



המועצה האזורית עמק חפר
 ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 22 מתאריך 22/3/16

השתתפו: רני אידן – ראש המועצה
 אלדד שלם – סגן ומ"מ ראש המועצה
 (1 שרון דביר. 2) משה הרמן. (3) יהודה זימבריס. (4) הדס מדליה. (5) שאול מקורי. (6) חיזקי סיבק. (7) רעיה קידר.
 התנצלו: (1) פרוספר אזוט. (2) יוני ארי. (3) יוסי בליך. (4) יואב גיסיס. (5) ראובן טביב. (6) שמעון לוי. (7) בתיה רגב.

בנוכחות: רינת זונשיין – מנכ"ל המועצה
 מנשה דוד – גזבר המועצה
 אריק מלכה – מ"מ מהנדס המועצה
 עו"ד שלמה ולדמן – יועמ"ש המועצה
 אלון הימן – מ"מ מנכ"ל החכ"ל
 שגיא בן יואב –ע. ראש המועצה
 רוחי שרייר – מזכירה

סדר יום –

1. דיווחי ראש המועצה.
- 1.1 סיור עם חברי הותמ"ל בבת חפר, במט"ש יד חנה ולאורך גדר הפרדה
- 1.2 קיום טקס הוקרה לעובדי מערכת החינוך
- 1.3 חנוכת הצומת של פארק התעשיות
2. דיווחי סגן ומ"מ ראש המועצה.
- 2.1 צעדת עמק חפר
- 2.2 השתתפות בדיון בכנסת בנושא מדיניות השבת חוק הותמ"לים
3. אישור פרוטוקול דיון הנהלה מס' 21
4. הפעלת חוף נעורים בעונת הרחצה 2016

1.1 סיור עם חברי הותמ"ל בבת חפר, במט"ש יד חנה ולאורך גדר הפרדה

לפני שבועיים ארחנו את ועדת הותמ"ל של הרחבת בת חפר. היה סיור מרגש נכנסנו למט"ש יד חנה ואז המשכנו לאורך הגדר, נכנסנו למשפחת רוסטום וירדנו לכיוון הרחבת בת חפר. קיימנו דיון בסוף הסיור ואתמול היה דיון נוסף בותמ"ל כאשר הדיון הבא הוא שולחנות עגולים. רוב הדברים נסגרו, יש עוד

הבית שלך בעמק: [לחץ כאן לכניסה לאתר עמק חפר](#)



כמה דברים כמו נושא השלביות של האכלוס, הפארק שרוצים להקים בחלק המזרחי של ההרחבה, אבל רוב הדברים נסגרו. זה אומר שבעוד חודש הותמ"ל יוגש לשולחנות עגולים ובערך חודש וחצי חודשיים אחרי זה אני מניח שזה ילך להפקדה. אם מישהו רוצה להבין מזה מתי האכלוס בבת חפר אני מעריך 3-4 שנים.

שאל מקורי

מהו שלב ההיתרים?

רני אידן

ההערכה בעוד 4-5 שנים אנשים יגורו שם. יכול להיות שיאיצו אבל זה עניין של חודשים לכאן או לכאן.
בנוסף, המועצה כרגע מטפלת בנושא של התנגדות להקמת שדה תעופה חלופי לשדה התעופה הרצליה ושדה דב.
יש שלוש חלופות: בין גאולי תימן לויתקין, סמוך לויתקין בצד המערבי של פסי הרכבת, ואחד בסמוך לעין החורש שליד מט"ש מרץ, כל אחד עם הבעיות המיוחדות שלו. אנחנו נעשה כל מה שיכולים בכדי לסכל יוזמה זו.
הקמנו ועדת היגוי. בראש הועדה עומד עופר כהן מכפר ויתקין ופעילים בה מספר אנשים. לקחנו מומחים, אלון הימן מרכז את הועדה ואני מקווה שעד חודש מרץ נכין התנגדות, היא צריכה להיות מושכלת.
יש את תכנית תמ"ל 1010 עין התכלת שליד בלו ביי שבעקרון בכפוף לכל מיני השלמות ושינויים שיש לעשות הוחלט להפקיד אותה. זה יהיה בעוד חודשיים ואז יש זמן להגיש התנגדויות. אנחנו מתחילים כבר עכשיו למרות שאנחנו לא יודעים איך התכנית תראה. יש מספר דברים שמפריעים לשושנת העמקים: העומס האורבני, ושלטענתנו לא תהיה גישה לעיר והם ייצרו עומס דרך מערכת הדרכים שלנו ותבצע דרך כבישים ורחובות צרים מאוד. אנחנו טוענים שהתכנית הזו אסור שתיבחן בפני עצמה. יש תכנית הרבה יותר גדולה על אדמת חבצלת השרון ואז בכלל לא מבינים איך המערכת אמורה לעבוד. צריך לבחון את שתי התכניות ביחד.
כינסתי כאן את כל הישובים הרלוונטיים + אנשי מקצוע, מהנדס המועצה, מנכ"לית אורבניקס והגב' מילכה כרמל מטעם מ.מ.אזוריות, בחנו גם אפשרות שלא משתפים פעולה ולא רוצים לשמוע לבין להציג חלופות יותר רכות, לדבר עם הסביבה ונותנים מענה להרחבה סביב הישובים שלנו ולבדוק אפשרות לתקן את התוואי של הכביש המוצע שנמצא במהלך התנגדויות, עוקף חבצלת, שיאפשרו לאביחיל לחיות יותר טוב ולחבצלת ולגן הלאומי, ואנחנו החלטנו ללכת על תכנית ב' כן לבקש מאיריס מאורבניקס שתכין חלופה רכה שיודעת לקחת בחשבון את תוואי השטח להכיל את הבינוי, התחבורה, בעיות הסביבה ותיתן מענה גם לישובים שלנו. זה מה שהחלטנו.



חיזקי סיבק

מבקש לציין שני דברים:

1. עובדתית למטה המאבק של הישובים שותפים בו גם עין התכלת וק.צאנז כ- 1000 משפחות.
2. הבנייה בשטחי חבצלת שתהיה תואמת לבנייה הכפרית ושתישאר בחבצלת.

רני אידן

השאיפות צריכות להיות ריאליות. אתה חבר ועדה ותציג הבקשות זה יהיה קשה צריך לזכור שמדובר בסדר גודל של שכונה שתמנה למעלה מ- 2000 יח"ד ואני מתקשה לראות איך עמק חפר מעכלת בתוכה. לא קשור לתמ"א 35.

1.2. קיום טקס הוקרה לעובדי מערכת החינוך

לפני שבועיים עשינו טקס הוקרה לעובדי החינוך. אנחנו עושים כל שנה. היה טקס מרגש מוצלח. מזמינים את כל המורים ועובדי המנהלה של בתי הספר ובמקרה זה היה ערב הוקרה. לפעמים יום הוקרה.

1.3. חנוכת הצומת של פארק התעשיות

ב- 28.3.16 עושים יחד עם מע"צ טקס חנוכת הצומת של פארק התעשיות. הרחבת הצומת איפשרה לצאת לשיווק של השטחים של הפארק. הרחבת הצומת עלתה כ- 18 מלש"ח. מי שרוצה שיבוא.

2. דיווחי סגן ומ"מ ראש המועצה.

2.1. צעדת עמק חפר

אלדד שלם

רוצה לברך את אלה שבאו לצעדת עמק חפר. מי שהיה בודאי התרשם מהעוצמה של האירוע. כל שנה מנסים להגיד שהצעדה היתה מצויינת. זה היה באיזור שלא מכירים אותו של חקלאות. מזג האויר היה נהדר, ארגון למופת של כל הכוחות שפועלים בשטח. היתה צעדה מוצלחת מאוד. היו אורחים מזמר שהגיעו. מי שבא זכה. יש כל מיני תכניות לשנה הבאה. משהו יותר מוסיקלי. יש כיוון להתפתח בכיוון של צעדות – בהחלט נקודה חיובית.

חיזקי סיבק

היו הרבה אנשים שעצרו.

אלדד שלם

יש רשת של מתקני ספורט, המידע זלג והגיעו אנשים. הגיעו 150 ילדים מזמר וראש המועצה. הם הלכו במסלול הקצר. היו בערך כ- 6000 אנשים.



מנשה דוד

ראש המועצה זמר הלך עם גזבר מנשה והוא כל הזמן צילם ושלח למנהלי המחלקות אצלם – "תראו ככה תעשו".

אלדד שלם

אולי שנה הבאה נעשה צעדה 20 שנה לבת חפר הגבעות ליד בת חפר איפה שעשינו סיור עם הות"מל. הבעיה היתה עם החנייה, עם נגישות של דרכי עפר רחבות מאוד. אם נמצא שטח כזה למסלולים גם קצר וגם ארוך באזור זמן ובת חפר. יש בעיה אבל אנחנו שואפים לזה.

2.2. השתתפות בדיון בכנסת בנושא מדיניות השבת חוק הותמ"לים

מחר רני נוסע לדיון בכנסת. אני נסעתי לדיון בנושא מדיניות השבת חוק הותמ"לים – השבת הקרקע.
היה דיון עד אישון לילה ושם היו ראשי מועצות, ומילכה. רוחו של החוק הזה הופך את החקלאים למעין עבריינים. יו"ר ועדת הפנים עשה מאמצים לרכך את השקעות החקלאים. עשה עבודה יפה, חשובה וטובה. הרוח היתה בפועל "אורחים לרגע". ההצבעה נדחתה למושב הבא (היתה אמורה להיות ביום רביעי שעבר). הדיון יהיה במושב הבאה נקווה שלא יהיו הפתעות.

חיזקי סיבקי

יש עניין שיגיעו תושבים ?

רני אידן

לא. יגיע דודו אמסלם כדי לגייס אותנו לעניין.
יש מאבקים שמתמודדים איתם: שדה תעופה, חוק הותמ"לים – בקיצור, לא פשוט בשדה הזה.
אני ביקשתי מרינת שתרכז ותנהל ועדה שלא מינינו לה עדיין אנשים, שתעשה תמונה כוללת של האיומים שיש על עמק חפר כיום, איריס מאורבניקס שולטת בחומר היטב. היא זאת שיחד עם גלית יעשו את איסוף החומר. רוצים שכל אחד מכם ייצג את המועצה באופן יזום או שלא יזום ושלכל אחד מכם תהיה המפה עם האיומים על עמק חפר. מהנדס הוועדה, מנכ"ל החברה הכלכלית יהיו בועדה ושגיא ירכז אותה. אני מקווה שתוך חודשיים שלושה אנחנו נוכל להציג החומר.

3. אישור פרוטוקול דיון הנהלה מס' 21

רינת זונשיין

יש הערות לפרוטוקול מס' 21? אין הערות.

החלטה:

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 21 - מאושר



4. הפעלת חוף נעורים בעונת הרחצה 2016

רני אידן

בישיבה הקודמת דיברנו על נושא חופי רחצה. אימצנו את המלצות הוועדה. אחת מהמלצות היתה לצאת למכרז של חוף נעורים ומי שאמון על העניין זה אלון מנכ"ל החכ"ל, מי שמנהל את חופי הרחצה והוא נתקל בבעיה בלצאת למכרז. היה דיון פרילמינרי עם חברי הוועדה, חיזקי, שרון והדס, ואני ביקשתי להביא לדיון חוזר בהנהלה משום הקשיים שנוצרו. ביקשתי מאלון להמשיך במרץ רב עם היועץ המשפטי להכין את המכרז בהנחיה שנצא למכרז, אבל הסתבר שיש קשיים משמעותיים לצאת כעת למכרז ולכן ביקשתי משלמה ולדמן ומאלון להציג בפנינו הדברים כדי שנקבל החלטה אם יוצאים למכרז. עוד עדכון אחד שלא שייך לדיון: לפני חודשיים נשרפה המסעדה כרגע תוקנה. היה קצר. לפני שבוע נשרף מועדון הספורט של הגלישה וזה מצב שאנחנו נמצאים בו גם לגבי המועדון. לא ברור אם זו פעילות עבריינית או תקלה- זה המצב.

עו"ד שלמה ולדמן

אני רוצה לתת לכולם מסמך שהוא יותר פירוט עובדתי פחות ברמה של הטענות כדי שנוכל לראות את התמונה העובדתית בשלמותה. לנושא הזה יש רגישות משפטית. זה לא מסמך סודי אבל רצוי שלא יופץ והוא בה כרקע לדיון עצמו. הסיטואציה הבסיסית אחרי שאתם קוראים היא כזאת שהנושא מורכב ויש לו הרבה היבטים, פרקטיים, ציבוריים ומשפטיים. כבר מראש אומר ששום פתרון מאחת החלופות הוא לא פשוט. הבעיה נוצרה מכך שנתבקשנו ע"י רני וע"י אלון להכין מכרז הפעלה לעונת הרחצה הקרובה שתיפתח ביום 9.5.16. התכנסנו להיערך לדברים הללו ולאחר שבחנו את הדברים פנינו גם לאלון, לרינת ולרני ואמרנו שיש לנו בעיה קשה ומהותית להכין מכרז לעונה הקרובה מסיבות מהותיות שזכויות המועצה במקרקעין של החוף ושל המסעדה לא מוסדרות בגלל הנסיבות שנוצרו ע"י רמ". כשאני מדבר על להוציא מכרז, אנחנו מתכוונים לאותו פורמט שהיה במכרז הקודם שכלל הפעלה של חוף הרחצה ע"י זכיין ועל חשבוננו כולל הצלה, בטחון, חובש וכל שאר המטלות, ביחד עם מתן הרשאה להפעלת המזנון/מסעדה שזה העוגן הכלכלי שלו ואז למעשה המועצה לא משלמת עבור ההפעלה, אלא מקבלת דמי הרשאה מהזכיין. בנסיבות הקיימות שנוצרו, אנחנו לא יכולים לתת לזכיין במכרז את המסעדה/ מזנון כשהמינהל הודיע לנו שאין לנו אפשרות לעשות זאת היות והמינהל הודיע שהזכות של המועצה לגבי המסעדה/ מזנון בטלה וכתוצאה מכך אין לנו אפשרות לעשות זאת במסגרת מכרז כזה. אם נפרסם מכרז כזה שכולל גם הרשאה של המועצה לזכיין לגבי המסעדה / מזנון אנחנו למעשה טועים ומטעים ומציגים במכרז מצג שווא לכל מי



שהמכרז מופנה אליהם. זה דבר מאוד משמעותי בקטע הזה שלא מאפשר לצאת כעת במכרז כזה. נקודה נוספת משמעותית היא שהגורם שנמצא בחוף – אבי דבוש/ צוקים בע"מ, נמצא בחוף מתחילת הדרך מ-2008 כקבלן משנה של "ישן אחזקות". כולם במועצה ובחכ"ל ידעו ויודעים שהוא נמצא שם, זה הגורם שכנראה עומד מאחורי הערבות הבנקאית, זה הגורם שמשלם את דמי ההרשאה, זה הגורם שמשלם את הארנונה, זה הגורם שבפועל מדברים איתו. בקטעים מסויימים שמרו על פורמליות מול המפעיל הרשמי – אבל דבוש גם היה. הוא נמצא לאורך כל הדרך גם אם בנושאים פורמליים כותבים ישן אחזקות אבל שמים את דבוש בהעתק.

שימו לב לתקופות ההרשאה- תקופת הבסיס עד 31.12.2014.

יש עוד שתי תקופות אופציה. הראשונה של שנתיים, מיום 1.1.15 עד 31.12.16 והשנייה מיום 1.1.17 עד 31.12.18.

בפועל דבוש/צוקים המשיך בהפעלת החוף והוא מחזיק גם כעת שזה כבר בתוך השנתיים של תקופת האופציה הראשונה. היו פניות בכתב לגבי המשך הפעילות של דבוש/צוקים בחוף בשנת 2015 שהיא מהווה חלק מתקופת האופציה הראשונה. גם דבר זה מקשה מבחינת המועצה, על הפיני של דבוש/צוקים והוא יוכל לטעון טענות משמעותיות בענין זה. נניח שלא היתה שום בעיה עם המינהל, יש חוזים עם המזנון/ המסעדה מה שלא יהיה. צריך שבמועד המכרז יהיה מקום נקי. לאורך כל התקופה ועד לאחרונה דבוש/צוקים נמצא בחוף בידיעה של כל הגורמים מלפני שהיו בעיות עם המינהל. צריך יהיה במכרז ליידע שיש מחזיק אחר. אותו מחזיק דבוש/צוקים, שלח לפני שבוע וחצי, ביום 13.3.16, מכתב מעו"ד שבו העלה שלל טענות שהיו צפויות הסכמות, התחייבויות, הבטחות, מצגים, השקעות, כל הדברים האלו ואחרים, שבגינם טענו שהם בעלי זכויות להמשיך ולהחזיק בחוף. הם הגדילו עשות עד 2019. מזכיר שתחילת עונת הרחצה היא ביום 9.5.16.

חיזקי סיבך

שולמו וממשיכים לשלם דמי הרשאה, ארנונה. האם יש מכתב של עורכי הדין שפרלינג?

עו"ד שלמה ולדמן

גם אם היינו עושים את הדיון לפני חודשיים שלושה, הדבר לא היה פשוט. אלון, בשונה מאופן ההתנהלות בעבר, החליט לקחת יועץ מיוחד ולהיערך למכרז.



לפחות בקטע הראשון של הזכויות, המועצה לא יכולה לפרסם כי המינהל הודיע שהוא מבטל את הזכויות.

חיזקי סיבך

אתה חשוף, אם אין הרשאה – אין הרשאה.

עו"ד שלמה ולדמן

ישנן שלוש אפשרויות:

1. לפרסם מכרז בפורמט הרגיל הכולל העוגן הכלכלי - אין היתכנות משפטית בעת הזו, לנוכח מה שאמרתי לגבי הזכויות וזאת מעבר לנושא של ההחזקה הקיימת והבעייתיות בפניו שאמור להיות מייד.
2. פתרון ב' - שהמועצה תוציא מכרז למפעילים ע"ח המועצה – אין אפשרות לתת עוגן כלכלי. יש לבצע התאמות בחוץ, מבחינתי זוהי האפשרות הכי נקייה מבעיות, והמועצה מממנת מא' עד ת'. עדיין זה לא פשוט בגלל העיתוי והזמן הקצר עד לתחילת העונה.
3. האפשרות השלישית שהיא לא המלצה – אלא זה יותר בקטע של הרע במיעוטו אם רוצים שתהיה הפעלה ניאותה וסדירה ל-2016, החל מיום 9.5.16, למרות שאנחנו לא קושרים כתרים לדבוש, כדי לאפשר את פתיחת העונה, הוא ימשיך עד סוף השנה הזו, שזה הסוף של תקופת האופציה לפי ההסכם הקיים.

ממחר נמשיך בהתמדה עם הכנת המכרז לתקופה שלאחר מכן תוך יעוץ והסדרה. בהחלט ייתכן שהמינהל יטען טענות. בהקשר הזה יכולות לעלות טענות מכל מיני גורמים אבל יש בחירה של בקשות סבירות וענייניות כי גם היום המצב לא מסודר עם ישן/שפרלינג וגורמים אחרים.

שאל מקורי

מביע דעתי בלבד – אומר שאני לא מכניס מהלך שיש חוסר בהירות לגבי חוזה חכירה של המועצה. לוח הזמנים צפוף וזה נכון מצידנו להכין הכל עם ההגנות שלנו גם ההסדרה מול המינהל להוציא ל-2017. ל-2016 רמת התחזוקה נמוכה מאוד אתה רואה את הסדר והניקיון.

אלדד שלם

מבקש להזכיר להנהלה מה היו הנימוקים העיקריים של הועדה. כמו כן מבקש לדעת האם ישנן אופציות נוספות למשל האופציה של סגירת החוף לא הועלתה פה.



רני אידן

אין לי מנדט לזה. בשיחה עם משרד הפנים / הממונה על החופים- אשר גרנר, הסבירו לנו אם יש לנו אפס הכנסות, אם החוף בעייתי והוא לא שלו, חלה החובה להפעיל את החוף.
אני מציע ששרון שהיה ממונה בועדה על בחינת חוף נעורים, ייתן המלצה למה לצאת למכרז.

שרון דביר

הדוחות על חוף נעורים היו מאוד קצרים לעומת הדס. הספיק לי להיות כמה פעמים ולדבר עם מספר אנשים שגרם לי להבין שצריך להתחיל מאפס. לא כל נתוני החוף היו לפנינו. נתונים שביקשנו לא הועברו לנו. ואחת הדוגמאות: שלמה כששאלתי אותך – אם אני נפגש עם דבוש האם יש משמעות שהמועצה מכירה אותו. אמרת: " שאין משמעות לפגישה שלך איתו כל אחד יכול לפגוש אותו".

עו"ד שלמה ולדמן

אמרתי אז ואני אומר גם עכשיו שאין מניעה לפגוש אותו ולשאול שאלות ולבדוק כחבר ועדה. כשאני דיברתי מקודם על המעמד של דבוש/צוקים, זה נאמר לנוכח ההתנהלות השוטפת שהיתה איתו בתשלומים, בפגישות ובכלל.

שרון דביר

אם אני יושב עם דבוש פה או בחוץ עם סנדלים אני אומר שמה ששלמה אומר לא נכון. בהתנהלות שלי כחבר ועדה לא נעשה גילוי מלא של הועדה. אני הבנתי באינטרפנטציה שלי, רציתי לחדד המסקנות למה המלצנו לצאת למכרז, זה כלול בדוח שהגשנו למועצה:
יש בעיה של פיקוח בשטח, בעיות סטוטוריות, בעיות שיטור והקצרים החשמליים.

לכן, אנחנו כמועצה רוצים שיישמר החוף.
יש שלוש אפשרויות:

1. סגירת החוף – אין אישור.
2. להפוך את החוף לספורט ימי – לא נתקבלה תשובה.
3. אם אנחנו רוצים להפעיל את החוף בלי לצאת למכרז שמישהו באמת מקיים את תנאיו.

עו"ד שלמה ולדמן

אם יש הפרות חוזרות ונישנות של התחייבויות, הן עשויות להיות עילה לביטול החוזה.

ישנה אפשרות, אם רוצים לבטל את רישיון האחזקה שחלק גדול היו כבר בעבר ורוצים שהוא יצא, בקונספט של הפעלה בלבד (ללא המסעדה) צריך להבין את



המשמעויות שלהן. צריך להבין את הטענות בהיבט הכספי, אופציה וכו'. אפשר לטעון את כל הטענות, הנושא מורכב אבל יש סיכון משמעותי ומהותי.

שרון דביר

מה בין החשיפה שלנו בין רמ"י לבין המכרז החדש?

רני אידן

אין לנו חשיפה מול רמ"י. נניח שנצא למכרז – ברגע שאנחנו משווקים מכרז שאין לנו זכויות בו אנחנו חשופים פעם מול הזכייין שיהיה ופעם מול הקיים.

עו"ד שלמה ולדמן

לגבי החוף – העמדה של משרד הפנים היא שגם ללא הסכם הרשאה פורמלית המועצה חייבת בהפעלה.

לגבי המזנון – אם אין חוזה לגבי המזנון, אם אתה רוצה לצאת למכרז, אתה לא יכול לכלול את המזנון במכרז. כל משתתף במכרז צריך לכלכל את מעשיו ואין לו את זה.

רני אידן

ביום שאנחנו עשינו הסכם עם ישן אחזקות והוא עשה מול דבוש – היו שני הסכמים עם המינהל גם לחוף וגם למסעדה / מזנון. לטענת דבוש – הוא מבחינתו פעל לפי הסדר. אבל אתה לא מוכר לדבוש משהו שאין לו זכויות לכן זה לא קביל.

שרון דביר

שילמנו סכום של כ- 900 אלש"ח

רני אידן

זה היה בגין ההחכרה ל- 99 שנים.
יש שני חוזים- חוף רחצה - מתחדש כל 7 שנים והוא לא התחדש כבר 3 שנים. למסעדה – חוזה ל- 3 שנים. אם אין מכרז לחוף הרחצה אז ההסכם למסעדה בטל. יש התדיינות בנושא. לגבי הכספים שמשולמים – זה בהתכתבות מול רמ"י.

עו"ד שלמה ולדמן

כתבנו למנהל שהמועצה לא תוותר על ההשקעה שלה, הענין הזה לא הסתיים ונעמוד על הזכויות וההשקעות של המועצה.

אלדד שלם

יש שתי אפשרויות:
או להמשיך את המכרז הקיים בסיכון מול המינהל או להפעיל לבד.



אופציה שלישית לצאת למכרז חדש – כרגע לא קיימת.

שאל מקורי

תכין את המכרז שיהיה לשנת 2017.

שרון דביר

וגם שדיברנו על 1.0 מלש"ח.

עו"ד שלמה ולדמן

אם דבוש טוען שהוא מפסיד כספים – אם הוא יתבע הוא יצטרך לפתוח הספרים.

רני אידן

הדס מה את אומרת?

הדס מדליה

אני מסכימה עם אלדד ושלמה שמכרז חדש לא רלוונטי בכלל. אני לא חושבת שהמועצה יכולה לקחת על עצמה את הפעלת החוף. לא רואה צורך, במיוחד כשדבוש בשטח. אני לא רואה שום סיבה לא להמשיך עם דבוש עד לסוף השנה. מעבר לזה אני רוצה להתייחס למה המלצנו לצאת למכרז. בגלל בעייתיות החוזה, גם סגירת החניון בשבת, חלק מהמענה קיבלנו, פנינו לחכ"ל שחלק הוסדר ואני רוצה לראות פקח.

רני אידן

יש פקח אחד שם ופקח במכמורת.

משה הרמן

בעד האופציה השנייה – לא לצאת למכרז ולהמשיך עוד שנה.

רעיה קידר

קורץ לי לצאת למכרז אבל מבינה שיש קשיים משפטיים, קושי משמעותי ומבחינתי אין מצב שהמועצה תפעיל לבד. מתוך השלושה נשאר האופציה של להמשיך עד לסוף השנה עם הקיים – עוד שנה אופציה.

יהודה זימבריס

אני בהחלט חשבתי שכן להפעיל את החוף. אבל אני מסכים עם החברה. ממילא אנחנו גם בתוך המצב הקיים – נגמור את השנה עם הקיים ואח"כ נמשיך.



שרון דביר

אני רוצה לחזור שוב לוועדת חופים – בקשר למכמורת. הנטייה היתה לצאת למכרז ל- 2 החופים. הגישה הייתה שהבעייה בחוף נעורים קשה יותר ממכמורת. נתחיל בנעורים ואז נלך שנה הבאה עם החברה במכמורת ונעשה תיקונים. כמו שנראה יש לנו בעיה לצאת עם מכרז. אני חושב שצריכה להיות החלטה מה קורה עם מכמורת – זה מאוחר לצאת למכרז.

רני אידן

2 דברים: המכרז הוא אמצעי ולא המטרה. המטרה היא להפעיל החופים ולהגביר את הפיקוח על החופים. שמנו שני פקחים, עליהם מנהל פיקוח + שיטור שיטפל בעבריינות. הפיקוח על הסכם ההפעלה כך שאני מקווה שבלי קשר לאיכות הזכיינים, הפיקוח יהיה טוב יותר.

חיזקי סיבק

אני לא מרגיש שהיה דיון, הדיון מוטה לכיוון אחד. אנחנו לא יכולים לשאול כדי להגיע לתשובה. אני חושב שהדרך לא נכונה משפטית ואני שואל: יש לו מכתב עד ל-2019, האם אנחנו מאריכים לו בשנה נוספת, האם הוא חותם שאין לו דרישות להמשך, אין לו דרישות מעבר.

רני אידן

אם נאמר שאנחנו נשב איתו למשא ומתן והוא לא יסכים לסעיפים שונים.

שאל מקורי

אתה אומר זאת משפטית.

חיזקי סיבק

אני אומר ציבורית.

רני אידן

אתה מתעלם מהעובדה שבארץ הכל מתנהל עם קבלני משנה וקבלני משנה בכל תחום. אנחנו כרגע לא קיבלנו תשובות מדבוש.

הדס מדליה

היועץ המשפטי אומר שאתה לא יכול להאריך האופציה.

רני אידן

מאחר ואינך היועץ המשפטי – בעוד שנתיים תגיש מועמדות. גם אם היועץ המשפטי טועה – אני מחוייב להתייעץ איתו. אנו משאירים לך את האופציה להבהיר.



חיזקי סיבוק

הדעה שלי היא לכבד את ההחלטה הקודמת ולחדש המכרז. החלק השני שהיה
ונשקלת הרשאה, זו לא אופציה לתמיד - צריך להבטיח.
בודקים שמעביר כסף.
לא יפתח מחדש את הטענות בשנה הבאה.
אין לו טענות כלפי המועצה.
הסדרת מועדון השיט.

רני אידן

אני מכבד את העמדה של שמונה אנשים כאן. אני סבור כי אנו צריכים לצאת
למכרז אבל אני מקבל את עמדת הרוב כאן – אנחנו לא נצא למכרז. אני פונה
לשלמה להגיע להסדר הארכה עם הזכייין עד לסוף השנה כדי למזער הנזקים
ככל שניתן כי אין לי ספק שבתור הזכייין הוא יתבע אותנו בהמשך.

חיזקי סיבוק

אני מבקש להתפטר מוועדת ההיגוי.

רני אידן

קיבלנו את בקשתך.
מישהו רוצה להוסיף משהו .

החלטה:

לנוכח הנסיבות שנוצרו לא ניתן לצאת כעת למכרז הפעלה.
מתוך הרצון להפעיל את חוף נעורים גם בעונת הרחצה הקרובה, נאלצים
להמשיך עם המפעיל הקיים עד לסוף השנה.
יקודם מכרז הפעלה לשנת 2017 ואילך.

תב"רים

מנשה דוד

הציג את התב"רים
ראו נא בדף נפרד

החלטה:

התב"רים - מאושרים



רני אידן

ראש המועצה

רינת זונשיין

מנכ"ל המועצה

החלטות –

נושא	החלטה
פרוטוקול דיון הנהלה מס' 21	מאושר
הפעלת חוף נעורים בעונת הרחצה 2016	לנוכח הנסיבות שנוצרו לא ניתן לצאת כעת למכרז הפעלה. מתוך הרצון להפעיל את חוף נעורים גם בעונת הרחצה הקרובה, נאלצים להמשיך עם המפעיל הקיים עד לסוף השנה. יקודם מכרז הפעלה לשנת 2017 ואילך.
תב"רים: 831 - בנוי כיתות בי"ס שפיררים א' שלב ב' 832 - אופק חדש בי"ס רמות ים 826 - בנוי כיתות מעיין שחר שלב ב' 681 - מתקני ספורט 833 - רכב ביטחון לבת חפר	מאושרים