



המועצה האזורית עמק חפר  
ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

## פרוטוקול דיון הנהלה מס' 21 מתאריך 16/2/16

השתתפו: רני אידן – ראש המועצה  
אלדד שלם – סגן ומ"מ ראש המועצה  
1) פרופר אזוט. 2) יוני ארי. 3) יוסי בליך. 4) יואב גיסיס. 5) משה הרמן.  
6) יהודה זימבריס. 7) לוי שמעון. 8) חיזקי סיבק. 9) רעיה קידר. 10) בתיה רגב.

התנצלו: 1) שרון דביר. 2) ראובן טביב. 3) הדס מדליה. 4) שאול מקורי. 5) רעיה קידר.

לא השתתפו:

בנוכחות: רינת זונשיין – מנכ"ל המועצה  
מנשה דוד – גזבר המועצה  
עדית נס וייסמן – מבקרת המועצה  
אריק מלכה – מ"מ מהנדס המועצה  
אלון הימן – מ"מ מנכ"ל החכ"ל  
שגיא בן יואב – ע. ראש המועצה  
יובל גטהון – ע. מנכ"ל המועצה

דור יום –

1. דיווחי ראש המועצה.

- 1.1 עדכון על הרחבת בת חפר ותוכנית ותמ"ל בעין התכלת וחבצלת השרון
- 1.2 התכנות להקמת שדה תעופה בעמק חפר
- 1.3 קשיים בביה"ס רמות ים
- 1.4 קיום תרגיל חירום לאומי בבתי הספר
2. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 20
3. הצגת תוכנית תמ"ל 1010 עין התכלת – נתניה ותכנית "מתחם חבצלת"
4. תב"רים

1.1 עדכון על הרחבת בת חפר ותוכנית ותמ"ל בעין התכלת וחבצלת השרון

היה לנו היום דיון על הרחבת בת חפר בעקבות חומר מעדכן שנשלח ע"י הותמ"ל. על פניו נראה שמדובר בתוכנית שניתן להתקדם איתה. היא נכנסה לתחום סביר מבחינת מספר יחידות הדיור, עסקים, שטחים ציבוריים, גובה בינוי, שצ"פים. מהנדס המועצה אריק מלכה, הביא אדם שיהיה המתכלל מטעמנו שיסתכל על כל הדברים מבחינת הפן של התשתיות על מנת לוודא שאנו לא מפקששים שום דבר היות ומדובר בתוכנית מורכבת. אנו לא רוצים

הבית שלך בעמק: [לחץ כאן לכניסה לאתר עמק חפר](#)



לחזור לבת חפר א' שבנו תשתיות ברמה ירודה. יוני התעסק עם כך הרבה. הפן השני שאנו מתעסקים איתו הוא מה יהיה המבנה הניהולי של בת חפר. יהיו 800 יחידות דיור רגילות, 200 יחידות להשכרה לצעירים ו-200 יחידות דיור מוגן.

מבחינת קומות אנו לא יודעים סופית. אני מקווה שזה יהיה 4 קומות ואני מקווה שנצליח להוריד אותם ל-3 קומות. בכל אופן, זה הכיוון. אנו כל הזמן עם יד על הדופק. יהיו 60 דונם של שטח מסחרי, יהיו בגוש אחד 45 דונם של שטחי ציבור למבני חינוך ועוד 6 או 8 גושים קטנים יותר לגנים ציבוריים. הסכמנו איתם להגדיל את השטחים הירוקים ואנו בוחנים כעת עוד כל מיני סוגיות. לצד זה אריק לקח אדם שמומחה בעניין שיבדוק שכל התשתיות נעשות ברמה טובה ושחושבים על כל הצרכים שיש. הותמ"ל מתחילים לדבר על ההרחבה של כביש 444. ימים יגידו. יש לנו איתם דיון בעוד שבועיים.

### פרוספר אזוט

הצביון יהיה כפרי?

### רני אידן

עוד לא ברור אופי הבנייה. כרגע הרוב בבת חפר בדעה שהם רוצים להישאר בעמק חפר. המועצה רואה את בת חפר כחלק מבשרה.

### פרוספר אזוט

עשרת אלפים תושבים שמרוכזים באיזור מסוים ועמק חפר הוא אזור חקלאי, צריך לחשוב על כך.

### רני אידן

כפי שאתם יודעים כולם חושקים בעמק חפר.

### יוני ארי

הייתי לפני שבועיים באוניברסיטת תל אביב ומרים פיירברג אמרה שהיא רוצה את מטרופולין נתניה.

### רני אידן

לא צריך להתרגש. היא כל הזמן אומרת את זה שהיא רוצה את השטחים מחדרה עד הרצליה.

## 1.2 התכנות להקמת שדה תעופה בעמק חפר

### רני אידן

כפי שאתם יודעים בג"ץ הורה לסגור את שדה התעופה של הרצליה ושדה דב ורוצים לפצל זאת לפעילות אזרחית ופעילות מסחרית. הפעילות המסחרית תועבר לבן גוריון ולאזרחית מחפשים שתי אלטרנטיבות, האחת ליד מט"ש



נתניה והנוספת מערבית לגאולי תימן, ליד פסי הרכבת. אנו כמובן מציגים את ההתנגדות שלנו לנושא והעברנו הודעה לכל הישובים הרלוונטיים על מנת שידעו שצרה נוספת מתרגשת עלינו.

### יוסי בליך

פרסמו שבפארק התעשיות יש מקום להטסת טיסנים וביקרתי שם ביום שישי והרסו את המקום.

### רני אידן

הרסו זאת בעקבות הרחבת פארק התעשיות לעסקים נוספים שרכשו קרקע במסגרת המרכז של המינהל.

### 1.3 קשיים בביה"ס רמות ים

#### רני אידן

ביה"ס רמות ים שהעברנו אותו למתחם כפר הנוער מבואות ים. יש שם קשיים מרובים, הקשיים הם מצד אחד, מנהלת בית ספר חדשה שהתחילה את העבודה לפני חמישה חודשים ומצד שני סגל ותיק שעדיין לא משלים עם החלפת מנהלת בית הספר, החלק ששומעים אותו שעולה עם פוסטים ומרעיל את ההורים הוא החלק הדומיננטי.

#### חיזקי סיבק

אני יודע שלא מעט מורים אין להם בעיה עם התחלופה.

#### רני אידן

חלקו של אותו מיעוט מדווח ישר להורים על כל דבר שקורה בבית הספר, מעלים פוסטים והופכים כל זבוב לפיל. בכל בית ספר ידוע שילדים נופלים ונפצעים בבית הספר ואנו דואגים ועושים הכל על מנת לטפל בילדים. בהזדמנות חגיגית הם מלבישים על זה עוד כל מיני דברים ובציבור ההורים יש את הרוב השקט והמיעוט הרעשני ושומעים את המיעוט הרעשני. עד לפני שבועיים הם דיברו על כך שהם רוצים שבית הספר יהיה מנותק מכפר הנוער. הכפר עומד בהסכמות ואין פגיעה בשערה אחת של האוטונומיה של מנהלת בית הספר. למשל, אם היא הזמינה מדפסת חדשה חתמה שהיא קיבלה את המדפסת וכשהגיעה החשבונית לתשלום עבור המדפסת מורשי החתימה הם שני נציגים של הכפר הם אומרים כי נפגעה האוטונומיה של מנהלת בית הספר כי נציגי הכפר הם מורשי החתימה. לאחרונה השתנה הטון לכיוון שמנהלת בית הספר לא שולטת בבית הספר. אני לא מקנא בה כי קשה לשלוט בבית הספר במצב הזה. אנו נותנים לה את כל הסיוע הדרוש כולל סיוע חיצוני. גם המפקח מטעם משרד החינוך מגוייס לנושא. אני מאוד מקווה שאם ההורים יכולים לעשות דבר טוב זה לקחת שני צעדים אחורה ולתת לה לנהל והם פוגעים בצורה קשה במוסד שהם חרדים לו. יש



כאלה שיודעים לעשות זאת בזמן קצר ויש כאלה שלוקח להם יותר זמן. לילדי בית הספר טוב. הם מאושרים. הם חזרו ממסע ישראלי והם מאושרים.

### חיזקי סיבך

לגבי המנגנון של ועדת ההיגוי, איפה ועדת ההיגוי בתוך כל זה?

### רני אידן

ועדת ההיגוי יושבת פעם בחודש וחצי עם המנהלת והמפקח, נציגי הורים, חינה ואני. שיחה מתחילה בזה שאנו רוצים לדעת למה מנהל הכפר חתם על החשבונות ולמה כשהתקינו מזגן התקין זאת נציג של הכפר וכל מיני דברים שמקשים מאוד להתקדם. יעל מנהלת בית הספר בסגנון שלה, מנסה להכיל אותם ולהביא אותם לצד שלה. זה מאוד מאוד קשה בסיטואציה הזו. אנחנו נמצאים בשיח.

### חיזקי סיבך

יכול להיות שיש בעיות שצריך לטפל בהן, האם יש מנגנון שיכול למנוע את הדינמיקה הזו?

### רני אידן

המפקח של בית הספר יחד עם מנהלת בית הספר דיווחו על הפעילות. ראש ועד ההורים דיווח שהמצב מאוד חמור שהילדים לא מוגנים ושזה בלתי אפשרי שממשיכה להתערבות של הכפר בבית הספר, שזה דבר לא נכון. כל זמן שזה השיח זה יקשה על המערכת. נכון להיום, אנו לא מצליחים להבקיע. כשבאים לשיח של הורים שנותנים למתלהמים להתלהם השיח הוא שיח של התלהמות. אי אפשר להתחמק מכך. יש 20-30 הורים שהם מאוד מיליטנטיים.

### חיזקי סיבך

יכול להיות שאתה צריך לשקול להרחיב את המעגל של השיח הזה. טענות הם לא דבר רע לכשעצמו. שיבואו ותרחיבו את הפורום.

### רני אידן

משה תנך אומר שכל אלה שאתה חושב שהם שונים, הם לא שונים הם מסכימים איתנו. כשיש רוב שותק המיעוט המתלהם מוביל אותו. הם לא יודעים מה הם רוצים. הם רוצים להגיד שהמצב לא טוב. אופ דה רקורד אני שומע מספר דברים, למשל יש אמירה של נציג ועד המורים שהם רוצים להתנהל כמו המרכז האקדמי רופין כעמותה עצמאית. משרד החינוך אומר להם על גופתנו המתה. אתם כבר הייתם כאלה ויצרתם לנו בעיות. אמירה אחרת שלהם, אנחנו מרגישים שאם אנו משתפים פעולה עם המנהלת החדשה אנו בוגדים במנהלת הקודמת. היא מינתה וגידלה אותנו.



אחד הדברים שאני אומר גם למתלהמים שבהם היא כי שנת הלימודים נמשכת כסדרה והם הורסים לילדים שלהם את שנת הלימודים ואת בית הספר. לא תהיה תועלת להתנהגות שלהם. אספתי חלק מהם ואמרתי להם שאם אתם לא תרימו את הנס ותגידו למתלהמים שגם אם יש בעיות בבית הספר זו לא הדרך לטפל בכך – אתם מזיקים לילדים שלכם. לאחר השיחה האחרונה שהייתה לי עם יו"ר ועד ההורים וסגנו אני מקווה שנצליח לשנות את השיח.

### יוסי בליך

הדבר הכי בעייתי בהתנגדויות שזה נעשה במחותרת ואז זה יוצר לחצים. האם יש אפשרות להזמין נציגים את המתמרמרים והתומכים שישמעו את שתי הדעות וזה יכול להיות רעיון טוב. הם ישמעו שההנהלה עומדת מאחוריך ומאחורי המנהלת וצריך להסביר להם בצורה חדה שהם פוגעים בילדים ובמנהלת. אני מקווה שדבר כזה יוכל להשקיט את הבעיה.

### בתיה רגב

אני חושבת שצריך להעמיד את שני הצדדים במקום היות והמורים הם אלה שמלבים את האש וצריך לקרוא אותם לסדר.

### חיזקי סיבך

יש פה טענות המועלות וחלקן דורשות התייחסות. התשובה לא צריכה להיות זה ככה כי... התשובה צריכה להיות כל טענה נבחנת ומטופלת. ההחלטה בסופו של דבר היא שלך רני.

### רני אידן

אני אמרתי להורים בצורה מאוד ברורה שהם נותנים לרוב קטן לקלקל לילדים שלהם. החל מהוועדה המלווה האחרונה אנו מפיצים את הסיכומים לכולם. ההנהגה של ועד ההורים התנגדה לכך. אנו עובדים ביחד עם המפקח של בית הספר שהוא אדם צעיר ורציני ואני מקווה שנצליח להביא את בית הספר לתפקוד נכון. שנת הלימודים ממשיכה להתגלגל ולטובתם של התלמידים חשוב שהכל יירגע כדי שהמורים יוכלו ללמד כי זה בית ספר גדול שלנו עם 1300 תלמידים שאני מקווה שיהיו לו ימים יותר טובים.

### 1.4 קיום תרגיל חירום לאומי בבתי הספר

אתמול היה תרגיל לאומי במוסדות חינוך ובמקום שהמועצה תשמש כמוקד שמקבל מידע מבתי הספר חרגנו ממנהגנו וחילקנו את העבודה ו-2-3 מההנהלה הבכירה של המועצה נצא לבתי הספר ונראה איך מתנהלים התרגילים אני הייתי בשדות ורינת הייתה באביחיל. בסך הכל יש מוכנות משביעת רצון בבתי הספר שלנו. כמובן שיש בתי ספר שאין להם מיגון מלא. בתי הספר לקחו זאת למקום נכון. הבדיקה הייתה האם הילדים מסוגלים להגיע



למקום מוגן בתוך דקה וחצי כשהם נמצאים בהפסקה. בית הספר שבו אני הייתי התלמידים נכנסו בתוך 60 שניות.

### בתיא רגב

אני רוצה להעלות את הנושא של גניבות בעמק חפר. הייתה פגישה עם מזכירי הישובים ואיש משמר הגבול טען שהישובים כיום לא זקוקים לרב"ש או לשומר והם מכסים את כל הישובים בעמק חפר. האם אתה מודע לכך.

### רני אידן

יש מחלוקת ביננו ובין משמר הגבול. מג"ב טוען שהם מכסים את הישובים שלנו באמצעות המשק"ים שהם הכניסו לכאן שהם בנוסף לשושלת בסיסי ההפעלה והשוטר הקהילתי. הם טוענים שהם נותנים בכך כיסוי מלא. אנו לא מסכימים איתם ולראיה אנו מעודדים שכל ישוב יחזיק רב"ש. אנו מעודדים שהוא יתנדב במג"ב על מנת שיזה יבטח אותו ויתן לו יותר סמכויות. אנו מחזיקים את הסיירת הירוקה המגינה מחוץ לגבולות הישוב. האמירה הזו נובעת כנראה מצורך פוליטי להגיד זאת. אתמול הם היו אצלנו והציעו לנו עוד 10 שוטרים מטעמם. אנו צריכים כנגד זה להעמיד 10 עובדים שלנו. זה סיפור יקר וניידת שלנו ועוד אחת או שתיים שלהם. צריך לקבוע את המבנה הארגוני של זה. האם זה פסיבי או אקטיבי שפועל לפי מוקדים ונותן מסה של פעילות באזורית נגועים. אני מניח שהם לא היו באים להציע לנו עוד 10 שוטרים שעולים כסף רב אם הם היו חושבים שיש כיסוי טוב. מאז שהם הוציאו את הסיירת הכפרית, שזה כבר חמישה חודשים רואים את מצבנו שהולך ומדרדר. אנו נצטרך לראות. ביקשנו עוד פרטים על מנת לראות מה הם מציעים לנו.

### יהודה זימבריס

גם לנו היו גניבות והקמנו מליציות ופתרנו את הבעיה. כל עוד זה רב"ש או שומר או נצנץ כזה או אחר זה כוסות מים למת. צריכים לעבוד במודיעין מקומי ובתחבולות. מי שלא יעבוד בתחבולות הוא יחטוף. בבית של חבר שלי השבוע בחופית בשעה 7 בערב הגנבים ראו את ההורים יוצאים ושני אנשים באו לחלון. עד שלא יפנימו זאת ויפעלו בתחבולה שום דבר לא יפתר.

### חיזקי סיבק

אנו מוצאים את עצמנו כל הזמן מקטרים על כך שזה כתוב כך וכתוב כך וצריך לעשות שינוי חשיבה על מה שכתבו ברשתות החברתיות. אני מודה שזה קשה שצריך לרוץ ולספר את מה שאתה עושה אני יודע שזה קשה. המצב הוא שגם כאשר המועצה משקיעה כסף ומאמצים ממשיכים לרוץ קרדיטים שליליים ברקע. אני חושב שהצורה שאנו מתנהלים כרגע משחקת לטובת האנשים שמשמיעים. אם היינו יושבים פה וזה לא היה מזיז לנו, אבל זה מזיז לנו וצריך לשנות את החשיבה בנושא. יכול להיות שזה לא יפתור את כל הדברים אבל לא יהיה מצב בו המועצה לא עונה.



### רני אידן

אני לא מזלזל בפייסבוק. המועצה אף פעם לא הצליחה לשווק את עצמה לציבור ואני מניח שגם בכלים החדשים, אני רואה זאת מחבריי חיות הפייסבוקים כולם יוצאים מעוכים ובוכים אבל שווה לשקול, לנתח זאת.

### יוני ארי

עכשיו אני מלווה את הרצליה, לפני יומיים אימא הוציאה פוסט על שניצל בצהרון העירייה לא הגיבה מהר ובמקום לסגור זאת מהר זה התגלגל לכתבה אתמול בערוץ 2 והמערכת מתמודדת עם משבר עצום. כרשות אנו צריכים להגיד מה עשינו. העירייה עשתה את כל הדברים הנכונים אבל היא הגיבה מהר ופרסמה מה היא עשתה.

### שמעון לוי

אני שמח שאלו הנושאים שמדברים עליהם בישיבת הנהלה בעמק חפר. איפה הכח של מנהלי המחלקות במועצה לשבת עם ההורים אני אומר שאם זה בתחום החינוך להפעיל שם דו שיח אחר ולפתור את הבעיה.

### רני אידן

חינה טיפלה בכך לאורך כל הזמן עד שזה הגיע למצב שהם איימו להשבית את בית הספר. עד אז חינה ניהלה את המשבר. התבצע חילוף של מנהלים וזה לא פשוט. מתפקידי הרבים במערכת החינוך רובם נכנסים למשבר לאחר ההחלפה של מנהל מוערך ותיק וכריזמטי וכשהיא עוזבת לאחר 30 שנות עבודה היא משאירה מועקה קשה במערכת. יש שם אנשים שמגדירים זאת כאבל.

### רינת זונשיין

מה שעולה פה הוא טוב שהדברים עולים. אנו כל הזמן מתמודדים עם הנושא השיווקי שלנו. אני שמחה שאתם מעלים זאת והתגובה שלנו חשובה על מנת לא ליצור משברים.

אנו נבדוק את ההתנהלות שלנו בתקשורת האינטרנטית למיניה. הקולגות שלי ממועצות אחרות מתמודדים עם אותה הבעיה. חלק מהקולגות שלי שהיו בפייסבוק יצאו ממנו כי הם היו חבולים ממנו.

## 2. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 20

### רינת זונשיין

האם יש הערות לפרוטוקול הנהלה מס' 20? – אין הערות

### החלטה:

פרוטוקול דיון הנהלה מס' 20 – מאושר



### 3. הצגת תוכנית תמ"ל 1010 עין התכלת – נתניה ותכנית "מתחם חבצלת"

#### רני אידן

במסגרת של הותמ"ל בינתיים נפל עלינו עוד אחד בנוסף לזה של בת חפר ועוד תוכנית שהיא עדין לא ותמלי"ת. האחד, הוא מתחם הנמצא מדרום למושבת העמקים, ממערב לשכונת עין התכלת וממזרח למלון בלו ביי. יש שם שטח שהחליטו לעשות בו תוכנית ותמ"לית של כ-1,000 יחידות דיור 750 יח"ד רגילות ועוד 250 יח"ד עיבוי של בית אבות. התוכנית היא עם בעיות תחבורה לתוך נתניה והחשש שלנו הוא שישתמשו בכבישים שלנו. לתוכנית עצמה יש כביש מרכזי שאמור להגיע ממחלף חבצלת שאמור להתחבר ליד בלו ביי ולאורכו רוצים לעשות התיישבות אורבנית של 750 יח"ד. בתכנון המקורי היו אמורים להיות שני מגדלים בעייתיים שיושבים על הישוב שושנת העמקים. מסתמן כי המתכננים ועיריית נתניה הסכימו על הנמכת המגדלים הללו ולכן הורידו את מס' יחידות הדיור. הרחוב המרכזי של השכונה אמור להיות רחוב אורבני עם חנויות ושטחי מסחר. גובה הבינוי בין 6 ל-16 קומות. הדאגה שלנו מאחר וזה מתחבר לרחובות צרים חלק גדול מההישענות התחבורתית שלהם תיעשה על כבישים של עמק חפר.

התוכנית השנייה היא על אדמות של חבצלת התוכנית שיושבת על 450 דונם. רוצים להקים שם 4,000 יח"ד. על התוכנית עצמה יש לנו הרבה מאוד הערות ואנו לא מוכנים לקבלת את התוכנית הזו. התוכנית הזו לא הוכרזה כתוכנית ותמ"לית. זה מה שרוצים לעשות על ראשינו.

#### חיזקי סיבק

אני נמצא פה על מנת לבטא את הקול המשותף של ארבעת ישובי ים חפר. חבצלת, צוקי ים, שושנת העמקים ואביחיל. להתנגדות שותפה שכונת עין התכלת בנתניה. יש להם עמותה רשומה שפעילה בשם התושבים. התנגדות היא בדרישה לצמצום משמעותי בהיקף הבניה והתאמה של הבניה לבניה הכפרית מסביב. לגבי הבניה בקרקעות חבצלת ההתנגדות היא גורפת. מדברים פה על 5,000 יח"ד מחולקות לכ-1000 ו-4000 למתכננים נוח לבצע את ההפרדה. הם מסתירים עובדה הידועה לכולם שאין שם נתיבי תחבורה. רח' הגפן נבנה בעבר כרחוב עם ארבעה נתיבים, והכביש היום הוא לשני מכוניות במקרה הטוב. נשאר שני נתיבים צפוניים שעולים לצוקי ים. יש לגביו פסק דין שהוא הולך להסגר מצפון למושבת העמקים. יש פה בלוף תחבורתי מוחלט. הולך להיות פקק גדול מצומת חבצלת ואחורה. התשובה של יועץ התחבורה הוא כי כביש 2 יהפוך לכביש פנימי של נתניה. הנזקים הסביבתיים הם אדירים. האם נתניה באמת צריכה את זה? התשובה היא לא. נתניה עסוקה בנת' 542 של 3,000 יח"ד. זו תוכנית גרועה שלא נותנת פתרון לדיור בר השגה. מהנדס עיריית נתניה אמר כי לא מדובר בדיור בר השגה. זוהי תוכנית רעה והישובים





מתנגדים לה. התנגדות מוחלטת לתוכנית של חבצלת וצמצום משמעותי של  
הבניה בעין התכלת.  
התקיים דיון פתוח בין חברי ההנהלה אשר הביעו את דעתם על התוכניות הללו.

#### 4. תב"רים

##### מנשה דוד

הציג את התב"רים

##### רינת זונשיין

סוכם שאת תב"ר 798 מפצלים לשניים.

##### מנשה דוד

נפצל זאת לשניים לקראת האישור במליאה.

#### החלטה:

התב"רים – מאושרים (בכפוף להערתה של רינת ביחס לתב"ר 798)

רני אידן

ראש המועצה

רינת זונשיין

מנכ"ל המועצה

#### החלטות –

נושא	החלטה
פרוטוקול דיון הנהלה מס' 20	מאושר
תב"רים: 827 - ציוד בטחוני מיוחד	מאושרים (בכפוף להערתה של רינת ביחס לתב"ר 798)

המועצה האזורית עמק חפר  
ליד מדרשת רופיו מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-  
8989292



	<p>798 - קידום תכנון תכניות ותבע"ות ועדה מקומית -מקרנות הרשות</p>
--	---