

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון מליאה מס' 17\2020

מתאריך ה-1.4.20

<p>חיזקי סיבק, יעריב יערי, גיא ויצלבסקי, מידד כלפון, סתיו וייס, נדב ערבה, חנן אדרי, אביחי מיכל, אמיר שילה, שמיל פלג, ירון קומפל, ישי שוסטר, מוטי בארי, רון פז, יואב בר סלע, מושיקו לבהר, הילה עיני, נטע אריאלי, גדעון ברי, אורי נאהרי, שרון דביר, בתיה רגב, הדס מדליה, אהובה פאר, אמיר רף, גלדיס פליישר קרוב, רן שכטר, רחל מרום, אילנה גולן, אמנון שפיר, ויסבלום ליבנו טוביה, מוטי בארי, נדב ערבה, דורון גייר, רון קינן, טומי זיו.</p>	השתתפו
מרגלית יוכבד	התנצלו
בכרטן יוסי, עזוז יצחק, בורנשטיין דותן, פרץ ליאור, שערבי רצון, בן דוד אברהם, שפיר אמנון, חייקין עמוס, גייסיס יואב, טודר מאיר, כהן עופר, פורצלן פסח.	לא נכחו
<p>ראשת המועצה- ד"ר גלית שאול. חיזקי סיבק- סגן ראשת המועצה ומ"מ. יעריב יערי- סגן ראשת המועצה. גיא ויצלבסקי- סגן ראשת המועצה. עמית בן צבי- מנכ"ל המועצה. גזבר המועצה היוצא- מנשה דוד. גזברית המועצה הנכנסת- גורן לין. אלון היימן – מנכ"ל כלכלית. מורן בן דרור – ע. מנכ"ל המועצה. יאיר בטיטו – יו"ר מועצה דתית</p>	בנוכחות

סדר יום:

1. קבלת החלטה בנושא קיום דיון מליאה מרחוק, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל.
2. דיווחי ראשת המועצה.
3. אישור פרוטוקולי מליאה מספר: 15א' + 15ב' + 16, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל.
4. תב"רים, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה היוצא.
5. הצגת מכרז פומבי מס' 612019 להשכרת קליניקות רפואיות, מציג: אלון הימן, מנכ"ל כלכלית עמק חפר.
6. הצגת דוח רבעוני לשנת 2019 לתקופה: רבעון 4, שנת 2019, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה היוצא.
7. פטור בתשלומי ארנונה בגין "מוסד מתנדב לשירות הציבור", מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה היוצא- תוספת לסדר היום.

לשכת מנכ"ל המועצה

8. אישור חברותה של גורן לין אלרגנד, גזברית המועצה הנכנסת, בדירקטוריון החכ"ל, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל- תוספת לסדר היום.
9. הוספת מורשות חתימה, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל- תוספת לסדר היום.
10. מינוי גזברית המועצה כממונה על הגביה, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל- תוספת לסדר היום.
11. מינוי גזברית המועצה כמנהל הארנונה, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל- תוספת לסדר היום.
12. הצטרפות לשירותים בנקאיים משלימים/נוספים בחשבונות המועצה, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל- תוספת לסדר היום.
13. המלצה על מינוי של גזברית המועצה כדירקטורית בחברת בית גינס מרכז תרבות איזורית בעמק חפר ע"ש מוריס גינס וברטה גינס בע"מ, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל- תוספת לסדר היום.

הישיבה נפתחה בשעה : 17:22

מהלך הישיבה

עמית בן צבי, מנכ"ל : מברך את הנוכחים בחג שמח ומבקש לפתוח את הדיון.

דר' גלית שאול, ראשת המועצה : מברכת את הנוכחים ותושבי העמק בחג אביב שמח.

1. דיווחי ראשת המועצה מדווחת בנושאים הבאים :

- א. סיום העסקתו של מנשה גזבר המועצה היוצא וכניסתה לתפקיד של הגזברית הנכנסת לין גורן.
- ב. פנייה לתושבי העמק להישמע להנחיות משרד הבריאות.
- ג. המועצה עובדת במתכונת חירום בשל נגיף הקורונה.
- ד. עסקי העמק נמצאים במקום לא פשוט אך החלטות בנושא בן בסמכות המדינה ולא המועצה.
- ה. במטבחון המועצה גובשה ראשית תוכנית כספית שהכינו מנשה וגורן עצירת והקפאה של פרויקטים אשר אינם חיוניים לקיום המועצה.
- ו. חלק מעובדי המועצה יצאו לחל"ת וחלק יצאו לחופשה בתשלום בקיזוז ימי חופשה.

2. אישור פרוטוקול מליאה 15/20א:

עמית בן צבי, מנכ"ל : פותח את הדיון באישור פרוטוקול המליאה .

הצעת החלטה :

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מס' 15/20א



לשכת מנכ"ל המועצה

מתנגדים: אין.

נמנעים: אין.

הצעת החלטה התקבלה בפה אחד.

3. אישור פרוטוקול מליאה 15/20 ב:

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מס' 15/20 ב

מתנגדים: אין.

נמנעים: אין.

הצעת החלטה התקבלה בפה אחד.

4. אישור פרוטוקול מליאה 16/20:

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מס' 16/20

מתנגדים: אין.

נמנעים: אין.

הצעת החלטה התקבלה בפה אחד.

5. תב"רים:

מנשה דוד, גזבר המועצה היוצא: מציג ומסביר את טבלת התב"רים, כדלהלן:

985 חניה חכמה פארק התעשיות

992 סקר לתיקון 116

993 פיתוח ושידרוג חופי הים

994 שינויים והתאמות לבניית שי"ל (שרות יעוץ לתושב) ומרכז גישור

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התב"רים כדלהלן:

985 חניה חכמה פארק התעשיות

992 סקר לתיקון 116

993 פיתוח ושידרוג חופי הים

994 שינויים והתאמות לבניית שי"ל (שרות יעוץ לתושב) ומרכז גישור

לשכת מנכ"ל המועצה

מתנגדים: אין

נמנעים: אין.

הצעת החלטה: התקבלה פה אחד

6. הצגת מכרז פומבי מס' 612019 להשכרת קליניקות רפואיות:

אלון היימן, מנכ"ל חברה כלכלית: מסביר ומציג מכרז פומבי מס' 612019 להשכרת קליניקות רפואיות.

הצעת החלטה:

לאחר קיום שני מכרזים, להשכרת קליניקות רפואיות במתחם "קדם", בלא שהניבו התקשרות ובהתאם לחוות דעת משפטית מיום 11.3.20, מאשרת מליאת המועצה, לאחר שסברה, כי לא תהיה תועלת בפרסום מכרז נוסף, להתקשר עם מציעים פוטנציאליים, התקשרות ללא מכרז, בתנאי הסכם השכירות הקיים ובסכום שלא יפחת מהסכום המינימלי שנקבע במרכז.

מתנגדים: אין.

נמנעים: אין.

הצעת החלטה התקבלה בפה אחד.

7. הצגת דוח רבעוני לשנת 2019 לתקופה: רבעון 4, שנת 2019:

מנשה דוד, גזבר המועצה היוצא: מציג דוח רבעוני לשנת 2019, רבעון 4.

דוח רבעון 4 לשנת 2019 הוצג בפני מליאת המועצה.

8. פטור בתשלומי ארנונה בגין "מוסד מתנדב לשירות הציבור":

מנשה דוד, גזבר המועצה היוצא: מציג ומסביר את הפטור בתשלומי ארנונה למוסד מתנדב.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת, כי המוסדות- האקדמי רופין ומכינת "קול עמי" מוכרים כמוסדות מתנדבים בהתאם להוראת חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 ולפיכך יהיו זכאים להנחה בשיעור של 67% הנחה מתשלומי ארנונה.

מתנגדים: אין

נמנעים: אין.

הצעת החלטה: התקבלה פה אחד

לשכת מנכ"ל המועצה

9. אישור חברותה של גורן לין אלרגנד, גזברית המועצה, בדירקטוריון החכ"ל :

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: מציג את החלפת מנשה דוד בחברותה של גורן לין אלרגנד בדירקטוריון החכ"ל.

הצעת החלטה :

מליאת המועצה מאשרת את חברותה של גורן לין אלרגנד, גזברית המועצה, כחברת דירקטוריון החכ"ל.

מתנגדים: אין

נמנעים: אין.

הצעת ההחלטה: התקבלה פה אחד

10. הוספת מורשות חתימה:

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: מסביר ומציג בקשת הוספת מורשות חתימה.

הצעת החלטה :

מליאת המועצה מאשרת הוספת גזברית המועצה, גורן לין אלרגנד – ת.ז. 023887318, כמורשת חתימה בקבוצה ב' במקום מנשה דוד, גזבר המועצה הקודם.

הוספת סגנית הגזברית, לירז קופר – ת.ז. 037702198, כמורשת חתימה נוספת בקבוצה ב'.

בהתאם לכך ההוראות לענין מורשי החתימה של המועצה תהיינה כדלהלן :

1. המועצה האזורית עמק חפר תחויב במסמכי התחייבות ו/או הסכמים ו/או אישורים ו/או התחייבויות הכוללים התחייבות כספית, לרבות למול בנקים, כמפורט להלן:

קבוצה א' - 1. ראשת המועצה, גלית שאול - ת.ז. 024919698

2. מ"מ וסגן ראש המועצה, עו"ד חיזקי סיבק - ת.ז. 058767278

קבוצה ב' - 1. גזברית המועצה, גורן לין אלרגנד - ת.ז. 023887318.

2. סגנית גזברית המועצה, לירז קופר – ת.ז. 037702198.

3. מנהלת מחלקת הנהלת חשבונות, רו"ח שרית ראובן – ת.ז. 033787581.

4. מנהל מח' השכר, אבינועם הררי, ת.ז. 05222084 – בנושאי שכר בלבד.

1. חתימת ראשת המועצה או חתימת מ"מ וסגן ראשת המועצה ביחד עם חתימת גזברית המועצה, בצירוף חותמת המועצה או שמה המוטבע ו/או המודפס של המועצה, יחייבו את המועצה לגבי התחייבויות ו/או הסכמים ו/או אישורים ו/או מסמכים בעלי התחייבות כספית כאמור לעיל, לרבות למול בנקים.

לשכת מנכ"ל המועצה

2. חתימת ראשת המועצה או חתימת מ"מ וסגן ראשת המועצה ביחד עם חתימת סגנית גזברית המועצה או חתימת מנהלת הנהלת החשבונות או חתימת מנהל מח' השכר (בנושאי שכר בלבד), בצירוף חותמת המועצה או שמה המודפס או

המוטבע יחייבו את המועצה לגבי התחייבות ו/או הסכמים ו/או אישורים ו/או מסמכים בעלי התחייבות כספית כאמור לעיל, לרבות מול בנקים, עד לסך של 93,900 ש"ח.

מתנגדים: אין

נמנעים: אין.

הצעת החלטה: התקבלה פה אחד

11. מינוי גזברית המועצה כממונה על הגבייה:

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: מציג הבקשה למנות את גזברית המועצה כממונה על הגבייה.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת, כי גזברית המועצה, גורן לין אלרגנד – ת.ז. 023887318 ממונה כממונה על הגבייה בהתאם להוראות פקודת המסים (גבייה), לצורך גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח הוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג-1992 וגביית תשלומי חובה המגיעים למועצה על פי כל דין. המועצה תפעל לפרסום מינוי זה ברשומות ותבצע את כל המהלכים הנדרשים לשם כך.

מתנגדים: אין

נמנעים: אין.

הצעת החלטה: התקבלה פה אחד

12. מינוי גזברית המועצה כמנהל הארנונה:

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: מציג הבקשה למנות את גזברית המועצה כמנהלת הארנונה.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת, כי גזברית המועצה, גורן לין אלרגנד – ת.ז. 023887318, ממונה כמנהלת הארנונה בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק הרשויות המקומות (ערי על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976. המועצה תפעל לפרסום מינוי זה ברשומות ותבצע את כל המהלכים הנדרשים לשם כך.

מתנגדים: אין

נמנעים: אין.

הצעת החלטה: התקבלה פה אחד

לשכת מנכ"ל המועצה

13. הצטרפות לשירותים בנקאיים משלימים/נוספים בחשבונות המועצה:

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: מסביר ומציג בקשת הצטרפות לשירותים בנקאיים בחשבונות המועצה.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת, כי המועצה רשאית להצטרף לקבלת שירותים בנקאיים משלימים/נוספים בכל הבנקים שבהם מתנהלים חשבונות של המועצה, ולשם כך מורשי החתימה יהיו רשאים ומוסמכים לחתום על המסמכים הנדרשים לשם כך ע"י הבנקים. מובהר, כי אין בהחלטה זו כדי להוסיף או לשנות מורשי חתימה המוסמכים לחייב את המועצה בחשבונות הבנקים.

מתנגדים: אין

נמנעים: אין.

הצעת ההחלטה: התקבלה פה אחד

13. המלצה על מינוי של גזברית המועצה כדירקטורית בחברת בית גינס מרכז תרבות

אזורית בעמק חפר ע"ש מוריס גינס וברטה גינס בע"מ:

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: מציג מינוי הגזברית הנכנסת כדירקטורית בחברת בית גינס מרכז תרבות אזורית בעמק חפר במקום הגזבר היוצא מנשה דוד.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד, כי המועצה מחליטה להמליץ על מינוי של גזברית המועצה, גורן לין אלרגנד-ת.ז. 02388731, כדירקטורית בחברת בית גינס מרכז תרבות אזורית בעמק חפר ע"ש מוריס גינס וברטה גינס בע"מ, במקום מנשה דוד, גזבר המועצה הקודם.

מתנגדים: אין

נמנעים: אין.

הצעת ההחלטה: התקבלה פה אחד

מנכ"ל המועצה מודה לכל המשתתפים על הדיון הענייני והמכובד ונועל הישיבה.

לשכת מנכ"ל המועצה

הישיבה ננעלה בשעה : 19:08

ריכוז החלטות מליאת המועצה, מתאריך ה-6.4.20:

<u>מס'</u>	<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>
.1	אישור פרוטוקול מליאה מספר 15/20א	מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול המליאה מס' 15/20א
.2	אישור פרוטוקול מליאה מספר 15/20ב	מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול המליאה מס' 15/20ב
.3	אישור פרוטוקול מליאה מספר 16\20	מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול המליאה מס' 16\20
.4	תב"רים	<p>מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כדלהלן:</p> <p>985 חניה חכמה פארק התעשיות</p> <p>992 סקר לתיקון 116</p> <p>993 פיתוח ושידרוג חופי הים</p> <p>994 שינויים והתאמות לבניית שי"ל (שרות יעוץ לתושב) ומרכז גישור</p>
.5	הצגת מכרז פומבי מס' 612019 להשכרת קליניקות רפואיות	לאחר קיום שני מכרזים, להשכרת קליניקות רפואיות במתחם "קדם", בלא שהניבו התקשרות ובהתאם לחוות דעת משפטית מיום 11.3.20, מאשרת מליאת המועצה, לאחר שסברה, כי לא תהיה תועלת בפרסום מכרז נוסף, להתקשר עם מציעים פוטנציאלים, התקשרות ללא מכרז, בתנאי הסכם השכירות הקיים ובסכום שלא יפחת מהסכום המינימלי שנקבע במרכז.
.6	פטור בתשלומי ארנונה בגין "מוסד מתנדב לשירות הציבור	מליאת המועצה מאשרת פה אחד, כי המוסדות האקדמי רופין ומכינת "קול עמי" מוכרים כמוסדות מתנדבים בהתאם להוראת חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 ולפיכך יהיו זכאים להנחה בשיעור של 67% הנחה מתשלומי ארנונה.
.7	אישור חברותה של גורן לין אלרגנד, גזברית המועצה, בדירקטוריון החכ"ל	מליאת המועצה מאשרת פה אחד את חברותה של גורן לין אלרגנד, גזברית המועצה, כחברת דירקטוריון החכ"ל.
.8	הוספת מורשות חתימה	מליאת המועצה מאשרת פה אחד הוספת גזברית המועצה, גורן לין אלרגנד – ת.ז. 023887318, כמורשת חתימה בקבוצה ב' במקום מנשה דוד, גזבר המועצה הקודם. הוספת סגנית הגזברית, לירז קופר – ת.ז. 037702198, כמורשת חתימה נוספת בקבוצה ב'.



לשכת מנכ"ל המועצה

<p><u>בהתאם לכך ההוראות לענין מורשי החתימה של המועצה תהיינה כדלהלן:</u></p> <p>2. המועצה האזורית עמק חפר תחויב במסמכי התחייבות ו/או הסכמים ו/או אישורים ו/או התחייבויות הכוללים התחייבות כספית, לרבות למול בנקים, כמפורט להלן:</p> <p><u>קבוצה א' -</u></p> <p>1. ראשת המועצה, גלית שאול - ת.ז. 024919698</p> <p>2. מ"מ וסגן ראש המועצה, עו"ד חיזקי סיבק - ת.ז. 058767278</p> <p><u>קבוצה ב' -</u></p> <p>1. גזברית המועצה, גורן לין אלרגנד - ת.ז. 023887318.</p> <p>2. סגנית גזברית המועצה, לירז קופר - ת.ז. 037702198</p> <p>3. מנהלת מחלקת הנהלת חשבונות, רו"ח שרית ראובן - ת.ז. 033787581</p> <p>4. מנהל מח' השכר, אבינועם הררי, ת.ז. 05222084</p> <p>- בנושאי שכר בלבד.</p> <p>3. חתימת ראשת המועצה או חתימת מ"מ וסגן ראשת המועצה ביחד עם חתימת גזברית המועצה, בצירוף חותמת המועצה או שמה המוטבע ו/או המודפס של המועצה, יחייבו את המועצה לגבי התחייבויות ו/או הסכמים ו/או אישורים ו/או מסמכים בעלי התחייבות כספית כאמור לעיל, לרבות למול בנקים.</p> <p>4. חתימת ראשת המועצה או חתימת מ"מ וסגן ראשת המועצה ביחד עם חתימת סגנית גזברית המועצה או חתימת מנהלת הנהלת החשבונות או חתימת מנהל מח' השכר (בנושאי שכר בלבד), בצירוף חותמת המועצה או שמה המודפס או המוטבע יחייבו את המועצה לגבי התחייבות ו/או הסכמים ו/או אישורים ו/או מסמכים בעלי התחייבות כספית כאמור לעיל, לרבות מול בנקים, עד לסך של 93,900 ₪.</p>		
<p>מליאת המועצה מאשרת פה אחד, כי גזברית המועצה, גורן לין אלרגנד - ת.ז. 023887318 ממונה כממונה על הגביה בהתאם להוראות פקודת המסים (גביה), לצורך גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח הוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג-1992 וגביית תשלומי חובה המגיעים למועצה על פי כל דין. המועצה תפעל לפרסום מינוי זה ברשומות ותבצע את כל המהלכים הנדרשים לשם כך.</p>	<p>מינוי גזברית המועצה כממונה על הגביה</p>	<p>9.</p>
<p>מליאת המועצה מאשרת פה אחד, כי גזברית המועצה, גורן לין אלרגנד - ת.ז. 023887318, ממונה כמנהלת הארנונה בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק הרשויות המקומות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976. המועצה תפעל לפרסום מינוי זה ברשומות ותבצע את כל המהלכים הנדרשים לשם כך.</p>	<p>מינוי גזברית המועצה כמנהל הארנונה</p>	<p>10.</p>
<p>מליאת המועצה מאשרת פה אחד, כי המועצה רשאית להצטרף לקבלת שירותים בנקאיים משלימים/נוספים בחשבונות המועצה</p>	<p>הצטרפות לשירותים בנקאיים משלימים/נוספים בחשבונות המועצה</p>	<p>11.</p>



לשכת מנכ"ל המועצה

<p>חשבונות של המועצה, ולשם כך מורשי החתימה יהיו רשאים ומוסמכים לחתום על המסמכים הנדרשים לשם כך ע"י הבנקים. מובהר, כי אין בהחלטה זו כדי להוסיף או לשנות מורשי חתימה המוסמכים לחייב את המועצה בחשבונות הבנקים.</p>		
<p>מליאת המועצה מאשרת פה אחד, כי המועצה מחליטה להמליץ על מינוי של גזברית המועצה, גורן לין אלרגנד-ת.ז. 0238873, כדירקטורית בחברת בית גינס מרכז תרבות איזורית בעמק חפר ע"ש מוריס גינס וברטה גינס בע"מ, במקום מנשה דוד, גזבר המועצה הקודם.</p>	<p>המלצה על מינוי של גזברית המועצה כדירקטורית בחברת בית גינס מרכז תרבות איזורית בעמק חפר ע"ש מוריס גינס וברטה גינס בע"מ</p>	<p>12.</p>

ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה

עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה