

**לשכת מנכ"ל המועצה**

**פרוטוקול דיון מליאה מספר 55**

**מתאריך ה-21.9.22**

<u>תיאור</u>	<u>שמות המשתתפים</u>
<b>נוכחים</b>	חיזקי סיבק, יעריב יערי, אופירה קלפ, יוסי ישראל, חנן אדרי, רצון שערבי, מוטי בארי, אילנה גולן, אמנון שפיר, ויסבלום ליבנה טוביה, כלפון מידד, דורון גייר, משה לב הר, שילה אמיר, רחל מרום, שמיל פלג, ינאי חובב, אראלי נטע, מאיר טודר, סתיו וייס, גדעון ברי, אמיר רף, אורי נאהרי, הילה עיני, יוכבד מרגלית, רון פז, שחר דרור, יהודה מרלא, אהובה פאר, פסח פורצלן
<b>לא השתתפו</b>	הדס מדליה, יוסי בכרטון, יואב בר סלע, מיכל אביחי, אברהם בן דוד, חייקין עמוס, ירון קומפל, נדב ערבה, רן שכטר, מאיר טודר, גדעון ברי, פליישר קרוב גלדיס, , אסנת שטרן, שרון דביר, עופר כהן, בתיה רגב, עוז בר יוסף, גיא אברהם זוולי
<b>משתתפים</b>	ד"ר גלית שאול - ראשת המועצה חיזקי סיבק- סגן ראשת המועצה ומ"מ יעריב יערי- סגן ראשת המועצה אופירה קלפ- סגנית ראשת המועצה עמית בן צבי- מנכ"ל המועצה צור אוריון- גזבר המועצה שגיא בן יואב – מנכ"ל כלכלית ד"ר עדית נס-ויסמן – מבקרת המועצה עדי צ'צייק – עוזרת ראשת המועצה סברנה קסוטו – מ"מ עוזרת מנכ"ל
	זוריק- מחברת חכם, בני צימרמן- יועץ בנושא מים וביוב

**סדר יום:**

1. עדכוני ראשת המועצה
2. אישור פרוטוקול מליאה מספר: 54/22
3. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
4. אישור הסכם התקשרות חכ"ל מועצה בנושא העברת משק המים והביוב לחכ"ל, מציגים: עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה, שגיא בן יואב, מנכ"ל כלכלית עמק חפר (בהשתתפות יועצים מקצועיים ויועצים משפטיים)
5. אישור הגדלת התקשרות עם חברת פריוריסטי בע"מ בעד 50%, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
6. עדכון תעריפי חוק עזר שמירה עבור המועצה, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
7. אישור מורשי חתימה במוסדות חינוך, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
8. הצגה ואישור פרויקטים לפיתוח במימון הלוואות מבנקים מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

## לשכת מנכ"ל המועצה

9. הארכת שירות לעובדים מעבר לגיל 70, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל
10. התקשרות לפי סעיף 22 ח' לתוספת השנייה לצו בפטור ממכרז – רכב בטחון

הישיבה נפתחה בשעה : 19:05

## לשכת מנכ"ל המועצה

### מהלך הישיבה

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: מבקש להוסיף נושא לסדר היום – התקשרות לפי סעיף 22 ח' לתוספת השנייה לצו בפטור ממכרז – רכב בטחון.

- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- תקבלה בפה אחד

### 1. עדכוני ראשת המועצה

גלית שאול, ראשת המועצה:

- א. פתיחת שנת הלימודים תשפ"ג
  - 11,615 ילדות וילדים, בנות ובני נוער, הלומדים ב-77 גני ילדים, 11 בתי ספר יסודיים, 4 בתי ספר על-יסודיים ו-10 בתי ספר לחינוך מיוחד על-אזוריים החלו הבורק את שנת הלימודים החדשה. לפתיחת השנה הושקעו בתחום הבינוי כ-21 מיליוני ₪.
- ב. קהיליילה- מחר, יום חמישי, יתקיימו מגוון פעילויות ברחבי העמק: מופעים, סדנאות, סרטים, הרצאות, בישולים וסיפורים תחת הפרויקט "קהיליילה"- לילה של תרבות בעמק, ביוזמה ובהפקת המרכז הקהילתי. האירועים חינמיים אך יש להירשם דרך האתר של המרכז הקהילתי.
- ג. שכונת קדמה- מדובר בשכונה המזרחית לנווה איתמר. השכונה הוקדמה בעבר, על אדמות אגודת בית יצחק, במיקום זמני מתוך תכנון שגרעין המתישבים יתיישב בדרום הארץ. בסופו של דבר השכונה נותרה במקומה. מדובר במציאות מורכבת וחריגה שבה שכונה הצמודה לדופן העיר נתניה ואשר הוקמה על קרקע חקלאית חסרת כל מעמד תכנוני, סטטוטורי ואף קנייני. המקרקען בבעלות רמ"י שאינה מכירה בשכונה כשטח מגורים. התושבים משלמים ארנונה למועצה וילדיהם לומדים בבית יצחק, אבל רשומים כתושבי נתניה ומצביעים בנתניה. תושבי השכונה פנו לביהמ"ש בתביעה להכריע לאיזו רשות הם יהיו שייכים מוניציפאלית במסגרת הסדרת מעמדם וזכויותיהם. ביהמ"ש הורה למשרד הפנים להקים ועדת גבולות שתבחן את הסוגייה ותכריע בעניין.
- ד. הרמת כוסית לעסקים לשנה החדשה-התקיימה הרמת כוסית באולם "קאיי" בפארק התעשיות עמק חפר, מודה למנכ"ל חכ"ל ולמנהלת פארק התעשיות.
- ה. עתירת התאחדות התעשיינים – הוגשה עתירה של התאחדות התעשיינים כנגד המועצה סביב נושא חוק עזר חנייה, בטענה שאין לחייב את העובדים בפארק התעשיות לשלם חנייה. בית המשפט המליץ לעותרים למשוך את עתירתם. היום התקבלה החלטת בית המשפט על מחיקת העתירה לאור קבלת המלצת ביהמ"ש על ידי העותרים.
- ו. הרחבת בת חפר - רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) פרסמה מכרז לשלושה מגרשים שייעודם מסחר ותעסוקה בבת חפר. מזמינים את המתעניינים לעקוב אחרי המכרז ופרסומיו השונים באתר של רשות מקרקעי ישראל. המכרז מסתיים בסוף אוקטובר.
- ז. תוכנית כוללנית של עמק- מתוכננת צמיחה ב-20 שנה הקרובות מ-43 אלף תושבים ל-73 אלף תושבים.
- ח. מבצע ניקיון פסולת ובוצה- בנחל שכס, שבשטחי הרשות הפלסטינית נערך בימים אלה מבצע ניקיון. המטרה למנוע מהפסולת לזרום אל נחל אלכסנדר וממנו אל הים. המבצע, הנערך על ידי המועצה ביוזמה של רשות המים ובשיתוף פעולה עם המנהל האזרחי.



## לשכת מנכ"ל המועצה

- ט. מתקן טיהור השפכים החדש - בימים אלה חלה התקדמות משמעותית להקמת מתקן טיהור השפכים החדש, שעתידי להתחיל לפעול בשנת 2025. לכשיוקם המט"ש, יוזרמו המים שיטוהרו בו דרך האגנים הירוקים ויחזרו לנחל משופרים בטיהור ובסינון נוסף. העבודות על פרויקט "האגנים הירוקים" מתקדמות ע"י רשות הניקוז בשטחי גן יאשיה בסמוך לנחל שכם. הפרוייקט נועד לטפל בקולחים המגיעים משטחי הרשות הפלסטינית ומזהמים את נחל שכם ונחל אלכסנדר, זאת במטרה להביא לשיפור איכות המים הזורמים בנחל אלכסנדר וממנו לים. "אגנים ירוקים" היא שיטה מוכרת הפועלת בהצלחה בארץ ובעולם כמסנתט טבעית של זיהומים שונים בשפכים כגון חומרים אורגניים, חומרים מוצקים מרחפים ומתכות כבדות.
- א. מחזוריות - כל מחזוריות הקרטון ביישובי העמק הוחלפו למחזוריות חדשות וגדולות, בשיטה המאפשרת הכנסת קרטונים רבים יותר ומונעת הכנסת פסולת מסוג אחר.
- י. "שם עולם" - לאור בקשת "שם עולם" להקצאת מקרקעין המועצה פרסמה בעיתונות מודעת הקצאה כנדרש על פי הנוהל.
- יא. נתיבי ישראל - התקיימה פגישה עם מנכ"ל נתיבי ישראל סביב נושא התחבורה.
- יב. גניבת נשקים מסליק משמר השרון - ניתן דיווח על פריצה לסליק וגניבת עשרות רובים.

### 2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 54/22

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג את פרוטוקול המליאה ומבקש לאשרו.

#### הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מס' 54/22
- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

### 3. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

- צור אוריון, גזבר המועצה: מציג את יתרת קרנות הפיתוח נכון ליום 1.9.22 ומסביר את טבלת התב"רים.
- מידד כלפון, בת חפר: מה שמוצג זה קרן סלילה מועצתית?
- צור אוריון, גזבר המועצה: לא, זה מוצג כקרן של הרשות.
- סתיו וייס, חגלה: 28 מיליון הולך לשוטף? בנוסף סוכם את כל הסכומים ורוב התקציב לא הולך לפיתוח.
- צור אוריון, גזבר המועצה: מסביר את ההתנהלות הכספית, שליש מים וביוב, שליש פיתוח ושליש הנדסה וועדה. המנגנון של ההלוואות בא להתמודד עם הפיתוח. יש שנים שיש יותר פיתוח ויש שנים שיש פחות.
- סתיו וייס, חגלה: למה זה בתקציב הרגיל ולא הבלתי רגיל?
- צור אוריון, גזבר המועצה: מאחר וזה לא רגיל במובן של חינוך, רווחה ויתר המחלקות אלא עדיין מיועד להנדסה.

## לשכת מנכ"ל המועצה

### הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים כדלקמן:

### **עדכון תב"רים**

- 983- ביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה
- 1044- בניית מוסדות ציבור
- 1074- הנגשות אקוסטיות לבתי ספר
- 1065- שיפוצים והתאמות במוסדות חינוך

### **שינוי שמות תב"רים**

- 1075-מ-"קירות תומכים בת חפר" ישונה ל-"קירות תומכים בת חפר רמ"י"
- 1060-מ-"כבישים ללא אבא" ישונה ל-" סלילה לרבות כבישים ללא אבא"
- 823-מ"שיפוץ בגנים ישנים" ל-"שיפוץ ומיגון גנים ישנים"

### **תב"רים חדשים**

- 1078- ציוד חופי רחצה
- 1080- פרויקטים בתחום הקיימות והסביבה 2022
- 1081- תשתיות מועצה ודרך עוקפת רופין

- מתנגדים: אין

- נמנעים: אין

- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

## 4. אישור הסכם התקשרות חכ"ל מועצה בנושא העברת משק המים והביוב לחכ"ל,

מציגים: עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה, שגיא בן יואב, מנכ"ל כלכלית עמק חפר

(בהשתתפות יועצים מקצועיים ויועצים משפטיים)

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: מציג ומסביר את הסכם ההתקשרות חכ"ל-מועצה בנושא העברת משק המים מהמועצה לחכ"ל. מדובר בהקמת יחידה ניהולית-תפעולית בתוך החכ"ל שמתמחה במים וביוב. אין כוונה להחליף את האגודות החקלאיות כספקיות מים. אנחנו מספקים מים לכל ישוב שמבקש ומעוניין או לשובים בהם אין אגודות המספקות מים.

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: ההסכם מחויב אישור המליאה וכן דירקטוריון החכ"ל. מקור לשיקום תשתיות הם ההיטלים שהמועצה גובה. החברה הכללית תמשיך בפיתוח התשתיות לפי סדרי עדיפויות ומסגרת תקציב.

יוכבד מרגלית, כפר חיים: מבקשת לדעת האם יש מספיק כוח אדם לניהול נכון של משק המים?

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: לא. הכוונה היא למשוך כ"א מהמועצה. מציג את המבנה הארגוני.

שמיל פלג, הדר עם: כל תושב יקבל 2 חשבונות- מים וביוב מהחכ"ל וארנונה מהמועצה.

מידד כלפון, בת חפר: זה אגף בתוך החכ"ל?

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: כן. מה שהמועצה היום גובה גם החכ"ל תגבה. אחד מהיתרונות של החכ"ל הוא המע"מ והוא לא יגולל על התושב.

מידד כלפון, בת חפר: היום התושב לא מוסיף מע"מ?

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: לא.

## לשכת מנכ"ל המועצה

**גלית שאול, ראשת המועצה:** הייתה בחינה של סוגיית משק המים מאחר ואינו מתנהל נכון. נבדקו חלופות רבות והוחלט שהחלופה הטובה ביותר הינה החכ"ל, כאשר אחד מהיתרונות הוא המע"מ. **מוטי בארי, בית חירות:** תאגיד מים מוכר את המים יותר ממה שקונה אותם. מבקש לדעת האם החברה הכלכלית לא יצרה קרן בנושא זה?

**שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל:** מפרישים לקרן מעל למה שצריך וזה מנוהל בקופה נפרדת למשק המים וקרן השיקום. הקרן צוברת עד כה כ-7 מיליון בשנה, לצד זה אנחנו מבצעים חידושים. עוד מדגיש, כי הביוב מתנהל בחשבון מים נפרד.

**גדעון ברי, חופית:** מבקש שחברי המליאה יהיו מעורבים בכל נושא המים והביוב באופן שוטף.

**אמנון, בית יצחק:** מבקש לדעת כמה בארות עצמיות פעילות.

**שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל:** מעט מאוד. הבחינה שלנו להבין את המשמעויות הכלכליות ולהחליט איזה מודל נכון להשתמש.

### הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת העברת משק המים והביוב לתפעול ולאחריות החכ"ל בהתאם לעקרונות המפורטים בהסכם שהוצג בפני חברי המליאה. ככל שידרשו שינויים והתאמות בנוסח ההסכם שהוצג בפני חברי המליאה יהיה מוסמך מנכ"ל המועצה לבצעם בתיאום עם ראשת המועצה.
- **מתנגדים: אין**
- **נמנעים: אין**
- **הצעת החלטה התקבלה בפה אחד**

## 5. אישור הגדלת התקשרות עם חברת פריוריסטי בע"מ בעד 50%, מציג: צור אוריון,

### גזבר המועצה

**צור אוריון, גזבר המועצה:** מציג ומסביר את דוח הביקורת המפורט.

**עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה:** מבצעים מכרזים ולכל מכרז יש היקף כספי. החוק מורה שבהגדלה של מעל 50% יש צורך באישור המליאה. במקרה שמוצג בפניכם, המטרה היא מעבר לשירותי ענן, על מנת לשדרג את התנהלות המועצה.

**גדעון ברי, חופית:** על כמה כסף מדובר?

**צור אוריון, גזבר המועצה:** התשלום החודשי הוא 19,000 ₪ לערך כולל מע"מ.

**הילה עיני, כפר הרא"ה:** יש זמן מוגדר להתקשרות עם החברה?

**צור אוריון, גזבר המועצה:** זה לא פרויקט, זה שינוי של שיטת עבודה, עד לסיום תקופת ההסכם.

### הצעת החלטה:

- מליאת מאשרת מליאת המועצה הגדלת התקשרות עם חברת פריוריסטי בע"מ עד 50% לפי הוראות סעיף 3 (7) (ב) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958
- **מתנגדים: אין**
- **נמנעים: אין**
- **הצעת החלטה התקבלה בפה אחד**

## לשכת מנכ"ל המועצה

6. **עדכון תעריפי חוק עזר שמירה עבור המועצה, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה**
- צור אוריון, גזבר המועצה:** מסביר את עדכון תעריפי חוק עזר השמירה, ומציין, כי יש יישובים שגובים את רף הגבייה המקסימאלי. התעריף מעודכן במקביל לכלל תהליכים במשק.
- יוכבד מרגלית, כפר חיים:** למה זה עולה פר מטר.
- צור אוריון, גזבר המועצה:** זה החוק. השיטה היא על פי החוק.
- אמנון שפיר, בית יצחק:** לא חושב שאתם צודקים.
- חיזקי סיבק, סגן ראשת המועצה:** עברנו את זה בקדנציה הקודמת, זאת תשתית ארצית.
- לירז קופר, סגנית גזבר:** מסבירה ומציגה את תוכנית השמירה לכל יישוב, לרבות הצעות מחיר. בנוסף מציינת, כי לאחר בניית התעריפים הגשנו למשרד הפנים ועכשיו צריכים את אישור המליאה.
- אמיר רף, חיבת ציון:** מה שמאשרים זה תעריף מקסימום?
- לירז קופר, סגנית גזבר:** מאשרים תעריפים שרשומים בחוק, לא חייב שזה המקסימלי. התהליך והחישוב בוצע מול ראשי היישובים.
- יוכבד מרגלית,** חושבת שהחישוב לא נכון, לגבות מכל יישוב סכום אחר.
- לירז קופר, סגנית גזבר:** בוצעה התאמה לכרטסת היישוב.
- חנן אדרי, אחיטוב:** האם זה לפי מטרים?
- לירז קופר, סגנית גזבר:** כן ולכן יש יתרון ליישובים גדולים.
- סתיו וייס, חגלה:** מבקשת לדעת האם קיימת התייחסות בתחשיב לאנשים מעל גיל 70, הכוונה להנחות.
- זוריק:** כן, קיימות הנחות.
- מרגלית יוכבד, כפר חיים:** יש יישובים שהם מבוגרים, הרבה מעל גיל 70 ?
- לירז קופר, סגנית גזבר:** לקחנו לפי ההוצאות של כרטסת היישוב ובנוסף ההנחות נלקחו בחשבון.
- אמיר רף, חיבת ציון:** האם ניתן לשנות תעריף במשך השנה ולגבות פחות?
- זוריק:** לא, חייב לגבות את מה שנקבע בחוק.
- מוטי בארי, בית חירות:** האם ניתן להפסיק גבייה?
- זוריק:** לא, זאת פלטפורמה של חוק עזר.
- חנן אדרי, אחיטוב:** אנחנו 42 יישובים, האם לא כדאי לכל העמק לקבל מחברת שמירה מחיר אחיד ולהוזיל עלויות.
- עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה:** קיימים שיתופי פעולה בין יישובים. גודל העמק יכול לייקר את העלות.
- חנן אדרי, אחיטוב:** מה הן שלושת העמודות?
- לירז קופר, סגנית גזבר:** הראשונה האגרה נכון להיום, השנייה תעריף שיהיה בתאריך 1.1.2023 והשלישית היא התעריף המקסימלי המותר אשר תואם את הצרכים של היישוב.
- מרגלית יוכבד, כפר חיים:** למה צריך אישור מליאה?
- לירז קופר, סגנית גזבר:** משרד הפנים מחייב אותנו.

## לשכת מנכ"ל המועצה

### הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת עדכון תעריפי חוק עזר לעמק חפר (שירותי שמירה) (תיקון), התשפ"ב כפי שהוצגו בפני המליאה
- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

### 7. אישור מורשי חתימה במוסדות חינוך, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: שינויים / עדכונים – מורשי חתימה בחשבון הבנק ביה"ס "בית חינוך אזורי בית יצחק"

### הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת את גב' שירלי רומנו ת.ז. 027330778 כמורשת חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "בית חינוך אזורי בית יצחק" במקום גילה ציטרון
- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

שינויים / עדכונים – מורשי חתימה בחשבון הבנק ביה"ס "ויתקין"

### הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת את גב' נעה מור ת.ז. 059852749 כמורשת חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "ויתקין" במקום כהן אורנה
- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

שינויים / עדכונים – מורשי חתימה בחשבון הבנק ביה"ס "קדם"

### הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת את מר שחר אופז ת.ז. 021395181 כמורשת חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "קדם" במקום אסף לוי
- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד



## לשכת מנכ"ל המועצה

שינויים / עדכונים – מורשי חתימה בחשבון הבנק ביה"ס "שורשים"

### הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת את מר דור חודור ת.ז. 301047825 כמורשה חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "שורשים" במקום גלית יוסף
- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

שינויים / עדכונים – מורשי חתימה בחשבון הבנק ביה"ס "שבילי העמק"

### הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת שינוי פרטי שם חשבונות בנק, כדלקמן:
- א. מ- "שפרירים א" ל- "שבילי העמק מועצה אזורית עמק חפר"
- ב. מ- "שפרירים ב" ל- "שפרירים מועצה אזורית עמק חפר"
- ג. חשבון בנק "שפרירים ב" ייסגר
- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

## 8. הצגה ואישור פרויקטים לפיתוח במימון הלוואות מבנקים, מציג: צור אוריון, גזבר

### המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר אודות מימון הלוואה בסך של כ-25 מיליון. מדגיש, כי קשה בקרנות לייחס את הכספים לתקופה מסוימת, הדברים מאוד דינמיים, בשנת 2020 היה 20 מיליון שלא לקחו עבורם הלוואה אבל לא היה כיסוי מלא לגירעונות שהיו. מציג את התב"רים במימון הלוואות.

**גלית שאול, ראשת המועצה:** התקציב הוא מסגרת כלשהי וממנו יש ביצוע לפי צורך. למשל, גני ילדים- יש רשימה גדולה של דברים לביצוע, ממ"דים בגני ילדים לא ניתן לממן אותם בבת אחת ולכן שמנו על סדר יום לממן כל שנה 3 ממ"דים.

**אמיר רף, חיבת ציון:** יש רצון לממש 2 מיליון ש"ח כשבפועל מוציאים 700 אלף, כשיהיה כסף יממשו אותו? זה הכסף שיש היום בפועל בקרן?

**גלית שאול, ראשת המועצה:** נכון, כשיוזרם כסף נוכל לממש אותו.

**צור אוריון, גזבר המועצה:** יש קרן שהועברה לתב"ר. יש עבודות שכבר בוצעו, כשיש יתרה בתב"ר אנו מוסיפים עליו ומגדילים אותו ב-700 אלפי ש"ח.

**יעריב יערי, סגן ראשת המועצה:** יש הרבה גנים בלי מיגון.

**הילה עיני, כפר הרא"ה:** איך אני רואה מה יש בתב"ר? האם אתה יכול לתת לי את המידע? מה זו עמודת ההפחתה?

## לשכת מנכ"ל המועצה

**צור אוריון, גזבר המועצה:** בתב"ר יש כרגע 1.5 מיליון ₪ ויופחתו 700 אלפי ₪. מדגיש, כי חברי המליאה מאשרים תקציב ולא ביצוע.

**הילה עיני, כפר הרא"ה:** מבקשת ראייה יותר רחבה, לא ניתן לאשר אם לא מבינים. **גלית שאול, ראשת המועצה:** זה תהליך שונה מבעבר. אנו צריכים להחליט בעצמנו מה לשים על סדר היום.

**גדעון ברי, חופית:** יש למועצה הלוואות בגובה של 25% ומקובל עד 33%. משכך, אין צורך להתערב בניהול השוטף של המועצה.

**יוכבד מרגלית, כפר חיים:** זה לא שאין אמון, אנו שמחים שאתם מקדמים פרויקטים חדשים. חסר לנו 2 נתונים: נתון 1, בסעיף 1 תגידו מה יש ומה אתם צריכים. כי אנו לא יודעים לפי הנתון מה חסר. 700 אלפי ₪ צריך, אבל מה קיים? ואיך תשלמו את זה?

**צור אוריון, גזבר המועצה:** מראה 3 טבלאות שיתנו תמונה כוללת על פירעון המלוות השנתי ומה השפעת התוכנית בכללותה. בהנחה שניקח את כל ה-25 מיליון ₪. הטבלה ה-2 מראה את הרכב העומס מלוות נכון להיום ולאחר התוכנית, וטבלה אחרונה מראה את יחס המלוות ביחס לתקציב, כולל השפעת הוצאת משק המים והביוב ויציאתו מהתקציב הרגיל.

**רון פז, כפר מונאש:** כל שנה אני רואה את עומס המלוות עולה. **שמיל פלג, הדר עמ:** אחרי כל ההלוואות נעמוד על 29% שזה בסדר מבחינת משרד הפנים.

**צור אוריון, גזבר המועצה:** אנו פורעים לא מעט מלוות בשוטף ולכן אנו עומדים בעומס המלוות הנדרש. הרבה מאוד מהמלוות הן לפרויקטים של החכ"ל וגם התייעלות האנרגטית.

**הילה עיני, כפר הרא"ה:** מבקשת לדעת האם יש קו אדום שנשמר ולא נחרוג מעומס המלוות? **חיזקי סיבק, סגן ומ"מ ראשת המועצה:** יישרנו קו עם הגזברית הקודמת. כעת עלינו להתקדם. משרד הפנים אומר שיש עומס מלוות מותר ואנו נמצאים בו. משרד הפנים מגבה את המהלך הזה. הפקטור הנוסף הוא ההחזר השוטף. המועצה חייבת להחזיר בצורה מאוזנת מהשוטף. כולנו צריכים לסמוך שהגזבר עושה עבודתו נאמנה.

**הילה עיני, כפר הרא"ה:** בהלוואות הקודמות לא זוכרת שאישרנו שעבוד צף? **עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה:** תמיד אישרנו שעבוד, זו הדרישה של בנקים ומשרד הפנים. זה הנוסח.

**יוכבד מרגלית, כפר חיים:** מבקשת שנושא כבד כזה של כספים יהיה בתחילת הישיבה. נושאים כספיים ראוי שידונו בהתחלה.

### הצעת החלטה:

- 1. מליאת המועצה מאשרת שעבוד הכנסות המועצה מכל מקור למעט מים וביוב הנובעות מכלל נכסי המועצה ברחבי הרשות עבור הלוואות בתב"רים שהוצגו בפני חברי המליאה.
- 2. מליאת המועצה מאשרת לגזבר המועצה לנהל מו"מ מול כל הבנקים ולקבל הצעות לביצוע הלוואה הלוואות בכפוף לאישור משרד הפנים.
- **מתנגדים: אין**
- **נמנעים: אין**
- **הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד**
-



## לשכת מנכ"ל המועצה

### 9. עדכון תב"רים במימון הלוואות, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר את התב"רים במימון הלוואות.

#### הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן:
- עדכון תברים במימון הלוואות
- 823- שיפוצים בגנים ישנים
- 836- הנגשת מוסדות ציבור וחינוך לא פורמאלי
- 963- בניית מנהלה וכיתות ביי"ס יובלים
- 979- כיתות בית ספר מרכז ימי
- 980- החלפת מזגנים בפרויקט התייעלות אנרגטית
- 989- הערכות חרום קול קורא 2019
- 1006- סיוע ושדרוג תשתיות מבני ציבור ושצפ"ים ביישובים
- 1007- בית ספר יצחק נבון בנין א'
- 1022- קידום תב"עות ועדה מקומית
- 1038- סיוע ושדרוג תשתיות סלילה ביישובים
- 1076- בית ספר יצחק נבון בנין ב'
- 1079- שיפוצים והתאמות במוסדות חינוך 2023
- 1082- שיקום מוסדות מועצה כולל שצ"פים
- 1083- שיקום אולמות תרבות בעמק
- 1084- פרויקטים להפחתת פליטות גזי חממה והתייעלות אנרגטית.
- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת החלטה התקבלה בפה אחד

### 10. הארכת שירות לעובדים מעבר לגיל 70, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל

עמית בן צבי, מנכ"ל: על פי חוזר מנכ"ל הארכת שירות לעובדים מעבר לגיל 70 מצריכה אישור ראשת המועצה ומליאת המועצה.

חנן אדרי, אחיטוב: צריך לבדוק לכמה כאלה מאשרים? עד מתי? אפרת רייטן העבירה חוק שקובע עד גיל 70.

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: שנה, ההוראה היא מתאריך 21.5.2014 עוד לפני שאפרת רייטן הייתה חברת כנסת.

חנן אדרי, אחיטוב: מבקש לבדוק שאין בעיה.

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: נבדק ואין בעיה.

#### הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת הארכת שירות, בהתאם להחלטת ועדת כ"א כפי שהוצגה בפני המליאה, לעובדים הבאים:
- 1.ש.צ

## לשכת מנכ"ל המועצה

- 2.כ.ז
- 3.י.ר
- 4.א.צ
- 5.ל.ד
- 6.ג.כ
- 7.ס.א
- 8.ש.ג
- 9.ס.מ
- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת החלטה התקבלה בפה אחד

### 11. התקשרות לפי סעיף 22 ח' לתוספת השנייה לצו בפטור ממכרז – רכב בטחון מציג:

#### עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: מציג ומסביר את רכישת רכב הבטחון למועצה, לרבות מיצוי של השתתפות של 60% ברכישת רכב בטחון ממשרד הביטחון.

#### הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת התקשרות לפי סעיף 22 ח' לתוספת השנייה לצו בפטור ממכרז – לרכישת רכב בטחון
- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת החלטה התקבלה בפה אחד

מנכ"ל המועצה מודה לכל המשתתפים על הדיון הענייני והמכובד ונועל הישיבה

הישיבה ננעלה בשעה : 22:35

לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה, מתאריך ה-21.09.22:

מס'	נושא	החלטה
1.	אישור פרוטוקול מליאה 54\22	מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מס' 54/22
2.	אישור תב"רים	מליאת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים כדלקמן: עדכון תב"רים 983- ביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה 1044- בניית מוסדות ציבור 1074- הנגשות אקוסטיות לבתי ספר 1065- שיפוצים והתאמות במוסדות חינוך שינוי שמות תב"רים 1075-מ-"קירות תומכים בת חפר" ישונה ל-"קירות תומכים בת חפר רמ"י" 1060-מ-"כבישים ללא אבא" ישונה ל-" סלילה לרבות כבישים ללא אבא" 823-מ"שיפוץ בגנים ישנים" ל-"שיפוץ ומיגון גנים ישנים" תב"רים חדשים 1078- ציוד חופי רחצה 1080- פרויקטים בתחום הקיימות והסביבה 2022 1081- תשתיות מועצה ודרך עוקפת רופין
3.	אישור התקשרות מועצה בנושא העברת משק המים והביוב לתפעול ולאחריות החכ"ל	מליאת המועצה מאשרת פה אחד העברת משק המים והביוב לתפעול ולאחריות החכ"ל בהתאם לעקרונות המפורטים בהסכם שהוצג בפני חברי המליאה. ככל שידרשו שינויים והתאמות בנוסח ההסכם שהוצג בפני חברי המליאה יהיה מוסמך מנכ"ל המועצה לבצעם בתיאום עם ראשת המועצה
4.	אישור התקשרות עם חברת פריוריסיטי בע"מ בעד 50%	מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת התקשרות עם חברת פריוריסיטי בע"מ עד 50% לפי הוראות סעיף 3 (7) (ב) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958
5.	עדכון תעריפי חוק עזר שמירה עבור המועצה	מליאת המועצה מאשרת פה אחד עדכון תעריפי חוק עזר לעמק חפר (שירותי שמירה) (תיקון), התשפ"ב כפי שהוצגו בפני המליאה
6.	אישור מורשי חתימה במוסדות חינוך	1. מליאת המועצה מאשרת פה אחד את גב' שירלי רומנו ת.ז. 027330778 כמורשת חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "בית חינוך אזורי בית יצחק" במקום גילה ציטרון



**לשכת מנכ"ל המועצה**


החלטה	נושא	מ'ס
<p>2. מליאת המועצה מאשרת את גבי נעה מור ת.ז. 059852749 כמורשת חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "ויתקין" במקום כהן אורנה</p> <p>3. מליאת המועצה מאשרת את מר שחר אופז ת.ז. 021395181 כמורשת חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "קדם" במקום אסף לוי</p> <p>4. מליאת המועצה מאשרת את מר דור חודור ת.ז. 301047825 כמורשה חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "שורשים" במקום גלית יוסף</p> <p>5. מליאת המועצה מאשרת פה אחד שינוי פרטי שם חשבונות בנק, כדלקמן:  א. מ-"שפרירים א" ל- "שבילי העמק מועצה אזורית עמק חפר"  ב. מ-"שפרירים ב" ל-" שפרירים מועצה אזורית עמק חפר"  ג. חשבון בנק "שפרירים ב" ייסגר</p>		
<p>1. מליאת המועצה מאשרת שעבוד הכנסות המועצה מכל מקור למעט מים וביוב הנובעות מכלל נכסי המועצה ברחבי הרשות עבור הלוואות בתב"רים שהוצגו בפני חברי המליאה.</p> <p>2. מליאת המועצה מאשרת לגזבר המועצה לנהל מו"מ מול כל הבנקים ולקבל הצעות לביצוע הלוואה/ הלוואות בכפוף לאישור משרד הפנים.</p>	<p>הצגה ואישור פרויקטים לפיתוח במימון הלוואות מבנקים</p>	7
<p>- מליאת המועצה מאשרת פה אחד את טבלת התב"רים, כדלקמן:  - עדכון תברים במימון הלוואות  - 823- שיפוצים בגנים ישנים  - 836- הנגשת מוסדות ציבור וחינוך לא פורמאלי  - 963- בניית מנהלה וכיתות ביי"ס יובלים  - 979- כיתות בית ספר מרכז ימי  - 980- החלפת מזגנים בפרויקט התייעלות אנרגטית  - 989- הערכות חרום קול קורא 2019  - 1006- סיוע ושדרוג תשתיות מבני ציבור ושצפ"ים בישובים  - 1007- בית ספר יצחק נבון בנין א'  - 1022- קידום תב"עות ועדה מקומית  - 1038- סיוע ושדרוג תשתיות סלילה בישובים  - 1076- בית ספר יצחק נבון בנין ב'  - 1079- שיפוצים והתאמות במוסדות חינוך 2023  - 1082- שיקום מוסדות מועצה כולל שצ"פים  - 1083- שיקום אולמות תרבות בעמק  - 1084 - פרויקטים להפחתת פליטות גזי חממה והתייעלות אנרגטית.</p>	<p>עדכון תב"רים במימון הלוואות</p>	8
<p>- מליאת המועצה מאשרת הארכת שירות, בהתאם להחלטת ועדת כ"א כפי שהוצגה בפני המליאה, לעובדים הבאים:  - 1. ש.צ.  - 2. כ.ז.  - 3. ג.י.  - 4. א.צ.  - 5. ד.ל.  - 6. ג.ג.  - 7. א.ס.  - 8. ש.ג.</p>	<p>הארכת שירות לעובדים מעבר לגיל 70</p>	9



לשכת מנכ"ל המועצה

מס'	נושא	החלטה
		9.ס.מ -
10.	התקשרות לפי סעיף 22 ח' לתוספת השנייה לצו בפטור ממכרז – רכב בטחון	מליאת המועצה מאשרת התקשרות לפי סעיף 22 ח' לתוספת השנייה לצו בפטור ממכרז – לרכישת רכב בטחון

  
ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה

  
עו"ד צמית בן צבי, מנכ"ל המועצה