



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 28
מתאריך 6.12.2016

שמות	משתתפים
יוסי בליך, יואב גיסיס, שרון דביר, משה הרמן, יהודה זימבריס, שאול מקורי, גיל פלוטקין, דותן בורנשטיין.	השתתפו
פרוספר אזוט (מחלה), הדס מדליה, רעיה קידר, בתיה רגב.	התנצלו
שמעון לוי, חיזקי סיבק.	לא השתתפו
רני אידן – ראש המועצה אלדד שלם – סגן ומ"מ ראש המועצה מנשה דוד – גזבר המועצה ענבל דרור – סגנית גזבר המועצה עידית נס וייסמן – מבקרת המועצה אלון היימן – מנכ"ל חכ"ל שגיא בן יואב – עוזר ראש המועצה טליה טרייבר אהרונסון – ע. מנכ"ל המועצה	בנוכחות

סדר יום –

1. דיווחי ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 27.
3. הצגת האצלת ניהול פעילות הרובוטיקה לידי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר, מציגים: רני אידן, ראש המועצה ואלון הימן, מנכ"ל חכ"ל.
4. עקרונות תקציב המועצה והישובים לשנת התקציב 2017, מציג: רני אידן, ראש המועצה.
5. הצעת תקציב המועצה לשנת 2017, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה.
6. הצעת תקציב הפיתוח לשנת 2017.
7. הצעת תקציבי יישובי המועצה לשנת 2017.
8. דו"ח כספי חצי שנתי סקור במועצה אזורית עמק חפר ליום 30.6.16, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה.
9. תבר"ים (מצ"ב).

1. דיווחי ראש המועצה:

- 1.1 מתחם רכב אוטונומי בנתניה: בהמשך לשאלתו של שאול מקורי בנוגע למתחם המוטורי – קיימנו פגישה עם סגן ראש עיריית נתניה, אלי דלל, וקבענו שנציג של המועצה יצטרף באופן קבוע ומלא לוועדת ההיגוי וייתן הסבר מלא לנציגים של בית יצחק, הקרובים ביותר למתחם. שמחתי לשמוע משאול שנקבעה כבר פגישה, כך שאני מקווה שהדברים יהיו



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

ברורים ואז גם רמת החשש תרד. אציין שמדובר במתחם ניסויים של רכב אוטונומי. המימון ברובו אמריקאי. הניסויים מתקיימים בחמישה אתרים בעולם לבניית מערכות טכנולוגיה לרכבים. אחד הדברים המעניינים שצפויים שם בהמשך, זה נושא מקור הנעה שהוא מתחום הסוללות המתקדמות ולא מתחום הסולר ולעניין הזה יש חששות גדולים ונצטרך לשמוע מה בדיוק מתכוונים לעשות. בשלב זה להבנתי זה לא נכנס למתחם אך נצטרך כל הזמן לפקוח עין.

1.2 חלופות שדה התעופה – יחד עם מטה המאבק אנו בוחרים את המומחים שילוו אותנו ואני מקווה שתוך שבוע-שבועיים יעמוד איתנו כל הצוות הנחוץ ובין היתר עו"ד, לוביסט, יועץ תקשורת ויועץ תעופה, נציגי הישובים שותפים לכל התהליך.

יוסי בליך: האם חלופת עין החורש ירדה מהפרק?

רני אידן: נכון להיום היא נמצאת בעדיפות נמוכה יותר.

שרון דביר: מה הסיכוי להשבית את הנושא בכלל?

רני אידן: ישנם דיונים האם להשבית את השדה תעופה בהרצליה. מסלול הנחיתה שם לא חוקי. כרגע נעשה מאמץ הפוך, להכשיר את שדה התעופה. וכן מאמץ על ידי מתכנת המחוז לבחון אפשרות לחלק את העומס בין מספר מנחתים קיימים ולהפוך אותם למיני שדות תעופה כך שיתייצר הצורך לקחת 1,000 דונם חקלאיים.

שרון דביר: מה הסיכוי למהלך כזה?

רני אידן: אני עוד לא יודע. זה ממש בהתחלה. עד כה התקיים רק מעין קונגרס שאמר לציבור "יצאנו לדרך"

שאל מקורי: מה עמדת כפר יונה בעניין?

רני אידן: מתנגדים. וגם נתניה.

1.3 מט"ש יד חנה – אני מקווה שיש בשורה בנושא. שוחחתי עם מ"מ מנכ"ל רשות המים, משה גרזי. הוא אמר שבשבוע הבא הוא יוציא לנו הרשאה תקציבית של 12 מיליון ₪ לטובת תכנון מפורט. אומנם אלון אומר שזה נחמד אך שיוציאו הרשאה גם ל-250 מיליון ₪ לבניית המט"ש אבל אני סבור שלא יוציאו 12 מיליון ₪ לתכנון אם לא מתכוונים לבנות אותו. צריכה להתלוות לכך אמירה ממשלתית שה-12 מיליון ₪ מהווים מקדמה לצורך תכנון ובהמשך ימומן המט"ש כולו. לשאלתך יוסי, עד שלא נקבל הבטחה שלטונית חצובה בסלע אנחנו לא מתכוונים להסיר את הבג"צ בנושא.

1.4 הפגנת החקלאים - ביום א' בשעה 10:00 נערכה בצומת חפר ובמקומות נוספים בארץ הפגנת חקלאים. גם איתן ברושי ומזכ"ל התנועה הקיבוצית היו שם עם עוד כ-300 איש. בהפגנה באזור שלנו הצלחנו לייצר הד והתארגנות של החקלאים. הכל הולך להתכוונות לגבי חוק ההסדרים לתקציב 2017. יש שם דיון נוקב בנושא מחיר המים, רוצים לייקר את מחיר המים החקלאיים במרכז ובצפון. מהיכרותנו עם ממשלת ישראל, זו לא המצאה שהממשלה הנוכחית כל פעם שלוקחים כביכול מאחד לטובת העברה למקום אחר, לא באמת



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

מעבירים ולכן אנחנו מתנגדים. צריך לעשות משהו עם מחירי המים בנגב אבל לא על חשבון מחירי המים של המרכז והצפון מפני שזה יבטל את הכדאיות הכלכלית של רוב הפעילות החקלאית באזור המרכז והצפון, וגם כך החקלאים מתמודדים היום עם יורו ודולר מאוד נמוכים. עלייה דרמטית במחיר המים עלולה להוות פגיעה קשה.

1.5 שינויים בבניין המועצה - בניין המועצה נבנה לפני כ-30 שנה ותוכנן לפני כ-35 שנה. המועצה היתה אז עם 21 אלף תושבים. היום אנחנו 43 אלף תושבים ואנחנו ממשיכים לגדול בלמעלה מ-1,000 תושבים בשנה, וכתוצאה מכך עלינו להגדיל את השירותים הניתנים לתושבים. בניין המועצה נמצא "בפיצוץ אוכלוסין". לפני 5-6 שנים שיפצנו את בניין הכיתות של ביה"ס השכן ושנתיים לאחר מכן שיפצנו את הבניין השני. יש גם שני מבנים יבילים של הגבייה ושל המחשוב. העובדות הסוציאליות יושבות שלוש בחדר וזה לא תקין, כך גם עובדי הגבייה והנהלת חשבונות וגם הוועדה לתכנון ובנייה. זה מקשה על מתן שירות מצד אחד ועל תנאי עבודה סבירים מצד שני. לצורך עניין זה, אנחנו עושים מהלך ביניים, במסגרתו אנו בוחנים שהחברה הכלכלית תצא לאזור התעשייה היכן שנמצאת מנהלת פארק התעשיות. זה מהלך קטן ויחסית לא משמעותי. אנו בוחנים אפשרות לבנות בניין מועצה חדש באזור התעשייה ולאפשר בבניין הזה למרכז האקדמי רופין להפעיל כיתות לימוד ומעבדות. זה יכול להיות מהלך שלא יעלה למועצה כסף. הנושא הזה לא מוכן עדיין לדין ולכן זה רק במעמד הדיווח. אני מציע שאטיל על החכ"ל להכין עבורנו את הנושא לדין עם פירוט מסודר של עלויות, סקיצה וחלופות. אחת החלופות היא למשל לבנות על הגג קומה נוספת. החיסרון הוא שכבר היום אנו בפקק תנועה גדול, מבחינת התנועה ומבחינת חניות. לכן החשיבה צריכה להיות יותר מפתרון ביניים. אני מבקש מהחכ"ל שתטפל בנושא ותציג בפנינו בעוד כשבועיים עד חודש, כשתהיה מוכנה. זה יהיה דיון פתוח לחלוטין.

דיווחי סגן ומ"מ ראש המועצה

אלדד שלם:

- 1.1 מרוץ עמק חפר – יתקיים בעוד כשבועיים. ביום 23.12.2016. מדובר באירוע ספורטיבי, צבעוני וקהילתי. קיבוץ העוגן משקיע בהפקתו וכולל מתנדבים רבים בארגון.
- 1.2 בתים מדליקים - בחנוכה יש אירוע של בתים מדליקים – אתם מוזמנים להצטרף לאחד מ-50 הבתים המשתתפים בפעילות. מדובר באירוע מיוחד.

המשך דיווחי ראש המועצה

- 1.6 הצטרפותם של גיל פלוטקין ודודן בורנשטיין להנהלת המועצה. רני אידן: אני מברך את גיל פלוטקין ואת דודן בורנשטיין שהצטרפו להנהלת המועצה. שיהיה לכם מעניין ומועיל.

2. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 27

שגיא בן יואב: יש הערות?

החלטה:

פרוטוקול מס' 27 מאושר.

3. הצגת האצלת ניהול פעילות הרובוטיקה לידי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר.

- רני אידן: תחום הרובוטיקה החל במועצה לפני כ-11 שנה. מדובר בפעילות ייחודית לילדים שיש להם עניין מיוחד בנושא. מי שהרים את הפרויקט בזמנו היה בית ספר רמות חפר באמצעות כמה הורים. בשנה שנכנסתי, ברוריה ביקשה להפסיק את הפרויקט כי לבית הספר



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

היה 'כבד' מדי לשאת לבד בפרויקט. החלטתי אז שהפרויקט יופעל על ידי המועצה בכלל בתי הספר. הפרויקט פועל בשלושה בתי הספר התיכוניים והתחלנו להקים פעילות רובוטיקה לילדים מכיתה ד' ועד ח'. מכיתה ט' ומעלה מצטרפים לקבוצת הבוגרים. כל השנים היו לנו כ-30 ילדים. החל משנה שעברה יש לנו כ-60 תלמידים בקבוצת הבוגרים ובקבוצת הצעירים כ-200. השנה פתחנו נושא מיוחד, שכדאי לכם ללכת לראות אותו – רובוטיקה בחמישה גני ילדים. הפרויקט ממומן מתרומות והשתתפות המועצה וזוכה להצלחה גדולה. הצלחנו למשוך פנימה את הגנות, הסייעות וההורים, ללמוד ולהוביל את הנושא. כעת, אנחנו רוצים לפתח לימודי טכנולוגיה ברמת יזמות לנוער בעמק חפר וברובוטיקה יש לנו ענף מצליח שלשמחנו יש בו 40% בנות. יש לקבוצה תמיד קפטן, השנה מדובר בקפטנית. כאמור, הפרויקטים זוכים להצלחה גדולה וככל שהנושא גדל אנחנו מתקשים להסתדר עם ההאנגר שפועלים בתוכו במדרשת רופין חצי בהתנדבות. יש כעת הצעה שאנו נצטרף לפעילות רובוטיקה ברמת הסטארט-אפים במה שהיה פעם חדר האוכל של מדרשת רופין. מדובר בשטח של כ-2,000 מ"ר. שני יזמים מתחום הסטארט-אפים החליטו להקים שם מוסד בשם "ירו"ק - יזמות רובוטיקה וקהילה". חלק מהפעילות הינה של רובוטיקה בתחום החקלאות והסביבה. הצגנו להם דרישה שיתנו לנו שטח במערכת הזאת, שהילדים שמתנסים ברובוטיקה יוכלו לראות איך מתקיימים הדברים בעולם האמיתי. מה גם שיש שם את כל הציוד והתנאים הנדרשים. לצורך כך אנו מתכוונים להשקיע כ-800 אלף ₪ אך אנו יודעים שנוכל הזה להחזיר את הכסף בתוך 15 שנה, אם לא תהיה אף פריצת דרך. אם תהיה פריצת דרך נוכל להכניס הרבה יותר חזרה. כדי שנוכל להתגלגל בצורה הזו אנו רוצים שהחכ"ל תטפל בפרויקט ולא המועצה כי היא יכולה לנהל את זה בפן העסקי, כך נוכל להגדיל את מספר הילדים הפעילים מכ-60 לכ-100. אני חושב שזה פרויקט מעניין וחשוב שנתן מענה לילדים המחפשים דברים מעניינים ומיוחדים, יש כאלה שעוסקים במוסיקה ויש שבספורט ויש שיעסקו בתחום הרובוטיקה.

יוסי בליך: זה יהיה כמו חממה?

רני אידן: תהיה גם תכנית האצה שהיא סוג של חממה טכנולוגית.

דונית ברונשטיין: איך החכ"ל תהנה מזה?

רני אידן: ההסכם הוא מול חברת ירו"ק ואפיקי עמק חפר, שם יש ועדת היגוי שאני היו"ר שלה, ולחברת ירו"ק יש הסכם לפיו היא מפרישה 20% מהרווחים שלה לחכ"ל ובמידה ויהיו מימושים נקבל 20% גם מהם.

יואב גייסיס: למי זה פתוח?

רני אידן: עד כה פעילות הרובוטיקה התקיימה מהיד לפה. עכשיו קובעים את התקנון ונוטים לקבוע שילדי עמק חפר, כמו בכל חוג, משתתפים בסכום מסוים וילדים מן החוץ ישלמו כ-20% יותר. זה יכסה את החלק היחסי. כמו תלמידי חוץ בבתי ספר. לשאלתך דונית, היזמים הפרטיים מתחייבים ל-10 שנים לפחות.

גיל פלוטקין: אותם סטרטאפים אמורים להיכנס בתוך אחוזים מסוימים?

רני אידן: יש התנהלות כלכלית. כל סטארטאפ שייכנס למתחם אמור לתת 7.5% מהון המניות שלו לטובת המקום.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

אלדד שלם: מעבר לערכים החינוכיים שחלקם קיימים ויגדלו לאור ההתפתחות של הפרויקט, יש פה חשיבה של שותפות עסקית. לאחר מכן נוכל ללמוד מזה גם לתחומים חקלאים כמו למו"פ החקלאי שאנו מקימים עכשיו.

רני אידן: הבעיה עם משרד הפנים זה שהם לא רוצים שתיקח סיכונים אבל אם אתה לוקח תיקח ב-60%. בגלל שהמומחיות שלנו היא לא רובוטיקה וסטארט-אפים חשבנו לקחת את הסיכון בקטן. אך משרד הפנים אמר "לא נותן לך לעשות את זה בקטן". בעתיד נשמח לראות בזה סוג של יכולת לייצר הכנסות נוספות למועצה בלי לקלקל שטחים ירוקים של המועצה ונקווה שזו תהיה הסנונית הראשונה ויש את המו"פ החקלאי שאנו מקדמים.

יוסי בליך: כלתי גננת בפילוט של הרובוטיקה בגן יאשיה. זה בהחלט מלהיב. זה מלהיב שזה מתחיל בגנים. הנכד בכיתה ב' וגם נמצא בחוג כזה של רובוטיקה. מחר יש אפילו פילוט עם המבקרת הארצית. יש לזה הד. מה שמפריע זה שהערכות שמקבלים בגן הן באיכות לא מקצועית.

רני אידן: אנחנו ניקח את זה בחשבון ונבדוק את זה. מאחר ויש לך קשרים אבקש שתעדכן אותי בזמן אמת ולא תחכה לישיבה הבאה כי זה פילוט שלכולם חשוב שהוא יצליח. אנו מקווים לבנות פרמידה של גני ילדים וכיתות א' ואנחנו מתכוונים להרחיב את זה. לתחרות באטלנטה הגיעו לא יותר מ-30 תלמידים כי זה יקר להורים ולנו.

יוסי בליך: מדהים לראות ילדי גן בונים מעגלים חשמליים ולא רק רובוטיקה. לומדים מדדים ועוד. זה מלהיב.

אלון הימן: נבנה שם דבר מדהים. אולי נעשה שם ישיבת הנהלה בעוד כמה חודשים.

החלטה:

מאושרת האצלת ניהול פעילות הרובוטיקה, ירוק, לידי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר וחתומת הסכם בין המועצה לחברה הכלכלית בעניין זה יובא לאישור המליאה.

4. עקרונות תקציב המועצה והיישובים לשנת התקציב 2017.

שאלו מקורי: אם אפשר בהצגת התקציב לעשות תחזית ביצוע לשנת 2016 זה מאד יעזור.

רני מציג את עקרונות התקציב.

רני אידן: בתקציבים קידמנו את התקציב במוצע ב-6%. בשנת 2013 בפעם הראשונה נכנסו לגירעון של 2 מיליון ₪, שנה לאחר מכן ל-4 מיליון ₪ ואחר כך שינינו את התנהגות המועצה. לא קראנו בזמן את זה שהתחיל ריסון דרמטי של האינפלציה והיינו צריכים לקזז את ה-2-3% של האינפלציה ולרסן את הוצאות המועצה. בשנת 2015 עשינו ריסון תקציבי והגענו ל-3% של קידום. סיימנו את השנה בעודף של מיליון וחצי. בשנת 2016 – מבלי לרדת לפרטים, אנו צופים לסיים ב-0. מבחינתנו זה פלוס מינוס 2 בתקציב כזה. על בסיס הזווית הזו הנחנו בתחילת השנה הנחה שמרנית של קידום ב-2 אחוז בלבד, ואנחנו נראה באמצע השנה מה מצבנו ונראה אם מוסיפים עוד אחוז אחד, סביר שזה יקרה כי יש גידול בתקציבי רווחה, מספר ילדים וכו' שגורמים לנו לעשות עדכונים. כמובן רק בתנאי שיש גם בצד ההכנסות. היה חשוב להראות זאת כנתון כללי.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

רני מציג השוואת שומה שנתית של בית חרושת פרי גת וקניון אם הדרך לשנת 2008 לעומת 2016. לפני 8 שנים בבחינה שעשינו התברר שאם הדרך משלמים לא נכון ובהתנהלות ארוכה ועקשנית הגענו לסכום שאתם רואים עכשיו. הגדלנו את זכויות הבנייה והשימושים יצרנו להם מצב שהוא כדאי. בעבר המקום הפסיד בכל שנה מאות אלפי שקלים, היום זה מקום רווחי וגם משלם הרבה כסף למועצה. בפרי גת נעשה מהלך דומה מעט יותר צנוע, גם הארנונה לתעשייה עלתה ב-20% בהעלאה חריגה. פריגת משלמים היום מס אמת בניגוד למה ששילמו בעבר. אלה דוגמאות מתחום התעשייה ואחד מהעסקים. מדובר במאות עסקים שאנו יודעים להגיד שהם משלמים היום מעבר לפער האינפלציוני, מיסים גבוהים יותר כי אנחנו מבצעים מדידות פעם ב-3 שנים ומתעקשים עם הגופים הללו שישלמו מס אמת.

שאלו מקורי: חוץ מהעלייה שיש בכל שנה, ישנה שיטת חישוב שונה של ארנונה או הגדלת זכויות בנייה?

רני אידן: פרי גת לא שילמו במשך הרבה זמן על בניית ללא היתר. כעת הם מסדירים ומשלמים. יש השבחה. בפרי גת היה גם שינוי של בסיס התשלום.

שאלו מקורי: משמעותי.

5. הצעת תקציב המועצה לשנת 2017.

מנשה דוד מציג את הצעת תקציב המועצה לשנת 2017. מנשה דוד: הנחות העבודה העיקריות שלנו היו בין היתר עדכון הארנונה ב-1.77%, כפי שכבר אושר במועצה. כאמור, בהכנסות יש גידול של 1.77% בשל 'הטייס האוטומטי' בגידול הארנונה וכן בשל גידול בהכנסות מארנונה בעקבות סקר הנכסים וכניסה של עסקים חדשים בעיקר באזור התעשייה. בחינוך אנחנו עושים עבודה אינטנסיבית בסיוע של חשבת חינוך שקיבלנו ובכך ממקסמים את ההכנסות מהמשלה. בהוצאה ישנה תוספת שכר של 5% בשל הסכמי שכר שהמדינה חתמה עם ההסתדרות ואלה מחייבים גם את המועצה.

חזקי סיבק: נזכיר שמי שרוצה לא להעלות שיגיש בקשה בזמן לישובים.

מנשה דוד: אין כמעט סיכוי שיאשרו את זה.

שאלו מקורי: למה לוקחים היטלי השבחה לכיסוי הוצאות הועדה?

מנשה דוד: היות והועדה מייצרת את התכניות שיאפשרו את גביית היטל השבחה.

שאלו מקורי: כמה כסף לוקחים משם?

ענבל דרור: 2 מיליון ₪ מהיטלי השבחה לוועדה. כל שנה לקחנו.

שרון דביר: זה בא על חשבון הפיתוח?



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רפיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

רני אידן: בוועדות מרחביות בדרך כלל כל מימון הוצאות הועדה מתבצע מאגרות בניה ומהיטלי השבחה והמועצות לא תומכות בוועדה המרחבית. גם אצלנו האגרות וההיטלים מכסים את עלות הוועדה המקומית שהיא גם זאת שמייצרת הכנסות אלו.

שרון דביר: זה חלק מתקציב הפיתוח שלנו, נכון?

מנשה דוד: כן, בוודאי, אין תקציב פיתוח ממקור חיצוני.

יהודה זימבריס: מה אחוז הגבייה מקנסות?

מנשה דוד: אנחנו באחוזים גבוהים, זה מנוהל על ידי חברה חיצונית. בין 80 ל-95 אחוזים.

שרון דביר: בדת כמה זה המדינה?

מנשה דוד: כל ההכנסות הן מהמדינה.

מנשה מציג את התפלגות ההכנסות.

שרון דביר: יש תמריץ למי שמשתמש בתאורת לדים?

רני אידן: הם מרוויחים מזה בענק.

דוד ברונשטיין: התוספות לספורט הן בציוד או הצמדות שכר?

אלדד שלם: בעמותת הספורט יש תכנית אב אסטרטגית שקבעה איך לחלק את תוספות התקציב. חלק הולך למתקנים, השנה ככל הנראה הכסף יוקצה לפעילות. לפי מנגנון העמותה זה מתוקצב לפי תקורה.

רני אידן: ההוצאות הגדולות במתקנים זה באמצעות תב"רים. ההשקעות של המועצה במתקני הספורט הם מתב"רים: יש בנייה של אולם ברמות ים ובקדם.

מנשה דוד: תשלומי הפנסיה הולכים וגדלים. יש ארבעה עובדים נוספים שיוצאים לפנסיה וזה מוסיף הוצאה.

חזקי סיבק: איך המעבר מתקציבית לצוברת?

מנשה דוד: משנת 1995 עברה המועצה מפנסיה תקציבית לפנסיה צוברת כך שרוב עובדי המועצה היום הם בפנסיה צוברת.

מנשה דוד מציג את התפלגות תשלומי תקציב 2017.

שרון דביר: פרעון מלוות זה גם של הלוואות הביוב וגם של הלוואות רגילות?

מנשה דוד: כן, בהוצאה.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

שרון דביר: מה הבשורה של 2017?

רני אידן: יש כמה בשורות. שינוי משמעותי באגף המוניציפאלי כדי לשפר את השירות ולהרחיב עבור הציבור והישובים – מפורט בעמ' 3 בחוברת. הקמת מחלקת יישובים, הקמת מרכז הכוון – מחלקה שתסייע לאנשים מבוגרים מגיל 55 ומעלה שנפלטו ממעגל העבודה לחזור למעגל העבודה. במערכת החינוך הכנסנו בחטיבות הביניים לכל אחת משלושת החטיבות מדריך חינוכי כדי לסייע לילדים קבענו לעצמנו אפס נשירה אצלנו במערכת.

מנשה דוד: יש תוספת לוועדה לתכנון ובניה.

גיל פלוטקין: האם לאור הרישוי הזמין התוספת מספיקה?

רני אידן: אריק יציג בהמשך את השינוי שהוא מעביר.

חזקי סיבק: מתוך הבנה שצריך לשפר את תפקוד והשירות של הועדה המקומית וגם המחלקה שאחראית עליה – זה שיש תוספת זה נהדר אך השאלה אם זה מספיק לצורך.

רני אידן: אני מלווה את הועדה ומכנס אותה אצלי אחת לשבועיים. יושב איתם ובודק צרכים והתקדמות ומה החסמים העיקריים שעומדים בפניהם. נכנסנו לזה באפריל. 7 חודשים לאחר מכן הקשיים מרובים, החל בכך שהמדינה כתבה את תוכנה שיש לה בעיות רבות וממשקים שלא עובדים. אנחנו בבעיה יחד עם כל הרשויות האחרות. מידי פעם יש חכם תורן שמספר שבמודיעין או בעיר אחרת מוציאים כל שבוע 20-30 היתרים. יש לנו קשרים עם כל הגורמים. הם לא מוציאים היתרים. במודיעין הוציאו 5. בנתניה בערך 3 ואנחנו 5. רשות אחת שהוציאה יותר היא חוף אשקלון. שם יושבים המנטורים של רשות התכנון ומוציאים בעצמם. קלטנו יותר כח אדם ממה שהתכוונו אך זה לא פשוט, מכוון שזה לא אומר שהם יודעים לעשות את העבודה. אנשים לא מיומנים בעבודה דרך רישוי זמין. אנחנו צריכים להכשיר את העובדים וזה דורש זמן במקום תפוקות, אך אנחנו משקיעים בזה כי אנחנו מאמינים שזה נכון. ציפנו שהמנהל ישחרר ויעשו כל מה שדרוש. אך הבעיות עם מנהל מקרקעי ישראל מתחילות. ישנה הוראה מהיועץ המשפטי שאם אין חתימת מנהל גם אחרי 90 יום לא ניתן לקדם. 70 אחוז מהיתרים תקועים שם חודש שלישי ברציפות. אנחנו עובדים על זה חזק, מתייעצים הרשויות ועם מנהל התכנון.

חזקי סיבק: השאלה היתה מה סך הצרכים הנחוצים?

רני אידן: אין לזה תשובת שחור לבן ולכן העמקתי בתשובה. קבעו לנו תקן שהוא לא טוב ולכן שינינו בהתייעצות איתם את הדברים. חמור מכך, משרדי הממשלה צריכים לתת לנו רפרנט. כעת, הקפיאו לנו את ההסמכה לוועדה עצמאית כי לא מינו לנו רפרנטים. כרגע נתנו את המקסימום שהועדה יכולה לעקל.

שאלו מקורי: אפילו אדריכלים שהם אלה שעובדים מול נושא הרישוי מתקשים. אולי נעשה יום הדרכה לאדריכלים.

רני אידן: יש יום כזה בעוד כשבועיים. יבואו מנהל התכנון ויסבירו להם.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

החלטה:

תקציב המועצה לשנת 2017 כפי שהוצג על סך 356 מיליון ₪ מאושר ויועבר לאישור מליאת המועצה.

6. הצעת תקציב הפיתוח לשנת 2017.

מנשה דוד מציג את הצעת תקציב הפיתוח לשנת 2017.

שרון דביר: כמה היה בשנה שעברה?

מנשה דוד: 54 וחצי מיליון ₪.

שרון דביר: כמה יש בקרן של כל היישובים?

מנשה דוד: קצת יותר מ-5 מיליון.

שאל מקורי: יש מי שגובה עמלה?

רני אידן: בועז מקלר בודק את העבר הרחוק.

דותן בורנשטיין: ההחלטה של היישובים 10 מיליון ₪. בשנה הבאה לא יהיו הפתעות או שבונים על הרזרבה?

מנשה דוד: בעבר החלטנו שרוצים לגייס 10 מיליון ₪ להלוואה במידה ותהיה דרישה גדולה של יישובים. לכן גם השנה תקצבונו 10 מיליון ₪ הלוואות.

דותן בורנשטיין: בשנת 2016 תקצבת 37 מיליון ₪, בפועל היה 12 מיליון ₪. על סמך מה אתה קובע 10 מיליון ₪?

רני אידן: חלק מהכסף היה אמור להיות הלוואה. לא לקחנו הלוואה כי לא היה צורך. אם יהיה צורך להגדיל את התקציב נוכל לקחת הלוואה אך היא עולה לנו כסף.

דותן בורנשטיין: זה בסיס לחריגות?

רני אידן: זו הנחה זהירה.

מנשה דוד: תכנית לארבע השנים הקרובות במערכת הביוב של החכ"ל. זה מהיטלי ביוב.

שאל מקורי: מה עומס המלוות?

מנשה דוד: עומס המלוות של המועצה ירד. ירדנו מקרוב ל-140 ל-118 ובאחוזים זה קטן עוד יותר כי התקציב גדל.

חזקי סיבק: לגבי סעיף 13 – האם זו לא הזדמנות לחבר כבר את חוות הנוי?

אלון הימן: זה אותו פרויקט.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

חזקי סיבק: איפה תקצוב חוות הנוי?

אלדד שלם: בשוטף זה ממתעי עמק חפר. השנה החווה היתה מאוזנת.

שרון דביר: ראיתי שיש תוספת לספורט.

אלדד שלם: חלק ילך למלגות לספורטאים ולקבוצות מצטיינות. יתרת התקציב תחולק בין ענפי הדגל לפי נוסחה שנקבע בתכנית האב של הספורט עם מפתחות של הישגים ומספר משתתפים.

שאל מקורי: רואים ש-70 אחוז מהכנסות המועצה זה מקורות עצמיים.

רני אידן: 60 אחוז.

שאל מקורי: איך מגדילים את ההכנסות ממקורות עצמיים? יש עוד מבנים שניתן לעשות לגביהם משהו כמו מה שהצגת?

רני אידן: אלה היו דוגמאות בלבד. אנחנו פועלים כך לגבי כל העסקים. חלק מהדברים הם תוצאה של שינוי בסיווג. אבל הרבה מזה זאת העבודה של החכ"ל, שנכנסת לכל מקום ובודקת האם אותה חברה מיצתה את זכויות הבנייה, האם ניתן לבנות עוד וכו'. מדובר על ניצול של כמעט 85% משטחי זכויות הבנייה למימוש באזור התעשייה. נתניה עוד לא בנתון הזה. אנחנו עובדים על זה כל הזמן. בנינו מגרשי חניה שמטרתם לתת חניות ציבוריות לכלל באי הפארק ובעלי העסקים.

שאל מקורי: אחרי שעשינו סקר של אישור תב"עות מאושרות.

רני אידן: יש את זה רק בקיבוצים. אנו מנסים לעשות מהלך אתם. גם שם אנו רואים עלייה בניצול. ננסה פעם נוספת לסייע לקיבוצים לממש. יש בעיה עם יד חנה ובחן. יד חנה סוף סוף מכשירים את אזור התעשייה שלהם ובחן עדיין לא. מעברות, שאישרנו להם, עוד מתעכבים.

יוסי בליך: יש ועדה למצוא מקורות הכנסה נוספים. זה קצת נעצר.

רני אידן: אני מניח שהועדה תתעורר בקרוב מחדש במסגרת העברת התפקידים ביני לבין אלדד. זה עובר לטיפול אלדד ואני קיבלתי במקום זה את מחלקת יישובי העמק. אלדד יעיר את זה מחדש. אחת מהסיבות שזה נעצר היא שהתברר שכדי לעשות מהלך גדול צריך "לכבוש" שטח חקלאי עצום וזה עורר התנגדות גדולה מאוד. רצינו לעשות חשיבה מחודשת.

אלדד שלם: אלון ושגיא יושבים ומכינים מחדש. אנו מעבים ונותנים לזה מבט קדימה, איך להתקדם בכל אחד מן הצירים.

חזקי סיבק: 1. תפעול חופים – השנה תגברו את הניקיון והפיקוח בחופים, האם יש לזה ביטוי כדי שלא יהיה חסר? 2. הוצאות משפטיות – לבחון אם חלק מהדברים ניתן לעשות "אין – האוס". 3. בית יערי – פוטנציאל ארנונה.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

מנשה דוד: בנוגע לבית יערי, כמו שאמרת הוא פצע, אנחנו 'מפעילים מכבש'. הוא נמצא בבעלות של הסתדרות עובדי המדינה. משנת 2004 הם לא משלמים ארנונה. ביקשו הליך של גישור. התקיימה ישיבה אחת ונעדן כשתהיה התקדמות. ארנון יושב עליהם בנושא הפיקוח ומפעיל עליהם לחץ.

שאלו מקורי: זה קרקע של המינהל?

מנשה דוד: כן.

אלון הימן: לגבי החופים אנחנו לא יודעים אם משרד הפנים ישתתף כן או לא כך שכל מספר שמנשה ינקוב בו "תופס". אך אנחנו לא נוריד את הרמה.

חזקי: מה עם ביצוע עבודות משפטיות "אין-האוס"?

רני אידן: בחנו את זה. זה לא קל. אנחנו לא מספיק גדולים כדי לעשות גם וגם. יש לנו עו"ד בכמה רמות תשלום. הנחתי את מנשה לבחון את האפשרות לצמצם כמה מאות אלפי שקלים מההוצאות. חלק זה לא בשליטתנו. היינו בהתדיינות משפטית מול אליכין – הם הפסידו בדיון המשפטי, אבל זה עלה לנו 100 אלף ש.

החלטה:

תקציב הפיתוח לשנת 2017 על סך 45 מיליון ש"ח כפי שהוצג בפני ההנהלה מאושר ויובא לאישור מליאת המועצה.

7. הצעת תקציבי יישובי המועצה לשנת 2017.

מנשה מציג את כל תקציבי היישובים.

החלטה:

תקציבי יישובי המועצה כפי שהוצגו מאושרים ויובאו לאישור מליאת המועצה.

8. דוח כספי חצי שנתי סקור במועצה אזורית עמק חפר ליום 30.6.16.

מנשה דוד מציג את הנושא ומפנה לעמוד הרלוונטי.

מנשה דוד: הדוח נסקר על ידי רו"ח מטעם משרד הפנים. אנחנו מדברים על ביצוע חצי שנתי של 172 מיליון ש"ח. קיים עודף קטן בדו"ח החצי השנתי ומסתמן כי שנת 2016 תסתיים ככל הנראה באיזון תקציבי.

החלטה:

דוח כספי חצי שנתי סקור מאושר ויובא לאישור מליאת המועצה.

9. תב"רים:

יש תוספת של תב"רים לסדר היום – בסך הכל 14 תב"רים.

תב"ר מספר 826 – בינוי כיתות מעיין שחר שלב ב'.

תב"ר מספר 681 – מתקני ספורט.

תב"ר מספר 914 – הקמת מערכת ביוב בעמק חפר.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

- תב"ר מספר 867 – הכנסת תכנית מתאר כוללנית למועצה 2015.
- תב"ר מספר 460 – הכנת תכנית אב למ.א עמק חפר.
- תב"ר מספר 401 – הרחבה ופיתוח מושב אלישיב.
- תב"ר מספר 796 – תכנון לצורך הקמת בי"ס מבואות ים.
- תב"ר מספר 517 – הקמת בי"ס קדם.
- תב"ר מספר 559 – ניהול פרויקטים במערכת החינוך.
- תב"ר מספר 572 – פיתוח והרחבת גאולי תימן.
- תב"ר מספר 585 - סיוע ושדרוג מבני ציבור ביישובים.
- תב"ר מספר 595 – סקר מדידות ארנונה ביישובים.
- תב"ר מספר 682 – תשתיות מנהל ותכנון במועצה.
- תב"ר מספר 791 – שיפוצי קיץ 2015.

דותן בורנשטיין: אני לא מבין את תקציב הביוב. אם ניתן להסביר את 331 מיליון ש"ח ההיסטוריים. אני מוכן לבוא במיוחד להרצאה ארוכה.

רני אידן: תקבע עם מנשה פגישה.

אלון הימן: אני מזמין אותם גם לסיור בשטח.

רני אידן: באשר לתכנית הכוללנית, מדובר במהלך חדש במקום ע"ח/200. מדובר במהלך אדיר, שבפעם האחרונה שהמועצה עשתה אותו הייתה לפני כ-30 שנה. מהלך גדול שייקח בחשבון את הנושא של בית שלישי בנחלה ותשתיות לאומיות וייקח בחשבון את הצרכים העתידיים של המועצה מבחינת כבישים ותשתיות אחרות מצטלבות שיש כאן במערכת. זה דורש חשיבה ציבורית. מדובר על כ-4-3.5 מיליון ש"ח. אני מקים לצורך העניין הזה ועדת היגוי. אריק יהיה המרכז ואיש המקצוע מטעם המועצה. ביקשתי משאול מקורי, שיש לו ניסיון בהובלת תב"עות אם הוא מוכן להיות היו"ר של ועדת ההיגוי והוא הסכים. בהתייעצות משותפת נציג רשימה של חברים שיהיו חברי ועדה וכן יהיו חברים בה אנשי מקצוע.

יוסי בליך: מבקש הסבר על גאולי תימן.

רני אידן: אנחנו מדליקים שם תאורת רחוב כי החלו לגנוב שם ציוד וכבלי חשמל. אני נמצא בקשר עם אנשי גאולי תימן ואנחנו נפגשים עם רמ"י והם מבקשים בקשות מיוחדות. זה שונה מהרחבה של מושב רגיל כי חצי מהמושב זה משקי עזר וחצי זה נחלות גם הן באותו גודל של משקי העזר. מחוץ למחנה למשקי העזר יש 4 דונם ולנחלות יש 6 דונם סך הכל. כשבנו את המושב לא התכוונו שהוא יהיה חקלאי. אם לוקחים מבעל משק עזר חצי דונם לצורך ההרחבה זה גורם להפשרה של כל יתר השטח החקלאי שלו ואין צורך להפשיר את זה סתם. זה תקוע במערכת המשפטית. הצעתי לתושבים וזה קצת מרגיז את רמ"י ללכת לבית דין למינהל שיעתרו נגד המינהל.

החלטה:

התב"רים מאושרים.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

טליה טרייבר אהרונסון
ע. מנכ"ל המועצה

רני אידן
ראש המועצה

החלטות -

נושא	החלטה
פרוטוקול הנהלה מס' 27	פרוטוקול מס' 27 מאושר.
הצגת האצלת ניהול פעילות הרובוטיקה לידי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר וחתימת הסכם בין המועצה לחברה הכלכלית בעניין זה יובא לאישור המליאה.	מאושרת האצלת ניהול פעילות הרובוטיקה, ירוק לידי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר וחתימת הסכם בין המועצה לחברה הכלכלית בעניין זה יובא לאישור המליאה.
הצעת תקציב המועצה לשנת 2017	תקציב המועצה לשנת 2017 כפי שהוצג על סך 356 מיליון ₪ מאושר ויועבר לאישור מליאת המועצה.
הצעת תקציב הפיתוח לשנת 2017	תקציב הפיתוח לשנת 2017 על סך 45 מיליון ₪ כפי שהוצג בפני הנהלה מאושר ויובא לאישור מליאת המועצה.
הצעת תקציב יישובי המועצה לשנת 2017	תקציבי יישובי המועצה כפי שהוצגו מאושרים ויובאו לאישור מליאת המועצה.
דוח כספי חצי שנתי סקור במועצה אזורית עמק חפר ליום 30.6.16	דוח כספי חצי שנתי סקור מליאת המועצה.
תב"רים.	התב"רים מאושרים.