



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 30
מתאריך 21.2.2017

הישיבה התקיימה בבית הספר רמות ים במכמורת

שמות	משתתפים
רני אידן, אלדד שלם, בתיה רגב, שאול מקורי, יוסי בליך, דותן בורנשטיין, גיל פלוטקין, יואב גיסיס, שמעון לוי, יהודה זימבריס, שרון דביר.	השתתפו
רעיה קידר, חזקי סיבק, הדס מדליה, פרוספר אזוט (מחלה).	התנצלו
משה הרמן.	לא השתתפו
רינת זונשיין – מנכ"ל המועצה מנשה דוד – גזבר המועצה אלון הימן – מנכ"ל החברה הכלכלית לעמק חפר בע"מ אשר קאסו – מנהל בית הספר רמות ים אורה אל דור – מנהלת חטיבה עליונה אאיזה דגני – מנהלת חטיבת הביניים שגיא בן יואב – ע. ראש המועצה היוצא שירי אהרוני ולרשטיין – ע. ראש המועצה הנכנסת טליה טרייבר אהרונסון – ע. מנכ"ל	בנוכחות

סדר יום –

- דיווחי ראש המועצה.
- אישור פרוטוקול הנהלה מס' 29.
- הצגת בית ספר רמות ים.

1. דיווחי ראש המועצה.

1.1 תכנית בת חפר תמ"ל 1017 להגדלת בת חפר כ-1,200 יחידות דיור. תהליך ההפקדה עבר יחסית בסדר יש כמובן כמה תיקונים שצריך לבצע ואני מניח שהם יבוצעו בחודשים הקרובים. בעוד כחודש וחצי חודשיים יחל תהליך הפקדה ואחריו יהיה אפשר להגיש התנגדויות ולאחר מכן התכנית תקבל תוקף. בערך בעוד שנה וחצי יחלו להכין תשתיות ולאחר מכן יתחילו לבנות בתים. זאת הערכתנו. התאריך גם יכול להתארך בשנה. ביום חמישי הקרוב יש בשושנת העמקים במועדון שלהם כנס שטחים פתוחים בעידן של משבר דיור במסגרתו ידונו בדילמות של פיתוח אינטנסיבי מול נגיסה בשטחים פתוחים. אני בטוח שזה יהיה מעניין ואתם מוזמנים להגיע

שאול מקורי: בקשר לבת חפר מגישים התנגדויות?

רני אידן: המהות סוכמה איתנו. יש התנגדויות קטנות למשל מתי יתחילו להקים את דרך 444 שהיא דרך הגישה המרכזית וכמה דונם יתנו לנו למבני ציבור וכו'.

שאול מקורי: נתנו עדיפות לעמק חפר?

רני אידן: יתנו ל-20% ואח"כ יוכלו להתמודד באופן חופשי. הניסיון מלמד שזה שווה כמו 35%. לשאלתכם, קיבלנו את נושא הכביש והתשתיות. העיקר היה הכביש כדי שהיישובים לא ישענו על כביש של שני נתיבים.

1.2 הכניסה לחופי הרחצה בעונה הקרובה – כתוצאה מהלחץ שיש על רשות הטבע והגנים הלאומיים. אסור להם לקבוע עדיפויות אך הם מחפשים איך הרשות



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

המקומית לא תפעיל עליהם לחץ. יש להם הצעה שכנגד כך שנפנה להם את האשפה הם יתנו כניסה מוזלת מאוד לתושבי עמק חפר. מדובר על 100 ש"ח לעונה לעומת 260 ש"ח היום. יש כאן הזדמנות לתת את זה ב-100 ש"ח למנוי. מבחינת המועצה, המועצה סבורה שזה נכון ללכת על זה ויש כאן גם הזדמנות לצ'פר את התושבים שלנו גם אם זה יעלה סכום נוסף. אני מניח שאתם בעד זה. נציג בהמשך דברים ברורים יותר אך מכיוון שצריך להתחיל להתקדם עם רשות הטבע והגנים כי הם החלו לפני שבועיים כבר למכור מנויים רציתי להביא את הדבר בפניכם.

בתיה רגב : מה עלות פינוי האשפה?

רני אידן : הערכתנו שמדובר בכ - 120-150 אלף ש"ח.

שאול מקורי : החניה החינמית במכמורת קיימת עדיין?

רני אידן : כן.

שרון דביר : אני מבקש לברך על המהלך.

1.3 רני אידן מברך את שגיא בן יואב שיסיים את תפקידו כעוזר המועצה וישמש בתפקיד בחברה הכלכלית. רני מציג את המחליפה של שגיא בתפקיד ע. ראש המועצה - שירי אהרוני ולרשטיין.

שרון דביר : אני מבקש התייחסות לסוגיית כביש 2 והסכנות הקהילתיות.

רני אידן : לפני 6 שנים התקבלה החלטה של המליאה שאנחנו מעדיפים את סלילת הכביש לאורך המסילה ובאותה החלטה החלטנו שלאחר שמדינת ישראל תבחר אנחנו נעשה את המאמץ המקסימאלי בכדי לתת את הפתרון הטוב ביותר לתושבים שגרים לאורך הכביש. לאחר ההחלטה הזאת והעברת הדרישה לות"ל הם החליטו בניגוד להתנגדותנו. מאותו יום פעלתי לשיפור איכות החיים של התושבים שגרים ליד הכביש מבחינת זיהום אוויר, מעברים, תחנות אוטובוס ושבילי הולכי רגל ומה שניתן. קבוצה של אנשים שכנעה את הוועדים של 5 יישובים : בית חירות, חבצלת, בית ינאי, חופית ומכמורת להמשיך את מהלך ההתנגדות. במסגרת זו הם תבעו את משרד האוצר, את מנהל התכנון, את משרד התחבורה את המועצה ואותי באופן אישי על כך שאני לא מקיים את החלטת המליאה. בדקתי את זה עם עו"ד שלמה ולדמן, יועמ"ש המועצה, והוא טוען שאני מקיים את החלטת המליאה כלשונה.

גיל פלוטקין : מה היתה ההחלטה?

רני אידן : שאנחנו מעדיפים בצד המזרחי. אבל לאחר שתתקבל ההחלטה המועצה תפעל לשיפור חיי התושבים הסמוכים לכביש 2. ברוח ההחלטה הזו פעלתי. היה לי קלף, שבכדי להרחיב את כביש 2 צריך לקחת כמה דונמים מהגן הלאומי. הגן הלאומי בשביל לקחת ממנו שטח צריך חתימה של שני שרים של רשות הטבע ושל ראש הרשות שבה נמצא הגן הלאומי. הבהירו לי בצורה שלא משתמעת לשתי פנים שאם לא אחתום הם יביאו את זה לדיון בבית משפט לענייני מנהל וייתרו את החתימה ולא נהיה ברי משא ומתן. ניהלתי מו"מ מול משרד התחבורה ומול מנהל התכנון ואני חושב שהשגנו הישגים טובים. מדרום : בקצה של מוסד נעורים ליד המשטרה, ביקשנו שיהיה גשר שעובר מצד לצד. אנחנו צריכים לראות לאן הוא מתחבר. הוא לא מתחבר לכביש 2 אבל מאפשר מעבר ויש לנו עניין בזה בגלל בית הספר ושטחי המועצה לתיירות. שנית, בתכנית הורידו לנו את תחנות האוטובוס שנמצאות מתחת לגשר מעבר הולכי רגל בין בית חירות לבית ינאי. אני דרשתי שיחזירו את התחנות חזרה. במו"מ הגענו להסכמה שהם יזוזו 80 מטר דרומה. הגעתי להסכמות גם עם בית חירות וגם עם כפר הנוער נעורים שהם מוכנים לתת עבור זה כל אחד מהם קרוב לחצי דונם. הגעתי להסכמה עם משרד התחבורה שהם מוכנים



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

לעשות במקום גשר הולכי הרגל הצר המחבר בין נעורים לבית חירות לעשות גשר רחב של 25 מטר כדי שיהיה גם שביל הולכי רגל וגם מקום לספסלים שיאפשר חיבור קהילתי יפה ובנוסף השגתי תקציב של 5 מיליון לשביל אופניים מבית ספר רמות ים ועד מחלף בית ינאי, ואמורים לבנות מחלף חדש שעליו יהיה שביל אופניים לכיוון חופית. בנוסף, הסכמתי איתם שבאזור מכמורת מכיוון שהכביש מטפס בעלייה שיעשו הנחתה של הכביש כפי שעשו בין אביחיל לגבעת שפירא כך שגם מכמורת תקבל הגנה אקוסטית טבעית וגם תהיה סוללה נופית שתבלום את הרעש, וכמובן אספלט שקט לאורך כל המקטע הסמוך לבתי התושבים. כל אלה הוסכמו ולאחר שהוסמכו בחליפות מכתבים הסכמתי לחתום על מכתב הגריעה.

שאול מקורי: כמה הפקעות של הישובים יש?

רני אידן: במעט מאוד מקומות. הפקעה קטנה בחבצלת ויש מגבלות בנייה בבית חירות ובבית ינאי. הבעיה העיקרית היא שיישובי החוף בתביעה הזאת גרמו לאיזשהו שבר חמור מאוד בין כפר ויתקין לבין יישובי החוף. שבר חוזר שכבר היה בעבר. הכי גרוע זה שהחברים לא טרחו אפילו לבוא ולהודיע כנהוג בין בעלי תרבות ואנשים שחיים ביחד ובהחלט התקיימו חיים מאוד טובים ומשתפים בעיקר בגוש של בית חירות חופית וכפר ויתקין. הם אפילו לא טרחו להודיע והתביעה פשוט נחתה יום אחד ואני סבור שזו התנהגות לא תקינה שמעלה כעסים רבים מהעבר וחבל כי אנחנו מנסים שוב לאסוף את השברים ולראות איך מתנהלים בכאוס הזה.

שרון דביר: אנחנו בכפר ויתקין, אני מדבר כנציג היישוב, מנסים לפתור את זה ברמה הלא תוקפנית. יש שיחות עם ועדי יישובים. כבחור אופטימי אני מקווה שנצליח.

גיל פלוטקין: מה הביא לזה שזה התעורר?

רני אידן: זה חי כל הזמן פשוט בימים אלו מע"צ התחילו לתפוס שטח וזה גרם לכך שהם החליטו להוביל מהלך יותר אגרסיבי. מותר שנהיה חלוקים אך ראוי שאם אני הולך לבצע משהו שעלול לפגוע בדך שאציג לך את הדברים. ייתכן שזה יכול להיפתר ולכל הפחות לא אפתיע אותך. צחי עין גל שהוביל את המערכת של שיתוף הפעולה בין היישובים הופתע מאוד על המהלך.

דונית בורנשטיין: אני לא נוקט דעה. מכוון שיש גם את כביש 4 שיש תכניות להרחיב אותו ויש את כביש עוקף חבצלת שהוצג במליאה מצפון נתניה. הולך להיות חריש עמוק בעמק. צריך לתקשר לתושבים את הדברים האלה בצורה יותר מסודרת במייל או ניוזלטר ולפרט מה התכניות והיכן הדברים עומדים כדי שלא יגדלו אגדות.

רינת זונשיין: רני הקים ועדה שהתחילה להתגבש בנוגע לתשתיות בכל עמק חפר. עם חזרתי נתכנס לדבר הזה ונציג את זה.

יוסי בליך: יש חדש בנושא השדה תעופה?

רני אידן: אין עדכון. אנחנו נערכים לדבר כאילו מחר זה ייפול לנו על הראש. הוצאנו דוח שלם עם כל המומחים שגייסנו. אנחנו מנהלים את האירוע. יש לנו כל מה שצריך החיסרון הוא העלויות של זה.

1.4 בגלל המערכת הענקית שנחתת עלינו וריבוי הפרויקטים שאנו עוסקים בהם כעת. במליאה האחרונה אף דיווחתי על כך שאנחנו מייצרים פרויקטים בהיקף של 100 מיליון ש"ח. החלטנו לקלוט מהנדס תשתיות שיעבוד תחת מהנדס המעוצה כדי להעלות את האיכות ולא נפספס דברים.

2 אישור פרוטוקול הנהלה מס' 29.

רינת זונשיין: יש הערות לפרוטוקול מס' 29?



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

החלטה:
פרוטוקול הנהלה מס' 30 מאושר.

3 הצגת בית הספר רמות ים.
אשר קאסו מציג את הנוכחים מטעם בית הספר ומציג את בית הספר רמות ים כולל סיור בשטח.

רינת זונשיין
מנכ"ל המועצה

רני אידן
ראש המועצה

החלטות –

נושא	החלטה
אישור פרוטוקול הנהלה מס' 29	פרוטוקול הנהלה מס' 29 מאושר.