



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

פרוטוקול דיון מליאה מס' 32

מתאריך 7.3.17

<u>משתתפים</u>	<u>שמות</u>
<u>השתתפו</u>	רני אידן, אלדד שלם, גלדיס פליישר קרוב, אורי נאהרי, ישי שוסטר, עפר כהן, שרון דביר, אבנר כהן, בתיה רגב, רון פז, נחי הייפולר, פסח פורצלן חזקי סיבק, חזי דניאל, יוסי בכרטן, נצח מסילתי, מוטי בארי, שאול מקורי, ירמיהו וייסמן, רעיה קידר, גיא ויצלבסקי, דורון גייר, ירון קומפל, טוביה מסורי, ארז אוריון, מאיר רבינוביץ, יוסף גרטלר, מאיר טודר, סתיו וייס, גדעון ברי, גיל פלוטקין.
<u>התנצלו</u>	יהודה זימבריס, יואב גייס, דותן בורנשטיין.
<u>נעדרו</u>	יוסי בליך, עזריאל יפין, הדס מדליה, שמואל איס, שמעון לוי, איתי מרגלית, משה הרמן.
<u>בנוכחות</u>	רינת זונשיין – מנכ"ל המועצה מנשה דוד – גזבר המועצה ענבל דרור הימן – סגנית גזבר המועצה ד"ר עדית נס וייסמן – מבקרת המועצה אריק מלכה – מהנדס המועצה ישי ולנסי – סגן מהנדס המועצה שירי אהרוני ולרשטיין – ע. ראש המועצה טליה טרייבר אהרונסון – ע. מנכ"ל המועצה

סדר יום –

1. דיווחי ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 31.
3. דוח מבקרת המועצה לשנת 2015/16.
4. התייחסות הועדה לענייני ביקורת לדוח מבקרת המועצה.
5. הצגת סיכום שנת פעילות בוועדה המקומית.
6. אישורים לקבלת משיכות יתר לשנת 2017.
7. אישור לפתיחת חשבון עזר להקצבות פיתוח מאת מפעל הפיס לשנים 2017-2018.
8. תב"רים
9. אישור לניהול מו"מ למכירת אוטובוסים משומשים (מכרז פומבי מס' 02/2017).

דיווחי ראש המועצה

רני אידן:

1.1 המאבק בהקמת שדה תעופה בשטח עמק חפר – מבחינתנו זה אירוע חמור, הפרעה רצינית לחיי מספר גדול של תושבים. מדובר על מרבית יישובי העמק שמעורבים בזה, ברמות שונות, מבחינת הסבל של הרעש. מדובר בעשרות אלפי טיסות: המראות ונחיתות כמו גם השבתת אדמות חקלאיות. מדובר על שטח של קרוב ל-800 או 1000 דונם. המועצה גייסה מומחים מכל התחומים: מומחי תעופה, אקוסטיקה, סביבה, ערכי טבע וסיכונים. כמובן גם יועצת משפטית



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

מיוחדת שליוותה אותנו בגז. כל היועצים הדרושים למאבק בדבר. עופר כהן יו"ר הועדה הציבורית, ביקש שנשחרר אותו מהתפקיד ובקרב אמנה יו"ר אחר. זו הזדמנות להגיד לעופר תודה רבה. עפר השקיע הרבה מאוד מאמצים וגילה אחריות ציבורית. אלון שמרכז את הועדה מסייע לי למצוא אדם שיחליף אותו. הגשנו את כל החומר הדרוש לות"ל ומחר אלון ואני ניסע לות"ל כדי להציג את ההתנגדות שלנו. טענו בות"ל שאת חלופת בית הלוי הציגו לנו בדקה ה-90 שכן הציגו כל הזמן חלופות אחרות. טענו שלא ניתן לנו זמן מספק להגיב ולכן קיבלנו זמן מיוחד. לדעתי זה 2/3 הצגה. אבל אנחנו נשחק גם במגרש הזה.

חזקי סיבק: איך זה עומד ביחס להצעה לדחות את פינוי שדה דב?

רני אידן: לא רלוונטי מבחינתנו, כי גם אם דוחים עדין צריך למצוא שדה תעופה חלופי לזה שבהרצליה.

חזקי סיבק: מה האלטרנטיבות?

רני אידן: חרוצים, חדרה ויש דיבורים אחרים נוספים. אנחנו ממשיכים להתכונן ברצינות כאילו מחר זה מגיע לפתחנו. אנחנו לא מורידים רגל מהגז.

1.2 כבישים - כביש 2 המאבק על מקומו של הכביש לא נפסק. לפי דעתי והבנתי לאחר שות"ל קבע את הדברים והגשנו לפני 6-7 שנים הסגות ולמרות הכל ות"ל והמועצה הארצית פסקו וממשלת ישראל קיבלה החלטה, יש גם סופיות הדין. אחרת כל חיינו נחיייה רק בתוך מלחמות. אבל מספר יישובים החליטו שהם מעלים מחדש את נס המלחמה ולצערי הם מפרקים את האחוה שהחלה להירקם בגוש בשנים האחרונות. בשנים האחרונות הגיעה הנהגה צעירה שראתה עולם משותף בצורה שונה ולצערי זה מפרק את הקהילה. הקהילה יותר חשובה מכביש כזה או אחר. בכל מקרה, מן ההגנות אני חושב שמי שמתכוון להגיש עתירה ראוי שיתריע בפני השכנים שלו ובפני המועצה ובפני גילוי נאות, גם אני נתבע שם. אני מקווה שרוחות המלחמה ישכחו ושהשכל יחזור ונזכור שלנו כתושבים וקהילה בעמק יש משימות שהן יותר חשובות חזי דניאל: בשם מי התביעה?

רני אידן: מכמורת, בית ינאי, חבצלת, בית חירות וחופית.

גלדיס פליישר קרוב: מי העותרים?

רני אידן: הועדים.

גלדיס פליישר קרוב: מהתקציב המוניציפאלי?

רני אידן: כן, ומותר להם. נעשתה אפילו בדיקה במשרד הפנים לחו"ד של שלמה. לא הייתי רוצה למנוע מהישובים את האופציה הזאת. זה מקומם. אבל כמי שעומד על המזבח במקרה הזה אלחם במלוא כוחי שהאש הזאת לא תכבה.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

1.3 אתר שרונים – אתר הפסולת בקלנסואה הולך להיסגר. מדובר בתחנת מעבר אליה מעבירים את הזבל של עמק חפר וממנו, אחרי מיון כזה או אחר, זה נוסע לתחנות הטמנה. יש מספר תחנות הטמנה בארץ. כל הרשויות נקלעו למצוקה רצינית ואנחנו מתכוונים להקים תחנת מעבר זמנית במט"ש רק עבור עמק חפר ובעתיד נחליט אם נעשה מזה יותר רחב בכדי לאפשר להעביר את משאיות הזבל למסגרת יותר גדולה ואז זה ישלח לעפולה או מקומות אחרים עם מתקני הטמנה. את החלק הראשון אנחנו עושים כצעד חירום. זה יהיה לתקופה קצרה למספר קטן של חודשים ובמקביל בודקים את האופציה למתקן קסטות. כל משאית יודעת לקחת 5-6 קסטות. מדובר בצמצום של פי 10-6 את הנסיעות על הכביש.

יוסי בכרטן: זה יוריד את עלויות התושבים?

רני אידן: זה לא רלוונטי כי כרגע האלטרנטיבה היא נסיעה לקלנסואה. אנחנו רק לא רוצים שיעלו לנו את המחירים. זה ממש הפך למבצע צבאי ואנחנו עובדים כל הזמן מול המשרד להגנת הסביבה כי בסך הכל הם גרמו לסגירה של שרונים. קיבלנו מהם אישור עקרוני.

חזי דניאל: זה זמני?

רני: כרגע זה זמני. בהמשך לא יהיה זמני. לשאלתך, כרגע אין בו נזלים. בהמשך יהיה נזלים ונצטרך להשיג מערכת שתטפל בזה כדי לקבל אישור מהמשרד להגנת הסביבה.

חזי דניאל: מה לוח הזמנים?

רני אידן: מקווים שזה יקח חצי שנה.

עפר כהן: הזמני יתחיל לעבוד עם שרונים או שיהיה פער זמן?

רני אידן: שרונים סגור. עושים נסיעות ארוכות. יש מי ש"מבלפים". אנחנו לא מוכנים להיות חלק מזה. אנחנו מייצרים זבל וצריכים לתת לו פיתרון כדי לשמור על הסביבה.

1.4 הקמת בי"ס ייחודי במסגרת חינוך יסודי בקיבוץ מעברות – הקבוצה שפעלה בעניין מחדשת את ימיה. בשנה שעברה אישרנו להם את התהליך והם כרגע הגישו בקשה מחודשת. הם נמצאים בתהליך. כשיהיה על מה לדון אני אשתף. כרגע אנחנו במגעים איתם.

1.5 פתיחת אגמון חפר - ב-27.3 נקיים טקס של פתיחת אגמון חפר בברכות הדגים של קיבוץ עין החורש. 99 אחוז מהדברים הסתיימו ואתם כולכם מוזמנים ומוזמנים בלי קשר לטייל עם המשפחות. מדובר במקום יוצא דופן ושווה. במקום הושקעו כ-1.7 מיליון ש"ח מיהדות קנדה ועוד 4 מיליון ש"ח מקרן שטחים פתוחים. עד כה 4.5 מיליון ש"ח ואנו נמשיך לפתח. נגיש בקשה להקים גשר הולכי רגל בין הפרויקט לצד הצפוני של הנחל כדי שיוכלו לעבור גם עם כסאות גלגלים. זה יהיה גשר מונגש יש לנו את הכסף עבור זה. קיבלנו גם הבטחה מיהדות מערב קנדה לקבל סכום נוסף כך שאני מניח שלפרויקט לא יחסר כסף.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

1.6 מגעים מתקדמים עם הרט"ג להפחתה של עלות הכניסה לחוף בית ינאי – אנו מקיימים מגעים עם רט"ג לטובת הנושא. אנחנו בודקים את התחשיבים ומקווה שנוכל לסגור על הנחה נוספת למנוי לתושבי עמק חפר. אמסור את הדוח המדויק רק אחרי שנסגור איתם את הדברים. כל התנאים האחרים ימשיכו להתקיים.
חזקי סיבק: גם בסבב הקודם היתה אפשרות להוריד 210.

רני אידן: אתה מדבר על תושבים רגילים? זה 260 ₪. אני זוכר שעל פי הסבסוד שלנו זה היה 260 ₪.

סתיו וייס: המועצה לא מסבסדת.

רני אידן: המועצה כן מסבסדת עד היום ותמשיך גם. תנו לנו לסיים את המו"מ לרווחת תושבי עמק חפר.

סתיו וייס: בכמה המועצה מסבסדת?

רני אידן: עד כה ב-60 ועכשיו יהיה יותר. הם יתנו יותר הנחה ואנחנו נסבסד יותר. גלדיס פליישר קרוב: כמה מנויים?

רני אידן: בעונת הרחצה האחרונה היו כ-1,050 מנויים. אנחנו מעריכים שבעקבות העלות היותר נמוכה יהיו כ-1,500 מנויים

דיווחי סגן ומ"מ ראש המועצה.

אלדד שלם:

1. אגמון חפר – באותה הזדמנות נחנך את שביל השרון. חלופה לשביל ישראל.
2. מחיקת תכנית עח/191 – החלטה לא פשוטה למועצה שהשקיעה בכך 19 שנה של עבודה. הגענו לצעד הזה בלית ברירה. הועדה המחוזית ביקשה שנעשה מאמץ אחרון והבטיחו שאם נעשה כמה דברים הם יאשרו. השקענו 50 אלף ₪ בעדכון, הם היו בסיור בקיץ ובישיבה מיום 22.1.17 בועדה פנימית שלהם הם החליטו לכאורה בהצהרה שהם בעד אבל בפועל זה בעד שמשמעותו נגד. הרבה שינויים מעבר למה שדובר, וחלק מהדברים שהיתה תקווה שבאמצעותם נוכל לפתח עוד דברים מסביב מתברר שמגבילים זאת עוד יותר. צריך את כל מה שנעשה מחדש להפקיד מחדש. זה מההתחלה. ממש למדוד מחדש את השטח כי עברו 19 שנה. השקעה של עוד שנתיים- שלוש עבודה וכספים ובמקביל הועדה נדרשת להכין תכנית לעמק חפר כולו ויש חפיפה בין שני המהלכים. אנחנו נאלצנו להחליט שמבטלים את התכנית הישנה (עח/191)
3. צעדת עמק חפר – ביום 17.3 תתקיים צעדת עמק חפר. צעדה מסורתית ומוצלחת. יש בה ביטוי המוני ורב משתתפים. שותפות עם זמר שעולה ופורחת בהרבה היבטים.

עפר כהן: לעניין הנחל, השנה הוא במצב שאני לא זוכר אותו מאז שאני ילד. מה קרה לזו המים, הזוהמה.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

אלדד שלם: אנחנו מודעים לזה. היתה זרימה יפה שניקתה מעט. יקינטון המים נסחף עם השיטפונות ויצר בלוק שבו נאגרת כל הפסולת. הוציאו 50 משאיות של פסולת. קיבלנו דיווח ש-50 משאיות יצאו ואני מקווה שהאזור יראה טוב יותר. מעלה הנחל נראה יפה.

רני אידן: הייתה גם הרבה יותר תוצרת במסיק הזיתים. הרשות הפלסטינית ממשיכה לגדול. אם בעבר טיפלו בערך בשני מיליון קוב לשנה של השפכים הפלסטינים. היום מטפלים בסביבות 6 מיליון וזה עובר ל-8 מיליון ואני מקווה שבעתיד הקרוב נקבל את הכסף לתכנון ונתחיל בו מיד לאחר מכן.

חזקי סיבק: יצאנו מחורף. מה התקדם מבחינת נחל אלכסנדר כדי שכל השפכים האלה לא ימשיכו לזרום לנחל?

רני אידן: מנהלים מו"מ עם רשות המים לגבי הקמת מתקן גדול שמחירו הסופי יהיה 300 מיליון ₪ כדי לטפל בשפכים של הרשות הפלסטינית. לצורך כך היה צריך 12 מיליון ₪ לביצוע תהליכי תכנון מורכבים. מדובר בהוצאת מכרז בינלאומי, יש רק מתכנן וחצי בארץ שידועים לתכנן את זה כך שאפילו מתכנן ומפקח בהיקפים של מיליונים צריך גם להם להוציא מכרז. מדובר במנהל פרויקט שרק הוא יעלה 4-5 מיליון ₪. אנחנו עתרנו נגד המדינה. העתירה עוד קיימת. למרות הבטחה שלטונית לתכנון לא הסכמנו לבטל את העתירה, עד שלא נקבל. מאחר וקיבלנו הודעה ראשונית שבה מוכנים לממן את 12 מיליון ₪ הראשונים, יוצאים לדרך. אלון אחראי עם עו"ד שלמה ולדמן שיפרסמו מכרז למנהל פרויקט ומתכנן זה יהיה מכרז בינלאומי. רשות המים רוצה שהחכ"ל ינהל את זה: הן את ההקמה והן את התפעול. זה קוס פלוס כך שאין סכנה שנפסיד. הם סומכים עלינו. אני מקווה שבהנחה שמנהל פרויקט יבחר בחודשיים - שלושה הקרובים ומתכנן גם תוך מספר חודשים, כך שבעוד שנתיים-שלוש יהיה לנו פרויקט לביצוע. אם אני מסתכל על מט"ש נתניה, אלה היו שנתיים וחצי תהליך הקמה. יש סיכוי שבעוד 5-6 שנים יהיה נחל הרבה יותר נקי. חזקי סיבק: בעונה הקרובה אנחנו צפויים למה שקרה בעונה האחרונה?

רני אידן: או יותר טוב או יותר גרוע. בוחנים עוד פתרונות ביניים. אנחנו בקשר עם גורמים שונים במאמץ לחפש פתרון ללכידת הזיתים במקור בבתי הבד, להעביר אותנו אלינו לטיפול. אין לזה תקדים בעולם ואף אחד לא הצליח לעשות את זה במציאות. בודקים אם יש לזה היתכנות. זה לא כל כך פשוט כי בחומר הזה יש חומרים רעילים שאם הם יכנסו ולא יתנדפו הם יכולים להרוג את התהליך ולכן העסק לא פשוט. הוא יבדק. בשנה מסוימת לפני כמה שנים ניסינו להעביר כמה מכולות וזה היה קשה מאוד.

רעיה קידר: בבת חפר יש ריחות מאוד קשים. נושא הזיהום אוויר אצלנו. בדקנו אפשרות לנסות לתת פתרון זמני.

רני אידן: רציתם אפשרות למנהל את המים. אנחנו בודקים את זה.

רינת זונשיין: מבקשים את אישורכם לתוספת לסדר היום:

- אישור לפתיחת חשבון עזר להקצבות פיתוח מאת מפעל הפיס לשנים 2017-2018.
- אישור לניהול מו"מ למכירת אוטובוסים משומשים (מכרז פומבי מס' 02/2017).



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התוספת לסדר היום כמפורט לעיל.

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 31.

רינת זונשיין: אם אין הערות לפרוטוקול מס' 31 הוא מאושר.

החלטה:

פרוטוקול מס' 31 מאושר.

רינת זונשיין: במליאה הקודמת עלו הרבה שאלות לחוק העזר להיטל שמירה. אספנו את השאלות שעלו במליאה ומהוועדים והזמנתי את ענבל דרור סגנית הגזבר שעסקה בנושא בשנה האחרונה בצורה ייסודית להיות כאן היום. גם לנו עדיין יש שאלות אבל ננסה לענות לפחות על חלק מהשאלות.

ענבל דרור:

התייחסות תמציתית לשאלות שעלו בישיבת המליאה מיום 14.2.2017, בנושא חוק העזר לשמירה החדש:

1. האם חייבים להפעיל את החוק?

לא. אלא אם כן, בכוונת הוועד המקומי להפעיל שירותי שמירה בישוב. יצוין כי הפעלת שירותי שמירה מכח חוק העזר מחייבת החלטת ועד ואישור מליאת המועצה.

2. באיזה מצבים ניתן לא להפעילו/ לא לגבות.

ועד שהחליט שלא להפעיל שירותי שמירה בישוב - לא צריך להפעיל את חוק העזר. הפעלת שירותי שמירה - מחייבת גביה לפי התעריפים שנקבעו בחוק העזר.

3. האם מתי ואיך ניתן לשנות את התעריף?

שינוי תעריף כפוף לעדכון תכנית השמירה, עריכת תחשיב מעודכן, אישור מליאת מועצה ואישור משרד הפנים. כמו-כן, עד סוף השנה יעודכנו התחשיבים.

4. אם מחייבים את התושבים בשמירה, האם ניתן להפחית את הסכום שנקבע פר מטר?

לא ניתן לשנות את התעריף, אלא בהתאם לס' 3 לעיל. במקרה שבו נוצר עודף בחשבון השמירה - תבוצע התחשבות מתאימה מול התושבים.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

ככלל, יש להימנע מגרעון. אבל, היה ונוצר גרעון בחשבון השמירה - על הוועד המקומי לשאת בכך מקופתו.

5. האם ניתן לגבות מיסי אגודה ולא את אגרת חוק העזר?

חוק העזר מתייחס להפעלת שירותי שמירה על-ידי המועצה/הוועד המקומי, ולא באמצעות גופים אחרים.

6. האם חיוב נכסים חקלאים מעוגן וחובה לפי החוק.

הוקמה ועדה לשם בחינת חיוב/אי חיוב נכסים חקלאיים. מוטי בארי: אם יש עודף מה קורה?

ענבל: תהיה התחשבות עם התושבים.

מוטי בארי: מי שיש לו יותר מידי יכול לדלג על גבייה?

ענבל דרור: זו התחשבות מול התושבים.

מנשה דוד: במידה ויש עודף אפשר לדלג על חודש.

ענבל דרור: לשאלתכם אם יש חוסר, צריך לצמצם את השמירה והגרעון הוא על הוועד.

חזקי סיבק: ועד שלא רוצה להפעיל את החוק?

ענבל דרור: אבל יש לו שירותי שמירה?

חזקי סיבק: מקור עצמאי לממן הוא חייב?

ענבל דרור: לא. אם רוצים לממן מחוק הוועד הוא לא יפעיל.

חזקי סיבק: צריך לבקש לצאת?

מנשה דוד: לא. ההחלטה היא להפעיל.

סתיו וייס: אם ישוב רוצה לשמור אבל לא לגבות.

מנשה דוד: אם התושב יוצא לשמור בעצמו? אם צריך לגבות אפשר גם וגם.

ענבל דרור: רק התושב יוצא לשמירה – אז אתה לא מפעיל את החוק. לא גובה היטל שמירה.

סתיו וייס: אם במושב ישמרו לפי החוק ולא יגבו.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

רני אידן: אתם צריכים להכין תכנית שמירה. נגיד שיצא שאתה צריך לשמור פעמיים בשבוע אם כולם מסכימים ותגידו אנחנו לא רוצים לגבות כסף אלא למלא את כל מכסת השמירה. בבחן יש את חוק השמירה אבל גם הם שומרים פעם בחודש-חודש וחצי לשלוש שעות. אם הם היו ממנים הכל בשמירה עצמית היו צריכים פעם בשבוע 6-7 שעות ולכן החליטו כך.

רון פז: בחוק העזר היה רשום שחבר שרוצה לצאת לשמירה פטור.

רני אידן: היה תיקון. לאור הערה של ארז זה תוקן.

3. דוח מבקרת המועצה לשנת 2015/16

רינת זונשיין: אריק וישי נמצאים איתנו. אריק שנה וחודש בתפקיד. עידית תציג את עיקרי הדוח ואח"כ יפתח דיון.

ד"ר עידית נס מבקרת המועצה מציגה את עיקרי הדוח.

מאיר טודר: כמה זמן זה המצב?

עידית נס: אני לא יכולה לדעת מתי זה התחיל. בשנת 2015-16 אלה הליקויים שנמצאו.

חזקי סיבק: מה לגבי תלונות שכנים?

עידית נס: האם יש תכנית עבודה או פועלים לפי תלונות שכנים.

סתיו וייס: מה משך זמן סביר לבדיקה של ליקוי שהתגלה?

רינת זונשיין: לראות אם תוקן.

גלדיס פליישר קרוב: זה תלוי איזה ליקוי.

עידית נס: כמו שגלדיס אמרה אי אפשר להגיד ממצא א' צריך X וממצא ב' צריך Y. אנחנו נמצאים שנה אחרי. אריק וישי יציגו לכם סקירה. צריך לומר שיש את הרפורמה שמתקנת גם ליקויים שנמצאים. מאחר ונעשה מעקב אחר תיקון ליקויים תראו שנעשתה בדיקה האם ליקוי תוקן או לא. בדוח של השנה, שתראו בעוד כמה חודשים, תראו למשל מה תוקן במועצה הדתית. הועדה ביקשה לקבל עדכונים על ביצוע תיקון ליקויים. אני לא קובעת את לוחות הזמנים לתיקון ליקוי יש את הפונקציה המטפלת אבל הועדה ואני עושים את המעקב.

4. התייחסות הועדה לענייני ביקורת לדוח מבקרת המועצה.

מוטי בארי מציג את התייחסות הועדה לענייני ביקורת

מוטי בארי: עידית כתבה דוח יסודי וממצא. ההתייחסות למהנדס המועצה היא למהנדס הקודם. והמהנדס הנוכחי נמצא במקום הכי טוב. היה מחסור בכוח אדם והועדה התנהלה עם



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

חוסר בכוח אדם ומבנה ארגוני שאינו מותאם למציאות הנוכחית. היום הולכים לקחת מערכת GIS חדשה. מהדוח עולה בין היתר כי סריקת התיקים מהארכיון לא נעשתה בצורה מסודרת וללא מעקב מתאים. אריק ישב איתנו בוועדת הביקורת כדי לפרט ולהסביר את הדברים שראינו ולספר את כיווני פעולה שהוא נוקט כדי להביא את הוועדה לעבודה יעילה ונכונה. אנחנו מאחלים לו הצלחה שכן הצלחתו תהיה טובה לכל תושבי העמק ולמועצה. ועדת ביקורת מבקשת מהמועצה, למרות שרני אומר שהוא באמת מפרט את כל הדברים שהולכים להיעשות וכל מה שנעשה בנושא כוח אדם ומשאבים נוספים. אנחנו מבקשים לקבל לוחות זמנים לתיקון הליקויים ושיהיה דיווח חצי שנתי.

5. הצגת סיכום שנת פעילות בוועדה המקומית.

אריק מלכה, מהנדס המועצה מציג את סיכום שנת הפעילות בוועדה המקומית.

ישי ולנסי, סגן מהנדס המועצה, מציג את האתר ההנדסי החדש והמונגש.

רני אידן: אני חושב שקיבלתם סקירה מקיפה.

שרון דביר: מי שרוצה תוספת בנייה בבית כמה זמן? היעד הוא 135 ימי עבודה?

אריק מלכה: יש מקרה שבדקנו של אדריכל שידע איך לעבוד ברפורמה שתוך 3 וחצי חודשים כולל מידע כולל היתר הופקו 4 היתרים.

ארז אוריון: אני חושב שאנחנו בערך פעם שנייה או שלישית צריכים לחשב מסלול מחדש בוועדה המקומית. צריך לשים דגש על כמה נקודות: הועדה לא פועלת בחלל ריק, צריך לראות איך משגיחים עליה יותר טוב להבא.

רני אידן: תהיה ספציפי.

ארז אוריון: נקודה שניה, היה דוח ביקורת מקצועי וטוב שהיה וחבל שלא היה קודם. נמסר דיווח והצהרת כוונות אני חושב שבטווח של חודשיים-שלושה, בגלל חשיבות הנושא, נקבל דוח מעקב ליקויים והיכן אנחנו עומדים מבחינת הכוונות והצהרת הכוונות.

רני אידן: אין ספק שהוועדה מככבת במועצה לפחות 20 ומשהו שנה מהתייעצויות שונות עם קולגות שלי גם בערים בגדלים שונים וגם במועצות זאת אבן נגף מתמדת בכל המקומות ואני מקווה שאריק והצוות שלו יפצחו את הקוד ויביאו משהו חדש.

לקחתי על עצמי ובחצי שנה האחרונה, אני מבלהפעם בשבועיים בוועדה עם הצוות למשך שעה וחצי-שעתיים ומקבל דוחות והסברים על איתור תקלות ופתרונות.

מאחר והאנשים המבוקרים לא נמצאים פה הכי חכם אעשה אם לא אגיב. אני מוצא לנכון כן להגיב כי יש לי הגינות כלפי העובדים שלי מעבר לכך שאני מסכים שברמת הניהול הוא היה לא מספק. אבל, כשמדינת ישראל החליטה לבדוק את כל הוועדות המקומיות בארץ ומהערים הגדולות והקטנות והמועצות מתוך המועצות ומאלה של מועצות היינו המועצה היחידה שהוסכמה לפני שנתיים. הראשונה והיחידה. הבאה בתור הוסכמה חצי שנה אחריו והם לא מסמיכים גוף שאינו מקצועי. נכון שהם לא רואים את ההתנהלות אלא את המקצועות. מנהל התכנון בדיק את כל 250 הוועדות שיש והכריז על הוועדה בעמק חפר כראשונה. יתרה מזאת,



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

ההיתר הראשון שהוצע ברישוי זמין הוצא אצלנו. לא משנה שזה היה פיילוט ושזאת היתה "לידת עכוז" העובדה היא שהם בחרו בנו לביצוע הפיילוט וזה מעיד.
הנושא של GIS מוכר במדינת ישראל לא מעט זמן. כשהקמתי את המכללה הימית לפני 20 שנה כבר אז הכנסתי לימודי ה GIS לתלמידי שנה א' במדעי הים ככלי לאבחון סביבתי. עם זאת, בבואכה ליישם זאת ברשות לצורך הנדסת התשתיות והועדה המקומית הסתבר לנו כשהתחלנו לעשות בדיקה (עשור לאחר מכן) התברר שלפני 10 שנים בהרצליה אמרו להם שיוכלו להכניס תוך חצי שנה בעלות של מיליון וחצי הגענו בשנה השלישית זה עלה 5 מיליון. את יישומי ה GIS עצרנו במודע כדי לא לבזבז כספי ציבור. היום, הכלי הרבה יותר זול ומהיר, הרבה יותר זמין ועם מיומנויות טובות יותר ויש צוות צעיר שחי את זה בקצה האצבעות. אני מקווה מאוד שהיום נעשה את התהליכים האלה טוב יותר ובקלות רבה יותר. אין לי ספק שאריק מוביל רוח חדשה בוועדה גם אם הוא מתעצבן שזה לא קורה בקצב שהיה רוצה. חלק מהתפקידים שלי זה לווסת. קל לשפוך כסף אולם צריך לבדוק שיש מי שיקלוט עובדים ויחנך אותם. אחרת אנחנו חוטפים את מה שקרה בגל הקודם: כשרכשו אצלנו מיומנות ואז עברו לוועדות אחרות. הרוח החדשה היא גם בתחום הבינוי הציבורי וגם בוועדה. אני מקווה שתוך זמן מסוים נוכל להוריד חלק מהעומס שיושב עליו היום. כשיכנס מהנדס התשתיות הוא יסייע לאריק בכל תחומי התשתיות וזה יוריד הרבה מאריק. בשלב מסוים שייקח כ-8 חודשים אנחנו נסמיך את ישי לחתום על היתרים ולאשר היתרים מה שיווריד מאריק עומס נוסף ונוכל לאפשר לו להיות מהנדס מועצה שמסתכל מלמעלה ומנהל את המערכת בצורה נכונה ויעילה. זה עוד לא כך. ישי חדש. באשר ל רישוי הזמין – אנחנו נלחם עליו בציפורניים כי אנחנו מאמינים שזה נכון. כל העולם עבר כבר מזמן חוץ מישראל. מי שניהל היה מהדור שלי וסיבה נוספת היא שאנחנו תמיד חכמולוגים: ממצויים במקום לקנות של אחרים. אבל לא נוותר. אנחנו מאמינים שזאת הדרך הנכונה. נתניה ויתרה על התהליך. היתר עובדים ידנית. חדרה ויתרה מראש והתחילה להיכנס אל התהליך רק עכשיו. חוף אשקלון הם הפיילוט של מנהל התכנון ולכן הם היחידים שמתקיימים. עד היום הוצאנו 10 היתרים ואני מניח שהקצב יגדל. צריכים להגיע תוך שנה גג ל-10 היתרים בשבועיים. אני מאמין שאנחנו בדרך הנכונה, על אף שהיא לא פשוטה, ואנחנו נגיע לזה. היום צריך אדריכל שייצג אותך, מישוה שמכיר את השפה זה יבזבז לכם את הזמן אם תבואו בלעדיו. תבדקו שהוא יודע את השפה. תוך שנה וחצי-שנתיים לא נדע שנכנסו לתהליך חדש אבל בינתיים זה קשה, אבל זה מגדיל את תחושת השקיפות, אין העדפות יש לוח זמנים מסודר.

עופר כהן: מגישי בקשות עוברים הסמכות?

רני אידן: הדרכות. עשינו כאן הדרכה. הם צריכים לקבל כרטיס חכם שבשבילו צריך לעבור תהליך מסוים.

חזקי סיבק: יש תהליך חדש לציבור. יש הערות מהמפגש עם המערכת. איך נבנה איזון חוזר ומי מתרגם אותם?

רני אידן: הועדה. הם מקבלים את הפניות. אני שם כל שבועיים. חזקי סיבק: באשר לממשק, הנגישות של הישובים לתכניות. היו מקרים של תקלות של תכניות שלא עברו דרך הישוב והתגלו "באגים" בדיעבד?



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

רני אידן: חידדנו את הנוהל. בתוך ההליך החוקי זה לא קיים. זה לא כתוב וזה אף בניגוד לנהל אבל זאת ההחלטה שלנו שיחתים את הועד אלא אם הועד המקומי אומר שהוא לא רוצה להתעסק עם זה ואז אין צורך בחתימת הועד.

שאלו מקורי: אני שמח מההחלטה שחותמים על התכניות. ישוב תחת חוזה משבצת של המנהל מחייב את האגודה. בדקתי את זה.

רני אידן: אתה חותם כבעלים זה משהו אחר.

חזקי סיבק: זה נובע גם מהתחייבות של תושבים אחרים כשהם מתקבלים להעביר את התכניות. זאת לא טובה.

שרון דביר: המועצה היתה צריכה להוציא מהתקציב להגדלה? מתקציבים לא צבועים?

רני אידן: כחצי מיליון ₪ בשנה אני מעריך.

שרון דביר: כמה הועדה היא משק סגור?

רני אידן: אנחנו מחליטים כמה מתקציבים את הועדה והתקציב שאנחנו מתקציבים הוא "פיקס פרייס" מהשוטף. במידה והחלטנו להגדיל את הפעילות, לטובת השירות ואיכות הטיפול, אנחנו לוקחים מהאגרות והשירותים וההיטלים. אלא מה, הכסף הזה חסר בקופת הפיתוח.

החלטה:

המליאה מאשרת את דוח מבקרת המועצה לשנת 2015/16 ואת התייחסות הועדה לענייני ביקורת לדוח.

6. אישורים לקבלת משיכות יתר לשנת 2017.

מנשה דוד: אישרנו משיכות יתר למועצה במסגרת האישור של משיכת היתר אנו צריכים לחתום על מסמכים כולל משכון הכנסות עצמיות.

במסגרת אישור המליאה לקבלת משיכות יתר לשנת 2017 בהתאם לפירוט הבא:

בנק לאומי 8 מיליון ₪.

בנק הפועלים 8 מיליון ₪.

בנק דקסיה 1.5 מיליון ₪.

סה"כ 17.5 מיליון ₪.

נבקש את אישורכם, כי מורשי החתימה יהיו רשאים לחתום על כל המסמכים הנדרשים ע"י הבנק לרבות משכון, הכנסות עצמיות של המועצה עד לגובה משיכת היתר.

חזקי סיבק: זה מסגרת אשראי?

מנשה דוד: כן אבל משרד הפנים קורא לזה משיכות יתר.

החלטה:



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

מליאת המועצה מאשרת את משיכות היתר לשנת 2017 כפי שפורט בפנייה וכן כי מורשי החתימה יהיו רשאים לחתום על כל המסמכים הנדרשים לשם כך על ידי הבנקים, לרבות משכון, הכנסות עצמיות של המועצה עד לגובה משיכת היתר.

7. אישור לפתיחת חשבון עזר להקצבות פיתוח מאת מפעל הפיס לשנים 2017-2018.

מנשה דוד: מבקשי אישורכם לפתיחת חשבון עזר לצורך שחרור תקציבי הפיס להקמת אולמות ספורט ברמות ים ובקדם.

נבקש את אישורכם לפתיחת חשבון עזר להקצבות פיתוח מאת מפעל הפיס לשנים 2017-2018 בהתאם לפרוט הבא:
"המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2017 ו-2018, לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס.
יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל".
נבקשכם לאשר את פתיחת החשבון בהתאם להצעת החלטה של הבנק וכן לחתום על הטפסים שלפניכם כלפי הבנק.

1. טופס 2- תנאי ניהול כלליים לחשבונות עזר להקצבות לפיתוח מפעל הפיס.
2. טופס 3- המחאת זכות והוראה בלתי חוזרת- הוראות כלליות בקשר לחשבונות עזר להקצבות לפיתוח מפעל הפיס.
3. טופס 4- הודעה על בקשה לפתיחת חשבון עזר ייעודי להקצבות לפיתוח מפעל הפיס.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון עזר להקצבות פיתוח מאת מפעל הפיס לשנים 2017-2018 בבנק דסיה ישראל בע"מ לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. מורשי החתימה יחתמו על המסמכים הרלוונטיים לשם כך.

8. תב"רים.

מנשה מפרט את התב"רים בהתאם לטבלה (מצ"ב).

ארז אוריון: זה מכספי פיתוח?

מנשה: כן.

שרון דביר: הכל בסעיפים?

מנשה: כן.

החלטה:

התב"רים מאושרים.

9. אישור לניהול מו"מ למכירת אוטובוסים משומשים (מכרז פומבי מס' 02/2017).



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

רינת זונשיין: הגענו לכאן מועדת מכרזים שקיבלה החלטה בנוגע למכרז פומבי למכירת שני אוטובוסים (02/2017)
רינת מקריאה את הנתונים של ההצעות שנתקבלו במסגרת מכרז זה.
ועדת המכרזים ביקשה שלא לקבל את ההצעות. הפער מהאומדן גדול ובהתאם להחלטת ועדת מכרזים אנו מבקשים אישורכם לנהל מו"מ עם מציעים פוטנציאליים על מנת לקבל מחירים טובים יותר.

רני אידן: כל יום שהאוטובוסים פה המחירים יורדים והם עולים לנו כסף. צריך לפתוח סדרה של התייעצויות לחתוך ולמכור אחרת שכרנו בהפסדנו.

רינת זונשיין: יש חו"ד משפטית שהוצגה לוועדת מכרזים שפרסום מכרז נוסף לא יביא תועלת. בהתאם להחלטת ועדת מכרזים נבקש שמו"מ ינוהל על ידי מנשה.

ארז אוריון: מבקש שנקבל דיווח מה יצא מהמו"מ.

החלטה:

בהתמשך ובהתאם לנסיבות שפורטו ולדעת מליאת המועצה עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת ולפיכך מליאת המועצה מאשרת את החלטת ועדת מכרזים מיום 7.3.2017 שלא לקבוע אף הצעה כזוכה במכרז פומבי 02/2017 ומסמיכה את גזבר המועצה, מנשה דוד, לנהל מו"מ עם מציעים שהשתתפו במכרז וכן עם מציעים פוטנציאליים לטובת מכירת האוטובוסים המשומשים. ממצאי המו"מ יבחנו ויובאו לידיעת ועדת המכרזים ולמליאת המועצה.

רינת זונשיין
מנכ"ל המועצה

רני אידן
ראש המועצה

החלטות -

נושא	החלטה
אישור פרוטוקול מליאה מס' 31	פרוטוקול מס' 31 מאושר.
דוח מבקרת המועצה לשנת 2015/16	המליאה מאשרת את דוח מבקרת המועצה לשנת 2015/16 ואת התייחסות הועדה לענייני ביקורת לדוח
התייחסות הועדה לענייני ביקורת לדוח מבקרת המועצה	-



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

מליאת המועצה מאשרת את משיכות היתר לשנת 2017 כפי שפורט בפנייה וכן כי מורשי החתימה יהיו רשאים לחתום על כל המסמכים הנדרשים לשם כך על ידי הבנקים, לרבות משכון, הכנסות עצמיות של המועצה עד לגובה משיכת היתר.	אישורים לקבלת משיכות יתר לשנת 2017
מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון עזר להקצבות פיתוח מאחת מפעל הפיס לשנים 2017-2018 בבנק דסיה ישראל בע"מ לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. מורשי החתימה יחתמו על המסמכים הרלוונטיים לשם כך.	אישור לפתיחת חשבון עזר להקצבות פיתוח מאת מפעל הפיס לשנים 2017-2018
התב"רים מאושרים.	תב"רים
בהתמשך ובהתאם לנסיבות שפורטו ולדעת מליאת המועצה עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת ולפיכך מליאת המועצה מאשרת את החלטת ועדת מכרזים מיום 7.3.2017 שלא לקבוע אף הצעה כזוכה במכרז פומבי 02/2017 ומסמיכה את גזבר המועצה, מנשה דוד, לנהל מו"מ עם מציעים שהשתתפו במכרז וכן עם מציעים פוטנציאליים לטובת מכירת האוטובוסים המשומשים. ממצאי המו"מ יבחנו ויובאו לידיעת ועדת המכרזים ולמליאת המועצה.	אישור לניהול מו"מ למכירת אוטובוסים משומשים (מכרז פומבי מס' 02/2017)

מליאה מיום 7/3/17 מספר 32

שינוי בתקציב הבלתי רגיל

מס' סידורי	מס' תב"ר	שם הפרוייקט	סה"כ תקציב מבוקש	סה"כ תקציב קודם	תוספת	הפחתה	פירוט מקורות מימון	מקורות מימון סכום - ש"ח	פירוט תשלומים (סעיף)	סכום - ש"ח
1	877	עוז לתמורה ישיבת בני עקיבא	75,000	-	-	-	משרד החינוך	75,000	עב' קבלניות	75,000
2	591	תכנית איזורית למיצוב החקלאות	2,510,000	2,210,000	300,000	-	קרנות הרשות	300,000	עב' קבלניות	300,000
3	801	סלילה בישובים	1,500,000	500,000	1,000,000	-	קרנות הרשות	1,000,000	עב' קבלניות	1,000,000
4	836	הנגשה	1,500,000	1,000,000	500,000	-	קרנות הרשות	500,000	עב' קבלניות	500,000
5	687	הקמת מבני חינוך בבינוי עצמאי - משגב	5,270,041	4,227,826	1,042,215	-	קרנות הרשות	1,042,215	עב' קבלניות	1,042,215