

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון מליאה מספר 49

מתאריך ה-13/04/2022

שמות המשתתפים	תיאור
חיזקי סיבק, יעריב יערי, אופירה קלפה, מוטי בארי, אמנון שפיר, חייקין עמוס, כלפון מידד, , דורון גייר, נדב ערב, רחל מרום, שמיל פלג, ינאי חובב, אראלי נטע, מאיר טודר, סתיו וייס, גדעון ברי, אמיר רף, יוכבד מרגלית, רון פז, יהודה מרלא, פסח פורצלן, לב הר מושיקו, רצון שערבי, הילה עיני	נוכחים
חנן אדרי, , הדס מדליה, יוסי בכרטון, יואב בר סלע, מיכל אביחי, אברהם בן דוד, אילנה גולן, ויסבלום ליבנה טוביה, ירון קומפל, שילה אמיר, פליישר קרוב גלדיס, אורי נארי, אסנת שטרן, שרון דביר, כהן עופר, בתיה רגב, שחר דרור, עוז בר יוסף, גיא זוילי אברהם, פאר אהובה	לא השתתפו
ד"ר גלית שאול - ראשת המועצה חיזקי סיבק- סגן ראשת המועצה ומ"מ יעריב יערי- סגן ראשת המועצה אופירה קלפ- סגנית ראשת המועצה עמית בן צבי- מנכ"ל המועצה צור אוריון- גזבר המועצה מורן בן דרור – ע. מנכ"ל המועצה שגיא בן יואב – מנכ"ל כלכלית ארמין אברמוביץ- מהנדס המועצה יאיר בטיטו- יו"ר המועצה דתית יעקב מטרי- שמאי המועצה	משתתפים
לואיס בר ניר וניר אולמן נציגי חברת אורבניקס	מוזמנים

סדר יום:

1. עדכוני ראשת המועצה
2. הצהרת אמונים של נציג קיבוץ המעפיל מר' חובב ינאי, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל
3. אישור פרוטוקולי מליאות מספר 47/22 + 48/22
4. אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בוועד מקומי חרב לאת, מציגה: ד"ר עדית נס ויסמן, מבקרת המועצה והממונה על תלונות הציבור
5. אישור פרוגרמה לשטחי ומבני ציבור, מציג: ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה
6. דיון ואישור בדוחות כספיים מבוקרים של החברה הכלכלית לשנת 2021, מציג: שגיא בן יואב, מנכ"ל כלכלית עמק חפר

תוספת לסדר היום:

7. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה
8. אישור העסקת ע. ראשת המועצה בטווח שכר של 35%-45% משכר מנכ"ל

הישיבה נפתחה בשעה : 20:30

לשכת מנכ"ל המועצה

מהלך הישיבה

1. **עמית בן צבי, מנכ"ל:** מברך את הנוכחים ומבקש לפתוח את הדיון.

2. **עדכוני ראשת המועצה**, מעדכנת בנושאים הבאים:
 - **קו התפר-** בהמשך לפגישה עם מח"ט מנשה אל"מ אריק מויאל, התקבלו עדכונים, כי בימים האחרונים נסגרו פרצות רבות בגדר. בנוסף, נפרש גדוד של מאות חיילים לאורך גדר ההפרדה מול בת חפר, יד חנה ובחן. לצד זאת מתקיימת פעילות ענפה של כוחות משמר הגבול והמשטרה בגזרה. כניסת השב"חים באזורנו הופסקה כמעט לחלוטין. בחודש מרץ בוצעו למעלה מ-140 מעצרים בגזרה. נשלח מכתב ראשי רשויות לראש הממשלה בנושא זה.
 - **פתיחת עונת הרחצה-** בשעה טובה ומוצלחת, עונת הרחצה בעמק חפר נפתחה - בחופים בית ינאי ונעורים. חוף מכמורת צפוי להיפתח בעוד כשבועיים וזאת בעקבות עיכובים לא צפויים שנוצרו עקב החלפת הזכיינים בחוף ולמען בטיחות ציבור המתרחצים.
 - **בית הראשונים חוזר לקהילה-** עוד השנה, תחל פעילות מגוונת עבור כלל תושבי עמק חפר. בוצע תהליך שיתוף ציבור דיגיטלי במסגרתו למעלה מ-1,000 תושבים בעמק חפר הציעו רעיונות לשימושים במתחם ועל בסיסם מקודמת כיום תכנית שיפוץ ובינוי נרחבת להסדרת המרחב והנגשתו. במקביל לתכנית נרחבת זו, הותנע מהלך מהיר ומידי לשיפוץ המקום כבר כעת, מה שיאפשר פתיחתו של המקום לפעילות כבר בקיץ הקרוב.
 - **חנוכת סוכת הצלה חדשה בבית ינאי-** חנכנו בשעה טובה את הסוכה החדשה בחוף בית ינאי, שנבנתה תוך התייחסות רבה לנושא הנופי והסביבתי. כמו כן, בוצעה חשיבה על רווחת המצילים, שעובדים שעות רבות במהלך עונת הרחצה ונדרשים לערנות ודריכות רבה. הסוכה החדשה נבנתה בהובלה ובפיקוח כלכלית עמק חפר במהלך חודשי החורף, במימון משותף של משרד הפנים, רשות הטבע והגנים והמועצה.
 - **שיפוץ ישן מול חדש בבת חפר-** במהלך החודשים הבאים יתבצעו בבת חפר עבודות שיפוץ מבנים "ישן מול חדש" במימון המדינה בעקבות ההרחבה. בנוסף, פורסם פרויקט לצעירי העמק "מחיר למשכן".
 - **גביע המדינה בכדורסל-** גאווה לעמק חפר! כידוע, קבוצת "נוער הפועל עמק חפר" וקבוצת "נערים הפועל עמק חפר" עלו לגמר גביע המדינה, שהתקיים אתמול באירוע ספורט מרשים ומפגן כוח וכישרון שלנו. 2 הקבוצות נתנו הכל במשחקי גמר גביע המדינה, אבל הפסידו בתום משחקים צמודים. הרבה כבוד ואהבה לשחקנים, לצוותי האימון והניהול, למשפחות ולקהל המסור של המועדון.

לשכת מנכ"ל המועצה

3. הצהרת אמונים של נציג קיבוץ המעפיל מר' חובב ינאי, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל

- **עמית בן צבי, מנכ"ל:** על פי פקודת המועצות המקומיות סעיף 35ג' (א) מר חובב ינאי יצהיר אמונים כנציג קיבוץ המעפיל במליאה.
- **חובב ינאי, מעפיל:** "אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".
- **עמית בן צבי, מנכ"ל:** מברך את חובב ינאי בברכת הצלחה רבה במסגרת שליחותו הציבורית החשובה.

4. אישור פרוטוקול מליאה 47/22

- **עמית בן צבי, מנכ"ל:** מציג את אישור פרוטוקול המליאה.

הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מס' 47/22
- **מתנגדים:** אין.
- **נמנעים:** אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

5. אישור פרוטוקול מליאה 48/22

- **עמית בן צבי, מנכ"ל:** מציג את אישור פרוטוקול המליאה.

הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מס' 48/22
- **מתנגדים:** אין.
- **נמנעים:** אין.
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

6. אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בוועד מקומי חרב לאת, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל

- **עמית בן צבי, מנכ"ל:** מפרט את נוהל אישור חברי ועדות ביקורת בוועדים המקומיים.

הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת את מאיה קידר, קרן ניסנבאום ונעה רוט כחברי ועדת ביקורת בוועד מקומי חרב לאת
- **מתנגדים:** אין
- **נמנעים:** אין
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

לשכת מנכ"ל המועצה

7. אישור פרוגרמה לשטחי ומבני ציבור, מציג: ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה

המקומית לתכנון ובניה

- ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה: הפרוגרמה עוסקת בשירותי ציבור ברמה המועצתית וברמת האשכול. במסגרת הליך התכנון גובשה חלוקה עקרונית לאשכולות על מנת לדייק את המענה תוך ביצוע התאמות. הפרוגרמה אושרה בוועדת המשנה לתו"ב בתאריך 4.4.22.
- **גדעון ברי, חופית:** מבקש לדעת האם מפקד האוכלוסין שנערך עכשיו יכול להשפיע על הנתונים?
- ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה: לא.
- **מאיר טודר, חבצלת השרון:** האם ההרחבה בשושנת העמקים וחבצלת נלקחו בחשבון בפרוגרמה?
- ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה: כן.
- **שמיל פלג, הדר עם:** משבח את העבודה והמצגות.
- **ניר אולמן, חברת אורבניקס:** מציג את השירותים השונים לפי הנושאים השונים וחלוקה לאשכולות. מציג את הפריסה של מבנה ציבור במצב הקיים ביה"ס יסודי- 11 על יסודי 4- מבני תרבות 13, פרוגרמה למרפאות, מוסדות דת וכדומה.
- **רחל מרום, גבעת חיים מאוחד:** אורח החיים שלנו בעמק השתנה. מה עושים עם כל המבנים הגדולים שיש בקיבוצים?
- ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה: מוקדי תרבות אזוריים קיימים ומוצעים, אנחנו דנים במבני ציבורי ברמה המועצתית, בנוסף מפורטים גם מוסדות ציבור שקיימים בתוך הקיבוצים לדוגמא גבעת חיים מאוחד ועוד. מעדכן לגבי שטח מבנה ציבור בכפר הרא"ה- מכירים בצורך ובחשיבות של תא שטח זה מבחינת הישוב וחשוב להדגיש שהמועצה פועלת שנים מול עמותת שם עולם כדי ליצור אתר חליפי. אחד מהאתרים החליפיים המוצעים הוא בפארק התעשיות.
- **ניר אולמן, חברת אורבניקס:** מציג סיכום נכסים אשר בבעלות המועצה. מציין, כי כל הפקעה בשטחי ציבור ושהשימוש במקרקעין המופקעים ממומש, אזי על פי חוק צריך להשיב את המקרקעין לבעליהם הקודמים. סה"כ מגיעים ל-21 נכסים ובנוסף יש לנו מגרשים ציבוריים בתב"עות עם סעיפי הפקעות בערך כ- 52 מגרשים.
- **שמיל פלג, הדר עם:** מבקש לדעת האם בתי ספר בית יצחק וכפר ויתקין רשומים כנכסי המועצה?

לשכת מנכ"ל המועצה

- **ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה** : אמורים להיות רשומים.
- **הילה עיני, כפר הרא"ה** : מציגה את הבעיה שקיימת בעקבות ההקצאה לעמותת "שם עולם" ומבקשת לעדכן, כי כפר הרא"ה מרגישים כבני ערובה בתהליך ומבקשים לבטל את ההקצאה. מביעה התנגדות לפרוגרמה המועצתית לשטחי ומבני ציבור.
- **יוכבד מרגלית, כפר חיים** : כשהמועצה מפקיעה השטחים, מה עומד בפניה, טובת כלל הציבור או היישוב עצמו?
- **ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה** : 2 הדברים באים בחשבון וזה מתואם עם תוכניות המתאר.
- **אמנון שפיר, בית יצחק** : הנושא הובא לוועדה וציינתם, כי ניתן להביא שינויים. האם נלקח בחשבון, כי צריך להקים ביה"ס למגזר הדתי?
- **ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה** : לצערי, אין סף לבי"ס תיכון לאוכלוסייה הדתית. ניסינו להוסיף את כפר יונה ומנשה, אך הנסיון לא צלח.
- **רחל מרום, גבעת חיים מאוחד** : משבחת את המועצה באשר לרעיון הקצאת שטח ל"שם עולם" בפארק התעשיות.
- **הילה עיני, כפר הרא"ה** : צריך לבטל את הפרוגרמה ולהקים את ביה"ס בכפר הרא"ה במידי.
- **שמיל פלג, הדר עם** : חסר נושא אחד בפרוגרמה, נושא הביוב ותחנות הסליקה, שמטופלות על ידי החכ"ל ברחבי המועצה. למה זה לא מוגדר רכוש של המועצה?
- **ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה** : אני מדבר ספציפית על שירותי ציבור.
- **שמיל פלג, הדר עם** : יש צורך לעשות איחוד וחלוקה. האם יש תוכניות להפקה סטטוטורית?
- **ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה** : אין תוכניות להפקה ממשית אלא רק הרחבה בבת חפר, גן ילדים בבית הלוי ופארק התעשיות.
- **נדב ערבה, גאולי תימן** : מבקש שייכתב בפרוטוקול, שכל דבר שיהיה בישובים יהיה בתיאום ובשיתוף הוועדים והישוב.
- **ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה והועדה המקומית לתכנון ובניה** : הפרוגרמה היא כלי לשם קידום תכנון ומקרקעין מול הממשלה.
- **הילה עיני, כפר הרא"ה** : מדובר ברעיון ולא באישור הקצאה. יש לי חשש ש"שם עולם" לא יפנו את השטח.

לשכת מנכ"ל המועצה

- פסח פורצלן, שושנת העמקים: (פונה להילה) קיבלת הסבר מדויק באשר לתהליך הקצאת מקרקעין ל"שם עולם".

הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת פרוגרמה לשטחי ומבני ציבור בעמק חפר
- מתנגדים: הילה עיני
- נמנעים: אין
- הצעת ההחלטה התקבלה ברוב קולות

8. אישור תב"רים, מציג: צור אוריון, גזבר המועצה

- צור אוריון, גזבר המועצה: מסביר ומציג את טבלת התב"רים.

הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת טבלת התב"רים, כדלקמן:
- עדכון תב"רים:
- 980-התייעלות אנרגטית במבנה חינוך וציבור
- 1007- בית ספר יצחק נבון
- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

9. אישור הלוואה מבנקים לפרויקט התייעלות אנרגטית לרבות ניהול מו"מ מול הבנקים ואישור שעבוד הכנסות

המועצה, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל.

- עמית בן צבי, מנכ"ל: מסביר את מטרת אישור הלוואה לפרויקט.

הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת שעבוד הכנסות המועצה מכל מקור למעט מים וביוב, הנובעת מכלל נכסי המועצה ברחבי הרשות
- מליאת המועצה מאשרת לגזבר במועצה לנהל מו"מ מול הבנקים ולקבל הצעות לביצוע הלוואה בכפוף לאישור משרד הפנים.
- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

לשכת מנכ"ל המועצה

10. אישור העסקת ע. ראשת המועצה, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל

- עמית בן צבי, מנכ"ל: מבקש לאשר העסקת ע. ראשת המועצה. קורות החיים של המועמדת הוצגו בפני החברים.

הצעת החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת את עדי צ'צ'יק כעוזרת ראשת המועצה בטווח שכר של 35%-45% משכר מנכ"ל
- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

11. מנכ"ל המועצה מודה לכל המשתתפים על הדיון הענייני והמכובד ונועל הישיבה.

הישיבה ננעלה בשעה: 22:00

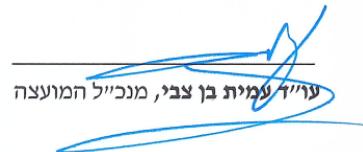
לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה, מתאריך ה-13.4.22:

מס'	נושא	החלטה
1.	הצהרת אמונים של נציג קיבוץ המעפיל מר' חובב ינאי	אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.
2.	אישור פרוטוקול מליאה 47/22	מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 47/22
3.	אישור פרוטוקול מליאה 48/22	מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 48/22
4.	אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בוועד מקומי חרב לאת	מליאת המועצה מאשרת את מאיה קידר, קרן ניסנבאום ונעה רוט כחברי ועדת ביקורת בוועד מקומי חרב לאת
5.	אישור פרוגרמה לשטחי ומבני ציבור	מליאת המועצה מאשרת פרוגרמה לשטחי ומבני ציבור בעמק חפר שמספרה 03/22
6.	אישור הלוואה מבנקים לפרויקט התייעלות אנרגטית לרבות ניהול מו"מ מול הבנקים ואישור שעבוד הכנסות המועצה	1. מליאת המועצה מאשרת שעבוד הכנסות המועצה מכל מקור למעט מים וביוב, הנובעת מכלל נכסי המועצה ברחבי הרשות 2. מליאת המועצה מאשרת לגזבר במועצה לנהל מו"מ מול הבנקים ולקבל הצעות לביצוע הלוואה בכפוף לאישור משרד הפנים.
7.	אישור העסקת ע. ראשת המועצה	מליאת המועצה מאשרת את עדי צ'צ'יק כעוזרת ראשת המועצה בטווח שכר של 35%-45% משכר מנכ"ל



ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה



עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה