

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 30

מתאריך 20/06/2021

<u>השתתפו</u>	חיזקי סיבק, יעריב יערי, אופירה קלפ, מדליה הדס, יואב בר סלע, אביחי מיכל, אילנה גולן, כלפון מידד, , פלג שמיל, נטע אריאלי, ברי גדעון, פליישר קרוב גלדיס, , מרגלית יוכבד, פאר אהובה, יעריב יערי, עיני הילה
<u>לא השתתפו</u>	שילה אמיר, דביר שרון
<u>בנוכחות</u>	ד"ר גלית שאול-ראשת המועצה עו"ד חיזקי סיבק- סגן ומ"מ ראשת המועצה יעריב יערי- סגן ראשת המועצה עו"ד עמית בן צבי - מנכ"ל המועצה גורן לין, אגרנד- גזברית המועצה שגיא בן יואב- מנכ"ל החברה הכלכלית ארמין אברמוביץ- מהנדס המועצה עו"ד מורן בן דרור- ע. מנכ"ל דימה גור- מנהל מחלקת הכנסות פיליפ סימון- מנהל מחלקת הספורט
<u>מוזמנים</u>	אסף מימון, תום שפע, טל סנונית, הראל זיברמן, רן וולף ורוני בורג

סדר היום:

1. עדכוני ראשת המועצה.
2. אישור פרוטוקול הנהלה מספר 21-29.
3. אישור תב"רים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית המועצה.
4. הצגת פרוגרמת בית הראשונים – דיון המשך, מציג: שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל.
5. הקדמת אמת המידה של מפעל הפיס עד לשנת 2027 לטובת פרויקט בית הראשונים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית.
6. הצגת תכנית בריכת חופיתקין, מציג: פיליפ סימון, מנהל כללי העמותה לקידום הספורט.
7. אישור צו המיסים המכסות לשנת הכספים 2021, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית.
8. דיון בדוחות הכספיים – רבעון רביעי 2020, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית.

הישיבה נפתחה בשעה: 16:10

לשכת מנכ"ל המועצה

עמית בן צבי, מנכ"ל : מברך את הנוכחים ומבקש לפתוח את הדיון.

1. אישור פרוטוקול:

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג הצעת החלטה לאישור פרוטוקול מס' 29/21.

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול מס' 29/21

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

הילה עיני, כפר הרא"ה: מציינת הערה לפרוטוקול.

עמית בן צבי, מנכ"ל: ההערה נרשמה ותיבדק.

2. אישור תב"רים:

גורן לין, גזברית המועצה: מציגה ומסבירה את טבלת התב"רים.

גדעון ברי, חופית: מבקש לדעת איזה גובה מימון של משרד הפנים בנושא החופים. מציין, כי חוף נעורים לא יכול להיפתח מבחינה בטיחותית, מאחר ולא עומד בתנאים. מבקש לדעת באשר לתקציב החופים ל-2021.

גורן לין, גזברית: סכום של 2021 נמצא חלקו בתוך תב"ר סל.

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: יש תקציב שמשרד הפנים נותן כל שנה לשדרוג חופים לאורך השנים. פעם אחרונה קבלנו בשנת 2020. בנוסף ניתנים מענקים שאינם מותני מציאנג שיכולים לשמש למספר פעילויות מוגדרות. מחצית מהסכום מיועד לתשלומים להפעלת סוכת מציל בחוף נעורים.

חיזקי סיבק, סגן ראשת המועצה: זה הסכום שאושר?

שגיא: רק מיליון וחצי ש"ח אושר והוצג.

מידד כלפון, בת חפר: מבקש לדעת האם יש לוחות זמנים לפרויקט?

גורן לין, גזברית: מציינת, כי התקבלה דלתא נוספת ממשרד הפנים על קול קורא שהוגש.

מדליה הדס, בארותיים: מבקשת לדעת למה אנחנו פותחים תב"ר על שמונה מאות חמישים אלף ש"ח בקשר ל"פרויקט בית הראשונים"?

עמית בן צבי, מנכ"ל: מדובר במסגרת כללית הכוללת לדוגמה פיקוח עליון לכל שלבי הפרויקט. מזכיר, כי כדי לעניין תורמים פוטנציאלים- יש צורך להכין תיק פרויקט. הצעד הראשון יהיה 100 אלף ש"ח לעניין התורמים.

גלדיס פליישר קרוב, חניאל: למה פותחים תב"ר מבחינה עקרונית?

חיזקי סיבק, סגן ראשת המועצה: התב"ר הוא לשם יציאה למכרז ובמידה ולא יאושר יידחה בעוד חודש.

שמיל פלג, הדר עם: מבקש לדעת היכן מעגלי התנועה?

חיזקי סיבק, סגן ראשת המועצה: אחד מתחת לגשר בית ינאי ושניים מעל. זה חלק מהפרויקט.

לשכת מנכ"ל המועצה

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: מציין, כי קיימים קשיים בפרויקט לרבות עומסי התנועה. לגבי מעגלי התנועה, התכנון הוא באחריות המועצה והביצוע ע"י קבלן של נת"י.

עמית בן צבי, מנכ"ל: אבקש להסיר תב"ר 1046 מטבלת התב"רים ולאשר הטבלה לאחר ההסרה.

הצעת החלטה:

עדכון תב"רים

971-עבודות פיתוח בחופי הים

980-החלפת מזגנים בפרויקט התייעלות אנרגטית

1044-בניית מוסדות ציבור

תב"רים חדשים

1047-ארוע "זפת בסערה

1048-מעגלי תנועה מכמורת, בית ינאי וגשר נעורים

מתנגדים: אין.

נמענים: אין.

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

3. הצגת פרוגרמת בית הראשונים – דיון המשך, מציג: שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל.

גלית שאול, ראשת המועצה: בית הראשונים הוא מבנה מיוחד במקום מיוחד. בפנינו הזדמנות לעשות משהו טוב ביחס למבנה. אשמח לקדם את הפרוייקט.

רן וולף, חברת רן וולף תכנון אורבני: המקום מיועד ל"צריכת תוכן" ובית קפה שיהיה שייך לקהילה המקומית. אנחנו בונים תשתית שהיא פרוגרמה. המטרה להקים מוסד שהקהילה מחוברת אליו.

רוני בורג, חברת רן וולף תכנון אורבני: מגבשים פרויקט ברוח התקופה. מייצרים מודל רזה של שיפוץ כגון חשמל, נגישות, מעטפת. מציגה שלוש חלופות לרבות סכומים ותחשיב כולל הוצאות והכנסות. מציינת, כי קיימת יתרת הקמה בסך של 13,500,000 ₪.

הילה עיני, כפר הרא"ה: מבקשת לדעת האם בשטח יש מגבלות על השימוש?

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: לא.

גלדיס פליישר קרוב, חניאל: מבקשת לדעת של מי הבעלות?

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: מדובר בשטח שהופקע ע"י המועצה.

גדעון ברי, חופית: מבקש לדעת אם ניתן לבצע שיפוץ תוך כדי העברת התפעול לזכ"י?

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: כן, הכל נעשה במקביל.

גלית שאול, ראשת המועצה: בקרנות הרשות לא היו כספים. בנוסף, מתוך קרנות הרשות שילמנו את הוצאות שיפוץ הקיץ במקום לקחת כסף ממפעל הפיס. אבקש בהמשך לאשר החלטה נוספת, של שעבוד כספים ממפעל הפיס לפרוייקט כולל אלו

לשכת מנכ"ל המועצה

שאמורים להיות מועברים למועצה רק בקדנציה הבאה. לא תהיה לנו דרך אחרת לקדם את הפרויקט.

גורן לין, גזברית: יש כאן הקדמה של שלוש וחצי מלש"ח. דרוש אישורכם להקדמת הכספים משנת 2024 עד 2027.

הדס מדליה, בארותיים: מבקשת לדעת האם צפוי להיכנס כסף נוסף?

גלית שאול, ראשת המועצה: צפוי להיכנס כסף מהרחבות ומאזור התעשייה אשר בנייתו טרם הסתיימה. ע"פ הנחיות מפעל הפיס יש להפריש סך של 15% מתקציב הקדנציה לטובת פעולות רווחה וקהילתיות.

הילה עיני, כפר הרא"ה: מציינת, כי שלושה וחצי מיליון צריך אותם להרצה של הפרויקט ומתוך 10 מיליון ישתמשו לשיפוצי הקיץ רק שלושה מיליון.

שגיא: כן.

אופירה קלפ, בת חפר: יש חשש מלסנדל את הקדנציה הבאה. ראיתי את התוכנית של בית הנסן והשתכנעתי שיש חשיבות לקדם הפרויקט בעמק.

הצעת החלטה

הנהלת המועצה מאשרת את פרוגרמת בית הראשונים כפי שהוצגה בפניהם.

מתנגדים: אין.

נמענים: הדס מדליה.

הצעת ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

4. הקדמת אמת המידה של מפעל הפיס עד לשנת 2027 לטובת פרויקט בית הראשונים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית.

גורן לין, גזברית: מציגה ומסבירה את תוכנית אמת המדינה עד שנת 2027.

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת את הקדמת אמת המידה ממפעל הפיס עד לשנת 2027

בהתאם לטבלה המצורפת.

מתנגדים: אין

נמענים: הדס מדליה

הצעת ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

5. הצגת תכנית בריכת חופיתקין, מציג: פיליפ סימון, מנהל כללי העמותה לקידום הספורט.

פיליפ סימון, מנהל העמותה לקידום ספורט: מציג את הנוכחים מטעמו שייקחו חלק בדיון. מסביר על המצב הקיים. נכון להיום יש לנו שלוש בריכות מקורות בעמק חפר אשר נמצאות בתפוסה מלאה ובשל זאת לא ניתן להמשיך ולפתח את הענף.

לשכת מנכ"ל המועצה

מציין, כי בריכת חופיתקין הוקמה על קרקע השייכת למועצה שהועברה בהסכם ארוך טווח לשימוש היישובים חופית וכפר ויתקין. הבריכה פעילה בחודשי הקיץ בלבד. הוגש קול קורא למימון פרויקט קירוי הבריכה במאצינג של 50% מהעלות. בחנו בשיתוף יועמ"ש המועצה באשר לתצורה הנכונה להפעלת המתחם ע"י העמותה העתיד. לבריכה יש רישיון עסק עד סוף שנת 2021. הבריכה מופעלת ע"י מפעיל חיצוני שהתקשר עם התאגיד חופיתקין. ההשקעה הנדרשת היא 894,650 ₪ הכוללת חימום. מציין, כי ייצאו שני מכרזים- מכרז קירוי וחשמל ומכרז שני חימום.

טל סנונית, חבר בוועדת הספורט: הצורך בפרויקט הוא בהול. אני מאמין, כי התוכנית תענה על הצרכים הרחבים שלאגודות ספורט המים. חופיתקין הוא הפתרון זול וטוב.

אסף, רכז שחייה: מאמן ועובד בשחייה בעמק חפר 27 שנים. התחלנו חיפוש אחר בריכה נוספת שתיתן מענה לצרכי האגודה לפני כשלוש שנים.

בר סלע יואב, בחן: מבקש לדעת למה מתמקמים בחלק המזרחי ולא המערבי?

אסף מימון, מנהל אגודת השחייה: בחלק המערבי אין לנו גישה בשלב זה. יש לנו 400 פעילים ו6% מגיעים מהמערבי.

נטע אריאלי, העוגן: כמה ילדים אמור לשרת הסכום שהמועצה אמורה להוציא?

אסף מימון, מנהל אגודת השחייה: תוספת הבריכה תאפשר הגדלת משתתפים ותוך 3 שנים הגדלה של מעל 50%.

שמיל פלג, הדר עם: מבקש לדעת האם זה שהמועצה תחזיר את הבריכה תזיל את המנוי מאחר ויורד תשלום הארנונה.

גלית שאול, ראשת המועצה: אין קשר בין הארנונה לעלות המנוי?

גדעון ברי, חופית: השנה לפני חודשיים הסתיים השיפוץ בחופיתקין וזה יתרון גדול.

גלית שאול, ראשת המועצה: יש כוונה למצוא פתרון כולל. אנחנו שמים משהו שיסייע לנו לספורט אבל זה לא יפתור את הבעיה במלואה.

יואב בר סלע, בחן: מבקש לדעת האם יש תוכנית אב לבריכות בעמק חפר?

אילנה גולן, בית יצחק: לא הייתה בדיקה כלכלית אמיתית ובחינה בין חלופות. מתחם הבריכה בבית יצחק בנוי אחרת. יש פוטנציאל גדול יותר. לא בדקו חלופה אחת מול השנייה. אני לא בטוחה שבריכת "חופיתקין" נותנת פתרון לאיגוד ספורט המים. אני כן יודעת, שלצרכים של כדור מים בריכת חופיתקין לא נותנת מענה. חלופת בית יצחק לא נבדקה בצורה מקיפה ורצינית.

גלית שאול, ראשת המועצה: בשלב הראשון בדקנו מול הישובים. האגודה החקלאית בבית יצחק סירבה בשלב הראשון לפרויקט.

הילה עייני, כפר הרא"ה: מבקשת לדעת האם גבעת חיים תיתן מענה לחוגים ולכדור מים? מציינת, כי חוגי שחייה אין כמעט ביכון. זו בעיה של שלוש שנים ולא מהיום.

תום שפר, מנהל אגודת מים: קיימת צפיפות מאוד גדולה בבריכה באופן שקשה להגיע להישגיים. בריכת חופיתקין תיתן מענה למצב ותשחרר את הפקק הקיים ותאפשר שעות לכדור מים. יש חוגים גם ביכון.

גלית שאול, ראשת המועצה: חכנו לקול קורא לבניית בריכה אבל לצערי זה לא התקדם. לכן יש למצוא פתרון חלופי.

הילה עייני, כפר הרא"ה: קיימת התפלגות שימושים של נשים וגברים?

פיליפ סימון, מנכ"ל העמותה לקידום הספורט: בענף כדור המים פחות או יותר חצי גברים וחצי נשים.

לשכת מנכ"ל המועצה

הילה עיני, כפר הרא"ה : מבקשת לדעת התפלגות בין נשים לגברים בענף המים?

מידד כלפון, בת חפר : מבקש לדעת האם מתרחצים מזדמנים רשאים להיכנס לבריכה ביכון? לשחות בבריכה כתושבים ולא כספורטאים? האם היום ניתן לעשות מנוי.

פיליפ סימון, מנהל כללי העמותה לקידום הספורט : בהחלט, ניתן לעשות מנוי גם לא כספורטאי ויש מינויים רבים שאינם ספורטאים יש ימים ושעות מוגדרים למינויים.

גלדיס פליישר קרוב, חניאל : מבקשת לדעת לגבי בחירת החלופה לחופיתקין. האם נבדקו חלופות אחרות, שאחת מהן היא בריכת קדם? והאם נעשתה בדיקה אמיתית בכל הבריכות בעמק?

פיליפ סימון, מנהל כללי העמותה לקידום הספורט : הייתה החלטה אסטרטגית להתמקד באזור מערב העמק. ביחד עם גיא, סגן ראשת המועצה לשעבר שהחזיק בתיק הספורט, בצעתי בדיקה עם מומחים לבחינת האפשרויות. בריכת קדם, מבצעת שיתופי פעולה עם ביה"ס. הבריכה בקדם היא קטנה מידי לענות על הצרכים של ענף ספורט המים.

גלדיס פליישר קרוב, חניאל : מציינת, כי הדו"ח של טלדר לא היה עובר את גיא. המספרים לא מסתדרים לי בדו"ח.

גורן לין, גזברית : עברתי על המסמכים והמספרים.

שלמה ולדמן, יועמ"ש : מתייחס למספר דברים פורמליים. דבר ראשון, יש לבחון את נושא רישוי הבינוי ונגישות. קיימת נקודה אחת פורמלית נוספת, שמעלה קושי מסויים. חופיתקין התקשרה בהסכם הפעלה ארוך טווח עם מעוז פז מכפר מונאש. מצוין, כי קיים קושי לקחת את אותו הסכם הפעלה ולאמץ אותו מבחינת המועצה או העמותה, בין היתר, מאחר ולא נערך מכרז טרם ההתקשרות.

גדעון ברי, חופית : האם קיימת כלל נגישות?

גלית שאול, ראשת המועצה : כרגע חייבים למצוא פתרון לענף ספורט המים. יש לנו כוונה להוסיף עוד בריכות בחשיבה מדויקת על בית יצחק. הנושא ייבחן גם בהיבט הכלכלי. התוכנית היא מאוזנת, על מנת לא להכניס את המועצה לבור תקציבי.

הילה עיני, כפר הרא"ה : קיימת תחושה על פי שמוצג פה שלא בוצעה עבודה מעמיקה.

גלית שאול, ראשת המועצה : מציינת, כי בני צימרמן הוא היועץ שליווה את המועצה והעמותה והוא נחשב לאחד הטובים בתחום.

הדס מדליה, בארותיים : לא בדקתי את המספרים. מסכימה שיש צורך מידי לבריכת שחייה. הספורטאים צריכים לחלוק את הבריכה בשעות לא הגיוניות.

יואב בר סלע, בחן : תומך בנושא, אבל מבקש למדבר על ספורט לאלפים. הפערים גדולים מאוד. צריך להסתכל על זה בצורה רחבה ומצד שני להעמיק בתוכנית אב לבריכות שחייה.

הצעת החלטה :

הנהלת המועצה מאשרת הפעלת בריכת השחייה "חופיתקין" ע"י המועצה באמצעות עמותת הספורט וזאת בכפוף לאישור "הקול קורא" בנושא קירוי בריכות שחייה. מנכ"ל וגזברית המועצה יחד עם יועמ"ש המועצה ומנכ"ל העמותה לקידום הספורט ינהלו מ"מ מול אגודת כפר ותקין וועד מקומי חופית להוציא החלטה אל הפועל.

מתנגדים : אין

נמנעים : גלדיס, אילנה והילה.

לשכת מנכ"ל המועצה

הצעת החלטה התקבלה ברוב קולות.

יוכבד מרגלית, כפר חיים: מבקשת שתירשם הערה, שלא מסירים מסדר היום את בחינת ההיתכנות של בריכת בית יצחק.

6. אישור צו המיסים המכסות לשנת הכספים 2021, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית.

גורן לין, גזברית: ביישוב בת חן אין התאמה בין גבייה בפועל לבין תוכן צו המיסים. יש לתקן מציאות זו והוועד המקומי עודכן על כך. הפער אינו גדול, אך צריך לסגור אותו.

מדליה הדס, בארותיים: מבקשת לדעת למה לא משווים אותם לכולם?

דימה גור, מנהל מחלקת הכנסות: לבת חן יש סיווג אחר ונפרד.

גורן לין, גזברית המועצה: מעדכנת, כי תוגש בקשה חריגה למשרד הפנים. יש עוד נושאים בצו שהגזברות מתעסקת איתם. נתקן אותם שלב שלב. בת חן זו סוגייה שחייבים לפתור וקיים סיכון שמשרד הפנים יסרב לשינוי. נגיש בקשה חריגה ביחד עם יועמ"ש המועצה למשרד הפנים. באשר לאמץ ובחן יש להעלות את מיסי הארנונה ולעשות צעד לאיזון התקציב.

יוכבד מרגלית, כפר חיים: מבקשת לדעת כמה מהגבייה חוזרת לוועדים?

גורן לין, גזברית: כל ההפרש יעבור ליישוב. אנחנו גובים ליישובים האלה את הארנונה והם נמצאים בתוך צו הארנונה של המועצה.

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת את צו המיסים המכסות לשנת הכספים 2021

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת החלטה התקבלה בפה אחד.

7. דיון בדוחות הכספיים – רבעון רביעי 2020, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית.

עמית בן צבי, מנכ"ל: הנושא מוסר מסדר היום.

הישיבה ננעלה בשעה: 18:50

לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות הנהלת המועצה, מתאריך ה-20.6.21:

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקול הנהלה מספר 29/21	הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול הנהלה מס' 29/21
2	תב"רים	<p>הנהלת המועצה מאשרת פה אחד תב"רים, כדלקמן:</p> <p>עדכון תב#רים</p> <p>82 - עבודות פיתוח בחופי הים</p> <p>91 - החלפת מזגנים בפרויקט התייעלות אנרגטית</p> <p>2155 - בניית מוסדות ציבור</p> <p>תב#רים חדשים</p> <p>2158 - ארוע #זפת בסערה</p> <p>2159. מעגלי תנועה מכמורת- בית ינאי וגשר נעורים</p>
3	הצגת פרוגרמת בית הראשונים – דיון המשך	הנהלת המועצה מאשרת ברוב קולות את פרוגרמת בית הראשונים כפי שהוצגה בפניהם
4	הקדמת אמת המידה של מפעל הפיס עד לשנת 2027 לטובת פרויקט בית הראשונים	הנהלת המועצה מאשרת ברוב קולות את הקדמת אמת המידה במפעל הפיס עד לשנת 2027 בהתאם לטבלה המצורפת.
5	הצגת תכנית בריכת חופיתקין	הנהלת המועצה מאשרת ברוב קולות הפעלת בריכת השחייה "חופיתקין" ע"י עמותת הספורט וזאת בכפוף לאישור "הקול קורא" בנושא קירוי בריכות שחייה. מנכ"ל וגזברית המועצה יחד עם יועמ"ש המועצה ומנכ"ל העמותה לקידום הספורט ינהלו מ"מ מול אגודת כפר ותקין וועד מקומי חופית להוציא החלטה אל הפועל.
6	אישור צו המיסים המכסות לשנת הכספים 2021	הנהלת המועצה מאשרת את צו המיסים המכסות לשנת הכספים 3132

ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה

עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה