

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון מס' 50-23

מתאריך 7.5.23

<u>שמות המשתתפים</u>	<u>תיאור</u>
<p>חיזקי סיבק, יואב בר סלע, אופירה קלפ, שפיר אמנון, כלפון מידד, פלג שמיל, יוכבד מרגלית, אהובה פאר, כלפון מידד, פליישר קרוב גלדיס, הילה עיני, שרון דביר, מרגלית יוכבד, יערי יעריב, פאר אהובה, יהודה מרלא,</p>	השתתפו
<p>מדליה הדס, מיכל אביחי, נטע אראלי, גדעון ברי</p>	נעדרו
<p>גלית שאול-ראשת המועצה חיזקי סיבק- מ"מ וסגן ראשת המועצה אופירה קלפ- סגנית ראשת המועצה עמית בן צבי - מנכ"ל המועצה מורן בן דרור – ע. מנכ"ל צור אוריון- גזבר המועצה שגיא בן יואב- מנכ"ל חכ"ל עומר סובול- מנהל אגף תפעול ארנון לוסקי- מנהל מחלקת רישוי עסקים ופיקוח שרית ראובן- סגנית גזבר</p>	בנוכחות

סדר היום:

1. עדכוני ראשת המועצה.
2. אישור פרוטוקול הנהלה מספר 49/23
3. אישור דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2021
4. אישור נוסח חוק עזר לעמק חפר (רוכלים), התשפ"ג-2022

הישיבה נפתחה בשעה: 15:35

לשכת מנכ"ל המועצה

עמית בן צבי, מנכ"ל : מברך את הנוכחים ומבקש לפתוח את הדיון.

1. דיווחי ראשת המועצה: גלית שאול, ראשת המועצה:

- **בי"ס רמות ים**- וועדת המכרזים של משרד החינוך בחרה ברשת "עתידי" שהיא הרשת השנייה שהתמודדה במכרז. המועצה ממשיכה במסגרת העתירה שהגישה כנגד משרד החינוך בגין הליך המכרז. למועצה ולהורים טענות נגד הליך המכרז ולא נגד רשת "עתידי". במקביל הכרות מול רשת "עתידי".
- **יעריב יערי, סגן ראשת מועצה**: בעקבות מערכת היחסים שיש למועצה עם ביה"ס "רמות ים" קיים קושי בהתנהלות.
- **עמותת שם עולם**- כידוע, המליאה אישרה את הליך ההקצאה לעמותה בפארק התעשיות. לאחר האישור, ביום שישי האחרון, הורדה הגדר של "שם עולם" שהותקה בשטח שהוקצה לעמותה העבר בכפר הרוא"ה.
- **הקמת ועדת בחירות לקראת הבחירות באוקטובר 2023**- אנו פועלים להקמת ועדת בחירות, ע"פ נוהלי משרד הפנים, המונה לא פחות מחמישה אנשים. המליאה מאשרת את הרכב הוועדה וקובעת מי יתמנה ליו"ר הוועדה. במליאה הבאה תובא רשימה חברים מוצעת. החשיבה היא למנות לפחות שנים מחברי המליאה, המועצה תמנה עובד מטעמה והעוד שני נציגי ציבור.
- **חניכת מבנה שח"ק בבת חפר**- בבת חפר נבנה מבנה שח"ק במקום מבנה גן ישן. המבנה שופץ וישמש את קהילת הגיל השלישי ביישוב, מסגרות חינוך בלתי פורמלי ומסגרת רווחה לנערות אחרי שעות בית ספר. חלק מהמבנה בשימוש המתי"א ובשימוש אגף הרווחה.
- **אפיק בת חן**- הוקם מבנה בבת חן על שם אפיק מנדלסון ז"ל. התקבלו תרומות רבות לפרוייקט.
- **קשרי חוץ**- במהלך השנים האחרונות הבלנו תהליך יסודי למיקוד והתמקצעות תחום קשרי חוץ במועצה באמצעות אפרת ויואב. הגיעה לארץ משלחת מהעיר התאומה "זיגן" ראש העיר וחברי הנהלה.
- **תוכנית חומש** – התוכנית עלתה לאתר המועצה. מדובר בכלי תכנוני לפעילות המועצה לחמש השנים הקרובות. אנו בשלב של שיתוף ציבור בתוכנית.
- **פנלים סולריים**- יש מספר בקשות לפטור מהיטלים ואגרות. הקריטריונים לפטור מאגרות והיטלים שגובשו על ידי צוות מקצועי במועצה (בס: 1) הבקשה להיתר נשוא הבנייה תוגש על ידי הוועד המקומי כ"מבקש" כאשר בעל המקרקעין (האגודה) תהא חתומה על הבקשה כ"בעלת המקרקעין". (2) לבקשה יצורף הסכם בין בעל המקרקעין (אגודה) לבין הוועד המקומי המעיד על הקניית זכות מקרקעין של ממש לוועד המקומי מבעל המקרקעין לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים. (3) הוועד המקומי והאגודה יתחייבו בכתב כלפי המועצה, כי הפעילות נשוא המבנה תהא קהילתית/ציבורית בלבד וכי לאגודה ו/או לכל גורם אחר מלבד הוועד המקומי או המועצה לא תהא שום הכנסה/רווח או שווה להם מהפעילות או המבנה.
- **גלדיס פליישר קרוב, חניאל**: מבקשת להבין על איזה היטלים מדובר? האם ההסכם מול היזם הוא של האגודה והאגודה תיתן זכות שימוש לוועד המקומי ל-25 שנה.
- **צור אוריון, גזבר**: מדובר על קירווי. מי שמבצע קירווי חייב לשלם היטלים.
- **גלית שאול, ראשת המועצה**: למועצה אסור לתת פטור מהיטלים.
- **גלדיס פליישר קרוב, חניאל**: איזה תמריץ יש לאגודה לחתום על הסכם זה? לדעתי האגודה לא תחתום על צייק פתוח.

לשכת מנכ"ל המועצה

גלית שאול, ראשת המועצה: הוועד המקומי פנה למועצה על מנת ליצור הסדר שיאפשר פטור מהיטלים. לשם כך, גיבשנו שלושה תנאים. העקרון הוא, שכל עוד הציבור ייהנה מהפרויקט אז ההיטלים לא יגבו.

צור אוריון, גזבר: קיימים המון פרויקטים של הצללה. התנאי שגיבשנו עושה סדר בין וועד לאגודה.

גלדיס פלישר קרוב, חניאל: צריך לבנות דרוג להיטלים ולבחון סוגיה, שבמקרה שהמקרקעין שווים לאגודה לפני תום 24 שנות חכירה, תשלום האגודה בגין ההיטלים יהיה באופן יחסי בגין השנים שנתרו ולא חיוב במאה אחוז ללא קשר ליתרת השנים.

- **פינוי בוצה בנחל שכס-** לקראת הקיץ, רשות ניקוז ונחלים שרון ביצעה פעילות לפינוי בוצה, שהצטברה עם זרימות החורף ליד הסכר בנחל שכס. זאת כחלק מתוכנית העבודה השנתית של הרשות באזור למניעת הפרעות בכניסת המים לאגנים הירוקים אשר החלו לפעול לאחרונה ליד גן יאשיה וכן לאפשר לאגנים לתפקד בצורה מיטבית ובכך להמשיך בשיפור איכות המים בנחלים שכס ואלכסנדר.

שגיב בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: מעדכן, כי בקרוב יתחילו תהליכים של פינוי בוצה לאתרי הטמנה. היקף המכרז הוא מעל 200 מיליון ₪.

מידד כלפון, בת חפר: המפלס עלה ואיגוד ערים מבצע את העובדה בצורה טובה. רואים שיפור באירוע הזבובים בעמק חפר.

אמנון שפיר, בית יצחק: יש להצניע את הזבל ביום שמגיע.

- **סיוור יו"ר ומנכ"ל מפעל הפיס במועצה- יו"ר מפעל הפיס אביגדור יצחקי,** המנכ"ל בני דרייפוס ומנהל אגף התקציבים קובי בנבנישתי ביקרו בעמק, במטרה להכיר את הסוגיות החשובות לעמק, פרויקטים מתוכננים ולהעמיק את שיתוף פעולה בין המועצה למפעל הפיס. הביקור כלל פגישה בבניין המועצה במהלכה נסקר מיזם "הבית לחבר הוותיק", שאמור לקום בפארק התעשיות. בהמשך סיירנו ב"בית לשירה", שנבנה בימים אלה, וישמש כבית למקהלת מורן ומרכז מוסיקלי מתקדם וכן ב"בית הראשונים", פרויקט שהמועצה מקדמת בשיתוף עם מפעל הפיס.

2. אישור פרוטוקול:

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג הצעת החלטה לאישור פרוטוקול הנהלה מס' 49-23.

הצעת החלטה:

- הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול הנהלה מס' 49-23

- מתנגדים: אין

- נמנעים: אין

- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

3. אישור דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2021, מציג: צור אוריון, גזבר

המועצה

צור אוריון, גזבר המועצה: מציג ומסביר את הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2021.

שנת 2021 הינה שנה של הסדרות בהובלת הגזברית הקודמת גורן. במאזן יש נכסים דומים לשנת 2020. בנוסף, קיים גידול בהיקף של עוד 20 מיליון ₪. 90 מיליון ליתרת הקרנות והעודפים בתב"ר שמיועד לפיתוח. השקעות במימון קרנות מתוקצבות- יש לוח מסודר של ההשקעות. קיים גירעון מצטבר לסוף שנה של כ- 12 מיליון ₪. 196 מיליון סך של הנכסים. עומס המלוות ירד משמעותית וזה מה שאפשר למועצה לקחת הלוואה. לעניין רווח והפסד, שנת 2021 הינה שנה שבה הייתה קורונה היו בה שינויים מהותיים וישובים הועברו לניהול עצמי.

לשכת מנכ"ל המועצה

אמנון שפיר, בית יצחק: מבקש לדעת למה בית גינס לא קיבל פעילות נפרדת?
צור אוריון, גזבר המועצה: מדובר על חינוך לא פורמלי וזה הקוד שמבוקש ע"י משרד הפנים.

הילה עיני, כפר הרא"ה: ה-4 מיליון נפלו בהפתעה מבחינת הדוחות?
צור אוריון, גזבר המועצה: כן, מקבלים הוראות לטיפול מרו"ח של משרד הפנים.
יעריב יערי, סגן ראשת המועצה: החוב ברובו הוא באישור של מנשה גזבר במועצה הקודם. זה המקור של החוב. אנחנו זיכינו את בית גינס בעקבות הצהרונים.
צור אוריון, גזבר המועצה: אכן, חלק גדול הוא בעקבות הצהרונים. המעבר לניהול עצמי הוא תהליך בפני עצמו. היו וועדים בזכות והיו וועדים בחובה. במעבר לניהול עצמי פרסנו הלוות. הסוג השני הוא הלוואות שנתנו ליישובים במהלך השנים.
שמיל פלד, הדר עם: יש סנקציה על אי מעבר לניהול עצמי?
עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: אין צורך בסנקציה. כול הוועדים שביקשנו שיעברו לניהול עצמי- עברו.

הילה עיני, כפר הרא"ה: בשנת 2023 יש ירידה משמעותית של הלוואות?
צור אוריון, גזבר המועצה: ירידה קטנה.

הצעת החלטה:

- הנהלת המועצה מאשרת דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2021
- מתנגדים: אין
- נמנעים: אין
- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

4. אישור נוסח חוק עזר לעמק חפר (רוכלים), התשפ"ג-2023, מציג: עומל סובול, מנהל אגף תפעול

עומר סובול, מנהל אגף תפעול: מסביר ומציג את נוסח החוק. מעדכן, כי כיום מתוך 16 עגלות שפועלות ל-14 מהן יש רישיון עסק. יש עגלות נוספות שאנחנו בתהליך הסדרה מולן. החוק נועד כצעד משלים לנוהל ולמדיניות שאושרו במליאה וזאת בכדי לאפשר לפקחים כלי אכיפה. טיוטאת החוק הוצגה פעם קודמת למליאה והוטמעו בה ההערות שהועלו על ידכם, ראו למשל בסעיפים 6,8,17.

קרן קדמי, יועמ"ש: חוק עזר חדש שעתיד להחליף חוק עזר משנות ה-60 בכפוף למדיניות שאושרה על ידי המליאה.

גלדיס פלישר קרוב, חניאל: לגבי סעיף 6 ג', בדיון הקודם דברנו על כניסה במתחם מכרז מסחרי במשמר השרון. מבקשת לדעת למה לא הכנסו גם בתי הספר?

ארנון לוסקי, מנהל רישוי עסקים ופיקוח: לגבי משמר השרון, מדובר על יריד מזון.

גלדיס פלישר קרוב, חניאל: מבקשת להבין איך נובעת האבחנה?

ארנון לוסקי, מנהל רישוי עסקים ופיקוח: נקבעת ע"פ הוראות החוק. בקניון הוגשה בקשה ליריד תכשיטים ומזון. יש הפרדה בין יריד לרוכלות. יריד זה אירוע חד פעמי וניתן למכור אוכל בהכנה עצמית לעומת רוכלות מזון שבמסגרתה לא ניתן לבשל אוכל.

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: רוכלות לא תהיה ליד מסעדה ובתי קפה אלא אם כן זה יריד. יריד זה משהו מאורגן ורישיון העסק ניתן לבעל היריד.

קרן קדמי, יועמ"ש: לעניין בית הספר, ביקשתם להסיר בחוק העזר ולכן הוגדר במפורש איפה ניתן לבצע רוכלות.

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: התקיים דיון ארוך לפני מספר חודשים בנושא ומבקשים לאשר את הנוסח.



לשכת מנכ"ל המועצה

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת חוק עזר לעמק חפר (רוכלים), התשפ"ג-2023

- מתנגדים: אין

- נמנעים: אין

- הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה: 17:40

לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות הנהלת המועצה, מתאריך ה-7.5.23:

מס'	נושא	החלטה
1.	אישור פרוטוקול הנהלה מספר 49/23	הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול הנהלה מס' 49/23
2.	אישור דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2021	הנהלת המועצה מאשרת דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2021
3.	אישור נוסח חוק עזר לעמק חפר (רוכלים), התשפ"ג-2022,	הנהלת המועצה מאשרת חוק עזר לעמק חפר (רוכלים), התשפ"ג-2022


 ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה


 עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה