

צו מסים ומכסות לשנת 2024

בהתאם להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג - 1992, ובהתאם לתקנות שהותקנו על פיו ובהתאם להוראות צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, החליטה המועצה האזורית עמק חפר בישיבתה לא מן המניין מיום 29/05/2024 מסי ישיבה 04/24, להטיל בתחום המועצה לשנת הכספים 2024 ארנונה כללית ומכסות ועדים שתשולם ע"י המחזיקים ו/או המשתמשים בנכסים ו/או הבעלים כמפורט להלן:

פרושים: (כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות).

בעל - אדם ו/או כל ישות משפטית ו/או כל גוף אחר שהינו בעל זכויות הבעלות ו/או חכירה.

נכסים – בנינים וקרקעות שבתחום המועצה תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים למעט רחוב.

בנין - כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

מבנה קייט - מבנה המשמש לקייט כפרי בלבד.

מוסד חינוך מקומי - מוסד המופעל ע"י הועד המקומי או בבעלותו והמשמש את תושבי הישוב בתחומו.





א. ארנונה כללית על מבני מגורים

בקשה לשינוי חריג 2024	תעריף (סה"ל מ"ר לשנה)	תיאור שימוש	תת סיווג	נכס ראשי 100
	39.65	בתחומי הישובים במועצה, (למעט הישובים המפורטים בסעיפים (2) עד (5) להלן). המשלמים מיסיהם במרוכז באמצעות הועד המקומי. לכל 1 מ"ר	.1	101
	60.83 51.75 43.62	גאולי תימן – "שיכון" לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 170 מ"ר	.1	103
61.79	61.79 78.97	בתחומי הישוב : בת חן לכל 1 מ"ר עד 80 מ"ר - לכל 1 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 80 מ"ר	.2	104
	60.83 51.75 43.62	בתחומי הישוב שושנת העמקים לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 170 מ"ר	.3	106
	61.36	בתחומי הישוב צוקי ים לכל 1 מ"ר	.4	105
	60.83 51.75 43.62	בתחומי הישובים : גן יאשיה, גאולי תימן, בארותים, בית הלוי, חניאל, בודגתא, אחיטוב, אלישיב, עולש, כפר חיים, בת חפר, כפר מונאש, חרב-לאה, בית ינאי, כפר הראה-בית חזון, קדמה, כפר חוגלה, יד חנה, עין החורש	.5	105
	62.67 53.31 44.94	בתחומי היישובים : בחן, אמץ לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	.6	105
62.17 52.89 44.58	60.83 51.75 43.62	בתחומי הישוב יד חנה לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	.7	105
65.09 55.37 46.67	60.83 51.75 43.62	בתחומי הישוב בית ינאי לכל 1 מ"ר עד 120 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 120 ועד 170 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 170 מ"ר	8	105
	99.87	בתי אבות לכל 1 מ"ר	.1	108
	42.75	מגורים במוסדות שאינם מוסדות חינוך מקומי לכל 1 מ"ר	.9	109
	82.91	מבנים ומתקנים המשמשים במוסדות חינוך שאינם מוסד חינוך מקומי (וכולל פעוטונים). לכל 1 מ"ר	9 (א)	102
		המחזיקים במבני המגורים בתחומי הישובים אשר תשלומי הארנונה שלהם למועצה, אמורים להיות משולמים באמצעות הועד המקומי (בין באמצעות המכסות ובין באופן אחר), יחויבו בתשלום פרטני ישיר למועצה, בהתאם לתעריף המצוין בסעיף א – (5) לעיל, בכל מקרה בו התשלומים הנ"ל לא הועברו למועצה.	10	102
	38.38	בריכת שחיה פרטית לכל 1 מ"ר	11	107





ב. ארנונה כללית לתעשייה

בקשה לשינוי חריג 2024	תעריף (ש"ח למ"ר לשנה)	תיאור שימוש	תת סיווג	נכס ראשי 400
	166.46 102.52 48.92	ארנונה לתעשייה ולרבות בתי תוכנה, למעט מתקני התפלה לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 2,000 מ"ר	.1	402
	166.46 102.52 48.92	לגבי המבנים המשמשים לתעשייה לרבות בתי תוכנה, למעט מתקני התפלה לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל 1 מ"ר מעל 2,000 מ"ר	.2	401
85.90		מבנה המשמש למתקן התפלה לכל 1 מ"ר	.3	403

ג. ארנונה כללית למלאכה

בקשה לשינוי חריג 2024	תעריף (ש"ח למ"ר לשנה)	תיאור סיווג	תת סיווג	סיווג
	158.90 113.29 79.32	א. מבנים המשמשים לבתי מלאכה מכל סוג שהוא, למעט סטודיו לאומנות. לכל 1 מ"ר עד 100 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מ 100 מ"ר ועד 250 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 250 מ"ר		451
	166.46 102.52 71.01	ב. מבנים כמבואר בסעיף 2 (א) לעיל (סיווג 451) הנמצאים בתוך שטח בגושים 8388, 8389 (באזור התעשייה) לכל 1 מ"ר עד 500 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל ל 500 ועד 2,000 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 2,000 מ"ר		453
50.87		ג. סטודיו לאומנות- נכס אשר גודלו הכולל לא עולה על 80 מ"ר, המשמש אמן ו/או יוצר למטרות אומנות ויצירה בלבד. לכל 1 מ"ר		454
	129.72 162.16	ד. מבנים כמבואר בסעיף 2 (א) לעיל (סיווג 451) הנמצאים בתוך שטח חלקה א' של נחלה חקלאית לכל 1 מ"ר עד 200 מ"ר לכל 1 מ"ר נוסף מעל 200 מ"ר		452

ה. בתי מלון

מבנים המשמשים לאירוח, נופש, מלונאות, הבראה, אכסניות נוער וכפרי נופש ואירוח מכל סוג שהוא :

בקשה לשינוי חריג 2024	תעריף (ש"ח למ"ר לשנה)	תיאור סיווג	תת סיווג	סיווג
	43.62	1. מבנה קייט לכל 1 מ"ר		310
	99.87	2. מלונות, כפרי נופש, מלוניות, מלון דירות, בתי הבראה, בתי מרגוע, דירות נופש לכל 1 מ"ר		311
	78.54	3. חניוני קמפינג ואכסניות נוער לכל 1 מ"ר		312

ו. משרדים שירותים ומסחר





סיווג	תת סיווג	תיאור סיווג	תעריף (סה"ל מ"ר לשנה)	בקשה לשינוי חריג 2024
307		א. מבנים המשמשים (לרבות באורח חלקי) למשרדים, חנויות, מסעדות, מזנונים, בתי מסחר ושירותים, אולמות מופעים ובידור, נכסי רכבת ישראל, שרותי הדואר, מרפאות, מרפאות וטרינריות, בתי מאפה, חנויות ממכר מכל הסוגים, שרותי חירום, תחבורה ציבורית ומוקדי שרות למיניהם, גני ילדים שלא בבעלות ציבורית. אך למעט מבנה המשמש לאירועים. מבנה :	226.97 109.99	
313		שטח מקורה במרכז קניות וקניונים שאינו בתחומה של חנות, או בשטח המשמש לצרכי עסק, לרבות מדרגות.	181.56 105.24	
304		תחנות דלק מבנים	300.51	
305		מבנה חקלאי	0.39	
308		ב. מבנים כמתואר בסעיף 4 (א) לעיל (סיווג 307) הנמצאים בתוך שטח חלקה א' בנחלה חקלאית.	129.72 162.16	
309	.1	חניון מקורה	26.21	
314		מבנים כמתואר בסעיף 4 (א) לעיל (סיווג 307) בגושים 8388, 8389. אך למעט מבנה המשמש לאירועים.	166.46 105.24	
315		מבנים המשמשים לאירועים	226.97 109.99	235.41 114.08
316		מבנים המשמשים לאירועים בגושים 8388, 8389	166.46 105.24	172.65 109.15
317		בריכת שחיה מסחרית	75.36	
830	.1	מבנים במתקני טרנספורמציה (השנאה),	412.90	
830	.2	מתקני תקשורת	412.90	
831		מתקני חיבור כמשמעותם בסעיף 274 לפקודת העיריות (מועצות אזוריות) לכל 1 מ"ר במתקני חיבור ששטחם מתחת לבסיס מתקן החיבור הינו מעל 32 מ"ר החיבור	75.39	
834		מתקני חשמל	208.46	





ז. בנקים

סיווג	תת סיווג	תיאור סיווג	תעריף (ש"ח למ"ר לשנה)	בקשה לשינוי חריג 2024
832		בנקים (לרבות ארכיונים ומחסנים)	757.68	
		לכל 1 מ"ר		

ח. קרקע תפוסה וקרקע חקלאית

סיווג	תת סיווג	תיאור סיווג	תעריף (ש"ח למ"ר לשנה)	בקשה לשינוי חריג 2024
601		קרקע חקלאית	0.0841537	
		לכל 1 מ"ר		
303		תחנת דלק	132.89	
		לכל 1 מ"ר משטח התחנה		
720		קרקע חקלאית בתחומי ישובים (נחלות)	0.015645	
		לכל 1 מ"ר		
714		קרקע תפוסה לצרכי אתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה	37.88	
		לכל 1 מ"ר		
715		קרקע לאירוח ואירועים	9.81	
		לכל 1 מ"ר		
712		קרקע למנחת כלי תעופה	7.19	
		לכל 1 מ"ר		
701		לכל מטרה אחרת,	2.35	
		לכל 1 מ"ר		
705		קרקע למחזיקים או משתמשים מכל סוג המשמשת בריכת חמצון	0.55	
		לכל 1 מ"ר		
721		קרקע למסילת ברזל	4.37	
		לכל 1 מ"ר		
702		קרקע למפעלים לתעשייה	6.33	
		לכל 1 מ"ר עד 25,000 מ"ר	0.54	
		לכל 1 מעל 25,000 מ"ר		
711		קרקע במתקני טרנספורמציה (השנאה)	13.28	
		לכל 1 מ"ר		
709		קרקע במתקני תקשורת	4.42	
		לכל 1 מ"ר		
713		קרקע תפוסה לאחסון לרבות אחסון מבנים יבילים, מבנים בהקמה או חלקיהם, חומרי בניה, מחצבות ושטחי כריה	61.80	
		לכל 1 מ"ר		
730		לקרקע: המנוצלת בפועל לחציבה וכריה	0.11037	
		לכל 1 מ"ר		
731		לקרקע: אשר לגביה קיימים זיכיונות לחציבה שאינם מנוצלים בפועל	0.06	
		לכל 1 מ"ר		
723		קרקע באתרי שמורות טבע, גנים	2.91	
		לכל 1 מ"ר		
716		קרקע לחניית כלי רכב	4.89	
		לכל 1 מ"ר		
717		קרקע לבריכות שחיה	21.92	
		לכל 1 מ"ר		
732		קרקע כולל מאגר המשמשים למתקן התפלה	6.33	
		לכל 1 מ"ר		





בקשה לשינוי חריג 2024	תעריף (ש"ל למ"ר לשנה)	תיאור סיווג	תת סיווג	סיווג
	0.70	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	א.	509
	0.35	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	ב.	
	0.17	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	ג.	
	2.79	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	א.	510
	1.39	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	ב.	
	0.70	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	ג.	
	0.35	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	ד.	
	2.79	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	א.	511
	1.39	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	ב.	
	0.70	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	ג.	
	0.35	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	ד.	

1. הנחות ופטורים.

1.1. המועצה מחליטה לאשר הנחות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה)

תשנ"ג – 1993 ובהתאם לנספח המצ"ב.

1.2. המועצה ממליצה לוועדת הנחות לאשר הנחות בשיעורים אשר מאושרים בתקנות ההסדרים

במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ"ג – 1993.

1.3. המועצה מחליטה להגביל הנחת פטור נכס ריק לחצי שנה בלבד.

1.4. יש להגיש בקשות להנחה למחלקת הגבייה עד 31/03/24

2. לא תינתן הנחה בארנונה למשלמים מראש לשנת 2024 ולמשלמים באמצעות הוראת קבע.

3. מועדי תשלום

3.1. את המיסים האמורים לעיל ניתן לשלם עד ליום: 31.01.2024.

3.2. המועצה מאשרת הסדר תשלומים על-פיו ישולמו המיסים האמורים לעיל בשישה תשלומים

שווים, דו חודשיים.

3.3. מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום:

16.05.2024 16.03.2024 16.01.2024

16.11.2024 16.09.2024 16.07.2024

3.4. על התשלומים יחולו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית

הפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

בכבוד רב,

גלית שאול
ראשת המועצה

