



פרוטוקול דיון מליאה מס' 22 מתאריך 26/1/16

השתתפו: אידן רני – ראש המועצה

שלם אלדד – סגן ומ"מ ראש המועצה

- 1) אוריון ארז. 2) ארי יוני. 3) בארי מוטי. 4) בכרטן יוסי. 5) בן דוד אברהם.
6) ברי גדעון. 7) גור יורם. 8) גיסיס יואב. 9) גרטלר יוסי. 10) דניאל חזי.
11) הייפלר נחי. 12) וייס סתיו. 13) וייסמן ירמי. 14) ויצלבסקי גיא. 15)
חייקין עמוס. 16) טודר מאיר. 17) כהן אבנר. 18) כהן עפר. 19) לוי שמעון.
20) מרגלית איתי. 21) נאהרי אורי. 22) סיבק חזקי. 23) עוזון אייל. 24)
פורצלן פסח. 25) פז רון. 26) פלוטקין גיל. 27) פליישר קרוב גלדיס. 28)
קידר רעיה. 29) רבינוביץ מאיר. 30) רגב בתיה.

התנצלו: 1) גלעד בכרך. 2) ברונשטיין דותן. 3) זימבריס יהודה. 4) מדליה
הדס. 5) מסורי טוביה. 6) מקורי שאול. 7) קומפל ירון.

לא השתתפו: 1) אזוט פרוספר. 2) בליך יוסי. 3) גייר דורון. 4) דביר שרון. 5)
הרמן משה. 6) טביב ראובן. 7) יפין עזריאל. 8) מסילתי נצח.

בנוכחות: רינת זונשיין – מנכ"ל המועצה.

מנשה דוד – גזבר המועצה.

נס ויסמן עידית – מבקרת המועצה.

אלון הימן – מ"מ מנכ"ל החכ"ל.

יובל גטהון – ע. מנכ"ל.

סדר יום –

1. דיווחי ראש המועצה.

1.1 הפחתה של דמי הכניסה לחוף בית ינאי בתקופת החורף

1.2 הרחבת בת חפר, והקמת יחידות דיור ליד מלון בלו ביי וחבצלת

1.3 קיום השתלמות למזכירי ומנהלי ישובים

1.4 הקמת ועדה מצומצמת להצלת תוכניות לא מטופלות עח 191

1.5 חנוכת מרכז התיעוד ע"ש ראש המועצה לשעבר עמוס דגני ז"ל

1.6 מזל טוב לרינה ברקאי לרגל יום הולדתה

2. קיום סדר טו בשבט

3. אישור פרוטוקול מליאה מס' 21

4. דוח כספי חצי שנתי סקור

5. אישור חברי ועדת מכרזים



6. הוספת שטח "משולש ברעם" לתחום השיפוט של ועד מקומי אביחיל
7. מינוי שני חברים לועד של המנהל העמותה לקידום הספורט
8. אישור ועדת ביקורת בכפר ויתקין
9. העברת קרקע כלואה בין כביש 57 החדש לכביש 57 הקיים מעמק חפר לעיריית כפר יונה
10. אישור להנפקת כרטיס אשראי למועצה
11. אישור משיכות יתר
12. עדכון אגרת שמירה לעסקים בבית יצחק
13. אישור החלטות מועצה בגין הלוואות שנתקבלו מבנק הפועלים
14. תב"רים

1.1. הפחתה של דמי הכניסה לחוף בית ינאי בתקופת החורף
אתמול קיבלנו הודעה רשמית מרשות הטבע והגנים ופעילות שהמאמצים שלנו ושל הוועדה לענייני חופי רחצה של המועצה נשאו פרי והם הסכימו להוריד את המחיר ל-10 שקלים לתקופת החורף. במקרה הזה המאבק נשא פרי. את כל המתכונת המלאה של זה אדווח במליאה הבאה היות ולא סיימנו את כל ההליכים. יש עוד כמה פינות שצריך לסגור אותם.

1.2. הרחבת בת חפר, והקמת יחידות דיור ליד מלון בלו ביי וחבצלת
כפי שאתם יודעים במסגרת מצוקת הדיור הקיימת במדינה יש כרגע פעילות נמרצת אנו לא יודעים האם זה במסגרת הנורמה או לא. על עמק חפר מתרגשים שלושה מתחמי מגורים. האחד הוא בת חפר והשני הוא מתחם ע"י מלון בלו ביי עם 1135 יחידות דיור ליד עין התכלת ומתחם נוסף ליד חבצלת עם 4000 יחידות דיור. גייסנו את חברת אורבניקס שתעמוד לצידנו על מנת לראות איך אנו יכולים להקטין את ההשפעה של התוכניות על המועצה. לגבי מתחם עין התכלת שם יש כבר תוכנית עם חלופות. אנו מתנגדים לתוכנית מכל מיני סיבות אין לשם כביש המוביל למקום וזה יגדיל את העמוס בצוקי ים ובנוסף הם רוצים לבנות מגדלים של יותר מ-20 קומות. אנו מנסים להציג תוכנית חלופית שתשמור על יחידות הדיור אבל תקטין את ההשפעה על שושנת העמקים. אנו מתנגדים שיבנו בתים לפני שפותרים את בעיית התחבורה שם. לגבי הפרוייקט של חבצלת עוד לא התחילו את התכנון שלו. אנו אוספים מידע.

1.3. קיום השתלמות למזכירי ומנהלי ישובים
בחודשים האחרונים אנו מנהלים השתלמות למזכירים ומנהלי קהילות מהישובים. ההשתלמות היא מאוד איכותית ומסייעת למזכירים. נפגשתי איתם בישיבת הסיום שלהם ושמעתי על הגיגי ליבם. חלק מהדברים אנו נבחן ונראה מה אפשר ליישם. זה צריך להיות בהתייעצות עם הנהגות הישובים.

1.4. הקמת ועדה מצומצמת להצלת תוכניות לא מטופלות עח 191



היום הייתי יחד עם אלדד ומהנדס המועצה אצל מתכנת המחוז, היא הקימה ועדה מצומצמת להצלת תוכניות לא מטופלות ע"י 191 תוכנית נחל אלכסנדר. היו לה הצעות מאוד מעניינות. אמרנו כי התוכנית לא מעניינת אותנו והיא באה עם תפיסה האומרת אנו לא באים לכסח אתכם אלא ליצור פאן כלכלי לתוכנית הזו. היא תכנס לדיונים קודם במועצה יחד עם הישובים הרלוונטיים. היא תבחן גם מבחינת היכולת של כל אחד מהישובים לנצל את זכויות הבניה שניתן להשיג שם ולראות שהמתחמים רלוונטיים לאתרי פיתוח שישנם לאורך הנחל כמו מצפה הציפורים. הפארק שאנו בונים על יד עין החורש, גשר הצבים ועוד. בכל אחד מהם נציע מתחם סביר שיש בו מתחמים כלכליים כמו מסעדה, בית קפה ועוד שיעלו בראשם של אנשי העסקים שבינינו ויוכלו לקדם את הפרוייקט כפרוייקט תיירותי. היום נזרקה האבן הראשונה בנושא הזה. ראינו גישה שונה ממה שהיה עד עכשיו ואני מקווה שניתן יהיה לקדם מהלך רציני.

1.5. חנוכת מרכז התיעוד ע"ש ראש המועצה לשעבר עמוס דגני ז"ל
ביום ראשון הקרוב, אנו פותחים באופן חגיגי את מרכז התיעוד הנמצא בביה"ס רופין. המרכז ייקרא על שמו של עמוס דגני, ראש המועצה לשעבר שנפטר לפני 3 שנים. האירוע יהיה בשעה חמש ביום 31/1/16.

1.6. מזל טוב לרינה ברקאי לרגל יום הולדתה
מזל טוב לרינה ברקאי לרגל יום הולדתה. אני שמח שאת מתארכת אצלנו ועושה לנו מסכת חג.

עמוס חייקין

למי שייך המתחם בין חבצלת לצוקי ים?

רני אידן

שייך לחבצלת. יש את הותמ"ל והם לא שואלים אף אחד. הם שואלים את חבצלת ברמה של כמה שקלים אתם רוצים ותו לא. הם לא שואלים את אף אחד.

בתיה רגב

למי יהיה שייך המתחם לאחר הבניה?

רני אידן

בזמן התכנון המקום יהיה של עמק חפר ולאחר סיום התכנון תהיה ועדת גבולות והשטח יעבור לעיריית נתניה. מתוכננים להתגורר של כ-16 אלף תושבים.

רעיה קידר

אשמח אם תאמר כמה מילים על בג"צ מט"ש יד חנה

רני אידן



הגשנו בג"צ על מנת לשכנע את המדינה להשקיע בהקמת מכון טיהור שפכים אמיתי עם יכולת ורסטילית לשפכים המגיעים מהרשות הפלסטינית בערך 8 קוב בשנה. מדובר בסכום של כ-250 מיליון ₪. המדינה אישרה ברמה העקרונית את הקמת המתקן אולם לא ברמה המעשית ולכן החלטתנו להגיש בג"צ נגד המדינה למה הם מאפשרים להקים אינתיפאדה נגד עמק חפר באמצעות השפכים. אלדד אמר שמבחינתנו המט"ש הוא כיפת ברזל. המדינה מתפתלת בנושא הזה. ולכן הגשנו בג"צ ולאחר הבג"צ הם החלו להתרוצץ והעבירו מיליון ₪ לתכנון. בקרוב יאשרו לנו עוד 6-7 מיליון ₪ לתכנון מלא. עד עכשיו היה ויכוח לגבי איך מתכננים את המט"ש. עכשיו יש הסכמה ואני מקווה שהמהלך יקרום עור וגידים. מדובר בפרוייקט ענק של 250 מיליון ₪.

גיא ויצלבסקי
איפה הוא יקום?

רני אידן
הוא יוקם דרומית למתקן הקיים כיום.

חיזקי סיבק
הישובים הסובבים את החלטת הותמ"ל מתנגדים לתוכניות הללו.

2. קיום סדר טו בשבט

רינה ברקאי
קיימה סדר ט"ו בשבט. ארבעה חקלאים שהינם חברי המליאה הציגו את הפעילות החקלאית שלהם. רון פז, גיל פלוטקין, חזי דניאל, יורם גור,

אלדד שלם
מרגש לראות את השילוב של העשייה התרבותית הציון של חגי ישראל לצד העשייה היומית מזיגה העושה את העמק לאיכותי יותר, מחובר לעברו ומחובר לעמו. אנו סוג של מודל שלא תמיד יודעים להעריך זאת.

רינת זונשיין
תודה לרינה ותודה לחקלאים. אני רוצה להגיד תודה לרזית ברוך, אסף אב הבית, פנינה נוי שהכינו את כל מה שמונח לכם על השולחן הערב. חשוב להגיד להם את התודה.

3. אישור פרוטוקול מליאה מס' 21

רינת זונשיין
אני מבקשת תוספת לסדר היום אישור להנפקת כרטיס אשראי למועצה, אישור למשיכות יתר ועדכון אגרת השמירה לעסקים בבית יצחק – אין מתנגדים.

האם יש הערות לפרוטוקול מליאה מס' 21?



גלדיס פליישר קרוב

בכותרת כתוב בחירת מ"מ לחכ"ל ובתוכן כתוב בחרנו מנכ"ל לחכ"ל.

החלטה:

פרוטוקול מליאה מס' 21 – מאושר (בכפוף להערת גלדיס)
הוספה לסדר היום של אישור הנפקת כרטיס אשראי למועצה, אישור משיכות
יתר ועדכון אגרת השמירה לעסקים בבית יצחק - מאושר

4. דוח כספי חצי שנתי סקור

מנשה דוד

מבקשים שנביא את הדוח החצי שנתי הסקור למליאה. בימים אלה אנו עוסקים
בדוח השנתי שהולך להיות בסדר גמור.
הציג את הדוח הסקור החצי שנתי.

סתיו וייס

אני רואה גירעון של 4 מיליון ₪ בעמ' 16 האם זה לא יהיה בסוף שנה?

מנשה דוד

אתה נמצא בתקציב הבלתי רגיל וכל מה שהוא בלתי רגיל הוא זמני שאמור
להיעלם.

5. אישור חברי ועדת מכרזים

רני אידן

מאחר ויש לנו הנהלה שהיא די גדולה ואנו חייבים לקיים ועדת מכרזים לפעמים
כל שבוע, החלטנו שנקים מתוך ההנהלה ועדת מכרזים שתהיה מצומצמת יותר
על מנת לעשות דיונים יותר רציניים. חברי הוועדה הם: אלדד שלם – יו"ר
הוועדה, שמעון לוי, שרון דביר, יהודה זימבריס, בתיה רגב, שאול מקורי וחיזקי
סיבק, בנוסף, אנו מבקשים למנות 2 ממלאי מקום, פרוספר אזוט ויואב גיסיס.

החלטה:

חברי ועדת מכרזים אלדד שלם – יו"ר הוועדה, שמעון לוי, שרון דביר, יהודה
זימבריס, בתיה רגב, שאול מקורי וחיזקי סיבק, ושני ממלאי מקום, פרוספר
אזוט ויואב גיסיס - מאושר

6. הוספת שטח "משולש ברעם" לתחום השיפוט של ועד מקומי אביחיל

לחברי המליאה נמסר מכתב הסבר של היועמ"ש עו"ד ולדמן בצירוף נספחים.

רני אידן

כחודש לאחר שנכנסתי לתפקידי באה אל"י לארה ואמרה לי שיש שטח שנמצא
גם בעיריית נתניה וגם בעמק חפר וצריך לעשות סדר ובנוסף יש בעיות למי
שייך המגרש מבחינת הבעלות. זה הלך לוועדת גבולות. ועדת הגבולות החליטה



השטח המוצג בפניכם עבר למועצה. השטח הזה אינו משוייך מוניציפאלית לאף ועד מקומי. כעת אנו רוצים לשייכו לוועד מקומי אביחיל. הוא נמצא בתוך השטח שלהם. מרגע ההחלטה של ועדת גבולות, לקח הרבה זמן עד שהשר המיועד הוציא את התוכנית וחתם על מה שהוא צריך לחתום בכדי להוציא לפועל את ההחלטה של ועדת גבולות.

חיזקי סיבך

הציג את השטח המדובר. בגלל כל מיני תופעות היסטוריות, ממול לבית העלמין היה משולש שנמצא בתוך אביחיל אבל היה חלק מהשטח המוניציפאלי של נתניה. התהליך היה צריך לעבור שני שלבים, ועדת גבולות ואישור של המליאה.

רינת זונשיין

מבחינת ההליך, אתם מתבקשים לאשר את העברת וקביעת השטח כחלק מתחום השיפוט של ועד מקומי אביחיל. לאחר אישורכם נפנה לכל הוועדים המקומיים על מנת לברר האם יש התנגדות למהלך ולאחר מכן נעביר את הנושא לאישור משרד הפנים.

מאיר טודר

היות והוא גבול בבת העלמין האם לא צריך לחשוב מה עושים עם בית העלמין?

רני אידן

אני אומר לך שאין מחסור במקום למקומות קבורה לפחות לא ל-100 השנים הקרובות.

החלטה:

בהמשך למידע שנמסר ולדיון שנערך, מוחלט בזאת: המועצה מעוניינת בביצוע השינוי בנוגע לתחום השיפוט של הוועד המקומי אביחיל – בהתאם לתשריט שהוצג. בהתאם לכך, המועצה תפנה לוועדים המקומיים ותיידע אותם על כך. כל ועד מקומי רשאי יהיה להגיש למועצה בכתב את הערותיו לשינוי המוצע. לאחר מכן המועצה תעביר לשר הפנים את בקשת השינוי המוצע בצירוף הערות הוועדים (ככל שתתקבלנה). המועצה תפעל להשלמת והסדרת התהליך בהתאם לנדרש ולנסיבות.

7. מינוי שני חברים לוועד המנהל של העמותה לקידום הספורט

אלדד שלם

כמו שאתם יודעים הוועד המנהל של עמותת הספורט צומח מתוך ועדת הספורט שהיא רחבה יותר. כמו שהעמותה מורכבת מכל הענפים הפעילים, אנו משתדלים שגם העמותה תהיה כזו ותהלום את הכללים. הכללים הם קשים. יש לנו הנהלה מצוינת יש את הדוגמא של מירה גירון שהייתה פעילה בוועדה, אך



לצערנו לא עברה את הסף של הוועדה למינוי נציגים בתאגידים עירוניים. בנוסף, חבר שהיה פעיל שנים רבות החליט שהוא פורש ומעביר את ניהול הספורט לחבר אחר. אנו מבקשים להמליץ על שני חברים חדשים. את מירה תחליף חגית סינדליס שהיא מוסמכת בראיית חשבון ופעילה בהרבה תאגידים וספורטאית פעילה. היא גם להערכתנו תעבור את הרגולציה. בנוסף היא מייצגת ענף ספורט שאין לו ייצוג בהנהלה. המועמד השני הוא אילן יבלקובסקי, המוכר כ-יבלו והוא פעיל בתחום של ניהול מתקני ספורט. הוא שם דבר בניהול מתקנים. הוא מנהל כיום את איצטדיון נתניה. זה יהיה חיזוק לוועד המנהל. אני מבקש לאשר את שני החברים

החלטה:

מינוי של חגית סינדליס ת.ז. 034302034 ואילן יבלקובסקי ת.ז. 57801250 כנציגים בוועד המנהל של העמותה לקידום הספורט בעמק חפר (ע"ר) והמשך ההליכים מול משרד הפנים לאישורם ולרישומם הפורמלי – מאושר

8. אישור ועדת ביקורת בכפר ויתקין

ד"ר עידית נס ויסמן

לבקשת הוועד של כפר ויתקין ובהסכמו אנו מבקשים לאשר את שי בן שאול, אילן קיפניס, מאיר כספי כחברי ועדת ביקורת בכפר ויתקין

החלטה:

הקמת של ועדת ביקורת בוועד המקומי כפר ויתקין בהרכב של שי בן שאול, אילן קיפניס, מאיר כספי - מאושר

9. העברת קרקע כלואה בין כביש 57 החדש לכביש 57 הקיים מעמק חפר

לעיריית כפר יונה

רינת זונשיין

הצטרפו אלינו נציגי חניאל, נחמיה גנות ודובי שמעוני בנושא של העברת קרקע כלואה בכביש 57 הקיים בין עמק חפר לכפר יונה, נשמח אם תסבירו את הנושא.

נחמיה גנות

חניאל יוזם הקמת דיוור מוגן בשטח שליד כביש 57. דיוור מוגן נחשב כחלק מפעילות שניתן לבצע באזור זה. אנו נמצאים בתוך המסגרת של תמ"א 35 ולכן אי אפשר ליזום תוכניות כאלה בתחום הישובים. אולם כפר יונה תאפשר את קיום הפרוייקט ולצורך כך צריך להעביר את השטח לכפר יונה. אנו נחתום על הסכמים עם כפר יונה. נחמיה הציג את המקום על גבי שקפים. מדובר על שטח תכנון של כ-90 דונם.



רני אידן

יש שטח שהוא צמוד לכפר יונה המועצה אינה יכולה לעשות פרויקט של דיור מוגן כי זה ייחשב לישוב בתוך התמ"א 35 שלו והדרך היחידה היא לעשות עסקה כלכלית עם כפר יונה לנצל את הדונמים שלו לצורכי תעסוקה.

ארז אוריון

האם זה חלק מהמשבצת שלהם היום?

רני אידן

בעתיד זה לא יהיה חלק מהמשבצת של חניאל אחרי שתבוצע ועדת גבולות. השטח הזה כבר קיים מדובר בתב"ע מאושרת.

חיזקי סיבג

המגמה היא לא להפריע לישוב אם הוא מחליט שזה מה שהוא רוצה לעשות. נשאלת השאלה של ההשלכה של פרויקט כזה על יתר הישובים הנמצאים מסביב. הקו של גובה הבתים זז כל הזמן לכיוון הבתים. אם כבר מאפשרים את המעבר צריך להבטיח שקו הבניינים הגבוהים ממשיך לזוז. לא ליצור שקו האופק של הבניינים הולך ומתקרר לישובים.

גיא ויצלבסקי

למי תלך הארנונה?

רני אידן

תהיה חלוקת ארנונה בין עמק חפר ובין כפר יונה אולם לא על ארנונת מגורים היות ותמורת גביית ארנונת מגורים וצריך לספק שירותים.

גיל פלוטקין

במצב אחר המועצה הייתה מבקשת דברים נוספים.

רני אידן

אני ביקשתי ארנונה והיטלים. אומנם מדובר ברכוש של האגודה אבל ביקשתי ש-4.5% מהרווח של הפרוייקט יועבר לוועד המקומי והאגודה הסכימה.

סתיו וייס

האם יכול להיות שבעתיד ועדת גבולות תשנה את היחס הזה?

רני אידן

המוטיבציה באה מצד המושב. לכל מושב ברעיון יש אפשרות לעשות כ-60 דונם של שטח מסחרי. אף אחד מאיתנו לא מסוגל לעשות זאת למעט לעיתים רחוקות. במקרה הזה יש קרקע כלואה, יש הסכמה של המנהל ויש עיר שהיא לקראת גידול לכ-50,000 תושבים. ברגע שיהיה ישוב אחר שיוכל לממש



תוכנית כזו נוכל לסייע לו. אם היינו חושבים שהקרקע תוכל להמשיך להיות קרקע חקלאית היינו משמיעים כל זעקה אולם ההתכנות של זה היא מאוד נמוכה.
תכנונית מתוכננים שם 5 קומות. שמעתי את ההערה של חיזקי ונבקש מהמתכנן להטמיע זאת בתוכנית.

החלטה:

בהמשך למידע שנמסר ולדיון שנערך, מוחלט בזאת: המועצה רואה בחיוב את המהלך להעברת השטח הכלוא לתחום כפר יונה, על מנת לאפשר את קידום המהלך התכנוני של מושב חניאל בשטח זה, לנוכח תכנית כביש 57.
המועצה תקדם מהלך זה בהסכמים מתאימים תוך שמירת האינטרסים של המועצה והיישוב.

10. אישור להנפקת כרטיס אשראי למועצה

מנשה דוד

הוועדה המקומית צריכה להוציא מדי פעם נסחי טאבו והדרך היחידה כיום להוציא נסח טאבו היא באמצעות כרטיס אשראי ולשם כך אנו זקוקים לכרטיס אשראי למועצה. הכרטיס יהיה בכספת של המועצה אנו מבקשים גם את אישורכם לחתום על כל המסמכים שיבקש הבנק.

החלטה:

נושא זה מבוטל

11. אישור משיכות יתר

מנשה דוד

אנו מבקשים את אישורכם למשיכות יתר מבנקים מסחריים במסגרת התקציב הרגיל של המועצה בהיקף של 16.5 מיליון ₪.
אנו מבקשים את האישור של משיכות היתר בהתאם לפירוט הבא:
בנק הפועלים ובנק לאומי – עד 7.5 מיליון ₪ כל אחד.
בנק דקסיה – עד 1.5 מיליון ₪.

החלטה:

לבקש מבנק הפועלים ומבנק לאומי מסגרת חח"ד בסך של עד 7,500,000 ₪ (שבעה וחצי מיליון ₪) מכל אחד מהבנקים הנ"ל ומבנק דקסיה – מסגרת חח"ד עד 1.5 ₪ (מיליון וחצי ₪), בתנאים כפי שיוסוכמו עם הבנקים.
להבטחת מסגרת החח"ד הנ"ל בבנקים המועצה תמשכן לטובת הבנקים את ההכנסות העצמיות של המועצה, לרבות מארנונה, עד לסכום מסגרת החח"ד בכל בנק.



12. עדכון אגרת שמירה לעסקים בבית יצחק

מנשה דוד

בישיבה הקודמת אישרנו עדכון אגרת שמירה בישוב בית יצחק.
לעסקים אישרנו תעריף ממוצע ומסתבר כי צריך לקבוע לפי מדרגות.
אין שינוי בעדכון אגרת השמירה למגורים.
התעריפים המדורגים הינם כדלקמן:

כל נכס המשמש לעסקים ושטחו עד 50 מ"ר 108 ₪
כל נכס המשמש לעסקים ושטחו בין 51 מ"ר ל-100 מ"ר 144 ₪
כל נכס המשמש לעסקים ושטחו בין 101 מ"ר ל-300 מ"ר 173 ₪
כל נכס המשמש לעסקים ושטחו בין 301 מ"ר ל-400 מ"ר 216 ₪
כל נכס המשמש לעסקים ושטחו בין 401 מ"ר ל-500 מ"ר 288 ₪
כל נכס המשמש לעסקים ושטחו למעלה מ-500 מ"ר 360 ₪

החלטה:

מאושר עדכון אגרת השמירה לעסקים בישוב בית יצחק בהתאם להוראות חוק
עזר לעמק חפר (שירותי שמירה) תשנ"ה-1995 בהתאם לפירוט הבא:
כל נכס המשמש לעסקים ושטחו עד 50 מ"ר 108 ₪
כל נכס המשמש לעסקים ושטחו בין 51 מ"ר ל-100 מ"ר 144 ₪
כל נכס המשמש לעסקים ושטחו בין 101 מ"ר ל-300 מ"ר 173 ₪
כל נכס המשמש לעסקים ושטחו בין 301 מ"ר ל-400 מ"ר 216 ₪
כל נכס המשמש לעסקים ושטחו בין 401 מ"ר ל-500 מ"ר 288 ₪
כל נכס המשמש לעסקים ושטחו למעלה מ-500 מ"ר 360 ₪
תחולה הינה החל מיום 1/2/16

13. אישור החלטות מועצה בגין הלוואות שנתקבלו מבנק הפועלים

מנשה דוד

בנק הפועלים עשה סדר בהלוואות של המועצה. מדובר בהלוואות שאושרו
במליאה. אנו מבקשים לאשר את ההלוואות שמוצגות בפניכם. 4 הלוואות מיום
14/5/18 בסכומים הבאים: 6,700,000 ₪, 5,300,000 ₪, 1,600,000 ₪ ו-
2,300,000 ₪. הלוואה מיום 24/11/09 בסך של 1,500,000 ₪, הלוואה מיום
25/10/10 בסך של 3,000,000 ₪ והלוואה מיום 22/8/12 בסך של
5,000,000 ₪.
אם תסכלו בדוח הכספי בעמ' 3 בדוח ירדנו בעומס המלוות של המועצה מ-138
מיליון ל-130 ועד סוף השנה נרד בעוד כ-7 מיליון ₪.

אייל עוזון

אני לא מבין למה צריך לאשר מחדש

מנשה דוד

בנק הפועלים ביקש לאשר זאת.



החלטה:

מוקפא לטובת בדיקה של יועמ"ש המועצה

14. תב"רים

מנשה דוד

הציג את התב"רים
ראה נא בדף נפרד

החלטה:

התב"רים - מאושרים

רני אידן

ראש המועצה

רינת זונשיין

מנכ"ל המועצה

החלטות -

| נושא | החלטה |
|--|---------------------------|
| פרוטוקול מליאה מס' 21 | מאושר (בכפוף להערת גלדיס) |
| חברי ועדת מכרזים אלדד שלם – יו"ר הוועדה, שמעון לוי, שרון דביר, יהודה זימבריס, בתיה רגב, שאול מקורי וחזקי סיבק, ושני ממלאי מקום, פרוספר אזוט ויואב גייסיס | מאושר |



| נושא | החלטה |
|---|---|
| הוספת שטח "משולש ברעם" לתחום השיפוט של ועד מקומי אביחיל | בהמשך למידע שנמסר ולדיון שנערך, מוחלט בזאת: המועצה מעוניינת בביצוע השינוי בנוגע לתחום השיפוט של הועד המקומי אביחיל – בהתאם לתשריט שהוצג. בהתאם לכך, המועצה תפנה לוועדים המקומיים ותיידע אותם על כך. כל ועד מקומי רשאי יהיה להגיש למועצה בכתב את הערותיו לשינוי המוצע. לאחר מכן המועצה תעביר לשר הפנים את בקשת השינוי המוצע בצירוף הערות הועדים (ככל שתתקבלנה). המועצה תפעל להשלמת והסדרת התהליך בהתאם לנדרש ולנסיבות. |
| אישור שני חברי ועד מנהל בעמותה לקידום הספורט בעמק חפר | מאושר |
| הקמת של ועדת ביקורת בוועד המקומי כפר ויתקין בהרכב של שי בן שאול, אילן קיפניס, מאיר כספי | מאושר |
| העברת קרקע כלואה בין כביש 57 החדש לכביש 57 הקיים מעמק חפר לעיריית כפר יונה | בהמשך למידע שנמסר ולדיון שנערך, מוחלט בזאת: המועצה רואה בחיוב את המהלך להעברת השטח הכלוא לתחום כפר יונה, על מנת לאפשר את קידום המהלך התכנוני של מושב אביחיל בשטח זה, לנוכח תכנית כביש 57. המועצה תקדם מהלך זה בהסכמים מתאימים תוך שמירת האינטרסים של המועצה והיישוב. |
| הנפקת כרטיס אשראי למועצה | מבוטל |



| נושא | החלטה |
|------------------------------------|---|
| אישור משיכות יתר | לבקש מבנק הפועלים ומבנק לאומי מסגרת חח"ד בסך של עד 7,500,000 ₪ (שבעה וחצי מיליון ₪) מכל אחד מהבנקים הנ"ל ומבנק דקסיה – מסגרת חח"ד עד 1.5 ₪ (מיליון וחצי ₪), בתנאים כפי שיוסכמו עם הבנקים. להבטחת מסגרת החח"ד הנ"ל בבנקים המועצה תמשכן לטובת הבנקים את ההכנסות העצמיות של המועצה, לרבות מארנונה, עד לסכום מסגרת החח"ד בכל בנק. |
| עדכון אגרת השמירה לעסקים בבית יצחק | מאושר עדכון אגרת השמירה לעסקים בישוב בית יצחק בהתאם להוראות חוק עזר לעמק חפר (שירותי שמירה) תשנ"ה-1995 בהתאם לפירוט הבא: כל נכס המשמש לעסקים ושטחו עד 50 מ"ר 108 ₪ כל נכס המשמש לעסקים ושטחו בין 51 מ"ר ל-100 מ"ר 144 ₪ כל נכס המשמש לעסקים ושטחו בין 101 מ"ר ל-300 מ"ר 173 ₪ כל נכס המשמש לעסקים ושטחו בין 301 מ"ר ל-400 מ"ר 216 ₪ כל נכס המשמש לעסקים ושטחו בין 401 מ"ר ל-500 מ"ר 288 ₪ כל נכס המשמש לעסקים ושטחו למעלה מ-500 מ"ר 360 ₪ תחולה הינה החל מיום 1/2/16 |
| אשרור הלוואות | מוקפא לטובת בדיקה של יועמ"ש המועצה |
| תב"רים: 681 – מתקני ספורט | מאושרים |



| החלטה | נושא |
|-------|---|
| | 591 - תכנית איזורית למיצוב החקלאות |
| | 18 - פיתוח אזור התעשייה |
| | 814 - קידום תכנון מתקן לטיפול בשפכי שכם וטול כרם-יד חנה |
| | 815 - מסתורי פחים |
| | 816 - 2 כיסאות ים לנכים |
| | 817 - חסקות ומשוטים לעמק חפר |
| | 818 - שיפוץ מגדל הצלה בחוף מכמורת |
| | 819 - הקמת מגדל הצלה בחוף נעורים |
| | 820 - שיפוץ סוכת הצלה בית ינאי |
| | 821 - שיפוץ מרפאה-בית ינאי |
| | 822 - שיפוצי קיץ 2016 |
| | 823 - שיפוצים בגנים ישנים |