

**לשכת מנכ"ל המועצה**  
**פרוטוקול דיון מליאה מספר 40**

**מתאריך ה-29/09/2021 כ"ג תשרי, תשפ"ב**

<p>חיזקי סיבק, יעריב יערי, אופירה קלפ, יוסי ישראל, מיכל אביחי, אברהם בן דוד, אמנון שפיר, מידד כלפון, אמיר שילה, משה לב הר, רן שכטר, שמיל פלג, יצחק הנפלינג, גדעון ברי, אמיר רף, גלדיס פליישר קרוב, אורי נאהרי, רון פז, שחר דרור, עוז בר יוסף, פסח פורצלן, אהובה פאר.</p>	<p><b><u>נוכחים</u></b></p>
<p>אדרי חנו, שרעבי רצון, הדס מדליה, יוסי בכרטן, יואב בר סלע, עמוס חייקין, טוביה ויסבלום ליבנה, דורון גייר, ירון קומפל, נדב ערבה, רחל מרום, נטע אריאלי, סתיו וייס, הילה עיני, שרון דביר, בתיה רגב.</p>	<p><b><u>השתתפו</u></b> <b><u>מרחוק</u></b></p>
<p>אילנה גולן, מוטי בארי, מאיר טודר, עופר כהן, יוכבד מרגלית, גיא אברהם זוולי, יהודה בר לב</p>	<p><b><u>נעדרו</u></b></p>
<p>ד"ר גלית שאול - ראשת המועצה חיזקי סיבק- סגן ראשת המועצה ומ"מ יעריב יערי- סגן ראשת המועצה עמית בן צבי- מנכ"ל המועצה גורן לין אלגרנד- גזברית המועצה ד"ר עדית נס ויסמן- מבקרת המועצה מורן בן דרור – ע. מנכ"ל המועצה שגיא בן יואב – מנכ"ל כלכלית ארמין אברמוביץ- מהנדס המועצה פיליפ סימון- מנהל מחלקת ספורט</p>	<p><b><u>משתתפים</u></b></p>
<p>אורן חייקין</p>	<p><b><u>משקיף</u></b></p>
<p>שדה קולוסקי – נציג ועד מקומי כפר מונש יוני גולן- יזמות וחדשנות</p>	<p><b><u>מוזמנים</u></b></p>

**סדר יום:**

1. עדכוני ראשת המועצה

2. אישור פרוטוקולי מליאה מספר: 39W21

3. אישור תב"רים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית

## לשכת מנכ"ל המועצה

4. דיון בדוחות הכספיים רבעון ראשון 2021, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית

5. שינויים ועדכונים- מורשי חתימה בחשבון הבנק- בית ספר משגב, מציגה: גורן לין אלרגנד,

גזברית

6. אישור תוכנית שנתית לעובדים עם מוגבלויות 2022, מציגה: אסנת וולף, מנהלת אגף משאבי

אנוש

7. אישור מספור בתים ביישוב כפר מונאש, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל

8. הצגת פרויקט מרכז יזמות עמק חפר, מציג: שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל

9. אישור נסיעה של נבחר בשכר במסגרת משלחת לחו"ל, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל

**הישיבה נפתחה בשעה : 19:09**

### מהלך הישיבה

עמית בן צבי, מנכ"ל: מברך את הנוכחים ומבקש לפתוח את הדיון.

#### 1. עדכוני ראשת המועצה, מעדכנת בנושאים הבאים:

- **מצב קורונה עדכוני בעמק** - חולים פעילים: 176, מתחסנים: מנה 1: 29,656 | מנה 2: 28,721 | מנה 3: 20,250 מבודדים: 615, נפטרים: 12. אנו ממשיכים במבצעי חיסוני לילה לכל תושבי עמק חפר, שייערכו במרכז הפיס בבית יצחק בשעות: 19:00 ועד 23:00 בלילה.
- הבעת תנחומים על פטירתו של ישראל (איזי) קרוב ז"ל, אחיה של חברת המליאה מחניאל גלדיס פליישר.
- הבעת תנחומים על פטירתה של ד"ר רונית פלוטניק תושבת משמר השרון, ד"ר לפסיכולוגיה. אישה פעילה ומוכרת מאוד. שימשה כיועצת החינוכית של מחלקת החינוך בתנועה הקיבוצית מעל 20 שנה ועסקה שנים רבות בהכשרת מנהלי חינוך בסמינר הקיבוצים. הובילה את מודל הגן הקיבוצי.
- **צפרותון 2021** – תודה לכ-2,500 המבקרות והמבקרים שהגיעו לצפרותון באגמון חפר ונהנו משלל פעילויות מקסימות בטבע: סיורי צפרות, הדרכות טיבוע, מְסַפֵּר ציפורים, מסיבת אזניות ללימוד שפת הציפורים, משחקי ציפורים ופאזלים ועוד. הצפרותון נערך בשיתוף

## לשכת מנכ"ל המועצה

פעולה של המועצה באמצעות היחידה לחירום ובטחון, אגף תפעול, מחלקת איכות הסביבה, אגף הנדסה, הוועדה החקלאית ובהובלת סגן ראשת המועצה חיזקי סיבק, ביחד עם הסיירת החקלאית, תיירות עמק חפר, רשות ניקוז ונחלים שרון, אפיקי עמק חפר, קיבוץ עין החורש, מיזם "קחו איתכם את הזבל", התחנה לחקר הציפורים, קק"ל.

- **שביל העמק** – מדובר בשביל המחבר בין כל יישובי העמק שנחנך השבוע לראשונה במסע חוויתי בן יומיים של בנות ובני נוער מהעמק. השביל, שהעבודה עליו נמשכת כל העת, מאחד את יישובי המועצה במסלול רציף אחד, אשר מורכב מהפסיפס האנושי, היישובי והקהילתי בעמק חפר. מטרתו היא לבטא את הנרטיב הייחודי של העמק, המחבר לסיפור ההיסטורי של המקום, למיקומו הגיאוגרפי ולערכים המרכזיים של המועצה. הקמת השביל נעשית בהובלת מחלקת הנוער במשותף עם כ-150 פעילות ופעילים מעמק חפר.

- **קוויקר** – תחבורה שיתופית-גמישה בעמק, שירות קוויקר ימשיך לצד שירות האוטובוסים הרגיל. זו בשורה חשובה שנותנת גב לשירות החדשני שימשיך להעניק פתרונות הסעה מתקדמים. נכון להיום השירות נותן מענה לכ-600 נוסעות ונוסעים ביום ובמקביל ממצמצם את כמות הרכבים על הכבישים. כידוע, ישנן תקלות טכניות שונות, שמקורן בעיקר בחבלי לידה ובחוסרים של שעות הסעה, ואנו פועלים מול משרד התחבורה, "קווים" ו"מוביט" כל העת כדי שיפתרו את הנדרש.

- **רכבת אחיטוב** – לצערנו, שופט בג"צ דחה את העתירות הנוספות שהגשנו - המועצות עמק חפר, מנשה והתושבים. מבחינתנו לא תם המאבק המשותף להחזרת תחנת הרכבת באחיטוב לתוכנית המסילה המזרחית. דרשנו מהשרה להתערב בדחיפות ולהביא לביטול הכוונה להקים שדה תעופה על השטחים החקלאיים במזרח חדרה.

- **כניסת יועמ"ש חדשה לתפקיד** - ביום ראשון הקרוב, תחל את עבודתה עו"ד קרן קדמי, שתשמש היועצת המשפטית של המועצה. עו"ד שלמה ולדמן, היועמ"ש הוותיק של הרשות יסיים תפקידו ב-1.10.21. כשלב ביניים ימשיך עו"ד ולדמן ללוות את המועצה בחלק מוגדר של נושאים, שראינו שנכון שיטפל בהם עד להשלמתם.

- **מעבר לניהול עצמי ביישובים** - כידוע בהחלטת המועצה וברוח גבית משמעותית, אנו נמצאים בסיומו של תהליך חשוב ומתבקש למעבר היישובים לשיטת ניהול עצמי. חשוב לעדכנכם כעת, שכל היישובים במועצה ביצעו את המעבר למעט 3 יישובים קטנים שהוחרגו ל-2 יישובים (בת חפר ובחן) נשכר יועץ כלכלי שילווה את תהליך המעבר. בנוסף, אנו בונים תכנית לליווי, הדרכה ובקרה יחד עם מחלקת היישובים במטרה להתחילה ב-2022. במחלקת הנה"ח הוגדרה רפרנטית ייעודית לכל יישוב. אפשר לסכם, שביחס לשינוי

המשמעותי – היישובים נרתמו במקצועיות והפידבק למעבר הינו חיובי.

**גלדיס פליישר קרוב, חניאל:** אלו יישובים הוחרגו?

**גלית שאול, ראשת המועצה:** גאולי תימן, שושנת העמקים ואחיטוב.

### לשכת מנכ"ל המועצה

- פגישה אישית עם שרת הפנים - פגישת עבודה ראשונה וחשובה של ראשת המועצה ומנכ"ל המועצה עם שרת הפנים איילת שקד, מנכ"ל משרדה וצוותה הבכיר. הייתה פגישה חשובה בנושאים מרכזיים הנוגעים למרחב הכפרי ולעמק חפר, בין היתר בסוגיות חופי הים, התמוטטות המצוקים, סיוע ליישובים גדולים במוא"ז ופעולות תכנוניות ותקציביות נוספות.
- מנהלת חדשה למחלקת יישובים – ברכות לטל דר על כניסתה הרשמית לתפקיד מנהלת מחלקת יישובים באגף קהילה ויישובים.
- קב"ט חדש למועצה – מתן בן דוד, שנבחר לאחרונה לשמש כקב"ט המועצה עמק חפר ומנהל היחידה לחירום וביטחון במועצה במקומו של יהודה בן עזרא שסיים תפקידו לאור שליחת בחו"ל.

#### 2. אישור פרוטוקול מליאה 39/21

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג את אישור פרוטוקול המליאה.

#### הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מס' 39/21 בתוספת הערה של חבר המליאה רן שכטר בנושא "בית הראשונים". רן שכטר: "אני מביע תמיכה עקרונית בפרויקט, אך מתנגד למימונו מכספי מפעל הפיס והמועצה" מתנגדים: אין.

נמנעים: אין.

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

#### 4. אישור תב"רים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית

גורן לין, גזברית: מציגה ומסבירה את התב"רים, תב"רי עדכון, סגירה וחדשים. מציינת, כי בהלוואה שנטלה המועצה 10 מיליון הופנו להיטל הביוב ובנוסף נכנסו כספים אשר הוסבו לשחרר חלק מהלוואה. רן שכטר, גן יאשיה: מבקש לקבל פירוט על תב"ר 1051 – נחל אלכסנדר. חיזקי סיבק, סגן ראשת המועצה: מסביר ומפרט על נחל אלכסנדר. מדובר בתכנון כולל של האגמון ויצירת שטח סטרילי סביב האגמון, הורדת מהירות הנסיעה בנחל ל-30 קמ"ש ועוד. אמיר שילה, גבעת חיים איחוד: מה לגבי הטרקטורונים?

## לשכת מנכ"ל המועצה

חיזקי סיבק, סגן ראשת המועצה: זאת תופעה חדשה אבל היא מטופלת. זה יעד שאנו מתמודדים איתו. בנוסף לא נאפשר צייד.

גורן ליין, גזברית: כן.

גורן ליין, גזברית: כן. אמנון שפיר, בית יצחק: האם זה שאני עושה סקר ארנונה מחזיר את ההוצאה בסופו של דבר? האם כתוצאה מכך עולה הגבייה?

גורן ליין, גזברית: זאת פעולה שמחויבת על ידי משרד הפנים ובמועצה כל יישוב נמדד פעם בחמש שנים. ההגדרה היא רחבה ולא רק פיתוח.

### הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התב"ר, כדלקמן.

### עדכון תב"ר

914- הקמת מערכת ביוב בעמק חפר

959- תכנון וקידום הקמת קרן עמק חפר

963- בניית מנהלה וכיתות בית ספר יובלים

971- עבודות פיתוח בחופי הים

1001- עבודות פיתוח ביישובים (תבל סל)

1004- שיפוץ תשתיות מים

1007- בית ספר יצחק נבון (בית יצחק)

1009- קידום תכנון לשיקום בית הראשונים (חדש)

1020- פרויקטים בתחום הקיימות ואיכות הסביבה

1032- מתקני ספורט

1044- בניית מוסדות ציבור

1046- מרכז לתושב הוותיק

### תב"ר חדשים

1051- פארק נחל אלכסנדר

1052- קירוי בריכת חופיתקין

1053- עבודות פיתוח כביש 5714

1054- בניית ביה"ס על יסודי בבת חפר

## לשכת מנכ"ל המועצה

1055 - מדידת נכסים

1056 - פיסול בכיכרות

### סגירת תב"רים

657 - בניית ככל"ס בבחן

790 - תכנון שביל אופניים הראשונים- כביש מונאש בית הלוי

798 - קידום תוכניות ותב"עות- ועדה מקומית

872 - בינוי כיתת אמץ

873 - בניית דו גן בכפר חוגלה

962 - עבודות סלילה בארותיים

מתנגדים: אין.

נמנעים: אין .

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

### 5. דיון בדוחות הכספיים רבעון ראשון 2021, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית

גורן לין אלרגנד, גזברית: לגבי הכנסות מארנונה – תת הביצוע נובע בעיקר בחלקו מכספי הסוכנות לעסקים קטנים המגיעים באיחור. בסך הכל הצפי הוא שנעמוד בתכנית העבודה לשנת 2021. אחוז הגביה השוטפת בניכוי הנחות כ- 64% מול כ- 74% בתקופה מקבילה אשתקד. כפי שצוין לעיל הצפי הוא שנעמוד בתכנית העבודה. חלק מההסבר הוא לעניין הוא כאמור הכספים שמגיעים באיחור מהסוכנות לעסקים קטנים.

### 6. שינויים ועדכונים- מורשי חתימה בחשבון הבנק- בית ספר משגב, מציגה: גורן לין אלרגנד,

גזברית.

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג הצעת ההחלטה.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת במקום מנהל ביה"ס היוצא, שאול ירדני ת.ז 24975252 תבוא המנהלת החדשה,

עדי גזית ת.ז 40463408

## לשכת מנכ"ל המועצה

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

### 7. אישור תוכנית שנתית לעובדים עם מוגבלויות 2022, מציגה: אסנת וולף, מנהלת אגף משאבי אנוש

הנושא הוסר מסדר היום

### 8. אישור מספור בתים בישוב כפר מונאש, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל

עמית בן צבי, מנכ"ל: מעדכן, כי משרד הפנים מחייב אישור מליאה להליך. בנוסף מציג ומסביר את טבלת מספור הבתים.

#### הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מספור הבתים בישוב כפר מונאש כפי שהוצג בפניה ע"פ תשריט מיפוי הכולל טבלה.

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

### 9. הצגת פרויקט מרכז יזמות עמק חפר, מציג: שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל

שגיא בן יואב, מנכ"ל החכ"ל: מציג איך לייצר הכנסות וקהילה עסקית ענפה. מרכז יזמות וחדשנות ממוקם בבית העם המחודש בכפר ויתקין בגודל של 65 מטרים. למרכזו חברו 4 גופים גדולים. התהליך החל לפני כשנה בתוך מימוש היתרונות בעמק כגון ההון האנושי בעמק חפר. הרעיון הוא פיצול ל-2 מסלולים מוניציפאלי ועסקי תוך שירותי ניהול ופתרונות לחסמים העסקיים של הגופים.

## לשכת מנכ"ל המועצה

יוני גולן, יועץ: מנהל את המרכז לחדשנות בעמק חפר ביחד עם ענת. לעמק חפר יש הרבה פוטנציאל וייחודיות. החזון שלנו הוא להיות הלב של החדשנות ולקדם חדשנות באמצעות יזמים, משקיעים ועוד. מצד אחד קיים מסלול האצה ומצד שני קהילה.

**גלית שאול ראשת המועצה:** היופי בדבר הוא לאפשר לקדם פה בעמק רעיונות וחדשות בשיתוף הקהילה. אנחנו נמצאים במציאות שהרבה מאוד מהדברים צריכים לטפל כמועצה ולכן אנחנו חייבים לסמן לעצמנו מטרות.

**גדעון ברי, חופית:** מעבר לערך המוסף שהוא אדיר יצא מכרז או חוזה עתידי?

**שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל:** קיימת תוכנית עסקית מפורטת, אנחנו אמונים על הפעלת המקום בתחום המקצועי ע"י שירותים ואנו גובים על כך כסף. הרעיון הוא שהמקום יחזיק את עצמו תוך יצירת פתרונות לתאגיד והטמעתם בחינם.

**גלדיס פליישר קרוב, חניאל:** אנחנו מדברים על משהו דומה לרעיון הירוק.

**שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל:** לא. הרעיון של ירוק הוא מרחב עבודה. יש הבדל בין גורם רשותי לפרטי, האינטרסים הם אחרים והיתרון שלנו הוא מאגר מידע גדול.

**מידד כלפון, בת חפר:** מברך על היוזמה. אשמח לראות יזמות לא טכנולוגית אלא בסיסית יותר. מציע להציג את המיזם לוועדים.

**אברהם בן דוד, בית ינאי:** חלק מהדבר העיקרי הוא מצ'יאג, אז למה לא לעשות גבייה.

**שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל:** מתבצעת גבייה.

**נטע אריאלי, עוגן:** יוזמה ברוכה והחיבור לביה"ס מבורך.

### 10. אישור נסיעה של נבחר בשכר במסגרת משלחת לחו"ל, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל

**עמית בן צבי, מנכ"ל:** מבוקש אישור המליאה להשתתפות ראשת המועצה במסגרת משלחת לפינלנד. אישור המליאה נדרש בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים. מדובר במשלחת תחת הכותרת "מנהיגות שווה" העוסקת בתחום הינוך, תרבות וכדומה. אבקש מגזברית המועצה לציין עלות ההשתתפות וכן סעיף תקציבי.

**גורן לין, גזברית:** עלות ההשתתפות במשלחת הינה 7,320 ₪ מתקציב ראשת המועצה.

### הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת השתתפות נבחרת ציבור בשכר (ראשת המועצה) במסגרת "משלחת מנהיגות"

לפינלנד של המרכז לישלטון אזורי בתאריכים 2.10.21 עד 8.10.21





## לשכת מנכ"ל המועצה

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

מנכ"ל המועצה מודה לכל המשתתפים על הדיון הענייני והמכובד ונועל הישיבה.

הישיבה ננעלה בשעה 21:15

לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה, מתאריך ה-29.9.21:

<u>מס'</u>	<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>
1.	אישור פרוטוקול מליאה 39W21	מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 39W21 בתוספת הערה של חבר המליאה רן שכטר בנושא "בית הראשונים". רן שכטר: "אני מביע תמיכה עקרונית בפרויקט, אך מתנגד למימונו מכספי מפעל הפיס והמועצה".
2.	אישור תב"רים	מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים, כדלקמן: <u>עדכון תב"רים</u> 914-הקמת מערכת ביוב בעמק חפר 959- תכנון וקידום הקמת קרן עמק חפר 963- בניית מנהלה וכיתות בית ספר יובלים 971-עבודות פיתוח בחופי הים 1001-עבודות פיתוח בישובים (תבל סל)



לשכת מנכ"ל המועצה

<p>1004- שיפוץ תשתיות מים</p> <p>1007- בית ספר יצחק נבון (בית יצחק)</p> <p>1009- קידום תכנון לשיקום בית הראשונים (חדש)</p> <p>1020- פרויקטים בתחום הקיימות ואיכות הסביבה</p> <p>1032- מתקני ספורט</p> <p>1044- בניית מוסדות ציבור</p> <p>1046- מרכז לתושב הוותיק</p> <p><u>תב"רים חדשים</u></p> <p>1051- פארק נחל אלכסנדר</p> <p>1052- קירווי בריכת חופיתקין</p> <p>1053- עבודות פיתוח כביש 5714</p> <p>1054- בניית ביה"ס על יסודי בבת חפר</p> <p>1055- מדידת נכסים</p> <p>1056- פיסול בכיכרות</p> <p><u>סגירת תב"רים</u></p> <p>657- בניית בכנ"ס בבחן</p> <p>790- תכנון שביל אופניים הראשונים- כביש מונאש בית הלוי</p> <p>798- קידום תוכניות ותב"עות- ועדה מקומית</p> <p>872- בינוי כיתת אמץ</p> <p>873- בניית דו גן בכפר חוגלה</p> <p>962- עבודות סלילה בארותיים.</p>		
<p>מליאת המועצה מאשרת פה אחד במקום מנהל ביה"ס היוצא, שאול ירדני ת.ז. 24975252 תבוא המנהלת החדשה, עדי גזית ת.ז. 40463408</p>	<p>שינויים מעדכונים- מורשי חתימה בחשבון הבנק- בית ספר משגב</p>	<p>3.</p>
<p>מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מספור הבתים בישוב כפר מונאש כפי שהוצג בפניה ע"פ תשריט מיפוי הכולל טבלה.</p>	<p>אישור מספור בתים בישוב כפר מונאש</p>	<p>4.</p>



**לשכת מנכ"ל המועצה**

מליאת המועצה מאשרת השתתפות נבחרת ציבור בשכר (ראשת המועצה) במסגרת "משלחת מנהיגות" לפינלנד של המרכז לשלטון אזורי בתאריכים 2.10.21 עד 8.10.21	אישור נסיעה של נבחר בשכר במסגרת משלחת לחו"ל	.5

ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה

עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה