

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון מליאה מספר 70

מתאריך ה-27.12.23

שמות המשתתפים	תיאור
חיזקי סיבק, אופירה קלפ, חנן אדרי, רצון שרעבי, מוטי בארי, אברהם בן דוד, אמנון שפיר, עמוס חייקין, אמיר שילה, רן שכטר, שמיל פלג, ינאי חובב, גדעון ברי, אמיר רף, , אורי נאהרי, קרן פז, בתיה רגב, רון פז, שחר דרור, אהובה פאר, עוז בר יוסף, פסח פורצלן, גלדיס פליישר קרוב	נוכחים
יוסי ישראל, יואב בר סלע, מיכל אביחי, אילנה גולן, מידד כלפון, דורון גייר, אופירה קלפ, משה לב הר, סתיו וייס, נטע אריאלי, ירון קומפל, נדב ערבה, רחל מרום, הדס מדליה, יוסי בכרטן, יואב בר סלע, מיכל אביחי, אילנה גולן, טוביה ויסבלום ליבנה, מאיר טודר, שרון דביר, אסנת שטרן, עופר כהן, יוכבד מרגלית, גיא אברהם זוילי, יהודה מרלא	נעדרו
גלית שאול - ראשת המועצה חיזקי סיבק- סגן ראשת המועצה עמית בן צבי- מנכ"ל המועצה צור אוריון- גזבר המועצה ד"ר עדית נס- מבקרת המועצה מורן בן דרור – ע. מנכ"ל מתן בן דוד- מנהל אגף ביטחון עדי צ'ציק- ע. ראשת המועצה	משתתפים

סדר יום:

1. דבר ראשת המועצה
2. אישור פרוטוקול מליאה מספר 69/23 + 69א
3. אישור תב"רים
4. אישור עדכון תקציב 2023 (2)
5. הצגת דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2022
6. הצגת דוח הביקורת המפורט לשנת 2022
7. התייחסות הוועדה לענייני ביקורת לממצאי הדוח המפורט של רו"ח מטעם משרד הפנים לשנת 2022
8. פטור ממכרז חח"י (פרויקט "התייעלות אנרגטית")
9. בקשת וועד מקומי בת חן להפעלת שרותי שמירה
10. היתרי אשראי לשנת 2024

הישיבה נפתחה בשעה : 19:35

לשכת מנכ"ל המועצה

מהלך הישיבה

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: מברך את הנוכחים.

1. אישור פרוטוקול מליאה מספר 69

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג פרוטוקול המליאה 69/23 ומבקש לאשרו.

הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מס' 69/23
- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

2. אישור פרוטוקול מליאה מספר 69א

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג פרוטוקול המליאה 69א/23 ומבקש לאשרו.

הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מס' 69א/23
- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

3. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר את טבלת התב"רים. בנוסף מסביר בעניין היטלי הסלילה של המועצה.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים כדלקמן:
מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן:

עדכון תב"רים

1001 – תב"ר סלילה

1073- תב"ר פיתוח בת חפר

תב"ר חדש

1103- תכנון עבודות פיתוח

סגירת תב"ר

914- תב"ר ביוב

682- תשתיות מנהל ותכנון במועצה

624- דרך מעברית למושב אלישיב

988- שיפוץ סדנא חווה חקלאית

לשכת מנכ"ל המועצה

975- רכישת אוטובוס צהוב

מתנגדים : אין.

נמנעים : אין.

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

4. אישור עדכון תקציב 2023 (2), מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר עדכון תקציב לשנת 2023 (2). התקציב כולל דיוק וסידור השימוש בקרנות. מדגיש, כי בתחילת שנה שעברה אישרנו העברה לתב"ר 1085 של הוצאות תכנון בסך 2,300 אש"ח מהתקציב הרגיל שאנחנו מחזירים כרגע לתקציב הרגיל ובנוסף העברת ההוצאות תכנון ופיקוח בעולמות הפיתוח שבתקציב הרגיל לתב"ר חדש שאישרנו 3,350 אש"ח.

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציין, כי 4.6 אלש"ח זה מותנה בתקציב.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת עדכון תקציב (2) לשנת 2023

מתנגדים : אין.

נמנעים : אין.

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

5. הצגת דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2022 מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מציג דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2022. המועצה מוגדרת כיציבה ובפרוטוקול ועדת הביקורת לא צוינו הערות. המועצה הינה מועצה ללא מענק איזון ומדורגת סוציו 8. בסוף שנת 2022 המועצה נטלה הלוואה בסך של 25 מיליון ₪ שבאה לידי ביטוי במאזן. בשנת 2023 ההלוואה אפשרה לסיים פרויקטים. מציין, שתקציב פיתוח של משרד החינוך נמוך בהיקפו. קיימת ירידה בחייבי ארנונה. בתקציב הרגיל המועצה סיימה בגירעון של 996,000 ₪. תב"רים בעודף זמני 9,610 אש"ח. קרנות לעבודות פיתוח והשבחה 56.8 מיליון אש"ח. קיימת התייחסות לכוח אדם בדוח בעמוד 36. המועצה נמצאת בתת תקן: 778 תקנים בביצוע מול 811 תקנים שתוקצבו. הפער בא לידי ביטוי במיוחד בחינוך, הנהלת חשבונות, תפעול.

רן שכטר, גן יאשיה: מבקש לדעת האם יש קשר בין הגירעונות להלוואות?

צור אוריון, גזבר המועצה: אין קשר חשבונאי ישיר בין הלוואות לגירעונות. הלוואה ברשות מקומית לא נרשמת במאזן בניגוד לגירעון. ההלוואה באה לידי ביטוי בתקציב הרגיל. עומס המלוות כולל את הלוואות לחכ"ל וגם לביוב, התייעלות אנרגטית ופיתוח רגיל.

לשכת מנכ"ל המועצה

גלדיס פליישר קרוב, חניאל: בביאור 17 קיימת תביעה ייצוגית נגד המועצה על סך 4.5 מיליון ₪, מבקשת לדעת על איזה תביעה מדובר?
עמית בן צבי, מנכ"ל: מדובר בתביעה בנושא הנגשת מידע באתר המועצה. התביעה הוגשה כנגד עשרות רשויות מקומיות. ניתן בתביעה פסק דין ב-12.3.23, שאישר הסדר פשרה כדלקמן-
 1,000 ₪ פיצוי לקבוצה
 1,400 ₪ גמול לתובע המייצג
 10,000 ₪ שכ"ט לעוה"ד של התובע.
 בנוסף, ניתנו הנחיות לעובדי המועצה לעניין חשיבות הנגשת המידע והנושא הוסדר ברמת ההתנהלות בפנים מועצתית.
גלדיס פליישר קרוב, חניאל: ביאור 20, מבקשת להבין את ההלוואה.
צור אוריון, גזבר המועצה: נלקחה בתקופה בה הריבית הייתה נמוכה מאוד.
שמיל פלג, הדר עם: קיימת סגירה משמעותית של עסקים, לרבות נטישת חוזים, בשל המצב המלחמתי. מבקש לדעת מה קורה בקרב עסקי עמק חפר באשר לנטישה ומהן המשמעויות?
צור אוריון, גזבר המועצה: השנה היא שנה מיוחדת. ההכנסות לא סטנדרטיות והמגמות סותרות בדו"ח. בארנונה קיימת בעיה לעסקים וירידה של הגבייה בעסקים. מאמין שנגבה את זה בהמשך.
גלית שאול, ראשת המועצה: מסבירה על היוזמות במסחר בפארק התעשיות בעמק. יש מגמה חיובית של שטחי מסחר ותעסוקה. למלחמה יהיה מחיר.
גלדיס פליישר קרוב, חניאל: דו"ח השתתפויות במועצה הדתית, מבקשת להבין ולדעת ממה נובע הפער.
צור אוריון, גזבר המועצה: העברה של תקציב המועצה הדתית הוא סטוטורי והשנה הועבר בחסר.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2022.

מתנגדים: אין.

נמנעים: אין.

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

6. הצגת ואישור דוח ביקורת מפורט לשנת 2022 מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר את תוכן דוח ביקורת מפורט לשנת 2022.
עמוס חייקין, ביתן אהרן: מי היום מתעסק בהשכרות של הנכסים?
עמית בן צבי, מנכ"ל: החכ"ל בנכסים שבניהולם. המועצה ביתר הנכסים – אגף הנדסה, יחידת חוזים והתקשרויות ומח' ההכנסות.

לשכת מנכ"ל המועצה

צור אוריון, גזבר : 3 חובות עובדים שולמו, חוב בפש"ר וחוב נוסף נמצא בהליכים.
גלדיס פליישר קרוב, חניאל: פרק 1ד, סעיף 10, גשרים בנחל תוקצב במיליון מאתיים שמונים וקיימת סטייה של 700 אלש"ח.
צור אוריון, גזבר המועצה : הנושא ייבדק. בחופים היה מיון השכרה של החופים אשר שינה את מודל תפעול החופים. המועצה לקחה על עצמה את הוצאות ההצלה ואז באופן יחסי ההוצאות וההכנסות יותר גדולות.
גלדיס פליישר קרוב, חניאל : מבקשת להבין על שכונת קדמה?
עמית בן צבי, מנכ"ל : על פי החלטה שיפוטית וכן המלצה וועדת גבולות של מחוז מרכז, שכונת קדמה בתהליך הסדרה שבסופו תועבר לנתניה ותיכלל בשטח השיפוט של העיר. כעת מתבצעות פעולות הסדרה בעיקר מול רמ"י. וועדת הגבולות קיבלה את עמדת המועצה על אף התנגדותה של נתניה.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת דוח ביקורת מפורט לשנת 2022

מתנגדים : אין.

נמנעים : אין.

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

7. הצגת התייחסות הוועדה לענייני ביקורת לממצאי הדוח המפורט של רו"ח מטעם משרד הפנים לשנת 2022 מציג: מוטי בארי, יו"ר הוועדה

מוטי בארי, יו"ר הוועדה : מתייחס לממצאי הדו"ח המפורט מטעם משרד הפנים. הדו"ח ממעט בהערות. מקווה שכך יהיה בשאר הדוחות. חשוב שלמועצה יהיה את מלוא המידע אודות נכסי המועצה.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התייחסות הוועדה לענייני ביקורת לדוחות

מתנגדים : אין.

נמנעים : אין.

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

8. הצגת פטור ממכרז חח"י (פרויקט "התייעלות אנרגטית") מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה : מציג את הבקשה להתקשרות לרכישת מזגנים חסכוניים באנרגיה בפטור ממכרז מחח"י. המועצה קיבלה מענק בשיעור כ- 30 אחוז ע"פ דרישת משרד לאיכות הסביבה, ובהינתן שהמועצה מדורגת סוציאקונומי 8. חברת החשמל הציעה לבצע רכישה מרוכזת של מזגנים כאשר ההתקנה תהיה על המועצה.

לשכת מנכ"ל המועצה

חנן אדרי, אחיטוב: מבקש להבין מה קורה עם יישוב ששילם על כל התאורה בעצמו? והאם המועצה קיבלה כסף בתהליך זה?

צור אוריון, גזבר המועצה: חברת החשמל מבצעת את המכרז בעצמה ולא מעבירה כסף למועצה. מצוין, כי המועצה העבירה ליישובים תקציבי תב"ר תל"ת לתאורת לד. כמעט כל היישובים קבלו את התקצוב בעניין זה.

רן שכטר, גן יאשיה: היישובים צריכים להנות מהתייעלות האנרגטית.

עמית בן צבי, מנכ"ל: פרויקט התייעלות אנרגטית של המזגנים מיועד למוסדות החינוך ולפעולות שטרם התבצעו. לא מדובר בפרויקט של השבת כספים לוועדים מקומיים בגין פעולות התייעלות שבוצעו שנים קודם. חוץ מזה, מההתייעלות ייהנו מוסדות החינוך בעמק חפר שתלמידיהם הם בני היישובים. יהיה יותר כסף פנוי לצרכים אחרים לטובת כל תלמידי העמק.

שמיל פלג, הדר עם: החלפת הפנסים ביישובים אומנם עלתה כסף אבל גם חסכה כסף.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת התקשרות עם חח"י לרכישת מזגנים חסכוניים באנרגיה בסכום 4,329 אלש"ח בפטור ממכרז

מתנגדים: רן שכטר

נמנעים: חנן אדרי, רון פז

הצעת ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

9. אישור הפעלת תכנית השמירה בבת חן מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: וועד מקומי בת חן פנה למועצה בבקשה להפעיל שירותי השמירה כנגד אגרת השמירה כמפורט במכתב הוועד שמונח בפניכם.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מחליטה להפעיל שירותי שמירה בתחומו של היישוב בת חן, בהתאם לבקשת הוועד המקומי בת חן במכתבו מחודש 12/2023 וכאמור בבקשה.

מתנגדים: אין.

נמנעים: אין.

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

10. היתרי אשראי לשנת 2024 מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר את היתרי האשראי לשנת 2024. לרשות יש זכות לאשר מסגרת של חמישה אחוז מתקציבה כמסגרת אשראי.

לשכת מנכ"ל המועצה

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת מסגרת אשראי בסך 20 מיליון לשנת 2024-

בנק לאומי 9.5 מיליון

בנק הפועלים 9.5 מיליון ₪

בנק דקסיה 1 מיליון ₪

מתנגדים: אין.

נמנעים: אין.

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

מנכ"ל המועצה מודה לכל המשתתפים על הדיון הענייני והמכובד ונועל הישיבה.

הישיבה ננעלה בשעה : 21:03

לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה מס' 70 , מתאריך ה-27.12.23:


מס'	נושא	החלטה
1.	אישור פרוטוקול מליאה מספר 69/23	מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מס' 69/23
	אישור פרוטוקול מליאה מספר 69/23א	מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מס' 69/23א
3.	תב"רים	מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן: <u>עדכון תב"רים</u> 1001 – תב"ר סלילה 1073- תב"ר פיתוח בת חפר <u>תב"ר חדש</u> 1103- תכנון עבודות פיתוח <u>סגירת תב"ר</u> 914- תב"ר ביוב 682- תשתיות מנהל ותכנון במועצה 624- דרך מעברית למושב אלישיב 988- שיפוץ סדנא חווה חקלאית 975- רכישת אוטובוס צהוב
4.	אישור עדכון תקציב 2023 (2)	מליאת המועצה מאשרת עדכון תקציב (2) לשנת 2023
5.	הצגת ואישור דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2022	מליאת המועצה מאשרת דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2022
6.	הצגת ואישור דוח ביקורת מפורט לשנת 2022	מליאת המועצה מאשרת דוח ביקורת מפורט לשנת 2022
7.	התייחסות הוועדה לענייני ביקורת לממצאי הדוח המפורט של רו"ח מטעם משרד הפנים לשנת 2022	מליאת המועצה מאשרת את התייחסות הוועדה לענייני ביקורת לדוחות
8.	פטור ממכרז חח"י (פרויקט "התייעלות אנרגטית")	מליאת המועצה מאשרת התקשרות עם חח"י לרכישת מזגנים חסכוניים באנרגיה בסכום 4,329 אלש"ח בפטור ממכרז
9.	אישור הפעלת תכנית השמירה בבת חן	מליאת המועצה מחליטה להפעיל שירותי שמירה בתחומו של היישוב בת חן, בהתאם לבקשת הוועד המקומי בת חן במכתבו מחדש 12/2023 וכאמור בבקשה.



לישכת מנכ"ל המועצה

מס'	נושא	החלטה
.10	היתרי אשראי לשנת 2024	מליאת המועצה מאשרת מסגרת אשראי בסך 20 מיליון לשנת 2024- בנק לאומי 9.5 מיליון בנק הפועלים 9.5 מיליון ₪ בנק דקסיה 1 מיליון ₪


 ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה


 עוזי בן צבי, מנכ"ל המועצה