



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

פרוטוקול דיון מליאה מס' 29

מתאריך 15.11.2016

שמות	משתתפים
חזקי סיבק, עזריאל יפין, הדס מדליה, שמוליק איס, מוטי בארי, ירמיהו וויסמן, עמוס חייקין, גיא ויצלבסקי, דורון גייר, יוסי בליך, דותן בורנשטיין, ארז אוריון, מאיר רבינוביץ, יואב גייסיס, יוסף גרטלר, מאיר טודר, סתיו וייס, גדעון ברי, גיל פלוטקין, גלדיס פליישר קרוב, עופר כהן, בתיה רגב, רון פז, אלדד שלם, איתי מרגלית, נחי הייפער, פסח פורצלן.	השתתפו
חזי דניאל, שרון דביר, ישי שוסטר, ירון קומפל, אבנר כהן, טוביה מסורי, שמעון לוי, רעיה קידר, שאול מקורי, פרוספר אזוט (מחלה).	התנצלו
נצח מסילתי, יוסי בכרטן, אברהם בן דוד, משה הרמן, יהודה זימבריס.	לא השתתפו
רני אידן – ראש המועצה מנשה דוד – גזבר המועצה ד"ר עידית נס – מבקרת המועצה אלון היימן – מנכ"ל החכ"ל שגיא בן יואב – ע. ראש המועצה טליה טרייבר אהרונסון – ע. מנכ"ל	בנוכחות

סדר יום –

1. דיווחי ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 28.
3. בקשת אישור המליאה למינוי גיל פלוטקין ודותן בורנשטיין כחברים בהנהלת המועצה.
4. הצגת סיכום עונת חופי הים.
5. דו"חות ביקורת לשנת 2015 של רואה חשבון מטעם משרד הפנים.
6. התייחסות הועדה לענייני ביקורת לממצאי דוחות אלה.
7. הצגת היטל סלילה תנופורט.
8. תב"רים.

1. דיווחי ראש המועצה

1.1 חלופות לשדה תעופה בעמק חפר – אולי מדובר בתרגיל של מינהל התכנון ואולי מדובר במקרה - פתאום התברר לנו כי מתקיים שיתוף ציבור בות"ל שלא התכוונו להזמין אותנו אליו, שבו יוצגו החלופות לשדה תעופה. הוצגו החלופות להקמת שדה תעופה, אולם לא אלה שידענו עליהן, אלא חלופה אחרת – חלופת בית הלוי (ממזרח לבית הלוי) לכיוון חניאל. אנחנו נערכים לעניין. אתמול בקוורטט החלטנו, ונצטרך את אישורכם, להקציב כמיליון ₪ למאבק הזה, כדי שלא יהיה מצב שבו נזדקק לכסף והוא לא יעמוד לרשותנו בהחלטה מאושרת. התקציב יגיע להחלטה שלכם כחלק מתקציב הפיתוח, אך לטובת התחלת העבודה הוחלט בקוורטט. זה מתחיל תמיד בבדיקה של גוף שנשכר למטרה זו, שמעלה אפשרויות ולאט לאט הוא מנסה לצמצם אותן ובשלב מסוים הוא מגיע לבקש את אישור המועצה הארצית לתכנון ובנייה



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

ובמקרה זה של הות"ל, מגיע לבקש רשות לתכנון מעמיק של החלופות. כחלק משיתוף הציבור יבואו לכאן המומחים, יציגו בפנינו את הדברים, יהיה "פינג-פונג" בעניין הזה. הערכתי נכון לכרגע היא שבעוד כחצי שנה אם הם יהיו זריזים, ואם הם יהיו פחות זריזים אז תוך שנה, זה יגיע לתהליך של הפקדה וזה המועד שבו נוכל להגיש התנגדויות רשמיות אם עדין החלופה הזאת תהיה על השולחן. הועדה שמינינו בזמנו, בראשה עומד עופר כהן ואלון הימן מנכ"ל החברה הכלכלית מרכז אותה. אנחנו נמשיך לטפל בנושא במרץ רב כדי להיות מוכנים ככל האפשר ולדחות ולהכחיד את המהלך הזה על הסף. רני מציג את מיקום החלופה הרלוונטית על המפה לבקשת חברי המליאה. רון פז: אחרי התכנון מאוחר מידי להתנגד כי הכל כבר מוכן. צריך להתחיל להתנגד עכשיו כדי שלא יקרה לנו כמו בתת"ל 43.

רני אידן: בתת"ל 43, אנחנו וכל אחד מהיישובים התדיינו איתם כבר בהתחלה, כך שלא ניתן לטעון שהעלו את זה רק עכשיו בשלב ההתנגדויות. אך צריך להעלות את הדברים בשלב ההתנגדויות כי זה השלב הפורמלי של ההתנגדויות. גם בתהליך של תכנון מפורט ניתן להשפיע על התכנון ואנחנו מתכוונים להשפיע על התכנון. אנחנו כמובן מכינים התנגדות, עשינו זאת לשלושת החלופות והעברנו למדינה. כעת מכינים גם לחלופה הנוספת. עופר כהן: ביום חמישי, בדיון הצפוי, הדיון יתמקד בשלוש חלופות שעלו לשלב הגמר: החלופה שממוקמת כנראה במקום הראשון זה השדה בסמוך לבני ציון וחרוצים, בית הלוי במקום השני ובמקום השלישי חלופה ממזרח לבית אליעזר. אני מסכים שצריך לעשות כל מה שנוכל, כדי שלא נגיע למצב שות"ל יתחילו תכנון מפורט אצלנו כי אז אולי נוכל לתקן אבל צריך לנסות לשכנע שלא נגיע לזה. אחרי יום חמישי אני מקווה שנחוש טוב יותר היכן אנחנו עומדים ונצטרך לעבוד בהתאם.

דו"ת ברונשטיין: במרחב דרום לא עלו חלופות?

רני אידן: עלו. היו בהתחלה למעלה מ-20 חלופות והורידו אותן. שוחחתי היום עם רשות הטבע והגנים הם יציגו התנגדות לחלופה בבית הלוי. אני לא יודע מה הם יציגו לגבי החלופות האחרות.

אלדד שלם: הם יתנגדו לכולן ויבקשו ששדה התעופה יישאר בהרצליה.

חזקי סיבק: לא צריך להשאיר את ההתנגדות ליישובים הקרובים ביותר. צריך לבטא את זה שזה מאבק סולידרי של כל היישובים, כל היישובים מתנגדים. כולם צריכים לחזור ליישובים ולהסביר את הצורך להתגייס לטובת הנושא. צריך לצאת בהצהרה משותפת לנושא זה. אני אחזור ליישוב שלי והייתי רוצה לדעת להסביר את המאבק הזה. אשמח לדף הסבר ליישובים ולתושבים שיתגייסו לנושא בשמחה. באותה דרך צריך להתגייס גם ליתר המאבקים.

דורון גייר: האם אישרנו בעין החורש שמורת טבע?

רני אידן: (מציג את מיקום האתר). זה פוגע במסע הציפורים פעמיים בשנה. אין ספק ששדה תעופה שנמצא בסמוך לנתיב מעוף הציפורים עלול לייצר בעיה מבחינה בטיחותית וזה גם



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292-09

יפר לציפורים את הנתיב. אנחנו נלחם בכל האמצעים שיש. אנחנו חושבים שצריך להילחם בזמן.

ארז אוריון: אני מציע שייכתב שאנחנו שמחים ומחזקים את החלטת הנהלת המועצה.

חזקי סיבק: יצא דף ליישובים?

רני אידן: כן.

עופר כהן: כרגע עוד לא יוצאים למאבק. להחזיק מאבק ציבורי דורש אנרגיה, בטח כאשר מדובר במאבק לאורך זמן.

המשך דיווחי ראש המועצה:

1.2 זיהום בנחל אלכסנדר – זיהום עקר הזיתים השנה גדול יותר מבשנים קודמות. זה נובע מכמה סיבות: הראשונה היא שהשנה לא יכולנו לשאוב מנחל אלכסנדר בניגוד לשנים קודמות. בעבר שאבנו למאגר העוגן וכשהחורף היה בשיא עוצמתו היינו "מזרזפים" לאורך חודש וזה היה נמוג לאט בתוך הים. השנה זה לא התאפשר בגלל הכמות הגדולה במיוחד ומכאן שהמאגר של העוגן היה מלא ולא קיבלנו ממנהל המים היתר הזרמה, כי החורף בשנה שעברה היה חלש במיוחד. המצוקה היא גדולה, כתבתי מכתב לראש הממשלה בנושא ואנחנו בבג"צ מול ממשלת ישראל בנושא הזה. בג"צ "מתגלגל", כבר היו 2 החלטות שדרשו מהמדינה לתת תשובה. עד כה קיבלנו תשובה חלקית בלבד. כל פעם הם מבקשים שנבטל את הבג"צ לאור התשובות שהם מספקים ואנחנו מסרבים עד אשר תהיה החלטת ממשלה בנושא. אין ספק שהלחץ שאנו מפעילים והאירוע החמור של ריבוי הדגים המתים גרם ללחץ ציבורי כבד. והמנהל האזרחי אולי יאפשר ויסכים בשנה הבאה, על סמך מידע שיש בידנו ובידי 'ידידי כדור הארץ', לנסות ולאסוף במקור את עקר הזיתים מדובר על איסוף במכליות, של אלפי קוב רבים אשר יעברו לטיפול ואז כמו תמיד מתחילה בעיה עם המשרד להגנת הסביבה. האחריות היא של המנהל האזרחי. כעת הם מבינים שמדובר בבעיה רצינית ואנחנו צריכים לתת להם את הפתרון מה קורה כשהמכלית עוברת לארץ. אנחנו עובדים על הפתרון ואני מקווה שנצליח בזה.

סתיו וייס: איך ניתן לאכוף את זה? זה לא יגרום להם באמת לשים דברים במכליות.

רני אידן: אתה צודק. במנהל האזרחי יש יחסים של תן וקח. זה לא פשוט אבל אני מקווה שהמנהל יצליח לנהל את המאבק הזה.

ירמי ויסמן: גם אם יצליחו קצת זה טוב.

גיא ויצלבסקי: איפה בדיוק הבג"צ ואיזה לחץ מפעילים בינתיים? האם כפתרון נוסף עלתה האופציה של קירוי חלק מהנחל עד הגשר? הריח שמגיע לבת חפר חזק.
רני אידן: הבג"צ שהגשנו מטריד מאוד את המדינה. הם כל תקופה מגישים בקשה לבית המשפט העליון לסגור את הבג"צ כי הם מטפלים בזה ושואלים אם זה מספק ואני עונה להם



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

שלא. עד שאין החלטת ממשלה שהולכים להקציב את הסכום שאנחנו הגשנו בתכנון המפורט שלנו ושרשות המים בדקה אותו ועשתה לזה שיפוט אנחנו לא נבטל את הבג"צ. יש היום סכום ידוע שמסכימים עליו. עד שלא תהיה החלטת ממשלה שקובעת את הקצבת התקציב אנחנו נמשיך. אלון מוביל את הנושא ואנחנו מקדמים את זה. לצערי הם 'גוררים רגליים' כל הזמן ואנחנו מופתעים כמה הם לא מוכנים לדיון. אנחנו נבדוק את זה כמה פעמים כדי שלא נפתור רק את הבעיה של ריח ואח"כ נהיה עם בעיה גדולה יותר.

גיא ויצלבסקי: מבחינת כסף אנחנו ערוכים לזה?

רני אידן: מעריך שהכנסת הזרם לאורך בת חפר לתוך צינור תהיה בעלות של מיליון-מיליון וחצי ש. אני מעריך שההוצאות יהיו על רשות המים.

חזקי סיבק: האם ישנה נקודת זמן של היערכות לקראת החורף הבא? בגלל שסביר שנצטרך להמשיך ולרדוף אחרי בג"צ.

רני אידן: אוקטובר. גם אם הנושא יתקדם, זה לפחות שנה תכנון ושנתיים הקמה. לפחות צריך להיות ערוכים לחורפים קדימה. צריך לבחון האם אנחנו מסוגלים לקבל את העקר למקום שאנחנו גם יודעים מה לעשות בו.

חזקי סיבק: אם באוקטובר מתחילה עונת המסיק אז המנהל צריך להראות נכונות מתי?

רני אידן: הוא צריך להראות נכונות עכשיו. אני מקווה שנעריך בסביבות חודש אוגוסט. אני אעדכן בעניין, אלון מוביל את זה ואלדד מסייע לו בזה עם 'ידידי כדור הארץ' (אקו-פיס).

1.3 פריצות לבתים – בחודש וחצי האחרונים נעשו מבצעים רחבי היקף בעמק. אנחנו רואים כי המאמצים מביאים להצלחות ויש ירידה משמעותית בפריצות לבתים. הפריצות האחרות, למשל לרכבים מפריעות לנו מאוד גם כן אך זה פחות מסוכן מהפריצות לבתים. בפריצות לבתים עלולה להיות סכנה לחיי אדם, לכן ביקשתי שיתמקדו בנושא הפריצות לבתים. נפגשתי עם מפקד המחוז ומפקד המרחב והיום היתה פגישה עם מפקד תחנת שדות. נעשות הרבה פעולות, על ידי המשטרה ומשמר הגבול וגם על ידי כוחות משולבים. בנוסף, החלטנו להקציב תקציב מיוחד לטובת פיילוט שמטרתו לבנות מוקד נייד של טכנולוגיה שנציב אותו באזורי מצוקה. הפיילוט יתקיים בגן יאשיה. מי שהיה צריך לספק את הטכנולוגיה זה המשטרה ומכון שהיא לא מספקת, אנחנו סיפקנו את הטכנולוגיה וככל שנראה שהדבר עובד, ועובד טוב, נרכוש יחידות נוספות בכדי לספק הגנה באמצעים מתקדמים גם באזורים נוספים במועצה. לידיעתכם, בכפר ידידיה ובהדר עם עובדים עם טכנולוגיה דומה ורואים ביצועים מצוינים. אני מקווה שבאמצעים דומים נצליח להביא לשיפור נוסף.

רון פז: נכון שהדבר שהכי מפריע זה הבתים. אבל 90% מהבתים שנפרצים זה דירות בלי אזעקה או שהיא לא הופעלה. זה דבר שהועדים צריכים לעשות. אנחנו משקיעים הרבה אנרגיה ולא הצלחנו לגרום לתושבים לשים מערכות אזעקה מתאימות בבתים. צריך לחזור ולנסות לעודד את התושבים להתמגן עם אזעקות כדי כשהבתים יהיו מוגנים.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

רני אידן: אני מקבל את קריאתך ואני מניח שאתה זוכר שפנינו בנושא בעבר לבתים ויש יותר בתים עם אזעקות.

1.4 מלגות – הענקנו ל-55 סטודנטים מלגות ללימודים להשכלה גבוהה. המלגות נעות בטווח של 2,000-4,000 ₪. בתמורה הסטודנטים מחויבים בתרומה לציבור. מימון המלגות נחלק ל-50% במימון המועצה ו-50% נוספים מתורמים. אחד התורמים יושב איתנו כאן היום, מאיר רבינוביץ'. אני מבקש להודות לך על תרומה יפה וחשובה.

סתיו וייס: זה נושא שקרוב לליבי בגלל שאני קרוב בגיל וגם כנציג במרכז הקהילתי. חלק מהדרישות לקבלת מלגה הן מוגזמות. המלגות הן מבורכות וזה לא מובן מאילו ולא קיים בכל הרשויות אבל צריך לחדד: אם מדובר במלגה סוציו-אקונומית אז עדיף שיעבדו לפרנסתם ואם מדובר במלגת ערבות הדדית בין תושבים לרשות אז נדרשות שעות תרומה ולא צריכים להיות קריטריונים סוציו-אקונומיים אלא של ציונים, זיקה ליישובים וכו'. ועדת המלגות צריכה לבדוק את זה.

רני אידן: ועדת מלגות קבעה את זה.

סתיו וייס: אבל בכל זאת אני מקבל פניות בנושא.

רני אידן: תמיד תקבל כי תמיד יש מי שלא מבין את ההליך. אתה מוזמן על ידי אלדד לוועדה להביע את דעתך והוועדה תחליט, ואנחנו נקבל מה שהועדה תחליט. הנורמה הקיימת היא שגם אם מדובר במלגה סוציו-אקונומית מחויבים בתרומת שעות לקהילה.

1.5 המשט המסורתי לזכרו של סגן אלוף יוסי קורקין – מדובר באירוע מרשים. היו למעלה מ-400 כלי שיט בים ואנשים בגילאים שונים הגיעו מכל רחבי הארץ. היו פעילויות רבות למשפחות גם בחוף ואני חושב שנוכח וחשוב שתושבי עמק חפר יגיעו. יש לנו אירועים רבים אני מזמין אתכם לבוא בהמוניכם.

דיווחי סגן ומ"מ ראש המועצה.

אלדד שלם:

1.1 לפני חודש היה משחה שהוא אחד מאירועי הדגל שלנו.

1.2 מו"פ חקלאי: בראשית שבוע שעבר עשינו צעד נוסף בדרך להקמת מו"פ חקלאי מרכז. זו יוזמה שהחלה בעמק חפר. חקלאי אחיטוב היו אלו שהניעו והועדה החקלאית התגייסה למהלך. הקמנו צוות היגוי מקומי שקידם ועקב אחרי הדברים: חברים בו 3 חברי מליאה וגם אלון הצטרף בשנה האחרונה וכן חקלאים מכל סוגי הענפים. מינינו את ענבר נבו כפרוייקטורית והיא רתמה את ראשי הרשויות האחרות לנושא. ענבר עשתה זאת בכישרון רב וביום ראשון שעבר חתמנו על סיכום עקרונות בין המייסדים של תאגיד המו"פ החקלאי. משרד החקלאות אישר את ההסכם ואז עשינו חתימה מותנת של ראשי המועצות וכרגע פנינו למשרד הפנים לאישור נוסף. לאחר מכן נביא למליאת המועצה לאישור סופי של הנוסח. אנחנו רואים בכך תנאי הכרחי לשמירה על החקלאות ועל בסיס זה אנחנו נאבקים גם בשדה התעופה.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292-09

החקלאות היא נשמת אפה של העמק. אתם תדרשו לאשר את ההסכם המלא ברגע שיושלם מול משרד הפנים. ללא קשר לנוסח שיאושר בסופו של יום. לידיעתכם, במסגרת הסיכומים ישנה מחויבות של המועצה להשקעה של 200 אלף ₪ בכל שנה בשלוש השנים הקרובות.

1.3 כנס חקלאים באחיטוב: בעוד שבוע, ב-23.11 יהיה באחיטוב יום עיון, כנס לחקלאים באחיטוב שיעסוק בבעיות של החקלאים בישראל. במסגרת הכנס נציג באופן חגיגי גם את הקמת המו"פ, אתם מזומנים להגיע.

עמוס חייקין: כמה חקלאים יש בעמק חפר?

רני אידן: יש קרוב ל-5% שעיקר פרנסתם מחקלאות. עוד כ-10-15% שעוסקות בחקלאות כפרנסה משנית. 100% מהאדמות החקלאיות של עמק חפר מעובדות ומעובדות היטב.

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 28

שגיא בן יואב: האם למישהו יש הערות לפרוטוקול מס' 28?

חזקי סיבק: כן, בעמ' 3, שורה 2 – במקום המילה הישוב מבקש שירשם האזור.

שגיא בן יואב: תיקונים שביקש מנשה דוד, גזבר המועצה: בעמ' 6, שורה 5 – במקום: התחשיב בנוי על 500, ירשם: התחשיב בנוי על 500 מ"ר קרקע למגורים בלבד. בנוסף, עמ' 6 בשורה 29 לגבי השאלה של אייל אוזן במקום לא, ירשם כן. כלומר, במידה ומוסיפים תוספת בנייה, נדרשים לשלם היטלים בגין התוספת.

גיא ויצלבסקי: בעמ' 5 אחרי התשובה של רני בפסקה השלישית ביקשתי לקיים דיון כדי שיהיה הסבר מפורט ורני אמר שישקול בחיוב. רני: אמרתי שאזמין אותך לפגישה ואני אזמין.

החלטה:

הפרוטוקול מאושר בכפוף לשינויים.

שגיא בן יואב: ברשותכם, נשנה מעט את סדר הדברים שעל סדר היום.

5. דו"חות ביקורת לשנת 2015 של רואה חשבון מטעם משרד הפנים.

מנשה מציג את דוח הביקורת.

הערה 1: אין למועצה ועדת תמיכות. השבנו שהרכב ועדת התמיכות נקבע בנוהל התמיכות של משרד הפנים והוא כולל: יועמ"ש, גזבר ומנכ"ל זו הועדה ואין צורך למנות. ואם היו תמיכות מביאים להנהלה אך לא היו תמיכות בשנת 2015.

הערה בעמ' 26 - באחד מהתב"רים שנבדקו נמצא שלא קיבלנו ערבות טיב. מדובר בגן בכפר ויתקין. החשבון הסופי הוגש כעבור שנה ולא שולם כל אותו זמן לכן לא היה מקום



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

לבקש ערבות טיב של שנה היות והמועצה החזיקה 25% מערך המבנה בשיעור של 250 אלף ₪ (למעלה מפי 2.5 מסכום הערבות).

המועצה לא רושמת את התקבולים. היטלי השבחה שהועדה גובה משולמים בשני אופנים: אחד בטרומ קבלת היתר הבניה אתה עובר מהשמאי לגזברות ואתה משלם. השני זה כשאתה עושה עסקה במקרקעין, כלומר התשלום מתבצע טרם קבלת האישור לטאבו. המבקר מתעקש שנבצע רישום של החיוב. המועצה תחל ברישום חיובים במועד קבלת התשלומים.

מנשה דוד: לשאלתך יפין, משלמים פעם אחת היטל השבחה.

עמוס חייקין: חלק מהיטל השבחה חוזר לישוברים?

אלדד שלם: יש פרויקטים מועצתיים עבור הישובים בצורה שוויונית ואחידה. יש קשר ציבורי שהמועצה מחליטה איך מחלקים את הקופה הכללית.

מנשה דוד: תב"ר עם חריגה רצינית – אנחנו מבצעים את הרישום בדיעבד. אנחנו נתקן את זה. בסדר היום יש תב"ר אחד שמתקן רישום באופן רטרואקטיבי. תב"ר נוסף הוא של הקמת בית ספר רמות ים שיש בו גירעון עוד לא ניתן לסגור את התב"ר כי מגיעים לנו כספים ממשרד החינוך.

נקודה נוספת זה התאמות עם ספקים וישוברים: ביצענו התאמות עם ספקים גדולים והתחלנו לבצע התאמות עם כמה יישובים בעקבות הביקורת.

דוד ברונשטיין: מעקב אחרי תיקון ליקויים. במבט חטוף – נראה שיש 7 סעיפים ורק אחד תוקן. רובם לא תוקנו או תוקנו חלקית. האם זה מקובל? אולי עידית יכולה להתייחס?

סתיו וייס: כשאנחנו מאשרים תב"ר יכול להיות שהוא בסוף לא רלוונטי. בעצם התב"ר חוזר לתקציב הרגיל?

מנשה דוד: לא, לא לתקציב הרגיל. את היתרה סוגרים למאזן. אלה תב"רים מהותיים ולכן הבאנו אותם בפניכם.

דו"ח כספי:

מנשה מציג את הדוח הכספי לשנת 2015 באמצעות מצגת. אנו מציגים את תמצית הדו"ח הכספי לשנת 2015. הדו"ח מדבר על 336 מיליון ₪ הכנסות שנחלקות ל- 216 מיליון עצמיות שמהוות 64% מההכנסות עצמאיות.

ארז אוריון: איך יש ירידה בעומס המלוות?

מנשה דוד: לא גייסנו הלוואות בשנת 2015.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

רני אידן: שימו לב שב-2014, מי זוכר – גמרנו אותה בגירעון של 4 וחצי מיליון והבאנו את זה לדין והסברנו את קצב גידול ההכנסות של המועצה. אחד הדברים שלא לקחנו בחשבון זה שהאינפלציה הפכה ל-0 ואם לקחנו אלכסון קבוע של 6-7% היינו צריכים לקזז לכיוון 4%. בשנת 2015 הורדנו את השיפוע לכ-2% כדי להתגבר על המחסור של 2014. לשמחתי הפעולה הגיבה טוב ורואים שאת 2015 סיימנו ב-1.6 מיליון ש"ח עודף כך שאנחנו במסלול טוב ואנחנו עוקבים אחרי דוחות הביצוע של 2016 ורואים שאנחנו כרגע במצב מאוזן.

מנשה דוד: התפלגות ההכנסות והתפלגות הוצאות.
לגבי הגבייה – אנחנו באחוז גבייה מהשוטף של 93% ואנחנו בסה"כ מגיעים בתוך 3 שנים ל-100% גבייה. עומס המלוות של המועצה קטן מ-138 מיליון ש"ח ל-123 מיליון ש"ח היות והמועצה לא גייסה הלוואות בשנת 2015.

ארז אוריון: מה זה אומר על ההשקעות בפיתוח?

מנשה דוד: ההשקעות בפיתוח לא קטנו.

רני אידן: שאלת שאלה טובה. חלק גדול מהכסף מחולק בשתי מנות: פיתוח מבני ציבור ופיתוח תשתיות. במבנה ציבור אנחנו מתקדמים יפה ונמצאים בישורת האחרונה עם מספר ישובים. בנושא של פיתוח תשתיות אנחנו בפיגור. יישובים שביקשו את הכסף עכשיו ומהר לא מנצלים את התקציב ואנחנו נמצאים בפיגור גדול. מי שכן מימש את זה זו מערכת החינוך. שם יש מימוש גדול. אבל בישובים המימוש קטן ולמרות הכל בהצעת התקציב שנביא בהמשך להשקעות ופיתוח נביא שוב תקציב של כ-35 מיליון ש"ח בתקווה שהישובים יזדרזו ויוציאו לפועל את הפרויקטים לשדרוג התשתיות ביישובם. אלון הביא הצעה שהוא יקים יחידה שתציע לישובים שירותי פיתוח. ישוב שירצה לעשות פיתוח. כנראה נעשה פיילוט בקיבוץ העוגן ואם זה יתקדם אז נאשר לו להקים מחלקה שתסייע לישובים אנחנו מקווים שנגיע להישגים טובים יותר ב-2017.

ארז אוריון: זה נובע ממצ'ינג או יכולת תכנון?

רני אידן: אצלי בישוב יש למשל את המצ'ינג אבל נגררים עם זה. הדברים האלה לוקחים זמן. קיבוץ בחן שבמסגרת הפיתוח שלהם הם צריכים לעשות את הגיבון בהרחבה, העברנו להם הרשאה תקציבית גדולה והם מתעכבים.

עמוס חייקין: הגבייה בחוסר ומתי הגבייה תגיע ל-100%?

מנשה דוד: תוך 3 שנים הפיגורים יגיעו ל-0, כלומר לגבייה של 100%.

רני אידן: נגיד שאתה חייב. נתחיל איתך בהליכי גבייה, תוך 3 שנים נגיע ל-99%.

החלטה:

הדו"ח הכספי ודו"ח הביקורת מאושרים.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

7. הצגת היטל סלילה תנופורט:
חזקי סיבק: באיזה ישוב זה?

מנשה דוד: זה לא בתחומי יישוב מסוים, זה לכיוון גשר הצבים. אנחנו נבצע תכנון.

אלדד שלם: יש שם מה שהיה פעם בית אריזה.

עופר כהן: את ההחלטה צריך לתקן כי אתה כותב שזה מ-5720 לכיוון הגשר, וזה כבר נסלל במסגרת בניית ההפרדה המפלסית וכתוצאה מסיכומים שהגענו אליהם עם רכבת ישראל. אני לא חושב שבתוך ההחלטה זה צריך להופיע כך.

רני אידן: אנחנו מקבלים את ההערה ונתקן את זה.
נחדד במדויק מאיפה עד איפה צריך לגבות.

החלטה:

כביש הגישה מכביש מס' 5720 לכיוון צפון, הידוע בכינוי "כביש תנופורט" (מסיום קטע הכביש שנשלל על ידי הרכבת עד לגשר הצבים) הינו כביש ישן שסלול באופן חלקי וצר עם בעייתיות ונתקבלו תלונות רבות על כך.
קיים צורך בביצוע עבודות סלילה נרחבות (כולל סלילת כבישים, מדרכות ועבודות נלוות). לא שולמו בעבר תשלומי פיתוח למועצה בגין כביש זה ע"י בעלי נכסים רלבנטיים או גובלים. נמסרו מסמכים הכוללים הסברים והתייחסויות לביצוע העבודות.
בהתאם לכך ובהתאם להוראות חוק העזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991, מוחלט:

1. ביצוע ע"י המועצה של עבודות סלילת כביש ומדרכות ועבודות נלוות בכביש הרלוונטי.

הביצוע של העבודות יהיה בהתאמה לתקבולים של היטלי הסלילה.

המועצה תקדם הליכי מכרז מתאימים.

2. חיוב כל בעלי הנכסים הרלבנטיים ו/או הגובלים בהיטלי סלילה (כבישים ומדרכות) בהתאם לתעריפי היטלי הסלילה לפי חוק העזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991.

8. תב"רים:

תב"ר 747 – קול קורא כוללני חינוך 2013 – תוספת של 25 אלף ₪ במימון המשרד לאיכות הסביבה.

תב"ר 768 – בניית בי"ס מעיין שחר שלב א' – במימון משרד החינוך. קיבלנו עוד 88 אלף ₪ לצידוד וריהוט.

תב"ר 831 – בינוי כיתות בי"ס שפרירים א' שלב ב' – במימון משרד החינוך – עבור חפירות ארכיאולוגיות. קיבלנו הרשאה של 618 אלף ₪.

תב"ר 18 – 40 מיליון ₪ פיתוח אזור התעשייה – ממינהל מקרקעי ישראל והשתתפות בעלים. כל הפעולות הכספיות בפיתוח אזור התעשייה מתבצעות בחברה הכלכלית ונרשמות



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

במועצה אחת לתקופה בתב"ר כהוצאה של המועצה. התייחסתי לזה קודם לכן. מדובר בתוספת של 40 מיליון ש"ח כאשר גביית הכספים נעשתה על ידי החברה הכלכלית וגם ההוצאה. עם סיום העבודות הרישום מועבר במלואו מהחברה הכלכלית אל המועצה.

החלטה:
התב"רים מאושרים.

6. התייחסות הועדה לענייני ביקורת לממצאי דו"חות אלה.

יו"ר ועד ביקורת מר מוטי בארי עולה להציג.

מוטי בארי: אני אציג את התייחסות ועדת הביקורת לדברים שמנשה התייחס אליה מקודם. אני מניח שראיתם גם את החומרים שנשלחו אליכם. אני אדבר על הדברים המרכזיים והחשובים: בנושא הפעלת תב"רים לפני אישור מליאה, זה היה גם בשנה שעברה. בזמנו נאמר שזו לא המדיניות של המועצה ושה נעשה רק בדחיפות לביצוע כמו בניית גני ילדים. אם תשימו לב, אם קראתם את כל הדו"ח, רוב התב"רים שהופעלו קודם זה רק החלק התכנוני והחלק הביצועי היה רק לאחר מכן ולכן המלצת הועדה נשארה לפעול בהתאם להנחיות ולהפעיל שיקול דעת במקרים חריגים.

יש הערה בנושא דו"חות כספיים מבוקרים של הוועדים. הצגת דו"חות היא חובה על פי חוק של הישובים וזו הדרך לוודא שהם מתנהלים כמו שצריך. הועד המקומי הוא המשך זרועה של המועצה והמועצה צריכה למצוא את הדרך לדרוש מהוועדים להביא דו"חות מבוקרים בזמן. ככל הידוע לנו לא מגיעים דו"חות מבוקרים ולא בזמן וחלק גדול מהישובים כלל לא מביאים דו"חות מבוקרים.

שמוליק איס: דיברתי עם מבקרת המועצה והיא אמרה לי שזה דבר מעורפל.

עידית נס: לא הבנת את מה שאמרתי. יש חובה חוקית לדו"ח כספי מבוקר בוועדים.

מוטי בארי: יש שני סוגי ישובים: לגבי חלק זה גביה פרטנית ולגבי חלק זה מרוכזת. בגביה הפרטנית זה מתנהל במועצה ובגבייה המרוכזת זה הישוב בפני עצמו. בדו"ח מדובר רק על הגביה המרוכזת. הדו"ח המבוקר הוא זה שהולך למועצה והמועצה צריכה לוודא שהישוב מתנהל כראוי.

ארז אוריון: הם לא מכינים דו"חות?

מוטי בארי: לא רק שהם לא מגיעים, הם לא נבדקים.

ארז אוריון: איך זה ביחס לשנים קודמות?

מוטי בארי: אותו דבר. אני יודע על ישוב אחד שכן מגיש. אני חושב שהמועצה צריכה לדרוש את זה מהישובים.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

רני אידן: האם נראה לכם שאנחנו נפעל לעקב את החלק התקציבי של המועצה ליישוב שלא מגיש את הדו"חות המבוקרים?

מוטי בארי: לדעתי כן.

ארז אוריון: אני חושב שצריך לעשות את זה בצורה הדרגתית. אין כאן המלצה.

מוטי בארי: בפירוש יש המלצה.

ארז אוריון: צריך לבוא בדרישה לישובים ולהסביר להם שהם מחויבים לכך.

מוטי בארי: זה שהם מחויבים, אמרו כבר הרבה פעמים.

עופר כהן: אם יו"ר הוועדים יקבלו מכתב שאומר שישנה דרישה חוקית כזאת – זה יעשה את העבודה.

רני אידן: ננסה. ואם לא, נאלץ להפעיל סנקציות.

מוטי בארי: אני מבקש להודות למנכ"לית המועצה, לגזבר ולמבקרת המועצה על תשומת הלב ועל כך שהם מקדישים את הנדרש לטיפול הליקויים.

ארז אוריון: רוב ההערות כאן הם חסרות ערך.

עידית נס: אתה יכול לפנות למשרד הפנים.

ארז אוריון: הייתי רוצה שהביקורת שלנו תעסוק בנושאים בעלי ערך.

עידית נס: זו ביקורת של הרגולטור.

ארז אוריון: אצלנו תהיה בשורה?

עידית נס: נחכה ונראה.

רני אידן: בכל שנה יש לפחות שני דו"חות. דו"ח אחד של משרד הפנים, ויש התייחסות של האנשים הפעילים וביקורת של הועדה הציבורית ומבקרת המועצה. בנוסף יש דו"ח של מבקרת המועצה. בכל שנה הדו"ח מקיף יותר והוא יגיע לכאן ותשמע אותו.

החלטה:

המליאה מאשרת את הדו"ח הכספי ואת הדו"ח המפורט לשנת 2015 ואת התייחסות/המלצות הועדה לענייני ביקורת ביחס לדו"חות.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

9. אישור המליאה למינוי חברי הנהלה.

רני אידן: אני מבקש למנות להנהלת המועצה את גיל פלוטקין ואת דותן בורנשטיין. אם אין התנגדות אז אנחנו מאשרים.

החלטה:

מאושר מינויים של חברי המועצה גיל פלוטקין ודותן בורנשטיין כחברי ועדת הנהלת המועצה.

שמוליק איס: יש למועצה עובדים שיצאו לפנסיה עם פנסיה תקציבית. יש רישום כמה חובות אקטואריים יש לזה?

רני אידן: אבקש מהגזברות שיכינו את הדבר. זה מאוד מסובך אבל אני אבקש שיכינו הערכה.

4. הצגת סיכום עונת חופי הים.

אלון הימן מציג את הנושא.

אלון הימן: זו היתה עונה טובה מעונות קודמות אך עדיין יש מה לשפר. לאורך השנה ביצענו כמה פעולות. ביוזמת מנהלת המוקד התכנס פעם בשבוע פורום שהוא רב תחומי והכינס היה מאוד מוצלח כי זה אפשר לנו מעקב משבוע לשבוע על התפתחות העונה. הידקנו את הפיקוח ואת השיטור והגענו לשיפור משמעותי. אפילו אנשי מכמורת הודו שבכל הנוגע לגנרטורים ולרעש היה שיפור משמעותי והאכיפה היתה יותר רצינית. המוקד של המועצה היה שותף מלא למהלך. אחד המדדים שלנו לעונה מוצלחת זה ירידה משמעותית במספר הפניות למוקד. הגענו להסדר הנחה בחנייה עבור תושבי עמק חפר, וגם בנושא השמשיות והכיסאות במכמורת. הכשרנו מגרש חנייה חנימי במכמורת, אני מציג את זה כדבר חיובי אך בשקף הבא תראו שיש בזה גם חסרונות. אנו מקדמים טיוטת של חוק עזר לחופי הים כי החוק הקיים הוא מלפני למעלה מ-20 שנה וצריך חוק מודרני יותר. היעד הוא לבצע אותו תוך פחות משנה ואני מקווה שנעמוד בזה ונוכל לדווח בנושא לקראת העונה הבאה. שכרנו יועץ מיוחד שליווה אותנו לאורך כל עונת הרחצה והוא גם מלווה אותנו לקראת המכרז להפעלת חופי הים. בימים אלה מסכמים את הנוסח של המכרז, הוא בנוי כך שיהיה מפעיל אחד לשני החופים. חוף מכמורת יכול לשאת עצמו כלכלית טוב יותר מאשר חוף נעורים שם מספר המבקרים ירד ויש לכך משמעות כלכלית. המטרה היא להימנע מעבירות ו"קומבינות" של הזכיין כדי להתפרנס. מינינו בחברה הכלכלית גורם שיתעסק רק בחופי הים ואכיפת המשילות שלנו על הזכיינים. היה שיפור משמעותי בנושא אכיפת החניה ואנחנו בתהליך של שינוי השיטה כך שלא נתגמל לפי מספר הגרירות אלא נתמרץ על חניות מסודרות כך שהתושבים יוכלו לשמור על שגרת חייהם. שכרנו לוכד כלבים שעובד בשבתות. עשינו פעילות רחבה בנושא השילוט והתקנו כיסא גלגלים מיוחד שיאפשר לנכים להיכנס למים בחוף מכמורת.

באשר לאתגרים הצפויים לנו בהמשך: כפי שציינתי החניה החנימית מביאה איתה אנשים רבים שנכנסים למים איפה שאין מציל, הם משאירים כמויות גדולות של לכלוך וכן יש קרוונים שחונים שם זמן ממושך ותופסים כ-10 חניות כל קרוון. לא כל כך פשוט לפנות אותם ולכן אנחנו עובדים על חוק העזר שסייע לנו בכך. בחוף נעורים המפעיל מסיים את הפעילות שלו ביום 30.11.16 זה קורה בצו בית משפט בעקבות תביעה של רמ"י. בכל מקרה לפי החוזה



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292-09

עם הזכיין ישן אחזקות זה היה מסתיים בסוף דצמבר. אנחנו מעריכים שהמפעיל דבוש יסיים ויעזוב את החוף בצורה יפה, אך ככל הנראה בחוף יישאר מעט כי יש שם עבירות בנייה שצריך להסיר אותן וציוד מתיישן שצריך לחדש אותו וזה מביא הרבה אתגרים. אנחנו מתכוונים להסדיר הכל כך שנעמוד בכל החוקים והתקנים.

ירמי וייסמן: ממתי החריגות?

אלון הימן: החריגות נעשו לאורך שנים. כך למשל יש חריגה של קיר תומך שנראה שלא ניתן להסיר אותו.

כמו כן, אנחנו רוצים לתת פתרון למועדון גלישה, באמצעות מרכז חדש של מועדוני גלישה בשני החופים.. ההוצאות הן של 500 אלף ש"ח יותר משנים קודמות. הפרטים הוצגו בהנהלה. חשוב לציין שמשרד הפנים הקצה ושילם 385 אלף ש"ח אך אין התחייבות לגבי תקצוב כזה או אחר בשנה הבאה. זה יוצר בעיה שאם לא נתקצב בשנה הבאה נשקול להפסיק את הסידור של החניה החינמית הרחבה. בסופי שבוע יש בעיה בדרכים במכמורת ובבית ינאי ואין לנו פיתרון לזה ובכל זאת פנינו לכל הרשויות. אנחנו מעריכים שהשנה זה היה טוב יותר, אך יש שעות עם עומסים גדולים. בנוסף אנו שוקלים להפסיק את שירותי ההצלה בחוף נעורים, ולהעביר את תחנת ההצלה לבית ינאי שם יש מתרחצים אבל אין מגדל הצלה מצפון למזח. זה נבחן מול משרד הפנים ונביא את זה בפניכם בצורה מסודרת ואז חוף נעורים יהיה חוף לשיט וספורט ימי בלתי ממונע עם מזנון קטן וחוקי ללא מציל. עזריאל יפין: יגיעו אנשים ולא יכנסו למים?

ירמי וייסמן: יהיו כלי שיט.

אלון הימן: נדון בזה כשהנושא יתקדם. צריך להחליט איפה הביקוש גדול יותר, מדובר בעלויות גבוהות. אנחנו בשלבי בחינה כרגע.

דורון גייר: ים חופשי אומרים שיש גבייה לא חוקית.

אלון: כרגע בגלל שהקצנו חניה חינמית במכמורת ונעורים עיקר הטענות מופנות כלפי רט"ג בחוף בית ינאי שם 365 יום בשנה אנשים צריכים לשלם. חזקי סיבק: למעט שעתים בבוקר.

דורון גייר: לא הגיוני שבכל המועצה אין מקום להוריד כלי שיט לים צריך להקצות את אחד החופים. צריך רמפה מסודרת לים, בדומה לחוף באולגה. גובים אגרה שנתית ומסדירים מול המועצה ומקבלים היתר להוריד כלי שיט לים. אם יש כאלה שמשתוללים אז קוראים לשיטור הימי.

אלון הימן: אם מדובר על כלי שיט לא ממונעים ניתן לבדוק. ממונעים זו בעיה.

רני אידן: אנחנו ניסינו כמה פעמים להפעיל את השיטור הימי אבל הוא לא מגיע.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292-09

דורון גייר: הוא עובד לפי קריאה.

רני אידן: אני מכיר את זה היטב הם נותנים מענה בעיקר ברשויות הגדולות. איפה שאפשר לרדת זה חוף רחצה ואנחנו לא רוצים שירדו לשם עם כלי שייט ממונע. אם יש הסדרה באולגה מה הבעיה?

דורון גייר: משנה הבאה זה רק לתושבי חדרה.

רני אידן: אצלנו זה רק חופי רחצה או שמורת טבע. אני לא מאמין שנקבל אישור ירידה לים, אנחנו מוכנים לבדוק אבל, אני לא רוצה להבטיח סתם. בית ספר מבואות ים הוא אתר מלמד עמוס מאוד עם ילדים, בשישי שבת הוא עמוס עם ילדים שנמצאים בחוג הימי. המקום עמוס. ולא תרצו להיכנס עם כלי שייט שעלולים בטעות לדרוס שם את הילדים. אין לנו עניין להגדיל את הפעילות לאור העובדה שנמצאים שם הרבה ילדים.

סתיו וייס: לגבי החניון החינמי מצפון למכמורת. אמרו שעוד אין אישור ממשד הפנים ויש כניסה שהיא לא מסודרת. ליד "כושי". בזמנו שאלתי ואמרו שעוד אין אישור להפעלת החניון. האם יש אישור והאם החניון ראוי?

אלון הימן: מדובר על תכנית תנועה בתחום המועצה על גבול חדרה. הבעיה היא שבשביל תכנית תנועה צריך תכנית בניין עיר. זה נמצא בטיפול ובינתיים משתמשים בכניסה שהיתה שם ממילא. אנחנו לא יכולים לפתוח דרך לא חוקית.

רני אידן: לא שוקעים שם עכשיו.

סתיו וייס: שוקעים.

אלון הימן: אנחנו נבדוק. לא צריכים לשקוע שם.

ארז אוריון: עלות הזיכיון משפיע ביחס ישר על מחירי השירותים כי מחירי ההסעדה בחוף מכמורת גבוהים ביותר.

אלון הימן: זה שוק חופשי. כל אחד מציע מה שירצה. עיקר הכנסתם זה לאו דווקא מהמסעדה. היא גבולית לאורך השנה. אני לא חושב שאם הזיכיון יגדל או יעלה זה ישפיע על מחיר הקרטיב.

ארז אוריון: המחירים עלו דרמטית אחרי שבשנה שעברה שילמו 900,000 ₪ בשנים קודמות זה לא היה כך.

אלון הימן: לא ניתן לפקח על מחירים של סלט כמו שלא ניתן לפקח על מחיר במכולת. אנחנו מקפידים על מחירי חנייה, מחירי כסאות נח.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

עופר כהן: כל שנה העומס על החניה בבית ינאי הולך ועולה וכתושבים אנחנו מרגישים את זה. בשבת אם אתה לא מגיע עד 10 בבוקר אין לך חניה. אני יודע שמדובר בגן לאומי אבל חייבים להגיע להבנה או הסדר כך שהחניון יורחב.

רני אידן: במקרה הייתי שם היום עם מנהל המרחב ברט"ג, עמי לזר. שוחחנו על הרחבת השירותים ועל מגדל הצלה נוסף. רוב באי החוף בכלל לא מתרחצים ליד המגדל. דיברנו על כך שצריך לעשות עוד מגדל הצלה והם בוחנים את הנושא. עם זאת, ביקשתי מהם שיגדילו את מגרש החנייה. היום המגרש משרת כ-650-600 מכוניות. במהלך השבוע זה מספיק אך בשבת ובחגים זה לא. יש להם אפשרות בתב"ע לבצע הגדלה רשות הטבע רואים עצמם כשומרי הטבע ומבחינתם לקחת עוד דונם ולהרחיב את מגרש החנייה זה בעייתי.

חזקי סיבק: אני מברך על ההתקדמות הגדולה בטיפול בחופים. שווה שתרחיב על המנגנון הקבוע של הטיפול בחופים. אני חושב שצריך לשמוע את הקולות פה על אופי השירות ומחירי השירות ולבטא את רצון התושבים למחירים סבירים. לא צריך לחשוב כנקודת מוצא שזה בלתי סביר. אני חושב שאולי זה לא החכ"ל אלא הנהלת המועצה וראש המועצה זה העמדת נושא החופים עם הדגש הכלכלי המתאים. נכון שחופים זאת הוצאה אך זה חלק בלתי נפרד ממרקם החיים של תושבי המועצה וחלון הראווה שלנו. גם אם ההוצאה הגדולה, לפחות בעיני זו הוצאה שיש בצידה הרבה שכר גם אם לא תמיד שכר ישיר.

מוטי בארי: אני מתחבר לחזקי בנושא המחירים. בבית ינאי גזלו מאיתנו את החוף, גזלו את המסעדות שהיו מרכז בילוי לתושבי עמק חפר. אני לא יודע מה יכולת ההשפעה שלנו אבל אני חושב שמדובר ב"פנינות" שצריך לפתח גם בתחום המסחרי. מקום שאנשים יוכלו לשבת במסעדה ובבית קפה, זה ייתן פירות למפעיל ולמועצה.

רני אידן: אני מסכים איתך. מדינת ישראל/רט"ג מתנגדים התנגדות נחרצת עד כדי כך שהם גם חוקקו את זה ולכן אין סיכוי שבמגזר הכפרי נקבל אישור לקבל מתקנים עסקיים וצריך לדעת את זה. זה הרבה מעל לראשינו. ההתנגדות היום כבר כתובה בסלע, היינו בועדה לחופים שבראשה יושבת סגנית המתכנתת הלאומית, והצגנו לה דברים מינוריים במכמורת וכל דבר שהיה לו דבר קטן בפן המסחרי היא ביקשה שנסקול זאת שוב. צריך להבין שזו המדיניות כי אני לא רוצה להשלות. אני חושב שבחוף גדול צריכה להיות מסעדה ראויה, בתי קפה וחנוות. לצערי החופים במגזר הכפרי הפיקוח מאוד הדוק. מגרש 4 הוא מגרש של חצי דונם הנמצא כ-80 מטר מקו המים בחלק הצפוני של החוף.

חזקי סיבק: הסיכום עם הרט"ג בעקבות המפגשים עימם בועדת חופים היה שיעשה שיתוף ציבור לגבי מגרש 4. האיפוק של רט"ג זה לא רק דבר רע. צריך למצוא איזון ראוי ויהיה ניתן לעשות זאת בשיתוף ציבור עם הרט"ג.

רני אידן: לכן נסעתי לשם היום. כדי להתחיל. יש אופטימיות נמוכה אבל שווה להתחיל ולנסות.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

רני אידן
ראש המועצה

טליה טרייבר אהרונסון
ע. מנכ"ל המועצה

– החלטות –

נושא	החלטה
אישור פרוטוקול מס 28.	מאושר בכפוף לשינויים.
בקשת אישור המליאה למינוי גיל פלוטקין ודודן ברונשטיין כחברים בהנהלת המועצה.	מאושר מינויים של חברי המועצה גיל פלוטקין ודודן ברונשטיין כחברי ועדת הנהלת המועצה.
2.1 הצגת היטל סלילה תנופורט.	<p>כביש הגישה מכביש מס' 5720 לכיוון צפון, הידוע בכינוי "כביש תנופורט" (מסיום קטע הכביש שנשלל על ידי הרכבת עד לגשר הצבים) הינו כביש ישן שסלול באופן חלקי וצר עם בעייתיות ונתקבלו תלונות רבות על כך.</p> <p>קיים צורך בביצוע עבודות סלילה נרחבות (כולל סלילת כבישים, מדרכות ועבודות נלוות).</p> <p>לא שולמו בעבר תשלומי פיתוח למועצה בגין כביש זה ע"י בעלי נכסים רלבנטיים או גובלים.</p> <p>נמסרו מסמכים הכוללים הסברים והתייחסויות לביצוע העבודות. בהתאם לכך ובהתאם להוראות חוק העזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991, מוחלט:</p> <p>1. ביצוע ע"י המועצה של עבודות סלילת כביש ומדרכות ועבודות נלוות בכביש הרלוונטי.</p> <p>הביצוע של העבודות יהיה בהתאמה לתקבולים של היטלי הסלילה.</p> <p>המועצה תקדם הליכי מכרז מתאימים.</p> <p>2. חיוב כל בעלי הנכסים הרלבנטיים ו/או הגובלים בהיטלי סלילה (כבישים ומדרכות) בהתאם לתעריפי היטלי הסלילה לפי חוק העזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991.</p>
תב"רים: תב"ר 747 – קול קורא כוללי חינוך 2013.	מאושרים.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

החלטה	נושא
	תב"ר 768 – בניית בי"ס מעיין שחר שלב א'. תב"ר 831 – בינוי כיתות בי"ס שפרירים א' שלב ב'. תב"ר 18 – פיתוח אזור תעשייה.