



פרוטוקול דיון מליאה מס' 12 מתאריך 3/2/15

השתתפו: רני אידן – ראש המועצה

אלדד שלם – סגן ומ"מ ראש המועצה

(1 אוריון ארז. (2 ארי יוני. (3 בארי מוטי. (4 בכרטן יוסי. (5 בליך יוסי. (6 בן דוד אברהם. (7 גור יורם. (8 גייר דורון. (9 גיסיס יואב. (10 גרטלר יוסי. (11 דביר שרון. (12 דניאל חזי. (13 הייפלר נחי. (14 הרמן משה. (15 וייס סתיו. (16 וייסמן ירמי. (17 ויצלבסקי גיא. (18 חייקין עמוס. (19 טביב ראובן. (20 טודר מאיר. (21 יפין עזריאל. (22 כהן אבנר. (23 כהן עופר. (24 מדליה הדס. (25 מסורי טוביה. (26 מסילתי נצח. (27 מקורי שאול. (28 מרגלית איתי. (29 סיבק חיזקי. (30 עוזון אייל. (31 פורצלן פסח. (32 פז רון. (33 פלוטקין גיל. (34 פליישר קרוב גלדיס. (35 קומפל ירון. (36 רבינוביץ מאיר. (37 רגב בתיה.

התנצלו: (1 אזוט פרוספר. (2 בכרך גלעד. (3 ברונשטיין דותן. (4 ברי גדעון. (5 קידר רעיה.

לא השתתפו: (1 זימבירס יהודה. (2 לוי שמעון. (3 נאהרי אורי.

בנוכחות: רינת זונשיין – מנכ"ל המועצה.

מנשה דוד – גזבר המועצה.

עידית נס ויסמן – מבקרת מועצה.

שגיא בן יואב – ע. ראש המועצה.

יובל גטהון – ע. מנכ"ל המועצה.

סדר יום –

1. דיווחי ראש המועצה.

1.1 קיום סדר ט"ו בשבת

1.2 הקמת ועדה לחקירת הכנסות בין המועצה ובין אליכין

1.3 מיפוי אזורי רישום למוסדות חינוך

1.4 סיום תפקידו של יוסי שרף כיו"ד יד לבנים ומינוי רפי קראוס כמחליפו

1.5 קבלת פרס הרשות הירוקה בפעם החמישית

1.6 הנחת אבן פינה למתן להצלת צבי ים

1.7 השקת אפליקציה של שירותי המועצה

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 11

3. מינוי דן תגר כחבר ועדת ערר לענייני ארנונה



4. המלצות הוועדה הציבורית לבחינת היטל סלילה לפי חוק העזר של המועצה
5. הגשת ערר ע"י המועצה כנגד תוכנית מתאר לזמר
6. עדכון אגרת שמירה באחיטוב
7. תב"רים

1.1 קיום סדר ט"ו בשבט

רינה ברקאי

חשבנו שזו הזדמנות מיוחדת לתת לכינוס הזה אווירה חגיגית של ט"ו בשבט. חברי המליאה קיימו סדר ט"ו בשבט.

רני אידן

רינה ברקאי היא מודל לחיקוי בכל מדינת ישראל. ישנן 5 רשויות העוסקות בהקניית זהות יהודית תרבותית ואנו המובילה שבהן. הפרוייקט הזה מתרחב כל הזמן והרבה רשויות מהגליל ועד הנגב באות לכאן על מנת ללמוד ולשאול. זו הזדמנות להגיד תודה לרינה והסדר המאוד יפה שעשתה לנו. אני ממליץ לכל אחד לעשות סדר כזה עם משפחתו או עם ישובו.

1.2 הקמת ועדה לחקירת הכנסות בין המועצה ובין אליכין

בין עמק חפר לאליכין מתקיימת ועדת חקירת הכנסות שפועלת מזה כחודשיים. הוועדה הוקמה ע"י שר הפנים עפ"י החוק. בעבר הייתה ועדה כזו והיא החליטה לאמץ ולתמוך בהסכם פשרה שהושג בין הצדדים אשר לפיו המועצה צריכה להפריש לאליכין 11% מהכנסות אזור התעשייה החדש שאמור להיבנות. שר הפנים דאז, גדעון סער, והצוות שלו החליטו ש-11% זה לא מספיק והם החליטו להקים ועדה לחקירת הכנסות ובאמצעות הוועדה להעלות את האחוזים. הגשנו בג"צ כנגד הקמת הוועדה הזו ממספר סיבות כאשר הראשונה והעיקרית היא שהתקיימה בינינו ובין אליכין ועדה לחקירת הכנסות בעבר. היחס בינינו לבינם הוא כ-8.5% מאיתנו כך שה-11% בהחלט ממצים טענות נרחבות יותר. יתרה מזאת על ועדת החקירה שהסתיימה בעבר חתום ראש הרשות של אליכין, הגזברים משני הצדדים וחתום עליה מנכ"ל משרד הפנים הנוכחי שהיה בזמנו מנהל המחוז כך שתמוה שמשד שחשב שזה נכון, מקים ועדת חקירה. אנו סבורים שוועדת החקירה היא ועדה מוטה. בינתיים הוועדה ממשיכה להתקדם. לאחרונה, קיימנו איתם סיור בעמק חפר, באזור התעשייה ובאליכין. אעדכן אתכם בכל פעם שיהיה חדש.



1.3 מיפוי אזורי רישום למוסדות חינוך

פעם בכמה שנים המועצה עושה בדיקה של מצב עכשווי בבתי הספר ומנסה לייצר תחזית עתידית של גידול או קיטון בתי הספר. ככל שמדובר בבתי ספר תיכוניים התחזית היא קלה כי יש לנו את כל הילדים שנמצאים בבתי ספר היסודיים ובגני הילדים. ככל שמדובר בגני ילדים בוודאי בגילאי 3 התחזית היא מאוד קשה. התחזית שנעשית יותר משנתיים היא מאוד מסובכת גם מהסיבה שמשרד החינוך יש לו מודל לגידול אוכלוסייה והמודל הוא עירוני ובערים גידול האוכלוסייה הוא הרבה יותר קטן מההתיישבות הכפרית. קשה לנו להשתמש במודל של משרד החינוך ולצפות איתו את הגידול. יחד עם זאת, אין לנו ברירה אלא לעשות זאת. קיבלנו את התחזית, אנו לומדים את אותה ובקרוב נביא זאת לכאן. נכון לעכשיו, אם לא יקרה משהו פתאומי וחדש לא נבצע שינוי מיפוי לשנה הקרובה אלא לזו שאחריה. אנו מטייבים את הנתונים על סמך ההרשמה הנוכחית ונוכל ע"י זה לדייק עם הנתונים אולם זה לא יהיה קל.

1.4 סיום תפקידו של יוסי שרף כיו"ד יד לבנים ומינוי רפי קראוס כמחליפו

יוסי שרף מכפר ויתקין, ששימש כיו"ר ארגון יד לבנים של עמק חפר, פרש מתפקידו אחרי 8 שנים. את מקומו יתפוס נפתלי קראוס מקיבוץ המעפיל. מכאן אני מוסר את תודתי ליוסי שרף על עבודתו המבורכת ועל המאמץ שלו מעבר לטיפול במשפחות גם להקנות לילדים שלנו ערכי מורשת צה"ל, התיישבות ונאחל לנפתלי קראוס הצלחה בתפקידו.

1.5 קבלת פרס הרשות הירוקה בפעם החמישית

בשבוע שעבר המועצה קיבלה בפעם החמישית את פרס הרשות הירוקה. בכל שנה נבחרות 10 רשויות. נבחרנו בפעם החמישי ברציפות. אל יראה בעיניכם קל כי בכל פעם צריך להראות דלתא משמעותית מהפעם הקודמת. צריך להראות הישגים נוספים ופועל עפ"י מדיניות משרדי הגנת הסביבה והאנרגיה גם בנושאים סביבתיים והתייעלות אנרגטית ופיתוח אתרים ירוקים סביבתיים כמו חוות הנוי ומצפה הציפורים שאנו הולכים להקים. תודה לכל מי שעוסק במלאכה הזו. תודה ליעקב כהן ולענת שמנצחת על כך ביד רמה ואלדד שמחזיק את תיק הסביבה במועצה.

1.6 הנחת אבן פינה למקתן להצלת צבי ים

מחר, 4/2/15 בשעה תשע ושלושים, תונח אבן פינה למתקן להצלת צבי ים בשפך של נחל אלכסנדר. המתקן יהיה משותף לרשות הטבע והגנים ולמועצה. המועצה תבנה חלק נוסף על מנת לעסוק בספורט מים. בקרוב נקבל אישור לעשות הפלגה יבשה בנחל אלכסנדר. שייט שלא יאפשר להירטב ולהיות במגע רציף עם המים למרות שמבחינת חיידקים מזהמים הנחל תקין ואפילו במצב יותר טוב מנחל הירקון. אפשר יהיה לחתור בקייק ובסירות קטנות ואסור



להשתמש בסירות מנוע למיניהן. כיום המתקן להצלת צבי ים נמצא בבית ספר מבואות ים והמקום צר להם. אני מקווה שיהיה פרוייקט יפה ומעניין. הוא יהיה פרוייקט תיירותי ומי שירצה יוכל לטפל בצבים שנמצאים שם ואף ללטף אותם.

1.7 השקת אפליקציה של שירותי המועצה

רינת זונשיין

השקנו אפליקציה של המועצה ומי שלא עשה זאת מוזמן לעשות זאת. האפליקציה הביאה לנו קידמה. לקח לנו זמן לבחור את הגוף שיעשה זאת. התהליך הצריך מאיתנו לבחון את השירות שאנו נותנים לתושבים. עד עכשיו היו יותר מ-500 הורדות של האפליקציה. יש גם לחצן מצוקה ואם קורה משהו זה מגיע למוקד.

רני אידן

אנו לא בדיוק יודעים להגיד מה האיכות שתקרה בעקבות האפליקציה. האפליקציה היא מוכוונת ג'י. פי. אס כך שאם אתה נמצא בעמק חפר וראית מפגע אתה לא צריך להגיד את המיקום המדויק. ברגע שאתה מפעיל את האפליקציה ונמצא ליד בור בכביש או עמוד תאורה שלא דולק או כל דבר אחר ומפעיל את האפליקציה היא יודעת לזהות את המיקום ויודעת לשייך את הדברים. יש הרבה קטגוריות שאפשר לשייך אותן. יש לחצן מצוקה. אני חושב שהוא נכון לכל אחד. הנושא של החיוג למוקד הוא קל מאוד היות ויש לחצן ונקודת מגע. יש כאן אלמנט חשוב מהכל והוא הנושא של איכות השירות. ברגע שאתם מבצעים את ההודעה דרך האפליקציה מישהו בצורה מאוד דוקטרינרית יעקוב שמתבצע תהליך עד שהוא מסתיים. ניסיתי אותם מספר פעמים גם בדמו וגם על אמת ועד שלא התקבלה תשובה שהנושא בוצע, הגוף המטפל לא הפסיק לטפל. האפליקציה היא מאוד מתוחכמת פנימית אולם למשתמש היא פשוטה. מעבר למעקב של המוקד זה יעבור למחלקות ישירות והמוקד יעקוב שקיבלתם תשובה על הפניה שלכם. אם מתוך 12,000 בתי אב בעמק חפר נגיע לכ-4,000 בתי אב נוכל להעלות את השירות בצורה מאוד משמעותית. זה משהו מאוד דרמטי ושווה לנו להיכנס. בעתיד ישובים שירצו יוכלו להשתמש בכך בצורה רחבה יותר תמורת תשלום. כרגע הם יכולים להשתמש בכך בצורה מצומצמת יותר ללא תשלום. מי שרוצה לראות את כל לוח האירועים של המרכז הקהילתי יוכל לראות זאת באפליקציה ויש שם הרבה תכנים שצריך לעדכן אותם. כנסו ותיהנו.

גלדיס פליישר קרוב

מה עושה לחצן המצוקה?



רינת זונשיין

הוא פותח שיחה למוקד ושלוח sms לשלושה מספרים שהוגדרו מראש בעת ההתחברות לאפליקציה.

סתיו וייס

האפליקציה היא טובה. אני יודע שבצפון עמק חפר כאשר מתקשרים 107 זה מגיע למוקד של נצרת עלית.

רני אידן

אתה צודק יש לנו בעיה עם ה-107. האפליקציה נותנת פתרון לבעיה הזו.

חיזקי סיבק

ישובים שרוצים להלביש אפליקציה שלהם על האפליקציה של המועצה איך עושים זאת?

רינת זונשיין

ישוב שירצה לעשות זאת שיפנה למוקד המועצה והם ידריכו אותו כיצד לעשות זאת.

2 אישור פרוטוקול מליאה מס' 11

רינת זונשיין

אני מעדכנת כי הוספנו מליאה נוספת שתתקיים ביום 24/2/15. אני מבקשת את אישורכם להוספה לסדר היום של מינוי חבר ועדת ערר לענייני ארנונה במקום יחיאל דורון ז"ל.

האם יש הערות לפרוטוקול מליאה מס' 11? - אין הערות.

החלטה:

פרוטוקול מליאה מס' 11 – מאושר

הוספה לסדר היום של מינוי חבר לוועדת ערר לענייני ארנונה - מאושר

3 מינוי דן תגר כחבר ועדת ערר לענייני ארנונה

רינת זונשיין

יחיאל דורון ז"ל היה חבר ועדת ערר לענייני ארנונה יחד עם עו"ד צפריר בן אור ויוסי ישראל. לצערנו, יחיאל דורון נפטר וצריך למנות חבר ועדה אחר במקומו. אנו מציעים למנות את דן תגר מאביחיל, שהיה בעבר חבר מליאה. עד היום האנשים שכיהנו בוועדות היו אנשים בעלי רקע ציבורי ופעילי ציבור.



החלטה:

מינוי דן תגר ת.ז. 009718859 כחבר ועדת ערר לענייני ארנונה במקומו של חבר ועדת הערר שנפטר, יחיאל דורון ז"ל – מאושר, המועצה תפעל להשלמת ההליכים לפרסום ברשומות [ועדת הערר לארנונה, בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה), תשל"ו-1976]

4 המלצות הוועדה הציבורית לבחינת היטל סלילה לפי חוק העזר של המועצה

אלדד שלם

אנו פה נכנסים לנושא מורכב נוסף. אנו לפעמים מקבלים החלטות קשות דרך נציגים. עשינו זאת גם בארנונה החקלאית. כאן אנו דנים בנושא שדנו בו לא מעט והוא נושא של היטל סלילה. קיימנו בשעתו דיון ראשון שעורר הרבה התנגדויות. הבאנו זאת לוועדה הציבורית שהוקמה שבחנה את הנושא. יושבים פה לא מעט אנשים שהיו בוועדה. הוועדה בחנה את הנושא בשני היבטיו העיקריים של איך מחילים וזאת ואת נושא התעריף. כזכור, בקדנציה הקודמת קידמנו את הפרוייקט של שיקום תשתיות בישובים שמותנה בהטלת היטל סלילה על מנת לייצר מקור כספי למימון עבודה שוטפת, קבועה, סבירה ומינימאלית של תשתיות הישוב. מהטעם הזה דרשנו את ההתניה של הטלת היטל סלילה מתוך הנחה שכל שאר ההסדרים הם הסדרים זמניים ווולונטריים. חוק העזר נמצא בצד הישוב לאורך כל הדרך ולכן היטל סלילה נחשב מהלך הכרחי. במהלך הזמן עלתה בקשה מישובים רבים בטענה כי אין להם כח ציבורי לקבל החלטה, אנא קבלו החלטה במקומנו ולכן ביקשנו להחיל החלה גורפת. זה עורר הרבה התנגדויות ולכן הוקמה הוועדה. תוך כדי עבודת הוועדה נחשפה המורכבות של הפעלת החוק. יש כל מיני הסכמי פיתוח שונים בהרחבות דבר שחייב גמישות במערך ההפעלה. לאחר שנשמעו כל ההסתייגויות בוועדה, הוועדה קיבלה את העמדה שלעת הזו גם בהינתן שיש הסדרים קהילתיים המחזיקים מעמד, לא נותר אלא לייצר כלי שיהיה תקף מכאן ואילך אולם הוועדה ממליצה למליאה לאפשר לישובים שרוצים שעניינם ידון יותר לעומק הן בהיבט של השונות בהיטל והן בשונות של ההסדרים הפנימיים, לשקול מחדש את ההפעלה בישוב. הנוסח מופיע בפניכם. הוועדה תמשיך לפעול בחצי השנה הקרובה. ישובים שירצו בכך יפנו לוועדה ותתקבל החלטה לגביהם.

נושא תיקון התעריף – בעבר מנשה הציג פה חוברת תחשיב מאוד מפורטת של אופן חישוב התעריפים שנקבעו בשנת 96. העלויות השתנו מאז וגם עפ"י חוק נדרש לבצע בדיקה של התעריפים אחת לחמש שנים. הוועדה נפגשה עם נציג החברה שביצעה את התחשיב ושמעה את כל ההנחות שהיו בבסיס בניית התעריף והתרשמה כי נעשתה עבודה רצינית. יחד עם זאת, הוועדה לא



התעלמה מכך שמדובר בהעלאה גדולה של התעריף ואז עלו כל מיני חלופות שחזרה אחורה מחייבת תחשיב מחודש. לא ברור מתי תמונה חברה אחרת מטעם משרד הפנים לאישור תחשיב כזה היות וההסכם עם חברת ג'יגה, שאישרה את התחשיב מטעם משרד הפנים, הסתיים ומדובר בתהליך ארוך שאנו לא יודעים מתי הוא יאושר. הוועדה ממליצה לאמץ את המלצות הוועדה אבל להפעיל את העלייה בתעריף באופן מדורג על פני 4 שנים. כפי שעשינו כשהעלינו את הארנונה לעסקים ופרשנו את העלייה ל-4 שנים על מנת לתת מענה לקושי שנוצר בעת עליית התעריפים.

טוביה מסורי

אני מתנגד לדיון כיוון שעפ"י החוברת של המדריך לנבחר כתוב שבמקרה של דיון בחוקי עזר צריך להעביר את החומר לחברי המליאה 10 ימים לפני הדיון.

רני אידן

בדקנו זאת מול היועמ"ש שלנו והוא התיר לנו לקיים את הדיון הזה.

טוביה מסורי

אני מבקש לקבל זאת בכתב.

מנשה דוד

התעריפים המוצעים הם: לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל שטח הקרקע שעליה ניצב הבניין) 56.62 ₪ לסלילת כביש ו-37.05 ₪ לסלילת מדרכה. לכל מ"ר משטח הבניין 169.86 ₪ לסלילת כביש ו-111.15 ₪ לסלילת מדרכה.

נצח מסילתי

כל נושא היטל הסלילה נועד כדי לתחזק, לשפר, לפתח ולייעל מערכות תשתיות שקיימות בכל יישובי המועצה. כדי לגמור את עבודות הפיתוח בקיבוץ הוותיק הטילו היטל סלילה וכך גמרו את עבודות הפיתוח בקיבוץ. למה הדבר הזה בא? אם מחר פרט רוצה לבצע תוספת בניה כזאת או אחרת למה הוא צריך לשלם את ההיטל הזה?

אלדד שלם

יש פה שני מצבים. המקרה של בחן הקיבוץ הוותיק הוא מקרה יוצא דופן שבו המועצה הטילה היטל סלילה. המצב הרגיל הנהוג בבית יצחק כבר הרבה שנים הוא שכל אחד שבונה משלם עבור התשתיות וכל הכסף המשולם נצבר בקרן פיתוח עבור הישוב וכשהישוב רוצה לבצע פרויקט הוא פונה למועצה ומבצע את עבודות הסלילה במימון מאותה קרן פיתוח. כנ"ל גם חופית.



נצח מסילתי

יכול להיות מצב שהיום אדם ישלם את התעריף ורק בעוד חמש או עשר שנים תבוצע סלילה?

אלדד שלם

חיובי.

רני אידן

בהיטל סלילה אתה יוצר קרן ליישוב והוועד של הישוב משתמש בקרן הזו לפיתוח הישוב וכל מה שקשור לתשתיות אלו. זה החוק כך נוהגים. יש לנו את כפר חיים, חופית ובית יצחק שנוהגים בצורה כזו. זה מאוד מועיל ליישוב.

אלדד שלם

בפסק דין בחן זה קיבל עיגון משפטי.

גיא ויצלבסקי

אם שילמתי דמי פיתוח ועכשיו מבקשים היטל סלילה, החדש עוזר לישן לפתח את הישוב. אם החדש שילם דמי פיתוח ולכאורה רוצים לבצע פיתוח זה חל על כולם?

רני אידן

זה תלוי מאוד בהסכם של הפיתוח. זה שונה מהרחבה להרחבה. אני גר בהרחבה מאוד ותיקה. בהסכמים שלנו אין דבר כזה שנקרא דמי פיתוח וזה לא נחשב לדמי פיתוח. ברחובות שעשו פעם מדובר ברחובות מינימאליסטיים בבוא הישוב שלי לבצע היטל סלילה ולבצע הרחבת תשתיות הוא יכול להטיל היטל סלילה גם עליי. לעומת זאת ההרחבה האחרונה ששילמה היטל פיתוח עליהם לא ניתן להטיל היטל סלילה. כל מקרה יצטרך להיבחן לגופו. השוניות הן מאוד גדולות.

גיא ויצלבסקי

האם החיוב יחול מעכשיו וקדימה?

רני אידן

חיובי. אם בעסקה שלך יש את מלוא ניצול הזכויות בתב"ע יש להניח שאתה נמצא בתוך המסגרת ששילמת את כל היטל הסלילה הנדרש ממך ולא יוכלו לגבות ממך היטל סלילה. אבל אם תושב לא ניצל את כל הזכויות ורוצה עכשיו לבנות בית יותר גדול הוא יצטרך לשלם על הדלתא. החיוב הוא על החלק של הבית ולא הקרקע.



ירמי וייסמן

כתוב שישוב שירצה לבצע עבודות בהיקף גבוה יותר יוכל להטיל היטל על נכסים קיימים.

רני אידן

אם בית יצחק, שיש לו כבר היטל סלילה, יגיד שהכבישים שלו הם אסון ורוצים לשפר את הכבישים והם יציעו פרויקט שגודלו למשל 17 מיליון ₪ ויגידו שהם רוצים לגבות היטל סלילה מהבניה הוותיקה, הדבר הזה אפשרי בכל ישוב בו הישוב יבקש. זה בתעריפים שפרופורציונאליים לתעריף הקיים. בחופית למשל זה היה 33% מהתעריף. בכפר חיים זה היה 65% זה תלוי במצב התשתיות ובגודל התהליך.

ירמי וייסמן

מי שולט על היקף הפרוייקט?

רני אידן

הוועד המקומי שולט על כך.

ארז אוריון

אילו אישורים צריך לכך, האם הוועד המקומי מחליט לבד?

רני אידן

הוא צריך להביא תחשיבים ולבקש מהנהלת המועצה ואנו נבקש את אישור מליאת המועצה.

חזי דניאל

אני ביקשתי להופיע בפני הוועדה, הובטח לי שאזומן לשם אולם ההבטחה לא קויימה. לא השמעתי את מה שהיה לי להגיד. דבר חשוב ועיקרי על המשקל הכי גדול. המועצה לוקחת על עצמה משהו שהיא לא הייתה צריכה לעשות זאת. הישוב יודע טוב מאוד מה הוא צריך ולמה הוא נזקק וכאן עושים מהלך של כפייה על הישוב שאולי הוא לא צריך זאת. אנו באים ואומרים דין אחד לכולם. נכון לתת לתושבים להחליט מה טוב להם. המתכונת הנכונה היא שהישוב יפנה למועצה ויבקש את החקיקה הזו לגבי הישוב. בסיכומו של דבר העול כולו יפול על בעלי הנחלות כמעט ואין הרחבות. אני יכול להעיד על מה שקורה בישובים. בעלי הנחלות שילמו הרבה מאוד לטובת הפיתוח של הישוב. צריך לתת לישובים לבקש זאת ולא לכפות עליהם.

טוביה מסורי

כתבתם שהרבה ישובים פנו למועצה, אני מחזק את הדברים של חזי. נתת את הדוגמא של בית יצחק, אני מבין כי כל הישובים דומים לבית יצחק. ספציפית



גאולי תימן שילמו את דמי הפיתוח, ואם יבנו בעוד 10 שנים האם הם ישלמו
היטל סלילה?

רני אידן

ברור שמי שמשלם או שילם היטל פיתוח שהוא הרבה יותר גבוה מהיטל
הסלילה לא ישלם פעם נוספת. יתרה מזאת, מאחר ובונים אצלכם את ההרחבה
עפ"י כל הכללים החדשים שיש, יש לכם ניקוז, תאורת רחובות ומדרכות משני
הצדדים וחניות מסודרות וכל מה שצריך. אין סיכוי שמישהו יבקש מהם לשלם
זאת. אולם לגבי הישוב הוותיק מאיזה מקור כספי יהיה לך לתקן, להרחיב
ולעשות כבישים כמו שצריך ולזה נועד היטל סלילה.

ארז אוריון

אני רוצה להפריד בדיון בין שני נושאים, האחד עצם הטלת ההיטל והשני, גובה
ההיטל. לצפות מהישובים שהם יבקשו להטיל, זה לא יקרה ומתבקש להטיל
הטלה גורפת. לפי דעתי זה מופיע בחומר. ישוב שידע לעשות זאת לבד בצורה
טובה יותר מופיע בהמלצות. לגבי הנוהל – בנוהל ההפעלה לא כתוב כי זה לא
יחול על בניה חדשה ואני מבקש לתקן זאת על מנת שלא תהיינה מחלוקות
בנושא זה.

רני אידן

ההערה נרשמה.

ארז אוריון

לגבי גובה ההיטל נכון שנעשתה פשרה אני חושב שהטכניקה שאנו חברי
הועדה שהתכנסה מחליטים לפי החומר שעבר במשרד הפנים, בעיני היא
תופעה לא בריאה ומייתרת את התפקיד של הוועדות. כלקח וכדי שנהיה בצורה
טובה יותר כל שינוי מהסוג הזה צריך לבוא לשימוע ציבורי ולתת לציבור לומר
את דברו. מציע לאשר את ההטלה ולגבי התעריף מציע לעשות חשיבה נוספת
אולם אקבל כל החלטה. העלייה היא חזקה.

שאל מקורי

כישוב שההיטל הזה חל עליו 15 שנה אני חושב שאם ישוב רוצה להרים
פרוייקט של תשתיות הוא צריך לעשות שני דברים. המועצה צריכה לקחת את
הנושא הזה בשם הישובים ולקבל החלטה גורפת אני חושב שההחלטה היא
נכונה. נתנו כאן פתח לישובים שרוצים להחריג אותם. צריך להסביר לחברים
מה ההבדל בין הוצאות הפיתוח להיטל הסלילה. בישובים רבים בעמק חפר
היטלי הפיתוח היו בהחלטה של המנהל וכאן אנו מדברים על בניה חדשה או
תוספת בניה שחלות על אותו ישוב בכפוף לכך שיש ישובים שצריך להחריג
אותם וצריך לחדד זאת.



עופר כהן

לי לא ברור איך מקבלים החלטה בהיקף כזה בלי לשמוע את הישובים. זה לא ברור לי. היה צריך לזמן את כל הישובים ולשמוע את דעתם. אני לא חולק על ההחלטה להטיל היטל סלילה במסגרת החוק. נכון שיהיה כאן יועץ משפטי. יש לומר לישובים יש לכם פרק זמן להטיל היטל סלילה ואתם תגדירו את הכללים. מבחינת כפר ויתקין החוק הזה פוטר מהיטל סלילה כל בית חדש שנבנה ב-10 השנים האחרונות. החוק הזה חל רק על בניה חדשה. בניה קיימת לא יכולה להיות סלקטיבית אלא אם כן יגיד היועץ המשפטי אחרת.

רני אידן

לפני כשבע, שמונה שנים עשית פיתוח ולכן אין לך סיבה לעשות הטלה לאחור אלא רק על הבניה החדשה. בכל סוג של חקיקה שאתה עושה יש יום קובע. תמיד יש אנשים שמקשה עליהם ויש אנשים שזה מקל עליהם אולם אם זה מה שימנע ממך לבצע את התהליך כל הזמן אתה תהיה במניעה. ישנה אפשרות בתוך ההליך הזה של היטל הסלילה בכפר ויתקין לבוא חזרה לוועדה ולהגיד שאנו מבקשים תיקונים של התנאים היות ואנו שונים. למשל כפר הרא"ה הטיל במסגרת האגודה הטלה ופיתח את הרחובות שלהם. אנו מסתכלים על כלל הישובים שנמצאים במצוקה מאוד גדולה של הפיתוח ולכן קבעה הוועדה שיש אפשרות לישובים שרואים את עצמם כבעלי שונות להחיל עליהם שונות. אם יהיה צריך לדיון נזמין את היועץ המשפטי ונמצא את הדרך להסדיר זאת. אני חושב שיש בזה צדק יחסי. אומנם שמעתי בקשב רב את מה שחזי אמר אבל הרבה מאוד ישובים ממש כועסים על כך שאנו לא מקבלים את ההחלטה כי הם רוצים להתחיל לשקם את הישוב שלהם אולם רובם לא נמצאים פה. יש אי זהות בין ראש הוועד ובין הנציג במליאה. הוועדה שישבה הרבה מאוד ישיבות עשתה מיצוע של הלחצים והשאירה פתח לישובים בעלי מיוחדות.

עופר כהן

אני לא חולק על עצם ההחלטה להטיל היטל סלילה. אני חושב שהיה נכון לשמוע את הישובים. אני מבקש לתקן את עמ' 22 סעיף 2, מה זה אומר? האם אפשר לקבוע שהיום הקובע הוא 10 שנים אחורה?

רני אידן

אי אפשר להחיל את החוק הזה אחורנית אלא אם הישוב יבקש ואז זה יוחל על כולם למעט ההרחבה.

עופר כהן

אם אני מבין נכון ההיטלים עצמם ינוהלו ככספים צבועים.

רני אידן

נכון.



עופר כהן

האם הקרן הזו בספרי המועצה נושאת ריבית האם למועצה יש עלויות גבייה בנושא הזה?

רני אידן

אין דמי טיפול יש רק דמי גבייה עפ"י המקובל. לגבי הריבית נביא לכאן הצעה מסודרת.

מאיר טודר

אם ישוב רוצה לסלול אין לי בעיה. כל אחד רוצה לעשות עבודה בסכומים שונים איך זה מסתדר מבחינת התעריף?

רני אידן

יש תקנים איך צריכה להיות מדרכה וצריך לעבוד עפ"י הכללים.

מאיר טודר

צריך לתת לכל ישוב להחליט לבד. חלק מהתקציב של הישוב צריך להיות מיועד לפיתוח של הישוב. אני במשך 3-4 שנים אספתי קופה ועשיתי מדרכה ותשתיות.

מוטי בארי

כיו"ר האגודה נקודת המבט שלי היא כי בעבר התנגדתי להטלת היטל סלילה כי מי שיישא בהיטל הזה הם בעלי הנחלות ולא תושבי ההרחבה אולם עם הזמן הסתבר לי כי הדברים נראים קצת אחרת. המקורות לעשות שינויים ושיפוצים בישוב אינם קיימים בתקציב הוועד המקומי ולכן אין ברירה אלא להטיל היטל סלילה וזה יהיה נכון להטיל את ההיטל אבל התעריף שמדובר בו הוא מאוד גבוה. אנו הולכים לעשות הרחבה של 12 מגרשים ואנו הולכים להוציא הוצאות פיתוח של כ-110,000 ₪ למגרש. הקטע הזה שאנו לוקחים מכל מטר חדש אני לא חושב שאנו צריכים לגבות תעריף כזה גבוה וצריך לבצע חשיבה מחדש בנושא זה.

יוסי בליך

בקיבוצים אנו משלמים גם תעריפים יותר גבוהים אני בא מקיבוץ ואני גאה בכך שהתשתיות שלנו ברמה גבוהה מאוד. אני חושב שחברי מליאה הם לא נציגים פרטיים של עצמם אלא של הישובים. סיימנו דיונים של הוועדה לבדיקת הארנונה והסתבר לנו כי אנו לא מסוגלים להשוות זאת למועצות אחרות. בתור מנהיגים של הישובים הללו צריך לדעת כי חייבים כספים על מנת לשפר את התשתיות.



נצח מסילתי

לגבי הפרקטיקה פרט כזה או אחר בנה ושילם את הכסף. אני מבין כי מדובר בכסף ייעודי של הישוב. יוצא שרק חלק מממן את ההבניה של התשתיות.

רני אידן

נכון. עושים תוכנית רב שנתית וקובעים כי השנה משפצים את הרחוב הזה והזה ואוגרים לטובת זה כסף בקרן ועושים את מה שהוא צריך. כל אחד משלם היטל סלילה וכל אחד משלם היטל ביוב וכל אחד משלם ארנונה והוועד המקומי מחליט איך הוא משתמש בכסף. יכול להיות שאתה תשלם היטל סלילה ולא יבצעו ברחוב שלך את הסלילה כי ברחוב שלך סללו לפני מספר חודשים. הישוב מחליט על פי תוכנית עבודה מסודרת או עפ"י צורכי השעה על מנת להחליט מה הוא עושה בכסף.

נצח מסילתי

אני לא בטוח כי הוועדים המקומיים האלה יכולים לנהל את הכסף והפרוייקט הזה.

רני אידן

הוועד לא אמור לנהל את הפרוייקט. בחופית ובכפר חיים המועצה ניהלה את הפרוייקט בבית יצחק הם מנהלים לעצמם. בכל מקרה, המועצה היום מפעילה בקרה הרבה יותר חזקה גם על פרוייקטים שהישוב רוצה לעשות בעצמו. כאשר הלכו לשיפוץ בישובים המועצה הייתה מעורבת בתהליך.

שאול מקורי

יכול להיות מצב שאדם יבנה 200 מטר ישלם היטל סלילה ולא תהיה לו מדרכה ולא תאורה.

אלדד שלם

התהליך של השאלות והתשובות הוא תהליך קשה. הייתה ועדה מאוד רצינית שדנה בנושא, רוב השאלות שנשאלו פה נשאלו גם שם והתקבלו תשובות מרוכזות.

יורם גור

אני לא שמעתי אחד שמתכחש לצורך של היטל סלילה. שמעתי פה רק מריבה על המחיר. אני מציע להפריד בין שני הדברים. לאשר את הכלל ולאחר מכן לדון בכסף. אני מציע להזמין ולדרוש מהישובים להיות נוכחים על מנת שלא יבולע להם.



אבנר כהן

בנכסים הפטורים אני רוצה להוסיף גם את משרדי האגודה ולא רק הוועד המקומי.

יוני ארי

אני חושב שצריך לחשוב על הדורות הבאים. צריכה להיות פה קרן. צריכה להיות מדיניות כדי שהתשתיות בישובים תהיינה ראויות. אני בעד לעשות שימוע ציבורי גם לישובים וגם לתושבים שרוצים בכך לפני שמקבלים את ההחלטה.

טוביה מסורי

האם הכספים שבקרן יהיו משועבדים או חופשיים?

בתיה כהן

אני רוצה לחזק את הנושא הזה. כפר ידידיה לפני 15 שנה הרימה את הנושא של התשתיות. בשנתיים, שלוש האחרונות האנשים בנו בתים לקראת פיצול הנחלות ואין כסף בקופה של הוועד המקומי והרסו את הכבישים שנמצאים לפני הבית. לוועד המקומי אין את כסף ולכן ביקשנו מהמועצה להטיל עלינו היטל סלילה. אני מבקשת שישקלו את הנושא של התעריף.

משה הרמן

האם התעריף של העסקים הוא כמו בתים?

דורון גייר

ישובים שרוצים להטיל עליהם היטל סלילה הוא שהם מגישים בקשה למועצה להטיל עליהם היטל סלילה. למה לא עובדים בצורה כזו כך שהוועדה תקרא לראשי הוועדים. אני מבין כי שוקלים זאת כי המועצה מציבה תנאי של שקל מול שקל כדי להיכנס לפרוייקט של שיקום תשתיות. אם הישוב פחדן להטיל זאת על עצמו שיישא בזה. אם יש ישוב שמתנגד לכך הוא מחריג את עצמו. אני לא רוצה להיות כלול בזה.

סתיו וייס

אני רוצה להתייחס לשני רבדים. אי מצטרף לאמירה של חזי. נאמר לי כי אני לא יכול להצטרף לוועדה. אני מרגיש שכל אחד מדבר בצורה סקטוראלית. אני חושב שצריך להסתכל בצורה רחבה יותר. אני רוצה להתייחס לדורות הבאים. אני חושב שהמעשה הקל זה להטיל היטל בהינף יד ומציגים את הישובים בצורה מוחלשת וזה לא כך. אם החוק הוא כל כך טוב למה אנו צריכים את ההכללה הזאת? אשמח אם החברים יחשבו על זה האם זה כזה טוב. גם כך כמעט בלתי אפשרי לצעירים לבנות פה ובתוספת הצעדים האלה כמעט בלתי אפשרי לבנות. המעשה האחראי הוא שצריך קרן וצריך תשתיות אבל לא בצורה



הקיימת. מהשאלות פה אנו מבינים כי הנושא עדיין לא בשל והמעשה הנכון הוא לקיים פנל ולאחר מכן נתמוך בכך.

חיזקי סיבק

אני חושב שבסופו של דבר עם כל חוסר ההתלהבות שלי מחוק העזר הזה הוא הכריח את כולם לחשוב על המנגנונים של הישובים לחידוש תשתיות. האפשרות של ישוב לגבש תוכנית משלו לכל נושא התשתיות הוא פתח חשוב. הישובים צריכים לחשוב על כך כבר מעכשיו ואם הם לא מסוגלים לכך צריך להחיל עליהם זאת כבר עכשיו. לגבי האמירה של חזי הבעיה של נחלות לעומת הרחבות שלא משלמות צריך לתת על כך את הדעת. מה ששילמו תופס עד מצב מסוים ולא יכול להיות שלנצח זה יהיה על הגב של הנחלות.

אלדד שלם

חלק מהדברים שנאמרו עכשיו כמו לא בשל, נאמרו גם לפני חצי שנה. בוועדה הגענו לקונצנזוס. הוועדה סבורה שהגיע העת כבר היום ויש ראשי ועדים שמחכים להחלטה הזן בכיליון עיניים. יש פתח לשימוע ולכן עם כל העיוותים ואי השלמות של ההצעה, זה הזמן לקבל את ההחלטה ולאשר את ההמלצות.

רני אידן

שאלת משרדי האגודה היא שאלה מעניינת אולם בדקתי אותה משפטית והיא תהיה מאוד בעייתית. מאז שהישובים עברו להיות ישובים גדולים בעקבות ההרחבות למעשה ב-90% מהישובים, האגודה הפכה להיות לגוף עסקי. היא מחלקת רווחים לחברים שלה. אני חושב שיהיה מאוד קשה להגן על כך משפטית. שאלו אם הכסף משועבד – אני לא יודע מה הכוונה. הכסף הוא כסף בקרן של הישוב. אי אפשר להוציא משם כסף בלי ההסכמה של הישוב. לגבי תעריפים שונים על עסקים – קיבלנו הערה מהיועץ המשפטי ובעבר קיבלנו הערה בנושא של תעריף אגרת ביוב לעסקים בשונה ממשק ביתי ונדרשנו לאחד את גובה האגרה ולכן גובה ההיטל על עסקים ועל בתים הוא אותו תעריף. אחת השאלות העולות היא למה לא ממשיכים את מה שהיה עד היום. יש הרבה מאוד ישובים, כפי שיש לא מעט אנשים כאן, שלא נוח להם להצביע בעד היטל סלילה כי לא נעים להם איך הם יראו בעיני הישוב ובעיני החברים שלהם. לא נוח לחברי הוועדים לקבל את ההחלטה הזו ולכן אני חושב שנכון שהמליאה תקבל את ההחלטה. עולה הרבה פעמים השאלה לגבי העומס שיוטל על הנחלות אפשר להציג זאת כך אולם אני רוצה להציג זאת אחרת. בנחלות שילם מי ששילם על הרחוב העובר ליד הנחלה ולא משנה מי שילם האם זו הסוכנות או התושבים עצמם. לאורך השנים הם שילמו ארנונה ומדי פעם שיפצו את הכביש. אין סיבה שמי



שגר בהרחבה משלם 200,000 במונחים של היום ומי שבונה בית שני או שלישי בנחלה ומשתמש בתשתיות קיימות, או אם הישוב צריך להרחיב את התשתיות שלא יגבו ממנו היטל סלילה, זה לא הוגן. רוב הישובים אומרים שאין לנו מנגנון שיחייב את התושבים אלא המנגנון הוא בידי המועצה. אני יודע שאני יוצא רע בנושא הזה. אני יכול להגיד לכם לא רוצים - לא צריך. נמשיך לדשדש בתשתיות שלנו, למה אני צריך להיות האיש הרע? בשביל מה? תזכרו שאני צריך להיבחר ע"י כלל התושבים. זה לא נוח לקבל החלטות מהסוג הזה אולם זו החלטה נכונה. יש בה גם דברים שלא מדויקים ולא נכונים ולאורך השנים נוכל לעשות מקצה שיפורים. אני מציע כי נקבל החלטה לגבי היטל סלילה ולאחר מכן ארצה שנעשה סיבוב לגבי גובה היטל הסלילה נראה לאן אנו מובילים את עצמנו ויתכן שנחליט שאנו הולכים עם זה למסלול אחר. אני מבקש לאשר את היטל הסלילה במתווה המוצע. התפלגות ההצבעה: בעד – 28 נגד – 7 נמנע – 1

רני אידן

ההצעה של הוועדה היא להעלות את התעריף בצורה מדורגת לאורך 4 שנים.

אלדד שלם

הוועדה שמעה את ההסברים לפרטי פרטים ואת ההנחות לגבי הנחות הבסיס לגבי התעריף. בסופו של יום מי שיועד מה צריך כדי לפתח תשתיות יודע כי התעריף הזה אינו מספיק. היה שקף שהראה כי התעריף המוצע הוא לא גבוה בהשוואה למקומות אחרים.

רני אידן

אם רוצים היום לעשות פיתוח בתשתיות רעועות ראינו זאת בבחן הישן עפ"י התעריף הקיים היינו צריכים לגבות שם 100% היטל. נכון שהדירות שם הן קטנות. אחת הסיבות לכך היא כי הדירות קטנות וכי התעריפים הם משנת 96 שלא עודכנו ביוקר הבניה של התשתיות. תזכרו כי זה מיועד לשפר את הישוב שלכם. זה לא מיועד למסדרונות המועצה. זה מיועד כדי שתוכלו לשפר את התשתיות של הישובים שלכם. מבדיקה שעשינו התעריפים הנכונים הם התעריפים המוצעים אולם בגלל שראינו כי יש כאן קפיצה גדולה אמרנו לעשות זאת ב-4 שנים.

ארז אוריון

אני חושב שצריך גם את חוכמת המעשה. האישור של ההיטל הוא מהלך נכון. עולות פה קריאות לעשות בדיקה ושימוע וצריך גם את הקולות האלה ואני מציע שלא תתקבל על כך הצבעה. אני לא חושב שזה יהיה נכון לקיים הצבעה ולהסתפק במה שעבר. לגבי הגובה והעדכון הייתה פה התנגדות גורפת ואני לא אוהב הצבעות בהן המנגנון של המועצה מפסיד בהן. אני מציע לחשוב על כך ולהסתפק במה שאושר היום כי מדובר בהישג לפעמים צריך להרפות.



רבי אידן

יש כאן את ההצעה של ארז שבנושא של התעריף נעשה חשיבה נוספת.

הדס מדליה

גם אני ישבתי עם ארז בוועדה. בסופו של דבר הוועדה החליטה לאשר את התעריפים שיש כאן. קיבלנו את כל ההסברים, קיבלנו השוואות למועצות אחרות ומה שהוצע פה הוא לא הכי גבוה שיש. עשינו חישובים שבית חדש שיבנה בנחלה יצטרך לשלם כ-100,000 ₪ בתעריפים החדשים. גם בתעריפים החדשים בית בנחלה ישלם פחות מבית חדש.

רון פז

אצלנו בישוב הוועד המקומי מורכב כולו מההרחבה. צריך להבין כי מי שנושא בנטל הם הבודדים בנחלות שיבנו ולכן התעריף שהוצע כאן הוא די והותר. אפשר להקטין את המגרשים ל-250 מטר וצריך למצוא דרך יצירתית להקטין את העומס.

יורם גור

אני מרגיש כי הלכנו סיבוב שלם והיה מיותר. כל מי שדיבר לא פסל את העיקרון אלא דיבר על הרצון לבצע חשיבה נוספת בנוגע לתעריף ומאחר והוועדה קיימה ישיבות רבות, אני חושב שהנושא כל כך חשוב וכבד צריך לדרוש מהישובים להיות שותפים. אני מסכים עם כל מילה של רני לגבי הדורות הבאים. אנו לא יכולים להיות שם לבד אלא עם השולחים שלנו.

שאול מקורי

יש פה החלטה עקרונית שהיא להטיל היטל סלילה בצורה גורפת. צריך להעלות להצבעה את התעריף המוצע כפי שהוא. הייתה ועדה ציבורית שדנה בכך ומי שירצה יצביע נגד.

יוסי בליך

במליאה צריך גם לדעת להכריע. זה היה כאן לפני חצי שנה והייתה ועדה ואני מבקש כן לקיים הצבעה.

עופר כהן

אני חושב שיש לנו פה את הכלים להכריע האם תעריף א' הוא יותר נכון מתעריף ב'. אם נישאר עם התעריפים הקיימים נאלץ את הישוב להטיל על בנייה קיימת. אני לא חושב שבישובים הקיימים כולל בנחלות שיש מי ששילם סכומים בסדרי גודל של 100,000 לבית. גם אם בנקודת הזמן הזו בית במקום 100,000 ישלם 80,000 אני חושב שנכון להשאיר את התעריף הקיים. אנו מגיעים למצב שלפני שאדם שם בלוק הוא צריך לשלם סכומים גבוהים.



חזי דניאל

אני חושב שרוב הבנים שבנו את הבתים שלהם בהרחבות הם הבנים שלנו. בני המשפחה עזרו לשלם את כל ההוצאות. מכיוון שהתקבלה כבר החלטה רעה אנו צריכים לקבל את הרע במיעוט וההצעה של ארז נכונה. אני מצטרף לדברים של סתיו, אנו רוצים שיבנו וימשיכו להיות בעמק ובזה שנטייל עליהם עם היטל לא מקדם את העניין. קל לשבת מול טבלאות אקסל ולקבל החלטות פופוליסטיות. אני חושב אנו מזלזלים בהנהגות הישובים.

חיזקי סיבק

גם בוועדה הדעות היו חלוקות לגבי התעריף.

רני אידן

אני רואה את רוח הציבור ונדחה את ההחלטה לגבי העלאת התעריף. נישאר בתעריף הקיים ונקיים על כך דיונים בהמשך. יכול להיות שנעשה זאת עם ראשי הישובים.

החלטה:

רקע

המועצה רואה חשיבות רבה בקידום ובביצוע תשתיות הפיתוח הציבורי בכל שטחי המועצה, בין בישובים ובין באזורי התעסוקה המסחר והשירותים. היטל הסלילה מכח חוק העזר מהווה את המקור החוקי למימון פיתוח ציבורי (כבישים ומדרכות), הן באזורים קיימים, המפותחים בחלקם והן באזורים חדשים. הפיתוח הקיים בישובים בוצע בעבר בדרכים שונות שאינן בהכרח מהיטלי סלילה לפי חוק עזר (במימון של תושבים / אגודות / מועצה / משרדי ממשלה). המועצה דנה בנושא זה מספר פעמים והוקמה ועדה ציבורית לבחינת נושא היטל הסלילה, בראשות אלדד שלם סגן ומ"מ ראש המועצה. הועדה הציבורית קיימה ישיבות, כולל עם יועצים מקצועיים, וכן הופיעו בפניה תושבים ונציגי ישובים. הועדה הציבורית הגישה למועצה את המלצותיה במסמך מסודר ומפורט. כמו כן, נדון נושא עדכון תעריפי היטלי הסלילה.

ריכוז ההחלטות

א. המליאה קיימה דיון בהמלצות הועדה הציבורית וקיבלה את ההחלטות האופרטיביות הבאות:

1. חוק העזר לעמק חפר (סלילת מדרכות), התשנ"א – 1991 (להלן – חוק העזר) יוחל בכל שטחי המועצה, כולל בכל תחומי יישובי המועצה.



2. לשם מימון עבודות פיתוח לתוספת / השלמה של פיתוח קיים בישובים, יחול מעתה חיוב בהיטלי סלילה מכח חוק העזר על בעלי נכסים, בגין כל בניה חדשה ו/או כל תוספת בניה חדשה, בין של מבני מגורים ובין של כל מבנה אחר.
3. במקרים של צורך בביצוע עבודות פיתוח מסיביות אשר עלותן גבוהה, יחול חיוב מתאים בהיטלי סלילה מכח חוק העזר גם על כל בעלי הנכסים הקיימים באותו ישוב / מתחם (מעבר לחיוב בהיטלי הסלילה של כל מבנה חדש / תוספת בניה).
4. תכנון וביצוע הפיתוח בישובים ייעשה תוך שיתוף פעולה והתייעצות עם הועד המקומי של הישוב. יתאפשר לדחות את הפעלת החיובים בישוב בהתאם לפניה מסודרת של הועד המקומי.
- ב. התקיים דיון נוסף ביחס לתיקון חוק העזר בהקשר של עדכון תעריפי היטלי הסלילה. הוחלט שבנושא לא תתקבל כעת החלטה.

5 הגשת ערר ע"י המועצה כנגד תוכנית מתאר לזמר

רני אידן

מסתבר, כי בשונה מבעבר, כאשר הוועדה המקומית מגישה ערר מסתבר כי צריך להביא זאת להחלטה של מליאת הוועדה המקומית. מועצה מקומית זמר שנמצאת מצפון לקיבוץ בחן מנסה להקים תב"ע הפוגעת בקיבוץ בחן. הם רוצים להדביק על ההרחבה של בחן אזור תעשייה מאוד בעייתי בין היתר הוא יטפל באשפה, שפכים, גני אירועים וכנהנה וכהנה. ניסינו לקיים איתם דיון שיזיזו את אזור התעשייה והצענו להם חלופות אולם הם לא הסכימו. הצענו להם לעשות אזור תעשייה נקי אולם לא הסכימו והדברים הפחות נעימים יהיו יותר רחוקים אולם הם לא הסכימו לכך ומאחר ויש לאקונה מאוד רצינית כי במש"מ לא כתוב כי באזור הזה אפשר להקים אזור תעשייה והוועדה המחוזית חרגה מסמכותה כאשר אישרה תב"ע של קיבוץ בחן אנו מערערים על ההחלטה של הוועדה המחוזית ואני מבקש את רשותכם.

החלטה:

הגשת ערר ע"י המועצה למועצה הארצית, כנגד החלטת הוועדה המחוזית לתו"ב מרכז בקשר לתכנית מתאר לזמר מש/8-1005/1 - מאושר. כמו כן, מאושרת הגשת הערר שהוגש. עדכון אגרת שמירה באחיטוב



מנשה דוד

לבקשת הוועד המקומי אנו מבקשים את אישורכם להעלאת אגרת השמירה בישוב אחיטוב. יש פה שני שינויים האחד עליה רצינית בתעריפי השמירה והשני הינו שביטלו את הנושא של הרב"שים בישובים ולכן צריך להעלות את אגרת השמירה. התעריפים המוצעים הם: למגורים 241.07 ₪ לחודשיים ולעסקים 561.69 ₪ לחודשיים.

החלטה:

עדכון אגרת השמירה בהתאם להוראות חוק עזר לעמק חפר (שירותי שמירה) תשנ"ה-1995, בישוב אחיטוב כך שכל יח"ד שמגורים תשלם סך של 241.07 ₪ לחודשיים וכל עסק ישלם סך של 561.69 ₪ לחודשיים- מאושר

6 תב"רים פירוט

מנשה דוד

הציג את התב"רים

מס' סידורי	מס' תב"ר	שם הפרוייקט	מקורות מימון	מקורות מימון - סכום	פירוט תשלומים (שם סעיף)	סכום
1	789	שילוט ומיספור תחנות הסעה בישובים	קרנות הרשות	50,000	עבודות קבלניות	50,000
2	790	תוכנית שביל אופניים הראשונים -כביש מונאש- בית הלוי	א. קרנות הרשות ב. משרד התחבורה	א. 60,000 ב. 140,000	הוצאות תכנון	200,000
3	791	שיפוצי קיץ 2015	קרנות הרשות	1,500,000	עב' קבלניות	1,500,000
4	773	הקמת מרכז פיסוטו	קרנות הרשות	1,500,000	עבודות קבלניות	1,500,000



מס' סידורי	מס' תב"ר	שם הפרוייקט	מקורות מימון	מקורות מימון - סכום	פירוט תשלומים (שם סעיף)	סכום
		קהילתי בי"ס רמות ים				
5	792	תשתיות היקפיות ברמות ים	משרד הפנים	200,000	עב' קבלניות	200,000
6	793	טרקטורון הצלה ופיקוח 2014	משרד הפנים	62,000	רכישת ציוד	62,000

דברי הסבר

1. שילוט ומיספור תחנות הסעה בישובים – מקרנות הרשות.
2. תכנון שביל אופניים הראשונים – כביש מונאש – בית הלוי- בורגתא – בי"ס קדם במימון משרד החברה וקרנות הרשות.
3. שיפוצי קיץ 2015 - מקרנות הרשות.
4. הגדלת התב"ר ב-1.5 מיליון ש"ח מקרנות הרשות לצורך הגדלת האולם מ-200 מקומות ל-500 מקומות ישיבה.
5. עב' תשתיות היקפיות בבי"ס רמות ים במימון משרד הפנים.
6. רכישת טרקטורון הצלה ופיקוח 2014 במימון משרד הפנים.

החלטה:

תב"רים - מאושרים

הנושאים של שינוי במדיניות גביית הארנונה החקלאית ובתקצוב הפעילות החקלאית של המועצה, עדכון בדבר פרוייקט ההרחבה בבחן וצו עבירות הקנס לחוק העזר למחזור נדחו למליאה הבאה ו/או למליאה במועד מאוחר יותר.



רני אידן

ראש המועצה

רינת זונשיין

מנכ"ל המועצה

החלטות –

נושא	החלטה
פרוטוקול מליאה מס' 11	מאושר
מינוי דן תגר כחבר ועדת ערר לענייני ארנונה	מינוי דן תגר ת.ז. 009718859 כחבר ועדת ערר לענייני ארנונה במקומו של חבר ועדת הערר שנפטר, יחיאל דורון ז"ל – מאושר, המועצה תפעל להשלמת ההליכים לפרסום ברשומות [ועדת הערר לארנונה, בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה), תשל"ו-1976]
המלצות הוועדה הציבורית לבחינת היטל סלילה לפי חוק העזר של המועצה	א. המליאה קיימה דיון בהמלצות הוועדה הציבורית וקיבלה את ההחלטות האופרטיביות הבאות: ב. חוק העזר לעמק חפר (סלילת מדרכות), התשנ"א – 1991 (להלן – חוק העזר) יוחל בכל שטחי המועצה, כולל בכל תחומי יישובי המועצה. ג. לשם מימון עבודות פיתוח לתוספת / השלמה של פיתוח קיים בישובים, יחול מעתה חיוב בהיטלי סלילה מכח חוק העזר על בעלי נכסים,



נושא	החלטה
	<p>בגין כל בניה חדשה ו/או כל תוספת בניה חדשה, בין של מבני מגורים ובין של כל מבנה אחר.</p> <p>ד. במקרים של צורך בביצוע עבודות פיתוח מסיביות אשר עלותן גבוהה, יחול חיוב מתאים בהיטלי סלילה מכח חוק העזר גם על כל בעלי הנכסים הקיימים באותו ישוב / מתחם (מעבר לחיוב בהיטלי הסלילה של כל מבנה חדש / תוספת בניה).</p> <p>ה. תכנון וביצוע הפיתוח בישובים ייעשה תוך שיתוף פעולה והתייעצות עם הועד המקומי של הישוב. יתאפשר לדחות את הפעלת החיובים בישוב בהתאם לפניה מסודרת של הועד המקומי.</p> <p>ו. התקיים דיון נוסף ביחס לתיקון חוק העזר בהקשר של עדכון תעריפי היטלי הסלילה. הוחלט שבנושא לא תתקבל כעת החלטה.</p>
הגשת ערר ע"י המועצה למועצה הארצית, כנגד החלטת הועדה המחוזית לתו"ב מרכז בקשר לתכנית מתאר לזמר מש/8-1005	מאושר. כמו כן, מאושרת הגשת הערר שהוגש
עדכון אגרת השמירה בהתאם להוראות חוק עזר לעמק חפר (שירותי שמירה) תשנ"ה-1995, בישוב אחיטוב כך שכל יח"ד שמגורים תשלם סך של 241.07 ₪ לחודשיים	מאושר



החלטה	נושא
	וכל עסק ישלם סך של 561.69 ₪ לחודשיים
מאושרים	תב"רים: 789 - שילוט ומיספור תחנות הסעה בישובים 790 - תוכנית שביל אופניים הראשונים - כביש מונאש-בית הלוי 791 - שיפוצי קיץ 2015 773 - הקמת מרכז פיס טוטו קהילתי בי"ס רמות ים 792 - תשתיות היקפיות ברמות ים 793 - טרקטורון הצלה ופיקוח 2014