

12/9/2024

**מכרז פומבי מס' 14/2024
להשכרת נכסים במתחם הידוע כ"מתחם קדם"**

**לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת ההצעה למכרז, יש לפנות בדוא"ל לגב' נעה גולדשמידט ניר בדוא"ל michrazim@hefer.org.il (טל' 4-6336070, שלוחה 7).
לא נדרש תשלום דמי השתתפות בגין הגשת הצעה למכרז.**

טבלת מועדים

מהות	תאריך	שעה	הערות
כנס מציעים חובה	יום חמישי 26/9/2024	14:00	מקום המפגש: "מרפאות קדם" ליד הכביש המחבר בין הישובים עולש, בארותיים ובורגתא
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום שלישי 8/10/2024	12:00	לדוא"ל michrazim@hefer.org.il , אישור קבלה טל': 04-6336070 שלוחה 7.
מועד אחרון להגשת הצעות	יום שלישי 29/10/2024	12:00	הגשה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי הנהלת חשבונות, קומה 2 בבניין המועצה, בימים א' – ה' בין השעות 9:00 - 12:00 בתיאום מראש בטל' 074-7297168.

מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים, אשר מועדו יפורסם בהמשך באתר המועצה.

כללי:

המועצה האזורית עמק חפר (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין"), מבקשת בזאת לקבל הצעות להשכרת נכסים עבור קליניקה רפואית או למטרת ספורט כגון חדר כושר, סטודיו לאימונים וכיו"ב, בחלק מנכס המצוי במתחם הידוע כ"מתחם קדם", הכל כאמור במסמכי המכרז המלאים.

למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב במסמכי המכרז המלאים (שישלחו בדוא"ל למציעים שיפנו למזמין, כאמור ברישא של מסמך זה).

כל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת www.hefer.org.il (בקישור "מכרזים/מכרזים אחרים"), לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואף בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים. לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת מועצה שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

תנאי סף להגשת הצעות:

רשאי להשתתף במכרז מציע שיעמוד **בכל הדרישות והתנאים, כמפורט להלן:**

1. המציע הינו תושב או תאגיד, הרשומים בישראל כדין.
2. המציע ו/או מנהלו הינו בעל הסמכה מתאימה לצורך הפעלת קליניקה לטיפול-ריפוי בהתאם לפעילות אותה מבקש המציע להפעיל בנכס. לחילופין, המציע ו/או מנהלו הינו בעל הסמכה מתאימה לצורך הפעלת פעילות ספורט, בהתאם לפעילות אותה מבקש המציע להפעיל בנכס.



3. המציע לא הורשע בעבירות פליליות שיש עימן קלון או עבירות שנושן כמפורט בנספח ד'5, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; ככל שהמציע תאגיד-בעלי השליטה בו ו/או מנהליו לא הורשעו כאמור;
4. המציע, או נציג רשמי מטעמו אשר הזדהה כנציג מטעם המציע, השתתף בכנס מציעים.
5. המציע נעדר זיקה לחבר מועצה / עובד רשות.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים הנדרשים - תהא ועדת המכרזים רשאית לפסלה!

על המציע להגיש הצעה בשם עצמו בלבד. לא תותר הגשת הצעה עבור גורם אחר ולא תותר הגשת הצעה באמצעות גוף או שותפות "אד-הוק" לטובת עמידה בדרישות מכרז זה. כמו-כן, מציע לא יהיה רשאי להגיש יותר מהצעה אחת למכרז.

שאר הוראות המכרז מפורטות בחוברת המכרז שתישלח למציעים בדוא"ל כמפורט לעיל.

המועצה האזורית
עמק חפר

