

פרק ה': דרישות המפרט הרשותי – דרישות כלליות (משותפות) מהעסקים טעוני הרישוי

יובהר בזאת שנית, כי כל הדרישות הכלליות / המשותפות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מ"המפרט הרשותי לעסקים" ועל בעל העסק לקרוא היטב דרישות אלה וכמובן, לקיימן ולעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (זאת בנוסף למה שיפורט בפרק של "דרישות פרטניות מעסקים").

1. הנחיות כלליות

- 1.1 אין בדרישות המפורטות להלן כדי לגרוע מחובתו של בעל העסק למלא אחר כלל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לאותו פריט עיסוק, וכל דרישות חוק רלוונטיות אחרות, גם אם תקבענה בהמשך.
- 1.2 אין באמור במסמך זה כדי לפטור את בעל העסק מקיום הוראות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה. הדרישות המופיעות במסמך זה הינן הדרישות עליהן המועצה האזורית מבקשת להדגיש בפני בעלי העסקים הפועלים בתחומה.
- 1.3 על בעל העסק הפועל בתחום השטח המוניציפאלי של המועצה האזורית עמק חפר חלים הוראות חוקי העזר לעמק חפר הרלוונטיים לפעילות העסק ועליו לציית להם.
- 1.4 בנוסף למפורט ב"מפרט רשותי לעסקים" זה על בעל העסק לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר (תב"ע) ו / או בהוראות "היתר הבנייה" החלים על העסק הרלוונטי.

1.5 אין באמור במסמך זה כדי לפטור את בעל העסק מהגשת בקשה לרישיון עסק ומקבלת אישורים מתאימים לפי חוק רישוי עסקים ולפי כל דין.

1.6 מובהר בזאת כי כל מי שמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק, ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

1.7 היה וקיימים בעסק עיסוקים / פעילויות נוספות הטעונות רישוי בהתאם לקבוע בצו רישוי עסקים (כגון: "ברירת שחייה" בבית מלון שהינה טעונת רישוי גם ללא קשר להליך הרישוי ל"בית המלון"), בנוסף לכל תנאי שחל על העסק הראשי, יחולו על העיסוקים הנוספים גם התנאים המסוימים שקבועים בחוק או/ו במפרט האחיד לעסקים מסוגם. למען הסר ספק, אין לראות במתן רישיון עסק לפריט מסוים בכדי להוות רישוי עסק לפריט אחר שלגביו אינו לא ניתן רישיון עסק נפרד.

1.8 בנוסף לאמור בדרישות אלו, כל שינוי בהוראות כל דין החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומם כדין ויחייב את העסקים.

1.9 בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק.

1.10 מודגש, כי חריגה מדרישות אלה עלולה להוביל לניהול הליך פלילי כנגד בעל העסק מתוקף הקבוע בחוק רישוי עסקים.