

14/7/2024

מכרז פומבי מס' 4/2024 מכרז פומבי מס' 4/2024 לביצוע עבודות קבלניות להקמת מרחבים מוגנים מוסדיים

לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת ההצעה למכרז, יש לפנות בדוא"ל לגב' נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il (טל': 04-6336070 שלוחה 7).
(קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש, אך תשלום דמי ההשתתפות, בסך של 1,500 ₪, מהווה תנאי להגשת הצעות).

כללי:

החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת להגיש הצעה במסגרת מכרז לביצוע עבודות קבלניות להקמת מרחבים מוגנים מוסדיים.

ביצוע העבודות הוא כפי המפורט במכרז, במפרט, בכתבי הכמויות ובתכניות. בנוסף, יש לעיין היטב בנספח 10 לחוזה המכרז, אשר מפרט בין השאר, דגשים לעניין דחיפות הפרויקט, דרישת עמידה בלוח זמנים, עבודה במקביל וזכות המזמין לקבוע את היקף העבודות.

תקופת ההתקשרות הינה עד לתום ביצוע העבודות, כמפורט במכרז.

למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב בחוברת המכרז המלאה, בכתב/י הכמויות, במפרטים ובתכניות.

לכל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת https://www.hefer.org.il/page_59997, לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואף בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים. לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת המזמין שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

לוחות זמנים והוראות כלליות

עלות חוברת זו – 1,500 ₪ כולל מע"מ, לרבות בגין דמי השתתפות בהליך זה, אשר לא יוחזרו בשום מקרה. לצורך ביצוע התשלום בלבד יש ליצור קשר עם גב' שרון שרעבי - בדוא"ל: hacalm@hefer.org.il; טל': 09-8981610.

מועד מפגש מציעים (רשות) - יום ב' 22/7/2024 בשעה 9:00

שימת הלב לכך שהמפגש יתקיים ב- 2 או יותר אתרי עבודה שונים בהתאם להחלטת המזמין, כדי שהמציעים יוכלו להתרשם באופן כללי מביצוע העבודות הנדרשות (הכנס ימשך כשעתיים). בשלב זה, המפגש יתקיים בכניסה לבית ספר יוסף ויתקין בישוב ויתקין שבעמק חפר. נא להגיע בזמן!

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - יום ב' 29/7/2024 עד השעה 12:00

פרטי נציג המזמין לצורך פניות בנושא המכרז ושאלות הבהרה: נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il, טל': 04-6336070 שלוחה 7.

מועד אחרון להגשת הצעות - יום ב' 12/8/2024 עד השעה 12:00

מיקום תיבת המכרזים - "ירוק" מתחם יזמות עמק חפר, קמפוס רופין, משרד/ה של גב' שרון שרעבי. מועד פתיחת הצעות – יפורסם בהמשך באתר המועצה.

סוג וסכום הערבות להצעה – ערבות בנקאית, ע"ס 75,000 ₪ | תוקף - לפחות עד ליום 15/12/2024

תנאי סף להגשת הצעות:

רשאי להשתתף בהליך זה רק מציע שיעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף במכרז, ולא יתאפשר לו להסתמך בעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברה שלובה, חברת-בת, קבלן משנה, אורגן, שותפות וכו', אלא אם נקבע במפורש אחרת.

א. דרישות סף כלליות

1. **התאגדות** - המציע הינו יחיד או שותפות או תאגיד רשום בישראל כדין, שלגביו מתקיימות כל הדרישות המצטברות הבאות:

א. פעיל כעסק זה ברצף לפחות ב- 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ייבחן לפי תאריך ההתאגדות של המציע.

ב. ב- 2 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא נרשמה למציע הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים המבוקרים שלו, נכון למועד הגשת הצעה ולא התעורר חשש לקיומו כ"עסק חיי";

ג. נכון למועד הגשת הצעה, כנגד המציע לא הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על רכושו או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, או כל צו או מינוי או הליך בעל השלכות דומות.

ד. את הצעה יש להגיש על-ידי מציע אחד / אישיות משפטית אחת בלבד.

2. **מחזור כספי** - המציע הינו בעל **מחזור כספי** של לפחות **4 מיליון** ₪ בשנה (לא כולל מע"מ) - וזאת בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות שקדמו לשנה השוטפת.

3. **הרשעות** - המציע ומנהלו הכללי לא הורשעו/ בעבירות פליליות, כמפורט בנספח ה3 למסמכי המכרז, אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים, משיקולים מיוחדים שיירשמו ועל-יסוד הממצאים שתדרוש, כי אין בכך כדי למנוע מהמציע להגיש הצעה.

מציע שאינו עומד בדרישה זו, רשאי להציג את רשימת ההליכים הפליליים בהם הורשע ופירוט מוסדר לגביהם, ואלה "יבחנו על-ידי ועדת המכרזים.

4. **ערבות בנקאית (ערבות הצעה)** - המציע יצרף להצעה עותק מקור של ערבות בנקאית לטובת המזמין, על סך 75,000 ₪ **ובתוקף לפחות עד ליום 15/12/2024**, ובנוסף נספח א2 למסמכי המכרז. המזמין יקבל גם ערבות בנוסח דומה, ובלבד שהיא אוטונומית, בלתי מותנית ולפירעון מיידי לפי דרישה (ולא יאוחר מתוך 7 ימים מדרישה).

5. **המציע רכש את מסמכי ההליך**.
על-אף האמור, חברת "אם" או חברת "בת" של המציע רשאיות לרכוש את מסמכי המכרז, ואולם אלא אם נקבע במפורש אחרת, על המציע עצמו לעמוד בכל תנאי הסף של המכרז.

להוכחת דרישה זו, על המציע לצרף קבלה ע"ש המציע

6. **מפגש מציעים** - נציג מטעם המציע השתתף במפגש שהתקיים (אם נקבע שהוא חובה).

ב. דרישות סף מקצועיות

יש לעיין היטב בהגדרות שלהלן, המתייחסות לתנאי הסף

7. **סיווג קבלני** - המציע עצמו הינו קבלן הרשום כדין בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969) - בסיווג הבא :
ענף ראשי 100, בסיווג ג' 1 ומעלה.

8. **ניסיון מקצועי מוכח של המציע** - המציע בעל ניסיון מוכח, כנדרש להלן :

ב- 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ביצע המציע **3 מרחבים מוגנים מוסדיים** שקיבלו אישור פקע"ר, במסגרת פרויקטים לבינוי ציבורי, עבור "מזמין ציבורי" (יש להציג מבנים שנמסרו למזמין העבודה).

לעניין זה - "מזמין ציבורי" - רשות מקומית, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביוב שהוקם לפי חוק, איגוד ערים בתחום התשתיות, משרד ממשלתי, רשות ממשלתית, יחידת סמך ממשלתית, רמ"י, משב"ש, נת"י, נתיבי איילון, משרד הבטחון, רשות הפועלת לפי חוק, מוסד להשכלה גבוהה, בית חולים, קופת חולים או כל גוף אחר שחלה עליו מכח הדין חובת מכרז פומבי ו/או מנהלת של גוף ציבורי כאמור.

הערה : יש להציג ניסיון בהתקשרות ישירה של המציע עם "מזמין ציבורי", ולא כקבלן משנה של גורם אחר.