



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 29 מתאריך 24.1.2017

שמות	משתתפים
יהודה זימבריס, בתיה רגב, משה הרמן, גיל פלוטקין, רעיה קידר, שמעון לוי, שאול מקורי, הדס מדליה, חיזקי סיבק.	השתתפו
שרון דביר, יוסי בליך, יואב גיסיס, דותן בורנשטיין.	התנצלו
רני אידן – ראש המועצה אלדד שלם – סגן ומ"מ ראש המועצה אלון הימן – מנכ"ל החברה הכלכלית לעמק חפר בע"מ מנשה דוד – גזבר המועצה עידית נס – מבקרת המועצה נחמה כהן – מנהלת מחלקת יישובי העמק עדי אמזלג – יו"ר ועד בת חפר שגיא בן יואב – עוזר ראש המועצה טליה טרייבר אהרונסון – ע. מנכ"ל	בנוכחות

סדר יום –

1. דיווחי ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 28.
3. אישור הקמת תאגיד למו"פ חקלאי.
4. הצגת מבנה ניהולי של הישוב בת חפר.
5. הצגת מבנה המועצה בפארק התעשיות.
6. הצגת חוק עזר לעמק חפר (הסדרת הרחצה בים), התשע"ז – 2017.
7. תב"רים.

1. דיווחי ראש המועצה.

1.1 רני אידן: חוק העזר לשמירה – היו 2 סוגיות שסברנו שיש צורך לשנות אותן והגשנו שאילתא בנושא וביקשנו לשנות אותן ואכן הסכימו. אושרה ההנחה למבוגרים מעל גיל 70 וכן אושר שבמידה וחלק מהתושבים שומרים בישובים, עדיין הישוב יוכל לגבות תשלום. יש יישובים, למשל בבחן, שבהם כל האנשים משתתפים בשמירה ובנוסף משלמים את היטל השמירה. הסברנו שהשמירה היא חלק מהתכנית הכלכלית של הישוב ולא דבר חולף.

יהודה זימבריס: למה מבוגרים שבנו בית גדול שהתאים בזמנו והיום גרים בו לבד צריכים לשלם היטל מוגדל?

רני אידן: זה נכון גם לגבי תשלום ארנונה.

1.2 רני אידן: המאבק בחלופות להקמת שדה תעופה - אנחנו בשלבים אחרונים של גיוס היועצים למאמץ שלנו להתנגד להקמת שדה התעופה בעמק חפר. אנו מחכים לראות הבהרות מהחברה שקיבלה על עצמה להציג את החלופות. הנושא הזה נמצא כל הזמן בטיפול של עפר כהן ואלון הימן.
אלון הימן: אנחנו עסוקים בלבקש דחייה מהות"ל שנתנו לנו רק חודש להתארגן ולהגיש חוות דעת. שכרנו את משרד ענת בירן כעו"ד שתייצג אותנו. נמשיך ונגייס את כל הצוות הנחוץ להמשך המאבק בנושא.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

1.3 רני אידן: **ועדת גבולות** – לפני כשבוע-שבועיים הגיע עלינו מכתב מטעם עיריית נתניה ובו מצוין שהספנו כבר בחודש יולי למשרד הפנים לגבי ועדת גבולות עם המועצה על השטח של אדמות חבצלת השרון. אני הגבתי כלפיהם בחריפות רבה. הם התנצלו והודיעו באופן רשמי שהם מבקשים ועדת גבולות בהסכמה. אני שמח שתהיה הדברות בנינו. רכבת ההרים שאנו יושבים עליה בשטחים האלה היא אגרסיבית. הם מעלים רעיונות שונים מידי פעם, כמעט שום דבר שאנו מסכמים עליו לא נשמר והתוצאה היא שכנראה שנה כיוון. יש לי היום פגישה עם ארבעת היישובים שעוטפים את השטח הזה וכנראה שנתחיל לפעול בצורה שהיא יותר "שחור-לבן" על מנת להכריח אותם לדבר איתנו בצורה רצינית יותר.

לגבי תכנית תמ"ל 1010 עין התכלת נתניה המועצה הגישה התנגדות, היישובים הגישו התנגדות ויש גם אנשים פרטיים שהגישו התנגדות. יש דיון בנושא בקרוב. זו תכנית הבנייה של 1,200 יחידות דיור ליד "בלו ביי".

שאל מקורי: באחד מהסעיפים בהסכם שנחתם או לא נחתם הוא שהעירייה לא תוכל לעשות ועדה חדשה אם לא תגיע ל-300 אלף תושבים. היו הסכמות באחד הסעיפים.

רני אידן: זו היתה דרישה שלנו אבל זה לא מופיע בנוסח הסופי של ועדת הגבולות.

חזקי סיבק: נתניה לא חזרה בה מהדרישה לוועדת גבולות? בסך הכל דחו את הבקשה?

רני אידן: משרד הפנים השיב שהוא רוצה לשמוע משתי הרשויות האם הגיעו להסכמה לפני שיקימו ועדה. היום בערב יש דיון עם היישובים.

1.4 רני אידן: ביום 7.2 בשעה 20:00 יתקיים בעין החורש מופע התרמה למען המרכז סיוע לנפגעות ונפגעי תקיפה מינית. מדובר במופע סטנד-אפ שהוא מופע התרמה, נשמח אם תבואו ותתרמו. הנושא מאוד חשוב. המנהלת של הנושא הזה במחוז מרכז היא תושבת קיבוץ העוגן, בטי קורן. הם מעבירים אצלנו בכל בתי הספר התיכוניים ובחטיבות הביניים השתלמויות בנושא. המועצה מסבסדת את זה.

דיווחי סגן ומ"מ ראש המועצה:

1.1 אלדד שלם: **בתים מדליקים** – היה אירוע של כ-50 בתים כמו שהיה בשנים הקודמות. כל שנה מביאים תכנים חדשים ואנו נשמח שזה ילך ויגדל

2. אישור פרוטוקול מס' 28

שגיא בן יואב: האם יש הערות לפרוטוקול מס' 28?

החלטה:

פרוטוקול מס' 28 מאושר.

שגיא בן יואב: ברשותכם נבצע שינוי בסדר הדברים שעל סדר היום. נתחיל עם הצגת מבנה ניהולי של הישוב בת חפר.

4. הצגת מבנה ניהולי של הישוב בת חפר:

אלדד שלם: נושא הרחבת בת חפר נמצא על סדר היום של המועצה כשנה וחצי, תכנית במעמד של ותמ"ל. הנושא של ניהול ישוב בסדר גודל של 10,000 תושבים במבנה של ועד מקומי דורש הערכות מוקדמת וחשיבה כוללת איך יהיה הממשק הניהולי של המועצה ליישוב. לצורך כך גובש צוות עבודה עם נציגי הישוב ונציגי מועצה ונבחרה מנחה מקצועית לתהליך – טובי כהן. את הקשיים הניהוליים אנו פוגשים כבר עכשיו עוד לפני ההרחבה. בסופו של יום גובש מסמך שהוא במידה רבה מביא קונצנזוס בצוות שהיה וזה כוחו של המסמך הזה. כמו כן, המסמך מביא פתרונות שהם בגדר החקיקה הקיימת. נושא של יו"ר ועד בשכר עלה כפתרון אפשרי אך לא צוין במסמך היות ועדיין לא



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

רלוונטי מבחינת החקיקה על אף ששר הפנים התייחס לסוגיה זו בכנס ראשי רשויות האחרון. המסמך יכול להיות בסיס להמשך חשיבה או התארגנות של המועצה קדימה. ההמלצות של הצוות משולבות במסמך שנשלח אליכם ונמצא בפניכם כעת. יש 7 נקודות המסכמות את עבודת הועדה. נושאים נוספים שהעסיקו את הצוות הם ייצוג האינטרסים של יישוב גדול במועצה, ריחוק היישוב והיקף העצום של התושבים, מחשבות על שלוחת מועצה ביישוב, הקמת משרד קבלה קדמי של המועצה ביישוב ועוד.

שאלו מקורי: למה כתבת הגדלת הכנסות בת חפר?

אלדד שלם: כדי להיות מנוהל בצורה טובה היישוב יצטרך יותר הכנסות. המהלך של הקמת אזור תעשייה יכול לסייע בהיבט הזה. נושא הקמת מנהלת היישוב, ההרחבה עצמה היא פרויקט עצום וצריך לעקוב מקרוב. לכן יש המלצה להקמת מנהלת. אלה כלים שהוסכמו וחייבים לקרות. כשמועצה מנהלת יישוב כזה גדול צריך לראות איך מיישמים את זה. בסופו של יום יש המלצה שכדי לנהל את היישוב ואת הרחבתו יש מקום לחשיבה על פיתוח כלים של ביזור. שחלק מהניהול השוטף יתנהל מול שכונות וכו' כפי שהיישוב יתוכנן. יש את היבט השלבויות, גובש מסמך סדור של נושא השלבויות שנמצא כעת מול הותמ"ל. כך גלי האכלוס יצרו קבוצות עם זהות/ייחודיות במכלול של בת חפר כיישוב גדול כדי לאפשר אחיזה ציבורית של גיוס מתנדבים ואחריות כפי שאנו רגילים כאן במועצה. גם אם לא נקבל כלים ממשרד הפנים אפשר לקדם כלים שלנו.

עדי אמזלג: היה ברור מהרגע שנושא ההרחבה נכנס לותמ"ל איך זה יתנהל. ניהול יישוב בסדר גודל שקיים היום זה אתגר הן ליישוב והן למועצה. מה שמעניין בתהליך הועדה זה שהתוצר הסופי מכיר בצורך של שינוי המבנה הניהולי ויותר מזה, התוצר המידי שעולה ממנה הוא שכל מחלקה ואגף במועצה צריכים להיות מכוונים איך זה יראה ברמה המקצועית. בהקשר של העבודה מול משרד הפנים והאוצר, ישנה הבנה. ההצהרה היא לא רק שלנו. במקביל, יש פורום שמתחיל להתכנס של יישובים שדומים לנו (עתלית, צור יצחק, צור הדסה). היה מפגש עם ראשי המועצות שלהם ואנחנו מבינים שאנחנו לא לבד, הנושא של יישוב קהילתי גדול בתוך מועצה דורש התייחסות של המדינה וזה לא צריך להיות מוטל רק על המועצה. נערכים לאיך זה יראה. זה לא יושב רק על אחריות של המועצה. יש תהליכי המשך מול משרדי הממשלה וכאן במועצה ואני חושב שהתהליך של הועדה היה מבורך ושם את האתגרים על השולחן בצורה ברורה ונותן תכנית עבודה להמשך.

שאלו מקורי: אני חושב שמדובר בדיונים רציניים. אני רואה את הדברים בראייה רחבה, הייתי אומר מועצתית. בת חפר היא כמו צור יצחק, נירית, מתן וכו'. זה משנה את הצביון של המועצות האזוריות. ברמה של המועצה, יישוב עם 10,000 תושבים זה מצריך שירותים ברמה זמינה ולא ברמת התנדבות. זה לא ברמה של בת חפר אלא ברמה כלל מועצתית. למשל, בבית יצחק, אישרו את היחידה השלישית ביישובים, היום יש 2,800 בתים, אם יהיו עוד 600 בתים זה לא יוכל לקרות על בסיס התנדבות. אנחנו לא יזמנו את ההרחבה, זה נפל עלינו. בצור יצחק למשל זה יישוב עירוני באופי שלו, אורבני, כך גם מתן. ההמלצות שהוצגו הן נכונות. לא ניתן ליצור מצב שישלמו ארנונה ולא יקבלו שירות. הראייה צריכה להיות רחבה יותר.

רני אידן: הראייה רחבה מאוד. זה ברמות הכי גבוהות, שר הפנים ומטה. הוא הקים ועדה מיוחדת עם סמנכ"ל שעומד בראשה. אבל לא ניתן להסתמך רק על זה. היישוב יתחיל להתאכלס וזה ייפול עלינו ולכן הקמנו את הועדה, אנחנו מקיימים דיונים ומביאים את הנושא גם לכאן להתייעצות. אנחנו מודעים לגודל המשימה. למשל חוף כרמל פועלים כדי לבעוט החוצה את המסגרות הגדולות שלהם, צור הדסה כנראה תצא ממטה יהודה. יש מועצה של יישובים גדולים, מטה בנימין, אך שם זה מתנהל מראש כמועצה של יישובים קהילתיים גדולים, וגם שם אם גדלים מעבר לגודל מסוים הם נפלטת החוצה.

גיל פלוטקין: מה מדיניות המדינה?

רני אידן: אין מדיניות. אמרו שאם ביישוב יהיו למעלה מ-10,000 תושבים הוא יפלט ואילו עכשיו הם רוצים איחוד רשויות ואף היו רוצים להכניס את זמר ואליכין. היום מאוד לא שמחים מהמצב



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

יש סכנה שיפלטו החוצה ולכן עושים כאילו באמת מוכנים להשקיע מאמץ איך המועצה תמשיך להחזיק יישובים גדולים אבל האינטנסיביות של ההתנהלות נמוכה והם לא עושים דברים פורצי דרך. בעשר השנים האחרונות הם אמרו דבר אחד ועשו דבר אחר. אמרו למשל שהעומס התקציבי על הרשות גדול, בשנה שנכנסתי קיבלנו 700 אלף ש"ח עבור בת חפר, אח"כ 300 אלף ש"ח, אח"כ זה ירד ל-170 אלף ש"ח והיום אנחנו מקבלים 60 אלף ש"ח בלבד. זה סכום מגוחך. זה אפילו לא סתימה בש"ח. זה המצב שאנחנו מתמודדים איתו. מרכז המועצות האזוריות לא יודע להתייחס לזה ומשמיע קולות מוזרים. אנו עומדים בפני סוגיה שנצטרך להשקיע בה הרבה חשיבה איך מתנהלים עם האורגן המיוחד הזה שב-7-8 שנים הקרובות יהיה 10,000 תושבים אבל אין לי ספק שבת חפר תמשיך להיות חלק מעמק חפר.

רעיה קידר: שמעתי את שאול, היה נשמע שהוא משווה אותנו ליישוב עירוני. חשוב לנו לומר כי על אף שאנחנו הולכים לגדול אנחנו רואים עצמו עם צביון של ישוב קהילתי כפרי ולא רוצים להיות עירוניים בתפיסה.

גיל פלוטקין: אני מבין שהוחלט מתישהו על זה שבת חפר מתקבלת בברכה בעמק חפר.

בתיה רגב: כיום היא בעמק חפר.

הדס מדליה: אבל לא התקבלה החלטה לגבי העתיד.

רני אידן: ההחלטה צריכה להיות הפוכה, אם תהיה כזו החלטה. כל זמן שלא קיבלנו החלטה פרו אקטיבית בת חפר היא יישוב מיישובי עמק חפר המייצר לנו אתגר.

גיל פלוטקין: זה גוף שהוא לא עמק חפר. אני מתחבר למה ששאול אמר. יגיע הרגע שנצטרך לדון האם זה מתאים לעמק חפר כן או לא.

רני אידן: אני אחדד, אנחנו דנים, בין היתר, באשר למבנה הניהולי שהיינו רוצים לראות בבת חפר. ב-6,000 תושבים וב-10,000 תושבים. ההגדלה היא ברורה. אין "רוורס". בת חפר הולכת לכיוון של 10,000 תושבים. אפשר גם לקבל החלטה שתתקבל ותיושם רק עם האכלוס. המדינה לא יודעת לייצג, הם רוצים שנייעץ לה ולכן צריך ללמוד את הנושא. לא צריך לקבל היום החלטות. אפשר לקיים בנושא כמה דיונים ולהשקיע עוד חשיבה. הועדה שאלדד עמד בראשה קיבלה בסוף איזשהם החלטות אך אם אני מסתכל עליהן ויודע ממש איך ליישם מזה מהלך אופרטיבי אני לא בטוח.

שאול מקורי: על כמה יחידות דיור מדובר?

רני אידן: 1,000 יחידות רגילות ועוד 200 דיור מוגן.

בתיה רגב: אני מבינה שזה יצריך המון משאבים מהמועצה. האם הוחלט איזה אחוז מזה יהיה על חשבון יתר היישובים במועצה? אין לי טענות לבת חפר. אבל זה צביון שונה של יישוב ושל האנשים שיגיעו לשם. איך אנחנו יכולים להיערך לזה מבחינה כספית? זה 2 מנגנונים שהם מקבילים ושונים.

יהודה זימבריס: היא צריכה להיות עירייה מקומית.

חזקי סיבק: הדילמה הראשונה היא מה המבנה הסטטוטורי. אם ניקח את שיטת הרובעים עם שלטון אחד. זה כמו אשכול. יש כאן אלמנט נוסף של הועד האחד שזה שונה מאשכול. זה הכיוון שאפשר ללכת אליו. שאלה שנייה בהמשך לדברים של רעיה זה איך לשמר את האופי הכפרי קהילתי, אם זה נקלח בחשבון בתכנון הבנייה עצמה. צריך להיערך מבחינת חשיבה של תכנון מאפייני הבנייה. איך יראו הגגות של הבניינים, גובה, חצרות, בנייה ירוקה ועוד.

שמעון לוי: האם יש מודל בעמק חפר של תפקיד בשכר והאם תפקיד כזה יכול לייצר עוד תפקידים? איפה זה נעצר?



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

רני אידן: אף אחד לא יודע מה לעשות עם הדבר הזה. לכולם ברור דבר אחד. אתה למשל עמדת בראש יישוב של 150 משפחות תזכור כמה קשה עבדת באותם שנים ועכשיו תחשוב על ראש ועד מקומי של יישוב שיש בו כרגע 1,260 משפחות ובעוד זמן מסוים יהיו בו 2,000 משפחות והוא עובד בהתנדבות. או שהוא צריך להיות מיליארדר או פנסיונר. בעיני זה אפילו לא דמוקרטי כי בן אדם מהיישוב לא יכול לקחת על עצמו את התפקיד בישוב כזה גדול. יש שאלות עמוקות שצריך לקחת אותן בחשבון, המלצתנו היא לבחון האם ראש ועד בישוב כזה גדול בשונה מהחקיקה יכול לקבל פיצוי חלקי. זה לא ברמה שלנו זה דורש שינוי חקיקה. זו שאלה ערכית שתצטרך לקבל ביטוי אם בכלל אז ברמה הארצית ובחקיקה לא יהיה ניתן לעשות זאת ללא חקיקה. פחות הייתי מודאג מהתפקידים האחרים כי זה בכל מקרה יהיה תחת חקיקה.

הנושא של יישוב גדול בסביבה כפרית הוא לא משהו שהמצאנו בישראל. זה נמצא במערכות אחרות. בגרמניה המחוז בזיגן יש להם סוג של מועצה אזורית. יש המון התישבויות כפריות שאת הקטנות כמו גוש ויתקין איחדו לסוג של רשות מקומית קטנה ויש עיר גדולה שנקראת זיגן אבל המחוז עצמו, המועצה האזורית הזו מתנהל דומה לסגנון שלנו. לכל גוף יש נציג במליאת זיגן יש בהחלט אפשרויות כאלה ולכן זה לא מדאיג. יותר מדאיג איך היישוב הזה אמור להתנהל כדי לתת שירותים טובים.

בנושא המשאבים אני לא מודאג בעקבות ניתוחים פנימיים פה. אחת הסיבות שהתעקשתי שיהיו בו לפחות 50 דונם של תעשייה חוץ מהמרכז המסחרי היא בדיוק בשביל ליצור את האיזון הסביר ואני יודע להגיד שאם אזור התעסוקה שם + הגורמים האחרים יתאכלסו באזור ה-80% היישוב הזה יכול להיות יישוב מאוזן כלכלית גם אם הוא יוצא מהמועצה. אחד הדברים שמפרינסים יישובים זה התושבים, צריך להיות איזון נכון בין ארנונה מעסקים לבין ארנונה מתושבים. אותי הכי מדאיג זה מערכת נבחרת הציבור שם מצד אחד ומצד שני האם יש דרך שאנו יכולים באמצעות שיטת רובעים או "פטנט" אחר שטרם חשבנו עליו לדאוג שהתחושה תהיה יותר קהילתית. זה לא דומה לאשכולות של יישובים אצלנו כי אז מערכת השלטון היא על בסיס רצון ולכל יישוב יש מעמד סטטוטורי ולכן כאן המצב שונה עד כדי כך שהיה רגע שאלדד ואני חשבנו להקים את בת חפר כיישוב נפרד, כשני יישובי בת חפר.

שאל מקורי: יהיה עוד דיון בנושא? אני חושב שהנושא העיקרי שאתה מודאג ממנו הוא שרוצים שיהיו אנשים טובים בהנהגה. באגודות השיתופיות שזה יותר קל, הקצנו סכום כסף מסוים ליו"ר שמקבל החזר הוצאות. תחשוב שבנתניה יש ועד שכונה.

רני אידן: אבל יש לו אפס מעמד ואפס סמכויות. זה לא אותו דבר.

חזקי סיבק: אני מצטרף למה ששאל אומר. בין ניהול יעיל ושמירה על אופיו ולבין הנושא של השכר כמובן שעדיף לתת שכר. זה עולה כדילמה גם ביישובים הקטנים יותר אז יש כלים פשוטים יותר. מהבחינה הזאת מבחינתי אין פה כמעט דילמה. בנושא מענקים ממשלתיים, יישוב בסדר גודל כזה עדין ימדד ביחד עם עמק חפר לגמרי או שמבקשים להפריד?

רני אידן: אנחנו מבקשים שיחזירו את המענק להיות כפי שהיה פעם. אני רוצה להציע שלמרות שהעסק מתקדם ונצטרך לעשות החלטות. נראה לי שנראה בזה היום קריאה ראשונה. זה נושא מורכב וכבד הדורש הבשלה פנימית שלנו להבין את המערכת הזו.

רעיה קידר: בת חפר היא חלק מעמק חפר היום. עמק חפר של היום כוללת יישובים שונים, קיבוצים והרחבות. גם החקלאים הם לא העיקר היום בעמק חפר. השאלה שנשאלה כאן והייתי רוצה בדיוני המשך שנעסוק בה זה לא מה המקום בתוך עמק חפר אלא איך מוצאים פתרונות, איך מממנים, איך פונים יחד למדינה שתיתן לנו פתרונות ותקציבים.

רני אידן: אנחנו עובדים על זה יחד. עדי ואנו נמצאים שם יחד ביישובים. אתם עושים עבודה מצוינת ואני רוצה להגיד אמירה שלי. אולי זו אמירה לכולנו שהציפייה היא של תושבים חדשים היא לשירות יותר מקצועי שמן הסתם דורש גם אנשי מקצוע.

אלדד שלם: אין במסמך הוועדה מרשם שניתן לפעול לפיו מחר בבוקר. לא היה ניתן לגבש כזה בסיטואציה בה החוק לא ברור. אך יש הבנה שאנו צריכים להתחיל לראות שהדברים מתגלגלים,



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

הקמת שלוחות של המועצה ולעשות חלק מהדברים המופיעים במסמך ברמה האופרטיבית. גם בדיון הבא נצטרך להמשיך ולחשוב על אופן הניהול שיתחיל לקרום עור וגידים.

חזקי סיבק: יש עדיפות לבני עמק חפר ברכישה של הבתים?

שגיא בן יואב: 20 אחוז לבני עמק חפר ומתוך זה 60% לתושבי בת חפר והיתר לתושבי עמק חפר.

רני אידן: בעוד חצי שנה תכנית בניין עיר תאושר, בעוד שנה וחצי תהיה תכנית הנדסית, יבחר קבלן ועוד. הערכתנו היא שבעוד כ-5-6 שנים התושבים הראשונים יעברו ויתחיל האכלוס.

5. הצגת מבנה המועצה בפארק התעשיות.

רני אידן: עשיתי פרומו לנושא בישיבת ההנהלה הקודמת. יש צורך בהגדלה של בניין המועצה. יש היום אכלוס שהוא כמעט לא לגיטימי. 2-3 אנשים באותו חדר, חלקם נותני שירות. יש מבנה יביל ושיפצנו 2 מבני כיתות של בית ספר רופין וזה עדיין לא מספיק ואנחנו מתחילים לשכור בכל מיני מקומות מבנים נוספים. אנחנו צריכים במידית עוד 500-700 מטר מרובע. יש אופציה לבנות על הגגות אבל אין כאן מספיק מקומות חנייה וגם עומס התנועה גדול בגלל המרכז האקדמי ובית הספר התיכון ולכן אמרנו שנביא חשיבה לכאן לגבי הקמת בניין חדש. אנחנו מניחים שאנו יודעים לאזן את הצד הכלכלי שלו כי עם פינוי בניין המועצה המבנה הזה יושכר למרכז האקדמי רופין.

חזקי סיבק: כל המועצה תעבור לפארק התעשיות?

רני אידן: כן. זה עלה בישיבה הקודמת והיום נקיים דיון מקיף. לפני הדיון הכלכלי נבקש מהאדריכלים שנבחרו לצורך בחינה ראשונית של אפשרויות התכנון (יפתח חיינר ושרון נוימן) שיציגו איך אמור להיראות קומפלקס כזה ולאחר מכן נקיים דיון כלכלי ונסה להבין ולהסביר את היתרונות והסיכונים. ככל שנקבל מכס אור ירוק נמשיך הלאה עם התכנון.

שרון נוימן ויפתח חיינר מציגים עצמם. מסבירים כי עבודתם התבססה על דיון מה הוא מבנה ציבור ומה הוא מבנה המועצה. מציגים את המיקום המוצע על מפה. מגרש שייעודו מגרש לצרכי ציבור. מציגים את העקרונות שהנחו אותם במחשבה.

רני אידן: זו סקיצה שנתנת רקע. לאנשים קשה לקבל החלטות אם לא רואים בעיניים. יכולנו לדבר רק עקרונית ואני חושב שחשוב לראות אפשרות בטרם הדיון. יש כאן כמה דברים מעניינים: איזון כלכלי כי הבניין הוא בניין ירוק המספק לעצמו את האנרגיה וגם המערכת הכלכלית שלו בכך שמנצלים את תקנה 101 שמאפשרת עד 20 אחוז של שטחים מסחריים בתוך מבנה ציבור שתפיסתה שבמסגרת הניסיון לעצמאות כלכלית זה מסייע לרשויות בכך. כמו כן, השילוב הקהילתי, ראייה לפיה המבנה יכול ליצור מערכת קהילתית פורמלית או בלתי פורמלית ככל שנרצה ואני חושב שבסה"כ אנו רואים משהו מעניין ואני מציע שבשלב זה לא נתייחס לבניין. אנחנו כהנהלה נציג עוד אלפי דרישות למתכננים והם לאט לאט יצטרכו למצות את הדברים. אני מאמין שאפשר לפתור את הבעיות של יצירת תקני חנייה נכונים ועוד. אולי יוחלט על קומת חנייה אם נצפה מצוקה בנושא. אך צריך להשאיר את זה למועד ג'. אני מציע שניתן לשגיא, שהטלתי עליו להכין תכנית כלכלית ראשונית שמראה מה המשמעות של בניית הבניין ואת האלטרנטיבות הכלכליות שלו, להציג את הדברים.

חזקי סיבק: התקבלה החלטה על זה?

יהודה זימבריס: בזמן האחרון אתה נורא סקפטי ומתנגד לכל דבר עוד לפני שהוא עולה.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

רני אידן: אמרתי שאנחנו מביאים את הנושא לדיון ראשוני ונצטרך להחליט. אולי נחליט בסוף הדיון שלא רוצים, תמשיכו כאן או חפשו אלטרנטיבות אחרות ואפשר להמשיך ולצעוד קדימה ונבין את הסיכון או אי הסיכון הכלכלי.

שגיא בן יואב מציג את התכנית הכלכלית. יש 4 חלופות בעניין שנובעות מהצרכים של המועצה. הראשונה היא הקמה של מבנה חדש אשר יוקם, יתופעל ויתחזק על ידי היזם והוא ישכיר למועצה משרדים. השנייה היא הקמה של מבנה חדש על ידי המועצה. השלישית היא הקמת קומה נוספת על המבנה הקיים על ידי המועצה. הרביעית, שכירת 500 מ"ר משרדים נוספים.

חזקי סיבק: אתה לוקח בחשבון את תת"ל 43 והכביש הדרומי?

רני אידן: אין בינתיים שום התקדמות לגבי הכניסה הדרומית לרופין. אפילו תת"ל 34 לא מוכנים לתת לנו את החיבור שם ולא ניתן לבנות על זה.

רעיה קידר: עבודה יפה.

חזקי סיבק: אני מבין שזה דיון ראשוני כלכלי. אני חושב שזו טעות גדולה להעביר מבנה של רשות מקומית לתוך אזור תעשייה. נתניה שעשו את זה ועכשיו חוזרים לתוך העיר. למיקום הרשות המקומית יש חשיבות.

יהודה זימבריס: אני חייב לענות לך בשמי, בזמן האחרון אתה ניגש בצורה שלילית וביקורתית לכל דבר. נורא קל לראות הכל בעדשות שלך. אל תשווה את זה לעיריית נתניה. עמק חפר זה אזור כפרי, באותה דרך שמגיעים היום עם רכב יגיעו למבנה החדש. כשזה בעיר אנשים לא תלויים בתחבורה ציבורית אם זה בתוך העיר. לא ניתן להשוות בין השניים. אני חושב שהמהלך הוא מהלך מבורך. צריך לעשות צעד מרחיק לכת עם חשיבה לשנים קדימה. בעיות החנייה הם בעיות נוראיות. אי אפשר לדרוש ולא לתת סביבת עבודה נכונה. צריך לראות איך המועצה צריכה להיראות ב-30-40 שנה הבאות. צריך לקחת בחשבון בנוגע לתקציבים מינימום 30% מעבר לצפי. בנוסף, תביאו בחשבון שצריך תחזוקה מינימאלית שלא יתחילו לשלם על תחזוקה. משפט אחרון, צריך לעסוק בזה בלי לפחד. להשקיע בבניין איכותי ולא לפחד מזה.

שמעון לוי: אני מסכים עם התיאוריה שהמבנה הקיים סיים את תפקידו ולא מתאים לשירות ציבור. משקיעים המון כסף בגלל התלאי על תלאי. נכון מאוד שזה יהיה באזור תעשייה להקים מבנה ציבור. האזור תעשייה הוא לא האזור תעשייה של נתניה. אם היו שואלים אותי, אני חושב שהמועצה צריכה לרכוש את זה. שהחברה הכלכלית תעשה זאת.

גיל פלוטקין: אותי מפחידות העלויות. זה הדבר היחיד שמטריד אותי. מעבר לזה ברור שצריך פנים חדשות. ועם זאת, זה סכום משמעותי מתקציב המועצה.

רני אידן: באופציה השנייה יש מערכת שיודעת להחזיק עצמה ואף הופכת למרכז רווח משמעותי.

רעיה קידר: ברמת התפיסה אני חושבת שכאשר מגיע תושב, להגיע לקומפלקס שיש בו את כל השירותים שיש לי הכל קרוב ונגיש זה נכון בעיני. נדרשת תכנית עסקית טובה ומראים אף אופציה להכנסה.

הדס מדליה: אני אוהבת את התכנית. אין לי בעיה שהבניין יעבור לשם. מבחינת עלויות, לבנות בעצמנו זה נכון יותר בעיני. נצטרך לתת את הדעת כי למיקום הקיים יותר קל להגיע.

רני אידן: רשמתי לעצמי.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

בתיאור: הרעיון הוא רעיון יפה והמבנה מאוד יפה. צריך לחשוב לגבי העתיד שתהיה אוכלוסייה גדולה שתגיע מבת חפר שבמיקום הזה המועצה לא תוכל לתת את השירותים. הרעיון הוא רעיון טוב.

מנשה דוד: ראשית, מבחינה כלכלית הנושא של דחיפת אזור התעשייה קשה למדוד אך זה ייתן דחיפה משמעותית לאזור התעשייה. אזור שייתן שירותים ומסחר וזה יהיה אזור תעשייה מודרני כמו בנתניה החדשה. הדרך הנכונה לממן זה בהלוואה של המועצה, נגייס בתנאים הרבה יותר טובים מכל יזם אחר שירצה להרוויח. אני מניח שבתכנית כזאת נצליח לרתום משרדי ממשלה ונצליח לקבל מענקים. צריך ללכת על המהלך כי נרוויח מזה.

רני אידן: אני מאוד הייתי שמח אם היה אפשר לייצר פתרון איכותי כאן בבניין הזה. בחנו את זה ושקלנו את זה רבות למעלה משנה וחצי. בחנו את כל האופציות האפשרויות כולל פירוק אורגן המועצה ולפזר אותו כמו בחלק מהרשויות אך זה מאוד מקשה על היעילות והחיים של הפעילות. המוסדות שסביבנו, התיכון והמרכז האקדמי ממשיכים לגדול בקצב ויוצרים עומס גדול. המרכז האקדמי מאוד זקוק למבנה ולמקומות החנייה. עד כדי כך שיש לי איתם דיון על לקיחת 50 דונם מהאדמות החקלאיות של כפר חיים כדי ליצור תוספות חנייה. המצוקה היא גדולה. מה שגם שהבניין שאנו נמצאים בו יש בו אמירה ומתוכנן אדריכלית בצורה מעניינת ומשרת אותנו כבר 30 שנה. אין יום שאנו לא מתלבטים אם לקלוט עוד עו"ס שתשב בצפיפות או לוותר עליה. החלטנו בשלב זה לוותר על קליטת עו"ס כי אין להן מקום. היחידה של נחמה, מחלקת יישובי העמק, 4 עובדים יושבים כולם בחדר אחד כולל המנהלת תבינו עד כמה זה לא תקין. זה מצב שהוא מבחינתנו בלתי אפשרי ולכן אני מודה לכם. אין ספק שההנהלה נתנה אמירה ברורה וחד משמעית להמשיך בתהליך. אנחנו נמשיך בתהליך ונוציא מכרז לתכנון ונמשיך. אנחנו נעדכן אתכם כל מספר חודשים כשהפרויקט הזה יתקדם ונתאפס על המספרים והדברים יהיו יותר מדויקים ונשתף באלטרנטיבות בכל צומת שנהיה בה ככל שיהיה צורך בהתייעצות. כמובן שיקבעו את מאפייני הבניין נשמח שכמי שנמצאים כאן תתנו את הדגשים שלכם כדי שהבניין הזה יהיה כמה שיותר מתאים. אני מסכים עם חזקי שבעיר יש חשיבות לעוצמה האורבנית לחיזוק מרכז העיר. למועצה אזורית אין מרכז עיר כך שהעניין הזה הוא פחות חזק ו חשוב. אין ספק שבמרכז הזה נוצרה מערכת מסוימת אבל לצערי לא ניתן להחזיק אותה יותר ולכן גם כשמסתכלים בהיבט הכלכלי ואנחנו לא יכולים להרשות לעצמו לוותר על הפן הכלכלי, כשמדובר בהכנסה של למעלה ממיליון וחצי ש"ח בשנה אף אחד לא יכול להרשות לעצמו לוותר על זה ולכן בראיה ארוכת טווח ייהנו מזה גם התושבים ע"י הגדלת השירותים.

החלטה:

לאחר בחינת הנושא ההנהלה מאשרת לקדם את הקמת מבנה המועצה בפארק התעשיית.

6. הצגת חוק עזר לעמק חפר (הסדרת הרחצה בים), התשע"ז – 2017.

אלון הימן מפנה לעמ" 64 של סדר היום. אלון הימן: אם וכאשר נאשר את החוק, הוא יובא לאישור המליאה ואז שוב למשרד הפנים. השאיפה היתה שיהיה לנו כבר את חוק העזר לעונת הרחצה הקרובה. מכרז להפעלת החופים כבר פורסם בשבוע שעבר. הוספנו נושא שלא ניתן להניח שמשיות וכסאות בכל מקום אלא במקום שהוכרז לזה. אותו הדבר לגבי אוהלים וסככות. אנחנו מגדירים לראשונה את הנושא של ספורט ימי שאינו ממונע ודרכי הגישה. אני עובר לסעיף 9ג' – העמדה על שפת הים של אוהל וכו' מצריך היתר של ראש המועצה. בחוק הקודם היתה הגדרה רק להשכרה, ועכשיו החוק אומר שראש המועצה יקבע מה האזורים לזה. סעיף 10 ג' חדש המתייחס לקראוונים.

הדס מדליה: מה זה ממושכת? ללילה אחד מותר?

אלון הימן: הקביעה האם המקום מותר, זה מה שחשוב. אדם שבא לחנות במגרש החנייה ומגיע עם אוטו שניתן לישון בו אין אפשרות למנוע זאת ממנו.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

חזקי סיבק: יש הכנסת רכב לשפת הים ויש את השעות. אלה שני דברים שונים. בהכנסת הרכב צריך לדבר גם על דרך גישה. אנחנו נשלח הערות בנפרד בצורה מסודרת.

אלון הימן: בסעיף 11 יש שני שינויים: הגדרנו איפה מותר להדליק אש/מנגל/מדורות וכנ"ל גנרטורים. לגבי ההגברה (סעיף 12) – לא היו הגדרות מסודרות. מצוין בעיקר מה אסור. בסעיף 14, בחוק הקודם היה נושא של השלכת פסולת אך הוא מופיע בחוק עזר אחר של איכות הסביבה ואסור כפילויות בין החוקים. אם בעבר כל הסמכויות היו בידי ראש המועצה, אנחנו מגדירים גם מנהל חופים ופקח עם זכויות ספציפיות. הרחבנו את הסמכויות. סעיף 28 שלא היה בחוק הקודם – הצמדה למדד. בעמי האחרון – מחירון עם שינויים. בעבר היה היתר להעמדת כסאות בלבד, שקל וחצי לכסא. שינינו כך שזה כסא, שימשיות וכו' – נותן היתר תמורת 1500 ₪ לשנה של זיכיון ואז יש שליטה למי נותנים וכמה. הכסף הוא בכוונה לא גבוה.

בתיה רגב: זה יהיה בנוסף לדמי הזיכיון?

אלון הימן: כן.

הדס מדליה: אני הבנתי אחרת, שזה ניהול של זכיון ולא שלנו.

רני אידן: תשלחי בבקשה הערה לאלון.

הדס מדליה: צריך שזה יהיה ברור יותר.

אלון הימן: לגבי סככת צל, 100 ₪ ליום או חלק ממנו.

בתיה רגב: אסור לי לשים סככת צל?

רני אידן: אם את מקימה סככה את תופסת את רשות הרבים. את תצטרכי לתאם זאת עם הזכיון אחרת יש מצב שבו את משתלטת של שטח ציבורי. יהיו מקומות מוכרזים ויהיה פקח.

אלון הימן: חוק העזר לא מגדיר את התפעול. זה עניין שנצטרך לבנות בשבילו מנגנון. היתר יומי לעמדת אוהל 75 ₪. משהו חדש – היתר להשכרת ציוד ספורט ימי 1,500 ₪ להיתר.

הדס מדליה: בנושא קייטנות (סעיף 21) האם אכן יש לבקש אישור מראש המועצה היתר לקיום קייטנה.

רני אידן: כך זה מתנהל.

החלטה:

ההנהלה ממליצה להביא לאישור מליאת המועצה את חוק העזר לעמק חפר (הסדרת הרחצה ביים), התשע"ז 2017

תוך התייחסות להערות שחברי ההנהלה יעבירו לאלון. החוק יעלה עוד למליאה ולמשרד הפנים פעם נוספת. וגם במשרד המשפטים לצרכי הפרסום.

3. אישור הקמת תאגיד למו"פ חקלאי.

חברי הנהלת המועצה מאשרים כי הנושא יועבר ישירות למליאת המועצה. וזאת על בסיס החומר שנשלח הכולל גם פירוט מחוייבות המועצה ע"ס 200 אלף ₪ ל-3 שנים.

7. תב"רים:

תב"ר מספר 870 – כביש 5700 שבל אופניים בית יצחק – מ.א עמק חפר – במימון משרד התחבורה, בית יצחק וקרנות הרשות.

תב"ר מספר 871 – שילוט חופים – במימון משרד הפנים.



המועצה האזורית עמק חפר

ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס 09-8989292

תב"ר מספר 872 – בינוי כיתת גן אמץ – במימון משרד החינוך וקרנות הרשות.
תב"ר מספר 873 – בניית דו גן בכפר חגלה – במימון משרד החינוך וקרנות הרשות.
תב"ר מספר 874 – תכנון שביל אופניים בין ביתן אהרון לויתקין – במימון משרד התחבורה וקרנות הרשות.
תב"ר מספר 875 – ביצוע הסדרי בטיחות ומדרכה בויתקין – במימון משרד התחבורה, קרנות הרשות, כפר ויתקין וחופית.
תב"ר מספר 846 – שיפוץ בריכת שחיה בבחן – מקרנות הרשות.

בתיה רגב: עד איפה הכביש אופניים?

רני אידן: זה משתלב.

החלטה:

התב"רים יובאו לאישור מליאת המועצה.

רני אידן
ראש המועצה

החלטות –

נושא	החלטה
אישור פרוטוקול הנהלה מס' 28	פרוטוקול מס' 28 מאושר.
אישור הקמת תאגיד למו"פ חקלאי.	חברי הנהלת המועצה מאשרים כי הנושא יועבר ישירות למליאת המועצה וזאת על בסיס החומר שנשלח הכולל גם פירוט מחוייבות המועצה ע"ס 200 אלף ₪ ל-3 שנים.
הצגת מבנה המועצה בפארק התעשיות	לאחר בחינת הנושא ההנהלה ממליצה לקדם את המהלכים לתכנון הקמת מבנה המועצה בפארק התעשיות.
הצגת חוק העזר לעמק חפר (הסדרת הרחצה בים), התשע"ז – 2017.	ההנהלה ממליצה להביא לאישור מליאת המועצה את חוק העזר לעמק חפר (הסדרת הרחצה בים), התשע"ז – 2017 תוך התייחסות להערות שחברי ההנהלה יעבירו לאלון. החוק יעלה עוד למליאה ולמשרד הפנים פעם נוספת. וגם במשרד המשפטים לצרכי פרסום.
תב"רים.	התב"רים יובאו לאישור מליאת המועצה.

הנהלה מיום 24/1/2017

שינוי בתקציב הבלתי רגיל

מס"ד	מס' תב"ר	שם הפרויקט	סה"כ תקציב מבוקש	פירוט מקורות מימון	סכום - ש"ח	פירוט תשלומים(שם סעיף)	סכום - ש"ח
<u>1</u>	870	כביש 5700 שביל אופניים בית יצחק -מ.א. עמק חפר	5,220,728	השתתפות ב יצחק קרנות הרשות משרד התחבורה	5,220,728	עב' קבלניות	783,109 783,110 3,654,509
<u>2</u>	871	שילוט חופים	34,000	משרד הפנים	34,000	רכישת ציוד	34,000
<u>3</u>	872	בינוי כיתת גן אמץ	1,000,000	משרד החינוך קרנות הרשות	1,000,000	עב' קבלניות	741,191 258,809
<u>4</u>	873	בניית דו גן בכפר חוגלה	2,000,000	משרד החינוך קרנות הרשות	2,000,000	עב' קבלניות	1,482,382 517,618

דברי הסבר

1. תבר 870- כביש 5700 שביל אופניים ב יצחק -מ.א.עמק חפר -במימון מ התחברה ב יצחק וקרנות הרשות
2. תבר 871 שילוט חופים במימון משרד הפנים
3. תבר 872-בינוי כיתת גן אמץ -במימון משרד החינוך וקרנות הרשות
4. תבר 873 -בניית דו גן בכפר חוגלה במימון משרד החינוך וקרנות הרשות