

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 27/2021

מתאריך 7.3.21

<u>השתתפו</u>	חיזקי סיבק, מדליה הדס, יואב בר סלע, אביחי מיכל, גולם אילנה, כלפון מידד, שילה אמיר, פלג שמיל, ברי גדעון, נטע אריאלי, פליישר קרוב גלדיס, עיני הילה, דביר שרון, מרגלית יוכבד, פאר אהובה, יעריב יערי
<u>לא השתתפו</u>	
<u>בנוכחות</u>	ד"ר גלית שאול-ראשת המועצה עו"ד חיזקי סיבק- סגן ומ"מ ראשת המועצה יעריב יערי- סגן ראשת המועצה עו"ד עמית בן צבי - מנכ"ל המועצה גורן לין, אגרנד- גזברית המועצה אלון הימן- מנכ"ל החברה הכלכלית עו"ד מורן בן דרור- ע. מנכ"ל ארמין אברמוביץ- מהנדס המועצה נחמה כהן- מנהלת אגף קהילה וישובים ד"ר עדית נס- ויסמן- מבקרת המועצה
<u>מוזמנים</u>	רחל מרום חגי גולן שרה זעירא

סדר היום:

1. עדכוני ראשת המועצה
2. אישור פרוטוקול הנהלה מספר 21-26
3. אישור תב"רים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית המועצה
4. דיווח סטטוס הלוואות לוועדים מקומיים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית המועצה
5. תכנית פרויקט בנין מרכז קהילתי לתושב הוותיק, מציג: יעריב, סגן ראשת המועצה

הישיבה נפתחה בשעה: 16:05

עמית בן צבי, מנכ"ל : מברך את הנוכחים ומבקש לפתוח את הדיון.

לשכת מנכ"ל המועצה

1. דיווחי ראשת המועצה: גלית שאול, ראשת המועצה:

- ביום שישי האחרון, התקיים אירוע "בשבילנו". מדובר באירוע ראשון מסוגו, שכולו ממיטב תוצרת העמק. האירוע התקיים במקום צעדת עמק חפר, שבשל מגבלות הקורונה לא היה ניתן להוציאה אל הפועל. כ-1,000 תושבים בכל הגילים סיירו ב-40 אתרים שונים בעמק ונהנו מכל הטוב שיש לעמק להציע: פינות חמד ונוף, היסטוריה ומורשת, מתחמי אמנות, קולינאריה, טבע, בעלי חיים, גלריות ומוזיאונים, עגלות ומתחמי קפה, מרכזי מבקרים, קבלות שבת, חופי ים וטבע.
- מצב התחלואה העדכני בעמק עומד על: מאומתים: 58 | מבודדים: 356 | מחוסנים: מנה ראשונה: 24,820 | מנה שניה: 21,737.
- אנו ממשיכים לעדכן במצב התחלואה העדכני.
- פורים 2021- המועצה הקדימה ופרסמה הנחיות ומידע חשוב לבנות ובני הנוער ולהוריהם. קיים סרטון מועצתי מיוחד, עם תמונות פורימיות היסטוריות והרבה אופטימיות לעתיד.
- אירוע זפת בחופים- כתוצאה ממזג האוויר הסוער, נפלטו מהים לאורך חופי מרכז הארץ גושי זפת בגדלים שונים. מחלקת איכות סביבה, קיימות ותברואה נערכה לפינוי הזפת בתהליך מורכב. נרשמו מבצעי התנדבות מרשימים של אוכלוסיות שונות מכל רחבי הארץ בנוסף לתושבי העמק שביקשו לקחת חלק במאמץ המשותף לטיפול במפגע.
- מכרז למשרת מנכ"ל חברה כלכלית- שגיא בן יואב, נבחר להחליף את אלון הימן בתפקיד מנכ"ל החברה הכלכלית של עמק חפר.
- יום האישה הבינלאומי- מחר, יום שני, 8 במרץ, בין 00:00-17:00, נקיים כנס מועצתי מקוון לציון יום האישה הבינלאומי.
- טיפול בהפסקות החשמל בבת חפר וביישובי מזרח עמק חפר- לאחרונה, פעלנו רבות מול חברת חשמל, לקידום הטיפול בהפסקות חשמל מרובות בבת חפר וביישובי מזרח. בחברת החשמל הבטיחו, שעוד השנה, תופעל תחנת חשמל חדשה "תנובות" אשר תאפשר הקמת תשתית חשמל חדשה ליישובים במזרח העמק. בעקבות הקמת התחנה מספר קווי הזנה חדשים יזינו את יישובי המועצה, מה שיביא לשיפור משמעותי באספקת החשמל ליישובי המועצה. צפי הקמה, רבעון שלישי, 2021. מדובר בבשורה משמעותית, שתשים קץ להפסקות החשמל הבלתי מתקבלות על הדעת ביישובים במזרח העמק.
- פיילוט ראשון מסוגו בתחום המחזור- גאים ושמחים להיות שותפים למהלך ראשון מסוגו בארץ בעולם המסעדות: פחי הפרדה כתומים הוצבו במטבחי מסעדת BBB באם הדרך בבית חרות, כפיילוט של הרשת שצפוי להתרחב לסניפים נוספים בארץ. מברכת את רשת BBB על הצעד המשמעותי, שיסייע לשפר עוד יותר את תהליכי המחזור בעמק ובהמשך ישתלב במקומות נוספים בארץ. נמשיך להיות רשות ירוקה מובילה למען העמק ולמען כלל תושבי ישראל

לשכת מנכ"ל המועצה

- מכרז לניהול ותפעול בית הספר "רמות ים" וכפר הנוער "מבואות ים" יצא לדרך על ידי משרד החינוך.

יואב בר סלע, בחן: האם אנחנו יודעים מי הגופים שמתמודדים? גלית, ראשת המועצה: לא.

2. אישור פרוטוקול:

עמית בן צבי, מנכ"ל: מציג הצעת החלטה לאישור פרוטוקול מס' 26/21.

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול מס' 26/21

מתנגדים: אין

נמנעים: אין

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

3. אישור תב"רים:

גורן לין, גזברית המועצה: מציגה ומסבירה את טבלת התב"רים.

דביר שרון, כפר ויתקין: תב"ר 1004, תב"ר מים, מבקש לדעת מי שולט על תעדוף התב"ר?

גורן לין, גזברית: מי שאחראי על תחום המים היא החכ"ל והתנהלות התב"ר היא בהתאם לתקציב.

אלון היימן, מנכ"ל חכ"ל: יש לנו חובה להחליף קווי מים תקולים וטיפול שוטף, ההוצאות הן בהתאם לכסף שנכנס לתב"ר.

דביר שרון, כפר ויתקין: האם יש מכרזים או קבלנים בתחום תשתיות מים?

אלון היימן, מנכ"ל חכ"ל: אנחנו זרוע ביצועית של המועצה והמכרז הוא מועצתי. יש קבלן מטעם המועצה שמטפל בתחזוקת המים.

גדעון ברי, חופית: ביחס לעמדות טעינה, מבקש לדעת האם קיימת חקיקה לעמדות הירוקות? ובנוסף, מאחר והעמדות ממוקמות ברחבי העמק - האם מותר לחנות או לא?

אלון היימן, מנכ"ל חכ"ל: אין חקיקה ספציפית ולכן כל אחד יכול לחנות שם.

שמיל פלג, הדר עם: ביחס לתב"ר בת חפר - לא מבין. למה מתקיימים שדרוגי תשתיות בבת חפר ולא בשאר העמק כמו שיש תב"ר בת חפר? מי מחליט לגבי היישובים האחרים?



לשכת מנכ"ל המועצה

גלית שאול, ראשת המועצה: מדובר בהרחבה של ישוב ורמ"י קבעה תנאים מסויים בתחום התשתיות. אחת הסיבות היא, שלא יהיה פער בין ההרחבה החדשה לישוב הוותיק ולכן רמ"י צובעת חלק מהכסף למטרות מסוימות. זו הנחייה של רמ"י בנוגע לכספים ושדרוג התשתיות בבת חפר בלבד. זאת הסיבה היחידה, שבגינה אנחנו יכולים לעשות שדרוגי תשתיות בבת חפר.

הילה עיני, כפר הרא"ה: תב"ר תכנית אב הסתיים. האם הפרויקט הסתיים?
גורן לין, גזברית: זה לא התב"ר של התוכנית הכוללנית. מתב"ר זה יצאו הוצאות שונות- ועדות גבולות ועוד. התב"ר התחיל לפני 2009.

יעריב, סגן ראשת המועצה: בהחלט קשה להגדיר את ההוצאות שיצאו מתב"ר זה.
הדס מדליה, בארותיים: לא הבנתי את התשובה שניתנה לשמיל בגין תב"ר בת חפר. האם זה בנוסף או כחלק מהכספים שרמ"י מעבירה למועצה? האם זה חלק מההיטלים או בנוסף לזה?

גלית שאול, ראשת המועצה: זה בנוסף להיטלים של רמ"י.

הצעת החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת את טבלת התב"רים, כדלקמן:

עדכון תב"רים:

974-עמודת טעינה לרכבים חשמליים

978-כיתת גן מושב אחיטוב

986-שיפוצים ומבנים יבילים במוסדות חינוך 2020

1004-שיפוץ תשתיות מים

תב"רים חדשים:

1042-תכנון מוסדות חינוך

1043-התאמת תשתיות שכונות ותיקות

1044-בניית מוסדות ציבור

סגירת תב"רים:

431-קרן לפיתוח מושב אחיטוב

460-הכנת תכנית אב למועצה א. עמק חפר

מתנגדים: אין.

נמענים: אין.

הצעת ההחלטה התקבלה בפה אחד.

לשכת מנכ"ל המועצה

4. דיווח סטטוס הלוואות לוועדים מקומיים, מציגה: גורן לין אלרגנד, גזברית המועצה

גורן לין, גזברית: היה נוהג להעמיד הלוואות לישובים לצרכים שונים. כעקרון, אין אזכור בחוק בנושא העמדת הלוואות מהמועצה לוועדים מקומיים, אך בדוח מבקר משרד הפנים קיימת התייחסות לנושא. תב"ר של היישובים בגרעון. ישוב שמבקש הלוואה המשמעות היא, שהמועצה נדרשת להקצות כסף בגובה ההלוואה. יחד עם מנכ"ל המועצה החלטנו, כי יינתן דיווח למליאה אחת לשנה על מצב הלוואות המועצה לוועדים. נושא הלוואות מרוכז בגזברות והרבה הלוואות ניתנו כמצ'אניג לפרויקטים או כהלוואות לכיסוי גרעון. מציינת, כי הוחלט להקים ועדה שתקבע תבחינים בנושא ההלוואות ותקבל החלטות בנושא. מדגישה, כי כל שינוי בהלוואות משפיע השפעה ישירה על תקציב המועצה.

גדעון ברי, חופית: לא חושב שבועדה צריך להיות חבר הנהלה.

הילה עיני, כפר הרא"ה: מבקשת לקבל את הטבלה לעיון חברי ההנהלה.

גורן לין, גזברית: הטבלה תשלח לחברי ההנהלה.

גלדיס פליישר קרוב, חניאל: האם יודעים לשחזר את אחוזי הריבית? האם אחד הדברים שהועדה תעשה זה בדיקה גם של אחוזי הריבית, תקופת החזר וגובה החזר? והאם הטבלה הוצגה לנו כמצב קיים?

גורן לין, גזברית: אחוזי הריבית נלקחו מתוך פקודת מס הכנסה, שבה נקבע שיעורי הריבית והיום זה נע בין 3-3.5 אחוזים. הוגשו בקשות ושינויים אבל טרם נקבעו תבחינים. מציינת, כי הועדה טרם התכנסה.

עמית בן צבי, מנכ"ל: גלדיס, רשמתי הערתך.

הילה עיני, כפר הרא"ה: מבקשת לדעת מה נלקח כהלוואה ומה כתב"ר.

גורן לין, גזברית: כל מה שלא נצבע בצהוב זה תב"ר.

5. רכז קהילתי לתושב הוותיק, מציג: יעריב, סגן ראשת המועצה.

גלית שאול, ראשת המועצה: ועדה לאזרח הוותיק ראויה לשבחים ומשתתפת בדיון בתקווה לקבל אור ירוק לפרויקט "מרכז קהילתי לתושב הוותיק". מדובר בפרויקט מאוד משמעותי. מציינת, כי במהלך התקופה שומעת שיש רצון להקים מרכז קהילתי לתושב הוותיק ולקחת חלק בתוכניות מגוונות.

יעריב, סגן ראשת המועצה: מציג את הצעת הוועדה לתושב הוותיק. מדובר על החלטות עקרוניות ולא על החלטה לביצוע. מבוקש להקצות חלק משטח ציבורי בפארק התעשיות, תקציב לאדריכל מתכנן ועוד.

לשכת מנכ"ל המועצה

חגי גולן: התוכנית הינה חדשנית ומנצלת את השטח ברובו. אנשים ברובם יגיעו עם רכבם. מצוין, כי העמותה של הגיל השלישי תפעיל את המכרז הקהילתי לתושב הוותיק.

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: מתייחס לקרקע ולתוכנית. התבצעה בחינה ביחס לאתרים נוספים ולבסוף נבחר פארק התעשיות. חלק מהקריטריונים הוא זמינות הקרקע. מדגיש, כי יעריב פירט ששטחים אלו תחת תנאים מסוימים המאפשרים שילוב של עד 20 אחוז למסחר.

שרה זעירא: תודה רבה על המחמאות. מי ממך את המכרז ותוך כמה זמן? מי קובע איזה תוכנית תתקבל? מניסיון שלי 2 קומות לא הגיוני לגיל הוותיק.

רחל מרום: מביעה הערכה להתהליך מול הוועדה והמועצה. מסכימה עם עמדת שרה וחגי.

גדעון ברי, חופית: מעוניין שכן חברי הוועדה יקבעו, מהנדס המועצה הסביר לנו את הבעייתיות של התוכנית, החלטה על המיקום וכדומה. אשמח ללכת למכרז אדריכלי בשיתוף ועדה חיצונית של האדריכלים אשר יראו מבחינה מקצועית, את מה שאנחנו לא רואים. היית יוצא למכרז אדריכלי לרעיון זה.

רחל מרום: מקבלת את מה שגדעון אומר ומציינת, כי חשוב שאדריכל שהיה שותף לתהליך יתלווה לו.

גלדיס פליישר קרוב: האם צריך מרכז קהילתי לחבר הוותיק? יש חסך במקומות קהילתיים בעמק ואני מצפה לשילוב של פעילויות נוספות מעבר למרכז קהילתי לתושב הוותיק. שמחה אם המיקום היה באזור רופין שהוא מרכזי יותר, גם בשל בעיות הכניסה לפארק התעשיות. השאלה איך מגשרים על המיקום?

חגי גולן: לגבי המיקום, חשבתי שרופין מאוד מתאים אבל ניתן לעשות את זה על 2 דונם. לגבי השימוש הרב גילאי, מניסיון רב שנים הדרך היחידה היא לבנות את המרכז ולתת לעמותה לאזרח הוותיק לנהל. כך גם עושים במועצה האזורית מנשה.

יעריב, סגן ראשת המועצה: ברופין אין מספיק מקרקע לפרויקט.

הילה עיני, כפר הרא"ה: מציינת את השותפות בפעילות הענפה לקידום הפרויקט. מדגישה, שחסרה פרוגרמה של עמק חפר.

הדס מדליה, בארותיים: תוכנית מקסימה אבל טיפה שאפתנית. מבקשת שתוכן חו"ד ליישום התוכנית לרבות מימון הפרויקט ומקורות תפעול. מבקשת לבחון לגבי הקרקע. מדובר בשטח גדול. האם הפרויקט יקטין את ההשתתפות בבית החם?

לשכת מנכ"ל המועצה

יעריב, סגן ראשת המועצה: הצורך קיים והובאה דוגמא כשרטוט ראשוני. כעת יש צורך בשירותי אנשי מקצוע. זה מה שאנחנו מבקשים היום, להיכנס לתכנון מפורט.

יואב בר סלע, בחן: מדובר בהצעה ראויה. שואל, האם זה הפרויקט שעמק חפר צריכה? רוצה שיוצגו כל החלופות שעמדו על הפרק. מציין, כי ההצגה נראית לו קצת חסרה.

גלית שאול, ראשת המועצה: לא מדובר על משאבים מהרשות אלא בתרומות. כמו שהזכירה לנו הדס את בית הראשונים. זה פרויקט שייקח זמן. זה לא במקום הבתים החמים, שהם חלק מהשרות של אגף לשירותים חברתיים ועבודה קהילתית שנעשית ביישובים.

אמיר שילה, גבעת חיים איחוד: מברך על העבודה. יש חובה מוסרית לבני הגיל השלישי. מאמין שיהיה גיוס כספים ממקומות חיצוניים לאור המימד הערכי.

גדעון ברי, חופית: בכל רעיון צריך צעד ראשון.

נטע אריאלי, העוגן: פרויקט מבורך. שואל האם נעשה בדיקה לגבי המיקום באחד מיישובי העמק?

יעריב, סגן ראשת המועצה: נבדקו המון אפשרויות, למשל בניית מרכז קהילתי בעין החורש. הבעיה, שמתוכננת שם שכונה וקיים קושי לבצע פעילויות במשך כל היום בתוך יישוב. זה בעייתי.

גלית שאול, ראשת המועצה: חשוב למצוא מקום שיש בו מקום, שיאפשר שימוש רב תכליתי כולל פעילות בערב. זו הזדמנות נפלאה לוותיקים.

עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה: מקריא סיכום של הדיון:

הוצג בפני ההנהלה פרויקט הקמת מרכז לתושב הוותיק. הערות והארות החברים נשמעו, נרשמו, ויילקחו בחשבון. מרוח הדברים ניתן ללמוד, כי חברי ההנהלה מברכים על הרעיון בכללותו. יעריב בשיתוף הגורמים המקצועיים יגבשו טיוטת תוכנית לרבות תכנון מפורט, הגדרת מקורות מימון לפרויקט ותוכנית כלכלית ביחס לבינוי ולתפעול. חברי ההנהלה יעודכנו בתהליך והתוצר הסופי של התכנון המפורט והתכנית הכלכלית יוצגו בפניהם בהמשך ויובאו לדיון והתייחסות.

עיני הילה, כפר הרא"ה: אין כלי לדעת על הצרכים השונים של המועצה, הכוונה לפרוגרמה לענייני ציבור.

ארמין אברמוביץ, מהנדס המועצה: המיזם עומד בפני עצמו כמיזם חיוני והכרחי, הוא לא עומד בסולם היחסי. באשר לפרוגרמה עצמה לתוכנית הכוללנית של העמק, עובדים על זה ושנהייה בשלים נציג אותה.

לשכת מנכ"ל המועצה

עמית בן צבי, מנכ"ל: מודה לכל המשתתפים.

הישיבה ננעלה בשעה: 18:33

לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות הנהלת המועצה, מתאריך ה-7.2.21:

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקול הנהלה מספר 26/21	הנהלת המועצה מאשרת פרוטוקול הנהלה מס' 26/21
2	תב"רים	<p>הנהלת המועצה מאשרת פה אחד תב"רים, כדלקמן:</p> <p>עדכון תב"רים</p> <p>963 -בנית מינהלה וכיתות בית ספר יובלים</p> <p>986 -שיפוצים ומבנים יבילים במוסדות חינוך 2020</p> <p>1006-סיוע ושדרוג תשתיות מבני ציבור ושצפ"ים בישובים.</p> <p>1038-סיוע ושדרוג תשתיות סלילה בישובים.</p> <p>תב"רים חדשים</p> <p>1040-דו גן חרב לאת</p> <p>1041-שיפוץ מבני ציבור</p>

ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה

עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה