

1 המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292



פרוטוקול דיון מליאה מס' 45

מתאריך 26.06.2018

<u>השתתפו</u>	רני אידן, אלדד שלם, חזקי סיבק, יוסי בכרטן, מוטי בארי, ירמיהו ויסמן, עמוס חייקין, גיא ויצלבסקי, דורון גייר, ירון קומפל, טוביה מסורי, יוסי בליך, יואב גיסיס, יוסף גרטלר, מאיר טודר, גדעון ברי, גיל פלוטקין, אורי נאהרי, ישי שוסטר, עפר כהן, שרון דביר, סתיו וייס, בתיה רגב, רון פז, נחי הייפער, פסח פורצלן, חנן אדרי, רועי מרגלית, ליאור פרץ
<u>התנצלו</u>	הדס מדליה, דותן בורנשטיין, מאיר רבינוביץ, יואב בר סלע
<u>לא נכחו</u>	עזריאל יפין, דורון נשרי, שמוליק איס, אברהם בן דוד, שאול מקורי, שמעון לוי, רעיה קידר, גלדיס פליישר, משה הרמן, אבנר כהן, יהודה זימבריס, פרוספר אזוט, אורנה חיים
<u>בנוכחות</u>	רינת זונשיין- מנכ"ל המועצה מנשה דוד- גזבר המועצה ד"ר עדית נס- מבקרת המועצה וממונה על תלונות הציבור אלון הימן- מנכ"ל חכ"ל יעקב שני שיינדרמן- ממונה קשרי ציבור, קהילה ופניות הציבור אלי בן שושן- שמאי מקרקעין שירי אהרוני ולרשטיין- ע. ראש המועצה שרית מימון- ע. מנכ"ל

סדר יום:

1. דיווחי ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול מליאה מספר 43+44.
3. אישור ביטול הפקעות והחזרת/השבת מקרקעין לרמ"י במסגרת תמל/1017 – הרחבת בת חפר, מציג: אלי בן שושן, שמאי המועצה.
4. התקשרות עם קופת חולים להקמת מרפאה בקדם, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה.
5. התקשרות בין המועצה לחכ"ל לצורך הקמת מערכת סולארית ומערכת כיבוי איש, גיוס הלוואה ואישור תב"ר, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה.
6. ביצוע עבודות סלילה בישוב בית חרות והטלת היטל סלילה על הישוב הוותיק והעסקים בבית חרות, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה- הוסר מסדר היום.
7. שינויים/עדכונים מורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר יובלים, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה.

המועצה האזורית עמק חפר²

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292



8. הכרזה כי הכביש והמדרכה הסמוכים לבית הגדודים הם רחובות ציבוריים, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה. **הוסר מסדר היום.**
9. אישור חברי ועדת הבחירות בעמק חפר: בתיה רגב, שגית לוסטיג ויפתח חן, מציגה: רינת זונשיין, מנכ"ל.
10. הגשת ערר כנגד החלטת הוועדה המחוזית – תכנית למעונות סטודנטים/דיור מוגן/מלונאות, מציג: רני אידן, ראש המועצה.
11. תניין ציבורי מצפון למרכז מסחרי משמר השרון, מציג: רני אידן, ראש המועצה.
12. תב"רים.

אסיפה כללית של החכ"ל לפיתוח עמק חפר בע"מ, מציג: אלון הימן, מנכ"ל חכ"ל.

1. אישור דו"חות כספיים לשנת 2017.
2. שונות.

1. דיווחי ראש המועצה

- א. אני שמח לבשר למליאה שלאחר לא מעט זמן הצלחנו לקבל אישור לוועדה מוסמכת עצמאית. לא קל להגיע להישג זה, צריך להראות שהנך גוף מקצועי שיודע להתנהל ועומד בתקנים. היום יש לנו נציג שר בוועדה ואנו מוגדרים כוועדה מוסמכת עצמאית. המשמעות היא שחלק מהסמכויות של הוועדה המחוזית עוברת אלינו. אני במשך הזמן אזמין למליאה את מהנדס המועצה, ארמין אברמוביץ ולהציג בפנינו את האני מאמין שלו ואת היתרונות שיש בוועדה מוסמכת ועצמאית.
 - ב. חיוב אישי, גזבר המועצה- אנחנו עסקנו רבות בנושא החיוב האישי של גזבר המועצה, מנשה דוד, על רקע הקמת מגרש סקייט פארק בפארק חפר. אני שמח לדווח לכם כי הוועדה מצאה כי אין מקום לחיוב אישי. שחר ארגמן, יו"ר ועד מקומי בת חפר וחוץ חכימא, מזכיר ועד מקומי בת חפר, זוכו אף הם מתשלום חיוב אישי, ברכות.
 - ג. בית ספר קדם- אני שמח להודיע לכם שנבחר מנהל חדש לבית הספר קדם, אסף לוי. אסף היה מנהל 7 שנים בבית הספר היסודי "רבי" בנתניה והינו מנוסה בתחומו. אני מאמין שהוא יוכיח את עצמו, אך כמובן שימים יגידו.
 - ד. רמות ים- אני מנהל עם החברה לחינוך ימי שיח לא פשוט. לשמחתי החברה לחינוך ימי הסכימה להוריד את העמלה שהם גובים לחצי ולמנות 2 דירקטורים חדשים: דירקטור מטעם המועצה האזורית ודירקטור מטעם המנהל לחינוך התיישבותי. עתיד להיערך מפגש עם היועמ"ש המשפטי של המועצה ועם היועמ"ש של המינהל. בחודש דצמבר הקרוב אמור להיערך מכרז בו תוחלף החברה המנהלת, הגוף המנהל יבחר לעד לתאריך ה-30.06.2018.
- בעבר ביצעו מהלכים כאלו מורכבים ובהתאם לניסיוננו יש לבצע את ההליך תוך חשיבה עמוקה בדבר.

3 המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292



- ה. אסדות הגז- המאבק באסדות הגז עולה מדרגה. במסגרת עיסוקי בספורט ימי, השתתפתי השבוע במעגל הגולשים ששבר שיא גינס חדש של 992 גולשים. אחד ממארגני האירוע פנה אלי וביקש שאני אשתתף, האירוע היה נחמד וחשוב.
- ו. גאולי תימן- כידוע לכם, יצא מכרז בדבר 11 מגרשים של גאולי תימן, מכרז זה אמור לקבוע את המחיר למגרש ובתאריך ה-10.08.2018 יפורסם המחיר הרשמי. תוך 45 יום כל בעל זכות למגרש יצטרך להחליט ולהודיע האם הוא קונה את המגרש. אני מקווה שרוב תושבי גאולי תימן יוכלו לעמוד בתשלומים ויבואו לגור כאן בהרחבה של גאולי תימן. אנחנו שמרנו להם גם מבנה ציבורי וברגע שיתחיל להתאכלס, אנו עתידים לבנות שם גן ילדים. כמו כן, קיימנו פגישה רחבה עם ועד הישוב בכדי להתארגן על פיתוח הישוב.
- ז. קווי לילה- במסגרת צרכי הקהילה וביוזמה של מחלקת הנוער אנו מבצעים פיילוט של קווי לילה על כמה צירים. אנו בוחנים כרגע את האפשרות על שני צירים מרכזיים, ציר בית יצחק לכיוון בת חפר שנקרא ציר 57 וציר שני הנע מאזור כפר ויתקין ועד בת חפר, על כביש 581. הפרויקט יגדל בהתאם להצלחת הפיילוט ולצרכי השטח. אדווה לכם בהמשך בדבר הקווים הצהובים לים, פרויקט אותו התחלנו לפני 3 שנים.
- ח. פרויקט זה הוכיח את עצמו, הביקוש הולך וגדל, אני שמח שיש לנו את האפשרות לתת שירות זה לצעירי עמק חפר.
- ט. תשלומי הורים- התקיימו מספר דיונים עם הנהגות ההורים בבתי הספר שביקשו לבחון יחד אתנו את האפשרות להקטנת/ הגבלת תשלומי ההורים. אנו החלטנו לספוג את 160 השקלים הכוללים בתוכם הוצאות מזגנים ומחשבים וע"י כך נבצע הפחתה.
- י. ישנם בתי ספר בהם ההורים מציעים סכום של 600 - 250 ₪ לתרומה. אנו בחנו עם ההורים את האפשרות בדבר הגבלת הסכום בין 250-300 אך ההורים ביקשו שזו תהיה החלטת בית הספר וקיבלנו את עמדתם.
- יא. התחדשות בחינוך- בחודשים האחרונים התוכנית החלה גם בחטיבות הביניים ובמקביל הכנסנו גם את גני הילדים לפעילות זו. אני בעתיד אזמין את מנהלת אגף החינוך החדשה, כרמית ברגמן סמוראי, שתציג לנו את התוכנית בדבר התחדשות בחינוך לשנת 2019.
- יב. דו גן בכפר חוגלה- לפני מסי ימים פתחנו דו גן בכפר חוגלה, משמע שני גני ילדים חדשים. לפני 10 שנים לערך, הצהרתי שיש להקים, ככל שניתן, גן בכל יישוב ולמנוע מילדים קטנים להיות מוסעים. אני שמח שאנחנו משלימים את התמונה. מאז, הקמנו עשרות מבנים לטובת הקמת גני ילדים. אנו מתקרבים מאוד ליעד המגדיר כי בכל ישוב יהיו מספיק גני ילדים ע"מ למנוע היסעים. זה לא פשוט- הילודה אינה יציבה ועל כן קשה לשמור באופן שוטף על המסגרות האלה.
- יג. תערוכה באביחיל- בשבוע שעבר נפתחה תערוכה חדשה וחדשנית בבית הגדודים במושב אביחיל. בתערוכה זו אירחנו את ראש הממשלה, שהתברר כי הינו בעל קשר אישי למקום, שמענו ממנו נאום מעניין ומרגש בנושא.
- יד. בתאריך ה-30.06.2018, מוצא שבת הקרוב, אנו עורכים את האזכרה השנתית לאסון האוטובוס של עמק חפר. ההתכנסות הינה בשעה 18:30, הטקס עצמו עתיד להתחיל בשעה 19:00, הנכם מוזמנים.

4 המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292



יג. שבילי אופניים- בשנים האחרונות אנו מצליחים ליצר עוד ועוד תוכניות לשבילי אופנים צמודי כביש.

לפני 10 שנים, אנו הכנו תוכנית להקמת שבילי אופנים לאורך נחל אלכסנדר, קרוב ל- 40 ק"מ, אך אלו שבילים שלא מיועדים להיות שבילים קהילתיים.

בשנים האחרונות אנו די מצליחים לקבל ממשרד התחבורה תקציב, למשל קיבלנו 5 מיליון ₪ במטרה לחבר את ביי"ס רמות ים למרכז הגוש של ויתקין בית ינאי, כמו כן, הצלחנו לקבל תקציב מיוחד לגוש בית יצחק- לכיוון של נקודת חן. בנוסף, קיבלנו תקציב לשביל אופנים בין חניאל לבית ספר קדם, קיבלנו תקציב לתכנון שביל אופנים בין גוש בת חן למרכז הקהילתי לכפר ויתקין ועוד.

בשיחה שערכתי עם קרן טרנר, מנכ"לית משרד התחבורה ועם המשנה לה, סמנכ"ל תקציבים ופיתוח, הם נתנו לנו להבין שיש להם הרבה מאוד כסף לעניין זה ואם נכין תוכנית אב ראויה אנו נוכל לממש את התוכנית. לכן, בהמשך לבקשתם, אנו נבצע תוכנית אב, נקים וועדת היגוי ונשתף בה את כל היישובים. כל ישוב יאמר איפה הן הנקודות המרכזיות שאליהן הוא רוצה שנגיע. בעיקרון השבילים אמורים לחבר את כל היישובים אל המרכז הקהילתי וכך מי שירצה יוכל להתנייד עם אופניים. השבילים עתידים להיות עם תאורה והפרדה בכדי לא לסכן את הרוכבים. אנו ניתן לפרויקט זה עדיפות גבוהה בשנים הקרובות.

שרון דביר: האם יש לוי"ז להקמת שביל האופניים ברמות ים?

רני אידן: היתה לנו תוכנית בנושא אך התוכנית נעצרה בעקבות העובדה שהינה מדברת על הצד המערבי של הכביש שמכוסה בחול. אנחנו רצינו לבנות שם כביש טיפה מוגבה באזור החול אך רשות הטבע והגנים הלאומיים מתנגדת. ההצעה שלהם היתה שנעביר את כביש האופנים לצד המזרחי של הכביש, כך שכרגע הנושא נמצא בתיקון- תכנון.

קיבלנו תקציב של 5 מיליון ₪ למטרה זו כך שהכסף נמצא, וברגע שהתכנון יגמר בעוד חודש חודשיים לערך יש לאשר את התוכנית בוועדת תנועה ובמשרד התחבורה. אני מקווה שתוך 5-6 חודשים אפשר יהי להתחיל את הסלילה.

בנוסף לזה, הוקם גשר קהילתי בין בית ינאי לבית חירות. גשר רחב של 25 מטר רוחב, המחליף את הגשר הצר הקיים, הכולל שביל אופנים דו צדדי, שביל הולכי רגל וספסלים.

רינת זונשיין: האם יש שאלות/ הערות/ התנגדות?

סתיו וייס: לגבי הוועדה, אמרת שהיא קיבלה אסמכה. פנו אלי תושבים בנוגע לקבלת מידע לזכויות בנייה, לפי מה שאני יודע, צריך לענות תוך 45 יום. אך בגלל שהוועדה עדיין בהרצה ישנה ארכה של 45 ימים נוספים.

רני אידן: אין דבר כזה, מי שאמר לך את זה, לא מוסמך לענות. זה לא נכון. מאושר 45 יום בלבד. איפה הבעיה? הבעיה היא שבעל התוכנית לא מגיב בזמן. אם תיתן לי שם ומידע לגבי אותו מקרה אוכל לתת לך תשובה מנומקת. הרבה פעמים ישנן בקשות המוגשות לוועדה ללא

5 המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

כלל החומר המבוקש, בהתאם לכך המידענית שלנו עולה מול המתכנן של אותו פונה ואומרת לו להשלים את החומר החסר לסעיף מסוים. לפונה לוקח שבועיים או חודש עד שהוא משלים את המידע ואז התוכנית חוזרת חזרה להתחלה.

סתיו וייס: זה לא נראה לי המקרה.

רני אידן: אני לא יודע מה המקרה, אתה יכול להעביר אלי את המקרה ואני אדע לענות בהתאם. סתיו וייס: בסדר גמור.

רני דבר נוסף, לגבי הקווי לילה אמרת שמחלקת הנוער מטפלת בפרויקט הזה. האם אתה לא חושב שזה נכון שבנושא התחבורה, החוצה מגזרים גם בלילה וגם ביום, תטפל וועדת ההיגוי? רני אידן: הדרך הכי קלה להתנהל היא לחסום יוזמות וכפי שאתה מכיר אותי כבר אינני חוסם יוזמות. כשמנהל מחלקת הנוער מבקש ליזום פרויקט בתוך תקציב שיש לו, יוזם דיונים עם וועדות הנוער של הישובים, מגיש לי הצעה ואומר, תנו לי לעשות את הפרויקט הזה בפיילוט ובמידה ומצליח אני ירחיב אותו בכל עמק חפר, אני לא אתנגד.

סתיו וייס: לגבי שבילי אופנים, האם יש תוכנית המתארת כי גם לאורך 581 גם יהיה שביל אופנים? יש יעד?

רני אידן: יש שבילים לאורך כל המקומות, בכבישים: 4, 57, 581. אנו הולכים להכין תוכנית אב, עד עכשיו המערכת היתה ספורדית, היתה לנו מצוקה באיזור של בית הלוי, מונש, בייס רופין, הגשנו בקשה וקיבלנו תקציב של חצי מיליון ש"ח לתכנון, ברגע שהתכנון מסתיים אנו מגישים למשרד התחבורה, עובר את כל ההליכים ואז משרד התחבורה מכניס אותנו לתור לקבל כסף כמו שקיבלנו לגבי חניאל ובייס קדם, אני מניח שאנחנו נקבל את הכסף.

החלטנו שאנחנו מפסיקים לעבוד ספורדית והולכים לתוכנית אב כוללת כי גם למשרד התחבורה הרבה יותר נוח לעבוד מול תוכנית אב.

סתיו וייס: למה זה מסתיים במעברות אם ישנה אפשרות להמשיך את שביל האופנים עד גאולי תימן?

רני אידן: זאת לא ההחלטה שלנו אלא של משרד התחבורה, אבל גם גאולי תימן תחובר אם לא לשביל הזה אז לשביל אחר.

אני הוזמנתי לדיון במשרד התחבורה ולשמחתי הפתיעו אותנו לטובה. אנחנו ביקשנו שיגיעו עד נקודת חן. אמרו לנו שבתוכנית שלנו להמשיך את זה עד למעברות.

דורון גייר: הבגרויות של בני הנוער הינם בשעה 11:00, ההורים יוצאים לעבודה ולבני הנוער אין אפשרות להגיע למבחן, למה אין הלימה עם ההסעות?

רינת זונשיין: אני דיברת עם יו"ר ועד ההורים בבית ספר רופין, דיברנו איתם לעשות סדר בדבר. לפני שנה עשינו הקצנו הסדר כספי ועשו סידור לגבי הבגרויות המרכזיות, כלומר ואם יש מסה של תלמידים שאמורה להגיע בשעה מסוימת אז יתגברו את ההסעות בהתאם. זה לא תמיד עבור כולם, לפעמים תלוי הקבצות או תוספות זמן. אני אבדוק שוב את הנושא עם אתי שינדלר, אנחנו שוחחנו בנושא מיוזמתה.

המועצה האזורית עמק חפר⁶



ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

דורון גייר: זה פשוט עניין של תיאום.

רני אידן: זה לא רק תיאום. כי כל אחד יש לו בגרות אחרת, ביום אחר, זה הרבה יותר מורכב,

במסה המרכזית הזו אני מסכים.

יואב גיסיס: מה לגבי הצמתים בכביש- 581?

רני אידן: יש כסף, יש תוכנית, ויש את חברת מקורות- המוביל הארצי. לשמחתי נראה כי מהנדס המועצה מצליח להגיע עימם להבנה. הם רצו שאנו נזיז את צומת הירקות כ- 100 מטר מערבה וזה משבש את האפשרויות.

כרגע הגענו עימם להבנה ואנו מחכים למפרט ההנדסי של חברת נתיבי ישראל וע"פ תיאום איתם הם יחלו בחפירות. אני מאוד מקווה שהעניין יגמר בקרוב. נקבעה פגישה בנושא בשבוע הבא ולאחר מכן נתיבי ישראל יכניסו את הקבלן לרצף העבודות.

באליכין, אותו הדבר. יש לנו קו כביש לכיוון חרב לאת, וישנו קו מקורות שעובר מתחת וגם שם צריך להגיע להסכמה עם חברת מקורות. חברת מקורות רוצים שבאותם מקורות ישבצו להם מדין ועד אילת את קווי המים, בסוף הם יגיעו להבנות.

דורון גייר: בכביש 5714, צומת גן יאשיה, צומת בת חפר ובכיכר יד חנה ישנם מעבורות ובורות בכביש. חבר שלי החליק על הכביש כאשר נכנס לאחד הבורות ונפגע קל, אבקש לזמן את מהנדס המועצה למקום ולטפל בדבר.

רני אידן: דורון, אתה יכול בבקשה לרשום מכתב מפורט כולל תמונות. זהו כביש של מע"צ ובשביל לפנות אליהם צריך להראות להם כי ישנה בעיה, תשלח אלי פניה בנושא ואני אטפל מולם.

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 43+44.

רינת זונשיין: האם יש שאלות/ הערות/ התנגדות?

אין הערות.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מס' 43+44.

רינת זונשיין: ברצוני לעשות סדר בסעיפי סדר היום ולעדכנכם שסעיף 6 וסעיף 8 יורד מסדר היום. כמו כן, ברצוני לבקש את אישורכם להוספת 2 נושאים שנשלחו אליכם במייל:

א. הגשת ערר כנגד החלטת הוועדה המחוזית – תכנית למעונות סטודנטים/דיר מוגן/מלונאות.

ב. תניון ציבורי מצפון למרכז מסחרי משמר השרון.

בנוסף, ברצוני לאשר בפניכם תוספת תב"ר לסדר היום- תב"ר מרכז יכון.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון סדר היום: הוספת התב"ר והורדת סעיפים 6 ו- 8.

7 המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292
3. אישור ביטול הפקעות והחזרת/השבת מקרקעין לרמ"י במסגרת תמל/1017 – הרחבת בת חפר,

מציג: אלי בן שושן, שמאי המועצה.

אלי הציג בפני המליאה מצגת על מיקום המקרקעין ואת מהות ביטול ההפקעות. כמו כן, הועברו לחברי המליאה חו"ד תכנונית וקניינית שנערכה ע"י שמאי מקרקעין בן שושן אלי וכן חו"ד היועץ המשפטי עו"ד ש. ולדמן והתקיים דיון בעניין. חיזקי סיבק: האם יש פולגון במצב מאושר?
***אלי בן שושן הראה במצגת את הפולגון המאושר.

רני אידן: אני אסביר, כפי שאתם יודעים התוכנית הזו קיבלה תוקף לפני כחצי שנה. אנו עובדים מול ועדת היגוי של בת חפר בנושא הזה. גיא הוא אחד מהאנשים המאוד פעילים שם יחד עם נציגי ועד היישוב. מאחר והתוכנית הזאת איננה תוכנית של איחוד וחלוקה ובכדי שבכדי שיהיה אפשר לבצע בה את המהלכים, הבעלות צריכה לחזור למנהל מקרקעי ישראל בכדי שנוכל לשווק את המגרשים. לאחר התהליך הזה המגרשים שמיועדים להיות מגרשים ציבוריים יוחזרו דרך הליך של הפקעה מחודש חזרה למועצה האזורית עמק חפר.

ההליך הזה הוא הליך טכני בגלל שיטת התב"א. מאחר והליך זה חייב להגיע למליאת המועצה, כך קבע המחוקק, אנו מביאים נושא זה לאישורכם, הנושא נבדק ע"י יועמ"ש המועצה, קיבלנו גם חו"ד מהאדריכל אבנר גולן, ממנו קיבלנו הסברים מלאים ואנו מביאים אליכם. אני מודע לחוסר נוחות. במאזן הכולל יש עודף של כ- 25 דונם של שטחים ציבוריים.

אנחנו לא נקבל פיצוי כי בסוף אנו נקבל יותר. זה היה חלק מהמאבק הגדול שלי, אני דרשתי למשל שיהיה לנו מגרש גדול שאם במידה ונרצה להקים עוד בית ספר תיכון של 40 דונם, בסוף אמרו לנו שנקבל כמו בעיר, 17 דונם ולאחר מאבק גדול התפשרנו על 37.5 דונם.

חוץ מזה, יש לנו עוד הרבה מאוד מגרשים לגני ילדים ולכל מיני מתקנים אחרים.

גדעון ברי: מה לגבי ישובים גדולים בתוך מועצות אזוריות?

רני אידן: ככל הניתן יישארו בתוך מועצות אזוריות, יש ישובים יותר גדולים מאלה. הגישה היום של משרד הפנים שישובים שהם לא בדרך להיות עיר, מעל 20 אלף תושבים, ככל הניתן יישארו בתוך מועצות אזוריות, יש ישובים יותר גדולים מאלה שנמצאים בתוך מועצות אזוריות.

עמוס חייקין: ישנה עדיפות לעמק חפר בהרשמה או במחיר?

רני אידן: כן 20%, רק בהרשמה.

רני אידן: האם יש שאלות/ הערות?

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פרטי המקרקעין/ החלקות: גוש 8725 חלקה 143, גוש 8726 חלקות

117-118, 123-124, גוש 8727 חלקות 6-12, 14-20, גוש 8728 חלקות 90, 109-110, גוש 8729 חלקה 92,

100.

החלקות נמצאות ביישוב בת חפר, והן היו בתכנון מאושרות ביעודים ציבוריים כגון: זרכים, שטחי ספורט, שצ"פ ושב"צ, והופקעו בהתאם ע"י המועצה, לפני כן הזכויות היו רשומות ע"ש: מדינת ישראל,

רשות הפיתוח וקק"ל.

8 המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292-09
תכנית תמל/1017 כוללת שינויים תכנוניים של ייעודי החלקות או חלק מחלקות.

במסגרת היערכות רמ"י לשיווק המגרשים שבתחום התכנית נוצר צורך לבטל את ההפקעות של
המקרקעין ולהחזירן לבעלי הזכויות הקודמים.

מטרת הביטול/החזרה ליצור בעל זכויות אחד (רמ"י) בגבולות התכנית (תכנית ללא איחוד וחלוקה).
בהתאם לכך, מוחלט על ביטול ההפקעות של המקרקעין/ החלקות וביצוע כל פעולה נלווית הנדרשת לשם
כך.

4. התקשרות עם קופת חולים להקמת מרפאה בקדם, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה.

רני אידן: ברצוני לתת לכם הקדמה, לפני כ- 14 שנה המועצה האזורית עמק חפר ערכה תוכנית אב
למרפאות אזוריות. מדובר על 5 מרפאות אזוריות, להלן: כפר ויתקין, שרונים, בבת חפר, גבעת חיים איחוד
והמרפאה שלא הוקמה היא בגוש קדם. המרפאה בגוש קדם תהיה מרפאה אזורית, היה תהליך מאוד
מורכב מול הנהלת קופ"ח לשכנע אותם. אנו לא הסתפקנו בזה וערכנו תשאול מול קופות החולים, פנינו
אליהם ושאלנו אותם האם יש לכם עניין להקים מרפאה אזורית בגוש קדם, קיבלנו תשובה שלילית
מכולם. היחידים שהסכימו להיכנס עמנו למו"מ היו קופת חולים כללית, זה לקח הרבה מאוד זמן, הם
היינו צריכים להשתכנע שיהיה להם מעל 3,00 לקוחות לשמחתנו הם הסכימו ונכנסו איתם לתהליך של
הסכם ארוך וקשה. מנשה, אלון וולדמן ניהלו זאת ביד רמה, יש לנו כרגע הסכם שמונח לפניכם לאישור.
גדעון ברי: מה אומר הגודל 440 מטר, גודל של גבעת חיים?
רני אידן: זה בערך הגודל של גבעת חיים, אנו מעוניינים שיוקמו שם בית מרקחת, מרפאות מומחים ועוד.
זה ישב בתוך מרכז קדם, איפה שנמצאת הבריכה, אולם הספורט, הבי"ס והמרכז הקהילתי.

רני אידן: האם יש שאלות/ הערות? האם מישהו מתנגד?

החלטת המליאה: המועצה מעוניינת לקדם הקמת מרפאה אזורית במתחם קדם, לטובת תושבי הישובים
הסמוכים. קיים צורך להקמת מרפאה אזורית בין השאר לנוכח סגירת מרפאות מקומיות. מדובר על
מתחם ציבורי בין עולש לבורגתה (גוש 8096 וגוש 8556) ובסמיכות לבית הספר "קדם". ייעוד המקרקעין
מבחינה תכנונית הינו למטרה ציבורית, כאשר המועצה סבורה כי לא יכול להימצא חולק כי הקמת
מרפאה אזורית שתשרת את תושבי הישובים באזור הינה תואמת את הייעוד הנ"ל.
יודגש כי נערך הליך מקדמי לבחינת האפשרות להקמת המרפאה ע"י כל אחת מקופות החולים הפעילות
בישראל. בוצעה פניה בכתב לכל קופות החולים, כאשר רק שירותי בריאות כללית הביעה עניין להקמת
המרפאה.

נוכח כך, התנהל מו"מ אינטנסיבי ויסודי עם שירותי בריאות כללית בתומו גובש הסכם שכירות לתקופה
של 10 שנים, עם שתי תקופות אופציה נוספות – 5 שנים כ"א. במסגרת ההסכם, החברה הכלכלית היא זו
שבונה את המבנה כולו ומשכירה מתוכו שטח של כ-440 מ"ר לשירותי בריאות כללית, בנוסף ייעשו
עבודות התאמה נדרשות – על-מנת להתאים את שטח המושכר למטרה לשמה

הוא מיועד – מרפאה.

כל אחד מהגופים, המועצה והכללית, נדרש לאשר את ההסכם בהתאם לכללים החלים עליו. לנוכח
תקופת השכירות נדרש את אישור משרד הפנים וזהו תנאי מתלה לתחלת ההסכם.

המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292 מוחלט לאשר את הסכם השכירות. נציגי המועצה יפעלו לקבלת האישורים הנדרשים לכניסתו לתוקף של הסכם השכירות.

5. התקשרות בין המועצה לחכ"ל לצורך הקמת מערכת סולארית ומערכת כיבוי איש, גיוס הלוואה ואישור

תב"ר, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה.

אנו מבקשים לאשר הסכם בין המועצה לבין החברה הכלכלית שבמרכזו המועצה תגייס הלוואה של 10 מיליון ₪. אנו כנראה נבחר בתנאי הלוואה בריבית קבועה, ובעלות של פחות מ-3% ובריבית פריים (0.25%-p), משמע 1.35% ריבית.

בתקציב זה אנו מעוניינים להקים 2 פרויקטים כלכליים, אותם החברה הכלכלית תקין ותאשר, להלן:

א. קירוי מגרשי חניה ויצור חשמל במסגרת מונה נטו בתוספת תחנות טעינה מכיוון שהעתיד פונה למכוניות חשמליות וכך נוכל למכור חשמל לאדם החונה בחניון ונוסע במכונית חשמלית.

ב. ע"פ הנחיות כיבוי אש, המפעלים נדרשים לספק מאגרי מים, על כן מבקש את אישורכם להקמת 2 מאגרי מים המכילים 750 קו"ב, שיספקו מים למפעלים החדשים שקמים באזור תעשייה בהספקים גבוהים ובלחץ גבוהה. ביצענו בדיקות כלכליות וההשקעה עתידה להיות מוחזרת תוך 7-8 שנים. לנו כמועצה אין פתרון קיים ולמפעלים העלות היא גבוהה והתחזוקה היא סזיפית. אנו מציעים למפעלים להתקשר איתנו בעלות של תשלום חד פעמי ובתשלום חודשי.

לאחר סגירת הסכם עם 8-10 מפעלים, אנו נהיה רווחיים, המפעלים מאוד מחכים לזה.

משרד הפנים והבנקים כבר נתנו את אישורם, אנו רק מחכים לאישור המליאה.

רני אידן: האם יש שאלות/ הערות/ התנגדות?

סתיו וייס: ישוב אשר יש לו בתוך הקו הכחול שלו מגרש, האם הפאנלים שלו ילכו למועצה?

מנשה דוד: לא, זה מונה נטו. מונטה נטו אומר כי לך יש מונה חשמל, אתה הוא צרכן של חשמל בעצמך, אתה מרכיב פאנלים ומוכר לרשות את החשמל ובכך הרשות מקזזת לך את התשלום בהתאם.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את ההתקשרות בין המועצה לחברה הכלכלית ומאשרת לגייס את

ההלוואה מבנק דקסיה על סך 10 מיליון ₪ לצורך הקמת הפרויקטים ולחתום בהתאם לתנאי ודרישות

הבנק, לאשר תב"ר ייעודי להקמת הפרויקטים בהיקף של 10 מיליון ₪ ולהעביר את הכסף לחברה

הכלכלית לביצוע העבודות במכרזים שהיא תוציא. מאושר לשעבד תמורת ההלוואה מההכנסות העצמיות

של המועצה למעט ממים וביוב.

6. שינויים/עדכונים מורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר יובלים, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה.



ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292
 בעקבות תחלופה בהנהגת ההורים, מבוקש לשנות/לעדכן את מורשי החתימה בחשבון הבנק של בית
 הספר (חשבון תשלומי הורים).

במקום יו"ר וועד ההורים הקודמת, שירלי רוכל, תבוא היו"ר החדשה, הדס עמרן ת.ז. 027350453.
 בשאר מורשי החתימה לא יחול שינוי.

בהתאם לכך הרכב מורשי החתימה יהיו:

1. חשבון הורים – בנק פועלים, סניף 675, מס' חשבון – 666564
 מורשי החתימה:

קבוצה א':

הילה לרר, מנהלת בית הספר, ת.ז. 027231323

אילנית טבריוזטי, מנהלנית בית הספר, ת.ז. 032017006

מנשה דוד, גזבר המועצה, ת.ז. 054112768

קבוצה ב':

דס עמרן, נציג הורים, יו"ר וועד ההורים, ת.ז. 027350453

אורי ישראלי, נציג הורים, גזבר וועד ההורים, ת.ז. 28675809

חתימת שניים ממורשי החתימה בקבוצה א' או חתימת מורשה חתימה אחד מקבוצה א' ביחד עם חתימת
 מורשה חתימה אחד מקבוצה ב' בצירוף חותמת המותאמת לחשבון הבנק שנפתח, או שמו המודפס יחייבו
 את חשבון הזה.

מורשי החתימה יהיו רשאים ומוסמכים לחתום על כל המסמכים הנדרשים לצורך השינוי/עדכון ובנוסף
 לניהול השוטף של החשבונות.

רינת זונשיין: האם יש שאלות/התנגדות?

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את השינויים הנדרשים ועדכון החתימה על מסמכי הבנק.

**7. אישור חברי ועדת הבחירות בעמק חפר: בתיה רגב, שגית לוסטיג ויפתח חן, מציגה: רינת זונשיין,
 מנכ"ל.**

לצד מנהל הבחירות פועלת וועדת בחירות, וועדה המייעצת בתחומים שונים למנהל הבחירות.
 אנו מבקשים את אישורכם למנות את בתיה רגב, שגית לוסטיג ויפתח חן כחברי וועדת הבחירות.
 כמו כן, מבקשת את אישורכם למנות את יפתח חן כיו"ר הוועדה.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את חברי ועדת הבחירות בעמק חפר: בתיה רגב, שגית לוסטיג ויפתח
 חן. כמו כן, מליאת המועצה מאשרת את מינוי יפתח חן ליו"ר וועדת הבחירות.**

11 המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292



8. הגשת ערר כנגד החלטת הוועדה המחוזית – תכנית למעונות סטודנטים/דיור מוגן/מלונאות, מציג:

רני אידן, ראש המועצה.

בין בית חירות לבין כביש 2 ישנו מתקן הנקרא אכסניית נוער המשרתת על פני 40 דונם. למועצה היתה שם בעלות חלקית בשיתוף עם מנהל מקרקעי ישראל ולפני כ-7 שנים, אנו פנינו למנהל מקרקעי ישראל ע"מ ליזום מיזם כלכלי-קהילתי. אנו החזרנו למנהל מקרקעי ישראל, בתמורה לכ-15 מיליון ש"ח, את הזכויות שלנו והמקום הוצע במכרז.

הזכייין הינו הבעלים של בית בכפר שרוצה להקים מערכת משולבת של דיור מוגן עם מעונות סטודנטים וקידם תוכנית, בתיאום עם בית חירות והמועצה, התוכנית עברה את וועדת המשנה במועצה ברמה של המלצה, כי זוהי תוכנית ברמה מחוזית.

לפני 3 שנים התקיימו הרבה החלטות מקדמיות בוועדה המחוזית ובעיקרון הם קיבלו את המבנה/ההצעה וכל מה שכרוך בזה עם סדר גודל של כ-400 יחידות דיור. בפגישה האחרונה שלנו עם הוועדה המחוזית, לפני שזה הולך להפקדה, אומרים בהתראה קצרה שיש תנאי, התנאי הוא שתכניסו את הדבר הזה לתוך הקו הכחול של בית חירות.

מהי המשמעות, כשיש שם 400 סטודנטים בעלי זכות בחירה? המשמעות היא שהם יכולים בקלות להשתלט על הוועד המקומי ולהשתלט על תקציב, אנו לא יכולים להסכים לדבר הזה בשום פנים ואופן והם השיבו שאם בית חורין לא מסכימים אז אולי חופית תסכים, בית ינאי או כפר ויתקין. אמרתי להם שזה לא משנה כלל מי יסכים, אני הוא זה שלא מסכים שתושבים זמניים ישנו את האופי של הישובים.

הנושא עלה להתייעצות אצל יועמ"ש מנהל התכנון, שאמר שאין מה לעשות, זה צריך להיות בקו הכחול ואנו נשנה את תמ"א 35 ובבית חירות נגביל להם את יחידות הדיור.

אמרתי להם שאני לא מסכים זה בשום פנים ואופן וכך גם בית חירות. יש לנו פה מעונות סטודנטים והם לא נמצאים בקו הכחול של שום ישוב.

סתיו וייס: בית בכפר גם לא?

רני אידן: בית בכפר הוא מורכב, יש לו סטאטוס מורכב. הוא לא נמצא בתוך קו הכחול של היישוב, וכל פעם ישנו ויכוח מחד בדבר זכות ההצבעה של תושביו.

דבר אחד בטוח, יש להם זכות להצביע לראש המועצה אך אין להם זכות להצביע לוועד המקומי.

בהתייעצות עם יועמ"ש היזם, בית חירות והמועצה הוחלט להגיש ערר למועצה הארצית.

למועצה הארצית יש זכות להגיש ערר רק לרשות וקבע המחוקק לפני כמה שנים שבכדי להגיש

ערר צריך את אישור מליאת המועצה, על כן אני מבקש את אישורכם.

רני אידן: האם יש התנגדות?

החלטת מליאת המועצה: המועצה והוועדה המקומית סבורות כי החלטת הוועדה המחוזית מיום 13.5.18

לדחות את תכנית 409-0125534, עח/30/א/7 "בית חרות, מלונאות, מעונות סטודנטים ודיור מוגן" הינה

שגויה ולכן מוחלט לעשות שימוש בזכות עפ"י הוראות סעיף 110(א)(1) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-

12 המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292
1965 (להלן: "החוק") והמועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה תגשנה ערר כנגד החלטת הועדה

המחוזית לוועדת המשנה לעררים שליד המועצה הארצית.

9. חניון ציבורי מצפון למרכז מסחרי משמר השרון, מציג: רני אידן, ראש המועצה.

במתחם אלונית/ קניון משמר השרון ישנו תקן המאושר מס' מספר של חניות באספלט, אך בפועל זה לא מספיק ורובנו המגיעים למתחם זה חונים על הכורכר. אנו דרשנו מהמתחם להכשיר עוד מגרש חניה. המתחם הכינו תוכנית אותה הציגו לוועדה המחוזית. הועדה המחוזית ומנהל מקרקעי ישראל אמרו למנהלי המתחם כי במידה והם רוצים להקים חניון, נדרש 2 דברים:

א. החניון חייב להיות בבעלות המועצה.

ב. החניון יהיה ללא עלות.

אנו סיכמנו עם משמר השרון למימון מלא. אנחנו נגיש את הבקשה כולל כתב שיפוי. ע"פ המחוקק יש לאשר זאת במליאת המועצה.

רני אידן: האם יש שאלות/ הערות/ התנגדות?

גדעון ברי: מדוע לא לחנות על כורכר?

רני אידן: זהו לא מגרש חניה, מנהל מקרקעי ישראל רוצה שנחרוש שם את המקום ואז לא היה לנו איפה לחנות.

שרון דביר: מה הייעוד של הקרקע?

רני אידן: קרקע חקלאית.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגשת התוכנית.

10. תב"רים 2018 - מנשה דוד, גזבר המועצה מציג את התב"רים בפני חברי המליאה (מצ"ב טבלה מפורטת

מטה)

מנשה דוד: יש שאלות/ התנגדות לגבי התב"רים?

אין שאלות/ התנגדות.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את התב"רים המופיעים בטבלה.

אסיפה כללית של החכ"ל לפיתוח עמק חפר בע"מ, מציג: אלון הימן, מנכ"ל חכ"ל.

1. אישור דו"חות כספיים לשנת 2017.

2. שונות.

13 המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292
**אלון מציג בפני המליאה מצגת בדבר הדו"חות הכספיים לשנת 2017 ופעילות החברה בשנה זו.

רני אידן : האם יש שאלות/ הערות?

עמוס חייקין : לאחר כמה שנים, בסופו של דבר, האם המועצה מרוויחה מהביוב? האם זה מאוזן?
רני אידן : אם אתה מתעלם מ- 30 הישובים הראשונים אותם חיברו במחיר יחסית נמוך כשהמועצה סוחבת על עצמה את ה"גיבנת" הזאת, אז אנחנו מאוזנים.

גדעון ברי : בקשר לבניה בפארק, כמה חודשים המבנים להשכרה עומדים ריקים ולא משלמים ארנונה?
מנשה דוד : אם הנכס ראוי הוא משלם, הנכס יכול לקבל פטור של חצי שנה, פעם אחת בחיי הנכס.

בתיה רגב : מה העלות של אגרת ביוב לקו"ב?

מנשה דוד : 5.10 ₪.

מוטי בארי : מי הצרכן של המערכות הסולאריות?

מנשה דוד : המועצה, יש לנו שם מרכזיות של תאורה ואנחנו מרחיבים אותן באמצעות הטעינה החשמלית למכוניות חשמליות.

רני אידן : הקופה של החברה הכלכלית ושל המועצה היא אותו דבר.

החלטה: האספה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר אישרה את הדוחות הכספיים לשנת

2017.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666-09-8989292-09

מליאה מיום 26.06.2018, שינוי בתקציב הבלתי רגיל

מס' מס' תב"ר	שם הפרוייקט	סה"כ תקציב מבוקש	סה"כ תקציב קודם	תוספת	הפחתה	מקורות מימון		פירוט תשלומים (שם סעיף)	סכום - ש"ח
						פירוט מקורות מימון	סכום - ש"ח		
1	928	שידרוג אולם ספורט בעין החורש				קרנות הרשות	320,000	עב' קבלניות	320,000
2	929	הקמת 4 כיתות גן ילדים ב הלוי ג יאשיה אחיטוב חבצלת				קרנות הרשות	250,000	עב' קבלניות	250,000
3	831	בנוי כיתות בי"ס שפרירים א' שלב א'	7,735,414	7,913,745		משרד החינוך	7,913,745	עב' קבלניות	7,913,745
4	930	הקמת ח"ל יבילים שפרירים א'1 ב'2 קרי החינוך 2				משרד החינוך	350,000	רכישת ציוד	350,000
5	931	חידוש מערכת מים לחוות הנוי				קרנות הרשות	200,000	עב' קבלניות	200,000
6	924	נעורים עיצוב מרחבי למידה M21	80,000	320,000		משרד החינוך	320,000	עב' קבלניות	320,000
7	932	בית יצחק עיצוב מרחבי למידה M21				משרד החינוך	80,000	עב' קבלניות	80,000
8	918	שיפוץ קיץ 2018	4,000,000	4,000,000		קרנות הרשות	4,000,000	עב' קבלניות	4,000,000
9	933	קירווי מגרש חניה להקמת מאגרי מים אזה"ת				הלואה מבנק דקסיה	10,000,000	עב' קבלניות	10,000,000
10	934	שיפוץ יסודי בבריכת יכון				קרנות הרשות	760,000	עב' קבלניות	760,000

15 המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666-09-8989292 פקס



דברי הסבר

תבר 928- שידרוג אולם ספורט בעין החורש-מקרנות הרשות
תבר 929-הקמת 4 כיתות גן ילדים לישובים-מקרנות הרשות
תב-831-בנוי כיתות בי"ס שפרירים א' שלב א' במימון משרד החינוך
תבר-930 הקמת ח"ל יבילים שפרירים א'1 ב' 2 קרית החינוך 2 במימון משרד החינוך
תבר-931-חידוש מערכת מים לחוות הנוי מקרנות הרשות
תבר-924-נעורים עיצוב מרחבי למידה M21-במימון משרד החינוך
תבר-932-בית יצחק עיצוב מרחבי למידה M21 -במימון משרד החינוך
תבר-918-שיפוץ קיץ 2018 מקרנות הרשות
תבר-933-קירוי מגרש חניה להקמת מאגרי מים אזה"ת -הלואה מבנק דקסיה
תבר-934-שיפוץ יסודי בבריכת יכון- מקרנות הרשות



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666-09-8989292-09-8989292

תכנית פיתוח ממקורות המועצה לשנת 2018

סעיף	שם הפרויקט	מס' תב"ר	מועצה קרן פיתוח בש"ח	מליאה 30/1/18	מליאה 27/3/18	מליאה 1/5/18	מליאה 26/6/18	יתרה מתקציב פיתוח
חינוך - בינוי ושיפוץ מבני חינוך - כולל אולם עין החורש	ניהול פרויקטים במערכת החינוך	559		500,000				- 500,000
	בניית שלושן ילדים	717		800,000				- 800,000
	שיפוץ קיץ 2018	918		4,000,000			4,000,000	- 4,000,000
	שדרוג מערכות בבתי ספר	518-527			245,729			- 245,729
	גן יביל בחבצלת השרון	890			450,000			- 450,000
	בי"ס קדם שלב ג'	869					2,000,000	- 2,000,000
	תכנון לצורך הקמת בי"ס מבואות ים	496					1,500,000	- 1,500,000
	שדרוג אולם ספורט בעין החורש	928					320,000	- 320,000
	הקמת 4 כיתות גן ילדים ב הלוי ג יאשיה אחיטוב וחבצלת	929					250,000	- 250,000
								-
	סה"כ		18,000,000	5,300,000	695,729	3,500,000	4,570,000	3,934,271
ספורט	הסדרת בטיחות במתקני ספורט בישובים	888			150,000			- 150,000
	מתקני ספורט	681			500,000			- 500,000



17 המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666-09-8989292-09

-	760,000				934	שיפוץ יסודי בבריכת יכון		
760,000	760,000							
-								
210,000	760,000		650,000		1,200,000	סה"כ		
-								
70,000			70,000		789	שילוט ומיספור לתחנות הסעה ביישובים	תשתיות ומבני ציבור ביישובים	
-								
700,000			700,000		921	שדרוג מועדוני נוער ביישובי המועצה		
-								
3,000,000			3,000,000		585	סיוע ושדרוג מבנה ציבור ביישובים		
-								
600,000			600,000		909	הרחבת בת חפר		
-								
6,630,000			4,370,000		11,000,000	סה"כ		
-								
599,988			599,988		919	ביצוע שביל אופנים חניאל-בורגתה שלב א'	כבישים וצמתים ביישובים	
-								
85,714				85,714	912	תכנון מעגל תנועה בכביש 5710 לבת חן		
-								
85,714				85,714	913	תכנון מ תנועה בכביש 5803 כניסה למיתחם יכון בסמוך למושבים גן יאשיה אמץ		
-								
1,000,000			1,000,000		925	סלילת כביש לבין יקיר בית חזון		
-								
2,000,000		2,000,000			927	סלילת רחוב נבטים הדר עם		
-								
1,200,000		1,200,000			431	קרן לפיתוח מושב אחיטוב		
-								



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666-09-8989292-09

3,471,416		3,200,000	1,599,988	171,428	1,500,000		סה"כ	
-						460	הכנת תוכנית אב למ.א. עמק חפר	תשתיות מנהל ותכנון במועצה
300,000			300,000					
-								
-								
1,700,000			300,000		2,000,000		סה"כ	
-						591	תכנית אזורית למיצוב החקלאות	תיירות איכות סביבה וחקלאות
300,000			300,000			603	תשתיות הפרדה (רכישת מיכלי אצירה)	
-				504,099		706	חקלאות תומכת סביבה	
504,099				110,000		931	חידוש מערכת מים לחוות הנוי	
-								
110,000								
-								
200,000	200,000							
-								
114,099	200,000		300,000	614,099	1,000,000		סה"כ	
1,000,000					1,000,000		הנגשה	שונות
2,000,000					2,000,000		תביעות פיצויים לפי ס. 197	
350,000					350,000		תכנית מתאר ב GIS	
2,000,000					2,000,000		שונות	
5,350,000			-		5,350,000		סה"כ	
13,818,756	5,530,000	6,700,000	7,915,717	6,085,527	40,050,000			

19 המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666-09 פקס. 09-8989292



מקורות

20,000,000	ממ"י
6,000,000	היטלי השבחה
22,000,000	יתרת סגירה 2017
48,000,000	סה"כ

היתרה מיועדת לרזרבה.

החלטות מליאת המועצה:

נושא	החלטה
אישור פרוטוקול מליאה מס' 43+44	מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מס' 43+44.
אישור ביטול הפקעות והחזרת/השבת מקרקעין לרמ"י במסגרת תמל/1017 – הרחבת בת חפר	<p>מליאת המועצה מאשרת פרטי המקרקעין/ החלקות: גוש 8725 חלקה 143, גוש 8726 חלקות 117-118, 123-124, גוש 8727 חלקות 12-16, 20-14, גוש 8728 חלקות 90, 109-110, גוש 8729 חלקה 92, 100.</p> <p>החלקות נמצאות ביישוב בת חפר, והן היו בתכניות מאושרות בייעודים ציבוריים כגון: דרכים, שטחי ספורט, שצ"פ ושב"צ, והופקעו בהתאם ע"י המועצה, לפני כן הזכויות היו רשומות ע"ש: מדינת ישראל, רשות הפיתוח וקק"ל.</p> <p>תכנית תמל/1017 כוללת שינויים תכנוניים של ייעודי החלקות או חלק מחלקות. במסגרת היערכות רמ"י לשיווק המגרשים שבתחום התכנית נוצר צורך לבטל את ההפקעות של המקרקעין ולהחזירן לבעלי הזכויות הקודמים.</p> <p>מטרת הביטול/החזרה ליצור בעל זכויות אחד (רמ"י) בגבולות התכנית (תכנית ללא איחוד וחלוקה).</p> <p>בהתאם לכך, מוחלט על ביטול ההפקעות של המקרקעין/ החלקות וביצוע כל פעולה נלווית הנדרשת לשם כך.</p>
התקשרות עם קופת חולים להקמת מרפאה בקדם	<p>החלטת המליאה: המועצה מעוניינת לקדם הקמת מרפאה אזורית במתחם קדם, לטובת תושבי הישובים הסמוכים. קיים צורך להקמת מרפאה אזורית בין השאר לנוכח סגירת מרפאות מקומיות. מדובר על מתחם ציבורי בין עולש לבורגתה (גוש 8096 וגוש 8556) ובסמיכות לבית הספר "קדם". ייעוד המקרקעין מבחינה תכנונית הינו למטרה ציבורית, כאשר המועצה סבורה כי לא יכול להימצא חולק כי הקמת מרפאה אזורית שתשרת את תושבי הישובים באזור הינה תואמת את הייעוד הנ"ל.</p> <p>יודגש כי נערך הליך מקדמי לבחינת האפשרות להקמת המרפאה ע"י כל אחת מקופות החולים הפעילות בישראל. בוצעה פניה לכל קופות החולים, כאשר רק שירותי בריאות כללית הביעה עניין להקמת המרפאה.</p> <p>נוכח כך, התנהל מ"מ אינטנסיבי ויסודי עם שירותי בריאות כללית בתומו גובש הסכם שכירות לתקופה של 10 שנים, עם שתי תקופות אופציה נוספות – 5 שנים כ"א. במסגרת ההסכם, החברה הכלכלית היא זו שבונה את המבנה כולו ומשכירה מתוכו שטח של כ-440 מ"ר לשירותי בריאות כללית, בנוסף ייעשו עבודות התאמה נדרשות – על-מנת להתאים את שטח המושכר למטרה לשמה הוא מיועד – מרפאה. כל אחד מהגופים, המועצה והכללית, נדרש לאשר את ההסכם בהתאם לכללים החלים עליו. לנוכח תקופת השכירות נדרש את אישור משרד הפנים וזהו תנאי מתלה</p>

לתחולת ההסכם. מוחלט לאשר את הסכם השכירות. נציגי המועצה יפעלו לקבלת האישורים הנדרשים לכניסתו לתוקף של הסכם השכירות.	
מליאת המועצה מאשרת את ההתקשרות בין המועצה לחברה הכלכלית ומאשרת לגייס את ההלוואה מבנק דקסיה על סך 10 מיליון ₪ לצורך הקמת הפרויקטים ולחתום בהתאם לתנאי ודרישות הבנק, לאשר תב"ר ייעודי להקמת הפרויקטים בהיקף של 10 מיליון ₪ ולהעביר את הכסף לחברה הכלכלית לביצוע העבודות במכרזים שהיא תוציא. מאושר לשעבד תמורת ההלוואה מההכנסות העצמיות של המועצה למעט ממים וביוב.	התקשרות בין המועצה לחכ"ל לצורך הקמת מערכת סולארית ומערכת כיבוי איש, גיוס הלוואה ואישור תב"ר
מליאת המועצה מאשרת את השינויים הנדרשים ועדכון החתימה על מסמכי הבנק.	שינויים/עדכונים מורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר יובלים
המועצה והועדה המקומית סבורות כי החלטת הועדה המחוזית מיום 13.5.18 לדחות את תכנית 409-0125534, עח/30/א/7 "בית חרות, מלונאות, מעונות סטודנטים ודיור מוגן" הינה שגויה ולכן מוחלט לעשות שימוש בזכות עפ"י הוראות סעיף 110(א)(1) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") והמועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה תגשנה ערר כנגד החלטת הועדה המחוזית לוועדת המשנה לעררים שליד המועצה הארצית.	הגשת ערר כנגד החלטת הועדה המחוזית – תכנית למעונות סטודנטים/דיור מוגן/מלונאות
מליאת המועצה מאשרת את הגשת התוכנית.	חניון ציבורי מצפון למרכז מסחרי משמר השרון
מליאת המועצה מאשרת את התבר"ים המופיעים בטבלה.	תב"רים 2018

רינת זונשיין, מנכ"ל המועצה

רני אידן, ראש המועצה