

קדנציה מס' 18

פרוטוקול דיון מליאה מס' 3/2019

מתאריך ה-23.01.2019

<p>ד"ר גלית שאול, עו"ד חיזקי סיבק, יריב יערי (יעריב), ד"ר עזוז יצחק, רו"ח סתיו וייס, עו"ד שמיל פלג, עו"ד הדס מדליה, עו"ד גלדיס פליישר קרוב, אדרי חנו, יואב בר סלע, מיכל אביחי גאון, מוטי בארי, אמנון שפיר, טוביה ויסבלום ליבנה, דורון גיר, מידד כלפון, ירון קומפל, רחל מרום, רן שכטר, יואב גייסיס, אריאלי נטע, גדעון ברי, אמיר רף, אורי נאהרי, הילה עיני, שרון דביר, עופר כהן, רועי מרגלית, רון קינן, ליאור פרץ, פסח פורצלן, אברהם בן דוד, אילנה גולן, אמיר שילה, ישי שוסטר, זיו טומי, אהובה פאר, עמוס חייקין, רצון שרעבי, דותן ברונשטיין, יוכבד מרגלית</p>	השתתפו
<p>עו"ד גיא ויצלבסקי, יוסי בכרטן</p>	התנצלו
<p>מאיר טודר, בתיה רגב, רון פז, נדב ערבה</p>	לא נכחו
<p>עו"ד עמית בן צבי - מנכ"ל המועצה אלון הימן- מנכ"ל החברה הכלכלית מנשה דוד- גזבר המועצה שגיא בן יואב- סמנכ"ל פיתוח עסקי, החברה הכלכלית ד"ר עדית נס ויסמן- מבקרת המועצה והממונה על תלונות הציבור שרית מימון- ע. מנכ"ל</p>	בנוכחות

סדר יום:

1. דיווחי ראשת המועצה.
2. אישור פרוטוקול מליאה מספר 2/2019.
3. הצהרת אמונים, דותן בורנשטיין, נציג גבעת שפירא שלא נכח במליאות קודמות (27.11 + 26.12), מציג: עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל.
4. הצגת בית הראשונים, מציג: שגיא בן יואב, סמנכ"ל פיתוח עסקי, החברה הכלכלית.
5. מתן הסבר על ביקורת רואה חשבון מטעם משרד הפנים, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה.
 - א. דוח ביקורת מפורט לשנת 2017, רואה חשבון מטעם משרד הפנים.
 - ב. דו"ח כספי מבוקר לשנת 2017, רואה חשבון מטעם משרד הפנים.
 - ג. התייחסות הוועדה לענייני ביקורת לממצאי דוחות אלה, מציג: מוטי בארי, יו"ר הוועדה לענייני ביקורת.
6. אישור תקציב ישובים + צו מיסים ועדים, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה.
7. מינוי נציגי המועצה כחברים בדיקטוריון "מרכז למחקר ופיתוח חקלאי מרכז בע"מ", מציגה: ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה.

8. בחירת ראשת המועצה, ד"ר גלית שאול כחברה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מציג: עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל.
9. אישור האצלת סמכויות ראשת המועצה לחתימה על מסמכי התחייבות כספית, חוזים ואישורי העברת זכויות למנכ"ל המועצה, עו"ד עמית בן צבי. מציגה: ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה.
10. מינוי מנכ"ל המועצה, עו"ד עמית בן צבי כדירקטור בחברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, מציגה: ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה.
11. מינוי חבר לוועדת ביטחון, מציג: עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה.
12. תב"רים.



עו"ד עמית בן צבי : שמי עמית בן צבי, הגעתי לעמק לפני 16 שנה מעמק הירדן, התגוררתי ביישוב הנקרא מנחמיה, הנני בן של חקלאים. במנחמיה, לאחר שירות צבא קבע, כיהנתי במסלול פיקודי בחטיבת גבעתי. בגיל מאוד צעיר החלטתי להתמודד לראשות מועצה במנחמיה ולאחר שתי קדנציות הגעתי עם אשתי להתגורר בעמק. אני אבא ל- 5 ילדים, חלק מילדי לא נולדו בעמק אבל כולם למדו והתחנכו במוסדות החינוך בעמק. בשנים האחרונות, אני עוסק בתחום המשפטים, אני עו"ד, בעל משרד עורכי דין, שעסק בנושאים כגון: אגודות שיתופיות ורשויות מקומיות, כך שהדין והמרחב המוניציפאלי מוכרים לי גם מעולם העשייה וגם מעולם עריכת הדין.

כנראה ברגע של חולשה נענית לבקשת ראשת המועצה, ד"ר גלית שאול, לכהן כמנכ"ל המועצה. אני רואה זכות וכבוד לסייע גם לעוסקים במלאכה במועצה ובטח לראשת המועצה להוביל את חזונה בעמק.

בהזדמנות זו, אני חייב ומרגיש צורך להגיד תודה לרינת זונשיין, המנכ"לית היוצאת. קיימתי איתה כשלושה שבועות של חפיפה. התרשמתי מעשייה מרובה ומקצועיות. רינת לא חסכה ממני שום מידע ושום כלי בכדי לאפשר לי להצליח בתפקידי.

אני לרשותכם וזמין 24/7.

דיווחי ראשת המועצה :

1.

ערב טוב לכולם,

קורים דברים רבים כל יום ואנחנו מנסים לעדכן ולשתף במה שאפשר. לצערי, זה לא תמיד מתבצע בשטח, כי קורים הרבה מאוד דברים, אבל ניכר, כי אתם מעורבים בעשייה. אני פוגשת חלק מכם כמה פעמים בשבוע בהזדמנויות שונות: בוועדים, סיורי ישובים, בתפקידכם השונים וזו כבר חוויה טובה. אני רוצה להתחיל את המליאה ולאחל בהצלחה לעמית. אני חושבת שזכות גדולה נפלה בחלקנו שהסכמת לקחת עליך את תפקיד המנכ"ל ומבחינתנו אני יודעת, שאנו נלך קדימה ביחד תוך הצלחה רבה.

אני רוצה לפתוח את המליאה הזו ברגע חגיגי, אורח שהגיע אלינו היום למליאה. אני רוצה להציג לכם איש יקר שנמצא אתנו כאן, מר פרוספר אזוט.

פרוספר הגיע לכאן מכיוון שרצינו לכבד אותו על הפעילות המצוינת שהוא עשה כאן למען העמק. פרוספר פעל הרבה מאוד שנים בהתנדבות למען עמק חפר, כיהן כיו"ר האגודה וועד מקומי של עולש, נציג מליאה והנהלה במשך 5 קדנציות, יו"ר תא המושבים בליכוד במרחב השרון, מזכיר איגוד ערים לתברואה וביצע פעילות ציבורית מצוינת ורבה.

פרוספר אדם עם נכונות לסייע לאנשים, תושבים בכל רחבי העמק בכל עניין ודבר ותמיד היה פתוח ומוכן לשמוע ופעל תמיד בשיתוף פעולה מלא עם המועצה. אני שמעתי מהרבה מאוד גורמים המדברים בשבחך ומספרים כמה אתה עשית בשביל כולם. הנך בעל נתינה אין סופית, פעיל רבות למען קידום האינטרס הציבורי של העמק וחשוב היה לי להזמין אותך לכאן ולהגיד לך שאנחנו חושבים עליך ומאחלים לך בריאות ואריכות ימים ומקווים שתצליח לחזור לפעילות אתנו. זה מרגש אותנו לראות אותך כאן. אני ביקשתי ממתי יוגב, שתקופה ארוכה הכירה את פועלו של פרוספר, וגם

בעצמה מתמודדת בבחירות לליכוד, שתאמר כמה מילים לפרוספר.



הגברת מתי יוגב: האירוע מאוד מרגש, תודה שהזמנת אותי לברך את פרוספר. פרוספר, שימשת כמנטור שלי כשכיהנתי כחברת מליאה והיית איש מקצוע. מאוד הצטערתי לשמוע על המצב הבריאותי שלך אבל אני רואה שאתה חסון וחזק, יש לך משפחה תומכת, רעייתך נמצאת כאן וזה דבר מאוד חשוב. זהו רגע שמחבר אותנו שוב ביחד. אני עומדת בפני בחירות פנימיות בליכוד, כמי שהיה פה אחראי על הסניף. זאת הזדמנות מרגשת בשבילי לבקש את ברכתך ולראות אותך שותף לדרך, להצלחה. אני עושה עבודה קשה כך שאני מקווה מאוד שאני ייצג אותך, אתכם ואת כולם בכבוד.

ד"ר גלית שאול: תודה רבה מתי, זהו רגע מרגש ואנחנו שמחים שאתם כאן אתנו.

- א. אני רוצה לספר על בחירות יו"ר חדש למרכז המועצות האזוריות. מרכז זה הוא מרכז שמאגד את כל המועצות האזוריות וישנה פעילות משותפת במספר נושאים. השבוע נכחנו בכנס בנושא תיירות כפרית, נכחה נציגות מטעם מרכז המועצות האזוריות והציגה את הפעילות בתחום של תיירות כפרית. הפעילות היא במספר תחומים וביחד מנסים לקדם נושאים משותפים, במקביל לגופים שעוסקים בשלטון המקומי. עד לאחרונה כיהן בתפקיד היו"ר עמיר ריטוב, מלב השרון, והתמנה לפני כשבועיים שי חגי' שהוא ראש מועצה אזורית מרחבים. אני רוצה לאחל לו בהצלחה וליידע את כולכם על מינוי זה.
- ב. מינוי נוסף, חשוב ומשמעותי הינו בחירת מנהלת אגף חינוך חדשה, ירונה פוליטי. ירונה תתחיל בעבודתה בחודש הבא ואני רוצה לאחל לה בהצלחה.
- ג. בתקופה האחרונה המאבק בנושא אסדות הגז, מתגבר. לצערי, אנו עדים לכך שבזמן הקרוב אסדה עומדת לקום. ישנו פורום של 7 ראשי מועצות שהתנגדו להליך זה ואנו מנהלים ביחד את הפעילות של הרשויות כנגד הליך זה. הפעילות היא בשני מישורים. מצד אחד מניעה, מצד שני מתפקידנו כרשויות לחשוב מה יקרה ביום שאחרי, ולכן יש לבצע חשיבה, איך דורשים? איך מציבים סטנדרטים? איך מייצרים מצב שבו התושבים שלנו יוכלו להמשיך להתגורר בבטחה בחבל הארץ הזה? זו סוגיה לא פשוטה. אנו לאחרונה הצטרפנו כמועצה לשתי עתירות, האחרונה בוצעה אתמול בלילה. חיזקי תוכל לומר כמה מילים: כל שבעת ראשי הרשויות הצטרפו ביחד, כגוף אחד.
- עו"ד חיזקי סיבק:** אנו הצטרפנו לשתי עתירות. האחת, עתירה מנהלית בבית המשפט המחוזי שמשמש כבית משפט לעניינים מנהליים והיא העתירה כנגד היתר הבניה שניתן לאסדה. ישנם 2 נימוקים עיקריים: האחד, המשרד להגנת הסביבה לא אישר את היתר הקליטה של חברת נובל אנרג'י והנימוק השני הוא שלא הוגשה תוכנית מתאימה לגבי היערכות למצבי חירום ביחס לאסדה הזו. מדובר על תנאים שהם קריטיים ועומדים בבסיס היתר למתקן כ"כ רגיש.
- ההליך השני, שהתקיים אתמול בלילה, אני חוזר על מה שגלית אמרה, מדובר פה על מאבק משותף של מספר רשויות, זהו לא מהלך עצמאי.
- ד"ר גלית שאול:** מדובר על חוף כרמל, זיכרון יעקב, מגידו, יוקנעם, בנימינה ועוד.
- עו"ד חיזקי סיבק:** גם עיריית נתניה בקדנציה הקודמת, עם אותה ראשת עיר, קיבלה החלטה במועצת עיר לתמוך במאבק באסדות. העירייה לעיתים פעילה ולעיתים לא, אך גם אותה ניתן למנות עם הרשויות שפעילות במאבק זה.

הליך זה הינו הליך בג"צ. הבג"ץ יפעל כנגד רשות הגז ע"מ שתוגש תוכנית או לחילופין תתבצע התייעצות בנושא הביטחוני, נושא זה הינו אחד הנושאים שעומדים בבסיס השיקולים של מיקום הצבת



האסדה. כזכור, זה הוצג כדבר שכבר נבדק. הטענה היא שזה לא נבדק כראוי והבקשה היא לחייב התייעצות.

אלו 2 הליכים שאנו נמצאים בהם כרגע, הליכים משותפים ואנו מקווים להצליח בהם.

ד"ר גלית שאול: תודה חיזקי, אם יש למישהו שאלות הוא מוזמן לפנות אלינו.

ד. אני רוצה לעדכן שהצבנו את נושא התחבורה על סדר היום שלנו באופן מאוד משמעותי, גם לאורך כל השנה, במסע הבחירות, כחלק מהנושאים שאנו רוצים להביא בהם שינוי. יש פה פעילות, עשייה וחשיבה בתחום זה. כחלק מהעניין, הזמנו את שר התחבורה וצוותו, כולל מנכ"ל נת"י, לביקור אצלנו.

אתמול בלילה התבררנו, כי מחר אחה"צ הם יגיעו לכאן, לבניין המועצה, במטרה לדון בכל הנושאים החשובים לעמק. בעבודה מאוד מאומצת אני רוצה להודות לכולם שלקחו חלק. עשינו עבודת הכנה בנושא. אני מתנצלת בפני מי שנפגע מכך, בעיקר התושבים שהגיעו במסגרת "דלת פתוחה" אחה"צ, עקב שינוי הלוח. הליך זה נעשה במטרה להגיע מוכנים לפגישה עם הנושאים שנמצאים על סדר היום, כולל הבקשה שלנו לתחנת רכבת בעמק חפר. אנו מקווים שנקבל בשורות טובות.

ה. ברצוני לעדכן בנושא שקיפות. לאחרונה עלה היומן שלי לאתר המועצה. אני מקבלת הרבה פניות מתושבים שדואגים לי, אז אבהיר ואמר לא צריך לדאוג לי הכול בסדר, אני מתמודדת עם הלוח. תודה לכולם ששמים לב וחושבים על הקורה במועצה.

כמו כן, בשבוע האחרון עלו רשימת התב"רים שביקשנו לעלות לאתר המועצה, אפשר להיכנס ולראות. המשמעות היא שהתושב יראה אילו תב"רים נוצלו ביישוב שלו, אם יש לו רעיונות שהוא מעוניין להציע לוועדים ומה אפשר לעשות/ לפתח. אנחנו רוצים לייצר שקיפות גם בנושא הזה ולדווח שבקרוב אנו מקווים להשתמש בפלטפורמה דיגיטלית חדשה ליצירת שיתוף ציבור וקבלת תובנות.

אנו הגשנו בקשה ביחד עם מועצה אזורית נוספת (התנאי להגשה היה לבצע שיתוף עם מועצה נוספת) והרעיון הוא לייצר כלי שבאמצעותו ניתן לפנות לציבור באופן מושכל ולשאול שאלות על מנת לערב אותם בנושאים הנמצאים על סדר היום, בהם אנו מעוניינים בדעה ציבורית וחשיבה לגבי מה אפשר/ ראוי ומקובל על הציבור. היתרון בפלטפורמה זו הוא יצירת תובנות מתוך מה שהציבור ענה, ניתן גם לשאול שאלות רחבות, לא בהכרח שאלות של כן ולא ולקבל מושג על הלך הרוח של הציבור. ברגע שזה יאושר ויגיע אלינו אנחנו נוכל להציג את זה.

ו. אני רוצה לדבר על מספר נושאים מתוכננים הנמצאים על הפרק ולכשיגיע הזמן אנו כמובן נעדכן. אנו רוצים להקים קרן לפיתוח וחינוך בעמק חפר. הרעיון הוא לייצר קרן שתוכל לאפשר לנו לפתח תחומים נוספים בעמק, באמצעות תרומות או פניה לגופים שמעוניינים לקחת חלק ולהשתתף בעשייה פה בעמק. חשוב לי לשתף אתכם, כי זה לא יקרה בזמן הקרוב אך בינתיים אנו עורכים את הבירורים האפשריים וכשהכול יתגבש אנו נציג זאת בפניכם ונבחן את הדרך.

ז. נושא נוסף הינו השמירה על המרחב הכפרי, אנו פועלים רבות בנושא. שוחחנו על כך גם בכנס תיירות כפרית שהתקיים השבוע, בדגש על שמירה, ערכי הטבע, איכות הסביבה ועוד. אנו מעוניינים להגיע למצב שבו אנו מפתחים אך לא פוגעים באיזון העדין בין התושבים לאיכות הסביבה. חלק מהעניין הוא חשיבה

על בניין המועצה. הרעיון לעשות חשיבה על סוג הבניה שאנו רוצים לראות סביבנו, האם אנו רוצים לראות סביבה כפרית, לאפשר ליישובים לשמור על הצביון הכפרי ולשמור על עמק חפר במתכונת



מועצה אזורית עמק חפר

מקום שנותן מקום

הנוכחית שלו. הרעיון הוא להכין מסמכי מדיניות שיובאו לוועדה הרלוונטית, לוועדה לתכנון ובניה ויאושרו שם מבחינה מקצועית.

התהליך הזה הולך וקורה ואנו מאמינים שרק בחשיבה מושכלת על נושאי המדיניות אנו נוכל להגיע לשמירה מקסימלית בנושא המרחב הכפרי.

ח. אני רוצה לספר לכם שבתקופה האחרונה אני וההנהלה מגיעה לוועדים המקומיים, שומעים את הנושאים על סדר היום, מבינים יותר ויותר אילו נושאים מטרידים אתכם וכמה הייתם רוצים שנשקיע בנושא כזה או אחר. הפגישות האלו הן מאוד חשובות לנו ובעיקר מאפשרות לנו הידברות מהירה וישירה בין הוועדים לבנינו, גם אם לא מצליחים בזמן הפגישה לומר את הכול, כי מטבע הדברים הזמן קצר, יש לנו 41 ישובים לפגוש.

ט. אני רוצה לברך את 43 הוועדות שהוקמו ויצאו לדרך. יש פה חברי מליאה שלקחו על עצמם להיות יו"ר ועדות או חברים בכמה ועדות במקביל, זה לא פשוט. ישנה שותפות עם תושבי העמק שנכנסים לוועדות אלו ואני חייבת להודות שכמעט בכל יום אני מקבלת פניות מתושבים שרוצים להצטרף לוועדות מתוך צורך לתרום.

מחר, בשעה 18:45 יתקיים כנס ועדות במועצה עם יו"רים, מרכזים וגורמי המקצוע של הוועדות מתוך רצון לייעול (ישנן ועדות שכבר יצאו לדרך) וללמוד את הקשר בין הגורמים הרלוונטיים. כחלק מסיוורינו ביישובים (זה נושא שמגיע מכל כיוון ודרך), אנו הבטחנו לפני הבחירות ולאחריהן להקים ועדה שתבחן את נושא השלטון הדו רובדי. זוהי ועדה חשובה, שמטרתה לבחון את צו האצלת הסמכויות ולחשוב איפה נכון ומה ראוי להאציל כסמכויות או להאציל מהמועצה ליישובים. ועדה זו תעשה בחינה מדויקת ותקציבית, מה נכון יותר, גם ליישובים גדולים וגם לקטנים, מתוך חשיבה לאפשר גיוון ולאפשר ליישובים להמשיך להתקיים ולקבל את השירותים הנכונים.

הוועדה תהיה מוגבלת בזמן, היא תוקם למשך 3-4 חודשים. היא תכלול 9 אנשים, מרביתם הם אנשי מקצוע מהתחום, בליווי חברה שתיתן את המסגרת התפעולית. זוהי ועדה מאוד חשובה ואנחנו נזמין את חברי הוועדה, במידה וירצו, לבוא, לדבר, לקחת חלק ולהציע את הנושאים והרעיונות שיש להם.

י. ברצוני לדווח על הקמת ועדת צעירים שהתכנסה לראשונה. הוועדה תעסוק בכל הנושאים הקשורים לצעירי העמק. היא תסייע למועצה בבניית תוכנית רחבה לטווח הקצר, הבינוני והארוך. הוועדה הזו תעסוק גם בבינוי לצעירים, נמצא פה גם נציג של ועדת הנוער כמשקיף.

יא. השבוע התקיים יום חילופי שלטון במועצה. הגיעו תלמידים צעירים מכל בתי הספר בעמק שהחליפו ליום אחד 13 בעלי תפקידים, לצערי היו רק 3 בנות. שמחתי לראות את ההתלהבות והרצון לקחת חלק. אני מאמינה שיש לנו עתיד מצוין עם הצעירים האלו ואני מקווה שהקשר הזה לא יהיה חד פעמי, אלא קשר מתמיד.

יב. אני רוצה לומר תודה לנציג בחן על קיום אירוע מאוד מרגש בשבוע שעבר. חנכנו את מתחם מכינת "קול עמי" בבחן ביחד עם יו"ר הסוכנות, מר יצחק (בוז'י) הרצוג. עלתה אופציה לשיתוף פעולה במטרה לקדם קשרי חוץ חדשים למועצה. תודה על ההזדמנות ועל העשייה החשובה והמשמעותית הזו. מה שמביא

אזרחים מכל העולם לעמק חפר ומבחינתנו זה דבר חשוב גם עבור תושבי הארץ שמגיעים אלינו ע"מ לראות את העשייה.

יג. אני רוצה לדווח על מינוי של עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה, כממונה על חוק חופש המידע. חשוב שתדעו, הנושא הזה משמעותי. חוק חופש המידע נמצא בידייך והנך גם עם הכישורים הנכונים לנושא זה.

ד"ר גלית שאול: האם יש שאלות?

דורון גייר, בת חפר: לגבי תחבורה ציבורית, נושא זה עלה כבר מס' פעמים במליאות. לפי דעתי צריך להתאים את התחבורה המועצתית לצרכי התלמידים. ישנם תלמידים שמתחילים בחינות בגרות בשעה 11:00 וההסעה יוצאה בשעה 08:00 והפוך. לגבי אופי הבניה בעמק חפר, האם את יכולה לפרט לגבי המרלוי"ג ביד חנה?

ד"ר גלית שאול: לגבי התחבורה ישנה ועדת תחבורה שעוסקת בנושא, מטרתה לבחון גם תחבורה של הסעת תלמידים ממקום למקום, גם לפי שעות וגם לפי זמנים. הרעיון הוא לעשות חשיבה לגבי התחבורה הציבורית, יכול להיות שהפתרון זה לא להוציא אוטובוסים לרחבי העמק בשעה 11:00, אלא דווקא לאפשר תחבורה ציבורית יעילה יותר. הנושא הזה כרגע בבדיקה, נלקח יועץ בנושא של תחבורה. אחד הדברים שאנחנו נעלה מחר בפני השר הוא נושא של תחבורה ציבורית. אין לי יכולת לתת לך תשובה כרגע איך זה צריך להתנהל, אך אני בהחלט מסכימה לצורך הזה.

דורון גייר, בת חפר: צריך לשנות את הסידור, הסידור אינו גמיש והסדרן אינו גמיש, מישהו שם לא עונה לצרכי התלמידים.

ד"ר גלית שאול: אני לא יכולה להגיד זאת באופן גורף, אני יכולה להגיד שהנושא הזה צריך להיבדק וזה נושא שעומד על סדר היום. אם מעניין אותך ספציפית הנושא, אתה מוזמן להצטרף לוועדה בנושא זה. שגיאתך אתה רוצה לומר כמה מילים בנושאים של תחבורה שיתופית ועל המרלוי"ג ביד חנה.

שגיאת בן יואב: התחלנו לקדם את נושא התחבורה השיתופית בעמק. מדובר על תחבורה שהיא הרבה יותר ניידת וזמינה. יש כיום מודלים כאלו שפועלים בעיקר בת"א ויש לנו יועץ שמלווה אותנו בנושא. אני מאמין שמהר מאוד נוכל לתת פתרונות ומענה, בעיקר לקהילה של הנוער והמבוגרים.

לגבי נושא המרלוי"ג, מדובר על תוכנית תב"ע מאושרת, בקיבוץ יד חנה, בדרום היישוב, להקמת אזור תעשייה, מסחר משרדים וכו'. מדובר על חברה מאוד גדולה, בין הגדולות בישראל, שכבר מס' שנים מנהלת משא ומתן עם הקיבוץ, במטרה להקים את כל הפעילות הלוגיסטית שלה. מדובר על מבנה של 36 מטר גובה. הכול מתואם ביחד עם האגודה אל מול הוועד המקומי. בין היתר זה נידון בוועדות האחרונות.

דורון גייר, בת חפר: זה לא מנוגד לתב"ע של עמק חפר, גובה כזה? **שגיאת בן יואב:** לא.

דורון גייר, בת חפר: מה התב"ע של עמק חפר?

שגיאת בן יואב: אתה נכנס לרזולוציות מקצועיות.

דורון גייר, בת חפר: אני זוכר שאנחנו התנגדנו לבניה של רבי קומות בבית חפר ע"ב ההתנגדות של גובה.

שגיאת בן יואב: זה שונה. בפארק תעשיות עמק חפר נבנים בניינים של 42 מטר גובה. יש הבדל בין מגורים לבין תעשייה ומסחר. היום הנטייה של הוועדות היא לא להתרחב ברוחב אלא לנסות לעלות בגובה. כן

חשוב נושא המרחב הכפרי, לכן היו גם המון ישיבות תיאום עם אגף ההנדסה במועצה יחד עם היזמים והקיבוץ, לנסות לראות איך לשמור על הקהילה ועל אופי הבניה הכפרית ולוודא כי זה אכן ישתלב ולא

יפריע. זוהי פעילות שאינו מזהמת ותואמת את אופי האזור.

יואב בר סלע, בחן: נושאים מרכזיים לפגישה מחר מול שר התחבורה?

גלית שאול: בסדר גמור, זה יוצג בהמשך.

עו"ד עמית בן צבי: אנחנו נשיב לך, תכף שגיא יציג זאת בפניך, הוא ריכז את הנושאים.

2. אישור פרוטוקול מליאה מספר 2/2019, מציג: עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל.

עו"ד עמית בן צבי: עד העת הזו לא התקבלו התייחסויות שלכם בנושא. ככל שיש לכם אי אלו היערות לפרוטוקול, כמובן שההערות יכולות להיות מועלות אך ורק ע"י מי שנכח בישיבה, העבירו לנו אותן לפני הישיבה בכדי שנוכל לבדוק אותן. המליאה מוקלטת, כך שאם יש איזושהי הסתייגות או הערה אנחנו נבדוק. ובכל זאת, אם אין הסתייגות גם עכשיו במועד זה לפרוטוקול אז אנחנו נאשר את הפרוטוקול.

עו"ד גלדיס פליישר קרוב, חניאל: אני לא נכחתי במליאה הקודמת, ולכן הערותיי לא נוגעות לתוכן. ראשית נפלה טעות סופר בריכוז ההחלטות ובסכום שלהן. שנית, אני חושבת שגם בפרוטוקול וגם בריכוז ההחלטות צריך לציין את שמות החברים שאושרו בוועדות ולא רק את העובדה שנבחרו, בפרט שנושא זה אמור לעלות לאתר ולהיות שקוף. אנשים צריכים לדעת מי נבחר לכל הוועדות השונות. עיינתי בחומר המקדים שהתקבל, אך זה לא כלול בו.

עו"ד עמית בן צבי: הערתך מתקבלת וכפי שאמרת, למרות שלא נכחת בישיבה הקודמת. ככלל, ברגע שממנים כל בעל תפקיד נכון וכך נדרש גם לציין את שמו.

ד"ר יצחק עוזו, אמץ: אני רוצה להתייחס לסוגיה מאוד ספציפית. בישיבה הקודמת עופר העלה את הבעיה של שנת הבחירות, שתקציב הוצאות קפץ פי 2 ואז נציג נוסף, לא ידעתי מה שמו, רק היום התברר לי שמו, עורך דין שמיל פלג, העלה שאלה מסוימת. השאלה לא מופיעה בפרוטוקול, ההתייחסות לשאלה שלו לא מופיעה בפרוטוקול, אין התייחסות, כאילו נעלם. זה לא עניין של טעות סופר, יש כאן התעלמות, אני מקווה שלא מכוונת, מסוגיה שהיא עקרונית ואני תכף אבהיר למה אני מתכוון. למעשה, בעקבות השאלה של שמיל, התשובה של מנשה היתה שהוא הבין נכון את התשובה, שזה היה התקציב וזו היתה החרגה. אני רוצה לשאול שאלה בהקשר הזה כי בביקורת של שנת 2017, נאמר כאן בסעיף 4...

עו"ד עמית בן צבי: ברשותך, לגבי הביקורת...

ד"ר יצחק עוזו, אמץ: זה קשור, תכף תראה למה זה קשור.

עו"ד עמית בן צבי: אין בעיה, אנחנו נשמע, רק להשיב לענייני ביקורת זה יהיה...

ד"ר יצחק עוזו, אמץ: לא, זה אח"כ, זה קשור פשוט לפרוטוקול לכן אני מעלה את זה, אחרת לא הייתי זאת. הנושא שעלה לדיון בפעם הקודמת הינו שהיתה חריגה של 20 מיליון ₪.

לפי הדוח של הביקורת, בשנת 2017, שנה לפני שנת הבחירות, היתה חריגה של 15 מיליון ₪. זאת אומרת, בפרספקטיבה, הדיון שהיה בפעם הקודמת זה לא 20 מיליון ₪ אלא 35 מיליון ₪. אז הבעיה היא כבר

הרבה יותר גדולה. עכשיו, לגבי עצם הדברים שלא הופיעו בפרוטוקול, אני חשבת שאולי אני לא זוכר נכון ובזכותה של גלית יש את הקלטת ויכולתי ללכת ולבדוק את העניין ואז אני יכול לצטט במדויק את מה שמנשה אמר לנו כאן. היתה איזושהי שאלה והוא אמר כשעופר העלה את זה הוא התייחס לעניין של שנת בחירות, שזה כאילו לא קשור לשנת בחירות ומנשה בצדק אמר לו: אני לא אמרתי דבר כזה ובדקתי את



מועצה אזורית עמק חפר

מקום שנותן מקום

הקלטת והוא אכן לא אמר. אבל הוא אמר דבר הרבה יותר חמור, הוא אמר משפט לסיכום דבריו: "כל גזבר טוב יודע שכל 5 שנים יש בחירות".

משמעות הדבר, קודם כל מנהלתית, יש כאן התערבות בניהול כספי לכוון כספים לשנת בחירות. הדבר היותר חמור מזה שלמעשה יש כאן התערבות ביכולת הבחירה של התושבים.

עו"ד עמית בן צבי: ברשותך, שמעתי בקשב רב את דבריך והערותיך. הדברים שלך קודם כל מלמדים אותנו דבר אחד, איתו בפתחתי את דבריי. בכדי לתת לך התייחסות עניינית, קשה להתמודד עם הערות לפרוטוקול ברגע שאנחנו מאשרים פרוטוקול. אילו דבריך היו נאמרים לפני יום-יומיים, האמן לי שהיינו יושבים, מאזינים ובאמת הייתי גם נותן לך תשובה עניינית. כרגע הדברים נרשמים ומוקלטים וזה דורש מאתנו לבדוק וגם להשיב לך במליאה הבאה ולדווח.

אני חושב שכל הפרשנויות, איך, למה וכמה, בואו לא נחשוד בכשרים. אני גם אישית לא הייתי במליאה. מה שאני מציע זה, כדלקמן: ההערה שלך נרשמה. שוב, ללמד את כולנו ואנחנו בטח ובטח ניתן תשובות ולא נתחמק ואני מבין שאתה למדת את החומר. העבירו לנו את ההסתייגויות ונוכל ללמוד ולהגיע מוכנים לשיבה.

ד"ר יצחק עזוז, אמצ': אני מסכים עם זה שצריך להעביר קודם לכן את החומר, אך כמות האינפורמציה שהייתי צריך ללמוד אותה היא גדולה, עד היום בערב ישבתי ללמוד את הדברים.

עו"ד עמית בן צבי: כולנו לומדים וזה בסדר. זה לא ממקום של ביקורת אלא ממקום של תיקון.

מנשה דוד: עמית, אני רוצה לתקן משהו. תסתכל, דוח כספי מבוקר של רואה חשבון חתם על זה כותב לך ככה: נתוני ביצוע תקציב בלתי רגיל לשנת 2017, גירעון עודף זמני לתחילת השנה 1,400,000 ₪, תקבולים, 82 מיליון ₪, תשלומים במהלך השנה, 84 מיליון ₪, עודף או גירעון זמני לסוף השנה 3,200,000 ₪ וזה זמני, זה לא אומר שום דבר. הוא אמר פה מספרים בשמיים.

עו"ד שמיל פלג: מנשה, אני יודע מה שאלתי בפעם הקודמת ואני מבין מה יצחק אמר. הוא התבלבל במונחים. אני לא דיברתי על גרעון, הוא לא ציטט. לא היה גרעון אלא הוצאות.

עו"ד עמית בן צבי: תודה רבה למנשה. ברשותכם, דיון לגוף הדוח אנחנו נקיים. אני מזכיר לכולנו אנחנו בפרק של אישור פרוטוקול. משמעות אישור פרוטוקול היא שלא פותחים ודנים במה שהיה. קיבלנו את ההערה, ההערה נרשמה, היא תיבדק, אני גם אעדכן אותך באופן אישי ואנו גם נדווח למליאה בישיבה הבאה ולאור ההערה אני מבקש ומציע שנאשר את הפרוטוקול עם ההסתייגות.

ד"ר יצחק עזוז, אמצ': יש לי עוד הערה. סליחה, אני לא בא לכאן כדי לסגור את הדברים וללכת.

עו"ד עמית בן צבי: ממש לא.

ד"ר יצחק עזוז, אמצ': יפה, אז סבלנות. אם אני משקיע שעות כדי ללמוד את הדברים, אני מוצא טעויות.

עו"ד עמית בן צבי: אין בעיה, ההערה השנייה.

ד"ר יצחק עזוז, אמצ': ההערה השנייה, בוועדת הביקורת רשום שם, הנושא עלה ואושר במסגרת דיוני התקציב לשנת 2019, סעיף 2. אני בדקתי בפרוטוקול, לא מופיע דבר כזה בכלל, אין דבר כזה. הלכתי

לקלטת, להאזין לה, אולי טעיתי אך לא מצאתי דבר כזה. זאת אומרת יש כאן לכאורה טיפול בעניין בוועדת הביקורת ע"ב כאילו מה שנאמר במליאה הקודמת ואני לא מצאתי שום עדות לכך. זאת אומרת אני לא יודע מאיפה המבקרת לקחה את זה, אין לי שום מושג. יש כאן בעיה עקרונית, זה לא עניין של מה בכך.

עו"ד עמית בן צבי: מעירים לי פה שההערות שלך מתייחסות לדוח הביקורת ולא לפרוטוקול.

ד"ר יצחק עזוז, אמצ' : כן אבל הם מפנים אותנו לפרוטוקול.

עו"ד עמית בן צבי : שוב, ברשותך, עם הרבה מאוד סבלנות ואם יש עוד הערה נשמע בקשב רב. אנחנו באישור פרוטוקול, אנחנו לא בדיונים על מסמכים שהוצגו, לאחר מכן יהיה זמן ויהיה אפשר להעלות סוגיות. אני אומר עוד פעם, אני מנסה לעזור לך ולעזור לנו להיות יעילים אחרת אנחנו נקיים פה ישיבה על ישיבה, אז אך ורק הערות לאישור פרוטוקול. אנחנו נדון בדוחות ובהחלט יהיה ניתן לשמוע את הכול. האם יש הערה נוספת לגבי חוסר דיוק או החלטות שעלו לפרוטוקול?

ד"ר יצחק עזוז, אמצ' : זה לא קשור רק לפרוטוקול, יש כאלה בעיות מהותיות.

עו"ד עמית בן צבי : תודה רבה, הערותיך נרשמו. אני מבקש להציע, הועלו פה הערות לגבי התוכן ולא ההחלטות או דברים שנאמרו או לא נאמרו. אני מציע לאשר את הפרוטוקול כפי שהוא בהסתייגות של אותן הערות. ההערות תיבדקנה ואנו גם נודיע באופן אישי לחבר המליאה וגם נעדכן את המליאה באשר לאותן הערות שתיבדקנה, ושוב אני מבקש, ככל שיש לכם היערות אנא להעביר אלינו מבעוד מועד, תודה רבה.

ד"ר יצחק עזוז, אמצ' : סליחה, תעשה הצבעה.

עו"ד עמית בן צבי : אתה צודק. מי מתנגד לאישור הפרוטוקול עם אותה הסתייגות?

מתנגד אחד - ד"ר יצחק עזוז, אמצ'.

האם יש נמנעים? אין נמנעים.

עו"ד עמית בן צבי :

הצעת החלטה : מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את פרוטוקול מס' 02/2019.

החלטה : מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את הצעת החלטה.

3. הצהרת אמונים, דותן ברונשטיין, נציג גבעת שפירא שלא נכח במליאות קודמות (27.11 + 26.12), מציג :

עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל.

עו"ד עמית בן צבי : חבר המליאה, דותן ברונשטיין, נציג גבעת שפירא, לא נכח ממניעים חיוביים בשתי הישיבות האחרונות, לכן הוא יצהיר אמונים ונאחל לו אחרי הצהרת האמונים בהצלחה. חבר המליאה, דותן ברונשטיין, נציג גבעת שפירא, מצהיר אמונים בפני חברי המליאה ומציג את עצמו.

עו"ד עמית בן צבי :

הצעת החלטה : חבר המליאה, דותן ברונשטיין, נציג גבעת שפירא, מסר הצהרת אמונים.

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את הצעת החלטה.

4. הצגת בית הראשונים, מציג : שגיא בן יואב, סמנכ"ל פיתוח עסקי, חכ"ל.

עו"ד עמית בן צבי : בישיבה הראשונה או השנייה כמדומני, חברי המליאה ביקשו להציג את החברה הכלכלית ואת המועצה הדתית. הבקשה אכן נרשמה וכוונתנו היתה להציג את החברה הכלכלית ע"י המנכ"ל, אלון הימן, שנמצא כאן. מכיוון שאנו הוספנו לסדר היום את נושא בית הראשונים ובמסגרת הזמן שמוגבל, אלון יאמר כמה מילים אבל את ההצגה הפורמלית והמהותית של החברה הכלכלית נדחה לדיון

הבא ותחת כך אנחנו נקיים דיון והצגה לגבי תוכנית בית הראשונים. זו הודעה שאתם קיבלתם מבעוד מועד להוסיף לסדר היום.

אלון הימן: כפי שעמית אמר, אנו רוצים לעמוד בהתחייבות שלנו לתאר את הפעילות של התאגיד העירוני שלנו, החברה הכלכלית. לשם כך, אנו צריכים חצי שעה של ערנות ומכיוון שסדר היום עמוס, אנחנו נגיע לשעות בלתי סבירות, בנוסף למה שעמית ציין, כי אנו רוצים להעלות גם את נושא שדרוג בית הראשונים, שהינו קשור לחברה הכלכלית.

אנו פונים אליכם בבקשה לדחות למליאה הבאה את התיאור המפורט לגבי החברה הכלכלית. ברצוני להזמין את שגיא בן יואב, שמשמש כסמנכ"ל הפיתוח העסקי בחברה הכלכלית ומנהל מנהלת העסקים להציג את הרעיון שיש לנו לגבי בית הראשונים.

בהמשך נציג ביתן אהרון, רון טנצר, יביע את דעתו לגבי הרעיונות שלנו. נוכח פה גם נציג המליאה, עמוס חייקין שיביע את עמדתו בנושא. כמובן, שהליך זה יעבור שיתוף ציבור. אנחנו מדברים על רעיון בסיסי בלבד.

ד"ר גלית שאול: ברצוני להוסיף, נושא בית הראשונים הגיע אלי הרבה מאוד פעמים. אין יום שבו אני לא פוגשת אנשים שלא מתעניינים מה קורה עם בית הראשונים. בית הראשונים הוא מקום מרכזי ומשמעותי בהיסטוריה של עמק חפר. כשהגענו לדון ולעשות חשיבה איך אנחנו רוצים להתקדם בנושא זה כאן בעמק, הדבר הראשון שהיה לי חשוב לעסוק בו זה נושא בית הראשונים וכך פניתי לשגיא ואלון והתברר שנעשתה עבודה מעניינת וגדולה בנושא.

בכדי להמשיך לפתח את התוכנית היה לי חשוב להציג לכם מהו הרעיון ולאיזה כיוון אתם רוצים ללכת, על מנת לדעת שהתחלת הדרך בנושא זה היא מקובלת. גם במקרה הזה, כמו שאלון אמר אנו מתכוונים לעשות שיתוף ציבור. הרעיון הוא לפנות לציבור ולחשוב איתו מה יהיה במבנה הזה. כרגע אנו רק מדברים על איזושהי התחלה מכיוון שהמבנה, כפי שהוא נמצא במצבו כרגע, לא ניתן להשתמש בו ולהגשים בו חלומותינו. זוהי פעילות חשובה בפני עצמה. אני מזמינה את שגיא לתאר את הרעיון ואני מקווה שזה ימצא חן בעיניי כולם.

עו"ד עמית בן צבי: ברצוני לחדד, מטרת הדיון היא להציג תוכנית כללית ולשמוע הערות שיכול להיות שהן יגרמו לשינויים כאלו ואחרים. לאחר ההצגה נבקש את אישורכם לרעיון הכללי להמשיך להתקדם בנושא, ולהפנות את הבקשה למפעל הפיס לצרכים ציבוריים. אני אנקוב בסכום ואותה בקשה ביחס ל 2019, תהיה לקידום התוכנית שתוצג בפניכם.

כפי שאמרתי, בסוף הדיון ולאחר שהחברים יעירו לנושא, שגיא גם ישיב לגבי הנושאים שיועלו מחר מול שר התחבורה.

****שגיא מציג את בית הראשונים.

שגיא בן יואב: האם יש שאלות?

אמנון שפיר, בית יצחק: אני מסתכל על הקומפלקס הזה יחד עם בית יערי, וגם בית יערי הוא מקום מוזנח ואני לוקח את המקבילה הזו לזיכרון. בזיכרון היה מבנה של ההסתדרות, בית המלון המדורג של ההסתדרות, הפכו אותו למתקן לפעילות אומנותית עם הרבה מאוד השקעה אומנותית וגם לאולמות



אירועים ולאכסניה.

האם נשקלה האפשרות לעשות מודל דומה? לקחת את בית יערי, שהוא מאוד מוזנח ולחבר אותו ביחד עם בית הראשונים וליצור קומפלקס? ולא ליצור רק את בית הראשונים כקומפלקס יחידני.

שגיא בן יואב: שאלה טובה והלוואי ובית יערי היה בחזקת המועצה. אם בית יערי היה בחזקת המועצה אז היינו יכולים לעשות יוזמות מעניינות. לצערנו בית יערי, 67 דונם, נמצא בסכסוך משפטי משנת 97' בין החברה למפעלי כלכלה ותרבות, זוהי חברה השייכת למשרד האוצר והסתדרות העובדים. בשנה האחרונה מתקיים הליך גישור ונראה שזה מגיע לישורת סופית. אנחנו בכל התוכניות שלנו עדיין מנסים לשתף איתם פעולה, לחשוב יצירתית על איזה מרחב אזורי כזה או אחר. ציינת שימושים של מלונאות שמאוד חשוב שיהיה, אני יכול להגיד שאצלנו בתוך המועצה אנו עושים הרבה מאוד פעולות אל מול מחזיקי המתחם, אם זה בסוגיות של תכנון ובניה, צו מבנים מסוכנים, סוגיות של היתרים כדי לנסות ששני הצדדים ישבו ויגיעו להבנה.

ד"ר גלית שאול: אנחנו מודעים למה שקורה בבית יערי, אנחנו מאוד רוצים לעשות את זה, אך לצערנו זה לא תלוי בנו. אפשר להגיד "נחכה לראות מה קורה במהלך השנים" ובסוף לא נעשה שום דבר. אני חושבת שבית הראשונים ראוי שנעשה אתו משהו. אני חושבת שזה מבנה מאוד משמעותי פה בעמק וצריך להחזיר אותו לקהילה. הרעיון הוא שבעצם הציבור יוכל ליהנות ממנו אם תהיה שם גלריה, מקום לשתות קפה, לא גן אירועים אלא מקום לטיולים, לשכור אופנים, חוגים וכו'.

אנו רוצים להחזיר את החיים לבית הזה, זהו בית שיש לו חשיבות היסטורית גדולה ואנו מעוניינים להפוך את זה למשהו שכולכם ירצו לשהות בו. אנחנו לא יודעים להגיד מה בדיוק יהיה שם, אבל אנו בכוונה מרחיבים קצת את המקום על מנת שיהיה להפוך את זה למקום יותר משמעותי בחיים שלנו.

טומי זיו, מכמורת: התוכנית יפיפיה והלוואי ותתבצע בהקדם. בקשר לחורשה לאורך נחל אלכסנדר, כבישי הגישה מלאי בוץ. אני יודע שזה לא שייך לנושא אבל אם מפתחים את האזור הזה, בהחלט יכול להיות סעיף שניתן להתייחס אליו.

עו"ד חיזקי סיבק: נחל אלכסנדר נמצא במקום מאוד מרכזי בתשומת הלב שלנו, גם בפני עצמו וגם בחשיבה של הנחל כחלק מהתיירות הכפרית. לפני פחות מחודש, כינסנו את המנהלת השנתית, הודענו שאנו מקימים גם מנהלת שוטפת, מעבר לצוות השוטף שפועל שם. אנו מנהלים תהליך חשיבה לגבי המאפיינים של חלקי הנחל שיהיו סטריליים.

טומי זיו, מכמורת: אני לא מתייחס לנחל, אני כרגע מתייחס לכבישי או שבילי הגישה.

עו"ד חיזקי סיבק: אני אדבר על הכול, אתה צריך להבין, התצורה של הנחל הוא מכלול אחד וככה אנחנו מתייחסים אליו. שבוע שעבר למשל, לא ניתן היה לגשת למצפור, הבעיה ידועה והיא תיפתר בתכנון כולל של כל הנחל לכל אורכו וככה אנחנו מתכוונים לעשות.

גדעון ברי, חופית: אני לא מתייחס לתוכנית כרגע, עד שהתוכנית תצא לביצוע. מעבר למצלמות ולאבטחה שמתבצעים עכשיו לשמור על הנכס, הבעיה היא שקבלן הניקיון חייב להיות שם. זה עניין של שנים ממה שהצטבר שם בחודשים האחרונים. בלתי אפשרי לעלות אפילו למצפור, או להמשיך לכיוון צפון לאותו רכס שיש שם את עץ החרוב המדהים ביותר שישנו בעמק. זה יעלה לנו כסף עד הבניה לשמור שם על המקום. דבר נוסף, יש בתחום הזה גם מערות שיש להם חשיבות, דיברת על שלושה קומפלקסים ותיקים.



ד"ר יפה, שאז היה הרופא המחוזי, נכנס לאותם מערות, חי בפנים, וצבר מידע על קדחת המערות, איך לטפל בהן ועצם העובדה שהוא חי בתוך המערות, יש לכך חשיבות היסטורית מדהימה, שצריך לציין אותה. **שגיא בן יואב**: לגבי הנקודה הראשונה של גדעון, הכוונה שלנו היא לא לחכות, אלא כבר בתקופה הקרובה אנו נכניס לשם פעילויות ציבוריות בשיתוף אגף החינוך, חקלאים, על מנת שהמקום ימשיך לפעול.

ליאור פרץ, עין החורש: מה המטרה של ההצגה כרגע?

ד"ר גלית שאול: לאשר לנו להמשיך לפעול.

שגיא בן יואב: ולאפשר להגיש בקשה למפעל הפיס לקבלת תקציב לטובת הבינוי.

ליאור פרץ, עין החורש: לא מדובר בפרוגרמה?

ד"ר גלית שאול: זה יוצג בהמשך.

אברהם בן דוד, בית ינאי: אני רוצה להזכיר שיש בסביבה תושבים, ובתור תושב בית ינאי ואני יכול לדבר גם בשם תושבי בית חירות בנושא, אכיפת הרעש לא עובדת. במצגת הופיע במקום הראשון אולם אירועים.

שגיא בן יואב: אלו השימושים שקיימים, זאת היתה הכוונה.

אברהם בן דוד, בית ינאי: צריך להרוס את השימוש הזה בדקה וחצי.

שגיא בן יואב: חד משמעית.

אברהם בן דוד, בית ינאי: דבר שני, צריך לקחת בחשבון את נושא התחבורה. אני זוכר שבפעם הקודמת עלה נושא תחבורה כבעייתי מאוד. היתה שם בעיה חמורה. איך אתם פותרים את הבעיה?

שגיא בן יואב: לגבי נושא התחבורה, ציינתי בדבריי, זה בעצם הולך להיפתר. יש תוכנית של המועצה, למעגל תנועה בכניסה לביתן אהרון- בית הראשונים, ומעגל התנועה הזה יסדיר את התנועה לתוך מתחם בית הראשונים. לצערנו, זה לוקח לנו קצת ממקומות החניה של בית הראשונים ולכן את מקומות החניה אנחנו בעצם נפתח בשולי המתחם, בצד הדרומי שלו.

נמצאים פה גם נציגי ביתן אהרון: נציג המליאה ותושב שרוצה לומר את דבריו.

אברהם בן דוד, בית ינאי: האם נקלח בחשבון נושא של בניה בדרך כזאת שרעש לא יצא מהמבנה בכלל? כמו שנכשלו באולמות האירועים ב-M הדרך.

שגיא בן יואב: עוד לא ירדנו לרזולוציות של סוג הבינוי והאבזרים שלו.

ד"ר גלית בן שאול: אנחנו גם לא יודעים מה יהיה שם. זה כרגע נמצא בשיתוף ציבורי. יכול להיות שיהיו חוגים אחר הצהריים או גלריה, אנחנו לא יודעים, זה נורא תלוי בציבור. חלק מהעניין שלנו הוא להחזיר את הבית הזה לקהילה כך שמה שהקהילה תרצה יהיה.

אברהם בן דוד, בית ינאי: הציבור או התושבים השונים?

ד"ר גלית שאול: התושבים השונים הם גם הציבור, זה הציבור של העמק.

עמוס חייקין, ביתן אהרון: במקרה זה אני מדבר כנציג ביתן אהרון ולא דווקא בתור נציג המליאה. דעת המושב היא לקדם כל מה שקשור בקהילה, מתנ"ס, חוגים מבוגרים, כל דבר שיכול לקדם את הנושא הקהילתי, המושב מאוד בעד. בכל מה שקשור בנושא המסחרי כגון: מסעדות, אירועים וכו', יש לנו התנגדות נחרצת. כל מה שמדובר על אירועים יש לנו התנגדות נחרצת. כל החוזים שבעבר המועצה עשתה ואסרה לעשות אירועים, הנה אתם העדות שיש אירועים בעצם. לכן אני אומר שאנחנו מתנגדים לכל דבר עסקי.

כמות החניות פה היא מאוד קטנה ואם מדברים על דברים כמו שוק, מי שמבין איך נראה שוק ביום שישי מבין שזה מאות עד אלף מכוניות ופה יש הקצאה לכמה עשרות בקושי. כל פעילות קהילתית היא פעילות מבורכת מבחינת המושב.



עו"ד חיזקי סיבק: לגבי רגישות הרעש..

עמוס חייקין, ביתן אהרון: אני לא חושב שצריך שיהיה רגישות לרעש, צריך שלא יהיה רעש.

ד"ר גלית שאול: צריך לקחת בחשבון שיש פה בניין שאנחנו נרצה שבאיזשהו אופן להחזיק את עצמו. אני לא יודעת להגיד מה יהיה, לא ניתן להגיד אמירה גורפת, זה לא מסחרי, זאת לא אמירה נכונה.

עמוס חייקין, ביתן אהרון: אם יהיה "סרט", עם "סרט" אנחנו נדע להסתדר.

ד"ר גלית שאול: אני לא יודעת להגיד, באמת שאין לי מושג.

עמוס חייקין, ביתן אהרון: אנחנו בתור שכנים, הפעם אם יהיה "סרט" של קהל תרבותי, זה לא בעיה. אבל כשכל יום יש חתונה....

ד"ר גלית שאול: יש לנו מספיק חתונות באזור.

מוטי בארי, בית חירות: ממה שאני מבין יש קושי גדול מאוד לקיים כזה מבחן שיחזיק את עצמו, גם כלכלית. בשביל ליצור מתחם שיחזיק את עצמו כלכלית זה ייצור קשיים לא קטנים לתושבי ביתן אהרון. אני חושב שצריך להשקיע הרבה מאוד מחשבה בפרוגרמה ומה לעשות שם ע"מ לא ליצור קונפליקט בין התושבים לבין המקום. אני רואה חשיבות מאוד גדולה למקום הזה, זה המקום הראשון שבו התחיל עמק חפר בכלל ופה מדברים על שמורת טבע, אבל לא יודע כמה בכלל יודעים שקוראים לזה "הרי שאול".

דותן בורנשטיין, גבעת שפירא: ראשית, אני רוצה לדבר על השימושים של הבית הזה. לדעתי יכולים להקים שם מרכז לימודי לבתי הספר היסודיים שיהיה מקום ללמוד גם על היסטוריה, התיישבות, חקלאות, ארכיאולוגיה ויהיה מרכז לימודי תלמידי כיתות יגיעו מכל בית ספר, במידה ויגיעו פעם ביום, זה כבר ממלא לנו את השנה. אחה"צ אני חושב, ופה אני מתנצל בפני מי שלא גר בחוף חפר, אבל אם נוכל להעביר את הגוש מתנועת הנוער ממרכז ויתקין לאזור הזה ונחבר אותו עם שביל אופניים, זה בכלל יהיה מעולה, אפילו את הגוש של אביחיל ובצהריים נעשה פעילות של תנועות הנוער, זה יהיה מאוד ערכי.

ד"ר גלית שאול: תודה על הרעיונות אך זה לא הזמן, אני נורא מצטערת, אך אנו רוצים להמשיך הלאה. יהיה לנו דרך לכל אחד עם הרעיון שלו להביע אותו, אנחנו מביטחים. הרעיון הוא בעצם להחזיר את הבית לקהילה, אני חושבת שהבהרנו את זה.

דותן בורנשטיין, גבעת שפירא: אז לאיזו התייחסות אתם מצפים מאתנו?

ד"ר גלית שאול: כרגע רק לתת לנו אור ירוק להמשיך.

דותן בורנשטיין, גבעת שפירא: להמשיך עם מה?

עו"ד חיזקי סיבק: תכנון בכיוון של הפרויקט.

דותן בורנשטיין, גבעת שפירא: אני חושב שלא צריך להוסיף בנייה, אני מתנגד להוספת בנייה.

שגיא בן יואב: תושב הישוב, רון טנצר יישא דברים.

רון טנצר, תושב יישוב ביתן אהרון: שמי רון טנצר, התבקשתי ע"י ועד המושב לומר כמה מילים. אמרו את רוב הדברים אבל קיבלתי דקה ואקח אותה. לאורך השנים הפעלת בית הראשונים היתה עילה לוויכוחים ועימותים בכל הקשור למפגעי רעש, חניה, תנועה ובלאגן כללי. המקום הוא לא חלק מהמושב שלנו אבל הוא צמוד למושב, במרחק של כביש אחד מהבתים, הוא יושב על גבעה וכל רעש ופעילות הכי קטנה נשמעת בכל בתי המושב. המקום הוא מקום מקסים ובעל מורשת ואנחנו חושבים שראוי שהוא יהיה מוקד לפעילות תרבותית לכל תושבי עמק חפר. המושב הוא בעד פעילות ולא נגד. הוא בעד פעילות של תרבות וחינוך אבל הוא נגד פעילות מסחרית. עד היום הצורה שבה המועצה התנהלה היתה לתת את זה ליזם או למפעיל וברגע



שזה מתנהל בצורה כזו נוצר מתח מידי בין הרצון שלו לפעילות שתכניס כמה שיותר כספים, לבין ההתגוננות של המושב בפגיעה באיכות החיים שלנו. עם הרכב המועצה הקודם הגענו להבנה שהמקום לא יהווה מוקד לרעש ובאלגן. הגענו להבנה שהתושבים של המושבים שבאזור יהיו חלק מהתוכנית הזו ואנחנו מבקשים שככה זה יהיה. בשבילכם זה עניין סימבולי עם הרבה מורשת, בשבילנו בשלב זה, זה איום על איכות החיים שלנו.

עו"ד עמית בן צבי: מיד שגיאה, ממש בקצרה ישיב על הנקודות שיעלו בפגישה שעתידיה להתקיים עם שר התחבורה. ההערות נשמעו בקשב רב, נרשמו ויילקחו בחשבון ע"י הצוות המתכנן. כפי שראשת המועצה אמרה, שיתוף הציבור יהיה חלק מאותה תוכנית סופית. אני כבר אומר בדיונים הבאים, הצעות ההחלטה תהיינה לפניכם, כך שתוכלו לעקוב.

הצעת ההחלטה: מליאת המועצה מאשרת את הרעיון הכללי שהוצג בפניה בעניין תכנון ופיתוח בית הראשונים, כאשר התוכנית המפורטת תוצג בפני המליאה לאחר הליך של שיתוף הציבור. כמו כן, המליאה מאשרת הגשת בקשה למענק בסך 7 מיליון ₪ ממפעל הפיס לשנת 2019 לתכנון וביצוע. **עו"ד עמית בן צבי:** האם יש מתנגדים?

עמוס חייקין, ביתן אהרון: היתה פה אמירה כי בעצם כל הנושא הזה הוא למען החזרת הבניין לקהילה ואני חושב שרצוי שזה יהיה בהצבעה וזה יהיה מה שרשום, שזה לא יהפוך לכל מיני דברים אחרים, מדובר על החזרת הבניין לקהילה.

עו"ד עמית בן צבי: אני מקבל את הערתך ובטח גם ראשת המועצה, להלן התיקון:

הצעת ההחלטה: מליאת המועצה מאשרת את הרעיון הכללי שהוצג בפניה בעניין תכנון ופיתוח בית הראשונים מתוך מטרה להחזרתו לקהילה, כאשר התוכנית המפורטת תוצג בפני המליאה לאחר הליך של שיתוף הציבור. כמו כן המליאה מאשרת הגשת בקשה למענק בסך 7 מיליון ₪ ממפעל הפיס לשנת 2019 לתכנון וביצוע.

עו"ד עמית בן צבי: האם יש מתנגדים? אין מתנגדים.

האם יש נמנעים? אין נמנעים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצעת ההחלטה.

עו"ד עמית בן צבי: שגיאה ממש בקצרה אנא פרט על הנושאים שעתידיים לעלות בפגישה עם שר התחבורה. **שגיאה בן יואב:** מחר מגיע אלינו שר התחבורה ולענייני מודיעין, מר ישראל כץ. הסוגיות שתציג בפניו ראשת המועצה והצוותים המקצועיים, הינן:

- תחנת הרכבת בעמק חפר על גבי מסילת החורף.



- בתקופה האחרונה, משרד התחבורה התניע מחדש את המשך תכנון כביש 9 במקטע שבין כביש 4 לכביש 2, יש לכך השלכות רבות על עמק חפר ועל פארק תעשיות עמק חפר במטרה לייצר אליו, במסגרת התוכנית הזו, כניסה נוספת.
- תחבורה ציבורית ושבילי אופניים.
- הרחבת כביש 2 וסוגיות כאלו ואחרות הקשורות לכביש זה כגון: כניסה נוספת אל מול חוף נעורים, סוגיות אקוסטיות, פתרונות של מעגלי תנועה ובטיחות בכניסות לחבצלת השרון, בית חירות ומכמורת.
- הרחבת כביש 4- הצגת מספר שיפורים שאנו מבקשים, בין היתר כביש עוקף רופין ובית יצחק, כביש שיוקם באזור צומת בית הלוי וכפר מונאש ויקיף את כל יישובי גוש חיה ואת הצומת המרכזית הזו.
- כביש הכניסה לעוגן.
- כביש 444, המקטע שבין צומת ניצני עוז לצומת אחיטוב- אמץ, הפרויקט כבר מתוכנן, אנו מעוניינים כי יחלו לבצעו.
- שיפורים בטיחותיים ברחבי עמק חפר כגון: כביש 581, 5710.
- חוסר בתאורה בכבישי נתיבי ישראל, צומת חיבת ציון – חרב לאת וצומת גבעת חיים איחוד- חרב לאת.

ד"ר גלית שאול: הבאנו לדיון הרבה מאוד נושאים.

חנן אדרי, אחיטוב: השאלה היא האם יש מיקוד? לגבי הנושאים ששמת פה על השולחן, הרי ברור שזה לא ריאלי שתקבל את כל מה שאתה רוצה. השאלה היא האם יש תיעדוף?

שגיא בן יואב: ראשית, חלק מהדברים נמצאים כבר בתהליך ובחלק מהנושאים נשאו לנו כל מיני דברים קטנים להשלים.

ירון קומפל, בת חפר: שגיא, עוד נושא שיש לתת עליו דגש זהו גשר הצבים. מדובר על גשר של נחל אלכסנדר עם הרמזור, הגיע הזמן להרחיב אותו כמו שצריך, אותו נתיב לכל כיוון, סליחה גשר ויתקין. **שגיא בן יואב:** לגבי גשר ויתקין, עצם המקטע הזה הוא באחריות נתיבי ישראל אבל הגשר עצמו נמצא בבעלות חפר ויתקין, היסטורית. יש, כמו שאני יודע, התנגדות של גוש היישובים הללו.

ירון קומפל, בת חפר: גם ככה התנועה עוברת דרכם, אז זה לא יעזור. התנועה חוצה אותם, זה רק לפתור שם את הבעיה של התנועה. התנועה חוצה בכל מקרה, הקיצור בין כביש 4 לכביש 2 עובר להם במושב.

עו"ד עמית בן צבי: הנושא הועלה בישיבה מקדימה מול לשכת השר והוא על השולחן.

נטע אראלי בן אור, העוגן: אין לי הצעות. אני הייתי מעורב בכל הנושאים האלו. אני רוצה לציין איזו עבודה נעשית, כל הכבוד. אחד הדברים הכי חשובים, הוא שאם בזמן פריימריז, שר בממשלת ישראל (אנחנו לא יודעים מה יהיה פה אחרי זה, שמעתי את ההערות קצת), עדיין זה דבר מאוד גדול ונראה לי שאני מדבר בשם כולם, שאם נדרשת מחר בפגישה רוח גבית, אנחנו נשמח להגיע ולתת כתף, יש הרבה נושאים וניכר שירדו פה לרזולוציות מאוד משמעותיות ועל כך, כל הכבוד.

עו"ד עמית בן צבי: תודה לשגיאה. כפי שאמרתי, במהלך היום נעשו מול לשכת השר המון עבודה. והנה לשאלתך, כל מה שעולה פה זה לאחר שקיבלנו אור ירוק ממשרד התחבורה.

5. מתן הסבר על ביקורת רואה חשבון מטעם משרד הפנים, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה.

- א. דוח ביקורת מפורט לשנת 2017, רואה חשבון מטעם משרד הפנים.
- ב. דו"ח כספי מבוקר לשנת 2017, רואה חשבון מטעם משרד הפנים.
- ג. התייחסות הוועדה לענייני ביקורת לממצאי דוחות אלה, מציג: מוטי בארי, יו"ר הוועדה לענייני ביקורת.

עו"ד גלדיס פליישר קרוב, חניאל: האם היו לנו מקרים שהתחלנו ביצוע ובדיעבד התב"ר לא אושר? **מנשה דוד:** כמעט ולא, ממש זניח. בכל מקרה נקטין את התב"רים ממקורות המועצה ומקרנות הפיתוח. כל עוד יש למועצה כסף מקרנות הפיתוח אין בעיה לאשר תב"רים, יש מקור תקציבי. תב"ר זה סתם מסגרת, זה לא הכסף. הכסף נמצא בקרן הפיתוח ומה שאנחנו מקבלים כהכנסות מהיטלי השבחה, מנהל מקרקעי ישראל וכדומה.

ד"ר יצחק עזוז, אמץ: אתה יכול להסביר את סעיף 4 בפרק ג'?

מנשה דוד: יכול להיות שישנה חריגה מול התקציב. שים לב, בתב"ר יש תקציב של התב"ר ויש את הביצוע. יכול להיות שיש חריגה בתקציב. לדוגמא, אתה מקבל כמה מיליוני שקלים ממשרד מסוים, (בפעם שעברה הבאנו הגדלה של תב"ר לטובת ביצוע עבודות בבית יצחק) למרות שהעבודות כלל לא הסתיימו, קיבלנו כבר את ההגדלה. אז ההגדלה עדיין לא אושרה בתקציב או שמשרד הפנים עדיין לא אישר את התב"ר אבל בפועל יש כסף. מה שקובע זה הכסף, התקציב היא המסגרת שנותן לנו את הכיוון.

שרון דביר, כפר ויתקין: החובות המסופקים זה גם הארנונה?

מנשה דוד: כן.

שרון דביר, כפר ויתקין: כמה זה לתושב? כמה שנים אחורה?

מנשה דוד: אפשר לגבות מקסימום 7 שנים.

שרון דביר, כפר ויתקין: מקסימום החובות, זה סה"כ השנים.....

מנשה דוד: אם חברה פשטה רגל, ויש לנו כאלה, בעצם אין לך, עד שאתה מבצע מחיקה זה יכול לקחת 4-5 שנים.

שרון דביר, כפר ויתקין: אבל בספרים אנחנו מוחקים אחרי 7?

מנשה דוד: לא, אנחנו מוחקים אחרי שוועדת מחיקות מאשרת את זה ואנחנו שולחים את זה לדיווח במשרד הפנים. הם לא צריכים לאשר, אלא רק אנחנו צריכים לדווח.

שרון דביר, כפר ויתקין: רגע אבל יש פה מספרים כמו 11 מיליון ₪, זה דברים שלא מחוקים עדיין?

מנשה דוד: לא, עדיין לא מחקנו.

שרון דביר, כפר ויתקין: ז"א באופן תאורטי, אתה מוחק וזה לא מחזיר את העודף?

מנשה דוד: לא, זה לא כמו בחברה מסחרית שאם אתה מוחק אתה בעצם יוצר הכנסה, פה אין דבר כזה.

- עופר כהן, כפר ויתקין:** שאלה טכנית, הקרן לעבודות פיתוח זה קרן הפיתוח שלנו, כן?
מנשה דוד: כן.
- עופר כהן, כפר ויתקין:** קרן הפיתוח לסוף השנה אם אני מבין נכון.
מנשה דוד: 12 מיליון.
- עופר כהן, כפר ויתקין:** לא, הקרן לעבודות פיתוח זה כולל את כל קרנות הביוב? מזה כולל?
מנשה דוד: כן, הכול. גם הקרן סלילה של היישובים.
עופר כהן, כפר ויתקין: או קיי, אז אם ככה...
מנשה דוד: היום כבר קרוב ל-10 מיליון ₪.
- עופר כהן, כפר ויתקין:** סך כל ההתחייבויות השוטפות זה 81 מיליון ₪ ובעומס המלוות כתוב שיש מלוות של 94 מיליון ₪.
מנשה דוד: זה התחייבויות, זה ספקים ושכר, זה לא שייך לעומס מלוות.
עופר כהן, כפר ויתקין: אז כנגד מה עומדות המלוות האלה?
מנשה דוד: במועצה, ברגע שקיבלת הלוואה אתה רושם אותה כהכנסה, בהוצאה רושמים רק את פירעון המלוות ובעצם זה רק לידוע.
מידד כלפון, בת חפר: בהתחייבויות, רשום 81 מיליון ₪ מדובר על ספקים ושכר, נכון?
מנשה דוד: כן, כל ההתחייבויות השוטפות של המועצה.
מידד כלפון, בת חפר: מה לגבי פנסיה של עובדים? זה בא לידי ביטוי בדוחות?
מנשה דוד: לא, המועצה משלמת פנסיה תקציבית. אני הסברתי את זה בתקציב, בערך בהיקף של 11 מיליון ₪ בשנה, אבל בסה"כ עצם הגידול הגדול במספר עובדי המועצה שהתחיל משנת 95'. כולם אצלנו בפנסיה צוברת ולא בפנסיה תקציבית. כל מי שהתחיל לעבוד לפני שנת 95', חוץ מכמה עובדים שנקלטו אח"כ ובאו עם פנסיה תקציבית.
מידד כלפון, בת חפר: ולגבי פנסיה רגילה?
מנשה דוד: פנסיה רגילה, אנחנו משלמים כל חודש בחודשו.
 אנחנו מבקשים לאשר את הדוחות הכספיים ואת דוחות הביקורת. יש מישהו שמתנגד?
ד"ר יצחק עזוז, אמץ: בשנת 2016, הועלתה הבעיה של נושא ניהול התב"רים והיתה שם החלטה מסוימת לתקן את זה כך שיהיה תיק לכל תב"ר בנפרד ושיהיה מי שינהל את זה. הנושא הזה לא התבצע.
מנשה דוד: הוא כן התבצע.
ד"ר יצחק עזוז, אמץ: איפה?
מנשה דוד: בוודאי שהתבצע, תראה, לא מדובר על לנהל את התב"רים, מדובר על כך שבתיק התב"ר יהיה החוזה, המכרז, החשבונות וכו'. כל הניירות האלה נמצאות בתב"ר במחשב, כל מה שהוא צריך לעשות זה להיכנס למחשב, לתב"ר הרלוונטי ולהגיע לכל הניירות האלה ובעצם חיזקי רצה את זה גם בעותק קשיח, התעקש על זה וכך עשינו.
ליאור פרץ, עין החורש: אחוז גביה מהשוטף, 91% לעומת 95% בשנת 2016, מדוע?
מנשה דוד: ירדנו קצת באחוז הגבייה, זה לא אומר. מספיק שגוף גדול לא שילם לנו והיינו איתו במחלקות, אז הוא מוריד לנו את האחוז גבייה.

ליאור פרץ, עין החורש: מדוע יורד ממוצע ארנונה למגורים למטר רבוע מ-45 ל-43?

מנשה דוד: אני אסביר לך בפעם הבאה, התקלת אותי.

רו"ח סתיו וייס, חגלה: יש לנו דד ליין קצוב לאשר את הדוחות הכספיים ואת דוח הביקורת המפורט? צריך לאשר אותם ביחד?

מנשה דוד: היה צריך לאשר אותם בקדנציה הקודמת, אבל בגלל הבחירות זה נדחה.

רו"ח סתיו וייס, חגלה: הערתי היא כי אנחנו מאשרים משהו, יש ועדת ביקורת אבל ועדת ביקורת בעצם לא ראתה את המסמך הזה.

מנשה דוד: בטח שהיא ראתה.

רו"ח סתיו וייס, חגלה: רגע, הנוכחי.

ד"ר עדית נס: ביקשנו ארכה ממשרד הפנים כי התבטלה ישיבת המליאה שנושא זה היה אמור לדון בה, בקדנציה הקודמת, ולכן ביקשנו ארכה ממשרד הפנים.

רו"ח סתיו וייס, חגלה: אני אסביר את עצמי, היום יש ועדת ביקורת נוכחית. הוועדה לא ראתה את המסמך הזה, לי זה קצת מפריע, כי תחשבו שבעצם המליאה הקודמת היתה מאשרת את התקציב ואנחנו היינו פשוט "זורמים" איתו. בתקציב אני עוד מבין כי אם אנחנו לא נאשר תקציב אנחנו נתנהל ב-1 חלקי 12 ויהיו לנו בעיות. השאלה שלי אם בדוח ביקורת לדעתי היה נכון שוועדת ביקורת תתכנס, הנוכחית. תלמד את הדו"ח, תגיב, תראה אם יש/ אין לה הערות, בשביל זה היא נמצאת פה.

עו"ד חיזקי סיבק: יש משהו בהערה הזאת.

רו"ח סתיו וייס, חגלה: אם רוח המפקדת היא שקיפות, שיתוף ושאנחנו במרכז, זה מאוד הגיוני שנהיה מעורבים.

מנשה דוד: שלחנו לכם את החוברת.

רו"ח סתיו וייס, חגלה: די, מה שלחתם, ברור ששלחתם.

מנשה דוד: מה אתה רוצה שנעשה?

רו"ח סתיו וייס, חגלה: אני רואה חשבון ואני אומר לכם, היתה לנו השבוע ועדת שקיפות, היינו 3 רואי חשבון בחדר והסכמנו שכולנו לא מבינים. אז אני לא מצפה שעכשיו אנחנו נאשר. השאלות ד"א הן שאלות מעולות.

מנשה דוד: לא התחמקנו משום תשובה.

רו"ח סתיו וייס, חגלה: אני לא אומר שהתחמקתם אלא אני אומר שצריכה להיות התייחסות רצינית ועניינית. אני אומר שוב פעם, זאת שאלה לממונים, אם יש דד ליין שצריך להגיש תוך חודש אנחנו נבלע את העצם הזאת בתחושה לא טובה, אבל אם אין כזאת אני חושב שנכון יהיה שוועדת ביקורת תלמד את החומר, תגיב ואז היא גם תוכל לאשר. אנחנו ביחד, אחרת על מה אנחנו מצביעים.

עו"ד גלדיס פליישר קרוב, חניאל: עם כל הכבוד סתיו, יש רציפות שלטונית, היתה ועדת ביקורת שכבר בחנה את זה, הגישה את ההמלצות שלה. אני חושבת שאנחנו לא יכולים לזלזל במסקנות של ועדת הביקורת הקודמת ולהגיד כל מה שהיא עשתה לא מקובל עלינו.

רו"ח סתיו וייס, חגלה: לא אמרתי ש"כל", אני אומר שאני לא יכול לאשר....



עו"ד גלדיס פליישר קרוב, חניאל: במקרה יש איזושהי זהות פרסונאלית בוועדת הביקורת, אז מן הסתם גם הממצאים יהיו דומים. אני חושבת שאנחנו צריכים להמשיך, אנחנו לא יכולים ללכת אחורה ולבדוק לאחור את כל מה שעשו הוועדות, זה פשוט לא מכובד ולא מכבד את מי שקדם להן.
רו"ח סתיו וייס, חגלה: ועדת ביקורת עוד לא התכנסה, זה מצחיק, ועדת ביקורת היא לא נכס של בן אדם.

מוטי בארי, בית חירות: בתור יו"ר הביקורת שהיתה בקדנציה שעברה וכעת גם בקדנציה הזו. אנחנו עשינו דו"ח של ועדת הביקורת, קיבלנו את הדו"ח, עיינו בו, כתבנו את מסקנותינו כוועדת ביקורת. המסקנות היו אמורות להיות מוצגות למליאה הקודמת, רק ששיבת המליאה התבטלה עקב סמיכותה לבחירות ולכן אנחנו מציגים את הדוח ביקורת לשנת 2017, זה לא דוח ביקורת לשנת 2019. את הדו"ח הזה קיבלת במייל ובעותק קשיח, יכולת לקרוא אותו, אם היו לך שאלות יכולת לשאול והייתי משיב לך בהתאם. בישיבה הבאה של ועדת הביקורת, שאתה תהיה נוכח בה, תרצה לדון בדברים שיהיו על סדר היום, אנחנו נשמח לדון בהם.

רו"ח סתיו וייס, חגלה: מוטי אבל אולי זו הבעיה, ההתנהלות היא שאני לא אשאל אותך ואתה תענה, אלא לצורך העניין ועדת ביקורת צריכה לשאול שאלות, לשמוע אנשים.

הדס מדליה, בארותיים: היא עשתה את זה סתיו.

רו"ח סתיו וייס, חגלה: ועדת ביקורת צריכה לשאול אנשים.

ירון קומפל, בת חפר: הערה לסתיו, זה כמו עם התקציב לשנת 2019 שאישרנו אותו למרות שלא ישבנו עליו בכלל, זה רציפות שלטונית כמו שגלדיס אמרה. אותו דבר הדוח ביקורת, אם היה הדוח ביקורת בוועדה הקודמת, נגיד הפרסונות לא נמצאות פה, לא נבחרו, והם כתבו את הדוח, אין מה לעשות, המליאה צריכה לבלוע אותו, לקבל אותו, אתם רוצים לדון עליו עוד פעם בוועדת ביקורת תדונו. אם לא היה דוח ביקורת אתה צודק, הוועדה החדשה היתה צריכה לערוך דוח ביקורת, אבל יש דוח ביקורת שרשמו אותו בקדנציה הקודמת וזה מה שצריך להיות.

ד"ר יצחק עזוז, אמץ: אני רוצה להצטרף לסתיו, אנחנו צריכים לאשר ולהבין את זה. אף אחד לא אומר שמתחמקים מתשובות אבל כדי לקבל תשובות צריך לדעת איזה שאלות לשאול ולכן היה ראוי, מכיוון שאנחנו לא נמצאים בלחץ של התקציב שהיה פוגע במועצה, היה ראוי לדחות את זה לישיבה נוספת, לאפשר לאנשים ללמוד ולהבין איזה שאלות לשאול. אף אחד לא בא בטענות שמסתירים וכן הלאה אבל כאן יש אנשים....

ד"ר גלדיס פליישר קרוב, חניאל: אתה וסתיו לא אומרים את אותו הדבר.

ד"ר יצחק עזוז, אמץ: אנחנו אומרים בדיוק..

ד"ר גלדיס פליישר קרוב, חניאל: לא, אתה אומר אנחנו חברי המליאה צריכים ללמוד את זה. סתיו אומר שצריכה ועדת ביקורת החדשה ללמוד את זה. זה ממש לא מה שהוא אמר.

עו"ד עמית בן צבי: שמענו את דבריה של מבקרת המועצה על הדחיפות ועל הצורך לאשר את הנושא אז בואו נעשה הפרדה בין האקט הפורמלי, שאנחנו נבקש את האישור, לבין הפן המהותי. שום דבר לא מונע, מחר, מחרתיים, בעוד חודש, בעוד חודשיים, לדון אם יש שאלה בסוגיה כזו או אחרת. וועדת הביקורת החדשה יכולה להתכנס וזה לא סותר האחד את השני.

עו"ד עמית בן צבי:

הצעת ההחלטה: מליאת המועצה מאשרת את דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2017 ודוח כספי מבוקר לשנת 2017, כפי שהוצג ע"י הגזבר בפי הוועדה.

האם יש מתנגדים? **ד"ר יצחק עזוז, אמצ'.**

האם יש נמענים? אין נמענים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את הצעת ההחלטה.

עו"ד עמית בן צבי: אני מודה לוועדת הביקורת ולעומד בראשה על העבודה בעניין. לפני שאנחנו נעבור לנושא הבא אנחנו נשמע את התייחסות יו"ר הוועדה ואנו נאשר ע"פ הערת המבקר את התייחסות הוועדה.

מוטי בארי, יו"ר ועדת הביקורת: אין לי הרבה מה להוסיף על מה שמנשה כבר אמר, נושא התב"רים עלה בדו"ח הזה ומנשה התייחס אליו. רק להזכיר למי שהיה במליאה הקודמת, אמרו את זה כבר לא פעם אחת אך החברים החדשים במליאה שומעים את זה היום בפעם הראשונה. יש תב"רים שלוקח זמן עד שמאשרים אותם ויש עיכוב בביצוע שלהם. מן הסתם לדוגמא, אם יש פגיעה של מזג אוויר בכיתות לימוד בבית ספר וצרכים לתקן את כיתות הלימוד, אם יחכו עד שיאושר התב"ר, תיגמר שנת הלימודים והכיתה לא תהיה מתוקנת. לכן, את התב"ר הזה מפעילים גם על מנת לשים בו כספים בעיקר לתכנון ואחרי זה גם לביצוע, לפעמים לפני שיש אישור של משרד הפנים לתב"ר, לאחר שיש אישור מליאה לתב"ר. זה בעניין התב"רים.

לגבי מה שהעיר יצחק עזוז, נושא תיק התב"רים, זה נושא שעלה לא בפעם הראשונה ובנושא זה ועדת הביקורת רואה חשיבות שכל המסמכים הקשורים בכל תב"ר ספציפי יהיו מרוכזים בתיק אחד, ע"מ שיהיה מעקב ברור וידוע לגבי כל דרכו של התב"ר, החל מאישורו תוך כדי הביצוע ועד הסיום שלו, ואפשר יהיה לעקוב ולדעת אם הכול נעשה כשורה ובאמת התב"ר עמד בייעודו.

דבר נוסף, בנושא ששמעתם אותו ממני חברי המליאה, לפחות במשך 3 שנים והחברים החדשים שומעים זאת ממני פעם ראשונה וזה נושא של דוחות מבוקרים של הוועדים המקומיים. הוועדים המקומיים חייבים להגיש דוח מבוקר למועצה על הפעילות שלהם - דוח רואה חשבון ומעט מאוד

ועדים עומדים בזה. הדוח אומר שאף אחד לא עומד, אבל זה לא באמת בגלל שאף אחד לא עומד אלא בגלל שהם הגישו את זה אחרי שהמבקר עשה את הביקורת. יש ועדים שכן מגישים דוחות מבוקרים

אבל מה שעצוב בעניין זה שהדוחות המבוקרים שכן נעשו היו מגיעים למועצה, נכנסים למדף ואף אחד לא היה פותח אותם ורואה מה כתוב שם. אנחנו בוועדה התייחסנו לעניין זה, מבקרת המועצה עשתה עבודה על העניין הזה בשיתוף הנהלת המועצה ואני מאוד מקווה שההחלטות שהתקבלו אז יתקנו במהלך הקדנציה הזו וכמה שיותר מהר יותר טוב, שימונה רואה

חשבון/ עובד מועצה או חיצוני שיקבל את הדוחות האלה, יבקר אותם, יבדוק אותם ויראה שאכן הוועדים המקומיים מתנהלים כמו שצריך.

גדעון ברי, חופית: מוטי, ההחלטה היתה אחרת, שוועדים שלא יבצעו ימונה להם גורם חיצוני.



מוטי בארי, בית חירות: זאת היתה ההמלצה שלי אך לא התקבלה כהחלטה. אני המלצתי לא להעביר כסף לוועדים שלא מגישים דוחות, אמרו לי שזה עונש כבד מידי ולא קיבלו את ההצעה שלי בעניין הזה אבל מה שכן התקבל זה מה שאמרתי עכשיו והוא שימונה רואה חשבון, עובד מועצה או גורם חיצוני שיבקר את כל הדוחות של הוועדים. הוועדים חייבים להגיש דוח, ועד שלא יגיש את הדוח ימונה לו רואה חשבון שיעשה לו אתה ביקורת והמועצה תחליט בעניין. דוחות מבוקרים חייבים להיות מסודרים.

עו"ד חיזקי סיבק: יכול להיות שנושא זה קשור למסגרת הוועדה לשלטון הדו רבדי, אנו נפקח על כל הנושא הזה.

ד"ר גלית שאול: אני חושבת שזו הזדמנות עכשיו, יכול להיות שצריך לבחון את זה. אולי זו גזרה שהוועדים לא יכולים לעמוד בה.

מוטי בארי, בית חירות: מהניסיון שלי ומהישוב שאני חי בו, אין בעיה לעמוד בזה.

עו"ד חיזקי סיבק: מוטי במשימות זה מוגדר כחובה, אנחנו נראה איך נגרום לזה לקרות, אולי דרך הוועדה.

מוטי בארי, בית חירות: אני רוצה להודות למבקרת ולצוות המועצה.

עו"ד עמית בן צבי: תודה רבה, שוב, אני רוצה להודות לך וגם לדברים שאמרת. לי כמנכ"ל חדש הערתך האחרונה נרשמה. אני חושב בהחלט שזה מחייב אותנו לבדיקה. גם לד"ר עידית נס על עבודתך ועל שיתוף הפעולה. מבחינה פורמלית אנחנו נהיה חייבים לאשר את התייחסות הוועדה לענייני ביקורת.

הצעת ההחלטה: מליאת המועצה מאשרת את התייחסות הוועדה לענייני ביקורת וממצאי דוח כספי ודוח ביקורת מפורט לשנת 2017 כפי שהוצגה ע"י יו"ר הוועדה, מוטי בארי.

האם יש מתנגדים? אין מתנגדים.

האם יש נמנעים? אין נמנעים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצעת ההחלטה.

6. אישור תקציב ישובים + צו מיסים ועדים, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה

מנשה דוד: התעריף בשנה הקודמת היה התעריף הנוכחי פחות 0.32%. הראנו את זה במליאה הקודמת, באישור צו המיסים של המועצות.

אהובה פאר, צוקי ים: למה בצוקי ים ובת חן יש פער כ"כ גדול?

מנשה דוד: היסטורית זה היה ככה.

אהובה פאר, צוקי ים: היסטורית? זה חייב להימשך?

טוביה ויסבלום ליבנה, בת חן: בישיבה הקודמת הבטחת שתסביר מה ההבדלים בין הישובים, בת חן וצוקי ים?

מנשה דוד: אהובה שאלה את אותה שאלה.

טוביה ויסבלום ליבנה, בת חן: כן, אבל לא ענית לה.

מנשה דוד: אמרתי לה זה היסטורי.

טוביה ויסבלום ליבנה, בת חן: אבל מה זה היסטורי, אי אפשר לשנות?

מנשה דוד: אפשר לשנות, צריך להגיש בקשה, להעביר לשר וכו'. בבת חן אנו לא מחייבים ככה, כל הדלתא היא של הוועד לא של המועצה, המועצה לוקחת 36 ש.

אהובה פאר, צוקי ים: אז צריך לפנות לוועד?

עו"ד חיזקי סיבק: כשיש תהליך סטטוטורי, הוועד צריך להגיש בקשה בתיאום המועצה, למשרד הפנים.

גדעון בר, חופית: זה הצליח פעם אחת.

מנשה דוד: לא הצליח.

עו"ד חיזקי סיבק: זה יכול להצליח.

מנשה דוד: ה-36 ש"ח זה קצת מעל המינימום, זה נגבה קצת מעל המינימום, ארנונה במדינת ישראל. **עופר כהן, כפר ויתקין:** אני רוצה להעיר את תשומת לב כל החברים, גם החדשים ולחברי הוועדה לשלטון הדו רובדי כי יש כאן דבר אחד שבולט והוא שהיישובים המרוכזים, שהם בדרי"כ הישובים הגדולים, למעט בת חפר, סך כל גביית הארנונה המקומית היא הרבה יותר גבוהה אצלם.

יש כאן מצב אבסורדי, הם גם יותר גדולים, יש להם יתרון לגודל, התושבים שלהם גם משלמים יותר ובאופן טבעי הם יישובים שהוועדים המקומיים שלהם הם הרבה יותר חזקים לעומת היישובים בגבייה הפרטנית. אנחנו לפעמים נתקלים... להיפך אני שמח על העניין הזה, כרגע אני אומר את זה בשם מי שפועל באיזשהו ועד, שיש לנו את המקורות האלה, אנחנו נתקלים בזה הרבה פעמים כשאנחנו מנסים לעשות שיתופי פעולה עם יישובים יותר קטנים שפשוט אינם מסוגלים להכניס את ידם לכיס ולהוציא שתי לירות ואני חושב שבאיזשהו מקום באותה ועדה, צריך לראות

את ההבחנה הזו בין יישובים שמסוגלים לספק ליישובים שלהם שירותים מוניציפאליים ברמה גבוהה...

עו"ד חיזקי סיבק: זה הבסיס לסיבה שהוועדה יוצאת לדרך.

ד"ר גלית שאול: הכוונה היא באמת לבדוק, לגבי ההבדלים, באיזה יחס וגם אולי לתת הסדרים שונים.

ד"ר יצחק עזוז, אמץ: זה שמושבים מסוימים גובים יותר כסף מאחרים זה עניין פנימי של המושב, זוהי התדיינות פנימית וכן הלאה. אינני חושב שאנו צריכים להתערב בזה, כל מושב לפי עניינו. השאלה היא איפה מופיע שטח מטרים מרובעים לבנייה של כל יישוב, לפי מה שאני יודע שהם משלמים בדיוק את ה-36 ש לכל מטר.

מנשה דוד: כל הנושא של השומה, מדידה, מנוהל במועצה. כל נושא ההנחות מנוהל במועצה. אנחנו מדדנו את כל הבתים בעמק רק לפני 3 שנים. כל ועד ישוב יכול תמיד לקבל את החוברת של המדידה. מי שפנה וביקש קיבל ואנו מחייבים את כולם לפיכך.

ד"ר יצחק עזוז, אמץ: לכל ישוב יש הרי גבייה שונה לגבי עסקים וכן הלאה.

מנשה דוד: זה לא שייך, זה צו המיסים של הוועדים, של המגורים.

ד"ר יצחק עזוז, אמץ: כאן מדובר רק במגורים?

מנשה דוד: רק מגורים.

ד"ר יצחק עזוז, אמץ: וההצגה של הגבייה האחרת, מופיעה במקום אחר?

מנשה דוד: זה מופיע בצו המיסים של המועצה.

רחל מרום, גבעת חיים מאוחד: איך גבעת חיים איחוד גובה 3,300,12 ש"ח וגבעת חיים מאוחד, שזה הקיבוץ הכי גדול בעמק חפר גובה הכי מעט במשך 3 שנים?

גדעון ברי, חופית: אין ממה לגבות אצלך.

מנשה דוד: פשוט לא הכניסו את מיסי המועצה.

מנשה דוד: אנחנו מבקשים לאשר את תקציבי היישובים ואת הארנונה של היישובים.

עופר כהן, כפר ויתקין: מנשה אני מבקש לשלוח לאותו אדם, הערה לגבי הדוח המבוקר, באופן שיטתי אחרי שמאשרים כל שנה דבר כזה. כל אחד מהיישובים צריך לצרף את חותמת יישוב. אנחנו צריכים לצרף את זה לדוח המוכן.

מנשה דוד: אנחנו שולחים גם וגם. אחרי שהמליאה מאשרת, כשהפרוטוקול נכתב, אנחנו בגזברות מוציאים לכל אחד מהיישובים חותמת, ראשת המועצה תחתום.

יוכבד מרגלית, כפר חיים: במסמך פירוט היישובים, יש יישובים שיש השתתפות של המועצה בכספים שהם מקבלים, מה הקריטריונים לקבלה של הכספים, על סמך מה זה נעשה? ולאיזה מטרה?

מנשה דוד: ההשתתפות של המועצה היא מהארנונה של המועצה. 30% עובר לוועד היישוב ואז זה נכנס לתקציב שלכם כהשתתפות, בנוסף 14.6% מהארנונה הסביבתית נכנס ליישוב ומהתעשייה 10%. אלו ההשתתפויות של המועצה בנושא של התקציב הרגיל מהארנונה הן של הוועד המקומי והן שלנו.

יוכבד מרגלית, כפר חיים: אז מדוע יש יישובים שלא מקבלים בכלל השתתפות?

מנשה דוד: אין דבר כזה, כולם מקבלים.

יוכבד מרגלית, כפר חיים: בדו"ח שאתם הגשתם?

עו"ד חיזקי סיבק: את לא רואה כאן הכול, זו נוסחה מתמטית.

יוכבד מרגלית, כפר חיים: אני לא רואה את היישוב שלי.

מנשה דוד: כפר חיים הוא יישוב פרטני.

עו"ד עמית בן צבי: תודה רבה למנשה על ההצגה.

הצעת החלטה: מליאת המליאה מאשרת את תקציב היישובים ואת צו מיסי הוועדים לשנת 2019, כפי שהוצג בפני המליאה.

האם יש מתנגדים? אין מתנגדים.

האם יש נמנעים? אין נמנעים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצעת החלטה

7. מינוי נציגי המועצה כחברים בדירקטוריון "מרכז למחקר ופיתוח חקלאי מרכז בע"מ", מציגה:

ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה.

ד"ר גלית שאול: מדובר על המו"פ החקלאי.

אני מציעה בפניכם את הנציגים:

- רון פז, יו"ר הוועדה החקלאית הנכנס.
- את עצמי, כמי שרוצה לעסוק בנושא החקלאות.
- ד"ר מאיה שנית אורלנד- עובדת משרד החקלאות ועוסקת בתחומים אלו ואני חושבת שיכולה להיות לה תרומה לנושא.

עו"ד גלדיס פליישר: בעתיד צריך לצרף קו"ח לחומרי המליאה, לפחות של מי שאנחנו לא מכירים.
עו"ד עמית בן צבי: תודה, ההערה התקבלה ונרשמה.
הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הצעת ראשת המועצה למינוי רון פז, ד"ר מאיה שנית אורלנד וד"ר גלית שאול כחברי דירקטוריון "מרכז למחקר ופיתוח חקלאי מרכז בע"מ".

- עו"ד עמית בן צבי:** האם יש מתנגדים? אין מתנגדים.
 האם יש נמנעים? אין נמנעים.
יוכבד מרגלית, כפר חיים: זה מו"פ רק של עמק חפר?
עו"ד עמית בן צבי: לא, משותף עם משרד החקלאות.
סתיו וייס, כפר חגלה: למעשה המו"פ נתמך ע"י משרד החקלאות?
ד"ר גלית שאול: כן.
סתיו וייס, כפר חגלה: אין ניגוד עניינים?
ד"ר גלית שאול: מאיה בתהליך בבדיקה שם, אם תהיה הסתייגות אנו נביא זאת בפניכם, הנושא בבדיקה.
עו"ד עמית בן צבי: בהחלט הוכחת התאמה לוועדת ביקורת.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצעת ההחלטה.

8. בחירת ראשת המועצה, ד"ר גלית שאול, כחברה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז והמלצות המליאה על ראשי רשויות חברים בוועדה, מציגה: ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה.

עו"ד עמית בן צבי: לאחר קיום הבחירות קיים נוהל אישור מינויים חדשים כחברי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה. כל רשות אמורה להמליץ על חברים שהינם ראשי רשויות. בהתאם לכך, גלית תציג את המועמדים שלה מקרב ראשי הרשויות במחוז ומדוע דווקא עליהם היא ממליצה.
 משרד הפנים מבקש שאנו כמליאה נאשר את ההמלצה ורק לאחר מכן שר הפנים יוכל, על פי שיקול דעתו, למנות את חברי הוועדה.
ד"ר גלית שאול: משרד הפנים החליט להביא לראשונה את נושא זה בפני נציגי הציבור ומבקש ממליאת המועצה לאשר 2 נושאים: האחד, אותי כמועמדת לחברות בוועדה זו והשני, את המועמדים שאני ממליצה עליהם להיות חברי הוועדה המחוזית. עד כה ובדר"כ שר הפנים מינה את נציגי הציבור ונציגי ראשי רשויות.
 ועדה זו עוסקת בנושאים המחוזיים בשונה מהוועדה המקומית במועצה שעוסקת בנושאים המקומיים.

המטרה של האישור הינה להביא לידיעת נציגי המליאות השונות מי האנשים שיכולים להיות מועמדים מומלצים ע"י הרשות.

אינני יודעת אם המלצתנו תילקח בחשבון או לא, אך עדיין ישנה משמעות להמלצה של ראשי הרשויות. אני יכולה לומר שיש מספר ראשי רשויות שממליצים עלי. אנחנו חשבנו, שנכון להציע את מועמדותי כחברה בוועדה. **עופר כהן, כפר ויתקין: כמה שמות נדרשים?**

ד"ר גלית שאול: חמישה, בדרי"כ יש נציגות גם למועצות האזוריות, לערים הגדולות ולערים הקטנות כך שיש בסופו של דבר נציגות מגוונת. אינני יודעת את ההרכב בחתך נשים- גברים והאם הינו קבוע, אך אנחנו יוצאים לדרך.

בסופו של דבר זו השקעת זמן. אם אני מחליטה להיות חלק מהוועדה המחוזית, זה מלווה בהחלטה שלכם לבחון האם אתם חושבים שראוי שאני אשקיע את הזמן בנושא זה. לדעתי, מהרבה בחינות זה חשוב למועצה שתהיה לנו נציגות בוועדה זו.

זה לא פשוט, אך אני רוצה לנסות זאת. אני מציעה לכם את האפשרות לקבל החלטה בנושא. פנו אלי מספר ראשי רשויות ברחבי הארץ וביקשו את המלצתי. אני בחרתי להמליץ על שלושה ראשי רשויות ואני מביאה את שמם כאן לאישורכם. חשוב להבהיר, כי ראשי הרשויות הללו המליצו גם עלי, יש ראשי רשויות נוספים שהמליצו עלי אך אין להם עניין לקחת חלק בוועדה. כל ראשי הרשויות שאני אציין לא מתחרים מולי מכיוון שאינם מועמדים במקומי, כראשי רשויות אזוריות. ראשי הרשויות שאני ממליצה עליהם הינם:

1. **תמים יאסין** - ראש מועצה מקומית זמר
2. **עו"ד יובל ארד** - ראש מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל
3. **אבי הררי** - ראש מועצת אבן יהודה

אלו ראשי המועצות שפנו אלי ע"מ שאמליץ עליהם כחברי ועדה. יכול להיות, כי יש מועמדים אחרים וטובים שיכולים להיות מומלצים, אך הם לא פנו אלי לכן אינני יודעת לומר דבר ביחס אליהם. אני יודעת רק לגבי שלושת החברים הנ"ל, שעימם יש לי קשרים טובים ואני אשמח שיהיו לצדי בוועדה.

ליאור פרץ, עין החורש: האם היה נציג בוועדה הקודמת?

ד"ר גלית שאול: לא. ככל שאני יודעת, זוהי הפעם ראשונה שמעבירים תהליך כזה למועצות. **עו"ד עמית בן צבי:** האם יש מתנגדים? אין מתנגדים. האם יש נמנעים? אין נמנעים.

עו"ד עמית בן צבי:

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד, את מועמדותה של ראשת המועצה, ד"ר גלית שאול, כחברת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז וכן ממליצה על מועמדותם של תמים יאסין- ראש מועצה מקומית זמר, עו"ד יובל ארד- ראש מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל ואבי הררי- ראש מועצת אבן יהודה כחברים בוועדה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצעת ההחלטה.

9. אישור האצלת סמכויות ראשת המועצה לחתימה על מסמכי התחייבות כספית, חוזים ואישורי העברת זכויות למנכ"ל המועצה, עו"ד עמית בן צבי. מציגה: ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה.

ד"ר גלית שאול: שני הסעיפים הבאים הם זהים. הם נובעים בעצם ממינויו של עמית בן צבי כמנכ"ל. שני הסעיפים הבאים: גם אישור האצלת סמכויות וגם מינוי המנכ"ל כדירקטור בחברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, אלו תפקידים שהיו למנכ"לית היוצאת ואנו מבקשים להעביר אותם גם לעמית כירוש התפקיד.

עו"ד שמיל פלג, הדר עם: אתה צריך לצאת החוצה בעת קבלת ההחלטה לגביך, אתה לא יכול להיות נוכח בהצבעה הזו.

רו"ח סתיו וייס, כפר חגלה: לא נאשר אותך בנוכחותך.

עו"ד שמיל פלג, הדר עם: לא יתנגדו לך בנוכחותך.

טומי זיו, מכמורת: הוא יעצום עיניים.

עו"ד עמית בן צבי: בדיוק כך.

עו"ד הדס מדליה, בארותיים: זה לא עניין אישי.

עופר כהן, כפר ויתקין: תגיד את זה ואח"כ תצא.

עו"ד עמית בן צבי: בדיוק כך. אין לי שום בעיה לצאת אך לא קיים שום חשש לניגוד עניינים.

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את אישור האצלת סמכויות מראשת המועצה, ד"ר גלית

שאול, למנכ"ל המועצה, עו"ד עמית בן צבי, לצורך חתימה על מסמכי התחייבות כספית, חוזים ואישורי העברת זכויות במקרקעין.

עו"ד עמית בן צבי:

האם יש מתנגדים? אין מתנגדים.

האם יש נמנעים? אין נמנעים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצעת ההחלטה.

10. מינוי מנכ"ל המועצה, עו"ד עמית בן צבי, כדירקטור בחברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, מציגה: ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה.

ד"ר גלית שאול: תפקיד זה היה משויך למנכ"לית היוצאת, רינת זונשיין, ועקב כניסתו של עמית לתפקיד מינוי זה עובר אליו.

עו"ד עמית בן צבי:

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מנכ"ל המועצה, עו"ד עמית בן צבי, כדירקטור בחברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ במקום המנכ"לית היוצאת, גברת רינת זונשיין.

האם יש מתנגדים? אין מתנגדים.

האם יש נמנעים? אין נמנעים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצעת ההחלטה.

אלון הימן: בחברה הכלכלית ישנם 9 דירקטורים:

3 נבחרו ציבור: ראשת המועצה, סגן ומ"מ ראשת המועצה, עו"ד חיזקי סיבק, וחברת המליאה וההנהלה, עו"ד הדס מדליה.

3 עובדי הרשות: מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה ומהנדס המועצה, אפשר לבחור גם בעלי תפקידים אחרים.

3 נציגי ציבור: אייל קוגל מכפר ויתקין, שרי סגל מהעוגן, שאושרו בקדנציה הקודמת ונחמה רונן מבית חירות, שאושרה במליאה הקודמת.

11. מינוי חבר לוועדת ביטחון, מציג: עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה.

עו"ד עמית בן צבי: התקבלה בקשה מתושב חופית, בשם עמית אסא, להצטרף כחבר לוועדת ביטחון ולתרום מן ניסיונו, והידע שלו. אנו כמועצה רואים בכך ברכה במעורבות של תושב שמבקש לתרום לאותה ועדה.

מכיוון שמדובר בוועדה סטטוטורית, שאושרה ע"י המליאה מבחינה פורמלית, כל שינוי פרסונלי מחייב את אישור המליאה.

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את חברותו של עמית אסא כחבר בוועדת הביטחון.

האם יש מתנגדים? אין מתנגדים.

האם יש נמנעים? אין נמנעים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצעת ההחלטה.

12. תב"רים

מנשה דוד, גזבר המועצה, מציג את התב"רים בפני חברי המליאה.

ד"ר גלית שאול: כולם יודעים מהו נושא המצוקים?

רו"ח סתיו וייס, כפר חגלה: זה ממשרד הפנים?

מנשה דוד: בשלב זה, ארמין אמור להכין מכרז לצורך העסקת מתכנן שיתכנן את חיזוק המצוקים, כרגע כל הסכום הינו במימון של משרד הפנים.

ליאור פרץ, עין החורש: זה במימון מלא של משרד הפנים?

ד"ר גלית שאול: הם עוד לא נתנו תשובה לגובה הסכום אבל הם מאוד מודעים. אני העליתי את הסוגיה הזו בפני מנכ"ל משרד הפנים, הם מודעים לקושי, ויש ברחבי הארץ חופים רבים שחייבים שיפוץ. אנו הסברנו את הסכנות שמתקיימות בחורף, בייחוד לאור מזג האוויר האחרון. אנו נענינו בסכום ראשוני, במטרה לייצר תכנון ולדעת מה העלות וברור לנו שהסכום הרבה יותר גדול אבל כיום יש הרבה יותר מודעות והבנה של משרד הפנים לצורך הזה. עוד לא אושר כל הסכום אך אנו מניחים שבמשך הזמן או לפחות במתווה עבודה זה יגדל.

שרון דביר, כפר ויתקין: אתם בטח מודעים למלכוד שיש לנו בין לאי היציבות בקירות הבטון בחוף בנעורים.

עו"ד חיזקי סיבק: בוא נשאיר את זה כשיטפלו במצוקים.

מנשה דוד: צריך 100 מיליון ₪ דרך אגב למצוקים לפי האומדן..

ד"ר גלית שאול: 120.

מנשה דוד: כל מספר זוכה.

ד"ר גלית שאול: אחרי התכנון אנו נדע במדויק.

ד"ר יצחק עזוז, אמץ: לגבי התב"ר של החלפת מדי המים בבת חפר. אני מבין שנושא המים צריך להיות תקציב סגור בין הגביה לבין ההוצאה, בכל יישוב. לפי מה שמשמע מכאן, למעשה התקציב של בת חפר הוא בגירעון.

מנשה דוד: אין קשר לתקציב בת חפר. בתקציב בת חפר אין התייחסות למים, אנחנו ספקי המים בבת חפר, בצוקי ים, בשושנת העמקים וכו'..

ד"ר יצחק עזוז, אמץ: אז אשאל את השאלה אחרת.

מנשה דוד: בבת חן ובעוד הרבה מקומות, המועצה כספק המים, אחראית לנושא הזה.

ד"ר יצחק עזוז, אמץ: אם המועצה היא האחראית על נושא המים בבת חפר, מדוע צריך לצורך זה להוסיף להם כסף ושזה לא יבוא לידי ביטוי מהגבייה מהמים שם.

מנשה דוד: אנחנו גובים מים לפי התקנון. יש לנו די הרבה פחת גם בבת חפר ובעוד מקומות. כרגע אנו צריכים עוד 100 אש"ח מקרנות הרשות. מעבר לגביית מים ומכירת מים אנחנו גם גובים אגרת צנרת והיום הצנרת נותנת לנו פתרון להכניס את זה, כנראה שנגבה השנה לא מעט כסף בנושא.

ליאור פרץ, עין החורש: אז בעצם זה לא היה צריך להיות מוצג פה כי זה מתנהל בתוך הפעילות השוטפת...

מנשה דוד: אם זה היה בשוטף לא היינו צריכים תב"ר.

רועי מרגלית, משמר השרון: לגבי ה- 800 אש"ח של מועדוני הנוער שאמרת, אתה יכול לתת פירוט בנושא?

מנשה דוד: תוכלו לקרוא באינטרנט, כתבתי הסבר מפורט בנושא מועדוני הנוער. המליאה הקודמת החליטה לצאת לפרויקט של שיפוץ ושדרוג מועדוני נוער בתקצוב של 100 אש"ח לכל יישוב. הישוב צריך

לתת מאצינג (מימון תואם) של 100 אש"ח נוספים. אנחנו מתקצבים את ההוצאה בתב"ר זה. הדרך לקבל את ההקצאה היא לפנות למועצה, להציג את הצורך, וזה מתחלק, צד אחד הנדסי וצד אחד תפעולי. יש כבר מספר ישובים שביצעו ואתם יכולים לראות באינטרנט, מי כבר ביצע וניצל את התקציב ומי שלא ניצל, מוזמן לנצל.

אוהבה פאר, צוקי ים: ישוב שאין לו מועדון נוער?

מנשה דוד: שיקים.

עופר כהן, כפר ויתקין: שאלה טכנית בעניין זה. מועדוני נוער שמרכזים מס' ישובים, אפשר לאחד את התקציב?

מנשה דוד: כפר ידידיה והדר עם כבר איחדו.

עופר כהן, כפר ויתקין: אז כל אחד יכול לקחת את ה-100 אש"ח שלו?

מנשה דוד: כן.

עו"ד עמית בן צבי:

האם יש מתנגדים? אין מתנגדים.

האם יש נמנעים? אין נמנעים.

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"רים 949, 894, 921, 870, 918, וכן תב"ר הנוסף לסדר היום, 947 כפי שהוצגו ע"י גזבר למליאת המועצה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחת את הצעת החלטה.

עו"ד עמית בן צבי: אני רוצה להודות לכם בשם ראשת המועצה, נבחרים, עובדי המועצה ובשמי. תודה רבה על הישיבה והשקעת הזמן. מס' הטלפון שלי יועבר אליכם במייל, כך שתוכלו להיות איתי בקשר. תודה רבה ונתראה בישיבה הבאה.



מליאה מס' 3 מיום 23/1/19

שינוי בתקציב הבלתי רגיל

סכום - ש"ח	פירוט תשלומים(שם סעיף)	מקורות מימון		הפחתה	תוספת	סה"כ תקציב קודם	סה"כ תקציב מבוקש	שם הפרויקט	מס' תב"ר	מס' סידורי
		פירוט מקורות מימון	סכום - ש"ח							
110,285	עב' קבלניות	משרד הפנים	110,285				110,285	תמיכה ברכישות ופיתוח בחופי ים	949	1
100,000	רכישת ציוד	קרנות הרשות	100,000		100,000	300,000	400,000	החלפת מדי מים בבת חפר	894	2
800,000	עב' קבלניות	קרנות הרשות	800,000		800,000	700,000	1,500,000	שדרוג מועדוני נוער בישובי המועצה	921	3
1,102,825	עב' קבלניות	קרנות הרשות	165,423		1,102,825	5,220,728	6,323,553	כביש 5700 שביל אופניים ב. יצחק	870	4
		בית יצחק	165,423							
		משרד התחבורה	771,978							
10,611	עב' קבלניות	משרד החינוך	10,611		10,611	10,311,962	10,322,573	שיפוץ קיץ 2018	918	5
2,099,000	עב' קבלניות	משרד הפנים	2,099,000		2,099,000	2,099,000	4,198,000	התמוטטות המצוק החופי	947	6

דברי הסבר

מענק משרד הפנים לרכישות ופיתוח בחופי רחצה	949	1
החלפת מדי מים לפי החוק אחת ל6 שנים	894	2
תקציב לקול קורא לשיפוץ מועדוני נוער בישובי המועצה	921	3
תוספת תקציבית משרד התחבורה ובהתאמה מהוועד ומהמועצה	870	4



תוספת תקציב ממשרד החינוך לשיפוצי קיץ	918	5
תוספת תקציב מיוחד שהתקבל ממשרד פנים לצורך התחלה בטיפול במצוקים בחופי הים בעמק בשלב זה רק לצורך התחלת התכנון	947	6

ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה

עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקול מליאה מספר 2/2019.	ליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את פרוטוקול מס' 02/2019.
2	הצהרת אמונים, דותן בורנשטיין, נציג גבעת שפירא שלא נכח במליאות קודמות (26.12 + 27.11).	חבר המליאה, דותן בורנשטיין, נציג גבעת שפירא, מסר הצהרת אמונים.
3	הצגת בית הראשונים	מליאת המועצה מאשרת את הרעיון הכללי שהוצג בפניה בעניין תכנון ופיתוח בית הראשונים מתוך מטרה להחזרתו לקהילה, כאשר התוכנית המפורטת תוצג בפני המליאה לאחר הליך של שיתוף הציבור. כמו כן המליאה מאשרת הגשת בקשה למענק בסך 7 מיליון ₪ ממפעל הפיס לשנת 2019 לתכנון וביצוע.
4	מתן הסבר על ביקורת רואה חשבון מטעם משרד הפנים. א. דוח ביקורת מפורט לשנת 2017, רואה חשבון מטעם משרד הפנים. ב. דו"ח כספי מבוקר לשנת 2017, רואה חשבון מטעם משרד הפנים.	מליאת המועצה מאשרת את דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2017 ודוח כספי מבוקר לשנת 2017, כפי שהוצג ע"י הגזבר בפי הוועדה.
5	התייחסות הוועדה לענייני ביקורת לממצאי דוחות אלה.	מליאת המועצה מאשרת את התייחסות הוועדה לענייני ביקורת וממצאי דוח כספי ודוח ביקורת מפורט לשנת 2017 כפי שהוצגה ע"י יו"ר הוועדה, מוטי בארי.
6	אישור תקציב ישובים + צו מיסים ועדים	מליאת המליאה מאשרת את תקציב הישובים ואת צו מיסי הוועדים לשנת 2019, כפי שהוצג בפני המליאה.
7	מינוי נציגי המועצה כחברים בדירקטוריון "מרכז למחקר ופיתוח חקלאי מרכז בע"מ".	מליאת המועצה מאשרת את הצעת ראשת המועצה למינוי רון פז, ד"ר מאיה שניט אורלנד וד"ר גלית שאול כחברי דירקטוריון "מרכז למחקר ופיתוח חקלאי מרכז בע"מ".
8	בחירת ראשת המועצה, ד"ר גלית שאול, כחברה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז והמלצות המליאה על ראשי	מליאת המועצה מאשרת פה אחד, את מועמדותה של ראשת המועצה, ד"ר גלית שאול, כחברת הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז וכן ממליצה על מועמדותם של תמים יאסין- ראש מועצה מקומית זמר,





רשויות כחברים בוועדה.	עו"ד יובל ארד- ראש מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל ואבי הררי- ראש מועצת אבן יהודה כחברים בוועדה.
9	מינוי מנכ"ל המועצה, עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה, ד"ר גלית שאול, למנכ"ל המועצה, עו"ד עמית בן צבי, לצורך חתימה על חוזים ואישורי העברת זכויות למנכ"ל המועצה.
10	מינוי מנכ"ל המועצה, עו"ד עמית בן צבי, כדירקטור בחברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ.
11	מינוי חבר לוועדת ביטחון.
12	תב"רים.

ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה

עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה





