



פרוטוקול דיון הנהלה מס' 16 מתאריך 18/8/15

השתתפו: רני אידן – ראש המועצה
אלדד שלם – סגן ומ"מ ראש המועצה
(1 פרופר אזוט. 2 יוני ארי. 3 יוסי בליך. 4 יואב גיסיס. 5 יהודה
זימבריס. 6 ראובן טביב. 7 שמעון לוי. 8 חיזקי סיבק. 9 רעיה קידר.

התנצלו: (1 שרון דביר. 2 הדס מדליה. 3 שאול מקורי.

לא השתתפו: (1 משה הרמן. 2 בתיה רגב.

בנוכחות: רינת זונשיין – מנכ"ל המועצה
מנשה דוד – גזבר המועצה
איציק גניגר – מנכ"ל החכ"ל
שגיא בן יואב –ע. ראש המועצה
יובל גטהון – ע. מנכ"ל המועצה

סדר יום –

1. דיווחי ראש המועצה.

1.1 ביקור ח"כ אראל מרגלית בעמק חפר

1.2 אירוע פסטיבל גשרים בנחל

1.3 הקמת ועדה ציבורית לבחינת חידוש הסכמים עם מפעילי חופי הים

2. סגן ומ"מ ראש המועצה

2.1 ביקור שר החקלאות בעמק חפר

3. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 15

4. דיון פתוח על הרחבת בת חפר

5. הסכם פארק הציפורים

1.1. ביקור ח"כ אראל מרגלית בעמק חפר

בשבוע שעבר ביקר אותנו ח"כ אראל מרגלית. היה חשוב לנו מאוד להראות לו את הסביבה של עמק חפר בכלל והסביבה החקלאית בפרט היינו בפארק הציפורים ובאפיקי עמק חפר. דיברנו על יזמויות והוא הבטיח לעזור. נראה בהמשך לאן הנושא יוביל. הוא מוביל פרוייקט של מרכז הסייבר בבאר שבע והשני להפוך את חברת הפיתוח של גליל עליון למרכז פיתוח טכנולוגיות מזון ותחומים נוספים. אנו רוצים מהידע והיכולת שלו בתחומים שאנו רוצים לקדם אותם. אני אעדכן אתכם בהמשך.



1.2. אירוע פסטיבל גשרים בנחל

ביום 25/8 לחודש אנו מתחילים את פסטיבל גשרים בנחל במשך שלושה ימים. מדובר בפעילות ערב. ביום שלישי יש ערב הוקרה למתנדבי עמק חפר ואתם חלק מהמתנדבים ונשמח לארח את כולכם בפסטיבל. הגבעטרון היו אמורים להופיע אולם הייתה להם הופעה כפולה והצליחו ברגע האחרון לגייס את ירדנה ארזי.

ביום 26/8 יש לנו ערב צעירים וביום 27/8 יש לנו את המופע המרכזי המתחיל בקלייזמרים ונמשך עם קובי אפללו. למחרת, ביום שישי יש קבלת שבת ליד הנחל. יש שולחנות עגולים בנושא גשרים בין ערבים ליהודים עם רפיק חלבי.

1.3. הקמת ועדה ציבורית לבחינת חידוש הסכמים עם מפעילי חופי הים

כפי שסיכמנו בישיבת ההנהלה האחרונה, אנו מקימים וועדה ציבורית שתבחן את הנושא לקראת חידוש ההסכמים עם המפעילים השונים של חופי הים. בקשתי מחיזקי סיבק שיעמוד בראש הוועדה, חברים מנשה דוד, איציק גניגר, שרון דביר, הדס מדליה, גדעון ברי, סתיו וייס, יורם גור, הדר פרנקו ועמוס גפן מעמותת ים חופשי, אריאלה פרידמן מצוקי ים וליאור פרקש נציגת ציבור. אני בטוח שהוועדה תעשה עבודה טובה. אנו מבקשים שהיא תבחן את הסוגיות של העלויות בחופים, נושא השימושים השונים כולל השערים האוטומטיים גם מול רט"ג ששם זו מערכת שהיא פחות בשליטה שלנו ולנהל איתם מו"מ. צריך שכל הבדיקות יעשו ביחס לכל הציבור, גמלאים, נכים צעירים, חיילים, שעות פעילות ושעות ללא פעילות, פעילות ספורט ופעילויות אחרות. מדובר בוועדה ממליצה. מנשה הוא מרכז הוועדה.

אני מקווה שתוך שלושה חודשים הוועדה תבוא עם המלצות כך שבנובמבר נתחיל לגבש המלצות. אם רוצים להחליף מפעילים אנו חייבים לקבל החלטה כך שבינואר נפרסם את המכרז ובפברואר שיהיה מפעיל על מנת שיהיה להם מספיק זמן להתארגן וכן שיהיה לנו מספיק זמן לנהל מו"מ ברגוע.

שמעון לוי

מה ההבדל בין ועדת הבדיקה שחיזקי עמד בראשה ובין הוועדה הזו?

רני אידן

לוועדה הקודמת לא הייתה סמכות אלא היא רק סקרה את המצב הכללי בחופים.

המנדט שלה היה רק לתת סריקה וסקירה. לאור הדיון שהיה כאן שחלק הביעו דיעה שצריך לבדוק את רמת הסבסוד של המועצה, מה הסטטוס קוו שהגופים שינו, מה לגבי נגישות לחופים לאוכלוסיות שונות, כמו חיילים, סטודנטים, נכים וכו'. לוועדה הזו יש מנדט להביא המלצות חד משמעיות ואנו נקבל החלטות בנושא. במידה וההמלצות תהיינה בעלות משמעות כספית נקבל החלטות מה בא על חשבון מה.



יוסי בליך

קיבלתי מייל שהם קיבלו את הפרוטוקול של ההנהלה ולכן הם פנו אליי. האם יש הדלפות מההנהלה?

רינת זונשיין

הפרוטוקול הנוכחי יאושר רק היום והוא יופץ לאחר מכן. הפרוטוקול שאתה מדבר עליו הינו פרוטוקול ישן והוא מידע פומבי. כל הפרוטוקולים הם מידע חופשי ועולים לאינטרנט.

יהודה זימבריס

היו דברים שנאמרו בהנהלה וטרם פרסומו של הפרוטוקול הם הופצו. אסור שהדברים הללו יקרו.

רני אידן

הכוונה היא ליוני ארי שהפיץ בפייסבוק את הדיון שהיה בהנהלה. מי שיעשה מהלך כזה יורחק מההנהלה. אחרי שהפרוטוקול יאושר ע"י הנהלת המועצה כל אחד רשאי לעשות עם זה מה שהוא רוצה. עד האישיור של ההנהלה המידע הוא מידע פנימי שיופץ רק לאחר האישיור. אני מבקש מכולנו להיות סבלניים ולא לפרסם פרסומים מהירים. אנו לא מאמצים לעצמנו את מה שקורה בממשלה ובכנסת.

יוני ארי

לא פרסמתי שום פרוטוקול שלא אושר. אני חושב שנכון לקיים דיון על מה ואיך ראוי לשתף ציבור בדיונים במועצה.

רני אידן

נעלה זאת כנושא ונקבל על כך החלטה. עד קבלת החלטה המצב הנוכחי שלא מפרסמים פרוטוקולים נשאר כך. אם הציבור כאן יגיד שזה מקובל עליו, אני אחד מהקבוצה אם זו תהיה ההחלטה מהסוג הזה.

רעיה קידר

היו פה הזמנות לאירועים לגשרים בנחל ואני רוצה שנזכיר את האירוע של מקורוק. הפעם מדובר על מקורות פלוס ומדובר עבור מבוגרים. בהתחלה יש שירים של יצירה מקורית מתוך המקורות בפעם הקודמת זה היה נוער הפעם מבוגרים. לאחר מכן יש הופעה של להקת טיפקס. העלות היא 60 ₪ לכרטיס. בחוץ זה עולה 160 ₪. מי שיגיע לבת חפר אני מבטיחה לו אירוח יפה. האירוע יהיה ביום 10/9/15.

2. סגן ומ"מ ראש המועצה

2.1 ביקור שר החקלאות בעמק חפר



אלדד שלם

לפני יומיים היה פה שר החקלאות בביקור של שעה. אירחנו אותו לשעה באחיטוב. הנושא שנדון שם הוא פערי התיווך לאור השתיקה של החקלאים. בחרנו להקדיש את הביקור לנושא הזה. אנו מסכימים להתארגן ולשמור על כוחם בשוק. אחיטוב היא דוגמא ליכולת של חקלאים להתארגן אולם מדובר בבעיה של כל החקלאים במדינה. עבורנו הביקור היה חשוב. השר הביע עניין.

חיזקי סיבקי

יש משהו שהישובים האחרים יכולים לתמוך מוראלית. יש רצון לסולידריות.

אלדד שלם

אנו כמועצה בתמיכה מלאה במאבק ולכן הבאנו את השר לשם. הבטחנו להם שאם יהיה צורך בסיוע נוכל לסייע להם. אין בקשה קונקרטיה לעזרה למעט הארגון של ביקור השר.

3. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 15

רינת זונשיין

האם יש הערות לפרוטוקול מליאה מס' 15? - אין הערות.

החלטה:

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 15 - מאושר

רינת זונשיין

על סדר היום יש דיון פתוח על המשמעויות של הרחבת בת חפר ואישור הסכם פארק הציפורים שנשלח אליכם במייל אתמול.

4. דיון פתוח על הרחבת בת חפר

רני אידן

כפי שאתם יודעים בת חפר בת 20 השנה. הציג את המפה של בת חפר.

הקרקע בין בת חפר לבחן הייתה פעם של קיבוץ בחן אולם היא עברה למנהל במסגרת הסדר הקיבוצים. בתחילה, המנהל הציעה להקים 400-500 יחידות דיור והתחלנו להקדם עם המתכננים של המנהל. היו לנו מספר דרישות שאחת מהן היא שתהיה כמה שיותר קרובה לבניה כפרית ושטח לתעשייה שיספק תעסוקה לתושבי בת חפר על מנת שכולם לא יצטרכו לנסוע מחוץ לישוב ולייצר מקור הכנסה נוסף למועצה בכדי לשמור ואף להגדיל את רמת השירות שהמועצה נותנת לתושב. הייתה הסכמה של המנהל אולם מחוז מרכז לא הסכים לכתם הסגול. היו לנו גם דרישות כספיות שזה יבנה עם כל הצרכים הקהילתיים כך שלא נמצא את עצמנו בונים עבור הישוב מבנים קהילתיים. ההסכמות הללו התקדמו בצורה יפה עד שמחוז מרכז עצר את הנושא. בינתיים



התגלגל העניין של ותמ"ל שבא ואומר שאנו רוצים לנצל את מלוא היכולת להגדיל ל-6-5 יחידות לדונם. בניה עירונית. 1500 יחידות דיור. נפגשנו ביום חמישי עם הותמ"ל והמתכננים קצת עצבנו אותי כי הם הציגו נתונים לא נכונים. הם אמרו שבבת חפר יש 5200 תושבים. כיום יש 5940 תושבים על פי מרשם התושבים ותרגיל שני שהם עשו מבחינתם הוא שכל משפחה היא בת 3.3 נפשות. אמרנו להם שבעמק חפר יש לפחות כשני ילדים במשפחה. צריך להיות 4.5 נפשות במשפחה. אנו מדברים על 13 אלף תושבים וזה כבר מועצה מקומית עפ"י הגדרות ממשלת ישראל. מועצה מקומית היא מועצה מעל 10,000 תושבים.

הם הציגו עוד דבר בעייתי שחלק מהבתים יהיו 3 קומות כך שהם לא סופרים קומת עמודים ואת הקומה שמתחת לגג הם לא סופרים וביחד זה חמש קומות. לקח לי זמן לשכנע אותם להגיד חמש קומות. זה משמעותי כי יש שם כביש סמוך, אם הוא גר נמוך הכביש ישמע חלש אולם אם מישהו גר בקומה גבוהה הוא שומע כאילו הכביש הוא אצלו בבית ולהקים חומה אקוסטית זה לא נכון וזה קצת טירוף. בצד השני הם אמרו שאי אפשר להוסיף אפילו יחידת דיור אחת אם לא פותרים את כביש 5714. צריך לסלול את כביש 444 הכביש הזה לא נמצא בתוכניות הסלילה של משרד התחבורה. צריך לדעת שהותמ"ל דורס הכל וזה מאוד מדאיג אותי. אנו מייצרים ישוב ללא מקורות פרנסה. התושבים לא יכולו לצאת מהישוב כי הכביש סתום. לפעמים הם עומדים 40 דקות ביציאה. תארו לכם מה יקרה עם יתווסף העומס של יחידות הדיור החדשות, וכן בבחן טרם הסתיים הבינוי ויש עוד 50 יחידות דיור לבנות, וכן זמר קיבלה אישור לגדול בעוד 3,000 תושבים. זה הולך להיות ציר של פקק אחד גדול. לא נעשתה בדיקה סביבתית ותשתיות איך מתחברים למים וחשמל. הם עושים לנו טובה שהם נותנים לנו מקום לבית ספר. הם אומרים שהמערכת נשענת על בתי הספר האזוריים. ישוב של 12,000 תושבים צריך לפחות שני בתי ספר יסודיים בלי קשר לשאלה האם הם ישוב עצמאי או לא. בתי הספר של המועצה נמצאים היום בתפוסה מלאה. מעיין שחר הוא היום 1200 תלמידים. רמות ים הוא עם 1300 תלמידים ורופין חוצה השנה את קו ה-1600 תלמידים. צריך לזכור עוד שתוספת תושבים בסדר גודל הזה היא צרכן הכנסות של בערך 10 מיליון ש"ח לשנה שהמועצה צריכה. זה אומר שזה מחזיר אותנו אחורה ומביא את המועצה למתן שירותים ברמה מאוד נמוכה. הדרישה שלי היא שנחזור לדיון על סדר גודל של בין 400-500 משפחות ולא 1300 פלוס. אנו מדברים על אזור תעשייה, על מוסדות ציבור וחינוך וכל מה שצריך על מנת שהאזור הזה יוכל לתפקד. אני חושב שזה צריך להיות חלק מעמק חפר אולם אם ברבות הימים הוא יהיה מועצה מקומית צריך שיהיה לו את מקורות הפרנסה שלו... בשונה מרוב המועצות המקומיות שיש להן בהמשך לבנות את עצמן ליישוב בת חפר אין לאן להתפתח. יש לו את כביש 6, הרשות הפלסטינית ובחן. בשונה משאר המועצות המקומיות שיש להן לאן להתפתח ואיפה לבנות אזור תעשייה. מה שלא יעשו אי אפשר לתקן.



הקו שאני מוביל הוא מאבק חד משמעי וקשה ואני מקווה שהתושבים יתאזנו אני מדבר בעיקר על תושבי בת חפר וגם שאר תושבי עמק חפר. צריך לייצר ישוב שאפשר לחיות איתו ונתרום את חלקנו לפתרון מצוקת הדיור. הצענו באופן רשמי אפשרות של דיור בר השגה להשכרה בישובים על חשבון שטחי ציבור ואנו סבורים שזה מה שאנו צריכים לעשות.

פרוספר אזוט

מה בת חפר חושבת על כך?

עדי אמזלג

הרעיון המרכזי היה לייצר הרחבה לבת חפר. בהמשך נעשו עוד כמה דיונים עד הגעת הותמ"ל. אנו אומרים בת חפר צריכה הרחבה. הישוב הולך ומזדקן אנו רואים זאת השנה. כיתות א' נפתחו על בסיס 90 ילדים. פעם שניה אנו יודעים שוועד בת חפר במתכונת הנוכחית של היום מתקשה לנהל ישוב בסדר גודל של היום וכל תזוזה מצריכה חשיבה מחודשת. לגבי ההצעה של הותמ"ל, רני הסביר למה לא. הותמ"ל הוא גוף דורסני. חייב להיות פתרון תחבורה. המצב היום הוא מסכן חיים. אי מציאת פתרון תחבורה מעכב פיתוח. יחד עם זאת אנו מבינים כי תהליך התכנון הוא משהו שאנו צריכים להתייחס אליו. בת חפר צריכה להתכונן ליום שבוא היא תהפוך לרשות מקומית עצמאית. אנו בהנהגה מבינים כי אנו לא יכולים למצוא את עצמנו בלי האופציה שזה יקרה. אנו רוצים הרחבה שתתאים לאופי של הישוב. כאן יתחיל הפינג פונג. יש פה גם הזדמנויות בתוך התהליך הזה. צריך לזכור שהותמ"ל מדבר על יחידות דיור ואנו מדברים על תמ"א 35 המדבר על 10,000 תושבים במקסימום. 1400 יחידות מביאים זאת ל-13,000 תושבים. ההרחבה לוקחת את החלק הישן של הישוב. איך שלא נסתכל על כך זה עוד ישוב. יש השפעה רצינית על השילובים. אנו כרגע בודקים את החלופות יחד עם המועצה. יש שיח פתוח ומפרה. אנו שותפים בכל התהליכים. אנו רואים זאת. אנו רואים את עצמנו תושבי עמק חפר לכל דבר ועניין וחשוב לראות איך המועצה יודעת להכיל את הנושא הזה גם בהמשך ונערכים לכך מבעוד מועד. חשוב לזכור שבת חפר כבר היום בחסר משמעותי של תשתיות שנכתבו בתב"ע. אנו בתהליך משותף עם המועצה ויש תאום בינינו ואני מאמין שנציג 70-80 אחוז מהרצונות.

פרוספר אזוט

מה העמדה של הנהגת הישוב?

עדי אמזלג

הנהגת הישוב הייתה רוצה לראות את ה-500 יחידות. אנו פועלים בשיתוף המועצה בנושא זה.



רעיה קידר

אנו מבחינתנו באנו לפה כבת חפר לעמק חפר. אנו רוצים צביון כפרי וצפיפות נמוכה ולבטח לא רבי קומות לכן צריך להקטין את כמות היחידות. הם קבעו את מספר היחידות על מנת להגיע ל-10,000 תושבים. אנו רוצים שכל האזור יישאר כפרי. אחד הדברים שהיועץ שלהם אמר הוא כי אי אפשר להוסיף יחידה אחת מבלי שמשפרים את תשתיות הכבישים ולכן צריך לראות איך ממנפים זאת.

שמעון לוי

מה הרעיון של הסולידריות אם הם רוצים להתנתק מאיתנו בעתיד, האם לא יכולים להיות שני ישובים?

רני אידן

זו אפשרות אולם צריך להבין שאם זה 1300 יחידות מבחינתי בת חפר היא חלק מעמק חפר. הם אומרים שהמציאות תאלץ את זה. אני שומע את הטון הבעייתי כמוך אבל מבחינתי בת חפר זה חלק מעמק חפר. הם איתנו ואנו צריכים לעשות את כל מה שאפשר על מנת שהישוב יהיה איכותי בצפיפות נמוכה. עם מה שהותמ"ל מציע זה לא אפשרי.

ראובן טביב

אני חושב שהמאבק צריך להיות שונה. כולנו מדברים על כביש 444 כפיתרון לאזור אולם דוחקים זאת לצד. במאוחר או במוקדם בת חפר תהיה מועצה מקומית אם לא עכשיו זה יקרה בעתיד ואין ספק שחלק מהתקציבים יעברו לשם. המאבק צריך להיות שונה. המאבק צריך להיות כל כולו על כביש 444 כפתרון. בת חפר צריכה לבחון זאת. אם רוצים להישאר כמרחב כפרי צריך לא להגדיל את הישוב. הבעיה המרכזית והמאבק צריך להיות על כביש 444. לפני המאבק לפחות הישוב שלנו צריך לקיים מפגשים לטובת הפיתרון הזה. לא יעלה על הדעת לבנות בתים נוספים עם הכביש הנוכחי.

יוני ארי

מה לוחות הזמנים. הותמ"ל רצים קדימה והשאלה מה המשמעות שלנו. אני חושב שצריך להציג את כל החלופות. מה המשמעות כלפי המועצה האם המועצה יכולה לנהל ישוב של 10,000 תושבים. מה המשמעות של ההרחבה של בת חפר ולפי זה לבנות את האסטרטגיה. איך אנו פועלים מול משרדי הממשלה. אני חושב שכדאי לבחון את האלטרנטיבות. יש פה שאלה גדולה האם המועצה יכולה להתמודד עם ישוב בגודל של בת חפר או פי שתיים מבת חפר וזו שאלה לגבי המועצה. אני רוצה שאנשי המקצוע יציגו לנו את המשמעויות.



חיזקי סיבה

תיארת פרוייקט שאין לו התכנות, הצגת את בעיות הפרנסה, התחבורה וכו'.
האם יש עכשיו מקצה שיפורים שלהם או שהם ממשיכים הלאה?

אלדד שלם

אני חושב שהשאלות המהותיות להמשך המאבק הם מה אנו רוצים ומה בת
חפר רוצה. כשמדברים על שמירת המרחב הכפרי למה מתכוונים האם אנו
מתכוונים על המרחב שלי ושיעזבו אותי בשקט, האם שלא יהיה לי צפוף מדי?
את המאבק הזה אנו נפסיד. זה קשור גם למאבק לשטחים הפתוחים של בית
יצחק ואביחיל החקלאות הנלווית למרחב הכפרי כולל המחזור ומצד שני הסיפור
הקהילתי שמנוהלת באינטימיות עם התגייסות וסולידריות שמתאפשרים בזכות
המבנה הקהילתי שלנו. מועצה אזורית מנהלת קהילות ולא רק שכונות. אם
רוצים לשמור על המרחב הכפרי צריך לשמור על החקלאות ועל ההיבט
הקהילתי והניהול העצמי. קשה מאוד לנהל ישוב של 10,000 תושבים. בינתיים
מצליחים לא רע אולם יש תחלופה ומגיעים אנשים שלא מזדהים עם המקום
אלא טרמפיסטים שלא מזדהים עם המקום. אם רוצים לשמור על הישוב ועל מה
שסביבו אנו צריכים לדבר לא על הרחבת בת חפר אלא על משהו אחר. אין את
ההיבט של סולידריות בישוב גדול. צריך לבחון אופציה של קהילות של שני
ישובים. המודל של שני ישובים הוא מודל שיכול לשמור על מרחב כפרי גם על
המאפיינים הקהילתיים וגם על המאפיינים הכפריים.
יחד עם זאת בטקטיקה גם אם יש מחלוקת על האסטרטגיה צריך להיאבק על
הרחבה קטנה עם מקומות תעסוקה כך שיהיה ישוב חסון.

יוסי בליך

מה הם לוחות הזמנים ומה האפשרויות שלנו להתנגד? אני רוצה להדגיש את
הנקודה של יכולת הקיום הכלכלית של עמק חפר במידה ונצטרך לבלוע ישוב
של עוד 6000 תושבים. גם כיום עמק חפר לא בנויה נכון מבחינת ההכנסות של
הארנונה. במידה ונצטרך לקבל 6000 תושבים לעמק חפר אנו בברוך רציני
מאוד מבחינה כלכלית שיוריד את רמת השירותים ורמת החיים של תושבי עמק
חפר בצורה דרסטית. זה בנפשנו. אנו מחפשים הכנסות עתידיות ואין לנו
פתרונות פלא. אני מאוד חרד ואני לא יודע כרגע מה הפתרון ואנו צריכים לעמוד
ולהתנגד בצורה קיצונית למהלך הזה.

יהודה זימבריס

נאמרו עד כה דברי טעם. אין פה שאלה של האם נלחם או לא בכל מצב אם בת
חפר תישאר ותגדל בעוד 1300 יחידות דיור אנו לא רוצים זאת ואם בת חפר
תלך אנו לא רוצים זאת ולכן אנו צריכים להילחם ולהקציב לכך את כל טובי
המאמצים לכך. באותה נשימה אנו צריכים להילחם על כביש 444. תמיד



אומרים שאחד התנאים להרחבה הוא דרכי גישה. קודם שיסדרו את כביש 444. צריך לגייס מומחים לטובת מאבק בנושא.

רני אידן

ממשלות בישראל הן קצרות טווח הם נבחרים ולא יודעים לכמה זמן. התוצאה היא שהם מנסים להשיג הישגים בזמן קצר על מנת שהם יוכלו להיבחר בפעם הבאה. זו שיטה שגורמת לממשלה לקבל החלטות פופוליסטיות. אפילו לגבי בית ספר הם אומרים לי שאפשר להכניס פה עוד משבצת וזה חשוב לך אז נעשה זאת. הם אומרים יש לנו מנדט אחד לשים פה עוד 1300 יחידות דיור.

חיזקי סיבק

האם אפשר לנסח החלטה שהמועצה והישוב מתנגדים להחלטה?

רני אידן

אין ספק שצריך להיות מאבק בלתי מתפשר על כביש 444 ויכול להיות שבעניין הזה ירימו לנו להנחתה בלי קשר להרחבת בת חפר. יכול להיות שאנו צריכים לשנות את הגישה והכיוון ונצטרך לחשוב על כך איך אנו הולכים לנהל מאבק בנושא ורותמים את הכוחות הנכונים. ראובן אשמח להיפגש איתך בנושא ולראות איך מגייסים את המערכת. יש אנשים פעילים בנושא הזה. לגבי המודל הניהולי של בת חפר אני מציע שזה לא יהיה בדיון שלנו למרות שאין ספק שנצטרך לתת עליו את הדעת ולהציע מספר אפשרויות ולראות איך עושים זאת הכי טוב שאפשר. הבעיה הכלכלית שתיווצר בהגדלה דרמטית של בת חפר ועמק חפר זו נקודה שאנו מעלים אותה בצורה מאוד חזקה. זהו נושא שמאוד בעייתי. הסברתי זאת בצורה בוטה לאנשי הותמ"ל ואמרתי להם שהם הולכים לייצר ישוב עני ומסכן והנציגה שלהם הסתייגה מכך. השלב הבא של הותמ"ל הינו שאני לא בטוח שהם יודעים מה לעשות. הם מטפלים ב-9 תוכניות אבל הם לא הצליחו לקדם בינתיים אף תוכנית אחת הסיבות היא שהם באים עם הצעות דורסניות ונשאר מצב שרק כמה אנשים תומכים בתוכניות. מה הוותמ"ל דורשים כרגע מהמנהל שירחיב את מנדט התכנון של המתכננים ויאפשרו להם לעשות תכנונים יותר מעמיקים גם בתחום התחבורה והסביבה והתעסוקה ולבוא בפעם הבאה עם תוכניות יותר מעודכנות גם מבחינת הנתונים וגם מבחינת מה שהם בודקים. לגבי הקצב אם נבהלנו בהתחלה זה יהיה בקצב הרבה יותר איטי אבל יותר מהיר ממה שאנו מכירים. אני מחכה שבת חפר יגידו לנו את המילה שלהם בצורה מאוד ברורה ואחרי שהייתה לנו איתם פגישה אתמול יש לנו מודל ברור. אנו דורשים לחזור לסיבוב הראשון ולהרחבה של עד 500 משפחות 60 דונם של אזור תעשייה כל מבני הציבור הדרושים אם בכסף ואם בהקמה ופיתרון תחבורתי הולם שיכול להיות באחת הדרכים או כביש 444 או הכפלת כביש 5714 אלה אחת הדרכים בהן ניתן לפתור את בעיית התחבורה. ביקשתי מבת חפר שזה יהיה המודל עליו נלך



להיאבק. אני רוצה לחלק איתם את העבודה כך שאני אהיה המדיין והם יהיו הילדים הרעים כמובן שכולנו נצטרף אליהם. זה המודל שאני רוצה ואני רוצה תמיכה מלאה למודל הזה. אני מחכה לסיכום של הדיון שהיה ביום חמישי עם הותמ"ל. אני מקווה שהסיכום יהיה הוגן לאחר מכן אבקש להיפגש עם אביגדור יצחקי ואנסה להציע לו שיהיו לו ציפור ביד מאשר שניים על העץ. אם לא, הוא ימצא בנו אויבים שנלחמים ולא מתפשרים בנושא הזה כי אנו לא יכולים לעכל את מה שהם רוצים לעשות. הכי מדהים היה שאנשי הותמ"ל לא היה להם מושג בתכנית הזו. הם לא הכירו את התוכנית הם לא ידעו איפה זה בת חפר. הם לא הבינו שזה ישוב כלוא.

יוסי בליך

האם יש פה אפשרות להתנגד?

רני אידן

אפשר להתנגד אולם עפ"י החוק המעמד שלנו חלש. זו ועדה דורסנית. היא יכולה לשנות תב"ע. יש תהליך של התנגדויות, יש תהליך של שיתוף הציבור ואתה גם יכול לפנות לבג"צ. אולם הכל בתהליך ובלוחות זמנים הרבה יותר קצרים.

אלדד שלם

אני חושב שסוגיית המבנה הארגוני צריך להחליט עכשיו שמתחילים לתכנן זאת כבר עכשיו כך שהמבנה הארגוני ישתלב כך שנאבקים על תכנון של הרחבה קטנה שצריכה להתנהל בתוך המועצה וצריכה להתנהל חשיבה ציבורית ותכנונית בראיה חברתית. זה יותר מורכב מלתכנן עיר או משהו אחר.

יוסי בליך

אני הייתי משנה את הכביש והייתי הולך על העדיפות של כביש 444 היות וכביש 5714 מהווה גבול.

רני אידן

במאבק מהסוג הזה צריך להיות מאוד ממוקד אם אתה לא בא עם מסר ממוקד יהיו כאלה שישמחו להתערבב איתנו וימרחו אותנו בעניין של מספר יחידות הדיור ובעיית הכביש. לכל דבר יהיה את הזמן שלו. יכול להיות שבהמשך נקים ועדת משנה שתשקול מה צריך להיות המודל הניהולי של בת חפר. אני מציע שכרגע נהיה מאוד ממוקדים. אם אני הולך לאביגדור יצחקי אני צריך לדעת מה הם הדברים הכי חשובים שאני הולך להגיד לו אחרת זה יהיה דיון מבובזבז. כרגע מבחינתי התמונה היא בלתי ברורה לחלוטין. בעתיד ניתן להקים ועדת מבנה למבנה הארגוני של בת חפר למבנה הקהילתי של בת חפר. כרגע יש לנו בעיה שבת חפר לא מספיק חדים בתמונה כפי שאני מבקש שהיא תהיה ככל



שהדבר הזה לא מספיק חד. לי יש קושי לנהל את המאבק בנושא הזה. אנחנו על מנת להגדיל את הנגישות אליהם שכרנו לוביסטים בעניין הזה על מנת שנוכל לייצר את הפגישות יותר בקלות ושכרנו כלכלנים על מנת שנוכל להביא מספרים יותר ברורים לגבי הנזק למועצה וכן לגבי היכולת של בת חפר להתנהל כישוב עצמאי בעתיד. אני מבקש את אישורכם ללכת בנתיב הזה. מהר מאוד זה יעבור למאבק גלוי בנושא הזה.

דנתי עם בת חפר את הנושא במשך שעתיים וסיכמנו שהם צריכים לחשוב על הנושא.

עדי אמזלג

את כל רמת הידע והמידע שהיה בפתחנו הבנו רק ביום חמישי ורק התחלנו להבין מה זאת הוועדה הזו. רני בצדק אומר כי אסור שיהיו שני קולות ואני גם לא רוצה זאת כיו"ר. אנו אומרים אמירה מאוד ברורה. הקולות הם לפה ולשם. הפגישה אתמול הייתה חשובה. בשבוע הבא נקיים ישיבה מסודרת של הוועד ולי ברור שהדברים יתיישרו לאותו מקום.

רני אידן

אנו ממשיכים במסלול שהתוויתי כאן. אנו נדון בכך כל שבועיים.

5. הסכם פארק הציפורים

רני אידן

שלחנו לכם את ההסכם. במליאת המועצה ביקשתי לאשר את ההסכם הזה. זהו הסכם שבו המועצה, הקיבוץ, רשות הניקוז ואמי עמק חפר/אפיקי עמק חפר מבקשים להקים פארק חיות בר, פארק ציפורים על בריכות הדגים של קיבוץ עין החורש. חלק יהיה מאגר של מי שיטפונות. הקיבוץ מבקש מהמועצה שהיא תהיה הפטרון שיתן לה את הביטחונות. בהסכם יש כאן גב אל גב. רשות הניקוז היא זו שמקימה את הפארק וגם תתחזק אותו כך שלמועצה יש גיבוי מבחינה כלכלית. אבל המחוייבות היא של המועצה כלפי הקיבוץ. יש תרומה של תורם בסך של 1.7 מיליון ש"ח המועצה תתרום חצי מיליון ש"ח והקרן לשטחים פתוחים של רשות מקרקעי ישראל עוד 2.0 מיליון ש"ח. כל הפרוייקט הוא של 5.2 מיליון ש"ח יש לנו צפי אולם אין ביטחון שיגיעו סכומים מהמשרד להגנת הסביבה וממשרד החקלאות. בנחל אלכסנדר מטיילים אנשים רבים וזו אמורה להיות עוד אטרקציה אינטנסיבית מאוד יפה. היא נחוצה גם להגנה על חיות הבר. מי שיטייל שם בשקט יוכל לראות חזירי בר, שועלים ודורבנים. יש שם מערכת מאוד מעניינת של חיות בר וחשוב מאוד שהמועצה תתמך בפרוייקט הזה. ההסכם עבר את היועמ"ש של המועצה וזה ההסכם הנקי. חסרים נספחים כאלה ואחרים ואני מבקש את אישורכם להתחיל את הפרוייקט לחתום עליו ולא לחכות. התורם מקנדה אמור להגיע באמצע ספטמבר לארץ ובמידה וזה לא יתקדם הוא יקח לנו את הכסף כנ"ל הקרן שתורמת לפרוייקט. היום קיבוץ עין



החורש אמור להעביר זאת בהנהלה שלו. לא הכל מושלם כאן. הפרוייקט הזה לא מהווה סיכון למועצה. עשיתי פררולינג עם המנהל והם אמרו שהפרוייקט מבורך.

פרוספר אזוט

אני חושב שהפרוייקט מבורך וצריך לתמוך בכך.

חיזקי סיבק

לגבי סעיף 2.9 עמ' 15 – האם היכולת לבצע פעילות תיירותית היא הדדית?

רני אידן

לא. זה הזיכיון של הקיבוץ. אם בעתיד הקיבוץ יעשה מזה כסף לאחר חמש שנים הם ישתתפו באחזקה.

החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת למורשי החתימה של המועצה לחתום על הסכם פארק הציפורים ולבצע את כל הדרוש לשם הוצאה לפועל של הפרוייקט הנ"ל.

רני אידן

ראש המועצה

רינת זונשיין

מנכ"ל המועצה



החלטות -

נושא	החלטה
פרוטוקול הנהלה מס' 15	מאושר
הסכם פארק הציפורים	הנהלת המועצה מאשרת למורשי החתימה של המועצה לחתום על הסכם פארק הציפורים ולבצע את כל הדרוש לשם הוצאה לפועל של הפרוייקט הנ"ל.