

הודעה בדבר העברת תכנית לתשתית לאומית להערות הוועדות המחוזיות

ופרסומה להשגות הציבור,

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 6(ג) ו-8(8) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965¹, (להלן - החוק), כי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, בישיבתה מס' 5/2015 מיום 27 ביולי 2015 (י"א באב התשע"ה), החליטה על העברת תכנית לתשתית לאומית, מספר תת"ל/ 43 - דרך מס' 4 בקטע מחלף הדריים-מחלף נחל חדרה - (להלן - התכנית), להערות הוועדות המחוזיות ופרסומה להשגות הציבור.

מקום ותיאור התכנית:

תת"ל 43 היא תכנית להרחבה ומחלוף דרך מס' 4 באזור השרון, בקטע שבין מחלף הדריים (סמוך למושב בני ציון) למחלף נחל חדרה (בצפון חדרה). התכנית כוללת הקמת מחלפים לאורך הדרך במקום הצמתים הקיימים כיום, הגדלת מספר נתיבי הכביש משני נתיבים לשלושה או ארבעה נתיבים. כמו כן התכנית כוללת רצועה ברוחב של כ-18 מ' במרכז הכביש לטובת תחבורה ציבורית עתידית, הסדרת דרכים חקלאיות ושבילי אופניים וכן גשרים ומעברים להולכי רגל ולרוכבי אופניים. בנוסף, כוללת התכנית שיקום נופי, הסדרת נחלים ושדרוג מסדרונות אקולוגיים.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבה, שדרוג ומחלוף של דרך מס' 4 בקטע מחלף הדריים - מחלף נחל חדרה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. ייעוד שטחים לדרך, לשטח לדרך ו/או טיפול נופי, סימון מבנים להריסה וקביעת דרכים לביטול.
- ב. הטלת מגבלות בניה קבועות וזמניות.
- ג. עקרונות בינוי ופיתוח לדרך/ מתקן הנדסי ולשיקום נופי בשוליה.
- ד. אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מביצוע התכנית.
- ה. הגדרת מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע ותכולתם.
- ו. הגדרת תנאים להיתרי בניה והרשאות למבני דרך.
- ז. מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.
- ח. שטחים להפקעה והפקעת שימוש זמנית.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מחוז: חיפה, מרכז.

מרחבי תכנון מקומיים: חדרה, נתניה, שרונים, עמק חפר, לב השרון, חוף השרון.

רשימת הגושים, החלקות וחלקי החלקות הכלולים בתחום התכנית:

¹ סח' התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 157.



2;12;14; 17-- 25;93;107;113;171;172;224;226;230;263 ;290		חלקי	מוסדר	8141
17		חלקי	מוסדר	8216
29;35;37	27;31;33;36;140	חלקי	מוסדר	8219
21;24--25;27		חלקי	מוסדר	8220
1;16--17		חלקי	מוסדר	8626

מרחב תכנון נתניה:

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מס גוש
321;412;416	7	חלקי	מוסדר	8215
3;4;7-11;13;93--95;97		חלקי	מוסדר	8216
3;5--6;36--40;93;138--139;143		חלקי	מוסדר	8235

מרחב תכנון עמק חפר:

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מס גוש
5;20;23;25		חלקי	מוסדר	8136
9;18;20;26--27;29	28;31	חלקי	מוסדר	8139
1--2;12;15--16;19;37	8;11;18;20--33;35--36; 38--39;42;44	חלקי	מוסדר	8140
2;9;11--12;20--21	15	חלקי	מוסדר	8192
5;12--16;18;20;36;38		חלקי	מוסדר	8193
28;33;45--46;63--66	19;32;67	חלקי	מוסדר	8213
4--9;35;76;107;110;113;134	2;71	חלקי	מוסדר	8214
4;17	11	חלקי	מוסדר	8215
8	7	חלקי	מוסדר	8216
4;54--56		חלקי	מוסדר	8235
2--3;5;7--10;52;55	1;4;56	חלקי	מוסדר	8283
1		חלקי	מוסדר	8306
31--32;39--42	33--34;45	חלקי	מוסדר	8354
2--5;39;42	1	חלקי	מוסדר	8358
5--11;19--20;40;43	1--4;18;42	חלקי	מוסדר	8362
2;7--8;34	1;17;31--33	חלקי	מוסדר	8363
10--13;15;26--27;29--30;38; 43--50;58;66;70;75;77;80;82--84;86-- 88;90;95;97	1--9;14;28;39--42;51-- 57; 59--61;67--69;74;76; 78--79;81	חלקי	מוסדר	8365
22;24;45		חלקי	מוסדר	8366
5;17;20;94	6	חלקי	מוסדר	8367
2--3;7	4	חלקי	מוסדר	8395
11	8;12	חלקי	מוסדר	8396
8	4	חלקי	מוסדר	8405
1;6;11	2--3;5;7	חלקי	מוסדר	8411
53;70;153		חלקי	מוסדר	8412
14;22--23;26;91--92;109;131	93;97	חלקי	מוסדר	8415
3;7;10--11;13;16	14--15	חלקי	מוסדר	8416
		חלקי	מוסדר	8417



2:5--7	8	חלקי	מוסדר	8418
--------	---	------	-------	------

מקום הצגת התכנית:

עותק שלם של התכנית, לרבות תסקיר ההשפעה על הסביבה, נמצא במזכירות הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות ובמשרדי הוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה מחוז חיפה ומרכז. עותק שלם של התכנית הכולל עותק חלקי של תסקיר ההשפעה על הסביבה, נמצא במשרדי הוועדות המקומיות לתכנון ולבניה חדרה, נתניה, עמק חפר, לב השרון, חוף השרון ושרונים, בהתאם לתחומן.

עותק חלקי ממסמכי התכנית הכולל את הוראות התכנית ותרשים להתמצאות, נמצא במשרדי לשכות התכנון המחוזיות לתכנון ולבניה של מינהל התכנון שבתחומן לא חלה התכנית: ירושלים, צפון, תל אביב ודרום.

ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת:

<http://www.iplan.gov.il/Pages/HomePage.aspx>

וכן באתר האינטרנט של חברת נת"י בכתובת: www.iroads.co.il/hafkada

המועד להגשת הערות והשגות:

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר וכל מי שרשאי לפי סעיף 100 לחוק להגיש התנגדות לתכנית, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש את הערותיו והשגותיו לתכנית בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו בעיתונות, לוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, עם העתק למשרדי הוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה במחוזות חיפה ומרכז. הפניה לוועדה הארצית תהיה בכתב, בשלושה העתקים, ותלווה בנימוק וביסוס הטיעונים (מומלץ להעביר עותק סרוק וחתום לכתובת הדוא"ל ti-tashtiyot@iplan.gov.il). אין צורך בצירוף תצהיר עו"ד. פניות ושאלות ניתן להעביר לכתובת דוא"ל זו.

המשיגים יזומנו לשימוע מיד בתום תקופת הגשת הערות וההשגות. לצורך כך יש לציין פרטים מלאים ליצירת קשר: כתובת מגורים, דואר אלקטרוני, טלפון ופקס.

עיון במסמכי התכנית:

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדות הרשומות להלן, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

(1) הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

כתובת: רח' יפו 232, ת.ד. 36078 ירושלים 94383

טלפון: 02-5312666 פקס: 077-4448813

(2) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

כתובת: שד' פל ים 15 ק. הממשלה, חיפה.

טלפון: 04-8633427 פקס: 04-8633432

(3) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

כתובת: רח' הרצל 91, קריית הממשלה, קומה ג', רמלה.

טלפון: 08-9788444 פקס: 08-9788418

(4) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

כתובת: הלל יפה 9, חדרה 38203

טלפון: 04-6303741 פקס: 04-6303726

(5) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

כתובת: רח' הצורן 6, נתניה 42506

טלפון: 09-3636025 פקס: 09-8856307

(6) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים

כתובת: רחוב הצורן 4ג', ת.ד. 8490 נתניה 42504.

טלפון: 09-8636000 פקס: 09-8636029

(7) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר

כתובת: מו"אז עמק חפר, ליד מדרשת רופין 40250

טלפון: 09-8981661 פקס: 09-8987719

(8) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון

כתובת: צומת בני דרור, תל מונד 40600

טלפון: 09-9762205 פקס: 09-9762208

(9) הוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון

כתובת: קיבוץ שפיים 60990

טלפון: 09-9596505 פקס: 09-9596573

תשריט מצב מוצע ותקנון בלבד:

(10) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

כתובת: רח' שלומציון המלכה 1, בניין ג'נרלי, ירושלים.

טלפון: 02-6290203 פקס: 02-6290293

(11) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר שבע

טלפון: 08-6263791 פקס: 08-6263797

(12) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

כתובת: דרך מנחם בגין 125, תל-אביב 67012.

טלפון: 03-7632580 פקס: 03-7632581

(13) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

כתובת: קריית הממשלה, ת.ד. 595, נצרת עלית 17105.

טלפון: 04-6508508 פקס: 04-6508560

ניתן לרכוש עותק מודפס או קובץ ממוחשב (תקליטור) של מסמכי התכנית המחייבים בלבד בתוך כשבוע ימים ממועד פרסום הודעה זו, במרכז המידע הגאוגרפי - תכנוני של מינהל התכנון, בטלפון: 03-9298115, בימים א' - ה' בשעות 09:00 - 16:00.

הודעה זו מפורסמת באתר האינטרנט של מינהל התכנון:
<http://www.iplan.gov.il/Pages/HomePage.aspx>

תחת הכותרת "מאגר תכניות – מידע על תכניות, עררים, פרוטוקולים וסדרי יום" <--- "תכניות לתשתיות לאומיות".

רו"ח אביגדור יצחקי
ראש מטה הדיור הממשלתי
ויו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות

23 במאי, 2016
ט"ו באייר התשע"ו