

ועדת בחינת התקשרות עם החברה למשק וכלכלה לקבלת שירותי ניהול ופיקוח
(בהתאם לס' 3 (15) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח -
(1958)

פרוטוקול ישיבה מיום 04/03/2024

משתתפים: מר שגיב בן יואב - מנכ"ל החברה
מר צור אוריון - גזבר המועצה
עו"ד איתן דוד - יועמ"ש

הנדון: שירותי ניהול ופיקוח עבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות במסגרת מכרז
את/2022/32

רקע:

החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר (להלן: "החכ"ל) מעוניינת להתקשר לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לעבודת הקמה ואחזקה תשתיות, ולשם כך נבחנת האפשרות לעשות שימוש במכרז המסגרת שבנדון (להלן - "המכרז") שפורסם על-ידי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן - "משכ"ל) אשר לגביו ניתן אישור משרד הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע המהלך להתקשרות שתיערך בין המשכ"ל לבין זכיון במכרז, יש לחכ"ל צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. שיעור העמלה המירבי שאושר ע"י שר הפנים בגין שירותי הניהול והפיקוח הינו 7%. שיעור העמלה בגין שירותי ניהול ופיקוח במסגרת מכרז זה לחכ"ל יעמוד על 7%.

החלטה:

לאחר בחינת הדברים, הוועדה סבורה כי שימוש במכרז המסגרת הינו מתאים ביותר לצרכי החכ"ל וכי בהקשר לכך ההתקשרות עם משכ"ל נדרשת ומתאימה מטעמי חסכון ויעילות וכי

היא מטיבה עם החכ"ל - וזאת לנוכח כלל הנסיבות ותוך התייחסות לעקרונות השוויון השקיפות וטוהר המידות (תוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת) ובאפשרות לפתח תחרות. קיים צורך דחוף בקידום העבודות, המבוצעות במסגרת פרויקט המט"ש, וקיים לוח זמני צפוף להשלמתן, לרבות בהלימה עם תכנון שמבוצע במקביל על-ידי ארנון קפלן. הוועדה סבורה כי פרסום מכרז עצמאי בעניין זה יעכב מאוד את ביצוע העבודות וידרוש גם השקעה מרובה של תשומות כסף וזמן, בעוד שבאמצעות הנוהל ניתן יהיה להתקשר באופן מהיר עם קבלן זמין.

לביצוע הליכי הניהול והפיקוח בהליך המכרז ע"י משכ"ל קיים יתרון משמעותי ומהותי: למשכ"ל בקיאות רבה בנושא המכרז ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות לצורך עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז המיוחדות. לכן יהיה זה יעיל וראוי שמשכ"ל היא זו שתבצע את הפניה מטעמה לזכיינים הרלוונטיים במכרז.

ביחס לשיעור העמלה - שיעור העמלה הינו סביר והוא אושר על-ידי משרד הפנים. בהתאם ובהמשך לכך, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר במכרז, החכ"ל תתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ביחס להתקשרות שתיערך עם הגורם שיזכה בהתמחרות נשוא המכרז, בהתאם לסעיף 3(15) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ו/או ככל שההתקשרות תופסק ו/או לא תצא אל הפועל, מכל סיבה, תבוטל ההחלטה ו/או ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח

בהתאם להחלטה זו, תיערך פנייה למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז לפי מפרט שתעביר החכ"ל למשכ"ל. ההתקשרות כפופה לקבלת התחייבות של משכ"ל כנדרש בסעיף 3(15) לצו. התחייבות זו יכולה להיכלל במסגרת הסכם ההתקשרות. שיעור העמלה בגין שירותי ניהול ופיקוח במסגרת מכרז זה לחכ"ל יעמוד על 7%.

פרסום:



לנוכח הדחיפות בביצוע העבודות והעובדה שתוקף אישור ההתקשרות הינו עד ליום 8.4.24 בלבד, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של המועצה באופן מיידי ותצוין בה כי פרסום האפשרות לפנות לוועדה זו בעניין עד ליום 7.4.24.

עו"ד איתן דוד
יועמ"ש

צור אוריון
גזבר המועצה

שגיא בן יואב
מנכ"ל החכ"ל

