



## פרוטוקול דיון מליאה מס' 16 מתאריך 9/6/15

השתתפו: רני אידן – ראש המועצה  
 אלדד שלם – סגן ומ"מ ראש המועצה  
 (1 אוריון ארז. 2 ארי יוני. 3 בארי מוטי. 4 בכרך גלעד. 5 ברונשטיין דותן.  
 6 ברי גדעון. 7 גור יורם. 8 גייר דורון. 9 גרטלר יוסי. 10 דביר שרון. 11)  
 דניאל חזי. 12 הייפלר נחי. 13 הרמן משה. 14 וייס סתיו. 15 וייסמן  
 ירמי. 16 ויצלבסקי גיא. 17 זימבריס יהודה. 18 טביב ראובן. 19 טודר  
 מאיר. 20 יפין עזריאל. 21 כהן אבנר. 22 מסורי טוביה. 23 מסילתי נצח.  
 24 מקורי שאול. 25 מרגלית איתי. 26 נאהרי אורי. 27 סיבק חיזקי. 28)  
 עוזון אייל. 29 פורצלן פסח. 30 פז רון. 31 פלוטקין גיל. 32 פליישר  
 קרוב גלדיס. 33 קומפל ירון. 34 קידר רעיה. 35 רבינוביץ מאיר. 36 רגב  
 בתיה.

התנצלו: (1 גיסיס יואב. 2 חייקין עמוס. 3 כהן עפר.

לא השתתפו: (1 בכרטן יוסי. 2 בליך יוסי. 3 בן דוד אברהם. 4 מדליה  
 הדס.

בנוכחות: רינת זונשיין – מנכ"ל המועצה  
 מנשה דוד – גזבר המועצה  
 עידית נס ויסמן – מבקרת מועצה  
 איציק גניגר – מנכ"ל החכ"ל  
 שגיא בן יואב – ע. ראש המועצה  
 יובל גטהון – ע. מנכ"ל המועצה

### סדר יום –

1. דיווחי ראש המועצה.
- 1.1 הגעה להסכמה עם נציגות ההורים מביה"ס רמות ים
- 1.2 כיתות עמוסות ודרכי פיתרון לבעיה
- 1.3 ביקור בעמק חפר של משלחת ממחוז היילונגינג שבסין
- 1.4 אפשרות להקמת דיור בר השגה בעמק חפר
- 1.5 ברכות לביה"ס מעיין שחר על אליפות המדינה לשנים 2014-2015  
בכדורגל חופים
- 1.6 קיום יום פתוח לחקלאות במושב אחיטוב
- 1.7 חזרה למנהג של סיורים בעמק חפר
- 1.8 אירועי שבוע הספר העברי בעמק חפר



- 1.9 הקמת יחידות דיור בבת חפר ובבלו ביי**
- 2. דיווחי סגן ומ"מ ראש המועצה**
- 2.1 קיום אירוע מקורוק**
- תרומה לתושבת בת חפר בגין מחלה קשה**
- 3. אישור פרוטוקול מליאה מס' 15**
- 4. שינוי שם חשבון הבנק של כספי ההורים בביה"ס יובלים**
- 5. התקשרות של המועצה עם רמ"י לצורך שיווק מגרשים נוספים בפארק התעשיות**
- 6. צו המיסים ההנחות והפטורים לשנת 2016**
- 7. עדכון אגרת שמירה באחיטוב**
- 8. הקמת ועדת ביקורת בוועד מקומי גן יאשיה**
- 9. עקרונות לתת הסכם פארק הציפורים**
- 10. תב"רים**

### **1.1. הגעה להסכמה עם נציגות ההורים מביה"ס רמות ים**

נמצאים איתנו כאן אורחים הורים מבי"ס רמות ים שבתוך קמפוס מבואות ים. ישבנו היום כמעט 3 שעות הנציגות שנבחרה ע"י ההורים + נציגות מועצה. נראה על פניו שהצלחנו להגיע להסכמות. מחר צריך להיות דיון אחרון ואני מקווה שבכך יהיה כדי שנוכל להגיע למוסכמות. בשלב זה הסכמנו לדחות המכרז למנהל ביה"ס כדי שהמכרז יהיה על רקע מערכת יחסים רגועה וכיצד היא מתנהלת. אני מקווה שביה"ס המונה 1300 תלמידים רובם תלמידי האזור וחלקם תלמידים בפנימייה, יחזור להיות בי"ס ייחודי, כפי שראוי שיהיה. אני מקווה שכולנו ההורים, צוות הפנימייה, וההנהגות של התלמידים, מקווים שמחר, מחרתיים נוריד את המאבק מסדר יום ונחזור לתפקוד בצורה ניאותה ונכונה.

גדעון ברי

בפתיח צריך לתת מילת רקע כי זה הבסיס. יש אנשים שלא יודעים על מה מדובר. נוצר לחץ ואני מאוד מבקש שיגמרו זאת בפגישה מחר מחרתיים עד שבועיים. אם לא נגמר יש להכניס את חברי המליאה לעניין.

רני אידן

סוכם עם ההורים שמחר מסיימים העניינים. אם מחר לא מסתיים אנחנו לא נסיים עניינים ויהיו אי הבנות וקרתה תקלה שכל אחד חושב משהו אחר, אני מתכוון להביא למליאה ולהעביר לטיפול מנכ"לית משרד החינוך. אני שב ואומר אני משוכנע ובזהירות שאנחנו יודעים כרגע לגשר על הפערים כפי שהיו במסמכים שהוחלפו ובפגישות הרבות.



בתיה רגב

יש חילוקי דעות בין החינוך הימי למועצה.

רני אידן

אם יהיו הבדלים יתוקן ההסכם.

חיזקי סיבק

שמח שזה מתקדם למקום טוב צריך לעבור תהליך של ריפוי במקום הזה. זה מפעל נפלא וחבל לאבד אותו. צריך לחזור ולדבר על חלוקת צוותים וגופים שילוו את המחלוקת השונות ולא להגיע לאירועים רק כשמתפרצים.

רני אידן

אפשר לערוך דיון בנושא. לגופו של עניין לגבי רמות ים - אולי ההחלטה החשובה ביותר שישנה בתוך ההסכם שתהיה ועדה מלווה ומאוד אקטיבית והכוללת אותי כיו"ר שלה יחד עם מנהלת אגף החינוך, מפקח ביה"ס, כרגע ברוריה עד 31.8.15, מנהל הכפר, מנכ"ל החברה הימית, נציגות ההורים ונציגות המורים. הגוף ייפגש בתחילת הדרך הרבה מאוד, בהמשך ייפגש פחות ואח"כ פעם ברבעון. בהסכם כתוב שאם בסעיפים תתגלה מחלוקת הגוף הזה יהיה המכריע ויטפל במחלוקת.

## **1.2. כיתות עמוסות ודרכי פיתרון לבעיה**

השנה יש שני בתי ספר שבכיתה א' מספר גדול של תלמידים קדם ובי"ס ויתקין. בוחנים איך לפתור את הבעיה הזאת. זו בעיה ארצית.

החל מלפני כשנה משרד החינוך הקים יחידת אכיפה ובכל בית ספר שיש כיתה לא תקנית, מנהל ביה"ס נקרא לסדר והם נדרשים להחזיר הכסף. יש בעיה כזו בויתקין וביצענו מהלך יישומי.

משרד החינוך בעבר העלים עין, הפעם לא, הם מחמירים מאוד. ויויאן גרבר, מנהלת בי"ס בית יצחק, הועמדה לדין משמעת, לקחתי על עצמי את האחריות והיא קיבלה נזיפה.

אנחנו בבעיה רצינית ואין פתרון. לצערי משרד החינוך לא מוכן לתת פתרון ממלכתי והוא לא מוכן לפתוח כיתה לא תקנית. הצענו בזמנו לשר החינוך הקודם, שי פירון, לאפשר פתיחת כיתות לא תקניות, לצערי אנחנו נתקלנו בסירוב חד משמעי עד כדי כך שמנכ"לית משרד החינוך, בהודעה חד משמעית, הודיעה שיחייבו את החיפוש בכיתות לא תקניות בכיתה ד'. בגלל שיש גם כיתה משולבת של החינוך המיוחד שיספרו את הכל ויאפשרו פתיחת כיתה נוספת. כנ"ל לגבי כיתה ו'.

במשגב המצב שונה, זה בי"ס צומח. השנה הוא מונה 820 תלמידים המזינים את כל הישובים שנמצאים בשיא הפריחה יד חנה, המעפיל, גבעת חיים איחוד, חיבת ציון ועוד כל מיני והתוצאה שביה"ס גדל ב- 40-50 תלמידים לשנה. אנחנו



מתכוונים לעשות סדר, נוציא מתוכו 2 ישובים. ככל שהנושא יתקדם אני אשתף אתכם זה יגיע למליאת המועצה לעיון והערות. בחן ויד חנה הישובים שיוצאו. יד חנה קיבלו הסברים שילכו לבי"ס קדם ובחן ילכו ככל הנראה לבי"ס יובלים אבל אנחנו עוד בודקים זאת.  
מאחר ואנחנו מתייחסים ברצינות לישובים, לא ראוי שאחרי 3-4 שנים נגיד לו לעבור. נמשיך לעקוב אחריו יכול להיות שנפנה לשם עוד ישוב.

#### יוני ארי

התיאור נכון. בעקבות מחאת הסרדינים הוקמה ועדה במשרד החינוך ומקווים שההמלצות יישומו ושגם אנחנו נתמוך במהלך של תמיכה בצמצום מספר התלמידים בכיתה.

#### דודן בורנשטיין

ראוי שתהיה ועדה שתעקוב אחרי המיפוי. חודש אחרי הישיבה קבלנו נתונים (וכדאי לקבל קודם) כדי לתת פתרונות יצירתיים למספרי הילדים בכיתה.

#### רני אידן

אני מוכן. אך מהיכרותי לעומק אתה תראה שהנושא הרבה יותר מורכב והפתרון היחיד לפתוח אזורי רישום. זה אומר שאם אתה בגבעת שפירא 3 תלמידים בלבד יתנו לי את הבאפר בשביל להקטין כיתה ישר התלמידים ילכו לבי"ס אחר ששם חסרים תלמידים. אבל אני מקבל מה שאתה אומר. אתה מוזמן להיכנס.

#### ארז אורין

יש לנו סדר יום ארוך וראוי לדון. חיזקי הציג אותו יפה במליאה הבאה נרכיב ועדות ואין טעם למנות תת ועדה לכל ועדה.

### **1.3. ביקור בעמק חפר של משלחת ממחוז היילונגיאנג שבסין**

#### רני אידן

בשבוע שעבר ביקרה כאן משלחת מסין ממחוז היילונגיאנג, המחוז התאום של המועצה. מחוז מאוד גדול למעלה מ- 40 מיליון תושבים. היה סגן המושל והיו כבר מספר גדול מאוד של אנשים. 10 משלחות אצלנו ו- 5 משלחות שלנו אצלם והם ביקשו שנעשה אצלם כנס בנושא תעשייה, מים, חקלאות ותרבות. אנחנו מחכים להזמנה רשמית שלהם וכנראה בחודש מאי שנה הבאה נצא לביקור גומלין.

במאמצים שלנו לחזק את קשרי עמק חפר עם השלטון המרכזי אנחנו מארחים כאן חברי כנסת והוצאנו הזמנות גם לכמה שרים.



#### **1.4. אפשרות להקמת דיור בר השגה בעמק חפר**

לפני מספר שבועות הוצאנו הודעה לתושבים / לקיבוצים שיש אפשרות לשקול בענייני דיור בר השגה להשכרה בסדר גודל של כ-30 לכל ישוב. יש הרבה יתרונות לתכנית כזו כי ברגע שההרחבה נגמרת האוכלוסייה מתחילה להזדקן ויש מעט מאוד ילדים. יש כאן הזדמנות מעניינת ליצור מגורים לאנשים שיגורו בהם. אין בעלות על הדיור ולאחר מספר שנים הם יעברו לגור במגורים שלהם וזה יעזור לנו לשמר את השכבות הצעירות (כמו חניאל שמזדקנת). ניתן ליצור חבורת תושבים של בני הגיל הצעיר וזו הזדמנות מצויינת. המבנים יוקמו על חשבון המדינה ולאחר 25 שנה המבנים יעברו לבעלות הישוב. אנחנו נעשה כנס במועצה לראשי הוועדים. מי שימצא שזה מעניין אותו, החברה הממשלתית תבוא לכאן לפיילוט. אין מגבלה של מעמד סוציאקונומי. מיועד למי שירצה. 15% מתוכם מיועד לבני המקום.

#### **1.5. ברכות לביה"ס מעיין שחר על אליפות המדינה לשנים 2014-2015 בכדורגל חופים**

רוצה לשלוח מפה יחד אתכם ברכות לבי"ס מעיין שחר שהם אלופי המדינה לשנת 2014-15 לכדורעף חופים. אחת הקבוצות נוסעת לברזיל.

#### **1.6. קיום יום פתוח לחקלאות במושב אחיטוב**

ביום 25.5.15 במושב אחיטוב התקיים יום פתוח לחקלאות. היה מאוד מרשים. הדבר הפך למסורת. הייתה תצוגה של חקלאות מתקדמת ומפותחת. רוצה להודות מכאן למזכירות אחיטוב שמרימים את הפרויקט הזה עם המועצה וגופים אחרים. היה מרשים להיות שם.

#### **1.7. חזרה למנהג של סיורים בעמק חפר**

ביום 19.6.15 בעוד כ-10 ימים אנחנו חוזרים למנהג לעשות סיור בעמק. אני מזמין את חברי המליאה, הוועדים והאגודות לסיור.

#### **1.8. אירועי שבוע הספר העברי בעמק חפר**

השבוע יש את אירוע שבוע הספר הרבה מאוד אירועים בעמק חפר. בבית יצחק היה אירוע מרכזי שבו סופרים, משוררים, הציגו את תוצרתם. 23 אנשים - יבול מרשים של עמק חפר בגודל שלנו.

#### **1.9. הקמת יחידות דיור בבת חפר ובבלו ביי**

במסגרת המאמצים לפתור את בעיות הדיור במדינת ישראל, יצא שר האוצר, כמו כל השרים בממשלה בתכנית להרחבת בת חפר בכ-1400 יחידות נוספות.



בנוסף, בצמוד לבלו ביי רוצים להקים כ- 800 יחידות דיור, כמה מגדלים. אותנו זה מדאיג מאוד כי להערכתנו במצוקה הגדולה של מחירי הדיור, המדינה הולכת לבנות ללא תשתיות וכבישים, אם בבת חפר יצטרפו 1400 יח' וכיום יש 1300 יח' והכביש המסוכן והעלוב של נתיב אחד שמשרת מגיע עד ניצני עוז, זה אומר שכולם יעמדו בפקק גדול כל היום.

מה שמדאיג אותי זה שהם מדברים על יחידות דיור. הם לא מדברים על אזור מסודר עם פתרונות קהילתיים. אני מצפה שיבואו למועצה ויגידו מה הם רוצים לעשות, נציג את מה שאנחנו רוצים ומבקשים. אנחנו מנהלים אתם כבר זמן מה דיון על כ- 500 יח"ד שנוכל למלא את בתי הספר ופתאום הם יוצאים עם משהו שהוא גדול פי - 3.

אני הוצאתי מחאה למשרדי הממשלה הרלוונטיים, אנחנו גם כמובן בודקים עם שאר הרשויות שעשויות להיפגע מזה ועם ח"כ שונים כדי להתמודד עם הדבר הזה. ברור לנו שחייבים לייצר יותר יח"ד ברור שיש צפיפות. יש לנו פתרונות במקום לפתוח 1400 יח"ד יפתחו רק 400 - 500 והשאר שיאפשרו לבנות בישובים ובקיבוצים. אנחנו נעדכן אתכם. אנחנו מתכוונים לשכור חברה שתעשה לנו את הבדיקה הכלכלית כדי להיערך לכל זה.

## **2. דיווחי סגן ומ"מ ראש המועצה**

### **2.1. קיום אירוע מקורוק**

#### אלדד שלם

ביום חמישי נערך מקורוק. הבן של נצח חבר בליגת כדורסל - הקבוצה זכתה בליגה. בעוד שבועיים הקבוצה נוסעת לאולימפיאדת הג'ודו - גם זכו. לגבי המקורוק היה אירוע יוצא דופן ומיוחד במינו הכי מרשים ומשמעותי והרבה קהל שהגיע בעקבות להקות הנוער שלנו. הטקסטים והמוסיקה שהילדים בחרו. במולדובה, ניו ג'רסי, הופך להיות אירוע ארצי ובחו"ל. התרבות היהודית מקבלת תאוצה בזכות העשייה המתמדת של צוות זית ותושבי עמק חפר.

### **תרומה לתושבת בת חפר בגין מחלה קשה**

#### חיזקי סיבק

הצגת תהליך התרומה עבור תושבת בת חפר להתמודדות עם מחלתה. הציג את הצגת תהליך התרומה עבור התושבת. איסוף תרומות למימון תרופה לתושבת בת חפר בעקבות משפחות בת חפר / רעיה/ עמותת מח / בתיה רגב / ראש המועצה/ הועדה לסולידריות חברתית. התרומה במרכזים המסחריים בעמק ביום שישי. העלאת מודעות לאיסוף כספים למנות שצריכה לקבל.



מבקשים לעמוד ביעדים : להטמיע בפני הנוער להתגייסות לעזרה.

### **3. אישור פרוטוקול מליאה מס' 15**

רינת זונשיין

האם יש הערות לפרוטוקול מליאה מס' 15? – אין הערות.  
אני מבקשת להוסיף לסדר היום שינוי שם של חשבון בנק לביה"ס יובלים. השם החדש יהיה "הורי יובלים"  
הסרה מסדר היום של המלצות הוועדה להשתתפות המועצה בתאורת רחובות ישובים.

#### **החלטה:**

**פרוטוקול מליאה מס' 15 – מאושר**  
**הוספה לסדר היום של שינוי שם חשבון בנק לביה"ס יובלים – מאושר**  
**הסרה מסדר היום של המלצות הוועדה להשתתפות המועצה בתאורת רחובות ישובים - מאושר**

### **4. שינוי שם חשבון הבנק של כספי ההורים בביה"ס יובלים**

רינת זונשיין

לפני 2 מליאות אושרו פתיחת חשבונות בנק לבתי הספר בעקבות המעבר לניהול עצמי. בי"ס יובלים מבקש לשנות את שם חשבון הבנק שאושר לו. השם הנוכחי הינו "יובלים – אגרת הורים/עמק חפר" השם החדש "הורי יובלים" בבנק הפועלים סניף 675.

#### **החלטה:**

**שינוי שם חשבון הבנק מ"יובלים-אגרת הורים/עמק חפר ל"הורי יובלים"**  
**בבנק פועלים כפר יונה סניף 675 – מאושר**

### **5. התקשרות של המועצה עם רמ"י לצורך שיווק מגרשים נוספים בפארק התעשיות**

רני אידן

מאחר ועברנו הרבה מאוד תלאות - 17 שנה של מהלכי תב"ע ועוד 3 שנים מול דיונים מול רמ"י ואחרי התלבטויות וקשיים, סוף סוף הצלחנו להגיע להסכם לשיווק מגרשים של 135 דונם באזור התעשייה מתוך 350 דונם. מבקש אישור הסכמה מכם כדי להתקדם. הם ישווקו וישפרו את קרן הפיתוח של המועצה. מי



שנוסע על הכביש רואה שאנחנו עושים שינויים פנייה נוספת שמאלה. רמ"י יוצאים למכרז בעוד שבועיים. אם לאף אחד אין התנגדות אנחנו מאשרים

### החלטה:

**התקשרות המועצה בהסכם הפיתוח עם רמ"י לצורך שיווק המגרשים הנוספים בפארק התעשיות - מאושר**

### 6. צו המיסים ההנחות והפטורים לשנת 2016

#### מנשה דוד

בשנה שעברה עבר חוק המחייב את הרשויות המקומיות להציג את צו המיסים עד לסוף חודשי יוני של כל שנה במקום עד סוף חודש נובמבר של כל שנה, כפי שהיה בחקיקה הקודמת.

- מוצג לכם בזאת צו המיסים לשנת 2016 כאשר התוספות הן,
1. תוספת של 1.27% התוספת האוטומטית בהתאם לחקיקה שנובעת מעדכון של 50% משינוי המדד ו-50% מעליית השכר בסקטור הציבורי.
  2. בנוסף, הוכנס לצו המיסים של המועצה סיווג של מבנים חקלאיים בתעריף המינימום כרגע 0.33 אג' למ"ר לגבי מבנים חקלאיים פעילים בלבד.

#### אלדד שלם

לפני 4 חודשים עמדנו בפני אישורי הנהלה שונים בנושא אדמה חקלאית. שינוי לגבי תקציב חקלאי עמק חפר להשית מיסים על מבני חקלאות, בתי אריזה, לולים וכו'. הייתה המלצה על תעריף מיוחד לחממות ומבנה רשת הוחרגו כמו שהוחרגו הסככות הלא פעילות. זה העלה אמוציות וכעסים. קיימנו תהליכי שיח בפורומים רחבים וצוותים של אנשים חקלאים ובוועדה החקלאית והתייעצות עם עו"ד של תנועת המושבים בסוגיה זו.

מכל התהליך הזה למדנו. במקביל לנו המיסוי הזה מטריד בהרבה מאוד מקומות ויש תהליך בעמק המעיינות להגדיר את החממות כמבנה חקלאי רגיל. קיימת המלצה ומרכז המועצות אמור לאשר. משם זה אמור לחזור למשרד הפנים להמשך דיון.

ניתן יהיה להעביר בזמן קצר ע"י האוצר הכנסת. לאור מהלך זה הוועדה החקלאית דנה בנושא שוב. ההמלצה ברוב קולות היא שאנחנו נשאיר את הארנונה על כנה על מבנים פעילים - תלוי בשימוש.

בצמוד לכך, להשאיר את ההמלצה שתקציב הוועדה החקלאית יהיה 65% מתקציב לחקלאות הדברה, סיירת חקלאית, רשות ניקוז. מעבדת שרות שדה וכל הסעיפים של מיצוב חקלאות. לא נוכל לתקצב מתב"ר את הסעיפים העוסקים בהיבט הציבורי של החקלאות.

המלצה נוספת, השינוי בהצעה הוא שאנחנו ממליצים להקפיא את נושא החממות ונותנים זמן לתהליך שמתנהל במרכז המועצות להתפתח.





המועצה האזורית עמק חפר  
ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-  
8989292

אני יושב בוועדה הזו ועוקב אחרי זה. אנחנו נשמח לפעול שהחממות יהיו כחקלאות רגילה. במידה ולא יצא לפועל אנחנו נפנה ליועץ המשפטי. עמק המעיינות גובה היום את הארנונה המינימלית לחממות. מבקש אישורכם להקפאה המבוקשת. אנחנו פועלים עפ"י חוק לגבות את המינימום.

שאל מקורי

לחדד הדברים - מה שמונח לאישור צו המיסים לשנת 2016 כולל מבנים פעילים לא כולל חממות.

איתי מרגלית

מבקש להגדיר מה זה חממות.

אלדד שלם

מבנה חקלאי שדורש היתר.

גלדיס פליישר קרוב

לעניין צו המיסים - יש מבנה חקלאי - למה לא לציין מבנה חקלאי לא כולל חממות.

אלדד שלם

מבקש כי במקביל להחלטה על הארנונה לגבי מבנים חקלאיים תאושר ההחלטה של הקצאת 65% מתוספת גביית הארנונה למבנים חקלאיים לטובת הפעילות החקלאית והוועדה החקלאית.

רני אידן

אני חושב שאנחנו מנסים לעבוד למען החקלאים. אני חושב שהם עשו טעות. כרגע מתבצע מהלך גדול עם מרכז המועצות ומשרד הפנים. היועמ"ש בחן הנושא ואמר שההחלטה סבירה. אנחנו כרגע מחליטים על מבנים חקלאיים ומחריגים את החממות.

גלדיס פליישר קרוב

צריך שיהיה כתוב בהחלטה בצו המיסים.

חזי דניאל

גם אלדד וגם רני ציינו על הקלה לחקלאים במודל של אשכול. עמק המעיינות - משרד הפנים דחה את עמק המעיינות והיום הם משלמים את התעריף המלא.

רני אידן



אם אין התנגדות מקבלים ההחלטה.

מנשה דוד

מבקש כי מליאת המועצה תאשר את צו המיסים לשנת 2016, כפי שהוצג במליאה.

החלטה:

1. העלאה/עדכון שנתי של כל תעריפי הארנונה כולה לשנת 2016 ב- 1.27% ביחס לשנת 2015, כפי שנקבע ע"י משרדי הפנים והאוצר – מאושר.
2. אישור צו המיסים של המועצה לשנת 2016, כולל ההעלאה/עדכון שנתי וכולל ההנחות והפטורים, כפי שהוגש לחברי המליאה – מאושר.
3. הקצאת 65% מתוספת גביית הארנונה למבנים חקלאיים לטובת הפעילות החקלאית והוועדה החקלאית וכן הקפאה של נושא החממות עד למציאת פתרון – מאושר.

7. עדכון אגרת שמירה באחיטוב

מנשה דוד

ועד מקומי אחיטוב מבקש לעדכן את אגרת השמירה בישוב אחיטוב בהתאם לטבלה המצורפת, כך שהחיוב החודשי למגורים יהיה בסך של 165.05 ₪ ולעסקים 384.57 ₪. התחולה הינה החל מיום 1.7.15

החלטה:

עדכון אגרת השמירה בישוב אחיטוב כך שהחיוב הדוח חודשי למגורים יהיה בסך של 165.05 ₪ ולעסקים 384.57 ₪. – מאושר. התחולה הינה החל מיום 1.7.15

8. הקמת ועדת ביקורת בוועד מקומי גן יאשיה

רינת זונשיין

מבקשת את אישורכם להקמת ועדת ביקורת בוועד המקומי של גן יאשיה. חברי ועדת הביקורת הם, שלי ליפ, ארז צאיג וכני לאלו.

החלטה:

הקמת ועדת ביקורת, המורכבת משלי ליפ, ארז צאיג וכני לאלו בוועד המקומי של גן יאשיה – מאושר



## **9. עקרונות להסכם פארק הציפורים**

רני אידן

מציג על המפה. אנחנו מפתחים אזור לטובת הציבור. אנחנו אזור אינטנסיבי מרוב המועצות מאחר ואצלנו רוב השטחים מעובדים. עמק חפר היא כולה מועצה מעובדת או מיושבת ואנחנו רוצים לייצר כמה פנינות ועושים זאת בכמה מקומות. נחל אלכסנדר וביחד עם רט"ג איפה שיש איזורי רגישות בעלי ערכים אקולוגיים ובעלי זנים מיוחדים לפתח לטובת הציבור.

הפעם עם קיבוץ עין החורש - בריכות הדגים - הבריכות לא מעובדות כבר הרבה זמן. הבריכה המזרחית משמשת כבריכת מים של הקיבוץ היא מאוד שולית. בריכות הגנים לא מטופלות כבר 20 שנה. ולמעשה מה שקה זה תהליך מעניין שהביצה שפעם כיסתה כ- 30 אחוז מעמק חפר, חזרה לחיות שם. רט"ג משתמשת באזור זה בשיקום לחיות פצועות. הייתה לי זכות לשחרר ציפור פצועה.

מי שיגיע יוכל לראות הרבה חיות בר. אירחתי את קבוצת הגרמנים ממחוז זיגן וראינו משפחה של חזירי בר ושועלים. המקום מלא בחיות בר. אנחנו רוצים לפתח את המערכות של כמה סוגי מים, מים איכותיים, מים של מי שיטפונות ממאגר שיש לו מערכת שאיבה לאחר שיוגדל בצורה משמעותית, מאגר מחופה. נעביר מים ע"י מערכות מים משוכללות.

אנחנו מנהלים משא ומתן עם עין החורש כדי להשקיע בו כ- 4 מלש"ח שחלק מזה קבלנו כתרומה מיהדות קנדה בעזרת תושבת בית ינאי היא גרמה שיפנו הכסף אלינו. 2 מלש"ח מקרן המנהל מקרקעי ישראל, נקבל מהגנת הסביבה, מאפיקי עמק חפר, מרשות הניקוז. אנחנו נרים פרויקט יפה לציבור.

יש באזור מטעי אבוקדו נצטרך להגן עליהם ע"י גדר. נצטרך לטפל בנושא השבילים והחניות באזור ובשלב מאוחר יותר שביל שהולך על המים למצפה ציפורים על זה. מאחר ועין החורש מודאג מכך שבאופן רשמי יאבד את הקרקע וניקה לו את האדמה או נקנוס אותו.

אני מבקש רשות מהמועצה שבמסגרת ההסכם ניתן לקיבוץ שיפוי והמועצה תיקח אחריות במידה והקיבוץ יינזק. אני טיפלתי מול רמ"י אותם זה לא מעניין. אין להם כוונה לקחת את זה. אני חושב שבגלל חשיבות ואיכות הפרויקט אנחנו יכולים לקחת את הסיכון האפסי ולאפשר בעמק חפר עוד פנינה.

ארז אורין

האם זה יהיה בתשלום?

רני אידן

זה ללא תמורה.

עין החורש לא יכול לדרוש תשלום בעוד 10 שנים כי יהיה הסכם. ניתן יהיה להגיע ממספר דרכים במסגרת התכנית נפתח כניסה בהתאם.



הכל ייעשה בצורה עדינה ובפינצטה כדי שחיות הבר לא יפגעו.

**סתיו וייס**

היוזמה מבורכת צריך לדאוג לניקיון.

**רני אידן**

המועצה משקיעה בניקיון. ביום ראשון יש קבלן מיוחד לאיסוף זבל. בהדרגה מגינים על אזורים אינטנסיביים, מגדרים חלק מהאזורים החקלאיים הרגישים. ליד גשר הצבים גדרנו את כל אזור המטעים וזה יהיה בכל אזור שיש בו מטעים. לא תהיה פעילות מסחרית. אנחנו נאפשר לעין החורש להשכיר אזור לקורקינט או משהו דומה בתשלום. המבנה יהיה באחזקת המועצה. בהסכם עם הקיבוץ - אנחנו בונים את המקום. הקיבוץ מסכים לשימוש בלי הגבלת זמן.

**החלטה:**

**התקשרות המועצה בהסכם לקידום פארק הציפורים והתחייבות המועצה לשיפוי לטובת עין החורש – מאושר**

**10. תב"רים**

**מנשה דוד**

הציג את התב"רים  
ראה בדף נפרד

**רני אידן**

ראש המועצה

**רינת זונשיין**

מנכ"ל המועצה



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

## החלטות –

נושא	החלטה
פרוטוקול מליאה מס' 15	מאושר
שינוי שם חשבון הבנק מ"יובלים-אגרת הורים/עמק חפר ל"הורי יובלים" בבנק פועלים כפר יונה סניף 675	מאושר
התקשרות המועצה בהסכם הפיתוח עם רמ"י לצורך שיווק המגרשים הנוספים בפארק התעשיות	מאושר
1. העלאה/עדכון שנתי של כל תעריפי הארנונה כולה לשנת 2016 ב-1.27% ביחס לשנת 2015, כפי שנקבע ע"י משרדי הפנים והאוצר 2. אישור צו המיסים של המועצה לשנת 2016, כולל ההעלאה/עדכון שנתי וכולל ההנחות והפטורים, כפי שהוגש לחברי המליאה 3. הקצאת 65% מתוספת גביית הארנונה למבנים חקלאיים לטובת הפעילות החקלאית והוועדה החקלאית וכן הקפאה של נושא החממות עד למציאת פתרון	מאושר
עדכון אגרת השמירה בישוב אחיטוב כך שהחיוב הדוח חודשי למגורים יהיה בסך של 165.05 ₪ ולעסקים 384.57 ₪	מאושר. תחולה החל מיום 1.7.15
הקמת ועדת ביקורת, המורכבת משלי ליפ, ארז צאיג וכני לאלו בוועד המקומי של גן יאשיה	מאושר
התקשרות המועצה בהסכם לקידום פארק הציפורים והתחייבות המועצה לשיפוי לטובת עין החורש	מאושר
תב"רים: 409 - פיתוח תשתיות בחופית -מקרן חופית	מאושרים



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

נושא	החלטה
506 - תכנון מתקן פסולת חקלאית - מקרנות הרשות	
539 - עדכון ספירת אינוונטר- מקרנות הרשות	
682 - תשתיות מנהל ותכנון במועצה- מקרנות הרשות	
734 - תכנון אלטרנטיבי לתשתיות גז- מקרנות הרשות	
585 - סיוע ושידרוג מבנה ציבור ותשתיות בישובים-מקרנות הרשות	
681 - מתקני ספורט-מקרנות הרשות	
791 - שיפוצי קיץ 2015-מקרנות הרשות	
797 - רכישת 2 כיתות יבילים לקרית החינוך במימון משרד החינוך	