

הרפורמה בחוק רישוי עסקים – "מפרט רשותי לעסקים" של המועצה האזורית עמק חפר

(להלן: "הרשות המקומית")

תוכן עיניינים

6	עמוד	1. דבר ראשת המועצה האזורית
7-8		2. פתיחה / הקדמה
9-15		3. פרק א' : חוק רישוי עסקים והרפורמות השונות
16-29		4. פרק ב' : הנחיות ומידע כללי לבעל העסק
16-17		חלק ראשון - מידע כללי
18-29		חלק שני – עיקרי התהליך לקבלת רישיון עסק
30-31		5. פרק ג' : אנשי קשר במועצה האזורית עמק חפר
32		6. פרק ד' : תנאים לרישיון עסק- של הגורמים "נותני אישור"
33-69		7. פרק ה' : דרישות המפרט הרשותי – דרישות כלליות (משותפות) מעסקים טעוני רישוי
33-34		7.1 הנחיות כלליות

35-47	7.2 נושאי איכות הסביבה
35-39	7.2.1 שפכים תעשייתיים
40	7.2.2 התקנת מכשיר למניעת זרימה חוזרת (מז"ח).
41	7.2.3 מטרדי ריחות.
42-43	7.2.4 מטרדי רעש.
44-45	7.2.5 מטרדי איכות אוויר ואסבסט.
46	7.2.6 החזקת חומרים מסוכנים בעסקים
47	7.2.7 זיהום קרקע
47	7.2.8 קרינה
48-51	7.3 הטיפול בפסולת מעסקים.
52-53	7.4 הטיפול בדרישות וטרינריות / תברואיות

54-64	7.5 נושאים הנדסיים
54-55	7.5.1 כללי
56	7.5.2 מדיניות הסדרה / והאכיפה בעסקים.
57-64	7.5.3 <u>ביצוע עבודות שאינן טעונות היתר</u>
57-58	7.5.2.1 הנחיות כלליות
59	7.5.2.2 סגירה עונתית.
60	7.5.2.3 הקמת סוכך / גגון / סככת צל
61	7.5.2.4 הקמת מצללה / פרגולה.
61	7.5.2.5 הקמת מתקני מיזוג וטיהור אוויר
62	7.5.2.6 הצבת מבנה לשומר בכניסה לעסק
62	7.5.2.7 בניית גדר וקיר תומך בין מגרשים

63	7.5.2.8 החלפת רכיבים בבניין.
64	7.5.2.9 הקמת מבנים טכניים.
64	7.5.4 עסקים הפועלים בבניין המיועד לשימור.
65	7.6 נגישות לאנשים בעלי מוגבלות.
66-69	<u>7.7 נושאים תפעוליים של עסקים</u>
66	7.7.1 הוצאת סחורה מחוץ לכותלי העסק.
67-68	7.7.2 הנחיות תנועה וחנייה.
69	7.7.3 ימי ושעות פעילות של בתי העסק.
70-94	<u>8. פרק ו' : דרישות המפרט הרשותי- דרישות פרטניות מסוגי עסקים מיוחדים</u>
70	8.1 הנחיות כלליות.
71-81	<u>8.2 דרישות המפרט הרשותי- ריכוז הדרישות.</u>

71-74	8.2.1	מדיניות ניפוק רישיונות לרוכלות.
75-77	8.2.2	ארועים המוניים תחת כיפת השמיים
78	8.2.3	הפעלת מתקני שעשועים
79-80	8.2.4	פעילות של יריד מזון
81	8.2.5	מקומות לעריכת משחקים
82-94	8.3	<u>דרישות המפרט הרשותי</u> - עסקים שכיחים במועצה האזורית
82-83	8.3.1	כללי
84-94	8.3.2	טבלת ריכוז הדרישות מהעסקים השכיחים עפ"י קבוצות הרישוי השונות

דבר ראשת המועצה האזורית עמק חפר

המועצה האזורית עמק חפר פועלת רבות לקידום ולסיוע לכלל בעלי העסקים בתחומה, ובמיוחד בחודשים האחרונים הקשים שעברו ועוברים עליכם בשל הקורונה.

"המפרט הרשותי לעסקים" שלפניכם, המאגד את מכלול הדרישות לרישיון עסק בכל התחומים הנדרשים, נועד לייצר לכם בעלי העסקים וודאות, שקיפות ונגישות למידע שסייעו לכם לתכנן את פעילותכם העסקית. במקביל, מטרתו להבטיח כי כלל העסקים הפועלים ברחבי המועצה יפעלו בהתאם לדרישות החוק, המבטיח שמירה על בטיחות התושבים, שלומם ואיכות חייהם. הסדרת הפעילות העסקית בהתאם לחוק היא בעלת חשיבות יתרה לכל עסק באשר הוא; עסק הפועל ללא רישיון חשוף מבחינה משפטית בהיבטים רבים ופועל תחת סיכון גבוה לבעליו, מנהליו ועובדיו. אני בטוחה כי מסמך זה יתרום רבות לחוסן וליציבות הכלכלית של בית העסק, וכך גם של הרשות בכללותה.

הנהלת המועצה ואני מברכים כל אחת ואחד מכם ורואים בהערכה רבה את פעילותכם העסקית ואת חשיבותה הרבה למערך החברתי והכלכלי של המועצה. העסקים הם הלב הפועם של המועצה שלנו!

כרשות, נמשיך לבוא לקראתכם, לגלות גמישות ולסייע בכל מה שניתן. מחלקת רישוי העסקים במועצה תעמוד לרשותכם בכל שאלה, מידע או

בהצלחה רבה!

סיוע נוסף.

שלכן ושלכם,

ד"ר גלית שאול

ראשת המועצה האזורית עמק חפר

פתיחה / הקדמה

ברוכים הבאים לאתר האינטרנט של מחלקת רישוי עסקים של מועצה אזורית עמק חפר.

המועצה האזורית עמק חפר פועלת כרשות רישוי לקידום ורישוי העסקים המחויבים ברישיון עסק בהתאם לחוק רישוי עסקים ,

לתקנות ולצווים שהוצאו מכוחו. חוק זה הינו חוק מורכב המקבץ אל תהליך הרישוי חוקים נוספים ושונים . בשנים האחרונות

התבצעו שתי רפורמות מרכזיות בחוק זה במטרה ברורה לייצר לבעלי העסקים **ודאות**, **שקיפות ונגישות** , וזאת באמצעות פרסום

והבהרת הדרישות מבעלי העסקים, על מנת לשפר את תהליך הרישוי עצמו ולהתאים אותו לסוגי העסקים השונים . שיפור זה

נעשה תוך מינוף העסקים באופן שיתרום גם לחוסן ולאיתנות הכלכלית של הרשות המועצה האזורית.

בהתאם לכך, המועצה האזורית **מחויבת לפרסם** באתר האינטרנט שלה את דרישות הרישוי הייחודיות שלה מהעסקים השונים

הפועלים בתחומה. לשם כך הרשות גיבשה את מדיניותה הכוללת ברישוי עסקים . מדיניות זו נחלקה ויושמה לשני תחומים :

1. דרישות רשות הרישוי של המועצה האזורית **לכלל העסקים** טעוני הרישוי , שהן **משותפות** לכולם.

2. דרישות רשות הרישוי של המועצה האזורית שהינן **ייחודיות** לסוגים ייחודיים של עסקים / פעילויות.

בהתאם לקביעת חוק זו, מפרסמת בזאת רשות הרישוי לעניין רישוי עסקים של המועצה האזורית עמק חפר מסמך המאחד את הדרישות, המסמכים והתנאים הנדרשים מטעמה מכל העסקים במרחב המוניציפאלי של המועצה הנדרשים ברישיון עסק – להלן "המפרט הרשותי לעסקים". מטרתו העיקרית של ה"מפרט הרשותי לעסקים" היא לאפשר לבעלי העסקים באופן הבהיר ביותר להכיר בפשטות רבה מהן הדרישות המצופות מהם ע"י המועצה האזורית עמק חפר, במסגרת הליך של בקשה לקבלת הרישיון לעסקיהם או בהליך לחידושם. פרסום ה"מפרט הרשותי לעסקים" נכתב על פי המתחייב בסעיף 7ג3 בחוק רישוי עסקים שבו נקבע כי על הרשות המקומית (מ.א. עמק חפר) לפרסם את דרישותיה הייחודיות באתר האינטרנט שלה. דרישות אלה הן חלק בלתי נפרד מהמדיניות בתחום ניהול העסקים במרחב המוניציפאלי של המועצה האזורית עמק חפר.