

המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666-09 פקס. 09-8989292

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 42

מתאריך 12.06.2018

שמות	משתתפים
רני אידן, אלדד שלם, שאול מקורי, גיל פלוטקין, בתיה רגב, יוסי בליך, יהודה זימבריס, יואב גיסיס, חיזקי סיבק	<u>השתתפו</u>
הדס מדליה, רעיה קידר, דותן בורנשטיין	<u>התנצלו</u>
משה הרמן, שמעון לוי, שרון דביר	<u>לא השתתפו</u>
רינת זונשיין – מנכ"ל המועצה מנשה דוד – גזבר המועצה שגיא בן יואב- סמנכ"ל פיתוח עסקי ומנהל מנהלת העסקים ד"ר עידית נס-וייסמן- מבקרת המועצה שירי אהרוני ולרשטיין- עוזרת ראש המועצה שרית מימון – עוזרת מנכ"ל המועצה	<u>בנוכחות</u>

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 41.
2. דיווחי ראש המועצה.
3. התקשרות בין המועצה לחכ"ל לצורך הקמת מערכת סולארית ומערכת כיבוי אש, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה.
4. הצגת פרויקט מתחם תיירות בין המצפור לאגמון/פארק חפר, מציג: אלדד שלם, סגן ומ"מ ראש המועצה.
5. הסכם עם קופת חולים כללית בהקמת מרפאה אזורית במתחם קדם, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה.
6. תב"רים.

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 41.

רינת זונשיין: האם יש הערות לפרוטוקול מספר 41?
אין הערות.

החלטה: הנהלת המועצה מאשרת את פרוטוקול מס' 41.

המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666-09-8989292

רינת זונשיין : אני מבקשת להוסיף תב"ר נוסף בדבר חוות הנוי לסדר היום.

החלטה: הנהלת המועצה מאשר את הוספת התב"ר חוות הנוי לסדר היום.

2. דיווחי ראש מועצה:

- א. בית ספר קדם- בימים האחרונים התמנה מנהל בית ספר חדש בבית הספר קדם, אסף לוי, אשר ניהל בשנים האחרונות את בית הספר היסודי "רבי" בנתניה. בשבוע הבא אסף יחל בחפיפה מקצועית לתפקידו העתידי. אנו קיבלנו על אסף ביקורות טובות והוא יקבל את תמיכתנו בעת כניסתו לתפקיד ובמקביל אנו מכינים את הקהילה לקראת השינוי.
- ב. בית ספר רמות ים – בשנתיים האחרונות בית הספר מתנהל בצורה מצטיינת. נוצר קושי חדש והוא החברה המנהלת לחינוך ימי שכרגע מתנהלת ללא מנכ"ל, סמנכ"ל כספים, יו"ר וכו'. אנו פועלים כתף אל כתף יחד עם הנהגת ההורים בנושא ע"מ לשנות את המצב הזה. הדרישה שלנו היא להוציא את החברה לחינוך ימי, מכיוון שהיא גובה דמי ניהול גבוהים שתמורתם היא אפסית. פנינו אל החברה המנהלת לחינוך ימי בדרישה לסיים את הסכם ההתקשרות איתם. הסתמן לפני שבוע שאכן זה עתיד לקרות, אך לצערנו יצא מסמך פשרה שהנושא יישקל בשנה הבאה, דבר שאינו מקובל עלינו ועל כך אנו מערערים. כמו כן, הוצאתי מכתב למנכ"ל משרד החינוך בנושא ובמקביל ההורים, הנהגות הישובים ואנוכי התחלנו לנהל קמפיין תקשורתי בנושא ואני מאמין שדרכינו תצלח. מאחר והיה מי שבעת שנת הבחירות החליט להוציא פוסט שהמועצה משלמת מיליון וחצי ש"ח לשנה והפסידה 6 מיליון ש"ח, וכו', תרשו לי להגיד לכם כי זהו קשקוש. מי שמשלם את הכסף זה משרד החינוך, אנו משקיעים בסה"כ 700 אש"ח ומשרד החינוך משקיע 60 מיליון ש"ח, כך שההוצאה לחברה לחינוך ימי משולמת ע"י משרד החינוך. למרות הכול אנו לא מעוניינים להמשיך להתנהל עם החברה הזו. אנו מוכנים שהמועצה תנהל את בית הספר או לחלפין אחת מן הרשתות הגדולות והמוצלחות.
- ג. הרחבת גאולי תימן- לשמחתנו, אחרי קרבות קשים מול מנהל מקרקעי ישראל, הרחבת גאולי תימן יוצאת לדרך. במסגרת הותמ"ל של בת חפר ולאחר חודש ימים של סנקציות אושר התהליך ופורסם מכרז לגבי 11 מגרשים שהם אלו שיקבעו את המחירון ולאחר מכן המגרשים ישוקו לתושבים. המכרז יגיע לסיומו ב- 10 באוגוסט ושבועיים לאחר מכן נגדיר את המחיר. אין לי ספק שהמחירים לא יהיו נמוכים. אתמול נערכה פגישה עם הוועד המקומי, וועד האגודה של גאולי תימן, בפגישה הסברנו להם את פני הדברים. אני מאוד שמח שאחרי תקופת המתנה ומלחמה קשה מול מנהל מקרקעי ישראל הצלחנו להוציא את ההרחבה הזו לפועל.
- ד. קווי לילה- לפני כ- 3 שנים התחלנו להפעיל את ההסעות של ילדי מזרח עמק חפר לחוף הים ועד כביש 4, ובהמשך הצטרפו לתוכנית גם ילדי מרכז עמק חפר. אנו השנה נערוך פיילוט נוסף עם מחלקת הנוער והישובים. הפיילוט יקרא "קווי לילה" ובו יהיו הסעות לחוף הים מבית יצחק, עולש, בארותיים, בורגתה, חניאל ובת חפר ואנו מקווים שנצליח למצב את המחיר לפחות עד 10 ש"ח לנסיעה. במידה וזה יצלח נרחיב את הפעילות, כרגע הפיילוט הוא מגוש בית יצחק לבת חפר.
- ה. התחדשות בחינוך- אנו ממשיכים להרחיב את ההתחדשות בחינוך. מנהלת האגף החדשה, כרמית ברגמן במוראי, פועלת בימים אלו עם אנשי מקצוע ומנהלי בתי הספר על שלב ב' של ההתחדשות בחינוך לקראת ה- 01.09.2018.

המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666-8989292 פקס. 09-8989292

מנהלת האגף קיימה 2 פורומים עם הצוות שמלווה אותנו ואני מקווה שבעוד כחודש נוכל להציג בפניכם את התוכנית. בינתיים הוכנסו לתוכנית גם גני הילדים וחטיבות הביניים, מלבד החטיבה העליונה שמתמודדת כרגע עם בגרויות.

1. תב"ר מבנה נוער- בעקבות שיחה שהייתה לנו עם ועדות הישוב, בה טענתם העיקרית הייתה כי אין מספיק מתקנים לתנועות הנוער, החלטנו לצאת עם תב"ר ייעודי לשדרוג/ החלפת מבנים לתנועות הנוער. לשמחתנו ובשונה מהעבר, התב"ר הזה מתנהל בזריזות יחסית וישנם 20 ישובים שהצליחו לבצע חידוש בנושא.
2. לפני שבועיים לערך פתחנו דו גני ילדים חדש בכפר חוגלה. הורי ילדי כפר חוגלה רצו גן משלהם, על כן פנינו למשרד החינוך, הצגנו צורך, קיבלנו תקציב ובהתאם לכך הוקמו 2 הגנים.

האם יש שאלות/ הערות?

אין שאלות/ הערות.

דיווחי סגן ראש המועצה:

1. מקורוק- ביום חמישי האחרון, 07.06.2018 התקיים אירוע מקורוק המסורתי השנתי. האירוע היה הצלחה והגיעו תושבים רבים.

2. ותמ"ל בת חפר- אנו מנסים לגבש פשרה על השטח ועל המתחם בשני צירי התקדמות, האחד מול נציגי הותמ"ל והשני מול יו"ר מטה הדיור, זאב ביילסקי. אנו מתעקשים על מספר עקרונות:

א. צמצום מספר יחידות הדיור מ- 5000 ל- 2500.

ב. ביצוע הרחבות ליישובים השומרים על הצביון הכפרי שלהם.

ג. יצירה של רצועות פארק ירוק בין הישובים לנתניה ברוחב של 150 מטר לפחות שישרת את התושבים משני הצדדים.

ד. הגדלה מינימאלית בלבד של מחלף חבצלת.

בתיה: האם יש פתרון תחבורתי?

אלדד: יש קושי גדול לפתרון תחבורתי.

חיזקי: אפשר לציין את אופי הבינוי?

אלדד: אנחנו עוד לא שם, כרגע אנו מתקדמים ביצירת הקווים האדומים שלנו.

3. התקשרות בין המועצה לחכ"ל לצורך הקמת מערכות סולאריות ומערכת כיבוי אש, מציגים: מנשה דוד, גזבר

המועצה ושגי'א בן יואב, סמנכ"ל פיתוח עסקי ומנהל מנהלת העסקים.

רני אידן: במסגרת המאמץ שלנו להגדיל את הכנסות המועצה מחד ולשפר שירות מאידך, החלטנו על הקמת מספר פרויקטים חדשים בתוך פארק התעשיות וברחבי עמק חפר:

הפרויקט הראשון הוא קירוי מגרשי החניה הציבוריים בפארק התעשיות והצבת מערכת פוטו וולטאיות על גביהם. פרויקט במסגרת מונה נטו או אסדרה תעריפית, משמע החשמל שהמועצה צורכת על השעון חשמל בפארק התעשיות ימומן בחלקו בהחזר שיתקבל ע"י המרכות הפוטו וולטאיות

המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666-09-8989292 פקס

א. הפרויקט השני הוא הקמת מאגר מים מרכזי לצורכי כיבוי אש בפארק התעשיות. מתברר לנו שבגלל עליה מאוד חדה בדרישות של כיבוי אש רב המפעלים לא מצליחים לעמוד בדרישות ונאלצים להקים למעשה תחנת כיבוי אש קטנה, בתוך המפעל, משמע מאגר מים מאוד גדול אשר בדר"כ מחורר עם מערכת של משאבות ובמידה ויש הפסקת חשמל יש לו גנרטורים שיכולים לתת מענה. המתקן הזה נורא יקר, כמו כן אנו הלכנו לראות וללמוד מה עושים במקומות אחרים והתברר שקיים פתרון בנושא. אנו מציעים להנהלה להקים מאגר מרכזי שיספק את המים לצורכי כיבוי אש בחירום לכלל העסקים בפארק התעשיות, כאשר הנושא אושר ועבר בחברה הכלכלית. אנו מציינים זאת לכם בהנהלת המועצה מכיוון שאנו רוצים להקים את המתקן ולהנחות בנושא הזה את החברה הכלכלית.

האובליגו של המועצה שהיה בעבר כ- 80% ירד ל- 25-27%, כך שאין לנו בעיה להגיש בקשה להלוואה לנושא. מנשה דוד : אנו מבקשים את אישורכם :

1. להגיע להסכם מתאים בין המועצה לחברה הכלכלית.
2. לגייס את ההלוואה ע"ס 10 מיליון ₪ לצורך הקמת הפרויקטים.
3. לאשר תב"ר ייעודי להקמת הפרויקטים בהיקף של 10 מיליון ₪. לגבי תנאי ההלוואה, בנק דקסיה מוכן לתת לנו את ההלוואה בתנאים אלו :

א. הלוואה צמודה למדד (צמוד + 1.81%).

ב. הלוואה בריבית קבועה (3.1%).

ג. הלוואה בריבית פריים (0.25-p).

חיזוקי סיבוק : האם ההחזר להלוואה מתבצע בפעימה אחת?

מנשה דוד : אנו נחליט כשהפרויקט יתחיל.

***שגיא מציג מצגת :

יוסי בליך : תוך כמה זמן נחזיר את ההשקעה הכוללת?

שגיא בן יואב : ההחזר הכספי של ההשקעה הכוללת לפרויקט נע באזור ה-10 שנים.

רני אידן : הפרויקט הוא בעל פוטנציאל כלכלי עצום אך אין לנו להסתכל עליו כך. זה פרויקט שנותן שירות למפעלים ע"י מיצוי הגודל שלהם. כל מפעל שרוצה להרחיב את גודלו נתקל בבעיה זו, פונה למועצה ומבקש להגדיל את לחץ המים. אנו נמצאים כיום בלחצי מים גדולים מאוד, לכן זה שירות שאנו צריכים לתת אותו. הראיה של ההכנסות ששגיא מציג כאן היא נכונה אך היא מאוד צרה, זאת לא ההכנסה האמיתית. ההכנסה האמיתית היא מהמפעלים שיגדלו ויתרחבו כתוצאה מכך שנאפשר להם מקום נוסף להתרחב אליו. חיזוקי סיבוק : האם יש כוונה לאפיין את החניות גם בחניות לגובה, אחת מעל השנייה? מכיוון שאז ישנה משמעות לתכנון גובה התקרה.

שגיא בן יואב : החניונים כיום הם לא עמוסים מעבר למידה, אנו לא פיתחנו את כל החניון בהיבט של קירוי והקירוי שכן יתבצע לא יכול לעבור את גובה 4 המטרים, אך אנו נבחן את הנושא.

יוסי בליך : האם המועצה תגבה כסף בעד החניון?

שגיא בן יואב : המועצה לא גובה היום כסף בעבור חניה בפארק התעשיות.

חיזוקי סיבוק : האם ייקחו את ההלוואה בפעימה אחת?

המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666-09-8989292 פקס

מנשה דוד : אנו נחליט בנושא כשהפרויקט יתחיל.

החלטה: הנהלת המועצה מאשרת ההתקשרות בין המועצה לחכ"ל לצורך קירוי מגרשי החניה בפארק התעשיות והקמת מערכות סולאריות עליהם, והקמת מאגר מים לצורכי כיבוי אש, ולהגיע להסכם מתאים בין המועצה לחברה הכלכלית. הנהלת המועצה מאשרת גיוס הלוואה ע"ס 10 מיליון לצורך הקמת הפרויקטים. כמו כן, הנהלת המועצה מאשרת תב"ר ייעודי להקמת הפרויקטים בהיקף של 10 מיליון ₪.

4. **הצגת פרויקט מתחם תיירות בין המצפור לאגמון/פארק חפר, מציג: אלדד שלם, סגן ומ"מ ראש המועצה.**
- ברשותכם אני רוצה להציג בפניכם דילמה בכל הנוגע לחסימת הדרכים להקמת מתחם זה. רני אידן: אני מבין שהחסימות יתבצעו רק בסופי שבוע, נכון? אלדד שלם: נכון, כרגע החסימות יתקיימו רק בסופי שבוע. שאול מקורי: ידוע לך כמה אנשים מבקרים באגמון? רני אידן: אין לנו מספר, תקופת התיירות הינה בחודשים ספטמבר -דצמבר. יוסי בליך: ברגע שתהיה חניה מסודרת דרך כביש 581 המקום יכול להיות מדהים. רני אידן: נכון, אנו נסדיר את הנושא. חיזקי סיבק: האם ישנו יועץ תחבורה שעבר על התוכנית הזו? אלדד שלם: כל יועצי התחבורה שהתייעצנו איתם, לא ידעו לתת מענה. רני אידן: לסיכום, אנו צריכים לדבוק בתוכנית המקור ולתקן תוך כדי תנועה.

5. **הסכם עם קופת חולים כללית להקמת מרפאה אזורית במתחם קדם, מציג: מנשה דוד, גזבר המועצה.**
- מנשה דוד: המועצה ניהלה משא ומתן עם קופת חולים כללית (לאחר פנייה שבוצעה לשאר הקופות, מלבד קופת חולים כללית כל הקופות האחרות לא הביעו כל התעניינות בפרויקט), לבניית מרפאה ולסגירת הסכם שכירות מול קופת חולים כללית להפעלה ולתשלום דמי שכירות של המתחם. המועצה התחייבה לבצע את הבנייה על חשבונה באמצעות החברה הכלכלית. קופת החולים הכללית תשלם למועצה דמי שכירות חודשיים בסך של 48 ₪ למטר + מע"מ כאשר דמי השכירות יהוו מקור להחזר המימון לצורך בניית המרפאה.

דמי השכירות יהיו צמודים למדד ובתקופות האופציה, יהיה עדכון ריאלי של פעם אחת 5% ופעם אחת 2.5%. לאחר אישור מליאת המועצה, יועבר ההסכם לאישור משרד הפנים. רני אידן: המרפאה האזורית במתחם קדם משלימה את הפעילות הקהילתית שיש במרכז קדם. זאת המרפאה האחרונה שחסרה לנו במעגל עמק חפר. הרבה זמן היו התלבטויות בנושא האם תהיה כמות תושבים גדולה שיצרכו את השירות, בהתחלה היססנו ולאחר מכן השתכנענו. שאול מקורי: מהם הרווחים בבריכת השחייה בקדם? רני אידן: הברכה מרוויחה כ-120 אש"ח לשנה. חיזקי סיבק: מה גובה הארנונה לקופת החולים? מנשה דוד: קופת החולים מקבלת הנחה של 2/3, כמו מוסדות ממשלתיים.

המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666-09-8989292 פקס.

החלטה: הנהלת המועצה מאשרת את בניית המרפאה ולסגירת הסכס שכירות מול קופת חולים כללית להפעלה ואת דמי השכירות של המתחם.

6. תב"רים 2018 - מנשה דוד, גזבר המועצה מציג את התב"רים בפני חברי הנהלה (מצ"ב טבלה מפורטת מטה)

החלטה: הנהלת המועצה מאשרת את התב"רים המופיעים בטבלה

החלטות הנהלת המועצה:

נושא	החלטה
אישור פרוטוקול הנהלה מספר 41	אישור פרוטוקול הנהלה מס' 41
הוספת תב"ר חוות הנוי לסדר היום	הנהלת המועצה מאשר את הוספת התב"ר חוות הנוי לסדר היום.
התקשרות בין המועצה לחכ"ל לצורך הקמת מערכת סולארית ומערכת כיבוי אש	נהלת המועצה מאשרת ההתקשרות בין המועצה לחכ"ל לצורך קירוי מגרשי החניה בפארק התעשיות והקמת מערכות סולאריות עליהם והקמת מאגר מים לצורכי כיבוי אש, ולהגיע להסכם מתאים בין המועצה לחברה הכלכלית. הנהלת המועצה מאשרת גיוס ההלוואה ע"ס 10 מיליון לצורך הקמת הפרויקטים. כמו כן, הנהלת המועצה מאשרת תב"ר ייעודי להקמת הפרויקטים בהיקף של 10 מיליון ₪.
הסכם עם קופת חולים כללית בהקמת מרפאה אזורית במתחם קדם	הנהלת המועצה מאשרת את בניית המרפאה ולסגירת הסכס שכירות מול קופת חולים כללית להפעלה ואת דמי השכירות של המתחם.
תבר"ים	הנהלת המועצה מאשרת את התב"רים המופיעים בטבלה.

רני אידן, ראש המועצה

רינת זונשיין, מנכ"ל המועצה



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666-8989292 פקס. 09-

מליאה מיום 12.06.2018, שינוי בתקציב הבלתי רגיל

מס' תב"ר	מס' שם הפרויקט	סה"כ תקציב מבוקש	סה"כ תקציב קודם	תוספת	הפחתה	מקורות מימון		פירוט תשלומים(שם סעיף)	סכום - ש"ח
						פירוט מקורות מימון	סכום - ש"ח		
1	928	שדרוג אולם ספורט בעין החורש	320,000			קרנות הרשות	320,000	עב' קבלניות	320,000
2	929	הקמת 4 כיתות גן ילדים ב הלוי ג יאשיה אחיטוב חבצלת	250,000			קרנות הרשות	250,000	עב' קבלניות	250,000
3	831	בנוי כיתות בי"ס שפרירים א' שלב א'	15,649,159	7,735,414	7,913,745	משרד החינוך	7,913,745	עב' קבלניות	7,913,745
4	930	הקמת ח"ל יבילים שפרירים א' 1 ב' 2 קריית החינוך 2	350,000			משרד החינוך	350,000	רכישת ציוד	350,000
5	931	חידוש מערכת מים לחוות הנוי	200,000						

דברי הסבר

תבר 928- שידרוג אולם ספורט בעין החורש -מקרנות הרשות

תבר 929-הקמת 4 כיתות גן ילדים לישובים -מקרנות הרשות

תב-831-בנוי כיתות בי"ס שפרירים א' שלב א' במימון משרד החינוך

תבר-930-הקמת ח"ל יבילים שפרירים א' 1 ב' 2 קריית החינוך 2 במימון משרד החינוך

תבר-931-חידוש מערכת מים לחוות הנוי מקרנות הרשות



8 המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666-8989292-09

תכנית פיתוח ממקורות המועצה לשנת 2018

סעיף	שם הפרויקט	מס' תב"ר	מועצה קרן פיתוח בש"ח	מליאה 30/1/18	מליאה 27/3/18	מליאה 1/5/18	הנהלה 12/6/18	יתרה מתקציב פיתוח
חינוך - בינוי ושיפוץ מבני חינוך - כולל אולם עין החורש	ניהול פרויקטים במערכת החינוך	559		500,000				- 500,000
	בניית שלושן ילדים	717		800,000				- 800,000
	שיפוצי קיץ 2018	918		4,000,000				- 4,000,000
	שדרוג מערכות בבתי ספר	518-527			245,729			- 245,729
	גן יביל בחבצלת השרון	890			450,000			- 450,000
	בי"ס קדם שלב ג'	869				2,000,000		- 2,000,000
	תכנון לצורך הקמת בי"ס מבואות ים	496				1,500,000		- 1,500,000
	שדרוג אולם ספורט בעין החורש	928					320,000	- 320,000
	הקמת 4 כיתות גן ילדים ב הלוי ג יאשיה אחיטוב וחבצלת	929					250,000	- 250,000
								-
	סה"כ		18,000,000	5,300,000	695,729	3,500,000	570,000	7,934,271
ספורט	הסדרת בטיחות במתקני ספורט בישובים	888			150,000			- 150,000
	מתקני ספורט	681			500,000			- 500,000
								-
	סה"כ		1,200,000		650,000			550,000



10 המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 8981666-09-8989292-09

סעיף	שם הפרויקט	מס' תב"ר	מועצה קרן פיתוח בש"ח	מליאה 30/1/18	מליאה 27/3/18	מליאה 1/5/18	הנהלה 12/6/18	יתרה מתקציב פיתוח
	סה"כ		2,000,000		300,000			1,700,000
תיירות איכות סביבה וחקלאות	תכנית אזורית למיצוב החקלאות	591			300,000			- 300,000
	תשתיות הפרדה (רכישת מיכלי אצירה)	603		504,099				- 504,099
	חקלאות תומכת סביבה	706		110,000				- 110,000
	חידוש מערכת מים לחוות הנוי	931				200,000		
								-
	סה"כ		1,000,000	614,099	300,000		200,000	- 114,099
שונות	הנגשה		1,000,000					1,000,000
	תביעות פיצויים לפי ס. 197		2,000,000					2,000,000
	תכנית מתאר ב GIS		350,000					350,000
	שונות		2,000,000					2,000,000
	סה"כ		5,350,000		-			5,350,000
			40,050,000	6,085,527	7,915,717	6,700,000	770,000	18,578,756

מקורות

20,000,000	ממ"י
6,000,000	היטלי השבחה
22,000,000	יתרת סגירה 2017
48,000,000	סה"כ