



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

## פרוטוקול דיון מליאה מס' 31 מתאריך 14.2.2017

שמות	משתתפים
חזקי סיבק, עזריאל יפין, שמוליק איס, מוטי בארי, אברהם בן דוד, שאול מקורי, עמוס חייקין, גיא ויצלבסקי, דורון גייר, טוביה מסורי, דותן בורנשטיין, מאיר רבינוביץ, יואב גיסיס, יוסף גרלטר, מאיר טודר, סתיו וייס, גדעון ברי, גיל פלוטקין, אורי נאהרי, ישי שוסטר, עפר כהן, שרון דביר, אבנר כהן, בתיה רגב, רון פז, איתי מרגלית, נחי הייפער, פסח פורצלן.	השתתפו
יוסי בכרטן, ירון קומפל, גלדיס פליישר קרוב, ארז אוריון.	התנצלו
חזי דניאל, הדס מדליה, נצח מסילתי, שמעון לוי, רעיה קידר, יוסי בליך.	לא השתתפו
רני אידן – ראש המועצה אלדד שלם – סגן ומ"מ ראש המועצה רינת זונשיין – מנכ"ל המועצה מנשה דוד – גזבר המועצה ד"ר עידית נס – מבקרת המועצה דורון נשרי – ממתין לאישור משרד הפנים כנציג הישוב אמץ. שגיא בן יואב – ע. ראש המועצה טליה טרייבר אהרונסון – ע. מנכ"ל המועצה	בנוכחות

### סדר יום –

1. דיווחי ראש המועצה.
2. מינוי שירי אהרוני ולרשטיין לעוזרת ראש המועצה ואישור שכרה בשכר בכירים 35% משכר מנכ"ל.
3. אישור פרוטוקול מליאה מספר 30.
4. אישור הקצאת מקרקעין (9.848 דונם, גוש 8417, חלקה 7) לעמותת "הבית לשירה" – עמותת מקהלות מורן והבית לשירה בישראל.
5. הקמת וועדה לקביעת תעריפי היטל שמירה על מבנים חקלאיים.
6. הצגת דו"ח מבקר המדינה על הביקורת בשלטון המקומי לשנת 2015 בנושא נסיעות לחו"ל של נבחרים ציבור ועובדים ברשויות המקומיות.
7. התייחסות ועדת ביקורת לדו"ח.
8. הצגת חוק עזר לעמק חפר (הסדרת הרחצה בים), התשע"ז – 2017.
9. אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בועד המקומי בת חן.
10. שינויים/עדכונים – מורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר רמות ים.
11. שינויים/עדכונים – מורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר קריית חינוך בן גוריון.
12. תב"רים.

אלדד שלם פותח ומברך לכבוד חג ט"ו בשבט.



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

אלדד שלם: ביום שישי בבוקר יתקיימו שני מופעים: אירוע השיא של פרויקט "עמק שר" שעיקרו והעוגן שלו הוא לימוד השירה המקהלתית בבתי הספר אבל יש לו נספחים גם בגני ילדים ובמקהלות מבוגרים בעמק. פרויקט השיא "עמק שר" שיתקיים כאמור ביום שישי כולל 250 ילדים של כעשר מקהלות אשר ישירו משירי נורית הירש. המופע יתקיים באולם הספורט גבעת חיים איחוד. כולכם מוזמנים.

## 1. דיווחי ראש המועצה:

רני אידן:

1.1 מברך את רינת על חזרתה מחופשת לידה.

1.2 צהרונים - ברוח יוקר המחייה שכולנו חשים ובעיקר המשפחות הצעירות, לקחנו על עצמנו לבחון את נושא הצהרונים. לאחר שגוף מקצועי בראשות אלדד שלם ויעל פלד בחנו את יוקר הצהרונים ואת רמת השירותים שאנחנו נותנים הוחלט להפחית 100 ₪ בעלות. מ-1,200 ₪ ל-1,100 ₪ ולהעלות את רמת השירות ע"י הארכת הימים בקייטנות במהלך החופשות בכדי שההורים יוכלו לעבוד כמו במהלך כל השנה. אני מאמין שלאחר שהפעילות הזאת תשווק נכון להורים יהיו יותר לקוחות כך שבסך הכל מבחינה כלכלית זה מתאזן ונוכל להמשיך לתת שירות טוב תוך כדי שהמערכת מחזיקה את עצמה. על פי החומר שהכין המרכז הקהילתי, אנחנו נותנים היום שירות לכ-35% מהאוכלוסייה. יש מסגרות פרטיות, יש שבועות להשאיר עם סבים וסבתות או מטפלות. אנחנו מאמינים בשירות הציבורי ורוצים לתת אותו יותר טוב וקצת יותר זול.

1.3 חוק עזר לשמירה – פנינו למשרד הפנים לגבי נושא חוק השמירה בנוגע לשתי סוגיות: הנחה לחברים הוותיקים ויישובים שרוצים שתתקיים גם שמירת תושבים מעבר לתשלום. לאחר דיונים לא פשוטים עם משרד הפנים קיבלנו אישור לכך. כך שכפי שדרשנו – קיבלנו. לשאלתך עופר, אושרה הנחה של 50% לגיל 70 ומעלה.

רון פז: החוק מאפשר גם שמירה וגם להטיל אגרה על כולם?

רני אידן: הוחלט שאם שומרים זה לא פוסל את האפשרות מלהטיל את האגרה.

רון פז: מי ששומר יוכל להיות פטור?

רני אידן: מדובר בחקיקת בוסר. זה יצטרך להגיע למשרד הפנים. יש כמה כשלים שאני מניח שיתוקנו במהלך השבועות הקרובות.

רינת זונשיין: אנחנו עושים עבודה בנושא ונביא את זה למליאה הבאה.

סתיו וויס: איך נעשית הגבייה בקיבוץ העוגן?

רינת זונשיין: הגבייה בקיבוץ העוגן היא לא לפי חוק העזר מכון שהיא נעשית על ידי האגודה. מדובר במיסי קהילה. בהרבה יישובים זה לא אפשרי.

חזקי סיבק: ההחלה על היישובים בתוספת היא לא חובה?

רינת זונשיין: אנחנו נציג את הנושא במליאה הבאה.



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

רני אידן: אם יש יישוב עשיר שיודע לתת את כל זה. אבל לא ניתן לא להפחית את ההיטל. לשאלתכם, לא ניתן להפעיל את השונות.

רני אידן:

1.4 המאבק בחלופות להקמת שדה תעופה – כמעט השלמנו את גיוס היועצים למאבק. אנחנו צריכים בעוד כשבוע וחצי להעמיד את ההתנגדות שלנו, את עמדתנו. אנחנו עושים זאת במלוא הרצינות ובעלות כספית לא מבוטלת. בקרוב, נקיים הפנינג בכדי להניע ולרתום את התושבים למערכת. מי שמטפל בזה באופן ישיר הם עופר כהן ואלון הימן. ההחלטה שקיבלנו בישיבה שהתקיימה בנושא היא שצריך להתחיל להניע את התושבים להשתתף בתהליך. אמשיך לעדכן בנושא.

1.5 פגישה עם השר לביטחון פנים גלעד ארדן - נפגשתי לפני שבועיים עם השר לביטחון פנים גלעד ארדן והצגתי לו את הקשים הגדולים שאנחנו מתמודדים איתם מבחינה ביטחונית, גניבות ופריצות לבתים שזה העניין העיקרי הרבה יותר מפריצה למכונית אלא אם כן זה נעשה דרך פריצה הביתה שבה לקחו את המפתחות. הפריצה לקן שלנו היא הדבר הכי חמור וזה יכול להיגרמר רע. בפגישה היה פרום גדול ממנכ"ל המשרד ועד הרבה מאוד בעלי תפקידים בכירים. בין היתר, היו לי שתי בקשות מיוחדות: הראשונה, שיבדקו את נושא המעבר הקל שיש היום בגדר המערכת שהיתה אמורה לתת לנו הגנה טובה והיא היום גדר פרוצה. כשפונים לצה"ל הנושא לא כ"כ מעניין אותו מכון שמה שקורה פנימה הוא באחריות המשרד לביטחון פנים ואני מקווה שהוא יצליח לטפל בזה. השני, אמרתי לו שאנחנו רשות גדלה ומאוימת ואני מבקש שיקימו תחנת משטרה אצלנו, שלנו. הם בוחנים את זה ברצינות. הם בוחנים את נושא התקנים ואני מקווה שהם יקבלו בקרוב החלטה בעניין. אני הבטחתי לשר שאם יקבלו החלטה נמצא לזה את המקום המתאים.

1.6 פגישה עם יו"ר ועדת הפנים – ח"כ דוד אמסלם: בשבוע שעבר נפגשתי עם חבר הכנסת דודי אמסלם – יו"ר ועדת הפנים והגנת הסביבה בנושא החופים. הדיונים בנושא נמשכים כבר שנתיים, דודי אמסלם הצליח השנה בעקבות הלחצים להשיג תקציב. אנחנו עוד לא יודעים אם זה מעט או הרבה ותלוי מי יצליח "לשאוב" את התקציב: האם הערים הגדולות והחזקות או הפריפריה ונשאלת השאלה מה יישאר לנו. אני אדווח לכם. אני מחזיק את חבר הכנסת אמסלם בתמונה. הבעיה היא שלא הוא מחלק את הכסף אלא משרד הפנים ושם אנחנו יודעים שאנחנו לא פייבוריטים. ימים יגידו.

רני אידן:

1.7 תכניות סביב עמק חפר – הפעם אתרכז בתכנית שחלות בגוש של ים חפר. תמ"ל 1010 – יש 2 תכניות שחלות באזור הזה. תכנית אחת שהיא מתקדמת, כל האזור הוא בנייה נמוכה ורוצים להקים אזור אינטנסיבי של כ-15 יחידות לדונם ולכן צריך לבנות לגובה. בהתחלה רצו בנייה של למעלה מ-25 קומות. שביקשנו בדיקת הצללה על שושנת העמקים הבנו שזה יוצר ממש צל והצלחנו בכוחות משותפים להסיר את הגזרה אולם עדיין מדובר בתכנית שהיא מאד אינטנסיבית. רב הבתים ירדו ל-8 קומות. יש כמה שהם 16 קומות. כמובן שיהיו שם גם מבני ציבור. התכנית השניה, מתחם אדמות חבצלת השרון (על האדמות החקלאיות) מתפרשת על פני כ-450 דונם. מדובר על כ-4,000 5,000 יחידות. אנחנו רוצים בין 2,000-3,000. לא יודע אם נגיע לזה. התכנית בתחילתה. זאת לא הבעיה היחידה שלנו, הבעיה הנוספת היא שהם ממדרים אותנו ואנחנו כל פעם "דגים" את זה שהם עשו שינוי או מהלך ושואלים מדוע לא שיתפו ולא



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

סיפרו ואז הם אומרים. השיא הגיע כשהתברר לנו שבחוסר נימוס נתניה החליטו לבקש ועדת גבולות בלי להודיע לנו אפילו. לא חייבים להסכים אבל צריך להגיד שהולכים לעשות דבר כזה. ועדת גבולות חכם יותר לעשות בהסכמה. בעבר עשינו זאת בהסכמה ובזכות זה הגענו להישגים טובים. אחרי שהגענו להתחלה של הסכמה לגבי אופי השכונה הפתיעו אותנו כשבאו עם תכנית שהיא שונה משמעותית מהסגנון של התכנית שהיינו מוכנים לדון עליה. שני הדברים האלה גרמו לכך שבישיבה משותפת עם נציגי הישובים החלטנו שאנחנו מפסיקים לשתף איתם פעולה ודורשים שיתחילו הכל מהתחלה ויגיעו לתכנית 0 ויציגו מה מתכוונים לעשות. אנחנו רוצים לבחון את האפשרות שכל יחידות הדיור יהיו שם באיזשהי קונסטלציה לעמק חפר. מדובר בכל מקרה בשכונה ענקית. הסוגיות שמציקות לנון זה יכולת הסביבה בכלל להכיל דיור בסדר גודל כזה גדול. אין ספק שזאת מאסה קריטית שקשה לחיות איתה בסביבה הקהילתית הזאת. אבל הבעיה החמורה ביותר היא בעיית התחבורה והפתרונות שהם מציעים הם מגוחכים.

שאל מקורי: מי הסמכות להיתר?

רני אידן: אם ועדת הגבולות תיקח לנו את השטח זה יהיה של נתניה. לשאלתך שאל, במצב של היום זה המועצה. אבל אם תקרא את חוק הותמ"ל תראה שהוא אומר שאם אתה לא פועל לפי החקיקה שנקבעה הם יכולים לקחת ממך את הסמכות. עם זאת, הם לא נוהגים לפעול כך.

שאל מקורי: זה כוח שלנו.

רני אידן: אני בסך הכל מדווח לכם שיש עלינו ועל היישובים איום לא פשוט. אולי בשלב מסוים נצטרך להעביר מהלך למלחמה יותר אגרסיבית. היום נודע לי שלשכונת עין התכלת הולכים לאשר הכפלת מגורים. כלומר, יוכלו לבנות עוד יחידת דיור בכל מגרש וזה אומר שיצטרפו עוד כ-500 יחידות דיור למצוקה הזאת. זאת הסיטואציה ואנחנו נאבק בזה. המאבקים האלה עולים כסף, חוץ מהשעות ואני בטוח שנגיע להישגים.

עופר כהן: זה בתב"ע?

רני אידן: התכנית הראשונה עוברת התנגדויות, נמצאת אצל החוקר. והשנייה הוכרזה לפני יום-יומיים כתכנית ותמ"ל. לשאלתך, המתכנן הוא מטעם רמ"י.

עמוס חייקין: מה זה שלושת התכניות?

רני אידן: יש תכנית של עוקף חבצלת שאנחנו רוצים לשפר. תכנית שכרגע נמצאת בתהליך אישור ואנחנו רוצים לשפר אותה ורוצים שזה יבחן. ביקשתי לעצור את התכנית כדי שיבחן אותה בתוך הקונטקסט הכולל.

רני אידן: באשר לשאלה שעלתה בנוגע לבית ספר בית יצחק. אעדכן שהמנהלת שמנהלת את בית הספר מתחילת השנה תסיים בסוף השנה הזו את תפקידה על פי החלטת הפיקוח של משרד החינוך ואנחנו בתהליך אינטנסיבי לאיתור מנהלת או מנהל מחליפים.

**2. מינוי שירי אהרוני ולרשטיין לעוזרת ראש המועצה ואישור שכרה בשכר בכירים 35% משכר מנכ"ל.**



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

רני אידן: כידוע לכם, שגיא שירת אותנו בשלוש השנים האחרונות כעוזר ראש המועצה. לאחרונה הוא נבחר להיות המנהל העסקי של החברה הכלכלית ובעוד כשבועיים-שלושה הוא יעזוב ותחליף אותו שירי אהרוני ולרשטיין. שגיא, נאחל לך הצלחה רבה.

שגיא מקריא מילות פרידה.

רני אידן: אין לי ספק שחשתם את השירות האיכותי שנתן. כמי שעבד קרוב אליו במיוחד נהייתי מאוד ואני יודע גם מהישובים ומאנשי עסקים שהיו איתו במגע כי נתן שירות מצוין. יש הרבה דברים חדשים ששגיא פיתח ועסק בהם ויחד איתכם אני מבקש להודות לו.

רינת זונשיין: שכר עוזר ראש מועצה נע בין 35% ל-45% שירי תתחיל מ-35%. מבקשים את אישורכם לשכרה של שירי אהרוני ולרשטיין כעוזרת ראש המועצה בגובה 35% משכר בכירים מכוון שמדובר במשרת אמון.

## החלטה:

בהתאם לפניית ראש המועצה מאושרת העסקתה של שירי אהרוני ולרשטיין כעוזרת ראש המועצה. שכרה של שירי אהרוני ולרשטיין כעוזרת ראש המועצה בגובה של 35% משכר בכירים מאושר. תחולה מיום 19.2.2017. לצורך כך ייחתם עם העובדת חוזה העסקה לעובד במשרת אמון על פי נוסח החוזה לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

## 3. אישור פרוטוקול מס' 30.

רינת זונשיין: האם יש הערות לפרוטוקול מס' 30?

## החלטה:

פרוטוקול מס' 30 מאושר.

## 4. אישור הקצאת מקרקעין (9.848 דונם, גוש 8417, חלקה 7) לעמותת "הבית לשירה" – עמותת מקהלות מורן והבית לשירה בישראל.

נעמי פארן ועמוס פארן נכנסים.

רני אידן: כאשר רשות מוצאת שיש נושא שהוא נושא חשוב שנמצא בעיקר העשייה שלה, שיש לה עניין בו וכאשר יש אפשרות היא רשאית להקצות לאותו ארגון שמוביל את הנושא קרקע. מאחר ורובכם חברים חדשים שלא התמודדו עם זה חשוב לי להציג בפניכם את הדברים. הנושא של השירה הווקלאית בעמק חפר היא חלק מהקווים המרכזיים של המועצה. היום בתחילת הדברים אלדד סיפר על האירוע המרכזי ביום שישי של "עמק שר" זה גם בגני הילדים וגם בבתי הספר. יש לנו 2 מקהלות מקצועיות של ילדים: מקהלות מורן והמקהלה השנייה העירונית שהיא גם הווקלאית יותר. יש לנו מקהלת בוגרים, מי שהיה אתמול באופרה, אז מקהלת הבוגרים של עמק חפר הופיעה שם יחד עם תזמורת ראשון לציון ומקהלה מאסטוניה והיא אירוע מדהים. זאת הפעם השנייה שמקהלת עמק חפר מבצעת אירוע כזה בשנה הזאת. חברי ועדת ההקצאות לפי נוהל משרד הפנים הם מנכ"ל המועצה, מהנדס המועצה, גזבר המועצה והיועמ"ש. בשנת 2013 אישרנו על פי דרישת משרד הפנים תבחינים להקצאה. עבדנו במקרה זה על פי התבחינים. אני דרשתי שזה יוקם בבית הספר



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

התיכון, רופין. הסיבה שהיה חשוב לי שזה יוקם שם היא שמכון שמדובר שהחלק העיקרי של המבנה יהיה אודיטוריום גדול ואין ספק שמתקן מהסוג הזה ישרת את בית הספר והרבה ילדים ששרים במקהלה לומדים בביה"ס והמעבר לאימונים יהיה מעבר קל ללא אוטובוסים. עשינו הסכם בין בית לשירה לבין התורמת קרן אריסון. לשמחתי הנושא הזה הסתיים. זה לקח שנים רבות ופגישות רבות, שלמה ולדמן היועמ"ש שלנו ליווה את זה בצורה צמודה והרבה תיאומי ביניים מול משרד הפנים לראות שזה נעשה ברוח ההקצאות. אני אבקש מנעמי ועמוס שיציגו את הנושא.

נעמי ועמוס מציגים מצגת בנושא ומציגים את פעילות העמותה והמקהלות. כמו כן, מציגים באמצעות מצגת את תכנית המבנה.

חזקי סיבק: מדובר בחלק הדרומי של רופין? איפה שהשירות הפסיכולוגי?

רינת זונשיין: בדיוק שם.

עמוס פארן מציג את המפה במצגת.

חזקי סיבק: זה פרויקט נפלא וברכות לכם ולרני על קידום נושא כזה. כמה דברים טכניים, לגבי נושא העמותה עצמה: באשר למורשי החתימה, העמותה היא כלל ארצית? כי אף אחד מהם לא מהעמק.

עמוס פארן: עמותה היא לא דבר אזורי. עמותה היא קונסטרוקציה משפטית. היא רשומה ברשם העמותות במשרד המשפטים. יש לה כל שנה אישור ניהול תקין וכל מה שנדרש. בועד המנהל מתוך 17 שלושה מעמק חפר.

חזקי סיבק: במטרות ההקצאה וזה מדגים את הפרויקט בסעיף 5 ב 1 וג 1 הפעילות כוללת גם פעילות של מקהלות אחרות?

נעמי פארן: כל המקהלות בעמק חפר.

עמוס פארן: חלק מהחזון של הבית זה שתהיה פעילות של שירה ושתהיה כולה בעמק חפר.

עמוס פארן: לשאלתכם, הארכיטקט יבחר על ידי העמותה.

חזקי סיבק: מה באשר לחניות?

רני אידן: כבר אומר לך שזה לא מספק, אבל המקהלות ישתמשו בחניית ביה"ס בערב וביה"ס ישתמש בחנייה שלהם בבוקר. אם יהיה פעם אירוע גדול אני מניח שנוכל להשתמש במגרש של המרכז האקדמי רופין כמו שהם משתמשים בשלנו כשיש טקס חלוקת תארים.

חזקי סיבק: ההסכם המשולש, ההפעלה באמצעות המועצה כברירת מחדל – באיזה מצב המועצה מחויבת?



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

רני אידן: התנאי של התורם היה מכיוון שמדובר בעמותה פרטית, ועמותות הן מוגבלות, שהמועצה יודעת להיכנס בנעלי העמותה ולהפעיל את זה קרוב ככל הניתן למטרה של העמותה. מאחר ואנחנו עמק שר, ומאחר ומדובר על התיכון הגדול ביותר של עמק חפר ומאחר ומדובר על כך שהתיכון והמועצה בלאו הכי צריכים מתקן כזה או אחר, סברנו שזה נכון שבמידה והעמותה חס וחלילה לא תוכל להחזיק את זה אנחנו נחזיק את זה.

חזקי סיבק: יש צורך לשאול משמעויות כספיות? הבניין מקבלים קומפלט? זה רק תחזוקה?

רני אידן: נכון. כמו שמחזיקים את אולמות הספורט.

חזקי סיבק: באשר לגודל השטח – ועדת ההקצאות בחנה את עניין השטח האם צריך את כולו?

רינת זונשיין: היו הרבה דיונים בעניין. ברור שזה נבחן. הם רצו שטח גדול יותר. כמובן נצטרך למצוא פתרון לשירות הפסיכולוגי.

גיא ויצלבסקי: אני מברך על הפרויקט. באשר לתקופת השימוש – מצוין כי מדובר בכמעט 25 שנה ואז כתוב תקופת השימוש המוארכת – ולמעשה לא נוקבים בתקופה. יש פה משהו כללי מציע להוסיף בסעיף 7.4 שזה יהיה לשיקול דעתה של המועצה באופן בלעדי.

רני אידן: הפריטים תואמו מול נוהלי משרד הפנים. זה גרר אותנו יותר משנתיים. אני מתאר את הסיטואציה. התורמת רצתה הקצאה ל-50 שנה לא הסכימו. העו"ד שלה נסע למשרד הפנים בירושלים בכדי להאמין לנו שזה המצב. הפשרה היתה שהמשפט יכתב בצורה הזאת כלומר שכל זמן שהמקום משמש למטרה שלשמה נעשתה ההקצאה תחת העמותה או עמותה דומה לה או המועצה, תהיה אפשרות להמשיך להתקיים גם מעבר ל-25 שנה.

גיא ויצלבסקי: אני מציע שלפחות יהיה כתוב שיהיה צורך באישור חדש של מליאת המועצה.

רני אידן: נרשום את הערתך נבדוק זאת עם היועמ"ש שלנו ושל משרד הפנים ועם הקרן האם הם מסכימים. כי גם זה עלה בעבר.

גיא ויצלבסקי: יש צורך בבדיקה רק לגבי החלק השני.

רינת זונשיין: יש תשובה בהסכם 7.4.

רינת זונשיין: ולרבות אישור משרד הפנים. כלומר, נצטרך לחזור לשם שוב. אני אבדוק את זה מול היועמ"ש שלמה ולדמן כי זאת היתה הכוונה.

גיא ויצלבסקי: סעיף 14 בנוהל ההקצאות – מבקש להוסיף 14.3 במקרה של הפרה של פרק זה ואי עמידה בתנאים – יחזירו למועצה את הקרקע. חסרה התייחסות שאם הם מפרים את ההסכם עצמו גם אז המועצה תהיה רשאית לתת פרק זמן לתקן או שהקרקע תחזור למועצה.



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

רני אידן: אין ספק שבהסכם כזה ארוך ורגיש יש אנשים רבים שיש להם הערות. צריך לזכור שלגבש הסכם כזה זה הרבה "ג'אגלינג" בשביל להגיע להסכמות. אם הוא היה נכתב על ידי הקרן הוא היה נכתב בצורה אחת ואם היה נכתב על ידי המועצה היה נכתב בצורה אחרת והעמותה היתה כותבת אותו אחרת לגמרי. גם מכאן, אם יאושר או לא, זה ילך למשרד הפנים ואולי הם יחזירו לנו את זה למקצה שיפורים כפי שהיה בהקצאות קודמות. עשינו איתם הליך כדי למנוע מצב כזה. למועצה יש יועמ"ש והערות ככל שהן הערות של הציבור כאן זה בסדר גמור אבל כל מה שקשור להיערכות המשפטית אנחנו נשמעים לשני יועצים משפטיים: היועץ המשפטי שלנו ושל משרד הפנים. ככל שהערות הן משפטיות הן יבדקו על ידי שני הגורמים האלה ואני מציע שתמעטו.

בתיה רגב: כמה מקומות ישיבה מכיל האולם?

רני אידן: רצינו בין 700 ל-900 מקומות אך יש לזה 2 חסרונות. זה מייקר את הקומפלקס כולו משמעותית וכן זה מייקר את התחזוקה כי עוברים קטגוריה מבחינת המשטרה, כיבוי אש וכו'. הנושא הזה ייבחן בהמשך כאשר האדריכל יתחיל לתכנן את המבנה בפועל. נבדוק שזה נכנס לתרומה של 7.7 מיליון דולר.

חזקי סיבק: מציע להוסיף כי בתום תקופת ההקצאה – ללא תמורה, כשהקרע חוזרת עם המבנה ללא תמורה למועצה. שלא ידרשו תשלום על ההשקעה כשזה חוזר.

רני אידן: הערה מעניינת נבחן את זה וגם את ההערות האחרות.  
האם יש מישהו שמתנגד?

אין מתנגדים.

ההקצאה מאושרת פה אחד. ההערות יבדקו עם משרד הפנים ויועמ"ש המועצה.

החלטה:

ההקצאה המבוקשת הינה לצורך פיתוח המקרקעין ובניית מבנה למטרת הקמת מרכז ישראלי למוסיקה ווקאלית.

בפעילות שתהיה במרכז תתאפשר גם פעילות ציבורית וחינוכית של המועצה ומוסדות החינוך.

בהמשך להחלטת ועדת ההקצאות מיום 17.1.17 ולמסמכים שהוצגו- מאושרת הבקשה להקצאת מקרקעין, בשטח של 9.848 דונם, בגוש 8417, חלק מחלקה 7, בהתאם לתשריט שהוצג - לעמותת "הבית לשירה" - עמותת מקהלות מורן והבית לשירה בישראל (ע"ר), לרבות חתימות על הסכם ההקצאה שבין העמותה למועצה וכן ההסכם המשולש שבין המועצה, העמותה וקרן אריסון אשר התחייבה לתרום לעמותה לצורך הקמת המבנה.

בהתאם לכך, מאושר לנציגי המועצה לפעול בכל המהלכים הנדרשים מול משרד הפנים לצורך קבלת אישור משרד הפנים להקצאה, ולרבות בנוגע להסכם ההקצאה וההסכם המשולש בהתאם להנחיות ודרישות משרד הפנים.





# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

## 5. הקמת ועדה לקביעת היטל שמירה על מבנים חקלאיים.

רני אידן: כפי שאתם זוכרים כשאישרנו את היטל השמירה השנוי במחלוקת עם כל הרגישויות שלו, באותה עת אמרנו שיש לנו בעיה בלתי פתורה עם המבנים החקלאיים והשארנו את זה לדיון במועד מאוחר יותר. אנחנו לא פטורים מלקיים על כך דיון ולקבל החלטות. אני מבקש שנמנה ועדה ברשותו של אלדד שלם שתבחן את הנושא ותציע את אחת ההצעות הבאות: היטל שמירה מלא, שבעיני זה לא הגיוני, או כלום או כל דבר שנע בין כלום למשהו בכדי שגם הם ישתתפו במאמץ השמירה. כמובן שמדובר על מבנים חקלאיים שבתוך הקו הכחול של היישוב ונהנים מהשמירה של היישוב כמו שיש בעיקר בישובים ופחות בקיבוצים. ענבל דרור תרכז, החברים בוועדה יהיו: יהודה בן עזרא, גיל פלוטקין, אבי רביב, הרצל חסון, פסח פורצלן וגלדיס פליישר קרוב.

בתיה רגב: אני מבקשת שבועדה יהיה חקלאי שגר ביישוב. מבקשת לצרף את רון פז.

רון פז: אני לא פועל בתוך היישוב.

רני אידן: הועדה חייבת להזמין אנשים שרוצים להופיע בפנינו והמלצת הועדה תבוא לכאן לאישור.

רון פז: אני באופן עקרוני מתנגד לוועדה. אני לא זוכר שבדיון זה נשאר פתוח. אני מבקש מהמועצה, ענפי החקלאות נמצאים בקריסה זה לא המקום והזמן לדבר על זה. רק מעמיסים על החקלאים. התחלתם עם ארנונה ועכשיו שמירה. לא היתה מעולם ארנונה על מבנים חקלאיים. יש אגודות חקלאיות שיש להם יחסים עם הוועדים המקומיים. לרוב הן עוזרות לוועדים ואני מציע לא להקים את הועדה.

רני אידן: יש לך את הפריבילגיה לרצות מה שתראה. מקימים ועדה ואפשר להציג ולדון שם על הכל ומאחר ולא היה לנו כלים לקבל החלטה במועד ההוא, צריך לקבלת החלטות.

איתי מרגלית: זה רק בשטח הכחול?

רני אידן: כן.

איתי מרגלית: כי אצלנו בשטח הכחול יש מקומות שאני משלם לסיירת הביטחון.

סתיו וייס: אני רוצה להגיד שכמו שהחוק נכפה עלינו ואף אחד לא מבסוט ממנו. אם יש אפשרות לדיפרנציאציה צריך להכיל אותו לא רק על מבנים חקלאיים. הועדה צריכה להסתכל רחב. אני יודע שבמקומות אחרים מגבילים. צריך לחשוב על מפתחות שיקבעו בסך הכל את היטל השמירה ותהיה הרבה פחות שונות.

רני אידן: אין לנו בשלב הזה מנדט לזה. זעקת האנשים תעלה אין ספק. בשלב מסוים זה גם יטופל, אני לא יודע איך. זה עולה גם במרכז המועצות האזוריות והחוק הוא בהחלט רגיש ובעייתי ויש בו חוסר לוגיות אך זה ייקח זמן עד שיתקנו אותו.

**החלטה:**



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

מליאת המועצה מאשרת את הקמת הועדה. בראש הועדה יעמוד אלדד שלם סגן ומ"מ ראש המועצה. מרכזת הועדה: ענבל דרור סגנית גזבר המועצה. חברי הועדה: יהודה בן עזרא מנהל אגף ביטחון ושירותי חירום במועצה, גיל פלוטקין, אבי רביב, הרצל חסון, פסח פורצלן, גלדיס פליישר קרוב ורון פז.

## 6. הצגת דוח מבקר המדינה על הביקורת בשלטון המקומי לשנת 2015 בנושא נסיעות לחו"ל של נבחרים וועבדים ברשויות המקומיות.

רינת זונשיין: כידוע אנו מבוקרים על ידי מספר גורמים בכל שנה. דו"ח מבקרת הפנים, דו"ח של רו"ח שממנה משרד הפנים וגם הוא מגיע לכאן אחת לשנה ומעת לעת יש ביקורות של מבקר המדינה. הרבה פעמים משרד מבקר המדינה עושה שאלון מקדים ובודקים נקודתית חלק מהרשויות. הפעם נערכה בדיקה בנושא נסיעות לחו"ל. לשמחתי הרבה, במקביל לבדיקתם נכתב נוהל נסיעות לחו"ל ולכן ההערה היא יחסית מינורית. בסיום נסיעה לחו"ל צריך לבצע דיווח מסודר. בנוהל שקיים אנחנו מבצעים דיווח וזה גם תלוי נסיעה, האם הושגו המטרות וגם דיווח חשבונאי במידה והיו הוצאות מדווחים לגזברות ולהנהלת חשבונות. ההערה תוקנה ואנחנו עובדים לפי נוהל מסודר.

גדעון ברי: האם הנוהל קובע גם מטרות לפני הנסיעה?

רינת זונשיין: בהחלט. יש נוהל של אישור של נסיעה, מי נוסע, מתי מדווח במליאה ועובדים היום מסודר. כבר כשנה עובדים כך.

## 7. התייחסות ועדת ביקורת לדוח

מוטי בארי: אין לי מה להוסיף. כתבנו את המלצתנו שאנחנו מבקשים להקפיד על ביצוע הנוהל ושתקוים בקרה על ידי מנכ"לית המועצה. הביקורת כמעט התפרצה להאנגר. אין דבר נוסף להוסיף.

רינת זונשיין: בהחלט מקפידים. אנו מבקשים אישורכם להתייחסות של הועדה ושל הדו"ח.

**החלטה:**

**מליאת המועצה אישרה את הדו"ח ואת התייחסות ועדת הביקורת.**

## 8. חוק עזר לעמק חפר (הסדרת הרחצה בים) התשע"ז – 2017.

רני אידן: נשלח אליכם חוק העזר לעמק חפר להסדרת הרחצה בים שעבר הרבה מאוד תלאות. הוא שיפור של חוק קודם שעדיין בתוקף וימשיך להיות בתוקף עד שהחוק החדש יקבל תוקף. חשוב לנו שהוא יקבל תוקף מכיוון שהוא מסדיר הרבה לקונות ביכולות האכיפה שלנו כיום. כתבנו מרכז שהתפרסם לאחרונה ברוח החוק החדש כדי שנוכל לבצע את האכיפה. חברים מהנהלת המועצה השתתפו בעדכונים ובתיקונים של החוק. לחזקי יש מספר הערות.

חזקי סיבק: הערותיי הועברו לאלון.



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

רני אידן: הן יילקחו בצורה כזו או אחרת בחשבון על ידי היועמ"ש של המועצה, מה שכן כן ומה שלא לא. מדובר בהערות טקסטואליות ולא מהותיות.  
אני מאוד מקווה שהחוק הזה שיקבל תוקף מכון שהוא ייתן לנו כלים משמעותיים לנהל גם את החוף וגם את מגרש החנייה שליידו ואני מקווה שזה יעזור לנו להגדיר טוב יותר את הדברים ולאכופ טוב יותר. ליד זה הגדלנו משמעותית את כוחות האכיפה שישנם בחופי הרחצה כך שכוחות האכיפה מצד אחד וחוק משוכלל יותר מהצד השני יאפשרו לנו לנהל את החופים טוב יותר לטובת הבאים לחוף.  
אנו מבקשים את אישורכם לחוק העזר כדי להעביר למשרד הפנים.

## **החלטה:**

**נמסר נוסח של חוק העזר המוצע ודברי הסבר.**

**נמסרו הסברים ונערך דיון.**

**לאחר הדיון הוחלט לאשר את חוק העזר לעמק חפר (הסדרת הרחצה בים), התשע"ז –**

**2017, תוך עריכת מספר תיקוני נוסח.**

**בהתאם לכך, מאושר לנציגי המועצה לפעול בכל המהלכים הנדרשים מול משרד הפנים**

**לצורך קבלת אישור משרד הפנים לחוק העזר, ולרבות בנוגע לנוסחו בהתאם להנחיות**

**ודרישות משרד הפנים.**

## **9. אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בוועד המקומי בת חן.**

רינת זונשיין: אנו מבקשים לאשר את מינוי יהודית לוין וצביקה רובינשטיין כחברי ועדת ביקורת בישוב בת חן. הנושא עבר את בדיקתה ואישורה של מבקרת המועצה, ד"ר עדית נס.

## **החלטה:**

**מליאת המועצה אישרה את מינוי יהודית לוין וצביקה רובינשטיין כחברי ועדת ביקורת**

**בוועד המקומי בת חן.**

## **10. שינויים/עדכונים – מורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר רמות ים.**

מנשה דוד: עקב שינויים פרסונאליים בוועד ההורים אנו מבקשים לעדכן את בורשי החתימה

בחשבון הבנק של בית הספר רמות ים. במקום יו"ר הוועד הקודם, משה תנ"ך, יבוא היו"ר

החדש דניאל פנחסי ת.ז. 059585224. ובמקום גזבר הוועד הקודם, גיל כהן, יבוא הגזבר

החדש, תמיר גל ת.ז. 055512206. בנוסף, אנו מבקשים גם את אישורכם שאני, גזבר

המועצה, אהיה מורשה חתימה נוסף לחשבון הבנק המפורט מטה. בשאר מורשי החתימה

לא יחול שינוי. בהתאם לכך הרכב מורשי החתימה יהיו:

חשבון הורים – בנק לאומי סניף 717 מס' חשבון 11144/00.

מורשי החתימה:

אשר קסאו, מנהל בית הספר ת.ז. 057525131

רפי אילוז, מנהלן כפר הנוער ת.ז. 29400744

דניאל פנחסי, נציג הורים, יו"ד וועד ההורים ת.ז. 059585224

תמיר גל, נציג הורים, גזבר וועד ההורים ת.ז. 055512206

מנשה דוד, גזבר המועצה ת.ז. 054112768



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

חתימת שלושה מורשי חתימה בצירוף חותמת בית ספר או חותמת המותאמת לחשבון הבנק שנפתח או שמו המודפס יחייבו את בית הספר בחשבון זה. מורשי החתימה בחשבון הנ"ל יהיו רשאים ומוסמכים לחתום על כל המסמכים הנדרשים לצורך השינוי/עדכון ובנוסף לניהול שוטף של החשבונות.

בנוסף, נבקש את אישורכם לשינויים הנדרשים ולחתימה על מסמכי הבנק כפי שנתבקשנו מהבנק ומופיעים בחומר.

## **החלטה:**

**מאושר שינוי/עדכון מורשי החתימה בחשבון הבנק של בית ספר רמות ים (חשבון 11140/00 בנק לאומי סניף 717) בהתאם להסברים שנמסרו ולמסמכים שהוצגו בפני חברי המליאה וכן חתימה על מסמכי הבנק שיידרשו לשם כך.**

## **11. שינויים/עדכונים – מורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר קריית חינוך בן גוריון.**

מנשה דוד: בעקבות תחלופת יו"ר ועדת הכספים של הנהגת ההורים, מבוקש לשנות/לעדכן את מורשי החתימה בחשבון הבנק של בית הספר (חשבון תשלומי הורים). במקום היו"ר הקודם, יאיר בטיטו יבוא היו"ר החדש אייל פישוב ת.ז. 24980716. בנוסף מבקשים את אישורכם שאני אתווסף כמורה חתימה נוסף לחשבון הבנק המפורט מטה ושחתימתי תוכל לבוא במקום חתימת כל מורשה חתימה קיים. בשאר מורשי החתימה לא יחול שינוי. בהתאם לכך, הרכב מורשי החתימה יהיו: חשבון הורים – בנק לאומי סניף 717 מס' חשבון 109999/48 מורשי החתימה:

אריה ברנע, מנהל בית הספר ת.ז. 054111885  
אייל פישוב, נציג הורים, יו"ר ועדת הסכפים של הנהגת ההורים ת.ז. 24980716  
מנשה דוד, גזבר המועצה ת.ז. 054112768

חתימת שני מורשי חתימה בצירוף חותמת בית ספר או חותמת המותאמת לחשבון הבנק שנפתח או שמור המודפס יחייבו את בית הספר בחשבון זה. מורשי החתימה בחשבון הנ"ל יהיו רשאים ומוסמכים לחתום על כל המסמכים הנדרשים לצורך השינוי/עדכון ובנוסף לניהול השוטף של החשבונות.

## **החלטה:**

**מאושר שינוי/עדכון מורשי החתימה בחשבון הבנק של בית ספר קריית חינוך בן גוריון (חשבון 109999/48 בנק לאומי סניף 717) בהתאם להסברים שנמסרו ולמסמכים שהוצגו בפני חברי המליאה וכן חתימה על מסמכי הבנק שיידרשו לשם כך.**

## **12. תב"רים.**

מנשה דוד מציג את התב"רים בפני חברי המליאה (מצ"ב טבלה מפורטת)

התב"רים במס' הסידורי 9-18 זה רכישות לבתי הספר אנחנו מבצעים את התחזוקה והם את הרכישות.



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

מנשה דוד לשאלתך עמוס, מדובר בכביש שחוצה את בית יצחק.

רני אידן: דותן לשאלתך תחת הכותרת של שביל אופניים משדרגים את כל הכביש.

עמוס חייקין מה עושים שם? (מנשה על מה הוא שאל)

מנשה דוד: זה רק התכנית כרגע.

רון פז: בריכת בחן, זה המועצה נותנת כסף?

מנשה דוד: זאת הלוואה.

איתי מרגלית: למה לא מרחיבים את ותיקין.

רני אידן: אנחנו לוחצים על משרד התחבורה שיעשו שם רמזור. התחילו לעשות מדידות. נקווה שיהיה על הגשר רמזור. המצב האופטימאלי יהיה שכביש 9 יסלל ואז אני בטוח שיהיה אפשר להגיע להבנה עם הגוש לבניית עוד גשר.

## החלטה:

מאושרים התב"רים אשר נכללו בטבלה.

רינת זונשיין  
מנכ"ל המועצה

רני אידן  
ראש המועצה

## החלטות -

נושא	החלטה
מינוי שירי אהרוני ולרשטיין לעוזרת ראש המועצה ואישור שכרה בשכר בכירים 35% משכר מנכ"ל.	בהתאם לפניית ראש המועצה מאושרת העסקתה של שירי אהרוני ולרשטיין כעוזרת ראש המועצה. שכרה של שירי אהרוני ולרשטיין כעוזרת ראש המועצה בגובה של 35% משכר בכירים מאושר. תחולה מיום 19.2.2017. לצורך כך יחתם עם העובדת חוזה העסקה לעובד במשרת אמון על פי נוסח החוזה לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים.
אישור פרוטוקול מליאה מס' 30.	פרוטוקול מס' 30 מאושר.
אישור הקצאת מקרקעין (9.848 דונם, גוש 8417, חלקה 7) לעמותת "הבית לשירה" – עמותת מקהלות מורן והבית לשירה בישראל.	ההקצאה המבוקשת הינה לצורך פיתוח המקרקעין ובניית מבנה למטרת הקמת מרכז ישראלי למוסיקה ווקאלית. בפעילות שתהיה במרכז תתאפשר גם פעילות ציבורית וחינוכית של המועצה ומוסדות החינוך.



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

<p>בהמשך להחלטת ועדת ההקצאות מיום 17.1.17 ולמסמכים שהוצגו- מאושרת הבקשה להקצאת מקרקעין, בשטח של 9.848 דונם, בגוש 8417, חלק מחלקה 7, בהתאם לתשריט שהוצג - לעמותת "הבית לשירה" - עמותת מקהלות מורן והבית לשירה בישראל (ע"ר), לרבות חתימות על הסכם ההקצאה שבין העמותה למועצה וכן ההסכם המשולש שבין המועצה, העמותה וקרן אריסון אשר התחייבה לתרום לעמותה לצורך הקמת המבנה.</p> <p>בהתאם לכך, מאושר לנציגי המועצה לפעול בכל המהלכים הנדרשים מול משרד הפנים לצורך קבלת אישור משרד הפנים להקצאה, ולרבות בנוגע להסכם ההקצאה וההסכם המשולש בהתאם להנחיות ודרישות משרד הפנים.</p>	
<p>מליאת המועצה מאשרת את הקמת הועדה. בראש הועדה יעמוד אלדד שלם סגן ומ"מ ראש המועצה. מרכזת הועדה: ענבל דרור סגנית גזבר המועצה. חברי הועדה: יהודה בן עזרא מנהל אגף ביטחון ושירותי חירום במועצה, גיל פלוטקין, אבי רביב, הרצל חסון, פסח פורצלן, גלדיס פליישר קרוב ורון פז.</p>	<p>הקמת וועדה לקביעת תעריפי היטל שמירה על מבנים חקלאיים.</p>
<p>מליאת המועצה אישרה את הדו"ח ואת התייחסות ועדת הביקורת.</p>	<p>הצגת דו"ח מבקר המדינה על הביקורת בשלטון המקומי לשנת 2015 בנושא נסיעות לחו"ל של נבחרים ציבור ועובדים ברשויות המקומיות.</p>
<p>מסר נוסח של חוק העזר המוצע ודברי הסבר. נמסרו הסברים ונערך דיון. לאחר הדיון הוחלט לאשר את חוק העזר לעמק חפר (הסדרת הרחצה בים), התשע"ז – 2017, תוך עריכת מספר תיקוני נוסח. בהתאם לכך, מאושר לנציגי המועצה לפעול בכל המהלכים הנדרשים מול משרד הפנים לצורך קבלת אישור משרד הפנים לחוק העזר, ולרבות בנוגע לנוסחו בהתאם להנחיות ודרישות משרד הפנים.</p>	<p>התייחסות ועדת ביקורת לדו"ח הצגת חוק עזר לעמק חפר (הסדרת הרחצה בים) התשע"ז-2017.</p>
<p>מליאת המועצה אישרה את מינוי יהודית לוין וצביקה רובינשטיין כחברי ועדת ביקורת בוועד המקומי בת חן.</p>	<p>אישור מינוי חברי ועדת ביקורת בוועד המקומי בת חן</p>
<p>מאושר שינוי/עדכון מורשי החתימה בחשבון הבנק של בית ספר רמות ים (חשבון 11140/00</p>	<p>שינויים/עדכונים – מורשי חתימה בחשבון בנק – בית ספר רמות ים.</p>



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

בנק לאומי סניף 717) בהתאם להסברים שנמסרו ולמסמכים שהוצגו בפני חברי המליאה וכן חתימה על מסמכי הבנק שיידרשו לשם כך.	
מאושר שינוי/עדכון מורשי החתימה בחשבון הבנק של בית ספר קרית חינוך בן גוריון (חשבון 109999/48 בנק לאומי סניף 717) בהתאם להסברים שנמסרו ולמסמכים שהוצגו בפני חברי המליאה וכן חתימה על מסמכי הבנק שיידרשו לשם כך.	שינויים/עדכונים – מורשי חתימה בחשבון הבנק – בית ספר קריית חינוך בן גוריון.
מאושרים התב"רים אשר נכללו בטבלה.	תב"רים (מצ"ב)