



פרוטוקול דיון הנהלה מס' 20 מתאריך 12/1/16

השתתפו: רני אידן – ראש המועצה
אלדד שלם – סגן ומ"מ ראש המועצה
1) פרופר אזוט. 2) יוני ארי. 3) יואב גייסיס. 4) שרון דביר. 5) משה הרמן.
6) הדס מדליה. 7) שאול מקורי. 8) חיזקי סיבק. 9) רעיה קידר. 10) בתיה רגב.

התנצלו: 1) יוסי בליך. 2) יהודה זימבריס. 3) בתיה רגב.

לא השתתפו: 1) ראובן טביב. 2) שמעון לוי.

בנוכחות: רינת זונשיין – מנכ"ל המועצה
מנשה דוד – גזבר המועצה
עדית נס וייסמן – מבקרת המועצה
אריק מלכה – מ"מ מהנדס המועצה
אלון הימן – מ"מ מנכ"ל החכ"ל
שגיא בן יואב – ע. ראש המועצה
יובל גטהון – ע. מנכ"ל המועצה

סדר יום –

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 19
2. הצגת תכנית העבודה של חוות הנוי לשנת 2016
3. הצגת מסקנות והמלצות הוועדה לעניין הפעלת החופים בתחום המועצה
4. הקמת ועדת מכרזים מצומצמת
5. תב"רים

אין דיווחים כי רני צרוד ולא מרגיש טוב.

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 19

רינת זונשיין

האם יש הערות לפרוטוקול הנהלה מס' 19 – אין הערות.

החלטה:

פרוטוקול הנהלה מס' 19 – מאושר



2. הצגת תכנית העבודה של חוות הנוי לשנת 2016

אלדד שלם

היינו פה לפני כשנה בדיון תקציבי על חוות הנוי ואנו פה להמשך. בשנת 2014 המועצה לקחה על עצמה את חוות הנוי ועשתה הרבה פעולות להסדרת המקום. הושקע שם הרבה כסף. בשנת 2016 החזון הוא לשמור את חוות הנוי כאתר לאומי למורשת ענף הגיבון והנוי בישראל. הוצגו היעודים של הקרקע של חוות הנוי וסביבותיה, הגורמים המעורבים בחוות הנוי, היעדים לשנה הקרובה, פעילויות הכשרה וחינוך, פעילויות תחזוקה, מרכזי הכנסה קיימים ומבט לעתיד. הוצגה הצעת תקציב חוות הנוי. שנת 2014 הסתיימה בגירעון של כ-40,000 ₪. עשינו תוכנית על מנת לאפס את הגירעון ולאזן את המערכת לעתיד לבוא. בפועל באמצע שנת 2015 החלו מגומים סביב התקציב שאמור להגיע ממשד החקלאות ולכן צמצמנו את התקציב של החווה. צמצמנו הרבה הוצאות וסיימנו באיזון המתוכנן. קיבלנו הכרה למים חקלאיים. הבקשה כעת היא לאשר את הביצוע הזה ללא קשר לתקציב שיגיע ממשד החקלאות ובכך להעסיק גנן ולתחזק את החווה בצורה טובה יותר. בנוסף, צריך עוד שני דברים, תכנון מערכת השקיה ושיפוץ של המבנה. יש שני פרויקטים שהם בתב"ר.

חיזקי סיבק

הציג את התכנון של החווה וההיסטוריה שלה

רני אידן

אנו רוצים שהמקום יתפתח ושנתחזק אותו כמו שצריך.

יוני ארי

התחלנו במגעים להכניס פעילות חינוכית סביב הדבש.

3. הצגת מסקנות והמלצות הוועדה לעניין הפעלת החופים בתחום

המועצה

רינת זונשיין

הנושא הזה עלה בעבר יחד עם המלצות ומסקנות הביניים של הוועדה ועתה עם סיום עבודת הוועדה אנו מבקשים להציג את המסקנות המלאות.

חיזקי סיבק

(הוצגה מצגת בהמשך לדוח שהוגש) הוועדה הוקמה לטובת מחירי חניה בחופים אני מדגיש מחירי חניה ולא דמי כניסה. מותר לגבות דמי כניסה באישור במשרד הפנים. דמי החניה נגבים באופן שונה בכל אחד מהחופים. דמי החניה



מהווים חלק מבסיס לפעילות של מפעלי החופים. החלק השני היה לנצל את עבודת הוועדה לקראת המכרזים הבאים לתפעול חופי הרחצה. למועצה יש את חוף מכמורת ונעורים ובית ינאי המופעל ע"י רט"ג. הוועדה כללה חברי הנהלה ושמעה את שני חברי הנהלה יוני ויהודה. חברי הוועדה היו גם שרון דביר והדס מדליה. המבחן לכל הדברים הללו הוא היישום של לפחות חלק מההמלצות. הבעיה המרכזית שנתקלנו בה היא שנושא החופים הוא נושא נלווה לפעילות של המועצה. בנתניה החופים מטופלים ע"י גוף אחד שמתעסק רק עם החופים. במועצה זה לא קורה בשל מספר סיבות. העקרונות שנגענו בהם: ריכוז – אין במועצה גוף שמרכז את נושא החופים ככזה. יש גוף שעוסק ברישוי וגוף אחד שעוסק בתכנון וכו'. נאמר לנו כי החברה הכלכלית לא מספיקה לעסוק בנושא החופים. החלק השני הוא נושא הפיקוח פיקוח פיזי על מה שקורה בחופים ופיקוח על ההתנהלות של הזכיינים. החוזים הפכו להיות המלצה ויש צורך בפיקוח. העיקרון השלישי הוא רציפות והרביעי הוא התכנון לעשות אחד ולתמיד חשיבה ולהגיע למצב שמתכננים את החופים. נתקלנו ברצון גדול לעשייה ומצד שני קושי של משאבים. מבחינת החזון של המועצה נאמר ע"י רני כי המועצה רואה בחופי הרחצה כמשאב טבע השייך לתושבי עמק חפר ולציבור. כמדיניות המועצה מצד אחד יש לנו צורך לתת נגישות מרבית לחופים שהוא עקרון שנקבע ע"י הגופים המשפטיים. יצא גם מכתב של רני בנושא ליו"ר ועדת הפנים של הכנסת. מצד שני למנוע מצב שהחזקת החופים תיפול על הקופה הציבורית. קיום הפעילות בחופים מחייבת הסדרת מנגנוני פיקוח, שיטור ובקרה. עיקרי ממצאי הוועדה – שני החופים, מכמורת ונעורים מנוהלים ע"י זכיינים וחוף בית ינאי מנוהל ע"י רט"ג. קיים קושי של הקופה הציבורית לשאת בהוצאות של החופים. מחלוקות כספיות ותכנוניות עם רמ"י מונעות הרשאות מסודרות לניהול החופים. יש צורך בהשלמה של רישוי של חלק מהמבנים. הפעלת חופי הזכיינות מאופיינת בהפרת החוזים. ניהול של חופים הוא לא לב העשייה של החברה הכלכלית. הפיקוח מתבצע ע"י החכ"ל, אין גוף ייעודי שמבצע פיקוח נאות על התחייבויות הזכיינים ועל מצב החופים. המועצה מיישמת את חוזר המנכ"ל בנוגע לנגישות לחופים. נגישות לחוף יכולה להתבצע ע"י תחבורה ציבורית נאותה או הפעלת מגרש חניה חנם. המועצה מעמידה מגרשים כאלה בכל אחד מחופי הרחצה שמופעלים על ידה. מגרש מכמורת עבר לאחרונה הכשרה. ניהול נושא החופים צריך להתבצע ע"י גורם מרכז ומוסמך במועצה, תוך הפעלת אמצעי אכיפה, פיקוח ושיטור מספקים, הן על הנעשה בחופים והן על ביצוע הסכמי זיכיון לניהול חופים.



יש לצאת למכרזים בשני החופים המנוהלים ע"י הזכיינים מכמורת ונעורים. נעורים ההמלצה היא מיידית ומכמורת ניתן לדחות זאת בשנה. במכמורת התמורה המשולמת למועצה היא מאוד משמעותית. לגבי נעורים בגלל המצב הקיים בחוף ההמלצה היא לצאת למכרז מידי. קביעת גורם מתכלל במועצה ייעודי לנושא החופים. שימור פעילות ועדה קבועה בנושא החופים. ביצוע תכנון תבע"י של החופים באגף הנדסה ורצועת החוף. השלמת עדכון חוק העזר הסדרת מקומות רחצה – מתבצע כרגע באגף המוניציפאלי על מנת לתת כלי אכיפה לפקחים. פיקוח על החופים, פיקוח מועצתי על הזכיינים, הגברת פעילות פקחים במיוחד בעונת הרחצה תוך שימוש בשיטור משולב. על מנת לקבל החלטות ביחס למכרזים ומחירי השירותים בחופים לרבות מחירי החניה באופן כלכלי ומושכל יש להכין מודל כלכלי לעלות תפעול החופים אולם לא נמסרו הנתונים וצריך להקים גוף שיעשה דבר כזה. מחירי כניסה לחופים – מחיר מופחת לתושבי עמק חפר. לאפשר כניסה לחופים מחוץ לעונת רחצה ללא תשלום. לשקול פטור מוחלט מדמי חניה בשעות הבוקר המוקדמות למשל, אנשים שרצים בשעות הבוקר המוקדמות, בדיקת אפשרות לכרטיס משולב כלל חופי. כל אחד מהחופים מוחזק ע"י זכייין אחר ותושב שרוצה ללכת לכל החופים צריך לעשות מספר מנויים. הדגשים שאנו מדברים עליהם יעזרו לבזר ולהגדיל את השליטה בחופים והשירות שהציבור מקבל מהחופים. לגבי רט"ג – קיימת מחלוקת משפטית עם הרט"ג לגבי בסיס החיוב (תקנות גנים לאומיים או חוק החופים) והנובע מכך כגון מגבלות גביה וצורך בחניה ללא תשלום. קיים צורך בהשלמת מהלך מול הרט"ג להנחות מיטביות לתושבים. יש הסכמות שונות עמם לשיפור במנוי ובהנחות כגון רכב נוסף למנוי ויש להשלים זאת. יש לבחון פעולה לשנוי התקנות, ולבחון חיובים עירוניים שונים שרט"ג חבים. כמו כן מעקב בנושא שירותי הסעדה עקב הפסקת פעילות המסעדה ובנושא פרוגרמה של החוף.

הדס מדליה

חיזקי הציג בצורה מפורטת את הנושא. ההחלטה הכי חשובה היא שצריך שיהיה גורם בתוך המועצה שיהיה אחראי על הזכיינים וגם על מה שמתרחש בחוף.

שרון דביר

צריך להסתכל על המקום מבחינה כלכלית ולא רק מבחינה ציבורית. ההנהלה צריכה להחליט האם צריך לסבסד חוף ים ל-40% או פחות מהתושבים. אין לנו כיום נתונים כלכליים לתת תשובה אינטלגנטית. חבל שאין לנו את הנתונים



הכלכליים. בנושא המכרזים מה שקורה היום בנעורים הוא כי המועצה לא שולטת שם.

רני אידן

אני רוצה להודות לחזקי על העבודה שהוא וחברי הוועדה עשו. הדוח הוא מקיף ועוסק במגוון גדול של תחומים. התחום של חופי רחצה הוא תחום לא פשוט מאז שהמדינה החליטה שהיא מפסיקה לממן את חופי הרחצה. יש מספר גדול של חופי רחצה בערים שאין להם בעיות היות והם מוחזקים ע"י המלונות והעסקים השוכנים לאורך חופי הרחצה. במועצות אזוריות יש קושי גדול לתחזק זאת ברמה טובה. החופים מושכים יותר ויותר אנשים מדי שנה בשנה. אני מסוג האנשים שטוענים שככל שחוף יותר פתוח לשירות הציבור מהבחינה שהכל מותר ולא גובים כסף הוא חוף סגור שאין בו נגישות כי מהר מאוד הוא הופך לזוהמה. אני חושב שלכל שירות שאתה מקבל אתה צריך לשלם עליו גם אם לא באופן ישיר אז לפחות באופן עקיף ולכן צריך למצוא את האיזון. חיזקי הציג כאן את התפיסה. לקחנו את מגוון ההמלצות שחיזקי העלה כאן יחד עם הוועדה וצמצמנו אותם למשפטים אקטיביים שניתן לפעול על פיהם ובסוף המהלך אציע האם ניתן להתכונן לשם.

שאל מקורי

חיזקי והצוות עשו עבודה טובה. חסרה לי כאן היסטוריה. זה לא מפתיע אותי. בעבר היו הפסדים כבדים למועצה. אני גם זוכר את המכרז שהיה בחוף מכמורת ואני חושב שאנו צריכים לקבוע מה המטרות שלנו שיהיו חופים שיתנו שירות לציבור במינימום תמורה. אני חושב שאחד הדברים המובהקים הוא שיש לנו חברה כלכלית וזה התפקיד שלה. אני יודע שהחברה הכלכלית הייתה שותפה למכרז בחוף מכמורת. היה היעדר אכיפה של הוראות ההסכם. חוף בית ינאי לא מעניין את האזרח הפשוט אם זה רט"ג או המועצה. חורה לו שהוא צריך לשלם על החניה. האזרח בא לנעורים ובית ינאי והוא צריך לשלם בלי לקבל שירות. ניתן ליישם את רוב ההמלצות וזה בידיים שלנו. את רוב האש מושך חוף נעורים.

יוני ארי

ההמלצות הן טובות וצריך לראות איך מיישמים זאת בצורה פרקטית. צריך לראות מי האחראי על התכלול. יש פה שאלה שעלתה בפגישה הקודמת בכל הנוגע לרישוי וצריך לטפל בו ולקחת זאת בחשבון. העלנו בוועדה את הנושא של ירידת כלי שייט וצריך למצוא אלטרנטיבה לתושבים כדי שנוכל לאפשר זאת.

רני אידן

אם מדובר על כלי שייט מסוג גלשנים זה שיח אחד ואם מדובר על כלי שייט שדורשים רישיון זה שונה לחלוטין.



יוני ארי

צריך להתייחס גם לספורט הימי שלא דורש רישוי וגם לכלי שייט שדורשים רישוי.

אלון הימן

אני מצטרף למילים החמות שנאמרו. 50% מהסמל של המועצה הוא ים ולכן החשיבה צריכה להיות פחות איך להקטין את העול אלא איך למנף אותו.

רינת זונשיין

אני רוצה להתחבר למילים של אלון שאמר עול. אני מאוד שמחה על הוועדה שהוקמה. נעשתה עבודה רצינית ויסודית. אמר שאול שהייתה חסרה לו ההיסטוריה וגם לי זה היה חסר. בהיסטוריה יש התמודדות עם מכרזים שלא הוגשו להם הצעות או הגישו הצעות מטעם אנשים שאנו לא רוצים שינהלו לנו את החופים. במכמורת יש זכיין שאפשר לדבר איתו. בהסתכלות הכללית קל להגיד יש הסכם והוא צריך לעמוד בהוראותיו. בנושא הפיקוח זו השנה השלישית שיש פקח מיועד לתחום החופים. ראינו כי קורים דברים טובים וזה נמשך. הוועדה חידדה דברים שברובם נמצאים על השולחן ואני חושבת שהחידוד שלהם יצריך בדיקה מחודשת. הטיפול בחכ"ל הוא הוא נכון אבל יכול להיות שיצריך רענון של הנהלים. אני עדיין לא הבנתי למה יש המלצה לצאת למכרז בחוף מכמורת. השנה כמעט ולא היו תלונות מחוף מכמורת ולכן לא הבנתי את ההמלצה. אני שמחה על הוועדה שהוקמה ועל המלצותיה.

פרוספר אזוט

אני מצטרף לברכות. לגבי המכרז במכמורת מאחר ורוב האנשים פה היו בתקופת המכרז ועברו בעבר מכרזים לגבי חוף מכמורת אני חושב שיש לנו זכיין סביר. לגבי הנושא של התכנון לעתיד כדי שנוכל להפיק רווחים כאלה ואחרים לדעתי, מי שרוצה להעלות רעיון כזה או אחד יחד עם ראש המועצה יוכל לעשות זאת.

רעיה קידר

אני גם מברכת על העבודה שנעשתה. אני בעד ההמלצה להבחין בין תושבי עמק לאחרים.

רני אידן

מבחינת ההמלצות לטווח הארוך בתכנון של חופים. חוף מכמורת נמצא בתכנון של דוד סבג המתמחה בתכנון של חופים. החוף של נעורים, מצוקי ים ועד השליש הדרומי של מוסד נעורים, שהם מרקם לתיירות עם רמת בינוי נמוכה, התחלנו גיטוש התוכנית. סיכמנו עם משרד התחבורה שכלל שנזדרז ונבצע תכנון הם יסדרו לנו גשר. צריך לדעת שזה עולה המון כסף. תכנון של החלק הדרומי יעלה קרוב לחצי מיליון ש\$. אנו מנסים להבין מה פוטנציאל המימוש של



זה. למכמורת זה יותר קל כי זה רק להכין תוכנית עבור חוף הרחצה. יעשו לו תכנית אב עם תכנית בינוי. ביקשתי ממנשה שיקח את ההמלצות של הוועדה שחיזקי עמד בראשה ויתמצת זאת למשהו אופרטיבי שנוכל לצאת לפעולה. ההמלצות האופרטיביות מופיעות בדף שחולק לכם. לגבי הנושא של מחירים מאחר ואין בהמלצה של חיזקי אני מציע שנבקש מאלון שיעשה פעולת חשיבה ויבדוק עם הזכייין במשהו שהוא יוכל לעמוד בו בהיבט של ההנחה לתושבי עמק חפר. היה כאן נציג של מנהל החופים של משרד הפנים. הוא לא מסתפק במגרש החניה החינמי הקיים במכמורת הוא דורש שלישי ממגרש החניה הקיים במכמורת שהוא יהיה חינמי. אנו נשוחח איתו וננסה להגיע איתו להבנות. לגבי חוף נעורים אנו יוצאים למכרז וקרוב לוודאי שאם יכפו עלינו להחזיק את החוף כחוף רחצה פתוח המשמעות היא כי נצטרך להכניס את היד לכיס. יש שם מתקנים ללא היתר. אין אפשרות להתרחק 100 מטר מקו המים. גם הפעילות של הספורט הימי משתתפת בתחזוקה של החוף. אם המסעדה תרד לפחות מ-50% מהפעילות שלה היום ופעילות הספורט לא תתקיים המשמעות היא שהמועצה תצטרך לממן את החוף הזה. אנו יוצאים למכרז אבל כולם צריכים לדעת מה המשמעות של זה. לגבי חוף מכמורת אנו צריכים לממש את האופציה ולהאריך את ההסכם. המצב שלנו כלפי הרשויות הוא מצב בעייתי. גם חוף מכמורת הוא לא חוף מוסדר מבחינת ההסדרים. הבניין היחיד המוסדר הוא הרנצ'ו בנצ'ו והוא כמעט על גבול המבנה הבעייתי. אני מציע שנקבל את התקציר עם 8 ההמלצות ובהם למנות אחראי על החופים במועצה ולהרחיב את פעילות הפיקוח. ההסכמים הם טובים אבל הבעיה הייתה באכיפה של הוראות ההסכם. הטלנו על אלון להמליץ לנו על ההנחות שניתן להשיג לתושבי עמק חפר.

שרון דביר

נושא הכלכליות של חוף נעורים. התכלול הכלכלי של המועצה צריך להיות נעורים ומכמורת. צריך לראות איך עושים את התמחור המשולב במסגרת המכרזים. ההכנסות במכמורת הן יותר גדולות. צריך לזכור שמדובר באותה קופה.

רני אידן

אני מציע שמנשה ילווה את חברי הוועדה שילוו את הפעילות של הפעלת החופים.
חיזקי עשית עבודה טובה ועמדת בלחצים מצד כל מיני גורמים.



4. הקמת ועדת מכרזים מצומצמת

רינת זונשיין

אנו בהליך משמעותי של ביקורת עצמית פנימית שלנו ואנו מבינים שאנו צריכים לצאת להליך מזורז של מכרזים עם ספקים שאנו עובדים איתם. לאחר כמה שנים אנו מגיעים למצב שאנו צריכים לצאת למכרז בנושאים שונים. הערתם הערה בפעם הקודמת שהמכרזים לא תמיד מגיעים לכאן מבושלים ומוכנים עד הסוף, לקחנו נושא זה לתשומת ליבנו וערכנו שינוי משמעותי בהכנת והבאת החומר אליכם וזה אומר שלא תמיד החומר יהיה מוכן לישיבת הנהלה שבסיומה מתקיימת ועדת מכרזים ואנו נידרש לקרוא לכם בזמנים שהם לא ישיבות הנהלה הרגילות. כאשר אנו מזמנים ועדת מכרזים שלא במסגרת ישיבת הנהלה אנו נתקלים בקושי למצוא את הפורום הנדרש. אנו חושבים שנכון להקים ועדת מכרזים מצומצמת שנוכל ל"טרטר" אותה יותר. חברי הוועדה המוצעים הם: אלדד שלם – יו"ר הוועדה, שמעון לוי, שרון דביר, יהודה זימבריס, בתיה רגב, שאול מקורי וחיזקי סיבק, בנוסף, אנו מבקשים למנות 2 ממלאי מקום, פרוספר אזוט ויואב גייסיס.

שאול מקורי

זה נכון לעשות ועדה מצומצמת. המפתח של הצלחת הוועדה הוא מנהלי פרויקטים שהם פרויקטורים של המועצה. אני מבקש להכין רשימה של מנהלי הפרוייקטים

החלטה:

הקמת חברי ועדת המכרזים הכוללת את, אלדד שלם – יו"ר הוועדה, שמעון לוי, שרון דביר, יהודה זימבריס, בתיה רגב, שאול מקורי וחיזקי סיבק וכן 2 מ"מ, פרוספר אזוט ויואב גייסיס - מאושר

5. תב"רים

מנשה דוד

הציג את התב"רים.
ראה נא בדף נפרד.



החלטה:

תב"רים - מאושרים

רני אידן

ראש המועצה

רינת זונשיין

מנכ"ל המועצה

החלטות –

החלטה	נושא
מאושר	פרוטוקול הנהלה מס' 19
מאושר	הקמת חברי ועדת המכרזים הכוללת את, אלדד שלם – יו"ר הוועדה, שמעון לוי, שרון דביר, יהודה זימבריס, בתיה רגב, שאול מקורי וחיזקי סיבק וכן 2 מ"מ, פרוספר אזוט ויואב גייסיס
מאושרים	תב"רים: 681 – מתקני ספורט 591 - תכנית איזורית למיצוב החקלאות 18 - פיתוח אזור התעשייה 814 - קידום תכנון מתקן לטיפול בשפכי שכם וטול כרם-יד חנה 815 - מסתורי פחים 816 - 2 כיסאות ים לנכים 817 - חסקות ומשוטים לעמק חפר 818 - שיפוץ מגדל הצלה בחוף מכמורת 819 - הקמת מגדל הצלה בחוף נעורים 820 - שיפוץ סוכת הצלה בית ינאי 821 - שיפוץ מרפאה -בית ינאי 822 - שיפוצי קיץ 2016

המועצה האזורית עמק חפר
ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292



	823 - שיפוצים בגנים ישנים
--	----------------------------------