

7/9/2023

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון אינסטלציה סניטארית, ניקוז, כיבוי אש וספרינקלרים של מתחם בתי ספר בישוב בת חפר

לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת ההצעה למכרז, יש לפנות בדוא"ל לגב' נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il, (טל': 04-6336070 שלוחה 7).
(קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש, אך תשלום דמי ההשתתפות, בסך של 500 ₪, מהווה תנאי להגשת הצעות).

כללי:

החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ (להלן: "המוזמין") מזמינה בזאת שירותי תכנון אינסטלציה סניטארית, ניקוז, כיבוי אש וספרינקלרים של מתחם בתי ספר בישוב בת חפר.

למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב בחוברת המכרז המלאה.

לכל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המוזמין, בכתובת https://www.hefer.org.il/page_59997, לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואף בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים. לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת המוזמין שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

לוחות זמנים והוראות כלליות

עלות חוברת זו – 500 ₪ כולל מע"מ, לרבות בגין דמי השתתפות בהליך זה, אשר לא יוחזרו בשום מקרה. לצורך ביצוע התשלום בלבד יש ליצור קשר עם גב' שרון שרעבי - בדוא"ל: hacalm@hefer.org.il; טל': *9875, יש להקיש 9 ואח"כ את מס' השלוחה 610.

לא יתקיים מפגש מציעים - אין באמור כדי לגרוע מחובת המציע לבקר עצמאית בכל מקום שבו יבוצעו השירותים, במישרין או בעקיפין, וכן לבצע את כל הבדיקות הנדרשות לו, בטרם הגשת ההצעה במכרז.

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – יום ג' 19/9/2023 עד השעה 12:00

פרטי נציג המוזמין לצורך פניות בנושא המכרז ושאלות הבהרה: נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל: michrazim@hefer.org.il, טל': 04-6336070 שלוחה 7.

מועד אחרון להגשת הצעות – יום ה' 12/10/2023 עד השעה 12:00

מיקום תיבת המכרזים - "ירוק" מתחם יזמות עמק חפר, קמפוס רופין, משרדה של גב' שרון שרעבי. מועד פתיחת ההצעות – יפורסם בהמשך.

סוג וסכום הערבות להצעה - ערבות בנקאית, ע"ס 5,000 ₪.

תוקף הערבות – לפחות עד ליום 15/2/2024

תנאי סף להגשת הצעות:

רשאי להשתתף בהליך זה רק מציע שיעמוד בכל הדרישות והתנאים, כמפורט להלן:

לצורכי פרק תנאי הסף - תחולנה ההגדרות הבאות:

יש לעיין היטב בהגדרות שלהלן לצורך בדיקת התאמה לתנאי הסף

"מוסד חינוך" - בית ספר ו/או מכללה ו/או אוניברסיטה וכל מוסד חינוכי אחר הכולל כיתות לימוד;
"השנים האחרונות" - מספר השנים אחורה - החל מהמועד האחרון הקבוע להגשת הצעות במכרז.

1.1. **התאגדות** - המציע הינו **יחיד** או **שותפות** או **תאגיד**, **הרשומים בישראל כדין**, אשר לגביו מתקיימים כלל הדרישות המצטברות הבאות:

א. ב- 2 השנים האחרונות לא נרשמה למציע הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים המבוקרים, ולא התעורר חשש לקיומו כ"עסק חיי";

ב. נכון למועד הגשת הצעה, כנגד המציע לא הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על רכוש או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, או כל צו או מינוי או הליך בעל השלכות דומות.

ג. את ההצעה יש להגיש על-ידי מציע אחד / אישיות משפטית אחת בלבד. ואולם, ככל שמדובר בשותפות קיימת (לא רשומה) הפועלת כמשרד תכנון אחד, ושותפי ההון שלה עומדים ביחד בתנאי הסף, הרי שניתן להתחשב בכך, ובלבד שהמציע יוכיח, להנחת דעתו של המזמין, כי אכן מדובר בשותפות הפועלת כמשרד אחד, בין השאר, באמצעות:
(1) מכתב נלווה המפרט את הקשר האמור (2) הצגת פרופיל משותף (3) הצגת הסכם שותפות.

בכל מקרה, לא תתאפשר הגשת הצעה בדרך של מיזם משותף או שותפות המוקמת "אד-הוק" לטובת הגשת הצעה במכרז זה.

1.2. **סוג וותק המציע**

המציע הינו משרד תכנון בתחום התכנון הנדרש במכרז, העומד בכל התנאים הבאים:

א. פועל כמשרד לפחות ב- 5 השנים האחרונות.
ייבחן לפי תאריך התאגדות של המציע והפרופיל. ואולם, ככל שמועד ההתאגדות של המציע הינו מאוחר יותר בשל שינוי במתכונת ההתאגדות (כגון עוסק שהתאגד, או הקמת תאגיד דומה על-ידי בעל מניות/שותף הון שעסק באותו תחום קודם לכן) - יש לצרף מכתב חתום ע"י עו"ד, ובכפוף להוכחת זיקה ברורה ייבחן וותק המציע בהתאם;

ב. מעסיק במשרד ("מעסיק" - העסקה של עובד שלא במיקור חוץ; או המציע עצמו; או שותף הון במציע) לפחות 2 מהנדסים הרשומים בפנקס האדריכלים והמהנדסים, (כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958).

1.3. **ניסיון מקצועי רלוונטי של המציע**

במהלך 7 השנים האחרונות תיכנן המציע (המציע או שותף הון במציע) לפחות 2 פרויקטים, שכל אחד עונה מהם על הדרישות המצטברות הבאות:

- (1) כולל תכנון של "מוסד חינוך" בהיקף של 2,000 מ"ר בנוי לפחות, כולל פיקוח עליון;
- (2) הפרויקט הושלם ונמסר למזמין;
- (3) המציע שימש כמתכנן אחראי על התכנון בתחום התכנון הנדרש במכרז.



- 1.4. **מועמד לביצוע שירותי התכנון בפועל:**
לצורך ביצוע השירותים בפועל, המציע יציג מתכנן מומחה מטעמו בתחום התכנון הנדרש במכרז, המועמד לעסוק בביצוע השירותים. על המועמד לעמוד בכל תנאי הכשירות המפורטים להלן:
- א. מהנדס רשום בפנקס המהנדסים או הנדסאי מדופלם;
 - ב. בעל ותק של 5 שנים לפחות כמתכנן בתחום התכנון הנדרש במכרז;
 - ג. עובד אצל המציע (העסקה של עובד שלא במיקור חוץ; או המציע עצמו; או שותף הון במציע) לפחות במהלך 12 החודשים האחרונים;
 - ד. במהלך 10 השנים האחרונות סיפק באופן אישי (לא בהכרח עבור המציע) שירותי תכנון בתחום התכנון הנדרש במכרז - של "מוסד חינוך" בהיקף בינוי של 1,000 מ"ר לפחות.
- 1.5. **הרשעות** - המציע ומנהלו הכללי לא הורשעו/ בעבירות פליליות, כמפורט [בנספח ה3](#) למסמכי המכרז, אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים, משיקולים מיוחדים שיירשמו ועל-יסוד הממצאים שתדרוש, כי אין בכך כדי למנוע מהמציע להגיש הצעה.
- 1.6. **ערבות בנקאית** - על מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית - בנוסח מקור - על-שם המציע, על-הסך הנקוב לעיל, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח דוגמת [נספח ד1](#) למסמכי המכרז, כפוף להוראות המכרז.
- 1.7. המציע רכש את חוברת המכרז.

