

קדנציה מס' 18

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 1

מתאריך 13.01.2019

שמות	משתתפים
	השתתפו ד"ר גלית שאול, עו"ד חיזקי סיבק, עו"ד גיא ויצלבסקי, יעריב, עו"ד הדס מדליה, עו"ד גלדיס פליישר קרוב, עו"ד שמיל פלג, אדרי חנן, יואב בר סלע, אהובה פאר, מיכל אביחי גאון, אילנה גולן, מידד כלפון, אמיר שילה, נטע אריאלי, גדעון ברי, הילה עיני, שרון דביר, רון קינן
	התנצלו יוכבד מרגלית
	לא נכחו
	בנוכחות עו"ד עמית בן צבי - מנכ"ל המועצה מנשה דוד- גזבר המועצה אלון הימן- מנכ"ל החברה הכלכלית ד"ר עידית נס ויסמן- מבקרת המועצה והממונה על תלונות הציבור שגיא בן יואב- סמנכ"ל פיתוח עסקי, כלכלית עמק חפר ומנהל מנהלת העסקים. אלדד גוטלון- ע. ראשת המועצה שרית מימון- ע. מנכ"ל המועצה

נושאים על סדר היום:

1. הכרות.
2. דיווחי ראשת המועצה.
3. דיון בנושא קידום "מתחם בית הראשונים", מציג: שגיא בן יואב, סמנכ"ל פיתוח עסקי חכ"ל ומנהל מנהלת העסקים.
4. סטטוס בת חפר, מציג: עו"ד גיא ויצלבסקי, סגן ראשת המועצה.
5. טיוטת תוכנית "אסטרטגיה בחינוך", מציג: יעריב, סגן ראשת המועצה.
6. תמ"ל חבצלת - סטטוס, מציג: עו"ד חיזקי סיבק, סגן ומ"מ ראשת המועצה.
7. תב"רים.



1. הכרות.

עו"ד עמית בן צבי: שמי עמית בן צבי, הנני מתגורר 15 שנה בעמק, במקור אני מהמושבה מנחמיה, שם נולדתי והתחנכתי. כיהנתי במס' תפקידים בתחום המגזר הציבורי כולל ראש רשות. במשך 15 השנה האחרונות שימשתי כיועץ משפטי לרשויות מקומיות ובוועדות לתכנון ובניה. מגוריי הראשונים בעמק היו בכפר ויתקין, שם התגוררתי כ- 10 שנים ולפני 5 שנים עברתי עם משפחתי לבית יצחק.

נערתתי לבקשתה של ראשת המועצה, גלית, לכהן כמנכ"ל המועצה מתוך שותפות ואמונה ביכולת ובדרך, לקחת את העמק צעד אחד קדימה. אין פה שום אמירה או כוונה לומר שמה שהיה עד כה היה לא טוב, מה שטוב ימשיך ומה שנדרש בו שיפור, אנחנו נבצע.

דלתי פתוחה גם לכם וגם לחברי המליאה בכל ערוצי התקשורת. לאחר שבועיים של חפיפה אני מבין שהרבה זמן פנוי לא יהיה לי, אך בכל זאת אדאג להשיב לכל אחת ואחד מכם בכל דרך ואמצעי.

אני מאחל לכולנו הצלחה, כי הצלחה של כולנו היא הצלחת העמק.

***כל אחד מהחברים הנוכחים מציג את עצמו.

2. דיווחי ראשת המועצה:

אני שמחה מאוד שאתם כאן, לאט לאט אני רואה את הדברים נבנים אחד אחרי השני. אתם מבחינתי החלק המשמעותי ביותר בעשייה.

אני מאוד אוהבת את הקבוצה שנוצרה כאן, הקבוצה מורכבת מוותיקות, ותיקים וצעירים, ישנו גיוון מבחינת היישובים, הידע ועוד.

אני רוצה לנצל את ההזדמנות ולאחל לנו בהצלחה. אפשר לעשות הרבה דברים בעמק שלנו אך זה לא יקרה בלי כל אחד ואחת מכם. אני הופתעתי בדבר כמות הנושאים בהם אנו צריכים לקבל החלטות כאן ועכשיו. נאמר לי כי בהתחלה היתה התלבטות איזה נושאים לעלות בהנהלה, אז אומר שמבחינתי לא תהיה התלבטות. מבחינתי הנושאים הכי חשובים להיות בפורום זה והנוכחים בו צריכים להרגיש בנוח ולומר את דעתם.

אחרי שאנו נלמד את הדברים אנו נעביר הלאה את הנושאים לאישור המליאה. אנו נצטרך להיות במקום של קשב ולהגיב. אני מזמינה כל אחד לומר את דבריו, אני מעדיפה שהדברים יאמרו בפורום הזה. לפעמים נתווכח, לפעמים נשכנע ולפעמים אולי לא יהיו כלים אחרים מלבד הצבעה.

חשוב לי להבהיר, חבר הנהלה שלא ייקח לעצמו את הזכות וייתחס לדברים בעודם מדוברים לא יוכל להתייחס אליהם בהמשך ולאחר קבלת החלטות לגביהם – עליכם לקחת על כך אחריות. אתם חלק מהפורום הזה כי הציבור מחכה למוצא פיכם. אם תאמרו "זה עלה בהנהלה אך לא התנגדתי" זה עלול להציג אתכם באור פחות חיובי. אני יכבד כל דעה ואני רוצה לדעת אותה. זה חשוב כי אחרת לא נוכל לפעול ברמה הציבורית. הזמן שלנו מאוד קצר במפגשים האלו, אנו רוצים להציג נושאים לדיון ולשאול שאלות. חשוב שאתם תהיו מעורבים ותדעו את הדברים.





אנחנו פה בשעות עבודה רבות וישנם נושאים רבים המתרחשים בשטח, חשוב כי במידה וישנם דברים שהינם חשובים לכם תעלו אותם בפנינו.
להיות חבר הנהלה זה תפקיד מחייב, בכל הנוגע לנוכחות, ידע, העלאת הסוגיות מהשטח ועוד.
חשוב לי מאוד שלא תנצלו את תפקידכם בהנהלה ותפנו לעובדים ומנהלים במועצה באופן ישיר אלא תעברו דרכינו.
להלן הדיווחים:

- א. ברצוני לברך את הסגנים על תחילת עבודתם במועצה ואת המנכ"ל הנכנס, עמית בן צבי, ולאחל לו הצלחה רבה, זהו תפקיד לא פשוט. אין לי כוונה לנהל את המועצה אלא להוביל את המועצה.
- ב. בשבוע שעבר התקיימה ועידה של משרד הפנים. באופן שוטף הנני משתתפת בהכשרות אינטגרליות. בעיניי, יש לי תפקיד גם כלפי חוץ, תפקיד משמעותי ביכולת להביא את המועצה להיות במקום המקבל תשומת לב, משאבים, עדיפות בתחומים מסוימים או לקבל אוזן קשבת בתחומים אחרים. הייצוג הזה מחייב ממני נראות במקומות ציבוריים ומינוף קשרים מתוך העשייה הציבורית שלי. אני רוצה לקחת חלק באירועים, ופרויקטים שונים ומגוונים. המשאב שלנו הוא גם בקשרים וביכולות השיווק כלפי חוץ. בעיני זה בסופו של דבר יעזור להביא את עמק חפר למקום שבו הוא צריך להיות. אני רוצה שעמק חפר יהיה ידוע לכלל והשם שלנו יהיה כזה שאנשים יעריכו ויכירו.
- ג. בתחום השקיפות, אנו מתקדמים בנושאים ששמנו על סדר היום, ע"מ לקרב את התושבים לעשייה שלנו. אנו מקדמים פלטפורמה ישירה ליצירת תהליכי שיתוף ציבור. העלנו את היומן שלי לאתר המועצה. בעניין זה חשוב לדעת כי מי שניפגש איתי, שמו מתפרסם. ברגע שנושא השקיפות יתפוס תאוצה ויהיה כשגרה, יתייחסו לכך כמובן מאליו. חלק מזה נושא התב"רים- גם הם יעלו לאתר המועצה בצורה מרוכזת.
- ד. בימים אלו אנחנו נפגשים עם הוועדים ואנו מופתעים לגלות שהוועדים לא יודעים מהו התקציב שנוצל. שוב, שיתוף הציבור במידע יעלה שאלות והמטרה שלנו היא להתמודד ולשתף את הציבור ברמה של מעורבות וידע, אין לי ספק כי זה יוביל אותנו לתהליכים טובים יותר.
מפאת עומס בעבודה, היום נכנסה לתפקידה דוברת חדשה ושמה רעות מישור שהגיעה מתחום הדיגיטאל, בנוסף, אלעד וינוגרט, עובד בימים אלו על ריענון עיתון עלי חפר.
רעות אינה דוברת אישית שלי אלא היא לשירות המועצה, לשירותכם ועבורכם. רעות הינה בעלת ניסיון בשוק הגלובאלי.
- ה. אני רוצה לספר לכם שבימים הקרובים תקום ועדה שתעסוק בנושא השלטון הדו רובדי. הוועדה מתקדמת ונמצאת בהליך של אישור כתבי מינוי וכולי תקווה כי בקרוב נוכל לפרסם את מסקנות הוועדה בדבר הפער בין חברי האגודות לוועדים. נושא זה מעסיק את כולם בצורה כזו או אחרת, אנחנו רוצים לעשות יישר קו בנושא בצורה הכי מיטבית שאפשר. ישנו מתח מובנה בסוגיה זו, לכן אנו רוצים לקחת את הנושא הזה לכיוונים טובים יותר. זהו נושא שאנו מקדמים כחלק מהנושאים שנמצאים על סדר היום.
- ו. אחד מהנושאים שהבטחתי כי אטפל בהם בעת כניסתי לתפקיד זה נושא התחבורה. שבוע שעבר נפגשנו בשיתוף נטע הראלי מהעוגן עם ראש המטה של שר התחבורה, ברק נפתלי. אנחנו ממנים יועץ תחבורה



ציבורית- שיתופית בעמק. מנהלים בכירים במועצה יצאו לשטח במטרה ללמוד נושא זה, הנמצא בעיסוק אינטנסיבי.

כמו כן, נושא נוסף על סדר יומנו השוטף הוא נושא החינוך שאת חלקו נציג בפניכם היום.

ז. ברצוני לעדכן בדבר עצירת התכנון של מבנה המועצה החדש. אנחנו מבצעים חשיבה מחודשת כיצד לבצע פרויקט חליפי ובמקביל כיצד נוכל לשדרג, במידת הצורך, את המבנה הקיים. אנו כמובן נציג את התוכנית בפניכם. כרגע נושא זה נעצר ואנו לא הולכים לכיוון של הקמת בניין מועצה חדש באזור התעשייה.

ח. ברצוני לעדכן כי הגענו לצומת הכרעה בנושא ב"ס רמות ים. לפני מס' שנים היה משבר גדול בחיבור בין בית הספר לפנימייה. לשמחתנו מבחינה תפעולית הנושא הוסדר וישנה שביעות רצון כללית מצד ההורים. המשבר הזה לטעמי לא טופל נכון מבחינות אחרות כגון מבחינה ארגונית- משפטית. החברה שמנהלת את המקום, החברה לחינוך ימי, לתקרות הגבוהות שהיא גובה מהמועצה, השירות הכללי אינו מוצלח. זה משהו שכבר ההנהלה הקודמת הבינה אותו. בתקופה האחרונה קיבלנו ידיעות שמאשרות כי עתידה להיות פגיעה ממשית בילדים שלנו, פה בעמק.

החברה לחינוך ימי נמצאת במצב כלכלי לא טוב, היא מנהלת כרגע 3 בתי ספר, שניים מהם כושלים. החברה לקחה כספים מחשבונות כספי הילדים שלנו.

אני אומרת זאת בגילוי לב. הדברים נרשמו, נעצרו ומטופלים. חשוב לי לעדכן אתכם בנושא. אנו מנסים למנוע את הפגיעה בתלמידים שלנו ובמקביל לקבל אישור לניהול של המועצה על בית הספר הזה. אנו לא נוכל לדרוש את הבעלות ע"פ החוזה אך אנו יכולים לדרוש את הניהול, כמו שאנו מנהלים את בתי הספר רופין ומעיין שחר.

כרגע עומד לצאת מכרז שמטרתו למצוא גוף שינהל את בית הספר ויכול להיות שזה יהיה אותו גוף, החברה לחינוך ימי. אנו פועלים בדרך אחת והיא לנסות לעצור את המכרז הזה ולקחת לעצמינו את הניהול. יכול להיות שזה לא יצליח לנו ואז נצטרך להתמודד.

יואב בר סלע, בחן: אני רק מציע, מועצה אזורית כפר גלים מנהלת את כפר גלים בצורה מצוינת, לאור מה שקרה בשנה האחרונה, אני מציע ללמוד מהם איך זה קרה.

ד"ר גלית שאול: יש לך קשר לתהליך הזה?

יואב בר סלע, בחן: כמובן.

ד"ר גלית שאול: מעולה, אז אנו נוכל לערב אותך בנושא זה? מבחינתי בשמחה. אינני מקבלת בינתיים פידבקים כאלו חיוביים ממשדד החינוך.

השאלה הראשונה ששואלים אותנו היא האם מבחינה משפטית אנו יכולים לעשות זאת והנה אתה אומר שכן. זה בדיוק מה שהתכוונתי קודם כשאמרתי לכם, תביאו את הידע שלכם לכאן.

ההורים סומכים עלינו, הנושא מטופל והכוונה שלנו בסופו של דבר היא להגיע למצב בו אנו דואגים לילדי רמות ים כמו שאנו דואגים לשאר הילדים בבית ספר רופין ומעיין שחר.

ט. בשבוע בעבר נבחר יו"ר חדש למרכז המועצות האזוריות, שי חגגי, ראש מועצה אזורית מרחבים.

למרכז המועצות האזוריות, 53 מועצות אזוריות. דיברתי איתו על נושא התיירות הכפרית והוא רואה לנכון לעשות כנס בנושא.





3. דיון בנושא קידום "מתחם בית הראשונים", מציג: שגיא בן יואב, סמנכ"ל פיתוח עסקי חכ"ל ומנהל מנהלת העסקים.

ד"ר גלית שאול: אני חייבת לציין כי אין יום שאני לא מקבלת שאלות במגוון ערוצי התקשורת לגבי קידום מתחם בית הראשונים. בית הראשונים הוא נושא חשוב הנמצא גם במיקום גאוגרפי מרכזי ויש לתושבים הערכה עצומה כלפיו. אנשים בציפייה מאוד גדולה לראות מה קורה עם המבנה הזה. לכן החלטנו להביא את נושא בית הראשונים לדיון בהנהלה.

****שגיא בן יואב מציג מצגת בנושא קידום "מתחם בית הראשונים".

שגיא בן יואב: האם יש שאלות?

אלון הימן: אני חייב לציין כי ייעוד הקרקע הינו קרקע ציבורית אשר הופקעה ע"י המועצה לשימושים ציבוריים. אנו לא יכולים לבצע בניית עסקים ללא אישורים נדרשים, זה חייב להיות מתחם עם גישה קהילתית- ציבורית, אלמנטים מסחריים במטרה לממן לפחות את התחזוקה של חלק מעלויות ההקמה.

ד"ר גלית שאול: אני מסכימה, יש למבנה היסטוריה ארוכה שחייבים לשמר.

עו"ד גלדיס פליישר קרוב, חניאל: האם המבנה מוכרז כמבנה לשימור אתרים?

שגיא בן יואב: לא. למועצה יש ועדה לשימור אתרים שתשולב בעניין זה.

עו"ד גלדיס פליישר קרוב, חניאל: שימור אתרים מבחינה כלכלית זה נטל או שזה מועיל?

עו"ד חיזקי סיבק: גם וגם. מבחינת השימור של הבניין, דווקא הבינוי שהוא בינוי מודרני אמור לשמר את הקונטור המקורי הרבה יותר טוב. כשאתה מנסה לבנות תוספות על הבניין, אתה בעצם לא משאיר שום דבר על המבנה המקורי ודווקא המתכונת כפי שהוצגה פה הינה מתכונת עדיפה. אין צורך כרגע להכריז על מבנה בית הראשונים כמבנה לשימור אתרים ואם יוחלט להכריז כך אנחנו נתמודד, אך כרגע זה לא עומד על הפרק.

יואב בר סלע, בחן: קק"ל מעורבים בפרויקט הזה?

ד"ר גלית שאול: לא, הרט"ג כן ואכן כדאי לערב את קק"ל.

גדעון ברי, חופית: ישנם קיבוצים רבים ביניהם מעברות וכפר ויתקין ולהם מוזיאונים הכוללים אוספים ארכיאולוגיים אני מקווה שידעו גם פה למנף זאת ולהפיק מכך את המירב.

ד"ר גלית שאול: נעשה ניסיון בהתחלה לחשוב על מוזיאון יותר רחב אך אנחנו הבנו שהיום זה פחות רלוונטי. דעתי היא שאם ישנה יכולת כללית לשמר את המורשת, הרי זה מבורך. במטרה לוודא ביקורים חוזרים עלתה המחשבה לבצע באחד מהחדרים תערוכות מתחלפות.

הדבר המרכזי שאנו רוצים לעשות הוא ליצור מקום משמעותי בהחלטה מה יהיה במבנה זה בהתאם לתמהיל הנכון. נעשתה כאן עבודה מאוד יפה וזאת הזדמנות של כולנו לקבל החלטה ראשונית וחגיגית לפתוח העשייה שלנו במועצה.

רון קינן, עולש: האם בוצעה הערכה תקציבית? מה העלות של שיפוץ המבנה?





שגיא בן יואב: בוצעה הערכה תקציבית ראשונית. היות ומדובר בפרויקט לא פשוט אנו מעריכים את העלות בסדרי גודל של 6-7 מיליון ₪ לפחות.

עו"ד גלדיס פליישר קרוב, חניאל: מה מטרת הדיון? מה אנחנו בעצם מאשרים?
מנשה דוד: מטרת הדיון היא לאשר את הפרויקט של חידוש בית הראשונים ולאשר שהמועצה תפנה למפעל הפיס ותבקש שאנו נקצה את הכספים העומדים מהם למועצה למטרה הזו.

עו"ד גלדיס פליישר קרוב, חניאל: זה פרויקט מאוד יפה אבל כשאין לנו חלופות אחרות איך אנחנו יכולים לקבל החלטה כזו? אני בעד, אך השאלה מה ירד מעל השולחן בעקבות החלטה זו.

ד"ר גלית שאול: יש המון רצון לעשות הרבה דברים עם הכסף ואולי אפשר לקחת 7 פרויקטים במחיר הזה אך אנחנו באנו לפרויקט זה מתוך המקום של הבנה במרכזיות מתחם בית הראשונים על סדר היום בייחוד לאור העובדה כי נעשתה עבודה רבה בנושא הזה. אין יום שאני לא שומעת על נושא זה מתושבי העמק ובכלל, המקום גם נמצא בשביל מרכזי כך שכל מי שעובר מכביש 2 ו-4 רואה את המבנה.

כולכם פה נבחרו ציבור יודעים את הצרכים של העמק. הסכום הזה הינו סכום שמיועד לנושא הספציפי הזה, היה אפשר לחפש עשרות פרויקטים אחרים אך זה סוג אחר של החלטה. אנחנו הבאנו נושא זה אליכם לא אחרי שבחנו הרבה חלופות של פרויקטים אלא האם אפשר לעשות משהו ולקדם את סוגיית מתחם בית ראשונים. זה נושא שבעיני לפחות הוא נושא שנמצא מאוד כואב בעמק, שאינו טופל ויותר מזה אגיד שאחד הדברים שאני שמתתי לעצמי הוא ללכד אותנו כקהילה. בית הראשונים הוא סמל מרכזי בראשית הישוב ומדבר על קבוצה מאוד רחבה של תושבים. אם יש לך פרויקט אחר אשמח לשמוע.

רון קינן, עולש: כאשר אתה מתחיל מבנה לשימור אתה יודע איפה זה מתחיל אך לא איפה זה נגמר. צריך להבין כמה זה עולה? וכשנדע מהם השימושים שאתם מייעדים לו תוכלו לקבל תמונה יותר ברורה.

ד"ר גלית שאול: אנחנו לא יודעים כרגע מהם השימושים. ראשית, אנחנו רוצים לבצע בנושא פניה לציבור. שנית, אנחנו לא מתכוונים שאנחנו נעשה את הכול, הכוונה היא שאנחנו נשקיע את ההשקעה הזו בנוסף ליזום. יכול להיות שליום יש אורכת חסד ל-10-5 שנים, זה מאוד תלוי. אם אנחנו נבנה מכרז שבו נאמר שאנחנו רוצים אולם קונצרטים או חללים ריקים, המחיר יהיה בהתאם.

אנחנו מבקשים:

1. פניה ראשונית למפעל הפיס.
 2. פניה לשיתוף ציבור- במידה והנושא יאושר על ידכם, הוא יעלה בישיבת המליאה. אנו ננצל את הפנייה על מנת לבצע חשיבה בנושא, הליך זה ייתן לנו מידע החסר לנו בעמק ולכך יש יתרון.
- אהובה פאר, צוקי ים:** מעבר לזה ששיפוץ המתחם משרת אותנו, הוא משרת הרבה מאוד תושבי חוץ מבחינה תיירותית ובמקביל ישנה האופציה להכנסה כספית.
- אלון הימן:** זאת בעצם הפעם הראשונה, מאז שראשוני כפר ויתקין עזבו את הבניין הזה, שיהיה טיפול ראוי למקום הזה. מי שמכיר יודע שניסינו מסי' פעמים לבצע הליך דומה אך זה לא הגיע למיצוי.
- מיכל אביחי גאון, בית הלוי:** מה מתוכנן בטווח הקצר?
- אלון הימן:** אחת החששות שלנו היא שאם התוכנית תאושר ואנו נתחיל תהליכי בניה אז לא נוכל לקחת קבלן לכמה שנים כי אז זה יהפוך לאתר בניה. יכול להיות שלתהליכים הסטטוטוריים של התחלת הבניה נמצא



מישהו שיוכל לעשות גם פעילות קהילתית, על מנת שהמקום לא יהיה נטוש ומוזנח.
עו"ד עמית בן צבי: כפי שגלית אמרה, אנחנו מברכים על הפרויקט. נושא השימושים למבנה זה ברזולוציה הדקה יותר יתבצע עם שיתוף ציבור, במטרה לשמוע את חוכמת ההמונים. ברמה הפרקטית אנחנו נותנים אור ירוק למועצה לפנות למפעל הפיס בכדי ליעד את התקציב לתוכנית שהוצגה בפניכם.

עו"ד עמית בן צבי:

הצעת החלטה: הנהלת המועצה מאשרת את התוכנית לשיפוץ בית הראשונים במסגרת תוכנית הפיס לשיפוץ מבנה אומנות ותרבות ולבקש ממפעל הפיס לבצע הקדמת מימון ע"ח תקציבי מורה הדרך של המועצה בפיס לשנים 2019-2021.

החלטה: הנהלת המועצה מאשרת פה אחד את הצעת ההחלטה.

4. סטטוס בת חפר, מציג: עו"ד גיא ויצלבסקי, סגן ראשת המועצה.

עו"ד גיא ויצלבסקי: בת חפר ממוקמת במזרח העמק, ישוב הנמצא בין בחן ליד חנה. מהצד המזרחי שלו יש לנו את טול כרם, כלומר חצי מהישוב הוא בחומת הפרדה, ובצד השני כביש 5714. הישוב מונה כ-1350 משפחות, וכ-6,000 תושבים. בת חפר אינה רק הישוב הכי גדול במועצה שלנו אלא אחד מארבעת הישובים הכי גדולים בארץ, כישוים קהילתיים. אנחנו נמצאים ביחסים מאוד טובים עם המועצה ואין לי ספק שבהמשך הם רק ישתפרו. האופי של בת חפר שונה במובן מסוים מהישובים האחרים בעמק ויש בו הרגשה של מתחם אורבני, משמעותי ואנו מבינים את המשמעות, אז מן הסתם יש שוני. הישוב הוקם בשנת 1995 כחלק מיישובי הכוכבים של אריאל שרון והוא תוכנן ובוצע בצורה פחות טובה ממה שהיינו מצפים ואני אומר זאת כי אנחנו נמצאים לפני הרחבה מאוד משמעותית. אם אמרתי שבת חפר הינה ישוב גדול אז תכפילו את זה, אנחנו מדברים ישוב של 10,000 תושבים, זה יקרה תוך כ-5 שנים לערך, זה בדרך וזה אתגר גדול. אני הייתי שותף בכל נושא הותמ"ל, במקביל, אנחנו מתמודדים עם כמה ותמ"לים במרחבי המועצה. הותמ"ל התחיל עם תוכנית גדולה ולאחר "מלחמה" הצלחנו לצמצם את התוכנית. דבר אחד היה לנו ברור, אין שום סיכוי שהפעם אנחנו נהיה תלויים במישהו אחר. חברת "ערים" בנתה בצורה לא טובה, את הישוב בת חפר. כיום, המועצה חווה את הנזקים, לדוגמא, בנושא הביוב וזה עולה למועצה הרבה מאוד כסף. החברה הכלכלית לקחה על עצמה אתגר גדול מאוד. אני חייב לציין את ההובלה בביצוע של הפרויקט הזה מכיוון שלדעתי המועצה לא התמודדה עם סדר גודל של פרויקט כזה. אנו מדברים על סדר גודל של 45 דונם של מבני ציבור 300 דונם שטח ההרחבה, כ-60 דונם של אזורי תעסוקה ומסחר. הקמנו ועדת היגוי בשיתוף מלא של נציגי בת חפר. מי שעומדת בראש ועדת ההיגוי היא עו"ד הדס מדליה שעושה עבודה מצוינת ואנחנו בסנכרון מאוד טוב. לכל איש



מקצוע שיש בישוב ישנו איש מקצוע תואם במועצה. כמו כן, ישנה הובלה מצוינת של החברה הכלכלית. לדעתי יש לנו במכרזים 24 יועצים.

הקמת בת חפר החלה עם חברת "ערים" שעד היום אנחנו סופגים את הנזקים לכן, חלק ממה שאנחנו עושים כרגע זה לנסות תקן. מה שאני אומר זה שיש לי אתגר כרגע גדול יותר מהקמת ישוב חדש, זו תוספת לישוב קיים.

זה לא קל ופשוט מבחינת קהילה, תרבות, תושבים ויש לכך משמעויות ואנו כל הזמן רואים לנגד עינינו את שמירת האפיון הכפרי של עמק חפר ויש לנו אתגרים לא קלים על הפרק.

אני רוצה לשתף אתכם בכך שישנה החלטת ממשלה בכל מה שקשור למחיר למשתכן. במסגרת המחיר למשתכן יש אחוז מסוים ליחס של מחיר למשתכן, המדינה רוצה לעשות זאת גם בעמק, כל 10% כאלו מהווים שינוי דרמטי.

ד"ר גלית שאול: חשוב להבין את האינטרס שלנו בעניין.

עו"ד גיא ויצלבסקי: אכן יש להבין את עמדת המועצה.

בנוסף, יש כ- 20% שיגיעו לתושבי העמק וחלק מזה גם לתושבי בת חפר. לגבי האחוזים אנחנו כרגע במשא ומתן ואני רוצה שתדעו שזה כרגע נמצא על הפרק ואם נצליח לפתור את הסוגיה הזאת אנחנו נתקדם. שאני רוצה שתבינו שההרחבה הזאת היא עורק חיים לבת חפר ולמועצה. היום לדוגמא, יש לנו אך ורק 2 כיתות א' אנחנו מדברים על מעט מאוד זוגות צעירים שמגיעים, אנחנו צריכים את ההרחבה הזאת ועוד לא נכנסתי למקורות תקציביים שהיישוב זקוק להם. אני מניח שבעתיד נעשה ישיבה יותר ארוכה בנושא.

ד"ר גלית שאול: ישוב קהילתי שנמצא בתוך מועצה אזורית הוא לא משהו חדש. הוא מחייב התייחסות מאוד זעירה. משרד הפנים היום כבר מבין את זה ונותן לנו את הכלים ואנחנו דורשים גם סיוע בהתאם. בשנה שעברה נעשתה התארגנות, ניתן סיוע אך הכסף עוד לא נכנס. האינטרס בעבר היה לתת עצמאות למי שמגיע למס' רב של תושבים. צריך לנסות לחשוב איך מייצרים מצב שבוא הם מצליחים לנהל חיים טובים תוך התנהלות שוטפת על שלל האתגרים שלה.

עו"ד גיא ויצלבסקי: הפתרונות קיימים, אנחנו עובדים עליהם, לא מדובר על משהו שלא ניתן לפתרון וזה לא תלוי רק במשרד הפנים.

אלון הימן: בתוך התוכנית ישנה התייחסות ל-230 יחידות של דיור מוגן ועוד נושא שחשוב להזכיר אותו זה כביש 444 - מתקיימות שם עבודות וכביש זה הינו התניה לקיום ההרחבה.

אנחנו מנסים, באותו פרויקט, להשלים בניה של 100 יחידות דיור בהרחבת בחן. השבוע נהרסו 2 יחידות דיור בבת חפר, לאחר הסכמה של הדיירים, ע"מ לפתוח את הדרך להרחבה החדשה בת חפר.

עו"ד גיא ויצלבסקי: אם כבר העלית את נושא כביש 444 קיימת עתירה, נכון להיום, בבית המשפט המחוזי כנגד ההחלטה בנושא של הדרך והמועד שיבנה הכביש. יש כרגע הסכמות מסוימות עם המדינה, התקדמנו בצורה משמעותית ואני מניח שבחודש- חודשיים הקרובים אנחנו נסגור את יתר הנושאים.

עו"ד שמיל פלג, הדר עם: אמרת שיש לך רק 2 כיתות א'. אם אני הבנתי נכון את המשמעויות, מעניין אותי כמה כיתות י"א יש?



עו"ד גיא ויצלבסקי: נכון לעכשיו יש שם בית ספר יסודי, הילדים לומדים בעיקר בבן גוריון וחלקם במעיין השחר.

עו"ד שמיל פלג, הדר עם: ציינת שבעבר היו 5 כיתות א' והיום יש רק 2.

יעריב: בכיתה ו' מסיימים השנה 122 תלמידים וב- א' עולים 44 תלמידים.

עו"ד שמיל פלג, הדר עם: להבנתי יתרת יישובי המועצה תורמים לא מעט לקיומה של בת חפר והייתי שמח לדעת כמה אחוזים מתוך תקציב בת חפר הגיע מבחוץ ולא מסך הארנונות.

דבר נוסף, בחן היא סמוכה וצמודה לבת חפר. השאלה אם לא נכון והאם נשקל בכלל לאחד אותם? היא בתוואי גאוגרפי די זהה ואין סיבה לשלם כפליים על הנהלות של ישובים שונים.

עו"ד גיא ויצלבסקי: הקרבה היא לא הדבר היחידי שנלקח בחשבון במצבים כאלה. יש עוד נושאים אך קיימים שיתופי פעולה בין הישובים.

גדעון ברי, חופית: אנחנו שמענו את גישת משרד הפנים. אם אנחנו מסכימים למה שהוצג, מי מבטיח לנו שתוך 8 שנים בת חפר לא תרצה עצמאות בגלל גודלה ובסוף אנחנו עבדנו לחינם 8 שנים.

עו"ד גיא ויצלבסקי: כמי שהוביל את נושא זה בקדנציה הקודמת ביצעתי בדיקה בדיוק בשאלה זאת והפעם אני מדבר מידע אישי שלי, המצב הנוכחי טוב למועצה וטוב לבת חפר. שנית, אין שום התחייבות לציבור.

כן אומר באחריות מלאה שהיחסים בין המועצה לבת חפר הם טובים וזה טוב לשני הצדדים.

עו"ד עמית בן צבי: כרגע, מבחינת משרד הפנים ישוב שלא מגיע ל 10,000 תושבים לא יכול להגיש בקשה, מדובר על החלטת ממשלה. ככל שיהיה טוב למועצה ובייחוד לתושבי בת חפר אז לא יהיו בעיות.

יעריב: בנוגע לקצב האכלוס, בחזית הדמוגרפית של 200 משפחות בשנה, זהו לא קצב מהר מידי שיצור את אותה בעיה שיש היום?

עו"ד גיא ויצלבסקי: אתה כ"כ צודק. חלק ממה שמתבצע בוועדת ההיגוי, הקליטה, האינטראקציה והשילוב עם הקיים הוא קריטי בעניין הזה.

5. תמ"ל חבצלת - סטטוס, מציג: עו"ד חיזקי סיבק, סגן ומ"מ ראשת המועצה.

***חיזקי סיבק מציג מצגת בנושא סטטוס תמ"ל חבצלת.

אהובה פאר, צוקי ים: אני מבינה שלא עושים שום דבר עד שלא תהיה התשובה של הותמ"ל בכתב, נכון? אני בתור תושבת המקום מביעה דאגה מאוד גדולה כי ידוע לנו שהיתה ועדה שבמשך שנתיים הגיעה להבנות והתקדמו בנושא ועכשיו בעקבות ההתנגדות של המועצה, השאלה אם אנחנו לא נאבד את ההסכמות ואת ההבנות שהגיעו אליהם בעבודה מאוד קשה במשך שנתיים ונצא קירחים מכאן ומכאן. איך אפשר להבטיח את הדבר הזה?

ד"ר גלית שאול: אנו לא יכולים להבטיח שום דבר. מאחר וראיתי את ההישגים לצערי הרב הם לא מספיקים. לפחות ממה שאני רואה כרגע אף אחד לא יבקש להחזיר את זה אחורה, להיפך.

אם אנחנו לא נציב פה יעד מאוד חזק שמתנגד אנחנו לא נרוויח גם את הדברים האלו.





לצערי הרב, רוב האנשים מבינים שבדרך הטובה לא קיבלו מספיק. יש פה השקעה על כל העמק. אנחנו מקבלים דיווחים מאנשי תחבורה שתהליך זה הולך לחסום את כביש 2 וזה יפגע גם בכביש 4 עקב ההשלכות מכביש 2.

אין לי הבטחות אבל אנחנו לא נוכל לרצות את כולם. יש פה מלחמה כרגע וזה מלחמה גם על דעת הקהל, לא פשוט.

עו"ד חיזקי סיבק: צריך להבין זה לא ויכוח על עוד קומה או פחות קומה זה ויכוח על 25 אלף תושבים ועיר שלמה, אנחנו מסכימים איתך.

ד"ר גלית שאול: אין מה לעשות אנחנו צריכים לקחת בחשבון כי המלחמה היא מאוד רצינית.

6. טיוטת תוכנית "אסטרטגיה בחינוך", מציג: יעריב, סגן ראשת המועצה.
***יעריב מציג בפני חברי ההנהלה את טיוטת תוכנית "אסטרטגיה בחינוך".

7. תב"רים.

***מנשה דוד, גזבר המועצה, מציג את התב"רים בפני חברי ההנהלה.





הנהלה מיום 13/1/19

שינוי בתקציב הבלתי רגיל

סכום - ₪	פירוט תשלומים (שם סעיף)	מקורות מימון		הפחתה	תוספת	סה"כ תקציב קודם	סה"כ תקציב מבוקש	שם הפרויקט	מס' תב"ר	מס'
		סכום - ₪	פירוט מקורות מימון							
110,285	עב' קבלניות	110,285	משרד הפנים				110,285	תמיכה ברכישות ופיתוח בחופים	949	1
100,000	רכישת ציוד	100,000	קרנות הרשות		100,000	300,000	400,000	החלפת מדי מים בבת חפר	894	2
800,000	עב' קבלניות	800,000	קרנות הרשות		800,000	700,000	1,500,000	שדרוג מועדוני נוער בישובי המועצה	921	3
1,102,825	עב' קבלניות	165,423	קרנות הרשות		1,102,825	5,220,728	6,323,553	כביש 5700 שביל אופניים ב. יצחק	870	4
		165,423	בית יצחק							
		771,978	משרד התחבורה							
10,611	עב' קבלניות	10,611	משרד החינוך		10,611	10,311,962	10,322,573	שיפוץ קיץ 2018	918	5

דברי הסבר

מענק משרד הפנים לרכישות ופיתוח בחופי רחצה	949	1
החלפת מדי מים לפי החוק אחת ל 6 שנים	894	2
תקציב לקול קורא לשיפוץ מועדוני נוער בישובי המועצה	921	3





תוספת תקציבית משרד התחבורה ובהתאמה מהוועד ומהמועצה	870	4
תוספת תקציב ממשרד החינוך לשיפוצי קיץ	918	5



ריכוז החלטות הנהלת המועצה:

מס'	נושא	החלטה
1	דיון בנושא קידום "מתחם בית הראשונים"	הנהלת המועצה מאשרת את התוכנית לשיפוץ בית הראשונים במסגרת תוכנית הפיס לשיפוץ מבנה אומנות ותרבות ולבקש ממפעל הפיס לבצע הקדמת מימון ע"ח תקציבי מורה הדרך של המועצה בפיס לשנים 2019-2021.

ד"ר גלית שאול, ראשת המועצה

עו"ד עמית בן צבי, מנכ"ל המועצה

