

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 28

מתאריך 18/04/2021

<p>חיזקי סיבק, , יעריב יערי, מדליה הדס, יואב בר סלע, אביחי מיכל, גולן אילנה, כלפון מידד, שילה אמיר, פלג שמיל, ברי גדעון, נטע אריאלי, עיני הילה, דביר שרון, מרגלית יוכבד, פאר אהובה.</p>	<p><u>השתתפו</u></p>
<p>פליישר קרוב גלדיס</p>	<p><u>לא השתתפו</u></p>
<p>ד"ר גלית שאול-ראשת המועצה עו"ד חיזקי סיבק- סגן ומ"מ ראשת המועצה יעריב יעירי- סגן ראשת המועצה עו"ד עמית בן צבי - מנכ"ל המועצה גורן לין, אגרנד- גזברית המועצה שגיא בן יואב- מנכ"ל חכ"ל ד"ר עדית נס ויסמן- מבקרת המועצה עו"ד מורן בן דרור- ע. מנכ"ל</p>	<p><u>בנוכחות</u></p>
<p>רן וולף- בעלים של חברת "רן וולף" רוני בורג- סמנכ"לית תכנון בחברת "רן וולף"</p>	<p><u>מוזמנים</u></p>

סדר היום:

1. עדכוני ראשת המועצה.
2. אישור פרוטוקול הנהלה מספר 21-27.
3. אישור תב"רים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית המועצה.
4. דיון בדוחות כספיים שנתיים של המועצה לשנת 2019.
5. הצגת פרוגרמת בית הראשונים, מציג: שגיא בן יואב, מנכ"ל החכ"ל.

הישיבה נפתחה בשעה: 16:08



לשכת מנכ"ל המועצה

עמית בן צבי, מנכ"ל : מברך את הנוכחים ומבקש לפתוח את הדיון.

דיווחי ראשת המועצה : גלית שאול, ראשת המועצה :

- מערכת החינוך חזרה לעבוד במלואה.
- אירוע תקיפה, כפי שפורסם בכלי התקשורת, אירע שלשום. מדובר במקרה מזעזע, שעל פי החשד, פלסטיני תקף נערה בשדה סמוך לאחד היישובים. החשוד נעצר ונחקר. עם היוודע דבר המקרה, הנהגת המועצה, צוותי בית הספר, הרווחה והחינוך קיימו היערכות משותפת, על מנת לתת סיוע נדרש. נציגי המועצה עומדים בקשר עם בני המשפחה והנהגות היישובים, וימשיכו בליווי ככל שיידרש. בעקבות המקרה שוגר מכתב בהול יחד עם שי חגיג - יו"ר מרכז השלטון האזורי וראשי המועצות האזוריות הסמוכות לקו התפר - לראש הממשלה ולשר הביטחון, בדרישה לנקוט בצעדים מיידיים להחזרת הביטחון.
- אושר במשרד הפנים מינוי אופירה קלפ כחברת מליאת בת חפר.
- מינוי מאיה רשף כמנהלת חדשה למרכז צעירים.
- התחדשות במיכל מחזור זכוכית- מחלקת איכות הסביבה במועצה החליפה בימים האחרונים את המכלים למחזור זכוכית בכלל יישובי העמק והוסיפה מכלים חדשים. הפעולה נעשתה לאחר שיח מול הוועדים המקומיים והבנת הצורך בהחלפה וחינוך. תודה לתאגיד תמיר על העזרה והנכונות לבצע את העבודה במהירות ובמקצועיות.
- ברכות חמות למצטייני הנשיא ליום העצמאות ה-73 מעמק חפר, סמ"ר רמה בדש מאמץ וסמ"ר ט' מכפר ויתקין. גאווה גדולה להם, לבני משפחותיהם, ליישובים ולעמק כולו!
- בית הראשונים לקהילה-תוכנית תוצג בהמשך ההנהלה.

גדעון ברי, חופית : מחנה סגור של משמר הגבול הממוקם על קו התפר, מה תפקידו של הבסיס? שאלה נוספת בנושא החינוך- מי זה מנשה לוי?

נטע אריאלי, עוגן : הבסיס אחראי על כל יהודה ושומרון ועל לוי עצירים מאזור איו"ש.

גלית שאול, ראשת המועצה : מנשה לוי הינו מנהל ביה"ס מעיין שחר ויו"ר התאחדות מנהלי ביה"ס העל יסודיים.

יואב בר סלע, בחן : לעניין קו התפר- חושב שצריך למנף את המציאות ולעלות רמה ולנסות להביא את גורמי הביטחון לעמק חפר. שואל האם סוגיית "עגלות הקפה" נמצאת בשליטה והאם המועצה מאשרת אותם?



לשכת מנכ"ל המועצה

חיזקי סיבק, מ"מ וסגן ראשת המועצה: נושא "עגלות הקפה" בשליטה. בהמשך נציג את מדיניות המועצה בעניין הרוכלות.

גלית שאול, ראשת המועצה: מסכימה עם יואב בנושא זימון גורמי הביטחון לעמק. מציינת, כי בוצעה פנייה בנושא עם שאר ראשי הרשויות.

1. אישור פרוטוקול:

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג הצעת החלטה לאישור פרוטוקול מס' 27/20.

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול מס' 27/20

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

2. אישור תב"רים:

גורן לין, גזברית המועצה: מציגה ומסבירה את טבלת התב"רים.

הצעת החלטה:

עדכון תב"רים

688- השלמת עב' פיתוח בהרחבה בחן

717- בניית 5 כיתות גן ילדים

831- בינוי כיתות ביה"ס שפרירים א שלב א

1006- סיוע ושדרוג תשתיות מבני ציבור ושצפ"ים ביישובים

1020- פרויקטים בתחום הקיימות ואיכות הסביבה

1045- מלווה לטיפול במספר תב"רים קטנים

תב"רים חדשים

לשכת מנכ"ל המועצה

1045-מלווה לטיפול במספר תב"רים קטנים

מתנגדים: אין.

נמענים: אין.

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

3. דיון בדוחות כספיים שנתיים של המועצה לשנת 2019, מציגה: גורן לין אלרגנד,

גזברית

גורן לין אלרגנד, גזברית: הגרעון השוטף לשנת 2019 מסתכם בסך של כ- 8.1 מיליוני ₪ ומהווה כ- 2% מביצוע הוצאות 2019 בניכוי הנחות ארנונה. הגרעון נובע בעיקר - 4.3 מיליון ₪, ביצוע נמוך מהתקציב בהכנסות מארנונה. כ- 0.5 מיליון ₪ ירידה בהנחות מארנונה ולכן הסכום האמיתי הוא כ- 3.8 מיליון ₪. כ- 1.6 מיליון ₪ גרעון וועד מקומי בת חפר וכ- 2.5 מיליון ₪ החזר ביוב לשוטף בגין הוצאות שוטפות שנוקפו לתב"ר והועברו לשוטף. גירעונות סופיים בתב"רים שנסגרו מסתכמים לסך של כ- 4.4 מיליון ₪ נכון ל- 31.12.19. הגרעון הנצבר בתוספת גירעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו הינו כ- 15.5 מיליון ₪ ומהווה כ- 3.9% מביצוע הוצאות 2019. עומס המלוות ליום 31.12.19 הינו כ- 114 מיליון ₪ ומהווה כ- 29% מביצוע הוצאות 2019. לסוף 2020 עומס המלוות צפוי לגדול לכ- 36% וזאת בשל הלוואות חדשות שנלקחו ב- 2020 - 7 מיליון לחכ"ל בתחילת 2020 ו- 30 מיליון ₪ ל"יישור" קו תב"רים באוקטובר 2020.

מידד כלפון, בת חפר: מבקש לראות שקף של אחוזי הגבייה בשנים הקודמות. האם בשנים 19-2019 המצב טוב או גרוע יותר?

גורן לין אלרגנד, גזברית: צריך להבין שבשנים קודמות מה שנשאר אנו מנסים לגבות. כיום אחוזי הגבייה גבוהים לפחות ב- 2-3 אחוז.

4. הצגת פרוגרמת בית הראשונים, מציג: שגיא בן יואב, מנכ"ל החכ"ל

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: מעדכן, כי בוצע בנושא זה שיתוף ציבור על מנת לדייק את הצרכים, המטרה היום היא להציג את הפרוגרמה בתוספת תהליכים קדימה לרבות דרכים ומסלולים.

רוני בורג, יועצת: מציגה מצגת ומסבירה את רעיון בית הראשונים. הרעיון הינו להפעיל מתחם אחד, פרוגרמה שבונה את עצמה וצומחת מתוך העמק. מדובר בתהליך שצובר ובונה את עצמו תוך קשרים והקשרים. מציגה סקירה רחבה עמק ירוק במרכז הארץ, איכות חיים וסביבה, מרחבים ועוד. המועצה מתאפיינת בשלוש נקודות- מרחב חופי, חקלאי ונגישות.



לשכת מנכ"ל המועצה

רן וולף, יועץ: מציין, כי קיימת תשתית מאוד טובה לשלב שותפויות עם גורמים מקומיים ונוספים.

גדעון ברי, חופית: מבקש לדעת את גודל המתחם ומציין שהבית לא יכול לעמוד לבדו אלא צריך להיות מחובר לעוד משהו.

חיזקי סיבק, סגן ראשת המועצה: שואל האם המודל הוא מודל שהתושבים יבצעו שיפוץ? בנוסף מבקש שהמבנה לשימור אתרים יהיו חלק מהתהליך.

רן וולף, יועץ: התשובה נמצאת בשלושת השקפים האחרונים. אנחנו עובדים מול המועצה לשימור אתרים והכל יהיה בתיאום איתם.

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: בוצעה ישיבת תיאום מול שימור אתרים, טרם ירדנו לתכנון, אנחנו נמצאים בשלב פרוגרמה.

גלית שאול, ראשת המועצה: ככל שאנחנו פעילים במקום, יותר קל לייצר את מה שאנחנו רוצים ולהגיע לשלבים מתקדמים. אנחנו רוצים את המקום לקהילה. העובדה שהמקום קרוב ליישובים, משתלבת עם רציונל מנחה בתיירות הכפרית.

מיכל אביחי, בית הלוי: התוכנית היא ברוח התקופה וב"גובה העיניים". מקום שבאים אליו מהאזור ומהעמק בשל היותו כזה. יש המון אפשרויות ליצור ולקחת חלק במקום הזה.

יעריב יערי, סגן ראשת המועצה: מבקש לדעת האם המימון הוא מתקציב מפעל הפיס של המועצה וכן באשר לאחזקה השוטפת?

גלית שאול, ראשת המועצה: המימון הוא מתקציב מפעל הפיס וב-3 שנים ראשונות יהיה צריך להשקיע כסף.

הדס מדליה, בארותיים: בהמשך לשאלה של יעריב, האם המשמעות היא שנצטרך להמשיך לשלם מיליון ₪ בשנה? האם אפשר לראות מודל כלכלי? בנוסף, רוצה לוודא שהבינה נכון שהשלב של התוספת הוא 8 מיליון ₪ ל-700 מטר. מנסה להבין את המודל הכלכלי הראשון.

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: לגבי התוספת אכן כן. נוכל להגיע בעוד 3 שנים למיליון ₪ הכנסות במידה ולא נעשה שינוי בתוכנית.

הדס מדליה, בארותיים: איך ניתן להכניס בשלב הראשון את כל השימושים הרווחים? בנוסף מבקשת לראות מודל כלכלי.

רן וולף, יועץ: כל השימושים הכלכליים יתבצעו מהתחלה.

הילה עיני, כפר הרא"ה: מצטרפת ליעריב ובעקבות החשש התקציבי מבקשת לדעת האם הקרן מעורבת? מציינת, כי קשה לה לעמוד בפני החלטה מן ההיבט הציבורי, באשר להקדמת תקציב מפעל הפיס ולהיקף הסכום.

שגיא בן יואב, מנכ"ל חכ"ל: מעדכן, כי הקרן מעורבת והמשימה של הקרן לגייס תורם לפרויקט המתכונן, תורם שירצה לתרום יבקש לראות שדברים מתקדמים.



לשכת מנכ"ל המועצה

עמית בן צבי, מנכ"ל: הוצאות שיפוצי קיץ היו צריכים להילקח מקרנות הפיתוח של הרשות. ובפעל נלקחו מכספי מפעל הפיס, כי לא היה כסף בקרנות הרשות. בגדול, ניתן לראות כאילו המועצה "לקחה הלוואה" מכספי מפעל הפיס לטובת קרן הפיתוח של המועצה וכיום אנו משיבים את אותה הלוואה. כך צריך להסתכל על בקשת הקדמת הקצאת כספי מפעל הפיס.

גלית שאול, ראשת המועצה: אנו בתקופת מורכבת המאופיינת בהחזרי חובות עבר, קורונה ועוד. זאת הזדמנות להקים משהו שמתאים לעמק ולערכים שלו.

הישיבה ננעלה בשעה: 17:58

לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות הנהלת המועצה, מתאריך ה-18.4.21:

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקול הנהלה מספר 27/21	הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול הנהלה מס' 27/21
2	תב"רים	<p><u>עדכון תב"רים</u></p> <p>688- השלמת עב פיתוח בהרחבה בחן</p> <p>717- בניית 5 כיתות גן ילדים</p> <p>831- בינוי כיתות ביה"ס שפרירים א שלב א</p> <p>1006- סיוע ושדרוג תשתיות מבני ציבור ושצפ"ם בישובים</p> <p>1020- פרויקטים בתחום הקיימות ואיכות הסביבה</p> <p>1045- מלווה לטיפול במספר תב"רים קטנים</p> <p><u>תב"רים חדשים</u></p> <p>1045- מלווה לטיפול במספר תב"רים קטנים</p>


 ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה


 עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה