



## פרוטוקול דיון הנהלה מס' 10 מתאריך 27/1/15

השתתפו: רני אידן – ראש המועצה  
אלדד שלם – סגן ומ"מ ראש המועצה  
(2 יוני ארי. 2) יואב גיסיס. (3 שרון דביר. 4) יהודה זימבריס. (5 שמעון לוי.  
(6 הדס מדליה. 7) שאול מקורי. (8) חזקי סיבק. (9) רעיה קידר. (10) בתיה  
רגב.

התנצלו: (1) פרוספר אזוט. (2) ראובן טביב.

לא השתתפו: (1) יוסי בליך. (2) משה הרמן.

בנוכחות: רינת זונשיין – מנכ"ל המועצה  
מנשה דוד – גזבר המועצה  
עידית נס ויסמן – מבקרת מועצה  
יובל גטהון – ע. מנכ"ל המועצה

### סדר יום –

#### 1. דיווחי ראש המועצה.

##### 1.1 תקופת החורף בעמק חפר

##### 1.2 ועדת חקירת הכנסות עם אליכין

##### 1.3 השקת אפליקציה עירונית לעמק חפר

##### 1.4 צירוף יוני ארי לוועדה לפיתוח מקורות הכנסה למועצה

##### 1.5 פרישת יוסי שרף מתפקיד יו"ר ועד יד לבנים ומינוי נפתלי קראוס

##### כמחליפו

##### 1.6 הקמת ועדה לפיתוח עסקים קטנים ובינוניים בעמק חפר

#### 2. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 9

#### 3. המלצות הוועדה לשינוי במדיניות הארנונה החקלאית ובתקצוב הפעילות

##### החקלאית של המועצה

##### 4. הוצאות/הכנסות מסיום פרויקט הרחבה בבחן

##### 5. תב"רים

#### 1.1 תקופת החורף בעמק חפר

בשבועות הקודמים עברנו חורף מאתגר. היו לנו לא מעט נזקים. עשינו סיבוב בחופי הים של עמק חפר על מנת לחדש את השילוט של סכנת מפולות. זו סוגיה שנמצאת לפתחנו כל הזמן.



## **1.2 ועדת חקירת הכנסות עם אליכין**

יש לנו ועדת חקירת הכנסות עם אליכין. לפני כשבוע וחצי קיימנו סיור עם אנשי הוועדה באזור התעשייה בעמק חפר ובאליכין. הוועדה רצתה להתרשם מהסביבה. כרגע אנו לא מגיבים לבקשות של הוועדה. ביקשנו לכך אישור מבית המשפט עד שהמדינה תשיב לעתירה שהגשנו. החומר שלנו מוכן ומתעדכן כל הזמן.

תלמידי אליכין לומדים אצלנו בבית ספר משגב וברופין. לפני שמונה שנים בית ספר משגב היה בית ספר שלמדו בו כ-360-370 תלמידים. הוא נוסד כבית ספר של שתי כיתות בשכבה. בית הספר הזה הלך וגדל ובשנה שעברה הוא חצה את קו 800 התלמידים. הוא בית הספר היסודי הגדול בעמק חפר. הוספנו לו השנה שני אגפים חדשים אולם הוא עדיין בית ספר קטן. אם אליכין נשארים אצלנו בשנה הבאה נהיה עם 5 כיתות בשכבה. אנו לוחצים על מנהל החינוך במשרד החינוך להעביר אותם למקום אחר או שיבנו לעצמם בית ספר באליכין. הם לא רוצים זאת. הגענו להסכמה עם מנהל החינוך כי זו הפעם האחרונה שבה הם מבקשים מאיתנו לרשום אותם אצלנו. משרד החינוך לא הצליח למצוא להם פיתרון. כרגע נראה כי הם ירשמו בכפר יונה או בחדרה. במצבים כאלה ראש הרשות משסה את תושביו ברשות השכנה זה מה שראש מועצת אליכין עשה. אם תשמעו לחצים תדעו מאיפה זה נולד. הילדים שלומדים במערכת ימשיכו ללמוד, לא נפסיק את לימודיהם של התלמידים שלומדים אולם לא נקבל תלמידים חדשים. מה יהיה בהמשך קשה לדעת. תלוי בלחץ שיפעיל משרד החינוך.

## **1.3 השקת אפליקציה עירונית לעמק חפר**

המועצה השיקה אפליקציה עירונית שמשמעותה שכל אדם שזה מותקן אצלו יכול בצורה קלילה להתקשר למוקד ואם הישוב שלו יכנס לנושא הזה, אז הוא יוכל לפעול גם מול הישוב. ניסיתי מספר פעמים את האפליקציה והיא עובדת מאוד מהר. אני מקווה שנצליח לשכנע את התושבים שלנו להיכנס לאפליקציה על מנת שזה יעלה את רמת השירות של המועצה. שווה להשתמש בכך. לאפליקציה יש הרבה רמות. לעובדי המועצה יש גם אופציה של צפייה בתלונות ולדעת בתוך כמה זמן הגיבו עליהם. לא קשה להפעיל את האפליקציה.

## **1.4 צירוף יוני ארי לוועדה לפיתוח מקורות הכנסה למועצה**

כפי שאתם זוכרים, לפני כחודשיים, הקמנו ועדה לפיתוח הכנסות. בקרוב תהיה פגישה ראשונה אני מצרף לוועדה הזו את יוני ארי על מנת לנצל את הניסיון שלו בפעילות ציבורית. הוא מסיים את עבודתו בבית חפר.

## **1.5 פרישת יוסי שרף מתפקיד יו"ר ועד יד לבנים ומינוי נפתלי קראוס כמחליפו**



יוסי שרף, יו"ר ועד יד לבנים, פרש מתפקידו לאחר 8 שנות פעילות. אין ספק שהוא היה יו"ר מיוחד במינו. הוא לא הסתפק בפעילות עם המשפחות השכולות אלא יצר פעילות של מורשת בבתי ספר. עשה הרבה מאוד פעילויות ומכאן אני מברך אותו פעם נוספת על מה שהוא תרם ועשה ומאחל לו המשך עשייה ציבורית בתחומים שיבחר. מחליף אותו נפתלי קראוס, מקיבוץ המעפיל ואני מאחל לו פעילות מעניינת ועניפה. אני מקווה שתהיה עבודה טובה ומשותפת איתו.

### **1.6 הקמת ועדה לפיתוח עסקים קטנים ובינוניים בעמק חפר**

אנו רוצים להקים ועדה לפיתוח עסקים קטנים ובינוניים בעמק חפר על מנת לסייע לאנשים שרוצים להקים עסקים קטנים או כאלה שיש להם עסק ורוצים לפתח אותו כי אין ספק כי לעסקים קטנים שלא נדרש להם פיתוח תשתיות מסובכות יש להם נפח משמעותי בהכנסות של המועצה. אנו ניתן לוועדה מנדט רחב לעודד את ההקמה של העסקים וליצור להם כלים שיסייעו לפיתוח שלהם. רעיה קידר תעמוד בראש הוועדה ושגיא בן יואב ירכז את הוועדה. שאר חברי הוועדה הינם: שאול מקורי אייל עוזון, מיכל אביחי, רועי מרגלית, מירי אשוח, זיו רבינוביץ אורי שני. אנו מאפשרים לוועדה להקים תת וועדה אד הוק. אנו מתחילים לחשוב על פיתוח ההכנסות של המועצה כי השנים האחרונות אותנו לנו כי בלי זה השירות של המועצה יירד ולכן יש לכך דחיפות.

### **2 אישור פרוטוקול הנהלה מס' 9**

#### **רינת זונשיין**

האם יש הערות לפרוטוקול הנהלה מס' 9 – אין הערות.

#### **החלטה:**

**פרוטוקול הנהלה מס' 9 – מאושר**

### **3 המלצות הוועדה לשינוי במדיניות הארנונה החקלאית ובתקצוב**

#### **הפעילות החקלאית של המועצה**

#### **רינת זונשיין**

הצטרף אלינו לדיון הנוכחי גיל פלוטקין, יו"ר הוועדה החקלאית. לפני מספר חודשים ביקשנו מאלדד לבחון את נושא הארנונה החקלאית והוא חזר אלינו ונייר העמדה מונח בפניכם.

#### **אלדד שלם**

היו רעיונות בנושא החלה של תעריפי מינימום על המבנים החקלאיים שעד עכשיו שילמו כמו קרקע חקלאית רגילה. החוק מחייב לקבוע תעריף מינימום של 330 ₪ לדונם. הנושא של גביית הארנונה החקלאית עמד על הפרק הרבה זמן. בעקבות התהליך שהיה כאן לפני פחות משנה הוא חודש. היו מספר דיונים בוועדה החקלאית ובשיתוף הוועדה על כלל חבריה וצוות משנה שפעל בין



הישיבות. בסוף התהליך הוועדה ממליצה על שינוי הארנונה החלה על מבנים חקלאיים.

הוועדה ממליצה כי החל משנת 2015 תיגבה ארנונה ממבנים חקלאיים עפ"י תעריף המינימום הקבוע בחוק. בנוסף, יוטל תשלום ארנונה מיוחד בגין קרקע תפוסה המשמשת לגידולים חקלאיים וחממות בבתי הרשת.

במקביל, תתקצב המועצה את הסעיפים החקלאיים בתקציבה בשיעור של 65% מסך הארנונה החקלאית שתיגבה. הוועדה החקלאית תוסמך לנהל את סך התקציב שייגזר מהחלטה זו ולקבוע את חלוקתו לסעיפים השונים וסדרי עדיפויות בתוכם בכפוף להתחייבויות שיש למועצה לגבי חלק מהם.

הנושא הזה לא עובר בקלות במועצה שחרטה על דגלה שהיא מועצה חקלאית וגבתה מחיר נמוך על קרקע חקלאית. בכל אופן המועצה הוקמה כמועצה חקלאית, רוב שטחה חקלאי כולל החזון של המועצה וכל מה שמסתכלים ימינה ושמאלה החקלאות הוא נשמת אפה. החקלאות עוזרת לשמור על העמק, כפי שהוא, כולל בנושא המאבק של הגז ואיומים נוספים שנמצאים לפתחנו כל הזמן. בעמק עוברים תשתיות של רכבות, קווי מים וכבלי חשמל. קיימים איומים כל הזמן והחקלאות היא אחד הדברים ששומרים עלינו כפי שאנו. רוב הציבור רוצה לשמור זאת ככזה ולכן ברוב השנים המועצה גבתה את התעריף הנמוך. על מנת לסבר את האוזן לפני מספר שנים היה דיון לגבות ארנונה ממרכזי מזון הייתה פה מהומת אלוהים והנושא לא עבר. יש חוק שמחייב אותנו לגבות ארנונה ממבנים חקלאיים. אנו רוצים להקל על החקלאים כך שהחקלאות לא תצא מהאזור. ההמלצה היא להטיל את מחיר המינימום על מבנים חקלאיים. אנו זהירים בתעריפים שאנו מציעים פה. זה נותן מענה למצב החוקי וגם ביטוי לעומס שיוצר שטח אינטנסיבי.

לצד זה ההצעה מדברת על כך שננהג כפי שנהוג במועצות חקלאיות וכן כמו בעיר. בחדרה שני שלישי מהארנונה החקלאית חוזרת לוועדה החקלאית. במועצה חקלאית 50% חוזר לוועדה החקלאית. במועצות אזוריות חקלאיות זה לא חל.

בהחלטה לייעד 65% לארנונה חקלאית לסעיפים חקלאיים מובהקים אנו מתחברים לנוהג שעדיין קיים. כך זה פועל בחדרה. בכל מקרה, זה מבטא שינוי דמוגרפי שעובר האזור הזה. כדי לבטא את הזיקה ארוכת הטווח הזאת. החוק מאפשר לנו לייעד אחוזי ארנונה לסעיפים כאלה ואחרים. זה יאפשר לנו לתקציב דברים שתקצבנו בתב"רים. הכוונה היא שתחת 65% נחיל את כל התקציב של החקלאות. אם זה ימומן מתוספת הארנונה זה יאפשר לנו את המשך החינוך החקלאי, מיצוב החקלאות וכל הדברים שניסינו לקיים אותם בצורה תקציבית מאוזנת ובכך לשמר זאת לטווח הארוך.

### שאל מקורי

כמעט שלושה שבועות או חודש הנייר הזה מסתובב אצלנו בבית יצחק. יש לכך משמעויות גדולות מאוד והתחילו לשלוח מכתבים. זה התסיס לא מעט חקלאים



ואגודות חקלאיות ויצר אי שקט. פנו אליי כחבר הנהלה ואמרו חרטנו על דגלנו שאנו שמים את החקלאות במרכז אבל אין פה עזרה. אני זוכר את הוויכוח שהיה בעבר לגבי החקלאות. מדובר על מבנים חקלאיים שעל חלקם יש פנלים סולאריים. יש לנו בעיה מול הציבור שלנו. לפני חודש יצא חוזר בנוגע לפינוי הפסולת החקלאית של אותם החקלאים. כנבחר ציבור אנו לא תמיד נראים טוב. זו החלטה מאוד חשובה. מה שמקל על העניין הוא שעל חלק מהמבנים יש פנלים סולאריים. רציתי לדעת מבחינה כספית, על איזה אומדן כספי אנו מדברים? מה מקובל במועצות אזוריות אחרות? כרגע מבחינת החקלאים אנו נמצאים בדיון על העניין הזה. גם כך המצב של החקלאים לא טוב. מעבר לתמורה והחוק יש גם את העניין של איך אנו נראים.

### **שמעון לוי**

בשביל זה יש את משרד החקלאות על מנת שיעזור להם. בדקתי במספר מקומות ברפרוף וברוב המקומות זה יותר גבוה. מי שצריכה לעזור זו המדינה. כי זה בא על חשבון שאר התושבים בעמק חפר זה סך שכולם צריכים להשתתף בו. אני מאוד מעריך את החקלאות בעמק חפר.

### **בתיא רגב**

אני חושבת שזה עוול לחקלאים בעמק חפר. כולם חושבים שהם מרוויחים הרבה אולם זה רק נראה כך. צריך לעשות חשיבה נוספת על הדברים הללו. ישנם המון מבנים שאין עליהם גגות סולאריים והם לא בשימוש. מבחינת החוק אנו חייבים לקיים את החוק.

### **רני אידן**

זה רק עניין של זמן ומזל. במהלך של הוועדה החקלאית היא מבינה שאם לא נייצר את קו ההגנה הזה יכולה להיות בעיה.

### **בתיא רגב**

אני מבינה שחלק מהכספים יחזרו לחקלאות?

### **אלדד שלם**

המועצה מממנת 300 אלף ש"ח בשנה על מנת לתגבר את הביטחון של החקלאים וגם את המעטפת של הישובים כי המאבטחים הם בין הראשונים שמגיעים לאירועים.

### **בתיא רגב**

לגבי הסיירת החקלאית יש לי הסתייגות לגבי הסיירת הזו. עד היום היה תקציב של רשות הניקוז או שיש תקציב בנפרד?

### **רני אידן**



רשות הניקוז מטפלת רק בתעלת ניקוז אזורית.

### **בתיה רגב**

נראה לי שמדובר בהחלטה קשה. החקלאות היא מוטו שלנו בעמק חפר.

### **רני אידן**

אנחנו היום נותנים שירות למערכת החקלאית שהוא שירות מאוד מצומצם. הדבר הזה יאפשר לנו לתת שירות יותר רחב. חלק מהחקלאים אומרים אל תיתן לנו שירות אולם זה עושה נזק לישוב ולחקלאים. אני חושב שיש כאן עניין של תן וקח. יש פה הרבה מאוד קח. אנו נוהגים כאן בנדיבות הרבה יותר גדולה ממה שאת חושבת. אדם עם רפת של 8 דונם צריך לשלם סך של 2400 ₪ בשנה. קחי לדוגמא חממות, לאדם ממוצע באחיטוב יש 60-70 דונם. זה יוצא 6,000 ₪ בשנה. ביררתי אצל חקלאים והם אומרים שהם לא ירגישו זאת. אנו צריכים לצאת מהצד של הרגשות ולהבין שגוף שיש לו פאן כלכלי צריך לשלם ארנונה. אנו מדברים על תעשייה לכל דבר ועניין עם נזקים סביבתיים, אקולוגיים ותשתיתיים. אני חושב שהמערכות הללו צריכות להשתתף גם אם מדובר במעט. אנו מגינים על החקלאות בכך שניתן להם שירותים הרבה יותר טובים ושירותים מקצועיים. צריך שבידי הגוף הציבורי יהיה כסף על מנת לסייע להם. אנו מגינים על החקלאים בכך שאנו קובעים תעריף מינימום כך שקשה יותר לשנות אותו.

### **בתיה רגב**

האם אתם חושבים שבכסף שיתקבל תוכלו לטפל בדרישות של החקלאים?  
האם נוכל לעמוד בכך?

### **רני אידן**

נוכל לעמוד בדברים שיהיו באפשרותנו. זה יהיה הרבה יותר ממה שהוא היום.

### **שמעון לוי**

אם זה חוק, למה צריך לאשר אותו?

### **רני אידן**

אנו קובעים כאן לראשונה את תעריף המינימום. החלטנו שאנו נעשה מהלך מסודר שנביא זאת לידיעת כולם.

### **אלדד שלם**

הגביה תהיה מורכבת כי המדידות הן מורכבות. אנו מדברים על כמיליון ₪ תוספת של ארנונה. זה יכנס לביצוע רק אחרי שהדברים הללו יבוצעו.



### חיזקי סיבה

זה לא חברי ולא מוסרי שחקלאים לא ישתתפו בנטל של הארנונה.

### גיל פלוטקין

אני חקלאי בעצמי. תקנה שמוציאה ממני כסף היא לא נעימה אולם יש אבל גדול. אם לא הייתי חושב שהמהלך הזה יוסיף לחקלאות בעמק חפר לא הייתי נותן לכך יד. אני מסכים לדברים שחיזקי אמר לאמירה שחקלאי חייב להתמודד עם אמירה שזה לא חברי ולא מוסרי. לא יתכן שחקלאים לא ישתתפו בארנונה חקלאית. אולי זה נעים ולא מכובד אבל זו האמת. הארנונה היא מינימאלית. אם החקלאים היו מספיק פעילים הם יכולים להביא חלק מהארנונה הזו לטובתם. במהלך החשוב של קביעת ארנונה מינימאלית וכספים צבועים שיובאו לפני שולחן עגול כך שהכסף יופנה בצורה ישירה לעשייה. התוצאה הסופית תהיה הרבה יותר טובה ממה שהיא עכשיו. אני שותף לכך שהתמורה תהיה יותר גדולה מהגביה. אני חושב שזה יחזור אליהם בצורת שירותים שהוועדה או המועצה יתנו. כיום רוב התושבים שאינם חקלאיים מחזיקים מבנים חקלאיים שלא משמשים לחקלאות, לטובתם כדאי שהארנונה שתושט עליהם תהיה ארנונה חקלאית ולא ארנונה עסקית.

### חיזקי סיבה

אני חושב שאמרו את רוב הדברים. נקודת המוצא של רוב האנשים היא שהחקלאות היא נדבך אסטרטגי חשוב ואפילו לתת לה עדיפות, השאלה היא איפה נקודת האיזון בין נקודת העדיפות ובין הדברים האחרים. אם לפני חודשיים העלינו את הארנונה ב-7% בלי למצמץ. הקושי הוא לא רק של החקלאים. אי אפשר שלא לגבות את התעריף שנבחר. אם אני לוקח מועצה חקלאית כמו הערבה התיכונה התעריף הוא נמוך. בתוך מבנים צריך לייצר הבחנה בצו הארנונה בין המבנים כי יש מבנים כמו דיר או רפת שהיא חקלאית ובין מבנים שהפעילות שלהם היא פעילות עסקית לכל דבר ועניין.

אני חושב שכן צריך לבדוק הבחנה בין הסוגים השונים. לגביה ארנונה שחוזרת לוועדה החקלאית יש להשקיע בחקלאים ובצרכים שלהם. לפי ההיגיון הזה ארנונה ממפעלים תחזור למפעלים וארנונה מקבלנים תחזור לקבלנים יש משהו מוזר בהתנהלות הסקטוריאליה הזו.

### רני אידן

זה חוזר לוועדה הסטאטוטורית של המועצה שקובעת את השימושים בכספים. הנושא של ההחזרה קיים כבר היום.



### חיזקי סיבה

החזרה לאזור תעשייה היא לא החזרה סקטוריאלית. יש פה שני דברים. מצידו שיתנו לחקלאים כמה שצריך אבל כאשר אתה לוקח ממישהו ולאחר מכן מחזיר לו כדי שיחליט מה לעשות עם זה, לא נראה לי נכון.

### רעיה קידר

גם אני שבאה מישוב קהילתי חושבת שחקלאות חשובה לעמק חפר. אנו גרים פה בגלל הירוק. השאלה כאן היא מה זה עידוד. הדרך שאני רואה לעודד היא לא בכך שלא גובים ארנונה אלא להגדיר יחד עם החקלאים את הצרכים שלהם ולספק להם שירותים מתאימים ובאיכות גבוהה. אני חושבת שלא צריך להיות רק מגזר מסוים שנושא בנטל אלא כולם צריכים לשאת בנטל. אני חושבת שלחייב מינימום הוא בסיסי להבנתי גם מבחינה חוקית. אם חקלאים ישלמו ארנונה בדרך זו הם יקבלו שירות טוב יותר זה יהיה לטובתם. אני כן בעד להעביר להם את הצרכים שלהם שהוועדה החקלאית רואה לנכון על מנת לעודד את החקלאות יחד עם זאת אני לא בטוחה שהדרך הנכונה היא להעביר באחוז מסוים שלא קיים בסקטורים אחרים. בשם העסקים הקטנים אני לא בטוחה שלהיות עסק קטן בעמק חפר הוא יותר קל מלהיות חקלאי בעמק חפר. עסק קטן משלם מעל 100 שקלים למ"ר. הם לא מקבלים שום סיוע בשום דרך עד כדי כך שבשביל לקבל פח נוסף עושים להם בעיות. זה צריך להיות לפי הגדרת צרכים ולא לפי אחוז מסוים.

### יהודה זימבריס

גם אני חקלאי. אני חקלאי מורשה. סוף סוף עושים סוף. אין שום סיבה בעולם שלא יגבו ארנונה מחקלאים. אנו עדיין מדברים על בין 3%-5% של חקלאים אמיתיים. אישרנו מהתקציב של המועצה תקציב על מנת לשמור על החקלאים. לא צריך להיבהל החקלאים יצעקו קצת וזה יירגע. עושים זאת למענם בכך שמתחילים בגביה של התעריף הנמוך.

### יואב גייסי

המהלך הזה הוא מהלך חיובי. יש לעשות את המהלך בשני שלבים של 50 ו-50. דבר שני לעגן את ההחלטה האומרת כי התעריף הוא מינימום ולא להעלות את התעריף.

### רני אידן

לגבי הנושא של שלבים. זה יקח זמן עד שנעשה סקר ויש עוד מורכבויות נוספות כך שאני עוד לא יודע מתי בפועל זה יצא לדרך, כי אנו צריכים להחליט באיזו שיטה אנו עושים את הסדר. אי אפשר לקבל החלטה האומרת שאין לנו סמכות





כשיש לנו סמכות. אין משמעות להחלטה שנקבל שאין לנו סמכות להעלות את המיסים. צריך לזכור כי אם לא מעלים את הארנונה בשיעור שקבע משרד הפנים תהיה בעייתיות עם זה. אני חושב שמבחינת החקלאים זה מאוד מגן עליהם. אנו מתחילים מאיפה שאנו מתחילים. אני מציע לקבל את החבילה שכמו שמוצע כאן.

### יוני ארי

אני חושב שהוועדה החקלאית עשתה עבודה טובה. היינו כולנו בערבה התיכונה וראינו מרכז מבקרים ולהוסיף תקציב שזה ישמש גם לזה.

### רני אידן

זה לא מסייע לחקלאים אלא מו"פ.

### שאל מקורי

לא פחות חשוב שתהיה פה החלטה אלא איך אנו מסבירים זאת לציבור כי יהיו לכך גלים. זה שהכסף חוזר לחקלאים צריך להסביר זאת לחקלאים. יש להשקיע מאמץ בהסברה.

### הדס מדליה

לאן הכסף הולך? שיציגו לנו את התוכניות של הכסף. למה הוא הולך לשמש?

### שרון דביר

איך מורכבת הוועדה החקלאית?

### אלדד שלם

הסעיפים שמדובר עליהם היום כולם ביחד מגיעים לסך של כמיליון וחצי שם כולל את הוועדה החקלאית, הסיירת החקלאית רשות הניקוז. ביחד עם תב"ר מיצוב החקלאות הוא כמיליון וחצי שם המועצה והוועדה החקלאית קובעות לאן הולך הכסף. הדלתא שתהיה תעזור לנו לפתח את המו"פ החקלאי. יש לנו מערכת שלימה של פיקוח סביבתי מהלך מאוד יקר. יש גם פיקוח חקלאי לאורך הנחל על מנת להתריע על נזקים שגורמים למפגעים גדולים. זה ישמש לעשות ניתורים על מנת לשפר את הסביבה של עמק חפר. כל אלה דברים שעוזרים לחקלאות אבל עוזרים לעמק חפר כי בלי החקלאות אין עמק חפר. השירותים הסביבתיים לא קיימים כיום. כל מקום שבו אנו חיים ואיכותו נשמרת במידה רבה ע"י החקלאות.

נשמעו דעות לכאן ולכאן. ההצעה המוצעת כאן היא הצעה מאוזנת. אם זה מוסכם ע"י הוועדה החקלאית והחקלאים זו הדרך ללכת ולומר כי אף אחד לא מקבל את כל מה שהוא רצה אולם זו הדרך להתקדם.



### רני אידן

אני מבקש לקבל את ההצעה של הוועדה החקלאית כהצעה שאנו יכולים לתמוך בה וממצה את ההסכמות ואי ההסכמות ויוצרת בפעם הראשונה שמבנים חקלאיים ישלמו ארנונה ומצד שני משלמים ארנונה מינימאלית על מנת שעמק חפר יוכל לחרוט על דגלו שהוא תומך בחקלאות ולדאוג שיהיו מספיק משאבים שעמק חפר תהיה ירוקה ואסתטית. אנשים שנכנסים לעמק חפר אומרים לנו שזו פעם ראשונה שאנו רואים רשות חקלאית שנראית כמו שצריכה להיראות רשות חקלאית. אפילו שלמה מעוז אמר בצורה שלא משתמעת לשתי פנים אתם לא נותנים לכך מספיק פרסום. הדברים הללו לא קורים סתם אלא בזכות זה שיש לנו חקלאים רציניים והדאגה של המועצה כמו התמיכה להשבת מערכת מי הקולחין שהמועצה מסייעת למערכת הזו. אני מבקש שנקבל הסכמה להצעה של הוועדה החקלאית. פעם ראשונה שגוף שמייצג סקטור מציע להטיל על עצמו מיסים ואני חושב שיש כאן איזון נכון.

### שרון דביר

מה היכולת שלנו להשפיע על הוועדה החקלאית, מי מייצג את המועצה שם?

### גיל פלוטקין

יש שם נציגי ציבור שנבחרו ע"י המליאה.

### אלדד שלם

עופר כהן, איתי מרגלית, רון פז ועוד. בסופו של דבר זה חייב לעבור את המנגנון של המועצה. כל שקל שהם מוציאים חייב לקבל את האישור של המועצה.

### רני אידן

המועצה סוברנית לשנות את דעתה. אולם יש חשיבות לרציפות השילטונית ואנו עד היום מתנהגים בצורה מאוד אחראית. כאשר התחילו להיווצר קשיים בחקלאות מבחינת הפעילות החקלאית הוצאנו 300 אלף ₪ לאבטחה של החקלאות. אנו עכשיו אומרים להם, עומד לרשותכם כסף ועכשיו תסבירו לנו על מה אתם הולכים להוציא את הכסף הזה. עד עכשיו בגלל שהיה להם מעט כסף כל פעם נתנו להם כסף.

### הדס מדליה

האם התקציב שלהם יאושר כאן?

### רני אידן

ברור שהתקציב שלהם יאושר כאן. הוועדה החקלאית כמו כל גוף אחר שנהנה מתקצוב המועצה יהיה מחוייב להציג את התקציב שלו ולקבל אישור. אם הוא ירצה לשנות את מבנה התקציב הוא יצטרך לבוא ולבקש אישור חדש.



### החלטה:

המלצות הוועדה לשינוי במדיניות גביית הארנונה החקלאית ובתקצוב הפעילות החקלאית של המועצה, כפי שהוצגו בהנהלה – מאושרות. 9 תומכים, 1 מתנגד ו-2 נמנעים  
אופני השימוש בסכומים שיועברו לשימוש הוועדה החקלאית, יצריכו את קבלת אישור ההנהלה

## 4 הוצאות/הכנסות מסיום פרויקט הרחבה בבחן

### רינת זונשיין

חלקכם מכירים את הנושא כי הוא עלה בקדנציה הקודמת היות והוא עלה כמעט בכל הנהלה והנושא הוא פרויקט ההרחבה בבחן. הפרוייקט כמעט והסתיים. אנו רוצים להציג את מה שקרה שם והמצב היום.

### מנשה דוד

אנו מציגים את הדוח של פירוט ההוצאות וההכנסות של פרויקט ההרחבה בבחן. הפרוייקט הוא לפני סיום. בקיבוץ הוותיק יש את קטע הכביש מול אוטופיה שהוא לא מוכן. הסטאטוס של העבודות לגבי הקיבוץ הוותיק נכון להיום ביצענו עבודות ב-3.2 מיליון ₪.  
לגבי ההכנסות אנו בתהליכים של הידברות מול הכונס בועז נאור. הקיבוץ הוותיק מתוך 70 חברים 69 הגישו נגדנו עתירה ולפני שבוע קיבלנו פס"ד שאישר את הגביה.

### רני אידן

פעם ראשונה שביט משפט אומר כי הרשות יכולה להטיל היטל סלילה גם על בתים קיימים על מנת לחדש תשתיות. מדובר פה על פסק דין תקדימי.

### מנשה דוד

יש לנו אחוזי גביה מאוד גבוהים. מה שהפתיע הוא שגם אנשים שחשבנו שלא יוכלו לשלם הסדירו את התשלומים.  
הצפי והפוטנציאל של ההכנסות אמור לכסות את כל ההשקעה שלנו.

### חיזקי סיבק

התוספת של הארנונה מחקלאות והכספים שיכנסו מפה, מה ההשלכה שלהם על תקציב המועצה?

### מנשה דוד



כל הכספים פה הם לא מהתקציב השוטף אלא מתב"ר. לגבי הארנונה החקלאית עדיין אין לנו בסיס נתונים וזו שנה ראשונה. כאשר מטילים הטלה ראשונה באופן פרדוקסלי יש ירידה בגביה.

### שאל מקורי

חלק מהחברים פה לא היו בקדנציה הקודמת ואני אומר שאני מאוד חששתי היות והיה בלגאן מאוד גדול. הלכתי לבקר שם וראיתי את התוצאה. הם חיו שם במעברה. כאשר אני רואה את התוצאה הסופית אני שמח מאוד משום שעזרנו לישוב.

### רני אידן

יש שם הכנסות שעוד לא ברורות. למשל הגשנו תביעה למפרק של 14 מיליון.

### 5 תב"רים

#### מנשה דוד

הציג את התב"רים

מס' ורי	מס' תב"ר	שם הפרוייקט	פירוט מקורות מימון	סכום	פירוט תשלומי שם (שם סעיף)	סכום
1	789	שילוט ומיספור תחנות הסעה בישובים	קרנות הרשות	50,000	עבודות קבלניות	50,000
2	790	תוכנית שביל אופניים הראשונים - כביש מונאש-בית הלוי	1. קרנות הרשות 2. משרד התחבורה	60,000 .1 140,000 .2	הוצאות תכנון	200,000
3	791	שיפוץ קיץ 2015	קרנות הרשות	1,500,000	עב' קבלניות	1,500,000



מס' ורי	מס' תב"ר	שם הפרוייקט	פירוט מקורות מימון	סכום	פירוט תשלומי שם (שם סעיף)	סכום
4	773	הקמת מרכז פיס טוטו קהילתי בי"ס רמות ים	קרנות הרשות	1,500,000	עבודות קבלניות	1,500,000

### דברי הסבר

1. שילוט ומיספור תחנות הסעה בישובים – מקרנות הרשות.
2. תכנון שביל אופניים הראשונים – כביש מונאש – בית הלוי-בורגתא – בי"ס קדם במימון משרד החברה וקרנות הרשות.
3. שיפוצי קיץ 2015 - מקרנות הרשות.
4. הגדלת התב"ר ב-1.5 מיליון ש"ח מקרנות הרשות לצורך הגדלת האולם מ-200 מקומות ל-500 מקומות ישיבה.

### החלטה:

התב"רים - מאושרים

רני אידן

ראש המועצה

רינת זונשיין

מנכ"ל המועצה

החלטות -



נושא	החלטה
המלצות הוועדה לשינוי במדיניות גביית הארנונה החקלאית ובתקצוב הפעילות החקלאית של המועצה, כפי שהוצגו בהנהלה	מאושרות. 9 תומכים, 1 מתנגד ו-2 נמנעים
<b>תב"רים:</b> 789 - שילוט ומיספור תחנות הסעה בישובים 790 - תוכנית שביל אופניים הראשונים -כביש מונאש-בית הלוי 791 - שיפוצי קיץ 2015 773 - הקמת מרכז פיס טוטו קהילתי בי"ס רמות ים	מאושרים