



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 32
מתאריך 9.5.2017

שמות	משתתפים
יואב גייסיס, משה הרמן, דותן בורנשטיין, יוסי בליך, הדס מדליה, בתיה רגב, יהודה זימבריס, שאול מקורי, חזקי סיבק, שמעון לוי.	השתתפו
שרון דביר, גיל פלוטקין, רעיה קידר, פרוספר אזוט (מחלה).	התנצלו
-	לא השתתפו
רני אידן – ראש המועצה אלון הימן – מנכ"ל חכ"ל מנשה דוד – גזבר המועצה ענבל דרוור – סגנית גזבר המועצה ד"ר עידית נס – מבקרת המועצה שירי אהרוני ולרשטיין – ע. ראש המועצה טליה טרייבר אהרונסון – ע. מנכ"ל המועצה	בנוכחות

סדר יום –

1. דיווחי ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 31.
3. דיון עקרוני – עדכון צו מיסים.
4. תב"רים.

1. דיווחי ראש המועצה

רני אידן:

1.1 המאבק בהקמת שדה תעופה – יש שיתוף פעולה עם מועצה אזורית לב השרון כי יש שם חלופות בתנובות ובעין ורד. בעקבות כך, גם מועצה אזורית לב השרון נכנסה לפעילות ויש שיתופי פעולה גם עם כפר יונה. מתקיימת פעילות כל הזמן. אלון מוביל את הנושא ביד רמה. התחלף יו"ר מטה המאבק מטעם התושבים, נכנס עו"ד חגי אשלגי מכפר מונאש במקום עפר כהן שביקש להשתחרר מהתפקיד. יש פעילות יפה. היתה ועדה שסיירה באתרים השונים, הכנו להם קבלת פנים מיוחדת וכתוצאה מכך הם החליטו שהם לא רוצים לבקר כאן וביקרו בערב. אנו עושים כל מה שאפשר לעשות בעניין.

יוסי בליך: במאבק על סינון הגז הצענו אלטרנטיבה.

רני אידן: חלק מהתושבים בהרצליה נבהלו שיבנו שם מגדלים גבוהים והאלפים שגרים שם בסביבה אומרים שהם מעדיפים את המטוסים מאשר את הבניינים. אנחנו מציעים להם ללכת לקרית גת ולהקים שם את שדה התעופה. ראשית, השטחים שם פתוחים ואין הפרעה שם לתושבים יש שם שטח בלי סוף וניתן להתכנס חמישה קילומטר מקרית גת. שנית, יש שם רכבת. שלישית, יש כביש מהר, כביש 6 כך שכל מי שגר בתל אביב ורוצה לקבל שירות מהשדה התעופה הזה יוכל אין ספק שקרית גת מתאימה לזה וזה אף ישדרג את העיר ואנו סבורים ששם זה מקום יותר מתאים. אנו מניחים שהם רוצים את זה באזור השרון כדי שזה יהיה נח לבעלי המטוסים הפרטיים, זו הנחת העבודה שלנו אין לה אישור משום מקום אבל ראינו שינויים בקריטריונים, המרחק מתל אביב קיבל ערך הולך ועולה. הנושא נמצא בחשיבה. נפגשנו לאחרונה עם ח"כ יעל כהן פארן שהיא סביבתית, היא היתה איתנו גם במפגש בשובש העמקים והיא דורשת דיון בוועדת הפנים של הכנסת בנושא שם היא חברה ואני מקווה שנצליח במאבק הזה.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

רני אידן :

1.2

התכנית בחבצלת השרון – הנושא ממשיד להתגלגל לאחר שהיתה הכרזת ממשלה וקונגרס טרומי. דרישות המועצה ברורות: אנו דורשים שהפיתוח יהיה הרבה יותר נמוך. שיהיו כ-2,000 יחידות דיור וכן, דירות לעיבוי שלושת הישובים שיהפכו אותם לישובים קהילתיים שיכולים להתמודד עם חילופי הדורות. אנו דורשים מרחב ירוק לישובים ושישמר המרחב הירוק שישנו בין כביש החוף לתכנית שיש גן לאומי אביחיל. כמו כן, דורשים הזזת הכביש שהיום אמור לרדת ממחלף חבצלת ובהמשך לעין התכלת. דורשים להזיז אותנו צפונה כדי למנוע הפרעה לתושבים והקטנת הנוק לגן הלאומי שנמצא בתהליך הכרזה. דורשים שיתחיל בבדיקת התכנות תחבורתית שעד היום לא עשו את זה. הם טוענים שהם מתחילים לעשות כרגע ולאחר מכן נראה איך יימשך תהליך המאבק. אנחנו יודעים שמנהל התכנון לא מרוצים מהתכנית.

שאל מקורי: מי מוציא את ההיתרים?

רני אידן: בחלק של נתניה – נתניה. אם נצליח במאבק שלנו ונקבל כ-400 דירות אז זה יהיה אצלנו. הבוקר שוחחתי עם דוד אמגדי, מהנדס עיריית נתניה והסברתי שלא נוכל לתמוך בתכנית שלהם מהסיבות שהסברתי כרגע. נושא נוסף במחלוקת/גישוש הוא הנושא של שטחי השכונה שאמורה להיבנות בין צוקי ים לשושנת העמקים. יש שם זכויות קנייניות לחברה בשם רסקו וגם נושא זה נמצא בדיון. אנחנו רוצים שרסקו יוותרו על הזכויות ויקבלו אותן בתכנית הגדולה. זה תלוי בהרבה גורמים.

דו"תן בורנשטיין: מה הדרישות שלנו בנושא הגבולות?

רני אידן: בגדול מה שאמרת, מה שיבנה שם 1,600 או יותר בבנייה עירונית צפופה יעבור לנתניה ומה שיבנה בבנייה יותר כפרית וצמוד לישובים כחלק מהרחבה קהילתית יהיה שלנו.

דו"תן בורנשטיין: אבל זה לא תנאי.

רני אידן: עניין הגבולות עוד לא נדון אבל אסור להיות תמימים ולא להטעות. הדברים ברורים. הדרישה ברורה. מה יקרה בסוף, אי אפשר לדעת זה עוד בחיתולים. מה שעירוני יעבור לנתניה.

חזקי סיבק: שתי שאלות. צריך לקבוע שלא תהיה הסכמה מקדמית של שטחים לנתניה ואם צריך לבחון זה יעשה אחרי כל הבדיקות. כי אם כבר עכשיו נגיד שאנחנו מסכימים להעברת שטחים אז המשחק גמור. שאל דו"תן על העברת גבולות ועניית. אני חושב שצריך לסכם על עיקרון כהנהלה שלא תינתן הסכמה על העברת גבולות לפני שהם חוזרים ונבחנים פה על סמך נתונים והבה"ת שיעשה או לא יעשה. צריך לזכור שהולכים לתכנן עיר שלמה שתהיה כלואה בתוך השטח הזה וזה לא משנה על איזה חלק מהשטח הזה. הנורמה בנתניה היא 40-30 קומות. בתמ"ל 1010 לא היו מוכנים לתת התחייבות וזה על מגדלים של 18 קומות. אני חושב שעל העיקרון הזה צריך להסכים פה.

שאל מקורי: הבינוי הוא עירוני. בבינוי עירוני אני חושב שאם תרצה או לא תרצה נתניה לא מתלהבת לספח את ה-4,000 יחידות דיור האלה.

חזקי סיבק: ראשית, אנחנו הופכים את הסדר. כל השיח הזה הופך את הסדר כי קודם מדברים על כמות היחידות ואח"כ מדברים על כמה יחידות השטח יכול להכיל. מה שהיה בסירקין זה בדיוק מה שעשו. רק אח"כ בדקו את הדברים. התכנון צריך להיות הפוך, קודם לבדוק מה תא השטח הזה יכול לשאת. מי שחי באזור יודע שגם אין תנועה דרומה. העיקרון צריך להיות שלא מגיעים לוועדה בהסכמה מראש.

רני אידן: נקדיש לזה זמן כאשר יגיע הזמן. אני אומר לכם בצורה ברורה, אני נוהג בקו ברור ופשוט עם האנשים שאני עובד איתם. אני מספר לכם מה שיש. בועדת הגבולות הקודמת עם נתניה לפני 8



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

שנים נחלנו הצלחה גדולה. הם רצו לקחת את אביחיל, שושנת, חבצלת וצוקי ים והישובים הצטרפו למאבק המועצה.

חזקי סיבק : אתה טועה. הפוך. המועצה הצטרפה למאבק של התושבים.

רני אידן : אני תמיד מסביר את הדברים להווייתם. כנ"ל לגבי החלק מדרום לכביש 57, אדמה חקלאית מוזנחת בבעלות פרטית, הם רצו גם את החלק של האדמות בבית יצחק ושממערב לבית יצחק ושל כפר ידידה וניהלנו מו"מ עיקש, הועדה והממשלה ונתניה היו נגדנו וגם באביחיל היו תושבים. המאבק לא פשוט. החלק עליו בנוי תמ"ל 1010 לא היה שטח של המועצה, שטח המועצה היה רק בלו ביי. אני חושב שהמועצה יודעת לנהל מאבקים. הוכחנו את זה במאבק הזה ובמאבק הגז ואני מקווה שנצליח גם במאבק הזה. הצלחנו גם בתמ"ל 1017 בבת חפר. גם פה, אם נתנהל נכון וחסם נצליח. ברצון של מנהל התכנון זה שבאותה הזדמנות יצרנו את צוקי ים ושושנת העמקים לנתניה, זה רצון מנהל התכנון. אין כרגע ועדת גבולות או דיונים פורמאליים, כל הזמן יש דיונים וגישושים. בהתייעצות עם ראשי מועצות אחרים אמרו לי לשמור תמיד על מו"מ פתוח כי בניינים ימשיכו לבנות כל הזמן. אם נצליח לגרום לכך שנעבה את הישובים ומספר הדירות יהיה סביר ולשמור על שני מרחבים ירוקים ולייצר חיץ סביר אז גם כאן נחלנו הצלחה גדולה ביחס לתנאים. היום מטפלים בישוב של בת חפר 6,000 תושבים 1,230 יחידות דיור ויגדל בעוד כ-1,000. למועצה אין כלים לנהל ישוב כזה. גם את הישוב היום. אתמול התנהל אצלי דיון קשה עם כל הבכירים שלו. הישוב מייצר גירעונות ואין לנו כלים להתנהל מולו. אם מישהו חושב שאנחנו יכולים לצרף אלינו עוד 2,000 יחידות דיור הוא מתבלבל. אין כלים להתנהל עם זה. אפשר לחלוט באספמיא אבל צריך להיות עם רגליים על הקרקע.

שמעון לוי : מה עם היפרדות מבת חפר?

יהודה זימבריס : המדינה רוצה לאחד רשויות.

מנשה דוד : הם רוצים להישאר בעמק חפר.

רני אידן :

1.3 הועדה להתחדשות בחינוך – הועדה סיימה את עבודתה ותציג בשבוע הבא את ממצאיה. קודם בפורום מצומצם ולאחר מכן היא תציג את זה לכלל מערכת החינוך. אני כבר מכין תכנית תקצוב כדי שבתי הספר יוכלו לאמץ ולפתח את התכנית החדשות. הם יצטרפו תקציב בכדי שיהיו להם הכלים. מופעל לחץ גדול על כל בתי הספר ובעיקר במגזר ההתיישבותי על תשלומי הורים. כנראה שיהיה צמצום של תשלומי הורים ולא יודעים איך זה יקרה בשלושת בתי הספר התיכוניים שלנו. בכל מקרה אביא לכאן במסגרת העדכון התקציבי הצעה להגדלה של 150 שח פר תלמיד כדי שביה"ס יוכל לתפקד למרות הקיצוצים. בבתי ספר היסודיים נתקצב עוד במסגרת פרויקטים של התחדשות בחינוך

גילוי נאות, הודעתי לבתי הספר שנעשה את המהלך כי הם עד 31 במאי צריכים להודיע למורים שהם מפטרים ואם לא נודיע להם על התקציב הנוסף הם יודיעו על צעירים. דרשנו מביה"ס לבצע ייעול.

חזקי סיבק : זו כרית ביטחון לשנה הבאה?

רני אידן : כן אבל אין ספק שיצטרפו גם חלק מהתקציב בפועל ואולי את כולו.

רני אידן :

1.4 פורום הורים מלחמה בסמים ובאלכוהול – אנחנו יוצאים תחת הכותרת "את הקיץ הזה נעבור אחרת". אני לא יודע עד כמה אתם מכירים, אבל הקיץ האחרון היה קשה. מספר לא קטן של ילדים, מעריכים בצורה חמורה של 15% - 30% ילדים שותים, מעשנים ונוהגים בשכרות וכו'.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

יהודה בן עזרא יכול לספר בלי ישובים ושמות על אירוע חמור שיצא לו לטפל בו לאחרונה שילד מסומם ושתוי התנגש ברכב.

אנחנו נקיים כנס רציני בנושא. השינוי בנושא הפעם, בהסכמת מנהלי בית הספר, האחריות של הטיפול תהיה של מנהלי בתי הספר והתקצוב יהיה של המועצה. למנהלי בתי הספר יש ידע מקצועי, מסגרת, את היכולת לדבר עם ההורים בקלות רבה. כשהמרכז הקהילתי מזמין לשיח מהסוג הזה והייתי בכזה לפני חודש בויתקין הגיעו 35 הורים. כשמנהל בית הספר יזמין אני מניח שיהיו מאות ולכן זה יעבור לטיפול מנהלי ביה"ס כמובן בשיתוף איתנו ועם השירות הפסיכולוגי והעו"ס. בחרנו בבית ספר רמות ים כפיילוט. אתמול היתה שם ישיבה עם יו"ר הנהגת ההורים וביחד קבענו את המתכונת הזאת. ביום 21.5 בשעה 19:00 יהיה דיון פתוח ונביא את המסקנות שלנו. נמשיך לבצע שני דברים במקביל: הסעות לחוף הים בעיקר ממזרח עמק חפר והיתה הצלחה היכן שהפיילוט עבד ונפעיל זולה על הים שתהיה מקום מפוקח אבל נעשה מאמץ גדול יותר ממה שנעשה. ננסה לקבל שיתוף פעולה הרבה יותר גדול עם ההורים.

2 אישור פרוטוקול מס' 31

טליה טרייבר אהרונסון: האם יש הערות לפרוטוקול מס' 31?

חזקי סיבק: שהפרוטוקול יפורסם במועד מוקדם יותר. חמישה שבועות אחרי קשה מאד לזכור מה היה.

רני אידן: נשתדל.

החלטה:

הפרוטוקול מס' 31 מאושר.

3 עדכון צו המיסים

רני אידן: חזקי ביקש שנקיים דיון בנושא. מאחר ובעוד חודש וחצי נצטרך לאשר את המיסים, כן או לא. הצעתי שנקיים דיון פתוח.

מנשה דוד, גזבר המועצה, מציג את הנתונים על פני 6 שנים 2011-2017.

דותן בורנשטיין: איך עדכון צו המיסים של 1.7 העלה את הארנונה ב-4 אחוז?

מנשה דוד: קודם כל יש גידול קבוע באוכלוסייה. יש גידול בתעשייה.

דותן בורנשטיין: דמוגרפי, אינפלציה ועדכון צו המיסים.

רני אידן: רב הכסף מגיע מהמדינה.

דותן בורנשטיין: מה אחוזי הגביה?

מנשה דוד: הנתונים הם נתוני ביצוע חוץ מ-2017. יש גביה של 92-95 אחוז.

רני אידן: תקציב המועצה, הסכום העיקרי בו למעלה מ-60 אחוז זה תקציבי מדינה. להערכתי חשוב מאוד שנשמור ככל הניתן על כך שלא נגיע למצב שבו בכל פעם שלמדינה מתחשק מאחר ואנחנו בדירוג סוציו-אקונומי 8 להגדיל לנו את ההשתתפות בחינוך. היום אנחנו פורמלית 13 אחוז, מעשית יותר והם רוצים ב-40% השתתפות שלנו. הם מבינים שלא ניתן לעשות את זה במכה ורוצים להתחיל לעשות זאת בכרסום. יש תחומים שזה כבר קורה. בשירותים סוציאליים, בתחבורה. אנחנו צריכים מאד להיזהר שלא נישאר מועצה ענייה.

חזקי סיבק: בסופו של דבר, כשבוחנים תחזית, היא אמנם גידול באוכלוסייה אבל בעיקר במטריג, יש נתון על זה על הגידול הצפוי?



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

רני אידן: ההנחה שלנו שהגידול בקצב של 4% בהנחה שהאינפלציה עד אחוז וחצי תימשך וזה ל-12-10 שנים הקרובות. לאחר מכן הגידול יתחיל לרדת כי נממש את רוב היכולות שנמצאות בביצוע. הצגתי לפני כשנתיים את הצפי שלנו לפגיעה ביכולת המועצה לתת שירותים כי בעוד 12-15 שנה, והחכ"ל עמלים כרגע עם שגיאה שנכנס כחך דחף רציני לראות איך מייצרים מקורות הכנסה נוספים, שצריך לזכור שאף אחד לא רוצה שהמקורות האלה יהיו קרובים אליו הביתה. אנחנו מנסים לחשוב מחוץ לקופסה, לא דווקא ארנונה אבל למשל ממה שנמנענו עד היום לעשות זה שותפויות כלכליות, כמו ירוק שהתחלנו עכשיו. עושים מאמץ גדול להגדיל את התפוסה באזור התעשייה הישן, היום נמצאים בשיא. מבחינת משרד הפנים נחשבים לאזור התעשייה הכי מאוכלס בארץ, למשל בנתניה זה 35% תפוסה.

שאלו מקורי: זה מיצוי זכויות.

רני אידן: ארנונת מגורים בלבד לא יכולה לכסות את צרכי החינוך והקהילה. הארנונה בישושים פרטניים כ-40 ש' למטר כלומר 6,400 ש' לשנה. סכום זה מתחלק בין הישוב למועצה. בהנחה שלמשפחה יש 2 ילדים, ילד בממצע עולה למועצה כ-3,800 ש' לשנה (העלות למועצה בלבד) כך שמדובר בהוצאה של 7,600 ש'. רואים מכאן ארנונה גרעונית וזה עוד לפני הוצאות של הישוב, הוצאות רווחה והוצאות נוספות. לכן כל כך חשוב להמשיך לדאוג להכנסות שאינן ממגורים.

יוסי בליך: אני מקיבוץ, שם אנו מוסיפים הרבה מיסים. בגבעת חיים אנחנו מוסיפים למעלה מ-1,000 ש' מיסי קהילה. אני מאמין שכדי שעמק חפר יישאר ברמה ומכוון שאני חושב שהתושבים הם בעלי יכולת כלכלית אנחנו לא צריכים לפחד מעליית ארנונה של עד סדר גודל של 2 אחוז. זה לא צריך להפחיד אותנו אחרת לא נוכל לשמור על הרמה שאנחנו נמצאים בה. אני מאוד מקווה רני שהכניסה של שגיא תזרז ותיתן כיוון מהיר לתוספות הכנסה מארנונה. אני יודע שיש שמתנגדים וחושבים שהתושבים בלחץ אבל אני מאמין שאם רוצים לחיות כאן וברמת סוציו אקונומית גבוהה עולה כסף ו1 אחוז לא מפחיד אותי.

הדס מדליה: יש השוואה לרשויות אחרות דומות לנו בגודל?

רני אידן: עשינו השוואות בזמנו ובדקנו עצמו מול לב השרון. יש את באר טוביה שהם הרבה יותר עשירים מאיתנו, חוף השרון שבמצב יותר טוב וחבל מודיעין עם איר-פורט סיטי. קחי לדוגמה את לב השרון שמצבם רע, יש להם הכנסה הרבה יותר נמוכה מעסקים ובאזור תעשייה יש אכלוס של 30 אחוז בתנובות ומצבה לא טוב ואנחנו לא רוצים להיות שם.

יוסי בליך: בזמנו כשעשינו את ההשוואה ברוב המועצות העשירות יש 60 אחוז מתעשייה ו-40 אחוז ממגורים ואצלנו זה הפוך ולכן עדין ארנונת התושבים היא קריטית.

הדס מדליה: לא קיבלתי עדיין תשובה. הארנונה שאנחנו משלמים היום היא יותר גבוה?

רני אידן: לא. היא לא יותר גבוהה. למשל לב השרון, הארנונה שלהם למועצה דומה מאד לשלנו. את לא יודעת מה גובים בישושים כי שם מסיבות היסטוריות יש הפרדה מוחלטת. המועצה לא מפרישה להם 30 אחוז אלא שומרת לעצמה אבל נותנת להם בתמורה שירותים אחרים. במטה אשר למשל כל הישובים שהם לא קיבוצים הם ישובים עם אגודה והם בנוסף לארנונה הרגילה כמו בחוגלה גובים מיסים עצמאיים לעצמם כמו בקיבוצים וכך מתנהלים כישושים עשיר.

בתיא רגב: גם בעמק חפר יש ישובים שעושים את זה.

שאלו מקורי: אנחנו החלטנו לפני חצי שנה עם הועד המקומי ועשינו עבודה עם אורבניקס של בחינת ארנונה בכל מיני תחומים. בדקנו פר נפש ורמת השירותים. אחת הבעיות שלנו, ולא דווקא בעמק חפר, אלא זה קשור למבנה המועצות האזוריות. כל ישוב קובע באופן פרטני מה הוא רוצה. לדעתי בלבד, וגם עשינו בחינה גביה מרוכזת או פרטנית וזה בדיוק בבחינה אני חושב שאנחנו כשלטון מקומי צריך לקבוע את המדיניות לכלל הישובים ולא רק כאן אלא בכלל המדינה. צריך להיות כמו



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

במגזר העירוני הגוף השלטוני קובע מהמטר הראשון ועד האחרון. הכספים של העסקים נכנסים למועצה והמועצה מעבירה לישובים. העיקר זה תעשייה ומסחר. חשוב שכמועצה שצריכה לתת שירותים טובים המדיניות נכונה ולא צריך לשנות אותה ברמה של אחוז וחצי-2 זה נכון עד שאין משהו שהריבון או השלטון הכלל ארצי ישנה אותו.

חזקי סיבק: בטוח שאין כאן אמת מוחלטת ואולי אכן יש צורך לשמר עם מנגנון עדכון ולפעמים עלות. אבל צריך לקחת בחשבון שזו העלאה מצטברת. זה 1.77 ועוד ועוד ועוד.

שמעון לוי: גם ההוצאה מצטברת.

חזקי סיבק: לא אמרתי שלא. דווקא בגלל שהפיתוי האוטומטי, לא במובן השלילי, כי יש תחושה שזה צורך בגלל עליית תשומות ויותר נח שהקופה גדולה וזה במובן החיובי כי אפשר לספק יותר שירותים ולשפר דברים. דווקא בגלל זה צריך לעצור ולהסתכל על התפיסה ההפוכה כי בסופו של דבר ההוצאה עבור האזרחים היא מצטברת. רובם לא חיים במנגנון עדכון, עצמאיים או שכירים, זה זר להם לחלוטין. זה עוד כסף שיוורד מהכיס שלא משתנה ולפעמים יורד. זה כולל לא מעט אנשים וצריך לשמר בעמק חפר חיים איכותיים אבל צריך להיזהר מלהגיד שרק אנשים מרמה מסוימת צריכים לחיות בעמק חפר. חלק מזה שלאפשר לעוד אנשים, וחלק מזה זה הילדים והנכדים זה לעבוד נגד המגמה של העלאה. אני אישית לא חושב שאוכל לצאת עם מסקנה, אבל אחרי דיון כזה ואני מברך עליו רני שיש דיון מעמיק והצגת הנתונים על ידכם בצורה הזאת, צריך להגיע עם מסקנות, להציג את 2 העמדות ולהגיע למסקנות.

הדס מדליה: מנשה, מדברים בדיון הזה על 9 שקלים למשפחה?

דודן בורנשטיין: ראשית אני בעד להמשיך את הקו הקיים העדין בכיוון של עליה אבל אני רוצה להגיד 3 דברים שצריך לשים לב: ראשית, העלות לנפש בשנת 2011 לעומת 2017, יש עליה מ-2.5 לנפש ל-30 ש"ח זה 20%. היתה עליה ריאלית. שנית, אחוזי גבייה – כל שנה צריך לראות שכל שנה האחוזי גבייה עולים. שלישית, העלות האמיתית שמשלמים בישובים מולנו מגולם מה שמשלמים בישובים שמוכר במועצה ויש בכל ישוב גבייה אחרת אם ניתן לנתר את זה או את הגבייה בישובים.

דודן בורנשטיין: במיסים הקהילתיים אין 100 גבייה.

הדס מדליה: אין לנו שליטה על זה.

מנשה דוד: צריך לנטרל את אחוז גידול הארנונה שנבע מהגבייה מהגידול בעסקים וכו'. הנתון שעשית לא משקף.

דודן בורנשטיין: עובדתית כל תושב בעמק חפר בממוצע שילם 3 ש"ח במקום 2.5 ש"ח.

רני אידן: רמת החיים במדינת ישראל עולה כל הזמן. התל"ג עולה ולכן גם העלייה שצינת פרופורציונאלית בעיני. חזקי אני רוצה לנסות לעזור לך בצד המצפוני, בשביל שחברה תוכל באמת לסייע לאוכלוסייה החלשה שבה לשמחתינו אין לנו הרבה אבל יש לנו, וכדי לעזור להם ואנחנו עוזרים על ידי שאנחנו עושים הפחתה בתשלומי הורים וכשיש מספר ילדים בבית ספר נותנים הנחה ולקשישים משלמים רק 50% מהארנונה ונכים עוד פחות ויש גם מקרים ספציפים שאנחנו יודעים עליהם שלא עומדים בכללים שהם אכזריים למקרים אלה יש לנו ועדת נזקק באמצעותה מסייעים למשפחות שנופלות בין הכיסאות אבל סבורים שהם לא יכולים להתקיים. כדי שנוכל לעשות את זה, זה אחד מהכלים, היכולת שלנו לעשות פעולות אם יש תקלה בבית ספר כזה או אחר, או חס וחלילה אם התמוטטו בבת חפר כמה גדרות ביטחון והיינו צריכים לטפל. אם נהיה מועצה ענייה לא נוכל לטפל בזה. שלא לדבר על המאבקים שאנחנו מנהלים, המאבק של שדה התעופה שהוא מיליון ש"ח, והמאבק הגבולות עם נתניה 2 מיליון ש"ח והמאבק בגז 2 מיליון ש"ח וכו"ב. חשוב לשמור על החוסן הכלכלי.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

דו"תן בורנשטיין : אני מסכים. צריך כיוון למעלה אבל להיות עם יד על הדופק.

רני אידן : עושים מאמץ גדול להרחיב את הפעילות העסקית. התחלנו בזה ומחפשים עוד הסדרים. היה דיון על מבנה חדש למועצה, אנחנו בוחנים אפשרות לייצר שם קומת WE WORK וקומת עסקים. לייצר הכנסות ומקומות עבודה שזה יותר מארנונה כי זה גם שכירות כך שאני מאוד מקווה שאם נעבוד חכם נוכל להסתפק ב2 אחוז או 1 וקצת. אם לא נצליח לעמוד במשימה שתיארתי כרגע מהר מאוד יגיעו בקשות להגדלת הארנונה ואני מקווה שלא נגיע לשם צריך לפעול במלוא כוחנו.

הדס מדליה : הוצגה בדריקטוריון של החברה הכלכלית תכנית עבודה להרחבת הפעילות העסקית. עבודה מאוד יפה של שגיאה, אלון ואלדד.

רני אידן : הדיון הזה היה דיון פתוח. הוא לא תחליף לדיון בעוד חודש בנושא צו המיסים.

שמעון לוי : כל הכבוד למנשה. כבוד לשבת במועצה שדנים באחוז – אחוז וחצי לעלות כי מסביב מה שקורה המצב קטסטרופאלי.

אלון הימן : הממשלה נותנת לנו פחות ופחות כסף. צריך להתחיל את הדיון שהאמצעים שלנו קטנים או שאנחנו מעלים את הארנונה.

חזקי סיבק : כדי שנהיה יעילים לקראת צו המיסים כדאי שיהיה צוות ולו צוות מצומצם שיעשה עבודה לקראת צו המיסים. סוף יוני העסק סגור ואין יותר בקשות. האם בגלל המבנה המפוצל של הארנונה ניתן להעלות רכיב אחד ולא את השני?

מנשה דוד : משרד הפנים רואה את זה כארנונה אחת.

רני : אתמול שגיאה אלון ואלדד הציגו בפני הדריקטוריון של החכ"ל ובהמשך ביקשנו מהם לעשות כמה עדכונים ונציג למועצה ונראה את התמונה.

4 תב"רים :

מנשה דוד מציג את התב"רים (מצ"ב טבלה)

החלטה:
התב"רים מאושרים

רינת זונשיין
מנכ"ל המועצה

רני אידן
ראש המועצה

החלטות –

נושא	החלטה
אישור פרוטוקול הנהלה מס' 31	פרוטוקול הנהלה מס' 31 מאושר.
תב"רים	התב"רים מאושרים.

הנהלה מיום 9/5/17

שינוי בתקציב הבלתי רגיל

מס'סידורי	מס' תב"ר	שם הפרוייקט	סה"כ תקציב מבוקש	סה"כ תקציב קודם	תוספת	פירוט מקורות מימון	סכום - נ"ח	פירוט תשלומים(שם סעיף)	סכום - נ"ח
1	884	הקמת מרכז טוטו-פיס ליד בי"ס קדם	8,641,207	-	-	הטוטו הפיס	2,362,160	עב' קבלניות	6,279,047
2	885	התאמת נגישות בי"ס מעין שחר	225,000	-	-	משרד החינוך	225,000	עב' קבלניות	
3	773	הקמת מרכז פיס טוטו קהילתי בי"ס רמות ים	12,559,135	9,618,705	2,940,430	הפיס	2,940,430	עב' קבלניות	
4	886	השקעות במתחם יכון בברכה	343,000	-	-	קרנות הרשות	343,000	עב' קבלניות	
5	887	הסדרת בטיחות במתקני ספורט בבי"ס	150,000	-	-	קרנות הרשות	150,000	עב' קבלניות	
6	888	הסדרת בטיחות במתקני ספורט בישובים	150,000	-	-	קרנות הרשות	150,000	עב' קבלניות	
7	681	מתקני ספורט	4,073,972	3,573,972	500,000	קרנות הרשות	500,000	עב' קבלניות	

דברי הסבר

1. תבר 884-הקמת מרכז טוטו-פיס ליד בי"ס קדם -במימון הפיס+ הטוטו
2. תבר885-התאמת נגישות בי"ס מעין שחר -במימון משרד החינוך
3. תבר 773-הקמת מרכז פיס טוטו קהילתי בי"ס רמות ים-במימון הפיס
4. תבר-886 -השקעות במתחם יכון בברכה -מקרנות הרשות לפי הסכם פשרה
5. תבר-887-הסדרת בטיחות במתקני ספורט בבי"ס -מקרנות הרשות
6. תבר-888-הסדרי בטיחות במתקני ספורט בישובים -מקרנות הרשות
7. תבר-681-מתקני ספורט -מקרנות הרשות