



**לשכת מנכ"ל המועצה**

**פרוטוקול דיון מליאה מס' 34**

**מתאריך ה-26/05/2021 ט"ו סיון, תשפ"א**

<p>חיזקי סיבק, יעריב יערי, אדרי חנן, יוסי ישראל, שרעבי רצון, מדליה הדס, בכרטן יוסי, בר סלע יואב, אביחי מיכל, בארי מוטי, בן דוד אברהם, אילנה גולן, שפיר אמנון, ויסבלום ליבנה טוביה, כלפון מידד, קומפל ירון, אופירה קלפ, ערבה נדב, שילה אמיר, מרום רחל, לב הר מושיקו, שכטר רן, פלג שמיל, יצחק הנפלינג, אראלי נטע, טודר מאיר, ברי גדעון, פליישר קרוב גלדיס, נאהרי אורי, אסנת שטרן, עיני הילה, שרון דביר, כהן עופר, מרגלית יוכבד, פאר אהובה, פורצלן פסח, מיה שמיר, גיא זוולי אברהם.</p>	<p><b>השתתפו</b></p>
<p>דורון גייר, עמוס חייקין, וייס סתיו, רף אמיר רגב בתיה, פז רון, טומי זיו</p>	<p><b>לא השתתפו</b></p>
<p>ראשת המועצה- ד"ר גלית שאול חיזקי סיבק- סגן ראשת המועצה ומ"מ יעריב יערי- סגן ראשת המועצה אופירה קלפ- סגנית ראשת המועצה עמית בן צבי- מנכ"ל המועצה גורן לין אלרגנד- גזברית המועצה ד"ר עדית נס ויסמן- מבקרת המועצה אלדד גוטלון- ע. ראשת המועצה מורן בן דרור – ע. מנכ"ל המועצה שגיא בן יואב – מנכ"ל כלכלית שלמה ולדמן- יועמ"ש ארמין אברמוביץ- מהנדס המועצה יעקב מטרי- שמאי המועצה יניב שי- מנהל פרויקטים שמואל סונגו- מנהל מרכז ימי מכמורת</p>	<p><b>בנוכחות</b></p>
<p>יהודה בר לב, אורן חייקין</p>	<p><b>משקיף (מרחוק)</b></p>
<p>לואיס גלביס, צבי קוסבר</p>	<p><b>מוזמנים</b></p>

**סדר יום:**

1. עדכוני ראשת המועצה.
2. אישור פרוטוקול מליאה מספר: 33/21 .
3. אישור תב"רים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית .
4. אישור חברותו של מר שלומי קטרי בדיקטוריון כלכלית עמק חפר, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל.



## לשכת מנכ"ל המועצה

5. א. הצגת דוח מפורט ודוח כספי מבוקר לשנת 2019, רו"ח משרד הפנים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית.
- ב. התייחסות הוועדה לענייני ביקורת לדוחות רו"ח, מציג: מוטי בארי, יו"ר הוועדה לענייני ביקורת.
6. דיון בדוחות הכספיים – רבעון שלישי 2020, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית.
7. א. ביטול החלטת מליאת המועצה מיום 26.6.18 (לנושא מס' 3), מציגים: ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה, שגיא בן יואב, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר ויעקב מטרי, שמאי המועצה.
- ב. ביטול הפקעות והחזרת/השבת זכויות במקרקעין לרשות מקרקעי ישראל - בעקבות אישור תכנית תמ"ל/1017 בת חפר [מגרש מס' 40 – בשטח של 244 מ"ר ומגרש מס' 260 – בשטח של 31 מ"ר. המהווים חלק מחלקה 90 בגוש 8728], מציגים: ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה, שגיא בן יואב, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר ויעקב מטרי, שמאי המועצה.
8. חוק עזר לעמק חפר (הסדרת השיט בנחל אלכסנדר), תשפ"א – 2021, מציגים: חיזקי סיבק, סגן ומ"מ ראשת המועצה ושמואל סונגו, מנהל מרכז ימי מכמורת.
9. חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 – הארכת תוקף מגבלת הגביה בעוד שלושה חודשים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית.
10. חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 – עדכון תעריפים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית.
11. אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בוועד מקומי יד חנה, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל.
12. הגדלת התקשרות עם חב' קונסיסט, מכרז מס' 8/2016 שירותי מחשוב במיקור חוץ בסכום של עד 50% מהיקף ההתקשרות המקורית, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל.

הישיבה נפתחה בשעה : 19:02

### מהלך הישיבה

עמית בן צבי, מנכ"ל: מברך את הנוכחים ומבקש לפתוח את הדיון.

1. עדכוני ראשת המועצה, מעדכנת בנושאים הבאים:

- מבצע "שומר החומות" - מבצע צבאי רחב, תקיפה של צה"ל ברצועת עזה שהחלה ביום ירושלים.
- מהפכת התחבורה - בתאריך ה-1.6, תושבי עמק חפר ייהנו משירות חדש של תחבורה שיתופית-גמישה באמצעות הזמנת השירות באפליקציה ייעודית. למעלה מ-20 רכבים, בשיתוף חברת "קווים" ומשרד התחבורה, ייסעו ברחבי העמק ויתנו שירות ראשון מסוגו במרחב הכפרי.
- בית ספר שפרירים אי-עדכון על התקדמות מעבר ביה"ס למשכנו החדש ביכון ופתיחת שנת הלימודים הקרובה. בנוסף הושגו פתרונות על ידי צוות המועצה מול משרדי הממשלה בסיוע גורמים רבים, שר החינוך ואנשי משרדו, מנכ"ל האוצר והתחבורה, חברי כנסת, נציגי רמ"י, מרכז השלטון האזורי וראשי רשויות סמוכות.

**לשכת מנכ"ל המועצה**

- מט"ש נחל שכס- צעד נוסף ומתקדם בדרך לטיפול במט"ש הקיים והקורס. ועדת השיפוט של רשות המים, אישרה תכנית חירום למט"ש. בשלב הבא, משרד האוצר צריך לאשר את התקציב בגובה של 20 מל"ש. במקביל, אנו ממשיכים לפעול בכל החזיתות להקמה של מט"ש חדשני ומתקדם.
- מרוץ עמק חפר - למעלה מ-700 רצות ורצים בכל הגילים השתתפו ביום שישי במרוץ עמק חפר ע"ש רז גוטרמן ז"ל, שנערך במסלול יפהפה בצדו המזרחי של נחל אלכסנדר.
- אוצר העמק - כ-300 בנות ובני שנת מצווה מרחבי העמק יצאו למסע חווייתי והרפתקני בחיק הטבע, שהעניק להם הזדמנות להיכרות מעמיקה יותר עם העמק בו וזאת בדרך מהנה ומגבשת.
- כנס תיירות כפרית בעמק חפר -מחר, יום ה' בשעה 19:00, נערוך מפגש בחוות הנוי, לקידום התיירות בעמק חפר. המפגש מיועד לתושבים, תיירנים, עסקים ובעלי עניין בתיירות.
- האי הירוק- מחר בשעות הבוקר באולם אלכסנדר בפארק התעשיות יתקיים אירוע "האי הירוק", שמהותו היא שמירה על שטחים ירוקים במרכז הארץ. מדובר במודל איזון בין העיר והכפר תוך רתימה של כל שותפי ראשות הניקוז.
- הישגים לכדורגל ולכדורסל בנות בעמק- עליה לגמר גביע המדינה בכדורגל, מכבי בנות עמק חפר. עליה לגמר גביע המדינה בכדורסל, הפועל עמק חפר.
- שבוע הגאווה והסובלנות בעמק חפר- לראשונה, הקמנו במועצה צוות חשיבה ועבודה לקידום תחום הלהט"ב. נבנתה תכנית עבודה ותוכן 'שבוע גאווה וסובלנות' בתאריכים: 23/5- 5/6/2021, שבמסגרתו יתקיימו אירועים ופעילויות המותאמים לקהלים מגוונים.
- בג"צ רכבת- ההליך הבג"צי הגיעה לסיומו ומיצה עצמו לעת הזו. הגשת הבג"צ גרמה לכך ששרת התחבורה קיימה במשרדה פגישה בה החליטה על ביטול התחנה. אתמול התקיימה ישיבה רבת משתתפים עם ראש המועצה ממנשה בשיתוף כ-1400 תושבים בעניין.
- מסילה מזרחית – קיימת בחינה של הקמת מסוף מטענים צמוד למסילה. אחת מהחלופות המוצעות היא בשטח הצמוד לצומת ניצני עוז. מדובר בתא שטח שמנסים בסדר גודל של 600 דונמים.

**שמיל פלג, הדר עם:** מצוין, כי המדינה לא בדיוק מתחשבת בנו בנושא הרכבת ומזכיר, כי מנכ"ל המשרד תושב עמק חפר. בנוסף מדגיש, כי מסוף המטענים הוא אבסורד בפני עצמו.

**אסנת שטרן, יד חנה:** אשמח לדעת אם נושא יד חנה הובא לידיעה של הוועד המקומי.

**גלית שאול, ראשת המועצה:** הובא לידיעת יו"ר הוועד.

**אסנת שטרן, יד חנה:** מהם הכלים שלנו להתמודד כרשות מקומית עם כזה אתגר של גריעת שטחים?

**ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה:** הגשת התנגדות, אבל הדרך עוד ארוכה.

**2. אישור פרוטוקול מליאה 33/21:**

עמית בן צבי, מנכ"ל: מבקש לאשר פרוטוקול מליאה 33/21.

## לשכת מזכ"ל המועצה

### הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מס' 33/21

מתנגדים: אין.

נמנעים: אין.

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

### 3. אישור תב"רים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית

**גורן לין, גזברית:** קיים תב"ר אחד לאישור. מציגת, כי התב"ר המוצג לא עלה להנהלה בדיון מקדים. מדובר בתב"ר של החלפת מזגנים בפרויקט בסדר גודל של 4.2 מיליון, פרויקט שביצעו יביא לאורך השנים לחסכון בעלויות.

**יניב שי, מנהל פרויקטים בחכ"ל:** קיימים שני שלבים של מיפוי מזגנים בביה"ס. בשיתוף היועץ לואיס הוחלט לכלול מזגנים משני השלבים. מדובר בהחלפה של מזגנים צורכי חשמל בכל מוסדות החינוך בעמק. עלות פרויקט החלפה של 630 מזגנים הינו כ- 4.3 מיליון ש"ח לערך. בנוסף מציין, כי יש מענק על סך 30 אחוז וסך הכל המועצה צריכה להוציא 2.6 מיליון ש"ח לערך וזאת בבקשת פריסה של שלוש שנים.

**גדעון ברי, חופית:** האם ההוצאות שהציג הן שנתיות או שלוש וחצי שנתיות?

**שגיא בן יואב, מזכ"ל חכ"ל:** ההוצאות שציין הן שנתיות.

**גדעון ברי, חופית:** כמה זמן חיים של מזגן בבית ספר?

**שגיא בן יואב, מזכ"ל חכ"ל:** הרבה שנים והפקטור העיקרי הוא עלות צריכת החשמל.

**הילה עיני, כפר הרא"ה:** זה מזגנים בודדים?

**יניב שי, רכז פרויקטים:** מזגנים מפוצלים.

**הילה עיני, כפר הרא"ה:** איך מזגן יעבוד פחות שעות?

**לואיס גלביס, יועץ:** באמצעות גלאים שיותקנו.

**רן שכטר, גן יאשיה:** בראייה של הגנת הסביבה וחסכון כספי, מזגנים מפוצלים זה לא מזגנים ירוקים. יש מכרזים של 100 אחוז מימון.

**הילה עיני, כפר הרא"ה:** מסכימה עם רן.

**גדעון ברי, חופית:** מציין, כי כאשר לוקחים יועץ צריכים להציג לו מה אנחנו מצפים ולאזה מהלך אנחנו הולכים. מאשר את ההצבעה.

**לואיס גלביס, יועץ:** המדינה מתכננת את הצעדים שלה מול גורמים בינלאומיים בתחום האנרגיה הירוקה. בסקר שבוצע לא יוחלף מזגן משנת 2017. חברת החשמל מחויבת להיות שותפה בפרויקט. קיים מימון של 50 אחוז בפרויקט. המועצה מרוויחה מהפרויקט חסכון אנרגטי ואחריות של 7 שנים על המזגנים.

### הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התב"ר, כדלקמן:

עדכון תב"ר

980-החלפת מזגנים בפרויקט התייעלות אנרגטית

מתנגדים: אין.

**לשכת מנכ"ל המועצה**

נמנעים: אין .

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

**4. אישור חברותו של מר שלומי קטרי בדירקטוריון כלכלית עמק חפר, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל.**

עמית בן צבי, מנכ"ל: מודה לשרי הדירקטורית היוצאת על העשייה והתרומה במשך 2 קדנציות. הוגשה בכתב בקשה לחברי המליאה לאשר את מר שלומי קטרי, נשלחה גם חו"ד של יועמ"ש המועצה באשר למועמדות של שלומי בדירקטוריון החכ"ל. שגיא בן יואב, מנכ"ל החכ"ל: דירקטוריון החכ"ל מורכב מ-12 חברים. שלומי קטרי סיים תפקיד של מנכ"ל חברה כלכלית באר שבע ופרש לעבוד מול משרד הביטחון בפרויקטים שונים. לשלומי ניסיון רב בתאגידי עירוניים ויכול להביא ידע ופיתוח לחברה.

**הצעת החלטה:**

מליאת המועצה מאשרת את חברותו של מר שלומי קטרי כדירקטור החברה הכלכלית עמק חפר

מתנגדים: אין.

נמנעים: אין .

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

**5.א. הצגת דוח מפורט ודוח כספי מבוקר לשנת 2019, רו"ח משרד הפנים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית.**

**ב. התייחסות הוועדה לענייני ביקורת לדוחות רו"ח, מציג: מוטי בארי, יו"ר הוועדה לענייני ביקורת.**

גורן לין, גזברית: דוח כספי 2019 מבוקר על ידי רו"ח מטעם משרד הפנים. מציינת, כי לא כיהנה כגזברית בתקופת הדו"ח. קיים גרעון שוטף בשנת הדוח של 8.1 מיליון ₪ אשר מהווה כ-2% מביצוע הוצאות 2019. הגרעון הנצבר לסוף 2019 מסתכם בסך של 11.2 מיליון ומהווה כ-2.8% מביצוע ההוצאות בשנת 2019, בניכוי הנחות ארנונה. גירעונות סופים בתב"רים נסגרו ומסתכמים בסך של 4.4 מיליון ₪. הגרעון הנצבר בתוספת גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו בכ- 15.5 מיליון ₪ ומהווים כ- 3.9% מביצוע ההוצאות. עומס המלוות ליום 31.12.19 הינו כ-114 מיליון ומהווה כ-29% מביצוע ההוצאות. ההשקעות במימון קרנות מתוקצבות כ-37 מיליון- הלוואות ליישובים לכיסוי גרעון לתב"רים וכן הלוואות לחכ"ל.

**יהודה בר לב, משקיף עין החורש:** מה זה גרעון בת חפר?

גורן לין, גזברית: מדובר על יישובים שמתנהלים בתוך המועצה. היישוב בת חפר מנוהל בתוך המועצה ובשנת 2019 העביר חשבונות למועצה מעבר למסגרת התקציב שאושרה לו.

**יהודה בר לב, משקיף עין החורש:** האם זוקפים את החוב לחובת בת חפר?

גלית שאול, ראשת המועצה: במהלך השנים מספר יישובים צברו גירעונות. יישובים שהתנהלו בתוך המועצה קבלו הלוואה לכיסוי הגרעון, אבל גרעון הוועד המקומי לא נרשם כגרעון המועצה דבר שהוא חובה לעשות. ההלוואות שניתנו נכנסות לתוך גרעון המועצה. היישוב עמד ביתרת חובה וההוצאה נשארה ביתרת חובה של היישוב, דבר שלא נכון מבחינה חשבונאית.

## לשכת מנכ"ל המועצה

**יהודה בר לב, משקיף עין החורש:** אני מבין שזה נרשם לחובת בת חפר ובת חפר ישלמו את זה במשך השנים. **גורן לין, גזברית:** בעמוד 4 ניתן לראות את הלוואות לכלל היישובים ולחברה הכלכלית, נכון לסוף 2019. מתוך 22 יישובים - 10 יישובים עברו לניהול עצמי, 8 עברו בסוף 2020, אחד עבר במרץ 2021, אחד במאי 2021 ושני יישובים הוחרגו מיישום הנהל בשלב זה גאולי תימן ושושנת העמקים. לבקשת משרד הפנים המועצה התבקשה לעדכן את ביאור הקורונה במועצה. צפינו שההשפעה של הקורונה עומדת על סך של 1.5 מיליון ₪. דו"ח הביקורת המפורט, עסק בנושא התב"רים. יש נושאים המתייחסים לתב"רים שתוקנו עוד טרם הביקורת.

**דובר:** מבקש לדעת מתי נקודת חייוס בגירעון המועצה משנת 2010 עד חיוס?

**גורן לין, גזברית המועצה:** בשנתיים- שלוש האחרונות המועצה לא צברה הרבה גירעון והמועצה יציבה. כרגע אין באפשרותי להציג הנתון המבוקש. הקורונה משפיעה על המועצה במיליון, מיליון וחצי. משמע, שנת 2020 תיגמר עם גירעון של בערך מיליון.

**דובר:** למה בת חפר הוחרגה?

**גורן לין, גזברית המועצה:** בת חפר לא הוחרגה. בתרתי לציין אותה בגלל שסכום יתרת החובה שלה גבוה. **הילה עיני, כפר הרא"ה:** מבקשת הסבר על דו"ח ביקורת מפורט. בעמוד 35 רשום 43.8 אלפי ₪. מבקשת לדעת האם עדיין יש לנו חריגה בתב"רים?

**גורן לין, גזברית:** זה 43 מיליון. נכון להיום אין תב"רים בגירעון.

**מוטי בארי, יו"ר הוועדה לענייני ביקורת:** אנחנו רגילים להערות בנושא תב"רים בכל דו"ח. מאז שגורן הגיעה נעשה סדר בכל נושא התב"רים. נושא נוסף היה חוב עובדי מועצה אשר היקפו הצטמצם. באשר לניהול העצמי, חושב שזה מהלך נכון להעביר כל יישוב לניהול עצמי וכל יישוב צריך להיות אחראי לעצמו ולתקציבו. מסכם את דבריו ומציין, כי הייתה התייחסות טובה ומקיפה באשר לדו"ח הביקורת.

**הילה עיני, כפר הרא"ה:** מבקשת להעיר שיש סעיף של בדיקות הקצאת קרקע ללא תמורה ואין פרוגרמה לשטחי ציבור ברשות. הוועדה לפרוגרמה לא מופיעה בוועדות המועצה והיא לא כל כך פעילה למרות שהיא וועדה חיונית ולכן ראוי שהוועדה הזאת תתכנס.

**עמית בן צבי, מנכ"ל:** הוועדה הוקמה בשנת 2019, הוועדה כן התכנסה פעמיים שלוש והוחלט שהוועדה צריכה להתכנס בשיתוף יועץ שנשכר על ידי המועצה לקדם את הפרוגרמה.

**ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה:** ההליך נמצא בשלבי הסופיים. נסכם את התהליך עם התוכנית הכוללנית ונציג להנהלת המועצה תוך שבועיים שלושה לאתר מכך לוועדה ואז למליאה.

### 6. דיון בדוחות הכספיים – רבעון שלישי 2020, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית.

**גורן לין אלרגנד, גזברית:** הגרעון השוטף לתשעת החודשים שהסתיימו ביום 30.9.20 הינו 380 אלפי ₪, הגרעון ברבעון הראשון תקופה מקבילה אשתקד - כ- 2.6 מיליון ₪. הדוחות אינם מסוקרים ע"י רו"ח. על פי דוחות אלה הגרעון הנצבר ליום 30.9.20 מסתכם ב- 11.5 מיליון ₪ ומהווה 2.9% מתקציב 2020 בניכוי הנחות ארנונה. עומס המלוות ליום 30.9.20 הינו כ- 113.5 מיליון ₪ ומהווה כ 29% מתקציב 2020.

**גדעון בדי, חופית:** מבקש להבהיר, כי הארנונה לעסקים היא החלטת מדינה וארנונה למגורים לא הצלחתם לגבות במלואה.

## לשכת מנכ"ל המועצה

7. א. ביטול החלטת מליאת המועצה מיום 26.6.18 (לנושא מס' 3), מציגים: ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה, שגיא בן יואב, מנכ"ל כלכלית עמק חפר ויעקב מטרי, שמאי המועצה.

ב. ביטול הפקעות והחזרת/השבת זכויות במקרקעין לרשות מקרקעי ישראל - בעקבות אישור תכנית תמל/1017 בת חפר [מגרש מס' 40 – בשטח של 244 מ"ר ומגרש מס' 260 – בשטח של 31 מ"ר המהווים חלק מחלקה 90 בגוש 8728], מציגים: ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה, שגיא בן יואב, מנכ"ל כלכלית עמק חפר ויעקב מטרי, שמאי המועצה.

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: המועצה רשאית להפקיע שטחים לטובת צורכי ציבור. החוק קובע שיעוד השטחים משתנה, במקרה שלנו תמ"ל 1017 בת חפר במסגרת ההליך צריך להשיב את השטחים לבעליהם. קובי מטרי, שמאי הוועדה: תמ"ל 1017 היא תוכנית הרחבת בת חפר לכיוון צפון הישוב. מציג שקופית המציגה את המרקעין המיועדים להרחבה. חלקות 15-16 הן ציבוריות וצריך להכין ביחס אליהן תב"ע נקודתית. שגיא בן יואב: אנחנו ממתנינים לתב"ע נקודתית שנמצאת בהפקדה ומונעת תהליך עתידי שיידרש. הילה עיני, כפר הרא"ה: כל הדרכים בבת חפר שייכות למועצה? שגיא בן יואב, מנכ"ל: לא יודע להשיב על כך. כרגע בהרחבה אין דרכים ובעתיד אמור להיות כמו כל יישוב. ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: אין הכרח שדרכים יופקעו, יש תוכנית ולא כל דרך מופקעת למועצה. שלמה וולדמן, יועמ"ש: מבנה ציבור וכדומה יש הכרח לעשות זאת על מנת לקבל מימון ממפעל הפיס, האחריות חלה על המועצה והתפעול והאחזקה חלים על הוועדים.

### הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ביטול החלטת מליאת המועצה מיום 26.6.18 (לנושא מס' 3) וביטול הפקעות והחזרת/השבת זכויות במקרקעין לרשות מקרקעי ישראל - בעקבות אישור תכנית תמל/1017 בת חפר (מגרש מס' 40 – בשטח של 244 מ"ר ומגרש מס' 260 – בשטח של 31 מ"ר המהווים חלק מחלקה 90 בגוש 8728)

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

8. חוק עזר לעמק חפר (הסדרת השיט בנחל אלכסנדר), תשפ"א – 2021, מציגים: חיזקי סיבק, סגן ומ"מ ראשת המועצה ושמואל סונגו, מנהל מרכז ימי מכמורת.

חיזקי סיבק, סגן ראשת המועצה: הנושא עלה בשנת 2014 בדו"ח שהוגש על מנת לאפשר שייט לביה"ס הימי. השטח המדובר הוא בין תחנת ההצלה של הצבים ועד גשר הרכבת. השייט לא מיועד לכל כלי שייט אלא לכלי שייט באורך של עד 9 מטר שמוגדר ככלי שייט מותר. שלמה וולדמן, יועמ"ש: מציין, כי בוצעו מספר שינויים והתאמות ביחס לחוק העזר שנדונו בקדנציה הקודמת, זה לא חוק עזר קונבנציונלי. עשינו את המירב על בסיס מה שיש בת"א וחדרה בשילוב הערות עצמיות. נקבל עוד הערות ממושרד הפנים ונקווה שיהיו מינוריות.

## לשכת מנכ"ל המועצה

### הצעת החלטה:

בהמשך להצגת המסמכים ולדיון שהתקיים, המועצה מאשרת את חוק עזר לעמק (הסדרת השיט בנחל אלכסנדר), תשפ"א – 2021. נציגי המועצה יפעלו למול משרד הפנים לקדם את אישור ופרסום חוק העזר ולרבות בהתאם להערות שתקבלנה ממשרד הפנים או מגורמים מוסמכים אחרים.

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

### 9. אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בוועד מקומי יד חנה, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל.

עמית בן צבי, מנכ"ל: מבקש לאשר את הרכב וועד מקומי יד חנה כמוצע.

### הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינויים של מר חן מנור, מר ירון דרורי, מר יעקב רוזנבלט וגב' אילנית ארד כחברי ועדת ביקורת בוועד המקומי יד חנה

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה פה אחד

### 10. הגדלת התקשרות עם חב' קונסיסט, מכרז מס' 8/2016 שירותי מחשוב במיקור חוץ בסכום של עד 50% מהיקף

ההתקשרות המקורית, מציג: עמית בן צבי, מנכ"ל.

עמית בן צבי, מנכ"ל: מבוקשת הארכת התקשרות של שלושה חודשים. מציין, כי אנו בקשר עם יועץ שילווה אותנו במכרז החדש.

גלדיס פליישר קרוב, חניאל: מה משמעות הכספית של ההגדלה הכספית?

עמית בן צבי, מנכ"ל: ההגדלה היא עד 50% מההיקף המקורי. בוצעו 2 הגדלות קודמות לפני בקשתנו למליאה. 140 אלף ש"ח זו עלות לחדש.

גדעון ברי, חופית: מבקש להבהיר, כי במידה והוצאת המכרז תתעכב המועצה לא תדרש להגיע שוב למליאה. עמית בן צבי, מנכ"ל: נכון.

### הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הגדלת התקשרות עם חב' קונסיסט, מכרז מס' 8/2016 שירותי מחשוב במיקור חוץ בסכום של עד 50% מההיקף ההתקשרות המקורית

מתנגדים: 1 (גלדיס פליישר קרוב)

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה ברוב קולות



## לשכת מנכ"ל המועצה

**11. חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 – הארכת תוקף מגבלת הגביה בעוד שלושה חודשים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית**

גורן לין אלרגנד, גזברית: בחוק העזר יש מגבלת גבייה מבחינת זמן. בחודש אוקטובר הארכנו את הגבייה והתעריפים בחצי שנה ומבוקש לאשר את התעריפים תוך פרוצדורה נוספת עד לפרסום ברשומות.

**הצעת החלטה:**

מליאת המועצה מאשרת את חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), וזוהי תשנ"א-1991. ואורכו ונוקף מגבלת הגביה בעוד שלושה חודשים.

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

**12. חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 – עדכון תעריפים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית**

גורן לין אלרגנד, גזברית: בקשה לעדכון התעריפים. התאמנו שטחים ועלויות והוספנו לחישוב "כבישים ללא אבא". צבי יציג לנו ממה התחשיב מורכב.

**צבי קוסובר, חברת אורבניקס:** מציין, כי בסיס הנתונים נשאר אותו דבר כאשר העלויות הוצמדו למדד תשומות הסלילה. בנוסף נוספו עוד מספר "כבישים ללא אבא" בטיפול המועצה אשר נוספו לבסיס העלויות הקודמות. עדכון שטחי בתי האב בתמ"א 35 הינו שינוי מאושר על ידי מוסדות התכנון, לרבות עדכון של פארק התעשיות. משתף את התחשיב ומסביר את תוכנו.

**גדעון ברי, חופית:** חברי המליאה לא יודעים את משמעות המונח "כביש ללא אבא".

**צבי קוסובר, חברת אורבניקס:** קבלנו מההנדסה רשימה של כבישים שמוגדרים "ללא אבא". הרשימה מונה כבישים שנמצאים באחריות המועצה, שלא בתוך היישובים. הכבישים ללא אבא חלקם בתחשיב כ-4 אחוז. בפועל יש תעריף לכביש ותעריף למדרכה. התחשיב עבר את הבדיקה ע"י החברה הממונה על משרד הפנים ולא התקבלו הערות. היועצים אישרו את התחשיב ומה שנשאר זה פרסום ברשומות.

**גדעון ברי, חופית:** משהו לא ברור, אם המדד הוא זהה ואתה אומר שאסור שיחיה רווח, אנחנו משתמשים בחומרים פחות טובים?

**צבי קוסובר, אורבניקס:** אני לא מהנדס כבישים, אבל אציין, כי זה קשור למידת היחס בין הכבישים לבתים.

**הילה עיני, כפר הרא"ה:** המועצה יכולה להחליט שהמדיניות שלה לקדם שבילי אופניים ולעלות את היטל הסלילה ולחייב יישובים לקדם תוכניות לשבילי אופניים.

**גלית שאול, ראשת המועצה:** היטל סלילה הוא של היישוב שמחליט את השימוש בו ע"פ כללים. לא ניתן לחייב אלא להציע.

**גדעון ברי, חופית:** האם אפשר להוסיף 10 אחוז יותר ולשדרג את התשתיות היישובים?

**הילה עיני, כפר הרא"ה:** היום זה מכסה את מה שיש ולא ניתן לבצע דברים מעבר.

**עופר כהן, כפר ויתקין:** מנסה להסביר איך דרך יישום החוק נגרם נזק ליישובים. חוק העזר הוא הכרחי גם למועצה וגם ליישובים להקמת תשתיות בעמק. עד לשנת 2015 יישוב שרצה לבצע תשתיות התבקש להכיל עליו את חוק העזר בהתאם לאותם הכללים והיישוב היה מבצע הערכה כספית. בפברואר 2019 מליאת המועצה הכילה את הנוהל באופן גורף. צריך להבין שזה לא מתאים לכל היישובים. כאשר נבוא לבצע שדרוג



## לשכת מנכ"ל המועצה

תשתיות נגלה שאין מספיק כסף. נותן דוגמא את כפר ויתקין, משנת 2015 עד היום הצטברו כ-600 אלף ש"ח וזה לא מספיק. המשמעות המעשית היא בחינת כל נכס ונכס. להחלטה בפברואר 2015 שהתקבלה הייתה מטרה אחת, לאסוף כסף לקופת המועצה, בין היתר, כדי שהכסף ישמש כבטוחה. דרך יישום החוק תגרום נזק רב במשך השנים ליישובים. מבקש לקבל את הצעת המועצה, אך להוסיף לה ביטול החלטת המליאה מפברואר 3.2.15 בדבר החלטה גורפת של כלל יישובי העמק.

**שלמה ולדמן, יועמ"ש:** מתייחס להצעות שקיימות ומציין, כי קבלת ההצעות היא הכרחיות. חוק העזר בעמק חפר אמור לחול על כל יישובי עמק חפר. אציין, כי על האגודה בכפר ויתקין הוטל היטל סלילה בשנת 2017. יישום חוק עזר אינו דורש החלטה פורמלית או משפטית. בכל אשר נוגע להצעות סדר היום, לגבי הצעת החלטה נגדית, אין הוראה כזאת המאפשרת להעלות הצעה נגדית. ויחד עם זאת, אני סבור שראוי לאפשר להציע הצעת החלטה ובתנאי שמדובר בהצעה באותו עניין והיא נגדית להצעת המועצה.

**עופר כהן, כפר ויתקין:** יש 4 יישובים שבפועל לא מחילים עליהם את הוראות חוק העזר. מציין, כי אין בכוונתי לגרום נזק למועצה.

**שלמה ולדמן, יועמ"ש:** מסכים איתך באשר ל-4 היישובים. אפשר לדון בהכל, אבל לא ניתן לבטל החלטה ללא הצעת החלטה נגדית.

**גלית שאול, ראשת המועצה:** הצוות המקצועי ידון בעניין ונעלה את זה כנושא במליאה. אף אחד מחברי המליאה לא מכיר את ההחלטה עליה אתה מדבר ומבקש לבטל. אני חוזרת על ההצעה שלי לעלות את הנושא בצורה מסודרת לדיון עם הצוות המקצועי ובמידה וצריך נביא לדיון במליאה בעתיד.

**הדס מדליה, בארותיים:** ב-2015 אכן היה שינוי ועדכון חוק בוצע בעקבות אזור פארק התעשיות. יש בתוך היישובים הרחבות ויש לכל אחד היטל סלילה שונה על פי הסכם. היישובים אביחיל, העוגן וחגלה הותרגו בעבר מאחר והיישובים הציגו, כי יש להם יכולת לממן את תכנוניותיהם בעתיד. חייב להיות דין אחד לכל היישובים ולהחיל את הוראות החוק על כלל היישובים.

**רון פז, כפר מונאש:** גלית צודקת שזה לא הנושא של הדיון. יש פה נושא, שחלק מהכסף שמשלמים במסגרת היטל סלילה יושקע בכבישים ללא אבא. המועצה תפריש 4% לכבישים אלו, למרות שהיטל סלילה צריך להיות מושקע ביישובים.

**גלית שאול, ראשת המועצה:** לא היה מקור תקציבי לטפל בכבישים ללא אבא. הכבישים הללו לא שייכים לאף יישוב ובמידה ונשאיר את המצב כך כל שקל שיושקע בתחזוקתם שאין לו מקור יגרום לבור תקציבי בכספי הפיתוח.

**גדעון ברי, חופית:** אי אפשר לשנות החלטה בלי שנדע מה הייתה החלטה.

**עמית בן צבי, מנכ"ל:** מציע לקבל את דברי ראשת המועצה.

**עופר כהן, כפר ויתקין:** הסיבה שהתקשתי לעלות את זה היא, כי העלאת התעריפים מקבעת את המצב הקיים.

### הצעת החלטה:

בהמשך להצגת המסמכים ולדיון שהתקיים, המועצה מאשרת את חוק עזר מליאת המועצה מאשרת את חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), (תיקון), התשפ"א-2021. נציגי המועצה יפעלו למול משרד הפנים לקדם את אישור ופרסום חוק העזר ולרבות בהתאם להערות שתתקבלנה ממשרד הפנים או מגורמים מוסמכים אחרים.



## לשכת מנכ"ל המועצה

מתנגדים: 3 (רון פז, עופר כהן ורצון שרעבי)

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה ברוב קולות

מנכ"ל המועצה מודה לכל המשתתפים על הדיון הענייני והמכובד ונועל הישיבה.

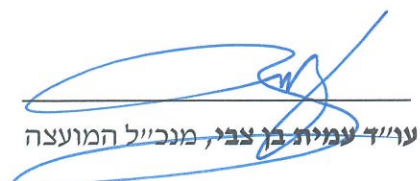
הישיבה ננעלה בשעה 22:17

לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה, מתאריך ה-26.5.21:

מס'	נושא	החלטה
1.	אישור פרוטוקול מליאה 33/21	מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 33/21
2.	אישור תב"רים	מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"ר, כדלקמן: עדכון תב"ר 980- החלפת מזגנים בפרויקט התייעלות אנרגטית
3.	אישור חברותו של מר שלומי קטרי בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ	מליאת המועצה מאשרת פה אחד את חברותו של מר שלומי קטרי כדירקטור החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ
4.	א. ביטול החלטת מליאת המועצה מיום 26.6.18 (לנושא מס' 3). ב. ביטול הפקעות והחזרת/השבת זכויות במקרקעין לרשות מקרקעי ישראל - בעקבות אישור תכנית תמל/1017 בת חפר (מגרש מס' 40 - בשטח של 244 מ"ר ומגרש מס' 260 - בשטח של 31 מ"ר המהווים חלק מחלקה 90 בגוש 8728	מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ביטול החלטת מליאת המועצה מיום 26.6.18 (לנושא מס' 3) וביטול הפקעות והחזרת/השבת זכויות במקרקעין לרשות מקרקעי ישראל - בעקבות אישור תכנית תמל/1017 בת חפר (מגרש מס' 40 - בשטח של 244 מ"ר ומגרש מס' 260 - בשטח של 31 מ"ר המהווים חלק מחלקה 90 בגוש 8728
5.	חוק עזר לעמק חפר (הסדרת השיט בנחל אלכסנדר), תשפ"א - 2021	בהמשך להצגת המסמכים ולדיון שהתקיים המועצה מאשרת פה אחד את חוק עזר לעמק (הסדרת השיט בנחל אלכסנדר), תשפ"א - 2021. נציגי המועצה יפעלו למול משרד הפנים לקדם אישור ופרסום חוק העזר לרבות בהתאם להערות שתתקבלנה ממשרד הפנים או מגורמים מוסמכים אחרים.
6.	חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 - הארכת תוקף מגבלת הגביה בעוד שלושה חודשים	מליאת המועצה מאשרת פה אחד את חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 - הארכת תוקף מגבלת הגביה בעוד שלושה חודשים
7.	חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 - עדכון תעריפים	בהמשך להצגת המסמכים ולדיון שהתקיים, מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), (תיקון), התשפ"א-2021. נציגי המועצה יפעלו למול משרד הפנים לקדם את אישור ופרסום חוק העזר ולרבות בהתאם להערות שתתקבלנה ממשרד הפנים או מגורמים מוסמכים אחרים.
8.	אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בוועד מקומי יד חנה	מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויים של מר חן מנור, מר ירון דרורי, מר יעקב רוזנבלט וגב' אילנית ארד כחברי ועדת ביקורת בוועד המקומי יד חנה
9.	הגדלת התקשרות עם חב' קונסיסט, מכרז מס' 8/2016 שירותי מחשוב במיקור חוץ בסכום של עד 50% מהיקף המקורי	מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות הגדלת התקשרות עם חב' קונסיסט, מכרז מס' 8/2016 שירותי מחשוב במיקור חוץ בסכום של עד 50% מהיקף ההתקשרות המקורית

  
ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה

  
עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה