



המועצה האזורית עמק חפר

צו מסים ומכסות לשנת 2020

בהתאם להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג - 1992, ובהתאם לתקנות שהותקנו על פיו ובהתאם להוראות צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, החליטה המועצה האזורית עמק חפר בישיבתה מיום 26/06/2019 מסי ישיבה 9, להטיל בתחום המועצה לשנת הכספים 2020 ארנונה כללית ומכסות ועדים שתשולם ע"י המחזיקים ו/או המשתמשים בנכסים ו/או הבעלים כמפורט להלן:

פרושים: (כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות).

בעל - אדם ו/או כל ישות משפטית ו/או כל גוף אחר שהינו בעל זכויות הבעלות ו/או חכירה

נכסים - בנינים וקרקעות שבתחום המועצה תפוסים או פנויים, או ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

בנין - כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

מבנה קייט - מבנה המשמש לקייט כפרי בלבד.

מוסד חינוך מקומי - מוסד המופעל ע"י הועד המקומי או בבעלותו והמשמש את תושבי הישוב בתחומו.



המועצה האזורית עמק חפר

א. ארנונה כללית על מבני מגורים

תעריף (ש"ח למ"ר לשנה)		נכס ראשי 100
36.98	בתחומי הישובים במועצה, (למעט הישובים המפורטים בסעיפים (2) עד (5) להלן). המשלמים מסיהם במרוכז באמצעות הועד המקומי. לכל 1 מ"ר	101
56.72 48.25 40.67	גאולי תימן – "שיכון" לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 170 מ"ר	103
57.62 73.63	בתחומי הישוב : בת חן לכל 1 מ"ר עד 80 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 80 מ"ר	104
56.72 48.25 40.67	<u>בתחומי הישוב שושנת העמקים</u> לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 170 מ"ר	106
57.21	<u>בתחומי הישוב צוקי ים</u> לכל 1 מ"ר	105
56.72 48.25 40.67	בתחומי הישובים : גן יאשיה, גאולי תימן, בארותים, בית הלוי, חניאל, בורגתא, אחיטוב, אלישיב, עולש, אמץ, כפר חיים, בת חפר, כפר מונאש, חרב-לאת, בית ינאי, כפר הראה, בית חזון, קדמה, כפר חגלה, יד חנה, עין החורש, בחן לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	105
93.12	בתי אבות לכל 1 מ"ר	108
39.86	מגורים במוסדות שאינם מוסדות חינוך מקומי לכל 1 מ"ר	109
77.30	א. מבנים ומתקנים המשמשים במוסדות חינוך שאינם מוסד חינוך מקומי (וכולל פעוטונים). לכל 1 מ"ר	102
	המחזיקים במבני המגורים בתחומי הישובים אשר תשלומי הארנונה שלהם למועצה, אמורים להיות משולמים באמצעות הועד המקומי (בין באמצעות המכסות ובין באופן אחר), יחויבו בתשלום פרטני ישיר למועצה, בהתאם לתעריף המצוין בסעיף א – (5) לעיל, בכל מקרה בו התשלומים הנ"ל לא הועברו למועצה.	102
35.79	בריכת שחיה פרטית לכל 1 מ"ר	107



המועצה האזורית עמק חפר

ב. ארנונה כללית לתעשייה

תעריף (נ"ל למ"ר לשנה)		נכס ראשי 400	
155.21 95.58 45.62	לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 2,000 מ"ר	402	1. ארנונה לתעשייה ולרבות בתי תוכנה
155.21 95.58 45.62	לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 2,000 מ"ר	401	2. לגבי המבנים המשמשים לתעשייה לרבות בתי תוכנה

2. ארנונה כללית למלאכה

148.16 105.63 73.96	לכל 1 מ"ר עד 100 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מ 100 מ"ר ועד 250 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 250 מ"ר	451	א. מבנים המשמשים לבתי מלאכה מכל סוג שהוא
155.21 95.58 66.22	לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל ל 500 ועד 2,000 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 2,000 מ"ר	453	ב. מבנים כמבואר בסעיף 2 (א) לעיל (סיווג 451) הנמצאים בתוך שטח בגושים 8388, 8389 (באזור התעשייה)
120.94 151.20	לכל 1 מ"ר עד 200 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 200 מ"ר	452	ג. מבנים כמבואר בסעיף 2 (א) לעיל (סיווג 451) הנמצאים בתוך שטח חלקה א' של נחלה חקלאית

3. בתי מלון

מבנים המשמשים לאירוח, נופש, מלונאות, הבראה, אכסניות נוער וכפרי נופש ואירוח מכל סוג שהוא :

40.67	לכל 1 מ"ר	310	1. מבנה קייט
93.12	לכל 1 מ"ר	311	2. מלונות, כפרי נופש, מלוניות, מלון זירות, בתי הבראה, בתי מרגוע, זירות נופש
73.23	לכל 1 מ"ר	312	3. חניוני קמפינג ואכסניות נוער

4. משרדים שירותים ומסחר



המועצה האזורית עמק חפר

תעריף (נ"ל למ"ר לשנה)			
211.62 102.55	א. מבנים המשמשים (לרבות באורח חלקי) למשרדים, חנויות, מסעדות, מזנונים, בתי מסחר ושירותים, אולמות מופעים ובידור, נכסי רכבת ישראל, שרותי הדואר, מרפאות, מרפאות וטרינריות, בתי מאפה, חנויות ממכר מכל הסוגים, שרותי חירום, תחבורה ציבורית ומוקדי שרות למיניהם, גני ילדים שלא בבעלות ציבורית. מבנה : לכל 1 מ"ר עד 100 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר		307
169.28 98.12	שטח מקורה במרכז קניות וקניונים שאינו בתחומה של חנות, או בשטח המשמש לצרכי עסק, לרבות מדרגות. לכל 1 מ"ר עד 100 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר		313
280.20	תחנות דלק מבנים לכל 1 מ"ר		304
0.36	מבנה חקלאי לכל 1 מ"ר		305
120.94 151.20	ב. מבנים כמתואר בסעיף 4 (א) לעיל (סיווג 307) הנמצאים בתוך שטח חלקה א' בנחלה חקלאית. לכל 1 מ"ר עד 200 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 200 מ"ר		308
24.44	חניון מקורה לכל 1 מ"ר	1.	309
155.21 98.12	מבנים כמתואר בסעיף 4 (א) לעיל (סיווג 307) בגושים 8388, 8389 לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 500 מ"ר		314
70.26	בריכת שחיה מסחרית לכל 1 מ"ר		317
384.98	מבנים במתקני טרנספורמציה (השנאה), לכל 1 מ"ר		830
70.29	מתקני חיבור כמשמעותם בסעיף 274 לפקודת העיריות (מועצות אזוריות) לכל 1 מ"ר במתקני חיבור ששטחם מתחת לבסיס מתקן החיבור הינו מעל 32 מ"ר החיבור מתקני תקשורת		831
384.98	לכל 1 מ"ר		830
194.37	מתקני חשמל לכל 1 מ"ר		834

5. בנקים

706.45	בנקים (לרבות ארכיונים ומחסנים) לכל 1 מ"ר		832
--------	---	--	-----

6. קרקע תפוסה וקרקע חקלאית



המועצה האזורית עמק חפר

תעריף (₪ למ"ר לשנה)			
0.07846	לכל 1 מ"ר	קרקע חקלאית	601
123.91		תחנת דלק – לכל 1 מ"ר משטח התחנה	303
0.01458	לכל 1 מ"ר	קרקע חקלאית בתחומי ישובים (נחלות)	720
35.32		קרקע תפוסה לצרכי אתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל 1 מ"ר	714
9.15	לכל 1 מ"ר	קרקע לאירוח ואירועים	715
6.71	לכל 1 מ"ר	קרקע למנחת כלי תעופה	712
2.20	לכל 1 מ"ר	לכל מטרה אחרת,	701
0.51	לכל 1 מ"ר	קרקע למחזיקים או משתמשים מכל סוג המשמשת בריכת חמצון	705
4.08	לכל 1 מ"ר	קרקע למסילות ברזל	721
5.90 0.50	לכל 1 מ"ר עד 25,000 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 25,000 מ"ר	קרקע למפעלים לתעשייה	702
12.38	לכל 1 מ"ר	קרקע במתקני טרנספורמציה (השנאה)	711
4.11	לכל 1 מ"ר	קרקע במתקני תקשורת	709
57.63	לכל 1 מ"ר	קרקע תפוסה לאחסון לרבות אחסון מבנים יבילים, מבנים בהקמה או חלקיהם, חומרי בניה, מחצבות ושטחי כריה	713
0.10291	לכל 1 מ"ר	לקרקע : המנוצלת בפועל לחציבה וכריה	730
0.06	לכל 1 מ"ר	לקרקע: אשר לגביה קיימים זיכיונות לחציבה שאינם מנוצלים בפועל	731
2.71	לכל 1 מ"ר	קרקע באתרי שמורות טבע, גנים	723
4.56	לכל 1 מ"ר	קרקע לחניית כלי רכב	716
20.44	לכל 1 מ"ר	קרקע לבריכות שחיה	717
0.70		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	א. 509
0.30		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	ב. 509
0.16		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	ג. 509
2.60		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	א. 510
1.30		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	ב. 510
0.70		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	ג. 510
0.30		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	ד. 510
2.60		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	א. 510

