

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 29

מתאריך 09/05/2021

<u>השתתפו</u>	חיזקי סיבק, יעריב יערי, מדליה הדס, יואב בר סלע, אילנה גולן, קלפ אופירה, פלג שמיל, ברי גדעון, נטע אריאלי, פליישר קרוב גלדיס, עיני הילה, מרגלית יוכבד, פאר אהובה, כלפון מידד, דביר שרון
<u>לא השתתפו</u>	אביחי מיכל, שילה אמיר
<u>בנוכחות</u>	ד"ר גלית שאול-ראשת המועצה עו"ד חיזקי סיבק- סגן ומ"מ ראשת המועצה יעריב יערי- סגן ראשת המועצה קלפ אופירה- סגנית ראשת המועצה עו"ד עמית בן צבי - מנכ"ל המועצה גורן לין, אגרנד- גזברית המועצה שגיא בן יואב - מנכ"ל החברה הכלכלית ד"ר עדית נס ויסמן- מבקרת המועצה עו"ד מורן בן דרור- ע. מנכ"ל
<u>מוזמנים</u>	צבי קוסבר - אורבניקס

סדר היום:

1. עדכוני ראשת המועצה.
2. אישור פרוטוקול הנהלה מספר 21-28.
3. תיקון לחוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 – עדכון תעריפים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית.
4. חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 – הארכת תוקף מגבלת הגביה בעוד שלושה חודשים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית .
5. דיון בדוחות הכספיים – רבעון שלישי 2020 , מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית.
6. הצעת חוק עזר לעמק חפר (הסדרת השיט בנחל אלכסנדר), תשפ"א – 2021, מציגים: חיזקי סיבק, סגן ומ"מ ראשת המועצה ושמואל סונגו, מנהל מרכז ימי מכמורת.
7. הצגת הסכם שותפות אזור תעשייה משותף כפר יונה, מציג: שגיא בן יואב, מנכ"ל כלכלית עמק חפר.

הישיבה נפתחה בשעה: 16:10

לשכת מנכ"ל המועצה

עמית בן צבי, מנכ"ל : מברך את הנוכחים ומבקש לפתוח את הדיון.

1. דיווחי ראשת המועצה: גלית שאול, ראשת המועצה:

- אסון מירון- הבעת צער בשם המועצה כולה ותקווה להחלמה מהירה של כל הפצועים.
- תאונה בכביש 57- משתתפת באבלה הכבד של מש' אבן פז מבת חפר, על מותו הטראגי של בנם דולב ז"ל. לחברתו נעמה, תושבת מעברות, שנפצעה קשה בתאונה מאחלת החלמה מהירה.
- נערה בת 25 מבת חפר נמצאת במצב קשה לאחר שהוכשה ע"י נחש בכנרת מאחלים החלמה מהירה.
- מפגשי מטה מול מטה של המועצה ביישובים- הנהגת ומטה המועצה, ממשיכים לקיים מפגשי מטה מול מטה ביישובים וכעת חוזרים לקיימם באופן פרונטלי. המפגשים הקרובים שלנו ייערכו ב: 12.5 חופית | 19.5 בחן | 2.6 צוקי ים | 9.6 בית ינאי | 16.6 חרב לאת | 23.6 אמץ.
- מפגש עם כוחות מג"ב- מחר בערב יתקיים מפגש עם כוחות מג"ב ביישוב בארותיים.
- ביקור של שר החקלאות אלון שוסטר- במסגרתו ביקר השר במשמר השרון ובבת חפר.
- מרוץ עמק חפר יתקיים 14.5.21 לזכרו של רוז גוטרמן.
- אזור תעשייה משותף- עדכון הקמת אזה"ת המשותף עם עמק חפר בשיתוף כפר יונה, פרדסיה, לב השרון.
- פרויקט הלב הירוק- 32 רשויות ניקוז התאגדו על מנת להשאיר את אזור העמק ירוק.

2. אישור פרוטוקול:

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג הצעת החלטה לאישור פרוטוקול מס' 28/21.

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול מס' 28/21

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

הילה עיני, **כפר הרוא"ה**: מעירה לפרוטוקול, כי באשר למימון בית ראשונים, לא מופיעה הצעה איך לממן הפרויקט מתקציב מפעל הפיס. מדגישה, כי הדברים נאמרו בהנהלה הקודמת.

יואב בר סלע, בחן: מבקש מידע על וועדת הפרויקטים?

עמית בן צבי, מנכ"ל: ביחס לתב"ר התל"ת פרסמתי ליו"ר הוועדים המקומיים מכתב מטעמי המפרט את הרציונאל העומד מאחורי אופן חלוקת התב"ר וכן את התהליך החדש לאישור התב"ר הכולל, בין היתר, הגשת בקשות דיגיטליות ודיון בפני

לשכת מנכ"ל המועצה

וועדת פרויקטים שחבריה: מנכ"ל, מהנדס, גזברית, מנהלת אגף קהילה וישובים. בנוסף, ניתנה הודעה מהגזברות לכל וועד מקומי המפרטת את גובה התב"ר העומד לרשות הישוב. מציין, כי וועדה הפרויקטים תתכנס אחת לחודש ומטרתה לפשט ולמקצע את תהליך אישור הפרויקטים ולבטח לא להכביד מבחינה בירוקרטית. נקבעו מועדים להתכנסות הוועדה והישובים הראשונים להציג בפני הוועדה יוזמנו.

3. אישור תיקון לחוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות) התשנ"א-1991 – עדכון תעריפים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית:

גורן לין, גזברית המועצה: חוק עזר סלילה דורש אחת לכמה שנים עדכון תעריפים. צבי מחברת אורבניקס ליווה את התהליך ואבקש שיציג בפני החברים.

צבי קוסבר, אורבניקס: מסביר את ערך תחשיב היטל הסלילה ומציין, כי לא השתנה כמעט מהתחשיב הקודם למעט תוספת בעלויות של "כבישים ללא אבא". מציג טבלת חישוב לתיקון חוק העזר.

ברי גדעון, חופית: מבקש לדעת, האם למועצה נוח שזה חתך היישובים שנבחנו ע"פ הטבלה או שנכון היה לעשות מאמץ ולבחון את כלל היישובים במועצה?

גורן לין, גזברית: מדגם היישובים המוצגים נראה הגיוני. לעשות חישוב לכלל היישובים ייקח הרבה מאוד זמן.

הדס מדליה, בארותיים: יש יישובים שלא הטילו על עצמם את חוק העזר, האם זה נכון? איך זה בא לידי ביטוי בקשר לנושא "כבישים ללא אבא"? צריך מקור חוקי לגבייה כזו.

חיזקי סיבק, סגן ראשת המועצה: נכון ישנם וועדים שדחו את יישום חוק העזר. ההיטל נגבה מכוח אותו חוק עזר שבמסגרתו אנו גובים היום. קיימת קופה יישובית, הטלת חיוב על פי מטר והלאה. הנושא צריך להיבדק מול היועץ המשפטי.

עמית בן צבי, מנכ"ל: הדס מעלה סוגיה נכונה באשר לאותם יישובים שבפועל לא מיושם אצלם חוק העזר. הנושא מחויב בחינה כולל באמצעות היועמ"ש. על פניו הוראות חוק עזר יש ליישם באופן שווה וכולל בכל היישובים. נכון לקבל היום שתי החלטות- החלטה שמאשרת את התיקון והחלטה שנייה שמקדמת פתרון ל-3 היישובים חגלה, אביחיל ומעברות, שבהם הוראות חוק העזר לא מיושמות.

יוכבד מרגלית, כפר חיים: למה הוחרגו היישובים האלה?

חיזקי סיבק, סגן ראשת המועצה: מאחר והם הציגו התחייבות מטעם היישוב לסלילה ע"י היישוב עצמו תוך הצגת קרן ביישוב המיועדת לכך.

לשכת מנכ"ל המועצה

הילה עיני, כפר הרא"ה: מציינת שלא קבלה את הרשימה של ה"כבישים ללא אבא", מבקשת לקבל את הרשימה והמיפוי. שואלת האם ניתן לבצע חלוקה ליישובים צפופים ולא צפופים, משמע חלוקת תחשיב לשניים?

גורן לין, גזברית: לא נבחר תחשיב כזה.

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת תיקון לחוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 – עדכון תעריפים

מתנגדים: אין.

נמענים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

הצעת החלטה:

המנכ"ל, הגזברית ויועמ"ש יבחנו את סוגיית החרגת שלושת היישובים- חגלה, מעברות ואביחיל מיישום הוראות חוק העזר והשלכותיה על הצורך בהשתתפות בהוצאות סלילת "כבישים ללא אבא" בעמק.

מתנגדים: אין.

נמענים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

4. חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 – הארכת תוקף מגבלת הגביה בעוד שלושה חודשים מצגיגה: גורן לין אלרגנד, גזברית:

גורן לין, גזברית: בכדי שלא נגיע לסוף יוני ללא תעריף בר גבייה, מבקשת לפנות למשרד הפנים לקבלת הארכה עד 30.9.21.

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 – הארכת תוקף מגבלת הגביה בעוד שלושה חודשים ועד 30.9.21.

מתנגדים: אין.

נמענים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

לשכת מנכ"ל המועצה

5. הצגת דוחות כספיים – רבעון שלישי 2020 מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית:

גורן לין אלרגנד, גזברית: מציגה דוח כספי רבעון שלישי לשנת 2020. קיים גרעון שוטף לתשעת החודשים שהסתיים ביום 30.9.20 - 380 אלפי ₪, הגרעון ברבעון הראשון בתקופה מקבילה אשתקד - כ-2.6 מיליון ₪. מצינת, כי הדוחות לא מסוקרים ע"י רו"ח. ע"פ דוחות אלה הגרעון הנצבר ליום 30.9.20 מסתכם לכ-11.5 מיליון ומהווה כ-2.9% בתקציב 2020, בניכוי הנחות ארנונה. עומס המלוות הינו כ-113.5 מיליון ₪ ומהווה כ-29% מתקציב 2020.

6. הצעת חוק עזר לעמק חפר (הסדרת השיט בנחל אלכסנדר), תשפ"א – 2021 מציגים: חיזקי סיבק, סגן ומ"מ ראשת המועצה ושמואל סונגו, מנהל מרכז ימי מכמורת:

חיזקי סיבק, מ"מ וסגן ראשת המועצה: אחת המטרות שתלמידי בית הספר הימי על אזור האוסטר, אזור שיש בו מי ים בנחל הצבים. השיט מוגבל לסוג מסוים של כלי שיט. אישרנו את חוק העזר בקדנציה שעברה, אך נוסח החוק עבר תיקונים קלים בסיוע יועמ"ש המועצה.

יעריב יערי, סגן ראשת המועצה: מבחינה חינוכית אנחנו מקדמים במקביל וישמחר פגישה חשובה עם רט"ג. המרכז לחינוך ימי עושה עבודה חינוכית יוצאת מן הכלל עם התלמידים.

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת הצעת חוק עזר לעמק חפר (הסדרת השיט בנחל אלכסנדר), תשפ"א – 2021

מתנגדים: אין.

נמענים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד

7. הצגת הסכם שותפות אזור תעשייה משותף כפר יונה מציג: שגיא בן יואב, מנכ"ל כלכלית עמק חפר

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: מציג את שטח הרלוונטי להסכם השותפות באזור התעשייה המשותף עם כפר יונה. נעשה תהליך ארוך של בחינת יתרונות, חסרונות ואתגרים. נבנה חזון לאחר הבנת הצרכים. באשר לחלוקת ההכנסות ושטחים בין הרשויות, יש לעמק חפר 16%. מציין, כי נבנה מבנה ארגוני ראשוני – דירקטוריון, מנכ"ל, מזכירה ועוד.

לשכת מנכ"ל המועצה

גלדיס פליישר קרוב, חניאל: לא ראיתי שיש לנו מניות יסוד כפי שרשומות בהגדרה?

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: הנושא ייבדק. היטלי הפיתוח יושקעו בקופת הפיתוח המשותף לסלילת כבישים וכדומה.

גדעון ברי, חופית: מתרשם מהשליטה. מבקש לדעת מי הגורם מטעמנו שבוחן את ההסכם וחותרם עליו?

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: היועצים המשפטיים של המועצה: שלמה וולדמן ואבי זכוציבסקי, אנחנו היחידים שערבנו את היועמ"ש בתהליך.

גלדיס פליישר קרוב, חניאל: מופתעת מהתקנון.

יוכבד מרגלית, כפר חיים: ביחס לנושא העברת שטחים, מי מפצה את החקלאיים והיישובים? איזה סכום משקיעה המועצה עד שיהיו רווחים?

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: ממתניים לשמאים שיציגו טבלת איזון לפיצוי.

הדס מדליה, בארותיים: שמחה על הפרויקט שיכניס הכנסות למועצה ובעדו.

מידד חלפון, בת חפר: מצטרף לברכות של הדס.

עמית בן צבי, מנכ"ל: למי שיש הערות או הארות ואו שאלות אשמח שתעבירו אלינו לפני הדיון הקרוב במליאה.

יואב בר סלע, בחן: צריך להעביר את המסר במליאה בצורה יותר פשוטה, מצגת בעלת 3 שקפים, ללא תקנון והסכם.

הילה עיני, כפר הרא"ה: מצטרפת לברכות. מבקשת לשמוע על היבטים אחרים בפרויקט כגון עומסי תחבורה והיבטים סביבתיים ואיך המועצה נערכת לפרויקט? בנוסף חושבת שכדאי לשלב אדריכל נוף בשל הממשק הכפרי.

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: כל הרעיון שאזור התעסוקה יסתמך על מערכת תחבורה חדשה תוך קידום זמינות והגדלת מחלפים. אזור תעסוקה מחויב ביותר מכניסה ויציאה אחת וכרגע מתוכננות 3 כניסות ויציאות. הכניסה מכיוון צפון תהיה באמצעות מחלף תת קרקעי בכביש 57 ישירות לתא השטח. מציג את התב"ע ומסביר על המחלף החדש ממנו תהיה גישה והזנה נוספת מכיוון כפר יונה - כביש 57.

יוכבד מרגלית, כפר חיים: אין חשש שאזור כזה גדול יפגע באזור התעשייה שלנו?

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: אין חשש. זה ייצר תחרות בריאה.

עמית בן צבי, מנכ"ל: מודה לחברי הנהלה על קיום הדיון ונועל הישיבה.

הישיבה ננעלה בשעה 18:35

לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות הנהלת המועצה, מתאריך ה-9.5.21:

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקול הנהלה מספר 28/21	הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול הנהלה מס' 28/21
2	תיקון לחוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 – עדכון תעריפים	<p>1. הנהלת המועצה מאשרת פה אחד תיקון לחוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 – עדכון תעריפים</p> <p>2. המנכ"ל, הגזברית והיועמ"ש יבחנו את סוגיית החרגת שלושת היישובים- חגלה, מעברות ואביחיל מיישום הוראות חוק העזר והשלכותיה על הצורך בהשתתפות בהוצאות סלילת "כבישים ללא אבא" בעמק.</p>
3	חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 – הארכת תוקף מגבלת הגביה בעוד שלושה חודשים	הנהלת המועצה מאשרת פה אחד את חוק עזר לעמק חפר (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"א-1991 – הארכת תוקף מגבלת הגביה בעוד שלושה חודשים ועד 30.9.21
4	הצעת חוק עזר לעמק חפר (הסדרת השיט בנחל אלכסנדר), תשפ"א – 2021	הנהלת המועצה מאשרת פה אחד הצעת חוק עזר לעמק חפר (הסדרת השיט בנחל אלכסנדר), תשפ"א – 2021

ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה

עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה