

## אגף הנדסה והוועדה המקומית לתכנון ובניה

אוקטובר 23

### נוהל רישוי ממ"ד בהליך מקוצר

לנוכח המצב הביטחוני אנו רואים חשיבות רבה בהקמת ממ"דים ביישובי העמק תוך קיצור וזירוז הליכי רישוי והסרת חסמים ביורוקרטים, בכפוף למילוי דרישות מינימום הכרחיות ועמידה בתנאי סף הנדסיים ובטיחותיים. להלן פירוט המסלול:

1. רצ"ב קובץ הנחיות מפורטות של מנהל התכנון לרישוי מקוצר לתוספת מרחב מוגן דירתי (ממ"ד).

2. פנו לגורם מקצועי (מהנדס/ הנדסאי בניין מוסמך) ליעוץ וליווי הנדסי ולצורך עריכה וקידום הבקשה להיתר.

3. במקרה בו הבקשה להיתר תואמת תוכנית ועומדת בתנאים המפורטים בסעיף הראשון של הנחיות מנהל התכנון המצורפות, אזי הבקשה תקודם בהליך רישוי מזורז.

4. במקרה בו הבקשה איננה תואמת תוכנית אזי נדרש לקיים פגישה מקדימה (פרה-רולינג) עם מחלקת הרישוי בו ייבחנו הדרכים האפשריות לקיצור הליך הרישוי.

תיאום פגישה לפרה-רולינג מול: מנהל מח' רישוי דן ירדן - 09-8981559.

במקרה בו הממ"ד המוצע חורג מקווי בניין, ניתן יהיה עדיין לבחון קיצור הליך הרישוי בכפוף לתנאים הבאים:

- המצאת חתימת השכנים הגובלים על גבי הבקשה להיתר.
- המצאת מסמך התחייבות מטעם המבקש ומטעם עורך הבקשה להשלמת ההליך עפ"י דין עד למועד הפקת טופס 4 ואישור אכלוס, לרבות פרסום ההקלה וקבלת החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה.



מועצה אזורית עמק חפר 4025000 ליד מדרשת רופין

טל' אגף הנדסה והוועדה המקומית לתכנון ובניה: 09-8981661 | פקס: 09-8987719

מוקד 107 לשירותך | [www.hefer.org.il](http://www.hefer.org.il)