

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 42-22

מתאריך 10.07.2022

<u>שמות המשתתפים</u>	<u>תיאור</u>
<p>חיזקי סיבק, יעריב יערי, אופירה קלפ, יואב בר סלע, שפיר אמנון, כלפון מידד, , פלג שמיל, ברי גדעון, נטע אריאלי, פליישר קרוב גלדיס, הילה עיני, דביר שרון, מדליה הדס,</p>	השתתפו
<p>מיכל אביחי, יהודה מרלא, מרגלית יוכבד, פאר אהובה</p>	לא השתתפו
<p>גלית שאול-ראשת המועצה עמית בן צבי - מנכ"ל המועצה צור אוריון- גזבר המועצה שגיא בן יואב- מנכ"ל החברה הכלכלית עו"ד חיזקי סיבק- סגן ומ"מ ראשת המועצה יעריב יעירי- סגן ראשת המועצה אופירה קלפ- סגנית ראשת המועצה עדי צ'ציק – עוזרת ראשת המועצה סברינה קסוטו – מ"מ ע. מנכ"ל</p>	בנוכחות
<p>בני צימרמן בזום - מתן בירן, עו"ד קרן קדמי, עו"ד שלמה ולדמן</p>	מוזמנים

סדר היום:

1. עדכוני ראשת המועצה.
2. אישור פרוטוקול הנהלה מספר 41-22.
3. אישור תב"רים.
4. הצגת מעבר משק המים והביוב.
5. הצגת עדכון תקציב לשנת 2022.

לשכת מנכ"ל המועצה

הישיבה נפתחה בשעה: 16:00

1. **עמית בן צבי, מנכ"ל** : מברך את הנוכחים ומבקש לפתוח את הדיון.
2. **דיווחי ראשת המועצה** : גלית שאול, ראשת המועצה :
 - **ריצת ניקיון חופים מס' 4 והשקת חוף נעורים המחודש** - נאספה כטון אשפה! בפתיחה החגיגית של החוף המחודש בנעורים הושקעו מחשבות ומאמצים רבים לטובת תושבי העמק ותושבים נוספים. מודה לכל השותפים שלקחו חלק.
 - **"קוויקר"** – מעדכנת, כי הפיילוט הצליח ומשרד התחבורה אישר את הארכתו עד שנת 2025. על פי המלצות היועץ, פרופ' מור כספי, הוחלט לחלק את המרחב שלנו ושל לב השרון לכ-6 פוליגונים קטנים. בתוך כל אחד מהפוליגונים ניתן לנסוע ויש ממשקים בין הפוליגונים ולקווים הרגילים של חברת קווים כלומר, החלפת קווים. הקוויקר אינו אמור להחליף את התחב"צ. בימים אלו עובדים על הפרסום לציבור.
 - מידד חלפון, בת חפר** : מבקש ששיכומים וחומרים שעומדים להתפרסם יועברו תחילה לחברי המליאה.
 - הדס מדליה, בארותיים** : מציינת שהקוויקר הוא פרויקט הדגל של המועצה, למרות הקשיים והתקלות הצפויות.
 - **אישור מדיניות להקלות בפל"ח בנחלות ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובנייה** – ההקלות נוגעות למרחק הפל"ח ממבנים בחלקות שכנות כאשר הכוונה היא הקטנת המרחק וכן לגובה מבנה וכאן הכוונה היא מתן אפשרות לבנייה גובהה רב יותר. מדיניות הוועדה משקפת רצון לאיזון בין התועלת הכלכלית לחקלאים ובין מניעת המטרדים לסביבה ולשכנים. מסמך המדיניות נשען על חוות דעת משפטית עדכנית של יועמ"שית הוועדה. הוועדה רואה במדיניות ההקלות בפל"ח כהישג משמעותי ביותר לחיזוק איתנות החקלאים וחיזוק החקלאות, בד בבד עם שמירת הסביבה ואיכות החיים ביישובים. מודה לחברי הוועדה על גיבוש המדיניות.
 - **מזכר הבנות מבואות ים** – בהמשך לפנייתנו לביהמ"ש, נחתם מסמך עקרונות המסדיר את הפעלת ביי"הס וכפר הנוער מבואות ים. מודה ליואב בר סלע על שותפותו בצוות שייצג את המועצה מול משרד החינוך.
 - עמית בן צבי, מנכ"ל** : המסמך נחתם מול משרד החינוך והועבר לאישור בית המשפט. בימים הקרובים תוציא המדינה מכרז לבעלות על כפר הנוער והבחירה תהיה בשיתוף ומעורבות נציגי המועצה.

לשכת מנכ"ל המועצה

בית ספר רמות ים יפעל בליווי וועד המנהל שיכלול 3 נציגים מהמועצה מתוך תשעה חברי וועד. בכל מקרה, לא ימונה מנהל ביי"ס ללא הסכמה פה אחד בין המועצה לבעלות ומשרד החינוך. נקבע מנגנון מסודר במידה ויהיו מחלוקות בין הצדדים. אם החלטות ועד מנהל הכפר ישליכו על ביה"ס ו/או שיישומן עלול לפגוע באינטרס ביה"ס, תהיה אפשרות, ע"פ תוכן ההסכם, להתערב בהחלטות אלו. מבחינת הרכב התלמידים בביה"ס, 70% יהיו ילדי עמק חפר ו-30% ילדי פנימייה. התלמידים האקסטרינסיים יכללו במסגרת מכסת ילדי הפנימייה. ההסכם שומר על אוטונומיה ניהולית ופדגוגית של ביה"ס דבר שהיה חשוב למועצה. אני רואה בהסכמות אבן דרך חשובה במיסוד וטיוב מערכת היחסים שבין ביה"ס והמועצה. בבסיס איחוד ביי"ס רמות חפר שפעל במעברות עם ביה"ס מבואות ים שפעל בכפר הנוער עמד רעיון השותפות והיתרונות שיצמחו לכל הצדדים מהמשופות. ההסכם מחזק מעמיק ויוצק תוכן של מש בשותפות.

יואב בר סלע, בחן : המועצה הובילה תהליך מוצלח מאד ויעיל ושההסדרה היא לטובת כולם.

- **מדיניות רוכלות – עגלות קפה** – המועצה מעוניינת לעודד תיירות כפרית ומעוניינת לעודד רוכלות עגלות. יחד עם זאת יש לעמוד בדרישות רמ"י וכן למנוע פגיעה בבעלי העסקים הנייחים. מעדכנת שהתקבלה בנושא פניה לפי 'חוק חופש המידע'. המועצה אישרה 'מסמך מדיניות בתחום רוכלות' אותו היא מיישמת. כל בעלי העגלות והוועדים קיבלו מכתב על יישום המדיניות והדרישות בהן הם צריכים לעמוד.

3. אישור פרוטוקול:

- **עמית בן צבי, מנכ"ל**: מציג הצעת החלטה לאישור פרוטוקול הנהלה מס' 41-22.

הצעת החלטה:

- הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול הנהלה מס' 41-22

- **מתנגדים: אין**

- **נמנעים: אין**

- **הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.**

לשכת מנכ"ל המועצה

4. מעבר משק המים והביוב, מציגים: עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה, שגיא בן יואב,

מנכ"ל כלכלית עמק חפר:

- **גלית שאול, ראשת המועצה:** אספקת מים, הינה שירות חיוני וחשוב לתושבים. המועצה מטפלת כיום במשק המים והביוב של 6 ישובים בלבד. תהליך מקצועי יביא להצטרפות ישובים נוספים. בכל מקרה מדובר בהצטרפות וולונטרית של הישובים. חלק מן הישובים שיבקשו להצטרף לניהול משק המים המועצתי, יהיו עם תשתיות רעועות שידרשו תיקון יקר. מדובר בתהליך שהמדינה מובילה ומכוונת אליו.
 - **עמית בן צבי, מנכ"ל:** הנושא נבחן על ידי המועצה כבר לפני למעלה משנה. הוקם צוות היגוי בראשותי, שלמד את הנושא, בחן את הסוגיות הרלוונטיות וגיבש המלצות. את מצוות ההיגוי מלווה צוות יועצים מקצועי הבקיא בתחום ניהול משק מים ברשויות מקומיות. בחודשים האחרונים ביצענו ניתוח מצב קיים של משק המים המנוהל כיום במועצה. כמו כן, בוצעו בדיקות מקדמיות בנוגע לחלופות הבאות: הקמת מח' מים במועצה, הקמת אגף מים וביוב בחכ"ל, הקמת תאגיד עירוני בתחום המים והביוב. מצאנו, שהחלופה המיטבית לעת הזו היא העברת משק המים לניהול החכ"ל במסגרת יחידה מקצועית שתבנה. בהתאם לכך, אנו מגבשים הסכם בין המועצה לחכ"ל שימסד את מערכת היחסים בין שני הגופים ויסדיר את כל התחומים הנדרשים להסדרה במבנה החדש. ההסכם יובא בהמשך לאישור המליאה ולאחר מכן לאישור משרד הפנים ורשות המים. בינתיים, פרסמנו מסמך 'שיתוף ציבור' בנושא לכל תושבי עמק חפר בכדי לשתף ברעיון ולאפשר להביע דעה בעניין.
 - **שגיא בן יואב:** אין כוונה לקחת את משקי המים של האגודות. יש כוונה להתחיל לפעול במתכונת החדשה כבר מה- 1.1.2023, לאחר אישור ההסכם בדירקטוריון הכלכלית וגיוס כח האדם הנחוץ.
- הנכסים (תחנות, בריכות מים וכד') יישארו בידי המועצה, כמו כן, המועצה תמשיך לגבות את אותם היטלים כמו היום. כבר היום, החכ"ל מתחזקת עבור המועצה את משק המים ואת פארק התעשייה עמק חפר. המועצה לא מספקת מים לחקלאות אלא ל-5 ישובים ו-7 מתחמים. העסקת כח האדם הנדרש תהיה בהתקשרויות באמצעות המועצה. יתרון נוסף לחכ"ל הוא שהיא חברה בע"מ ויש באפשרותה להכיר במע"מ על הוצאות. עלות שנת ההפעלה הראשונה מוערכת ב- 420 אל"ש ושנה שנייה 1 מיליון ₪. מאמין שתוך 2-3 שנים יושג איזון תקציבי. גרעון בכל מקרה יהיה ע"ח החכ"ל.

לשכת מנכ"ל המועצה

שמיל פלג, הדר עם: חושש שישבו שקרס ויעבור למועצה, יעזוב לאחר שהמועצה תשקיע בו. מבקש גם לציין שרמ"י דורשת את העברת בארות המים לאגודות החקלאיות.

5. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה:

- צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר את טבלת התב"רים:
- עדכון תב"ר 1007 – ביי"ס יצחק נבון בנין א'.
מדובר בתב"ר שאושר. הבקשה היא להעלות את סך התקציב ל 8.2 מ"ח, באמצעות הלוואה בנקאית.
- עדכון תב"ר 1065 – שיפוצים והתאמות במוסדות חינוך.
הגדלת תקציב ל 5.18 מ"ח, באמצעות כספי משרד החינוך.
- עדכון תב"ר 963 – בניית מנהלה וכיתות ביי"ס יובלים.
הגדלת תקציב ל 1.35 מ"ח, באמצעות כספי רשות.
- תב"ר חדש 1076 – בית ספר יצחק נבון בנין ב'.
ישנה הרשאה של משרד החינוך להקמת המבנה. נצא לביצוע אם וכאשר יהיה גידול במספר התלמידים.
- סגירת תב"ר 595 – סקר מדידות ארנונה בישובים.
מידד כלפון, בת חפר: מבקש להציג את מצב הפרויקטים בהלוואות הכלכלית.
הדס מדליה, בארותיים: מציינת לחיוב שעומס המלוות מהווה רק כ-25% מהתקציב.
מציעה להוסיף לטבלת התב"רים גם עמודה של 'קרנות הרשות'.
- צור אוריון, גזבר: זה יתווסף בעתיד לטבלת היתרות. מציג את טבלת יתרות קרנות פיתוח.

לשכת מנכ"ל המועצה

הצעת החלטה:

– הנהלת המועצה מאשרת את התב"רים כדלקמן:

עדכון תב"רים:

- תב"ר 1007 – בי"ס יצחק נבון בנין א'

- תב"ר 1065 – שיפוצים והתאמות במוסדות חינוך

- תב"ר 963 – בניית מנהלה וכיתות בי"ס יובלים

תב"ר חדש:

- 1076- בית ספר יצחק נבון בנין ב'

סגירת תב"ר:

- 595- סקר מדידות ארנונה בישובים

– מתנגדים: אין

– נמנעים: אין

– הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

6. עדכון תקציב לשנת 2022, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה:

– צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר את עדכון התקציב לשנת 2022, שנעשה

בהובלת הנהלת המועצה ובליווי אגף הגזברות עם מנהלי האגפים והמחלקות במועצה.

התקציב המעודכן מסתכם לסך של 448.5 מיליון ₪, המהווים גידול של כ- 5.9 משי"ח

– גידול בשיעור של כ- 1.35%.

התחומים שלהם נדרשת תוספת התקציב הם: חינוך, ספורט, חופי הים, מים וביוב.

– גלית שאול, ראשת המועצה: עיקרי הדגשים לתוספת מופיעים במכתב המקדים.

מדובר בדברים מהותיים שיבואו לידי ביטוי כבר בספטמבר, למשל – תוכנית גפן,

'מרחבי משמעות', הרחבת פיילוט קוויקר, פתיחת מסלול לימוד אנתרופוסופי ועוד.

לשכת מנכ"ל המועצה

הצעת החלטה:

– הנהלת המועצה מאשרת עדכון תקציב לשנת 2022.

– מתנגדים: אין

– נמנעים: אין

– הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה: 18:00

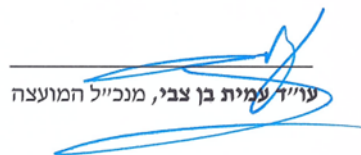
לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות הנהלת המועצה, מתאריך ה-10.7.22:

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקול הנהלה מספר 41-22	הנהלת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול הנהלה מס' 41-22
2	אישור תב"רים	<p>הנהלת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כדלקמן:</p> <p><u>עדכון תב"רים</u></p> <p>1007 - בית ספר יצחק נבון בנין א'</p> <p>1065- שיפוצים והתאמות במוסדות חינוך</p> <p>963- בניית מנהלה וכיתות בי"ס יובלים</p> <p><u>תב"רים חדשים</u></p> <p>1075- בית ספר יצחק נבון בנין א'</p> <p><u>סגירת תב"רים</u></p> <p>595 – סקר מזיחות ארנונה בישובים</p>
3	הצגת עדכון תקציב לשנת 2022	הנהלת המועצה מאשרת פה אחד עדכון תקציב לשנת 2022



ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה



עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה