



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 38

מתאריך 16.01.2018

שמות	משתתפים
רני אידן, אלדד שלם, חזקי סיבק, הדס מדליה, שאול מקורי, רעיה קידר, דותן בורנשטיין, יואב גיסיס, גיל פלוטקין, משה הרמן, שרון דביר, בתיה רגב, יהודה זימבריס	השתתפו
יוסי בליך - נסיעת עבודה בחו"ל	התנצלו
שמעון לוי	לא השתתפו
רינת זונשיין – מנכ"ל המועצה מנשה דוד – גזבר המועצה שגיאה בן יואב- סמנכ"ל פיתוח עסקי ומנהל מנהלת העסקים שירי אהרוני ולרשטיין – עוזרת ראש המועצה שרית מימון – עוזרת מנכ"ל המועצה	בנוכחות

סדר יום –

- דיווחי ראש המועצה.
- אישור פרוטוקול הנהלה מס' 37.
- הצגת פרויקט הרחבת בת חפר, מציגים: הדס מדליה, יו"ר ועדת הרחבת בת חפר ושגיאה בן יואב, סמנכ"ל, חכ"ל.

1. דיווחי ראש המועצה:

א. אירוע בבית ספר קדם.

ישנו כעס והלם גדול מאוד מצד ההורים בעיקר וגם מצד בית הספר, המורים לא חשופים למידע מי הם הילדים שנפגעו, הטיפול בהורים ובילדים מנוהל ע"י גוף "רימונים", משרד החינוך והמפקחת הראשית, פסיכולוגית בית הספר והרווחה בנושא פגיעות מיניות בקרב ילדים ובי"ס. אנו מנסים כרגע לקיים יחד עם הנהגת ההורים התחלה של הליך גישור בכדי לעבור מכעס להצמחה אך זה ייקח זמן.

רינת ואני היינו אתמול בשיח עם ההורים, השיח הוא קשה, בתחושה שלהם הפקירו אותם.

גודל המכה משפיע על עוצמת התגובות וחוסר היכולת של מערכת האמון לחזור לפעילות תקינה.

יועצת בית הספר התחלפה, נכנסה יועצת חדשה, למנהלת בית הספר אנו נותנים הרבה מאוד סיוע, אנו מנסים ע"פ בקשת הנהגות הישובים להקים תוכנית התערבות בתוך הקהילה אך זה לא פשוט כי לא כולם מוכנים לתהליך ואינם מרגישים שהם יכולים לפתוח בשיח בנושא.

מי שרוצה לשאול שאלות, יכול לשאול את הדס, כחברת הנהלה.



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

הדס מדליה: רני סיכס את הדברים מאוד יפה.

חזקי סיבק: יש איזשהו לקח מערכת?

רני: הורינו לכל בית הספר לרענן את הנהלים שלהם בתחום הביטחון, הנחינו את הקב"ט לבדוק את אינטראקציית מערכת היחסים בין השומר לתלמיד ולוודא כי הינה מערכת קורקטית בלבד.

רינת זונשיין: אנחנו רוצים לבחון דברים נוספים, כיום אנו עוסקים בשומר אך זה יכול להיות גורם חוץ ופנים נוסף, הגדרת נהלים לביקורי פתע, נראות ביתן השמירה ועוד ועוד.

חזקי סיבק: יש גם שומרות?

רינת זונשיין: בודדות, לדעתי 2 לא יותר.

שאול מקורי: מי מעסיק אותם?

רינת זונשיין: קבלן זיכיון, הם נדרשים להציג אישור על היעדר עברות מין.

## המאבק נגד הקמת שדה התעופה.

נכון להיום אין עדכונים חדשים בנושא, כרגע כלל פעילויות המועצה יהיו בסימן המאבק נגד שדה התעופה וכך גם - צעדת נוער מהמצפור לבית הספר קדם ובאמצעות פעולות אלו ננסה להעלות את המודעות בנושא.

אנו עוקבים בצורה אינטנסיבית אחרי ההחלטות ומקווים שכרגע מיקום השדה תעופה יישאר באזור חדרה מזרח, משרד התחבורה חתם על ההסכם עם הטכני של ח"א ע"מ להעביר לשם את שדה התעופה.

מנשה דוד: גם העירייה רוצה זאת.

רני אידן: נכון.

חזקי סיבק: בשעה טובה על המהלך אך האם יצאנו לעמדה גם במועצות האזוריות?

רני אידן: המועצות האזוריות פועלות כרגע בעוצמה רבה לכל אחת מהרשויות ישנם דברים שצריכים מהשלטון המרכזי.

כרגע מנהל התכנון לא מוכן לשוחח עמנו בגלל עניין שדה התעופה, יש לנו נציגים במועצה הארצית והם יכולים להקטין אותנו.

כוחנו בצד הפוליטי איננו גדול ואנו צריכים לנהל את זה בחוכמה ע"מ שלא יהפכו לאויבנו.

## 2. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 37.

רינת זונשיין: האם יש הערות לגבי פרוטוקול הנהלה מס' 37?

החלטה: פרוטוקול הנהלה מס' 37 מאושר.

## 3. הצגת פרויקט הרחבת בת חפר, מציגים: הדס מדליה, יו"ר ועדת הרחבת בת חפר ושגיאה בן יואב,

### סמנכ"ל, חכ"ל.

רני אידן: אני רוצה להזכיר לכולנו שאירוע בת חפר הולך להיות אירוע קולוסלי, האכלוס ימשך בין 6-

10 שנים ובסוף יצטרפו לבת חפר בין 4-5 אלף תושבים נוספים, ובת חפר תימנה כ 10-11 אלף תושבים

שיהוו 20-22% תושבים מהמועצה.



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

לפני חודש וחצי ביקשתי מהדס מדליה לעמוד בוועדת היגוי והיא תספר לכם עליה בהרחבה עכשיו.  
הדס מדליה: ברשותכם אני רוצה לציין לחיוב את שיתוף פעולה עם מחלקת ישובים, נחמה ושגיא בן יואב שמלווה את תהליך ההיגוי.  
מטרות ועדת ההיגוי הינם:

1. הצפת הצרכים של הישוב בראיה של 20 שנה קדימה במטרה לכלול הצרכים מראש בתוכניות ותיעדוף הצרכים בהתאם לתקציבים, לא נוכל להכניס את הכול בפעימה הראשונה.
  2. בחינת התוכניות בראיה של ישוב אחד ובהתייחס להשתלבות בקהילת עמק חפר כגון בתחום החינוך. עתידים להיות גני ילדים רבים, השאלה היא כיצד זה יתבצע בפועל, האם כדאי לערבב ביניהם?!, או להפריד ע"מ ליצור ייחודיות?!
  3. הצפת בעיות שעתידות להפריע בתקופת הבניה תוך ניסיון למזער מראש תקלות וטעויות. בהמשך הדרך ניתן מענה גם לנושאים כגון:
  4. מתן מענה לשיווק מיטבי של יחידות הדיור החדשות.
  5. תכנון מראש של קליטת תושבים.
- חברי ועדת ההיגוי יורכבו מצוותים בתחום התשתיות, קהילה, מוניציפלי, ביטחון וחינוך.  
תתבצע שקיפות מול כלל התושבים, שיתוף הציבור במידע לציבור על מה הולך להיות, מה התהליכים, אנו קוראים לתושבים להצטרף לצוות, ע"ב שולחנות עגולים.  
שאלו מקורי: אתם אמורים להשתמש ביועצים חיצוניים?  
הדס מדליה: בוודאי, מה שנצטרך.  
גיל פלוטקין: האם יש לערב את עמק חפר? אתה לא שואל את הציבור הצמוד לעמק חפר איפה הוא רואה את עצמו? יכולים להיות מהלכים דו צדדי שלא חשבנו עליו, ופתאום הם ימצאו את עצמם במערכת סמי עירונית, במהלכים המקבילים כמו חינוך, בטחון תחבורה, כל תושב ירצה לתת את דעתו בעניין, עדיף שכולנו נהיה גוף אחד.  
הדס מדליה: אנו חשבנו להיפגש עם יו"ר ועדים ולנהל מפגשים של מובילי דעת קהל, כן חשבנו על העניין.  
רני אידן: הערה טובה מאוד, מעלה כאן גיל נקודה שיכול להיות שלא לקחנו את זה בחשבון ותיעשה חשיבה חוזרת בנושא ונפתח את זה שוב לדיון.  
רינת זונשיין: אני מציעה שנערוך דיון הנהלה ואז נראה איך אנו משתפים ובאילו תחומים לתושבי עמק חפר ולתושבים הגרים קרוב.

## תמ"ל, הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור.

שגיא בן יואב: מהרגע הראשון בה נחשפנו להכרזה של הותמ"ל על תכנית בת חפר נתקלנו בסבר פנים יפות, כלל הבקשות אושרו וקודמו והתוכנית שהייתה בתחילת דרכה קרמה עור וגידים עד למצב כיום. כחברה כלכלית הוטלה עלינו משימה לפתח את התשתיות, מימוש הביצוע יתפרס על פני מספר שנים, גייסנו את א. אפשטיין לניהול הפרויקט במכרז לא פשוט.  
בנוסף הצלחנו להכניס לתכנית הקצאה של יח"ד לבני המקום לפי מפתח חלוקה:

הבית שלך בעמק: <http://www.hefer.org.il>



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-898292

20% יחידות דיור מכלל הפרויקט לתושבי המקום, 60% לבת חפר ו-40% ליתר תושבי המועצה התכנית תוסיף 1,230 יחידות דיור מתוכם 230 - יח"ד דיור מוגן, בית אבות. מתוך ה-1,000 יחידות דיור כ-160 יהיו יחידות דיור קטנות בין 60-80 מטר מרובע במטרה שמשפחות צעירות יוכלו לרכוש. כיום אנו נמצאים בתהליכים של:

➤ גיוס של 25 יועצים נוספים הנחוצים לפיתוח התשתיות

➤ חתימה על הסכם פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל.

➤ לאחר מכן נכנס לביצוע התאמות תכנוניות בתכנית בסמכות מקומית.

כל זה נעשה בשת"פ מול היישוב.

התוכנית תשווק ע"י המנהל, יש מגבלה בתב"ע שמאפשרת שיווק עד 600 יחידות דיור. אנו מעריכים שתוך שנה רשות מקרעי ישראל תשווק את היחידות דיור. אנו נהיה שותפים בשיווק ע"י הכנת התיק, נקבע ביחד איתם איזה מקטעים ישווקו ראשונים.

חזקי סביק:

1. מבחינת עדיפות לשיווק היחידות, אשמח שתהיה עדיפות לבני המקום.

2. מתוך אלף יחידות הדיור, 60% תושבי בת חפר, 40% תושבי המועצה.

הייתה אפשרות להרחיב את ה-20%?

שגיא בן יואב: לא, זאת החלטת המנהל, ותושב שירצה לקבל זכות, יצטרך לקבל זכאות דרך משרד הבינוי והשיכון.

חזקי סביק: אני רוצה להבין את המפרט התחבורתי עם המערכת החיצונית של היישוב, שאחת החולשות של הותמ"ל, רצים לבניה לפני סידור התשתיות, ואיך עובדים על הממשק הזה?

רני אידן: הפעלנו יועצים במגוון תחומים, גם בתחום התחבורה, על רקע זה הצלחנו להביא לזה שכביש 444 שנמצא בתכנון מתקדם, יתחבר עם מחלף לכביש 57.

במקביל מקודמת רכבת מזרח, ולתושבי בת חפר יהיו 2 תחנות, באחיטוב וקלנסואה, להגיד לך שזה פתרון מושלם זה לא כי כמו תמיד כל מדינת ישראל פקוקה.

חזקי סביק: רק לחדד את הנושא של התחנת רכבת, זה אבסורד שאנשים יצטרכו לנסוע עם רכבים בשתי הקצוות.

רני אידן: לא יצטרכו ואנו נלחמנו שיהיה במקום באחיטוב בבת חפר. הגישה של המתכנן הלאומי זה שהתחנה באחיטוב תיתן פתרונות תחבורה לאוכלוסייה במגזר הערבי, שהיא גדולה, והתחנה הסטטוטורית שנמצאת באחיטוב נשארת שם אלא אם כן תהיה רכבת פרברית שתשרת את היישובים. כרגע לא הצלחנו לגרום לזה שמשדד התחבורה יסכים להזיז את התחנה.

שגיא: בסוף יהיו 10 אלף תושבים שצריך לחשוב על פתרונות נסיעה עבורם.

מרכז התחבורה שיקום באזור התעסוקה החדש מחוץ לבת חפר ישרת את בת חפר שמהם יצאו קווי תחבורה גם למרכז, גם לחוץ וגם לעמק חפר.

והיה חשוב לנו לפתח שבילי אופניים וכניסה נוספת ליישוב אשר יפותחו במסגרת התכנית.

בכל קובץ של בניינים דאגנו לשמר שטחים חומים להקמת גני ילדים, מרכזים קהילתיים.



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

דו"ת בורנשטיין : מה הסמכויות של עמק חפר ב- 200 מיליון ₪ תשתיות?  
רני אידן : יש אפיקי עבודה מסודרים, הדרך הראשונה מאשרים לך עלות + תקורת ניהול וזה מה שתקבל החברה הכלכלית ודרך שניה לקבל עמלה גלובלית והחכ"ל תשלם לכל היועצים, בכל מקרה אם הפרויקט יעלה יותר מ- 200 מיליון ₪, העלות הנוספת לא תהיה על חשבוננו ולנו לא תהיה רמת סיכון.

דו"ת בורנשטיין : האם יש חשיבה על חיבור ועל הקמת בתי ספר נוספים וחינוך משותף?  
רני אידן : יש חיבור של כביש קהילתי, יש פארק גדול בין בת חפר לבחן, יכול להיות שלא יצטרך להקים ביי"ס, כי הישובים שהיו בהם הרחבות מתחילים להיות אוכלוסייה מבוגרת בבת חפר, אם נצרך נחשוב בהתאם. זאת תבי"ע שאושרה וקיבלה תוקף, כשיחליטו לבנות נצטרך להראות שיש מספיק תלמידים, להכין תוכנית ראשונית, נקבל תקציב ונתחיל לבנות.

דו"ת בורנשטיין : והתחזית? לעוד 5 שנים?  
רני אידן : אנו נבדוק בחודשים הקרובים, עשינו תוכנית מקיפה מאוד, הדס העירה את תשומת ליבי ונבדוק את זה. עדיין מוקדם לקבל החלטה, זה רק אחרי שחלק גדול מהילדים יגיע לגיל תיכון. מנשה דוד : הילדים בטח ירצו ללמוד בעמק חפר.

רני אידן : התיכון יהיה על אזורי ע"מ שישרת את שאר התושבים.  
רעיה קידר : הקמת התיכון, כן או לא?  
רני אידן : החלטה של המועצה.

רעיה קידר : רני אני רוצה לומר תודה, אנו בתהליך זה שנים רבות והרבה דברים קרו מאז, אנו רואים שנרקמו עור וגידים למרות התהליך הארוך.  
תודה לרני ולצוות המועצה שמלווה את התהליך, לנחמה, הדס ושגיאה שעשו עבודה מעולה, זה לא ברור מאילו.

אני רוצה להתייחס לכמה דברים :  
צריך להסתכל על התמונה הכוללת ולבחון איך אנו נשתלב בתוך עמק חפר?  
התכנון הוא מאוד חשוב, נותן לנו המון שאלות לשאול את עצמינו כגון איך אנו שומרים על הישובים גם במועצה וגם בעמק חפר, אני מוטרדת והתהליך חשוב.  
התחבורה ציבורית עלתה פה והנושא קריטי, מדגישה שזה מאוד משמעותי וחשוב לטפל, קשה לנו לצאת מהישוב כלפי חוץ ופנים הישוב.

יש לא מעט יחידות דיור קטנות, איך אנו מצליחים לשמור את הצביון של הקהילה?  
גם ברמת עמק חפר, איך משתלבים?, איך הילדים שלנו הם חלק מכולם?  
ואיך המועצה בעצם מצליחה לתת דגשים לצרכים של בת חפר ואיך מרכיבים את חברי ההנהגה שבה יינתן דגש לצרכים של בת חפר כישוב קהילתי.

אלדד שלם : אם לא תהיה מחשבה משותפת ומוטיבציה פנימית תהיה בעיה.  
יהודה זימבריס : אני רוצה להגיד שהדברים תלויים בכס, אתם הולכים להיות גוש אחד, מה שיותר מדאיג אותי איך המועצה תכלול את כל התהליך הזה?.

בתיא רגב : איך בת חפר תשפיע על יישובי עמק חפר ואיך נשמור על החקלאות?



# המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

צריך לשמור על הישובים הקיימים היום בלי לפגוע בהם.  
שאלו מקורי: יש דברים שתלויים בנו ויש לא, הבסיס הוא בשליטה איזה אנשים נכנסים לקהילה, הרי בכל יישובי העמק אין כאן ועדות קבלה, הנושא פרוץ, ולגבי מה שבתיה אמרה, אני רואה את בת חפר כחלק מהמועצה הרבה שנים. בת חפר בבסיס שלה לפני עמק חפר, לא היו בה פתרונות דיור.  
רני אידן: אין יותר ועדות קבלה חוץ מהנגב והגליל העליון, וישובים מעל 500 תושבים.  
אחת הסיבות שאני ביקשתי שהדס תעמוד בראש ועדת ההיגוי שתהיה הסתכלות ככל הניתן מהצד וחשיבה רחבה על בת חפר.  
אנו מוצאים שאנשי ההרחבות רואים חשיבות גדולה מאוד לישובים הפתוחים במועצה ומייצרים דברים חיוביים, כמו בחוגלה, מניעת הריסוסים. ככל שהמערכת החקלאית תדע לתפקד בצורה יותר איכותית, זכות השימור שלה תהיה יותר יעילה ופחות מזהמת.  
אם נבדוק כמה אנשים יש שגרים בהרחבות מול אנשים שבנחלות, נמצא שיש יותר הרחבה מאשר הנחלה ולמרות הכול עמק חפר מצליחה לנהל את עצמה כמועצה חקלאית.  
ישובים בעלי אופי עירוני, מי שיגיע לכאן נעזור לו להתחנך לאהוב את המקום, צריך לדאוג יותר מהגורמים החיצוניים כמו תשתיות לאומיות כמו הנושא של שדה התעופה, הכבישים, הרכבות, קווי מתח עליון, אלו הדברים שיש לבחון ולראות איך אנו מגנים על עצמינו בפניהם ואנו נהיה עם היד על הדופק ואולי משרד הפנים יבין שיש להתייחס אלינו שונה כבמועצה אזורית יש ישוב גדול.  
בתיה רגב: תהליך כזה, ייקח לערך 5 שנים עד שהאוכלוסייה מתאקלמת בישוב.  
רני אידן: נכון צריך סבלנות, ולכן אנו מתחילים מעכשיו את ועדת ההיגוי.  
רני: היום היה דיון פתוח ופורה ללא החלטות כלל וזה גם חשוב לניהול שוטף.

רינת זונשיין  
מנכ"ל המועצה

רני אידן  
ראש המועצה