

## לשכת מנכ"ל המועצה

### פרוטוקול דיון מליאה מספר 10

מתאריך ה-27.11.24

שמות המשתתפים	תיאור
אופירה קלפ, חנן אדרי, שמואל כץ, לאון קלש, טובית גוטשלק יאיר, יוני ארי פרדו, מוטי בארי, אברם בן דוד, אמנון שפיר, אייל פישוב, רות דניאלי, שמיל פלג, מושיקו לבהר, נטע אראלי, אליעזר מרכוס, אמיר רף, סיון כרמי, גדעון ברי, אביבה פולק, אורן חייקין, סיגל שחר, נוב נעמן, צחי עין גל, אייל קוגל, הגר עירון, יוכבד מרגלית, בתיה רגב, רון פז, דיצה ביימל, יעל זמשטיין טורון, משקיפה-דניה גולן, אבי בן עמי	<b>נוכחים</b>
חיזקי סיבק, יעל זצ'ר, רצון שרעבי, עמוס חייקין, שמעון לוי מיכל רסיס, מתן מרום, רן שכטר, נדב ערבה, מידד כלפון, חובב ינאי, זיו נח מוזר, פסח פורצלן	<b>נעדרו</b>
גלית שאול - ראשת המועצה חיזקי סיבק- סגן ראשת המועצה נטע אראלי- סגן ראשת המועצה אופירה קלפ- סגנית ראשת המועצה עמית בן צבי- מנכ"ל המועצה צור אוריון- גזבר המועצה שגיא בן יואב- מנכ"ל החכ"ל מורן בן דרור – ע. מנכ"ל ד"ר עדית נס ויסמן- מבקרת המועצה קרן קדמי- יועמ"ש המועצה	<b>משתתפים</b>

### סדר יום:

1. עדכוני ראשת המועצה, גלית שאול
2. אישור פרוטוקולי מליאות מספר 08-24 + 08-24 + 09-24 מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל
3. "הבית לתושב הוותיק", מציגים: ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה וצור אוריון, גזבר המועצה
4. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
5. הצגת תכנית רב שנתית של "כבישים ללא אבא", מציג: ארמין אברמוביץ מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה
6. בקשה למינוי וועדה גאוגרפית לשינוי שטח השיפוט בין עיריית נתניה לבין המועצה האזורית עמק חפר, מציג: ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה
7. בקשה לשינויים / עדכונים במורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר שורשים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
8. אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בוועד מקומי גאולי תימן, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה

הישיבה נפתחה בשעה : 19:09

## לשכת מנכ"ל המועצה

### מהלך הישיבה

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: מברך את הנוכחים.

#### 1. עדכוני ראשת המועצה - גלית שאול

- **השתתפות בצערו של יו"ר המועצה הדתית, יאיר בטיטו, על פטירת רעייתו מרים בנסיבות טרגיות.**
- **מטרד עשן מקו התפר.**
- **נזקי עקר התקבלו 3 מלש"ח נוספים בסיועו של חיזקי סיבק, סגן ראשת המועצה.**
- **נפילות רסיסים בעמק - בימים האחרונים פעלו אזעקות בעמק ונפילות רסיסים ברחבי העמק.**
- **מוטי עזרא מבת חפר זכה ב"אות נשיא המדינה לגבורה אזרחית" על פעילותו בגבורה ובאומץ להצלת 30 אזרחים שהיו במסיבת ה"נובה" ב-7 באוקטובר. הטקס נערך בבית הנשיא בירושלים והוענק האות למוטי בהוקרה ביחד עם בנו עמית.**
- **עדכון לגבי קו 635 - הקו חזר לפעול כך שישרת את התחנות בעזריאלי (21472, 23014) בשני הכיוונים, זאת גם ללא פגיעה בשעות פעילות הקו הקיימות. שעות הפעילות יהיו לכיוון 1 (מבת חפר לת"א): 00:00-19:00 ולכיוון 2 (מת"א לבת חפר): 00:00-21:30. השינוי החל מ-1.11.24.**
- **ביקור וסיור מנהל החינוך התיישבותי ממשד החינוך התקיים היום בדגש על חטה"ב והתיכונים בעמק.**
- **לימודים בין-דוריים בעמק חפר - מחלקת תרבות ותיקים במרכז הקהילתי ותיכונים עמק חפר פתחו השנה בשיתוף פעולה מוצלח, במסגרתו נפתחו 3 כיתות של תלמידים ביחד עם ותיקים.**
- **מסע לפולין - בשבוע הבא נוסע בית ספר בין גוריון גלית מצטרפת למסע בסופ"ש בלבד.**
- **וועדת גבולות נתניה - מתקיימת בנתניה בתאריך 19.11 ובמועצה ב-26.11, הנחנו בקשה לפתוח וועדה חדשה ומעודכנת.**
- **תקנות העבירות המנהליות (כניסה לשטח חקלאי) התקנות האמורות יחזקו את האכיפה נגד מי שפולש לשטח חקלאי ללא הרשאה או הצדקה, זאת על ידי הפיכת העבירה לעבירה כלכלית. התקנות עתידות להיכנס לתוקף בתוך 90 ימים. במסגרת התקנות נקבע, כי שוטר יוכל להשית קנס בגובה 1,500 ₪ במקרה של כניסה לקרקע זרועה או מוכנה לזריעה וקנס בגובה 2,500 ₪ בשל כניסה עם כלי רכב לשטח כזה. בנוסף נקבעו קנסות בגין כניסת בעלי חיים לקרקע. במקרים של פלישת עדרים גדולים הגורמים נזק רב, או במקרים של עבירות חוזרות, עשויים הקנסות להגיע לסכומים משמעותיים ביותר.**
- **תיקון לחוק חובת מברזים - מעניק עדיפות להצעה שהוגשה במכרז על ידי עסק בשליטת משרת מילואים, וזאת במקרה של שוויון בין הצעות.**
- **טקס "התושב האכפתי" - 4 תושבים זכו להוקרה בטקס מועצתי על תרומתם והסיוע לטיפול במפגעים ברחבי העמק.**
- **תיירות - סמינר מספרי סיפורים בעמק.**
- **איכות סביבה - הוועדה הבין משרדית לטיפול במצוקי החוף החלה לפעול השבוע בהובלת מנכ"ל משרד לאיכות הסביבה ובשיתוף מנכ"ל משרד הפנים.**
- **ועדה בין משרדית - רשות למצוקים אמונה על הצד הימי, כאשר הצד היבשתי באחריות הרשויות. המועצה התנגדה להחלטת הממשלה להצבת שובר גלים והוחלט להקים ועדת בעוד 180 ימים אשר תעסוק באחריות הצד היבשתי.**

## לשכת מנכ"ל המועצה

2. **אישור פרוטוקולי מליאה מספר 08-24, 24 – 08 א, 09-24 מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג פרוטוקולי המליאה 08-24, 24 – 08 א, 09-24 ומבקש לאשרם.**

### הצעת החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת פרוטוקולי מליאה מס' 08-24, 24 – 08 א, 09-24**

- מתנגדים: אין.
- נמנעים: אין.
- הצעת החלטה התקבלה בפה אחד.

3. **"הבית לתושב הוותיק", מציגים: ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה**

### צור אוריון, גזבר המועצה

גלית שאול, ראשת המועצה: מסבירה על הפרויקט ועל חשיבתו לתושבים, הגיל השלישי. מציינת, כי בעבר בוצע סקר גדול כאשר למעלה מ-700 איש הביעו דעתם בנושא. בחנו במועצות רבות שבונות ובנו בית לתושבים הוותיקים. הבית יוקם בפארק התעשיות, קרוב לתחנת הרכבת העתידית. הבית קיבל את אישור המליאה הקודמת לרבות התוכנית והמימון שלו.

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: מציג ומסביר את תוכנית הבית לתושב הוותיק. מדגיש, כי אוכלוסיית עמק חפר צופה לגידול משמעותי בשנים הקרובות לכ- 76,000 תושבים. המרכז לתושב הוותיק תואם לחתך האוכלוסייה הוותיקה. הפרוגרמה והתכנון בוצעו ע"י אדריכל שמתמחה בהקמת מרכזים מעין אלו וזאת בשיתוף הועדה שהוקמה לעניין ושיתוף ציבור. מיקום הפרויקט הינו בפארק התעשיות. גודל הפרויקט עומד 3000 מ"ר ועלותו המשוערת כ- 40 מלש"ח ללא חנייה ובריכה קהילתית.

**אייל פישוב, בת חפר:** מבקש לדעת לגבי נגישות תחבורה ציבורית לפרויקט.

גלית שאול, ראשת המועצה: בכל העמק קיימים קוויקרים אשר מסייעים לתחבורה הציבורית.

**נוב נעמן, יד חנה:** מבקש לדעת האם אנו מכירים בית כזה במועצות אחרות.

גלית שאול, ראשת המועצה: בתל אביב, מועצה אזורית מנשה ועוד.

**אייל פישוב, בת חפר:** כמה אחוזים צריך בשביל תחילת הפרויקט? האם קיימת תוכנית עסקית?

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: 10-12 אחוזים מהפרויקט כ- 4 מיליון ₪.

צור אוריון, גזבר המועצה: קיימת תוכנית עסקית.

צור אוריון, גזבר המועצה: בשנת 2021 אישרה המליאה תקציב בתב"ר 1046, לבדיקה כלכלית ותכנון פרוגרמתי של הפרויקט. המליאה עודכנה מעת לעת לגבי התקדמות באפיון הבית ובדיקת ההיתכנות להקמתו לאחר שנמצא שלא קיימת כדאיות למכרז BOT להקמת הבית או החלק העסקי.

שטח הבית 3000 מ"ר וכולל 600 מ"ר עסקי, אומדן הקמת הבית לוותיק בהתבסס על אגף הנדסה ועבודת היועץ כ- 40 מליון ₪ כאשר עלות הקמת החניון לא נכללת בתב"ר ותמומן באמצעות קרן כופר חניה. צפי להתחלת עבודות בשטח: סוף שנת 2025. מטרת המצגת הינה הצגת המשמעויות של הפרויקט ומה נדרש על מנת לממן את הקמתו והפעלתו. מימון הפרויקט יורכב מקרנות, מענק מפעל הפיס והלוואה בסך של כ- 35 מל"ח שתבוצע במספר פעימות.

**גדעון ברי, חופית:** קיים הבדל בין פרויקט כזה לפרויקטים אחרים, בקדנציה צריך ליצור פרויקט או שניים בסדר גודל כזה.

**אייל פישוב, בת חפר:** מבקש להבין לגבי סך ההחזרות להלוואות - האם זה 8 אחוז מתקציב של כלל המועצה. מבקש לדעת מה נטו ההכנסות של המועצה. האם זה ראלי להגיע להחזר כזה מהמחזור שלנו.

## לשכת מנכ"ל המועצה

**צור אוריון, גזבר המועצה:** תקציב המועצה הצפוי הוא כ- 500 מיליון. אפשר להסתכל על תקציב מלא ללא הנחות.

**אייל פישוב, בת חפר:** האם מימון פרויקט "הבית לתושב הוותיק" יביא לדחיית פרויקטים מתוכננים אחרים ובפרט בחינוך.

**צור אוריון, גזבר המועצה:** מימון הפרויקט לא יבוא ע"ח פרויקטים אחרים.

**יוני ארי, בית הלוי:** מבין את עניין ההלוואות והמלווה, אך מסתכל על פני העתיד ומבקש לדעת מה המועצה תעשה עם עשרות בתי עם שזקוקים לטיפול ו/או שיפוץ? מציע לקדם תוכנית נוספת ומקבילה אשר מתייחסת לכלל המבנים הציבוריים שנותנים שירות לתושבים בעמק.

**נעמן נוב, יד חנה:** איך נתפעל את הפרויקט מבחינת תקציב?

**צור אוריון, גזבר המועצה:** נקודה מאוד מהותית, אמנם לא נלקח בחשבון אבל במסגרת המתחם יבנו 600 מר עסקי שייבנו הכנסה משכ"ד ושגם הבריכה הטיפולית שתיבנה מהווה במודלים מהסוג הזה מקור הכנסה נוסף למימון הפעילות.

**עמית בן צבי, מנכ"ל:** לאחר הצגת הפרויקט ע"י מהנדס המועצה ולאחר דברי הגזבר נקיים הצבעה על התב"ר המתייחס לפרויקט בלבד. לאחר מכן נבצע הצבעה ליתר התב"רים.

**הצעת החלטה:**

**מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"ר כדלקמן:**

**עדכון תב"רים**

**1046 - מרכז לתושב הותיק**

- מתנגדים: אין.

- נמנעים: אין.

- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

#### 4. **אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה**

**צור אוריון, גזבר המועצה:** מציג ומסביר את טבלת התב"רים.

**אייל פישוב, בת חפר:** מציין, כי ביקש בעבר לפני אישור תב"רים לקבל באופן מפורט את התב"רים הבאים לאישור המליאה לרבות תוספות וכדומה לפני ישיבת המליאה.

**הצעת החלטה:**

**מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן:**

**תב"רים חדשים**

**1117 - עבודות פיתוח ניקוז**

**1118 - פיצויים בגין תביעות 197**

**1119 - פיתוח חופי רחצה וציוד הצלה**

**1120 - עבודות במוסדות חינוך 2025**

**1121 - עבודות תשתית עבור אליכין**

**עדכון תב"רים**

**1012 - הנגשות מוסדות חינוך - תקציב סל**

**1110 - הצטיידות בטחון**

**1112 - שיקום נזקי סופה**

## לשכת מנכ"ל המועצה

1046- מרכז לתושב הותיק

1026- שיקום תשתיות ביוב

- מתנגדים: אין.

- נמנעים: אין.

- הצעת החלטה התקבלה בפה אחד.

### 5. הצגת תכנית רב שנתית של "כבישים ללא אבא", מציג: ארמין אברמוביץ מהנדס המועצה והועדה

#### המקומית לתכנון ובניה

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: מציג את כלל מיפוי של כבישים וגיבוש תוכנית עבודה רב שנתית לתחזוקתם עפ"י תכולות עבודה לטווח הקצר, הבינוני והארוך ורמת דחיפותם. מציין, כי קיים תב"ר "כבישים ללא אבא" המוזן מ- 4% מהיטלי הסלילה. להלן הכבישים: כביש בין העוגן ובית הלוי, כביש בין בורגתה ובארותיים (קדם), כביש חבצלת השרון- צוקי ים- שושנת העמקים, כביש חניאל, כביש הדר עס- כפר ידידיה- בית יצחק, כביש גישה למכמורת, רמות ים וחוף הים, כביש בין כפר ידידיה ואביחיל, כביש בית חרות- חופית ( 5721 ), כביש ויתקין (5720)-גשר הצבים, כביש מקשר בין חופית לויתקין, כביש חוות הנוי- רופין, הפרדה מפלסית אביחיל. תכולות עבודה בטווח הקצר כ- 2.5 מש"ח, תכולות עבודה בטווח הבינוני- כ- 8.0 מש"ח ותכולות עבודה בטווח הארוך כ- 57.0 מש"ח.

**שמיל פלג, הדר עס:** חושב שצריך למסד משטחי חנייה בגשר הצבים, לייצר חנייה ולגבות היטלי חנייה לשם הכנסות למועצה.

**אורן חייקין, חניאל:** בחניאל לא רואה טיפול במדרכות. מבקש לטפל במדרכות להולכי הרגל. דבר שני רואה שגדל כביש ללא אבא ליד המועצה אשר חונים פה רכבים משני צידי הכביש. ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: האזור יגודר ולא יתאפשר מעבר.

### 6. בקשה למינוי וועדה גאוגרפית לשינוי שטח השיפוט בין עיריית נתניה לבין המועצה האזורית עמק חפר, מציג: ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: מסביר ומציג, כי בכוונת המועצה לפנות למנכ"ל משרד הפנים על מנת שיורה על הקמת וועדה גאוגרפית לשינוי גבולות בין עמק חפר לנתניה.

#### הצעת החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת הגשת בקשה למשרד הפנים למינוי וועדה גאוגרפית לשינוי גבולות שטחי השיפוט בין עיריית נתניה ובין המועצה האזורית עמק חפר**

- מתנגדים: אין.

- נמנעים: אין.

- הצעת החלטה התקבלה בפה אחד.

### 7. בקשה לשינויים / עדכונים במורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר שורשים, מציג: צור אוריון, גזבר

#### המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר את הבקשה.

#### הצעת החלטה:

## לשכת מנכ"ל המועצה

מליאת המועצה מאשרת שינוי במורשי חתימה בחשבונות בנק של בית הספר שורשים במקום המנהלנית היוצאת, גב' שירן קריטי ת.ז. 322379454 תבוא הגזברית החדשה, גב' שופמן ענבל ת.ז. 032618878

-מתנגדים: אין.

-מנעים: אין.

-הצעת החלטה התקבלה בפה אחד.

### 8. אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בוועד מקומי גאולי תימן, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה

עמית בן צבי, מנכ"ל: מסביר את הפנייה של מבקרת המועצה.

#### הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בוועד המקומי גאולי תימן

-מתנגדים: אין.

-מנעים: אין.

-הצעת החלטה התקבלה בפה אחד.

מנכ"ל המועצה מודה לכל המשתתפים על הדיון הענייני והמכובד ונועל הישיבה.

הישיבה ננעלה בשעה : 21:50

## לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה מס' 10, מתאריך ה- 27.11.2024

מס'	נושא	החלטה
1.	אישור פרוטוקולי מליאה מספר -08 09-24, 08 – 24, א, 24	מליאת המועצה מאשרת פרוטוקולי מליאה מס' 08-24, 08-24 – 08 א, 09-24
2.	הבית לתושב הוותיק	מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן: <u>עדכון תב"רים</u> 1046- מרכז לתושב הוותיק
3.	אישור תב"רים	מליאת המועצה מאשרת פה אחד את טבלת התב"רים, כדלקמן: תב"רים חדשים 1117- עבודות פיתוח ניקוז 1118- פיצויים בגין תביעות 197 1119- פיתוח חופי רחצה וציוד הצלה 1120- עבודות במוסדות חינוך 2025 1121- עבודות תשתית עבור אליכין עדכון תב"רים 1012- הנגשות מוסדות חינוך-תקציב סל 1110- הצטיידות בטחון 1112- שיקום נזקי סופה 1026- שיקום תשתיות ביוב
	בקשה למינוי וועדה גאוגרפית לשינוי שטח השיפוט בין עיריית נתניה לבין המועצה האזורית עמק חפר	מליאת המועצה מאשרת הגשת בקשה למשרד הפנים למינוי וועדה גאוגרפית לשינוי גבולות שטחי השיפוט בין עיריית נתניה ובין המועצה האזורית עמק חפר
4.	בקשה לשינויים / עדכונים במורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר שורשים	מליאת המועצה מאשרת שינוי במורשי חתימה בחשבונות בנק של בית הספר שורשים במקום המנהלנית היוצאת, גב' שירן קריטי ת.ז. 322379454 תבוא הגזברית החדשה, גב' שופמן ענבל ת.ז. 032618878
6.	אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בוועד מקומי גאולי תימן	מליאת המועצה מאשרת אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בוועד המקומי גאולי תימן

  
 ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה

  
 עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה