

03/12/2024

לכבוד

משתתפי המכרז

באמצעות דוא"ל / אתר המועצה

שלום רב,

מכרז פומבי מס' 7/2024 להתייעלות אנרגטית – פירוק והחלפת גופי תאורת פנים קיימת בתאורת "לד"

והתקנת מערכות שליטה ובקרה

הודעת המזמין מס' 2 – עדכון מועדי המכרז, מענה לשאלות הבהרה

א. עדכון מועדי המכרז

סיור קבלנים באתרים לדוגמה (רשות)

לבקשת משתתפים במכרז יקיים המזמין סיור מציעים במבנים בהם יבוצע הפרוייקט. יודגש כי לאור כמות המבנים והפריסה הנרחבת של האתרים הסיור יבוצע באופן מדגמי במספר אתרים (בתי"ס וגני ילדים). ההשתתפות בסיור אינה חובה.

הסיור יתקיים ביום ג' 10/12/2024, בשעה 9:00, נפגשים ברחבת הכניסה למשרדי המועצה האזורית עמק חפר.

על מציעים המבקשים להשתתף בסיור להרשם מראש (לא יאוחר מיום ב' 9/12/2024 עד השעה 12:00) אצל דנה אברמוביץ, בטלפון 052-3335304.

דחיית המועד האחרון להגשת הצעות

המועד האחרון להגשת הצעות ידחה.

ניתן להגיש הצעות למכרז עד יום ה' 19/12/2024 בשעה 12:00, בהגשה ידנית בלבד. לא תתקבלנה הצעות שתוגשנה באיחור.

מיקום תיבת המכרזים - משרדי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרדה של גבי שרון שרעבי.

מועד פתיחת ההצעות

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום א' 22/12/2024 בשעה 11:30, במשרדי המזמין.

כל אדם רשאי להיות נוכח במעמד פתיחת תיבת המכרזים ורישום ההצעות.

עמוד 1 מתוך 7

חתימה וחותמת המציע

ב. תשובות לשאלות הבהרה

קובץ שאלות מס' 1:

#	המסמך	עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
1.	מבוא	5	2.10	מבוקש כי התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.	כמפורט במכרז סעיף 2.10, אין שינוי בסעיף
2.	הסכם	23	8.10	מבוקש לקבוע כי הקבלן ינקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע פגיעה.	הקבלן ינקוט על חשבונו במשך כל תקופת המכרז בכל האמצעים כדי למנוע פגיעה ו/או האטה ו/או שיבוש באספקת החשמל השוטפת של חח"י במתחם/אתר העבודות הרלוונטי
3.	הסכם	28	19.2	מבוקש לקבוע כי הקבלן יהיה אחראי על פי דין לכל נזק שנגרם במהלך ביצוע העבודות. נזק שנגרם לאחר ביצוע העבודות, ולאחר שהקבלן יצא מאתר העבודות, אינו בשליטת הקבלן.	הבקשה נדחית. האחריות חלה על הקבלן כל עוד הנזק נגרם כתוצאה מעבודות של הקבלן או מי מטעמו.
4.	הסכם	28	19.4	מבוקש להוסיף סעיף שלשונו כדלקמן: "על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) הקבלן נושא באחריות על פי דין לנזק; (2) התקבל פס"ד שביצעו לא עוכב; (3) המועצה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב; (4) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים. על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי	אין שינוי בתנאי המכרז

חתימה וחותמת המציע

עמוד 2 מתוך 7

#	המסמך	עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
				דין, לא יעלו בכל מקרה על הסך החודשי של ההתקשרות נשוא המכרז, והמועצה פוטר את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו."	
5.	הסכם	3	טבלה 1	ערבות הצעה למכרז – נבקש לקבוע סך ערבות נמוכה יותר מ 80,000 ₪	הבקשה נדחית
6.	הסכם	3	טבלה 1	ערבות ביצוע – נבקש לקבוע סך ערבות נמוכה יותר מ 230,000 ₪	הבקשה נדחית
7.	הסכם	3	טבלה 1	ערבות טיב - נבקש לקבוע סך ערבות נמוכה יותר מ 115,000 ₪	הבקשה נדחית
8.				מבקשים לדעת מי הוא יועץ התאורה? זה חלק מהשיקולים	למזמין יש יועץ אנרגיה, ולצדו יש יועץ תאורה.

קובץ שאלות מס' 2:

#	המסמך	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
1	התמורה	עמוד 13 סעיף התמורה	צוין בסעיפים 9.7.1, 9.7.2 את אבני הדרך לתשלום התמורה, אך לא ציינתם את אחוז התמורה בכל אחד מהתשלומים תשלום 1 + תשלום 2 אבקש לציין את אחוז התמורה התשלום הראשון ואת אחוז התמורה בתשלום השני	המציע הזוכה נדרש לסיים את עבודות המכרז בתוך 120 ימים. התמורה לה יהא זכאי המציע הזוכה הינה בהתאם להצעתו כשהיא מחולקת לשני תשלומים שווים, כמפורט בסעי' 9.7 למכרז.
2	התמורה	עמוד 13 סעיף 9.7	נבקש שהתמורה התשלום השני יבוצע לאחר 3 חודשים מהתשלום הראשון	לא יחול כל שינוי בנוסח הסעיף
3	עמוד 14	13.3	איחר במילוי התחייבויותיו כאמור, במלואן ובמועדן, ישלם פיצוי בסך 5000 ₪ [חמשת אלפים ₪] בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו זכאי המזמין על פי מכרז זה ו/או עפ"י כל דין. לצורך האמור, המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות ההצעה בשיעור מלוא סכום הפיצוי. אבקש לבדוק שנית את סעיף הפיצוי, להערכתי ישנה כאן טעות סופר	הסעיף ישתנה כך שהקנס בגין כל יום איחור יעמוד על סך של 1000 ₪.

עמוד 3 מתוך 7

חתימה וחותמת המציע

קובץ שאלות מס' 3:

#	המסמך	עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
1	מפרטים וכתבי כמויות	11	1.1.2 1.3	בסעיפים 1.1.2 ו-1.3 מצוין כי תהיה שליטה מלאה על המזגנים, בקרת טמפ', עוצמות, טמפ' מינימום ומקסימום וכיו. במכרז לא דובר על התקנת מזגנים חדשים, על כן יש להניח שמדובר במזגנים ישנים בטכנולוגיית שליטה דרך שלט אינפרא-אדום. מזגנים אלה הם <u>לא חכמים</u> ואין להם שום אפשרות תקשורת עם מנהל מערכת. ישנה טכנולוגיה אשר מאפשרת שליטה דרך ממיר WIFIIR וחיבור למערכת חכמה לצורך <u>שליטה</u> אך לא בקרה. נא הבהרתכם בנושא זה.	בכוונת המזמין להחליף את המזגנים הקיימים למזגני אינוורטר חכמים
2	מפרטים וכתבי כמויות	13	3	הגדרות כלליות יש דרישה למערכת עם יכולת גישה ל-API. האם יש API ספציפי שהמועצה מכוונת לה? האם מדובר בחיווי בלבד, או אפשרות שליטה חיצונית. אם יש מערכת אחרת אשר שולטת בכל הגופים הדורשים שליטה, האם עדיין יש צורך ממשי ב-API? האם מדובר במערכת שאמורה להכיל את המערכת שלנו בתוכה, או שהמערכת שלנו אמורה לעשות ממשק ושעבוד של מערכות אחרות שברשות המועצה.	כמפורט בסעיף, נדרש API פתוח
3	מפרטים וכתבי כמויות	13	6.4	בסעיף 6.4 גמישות, מצוין כי יש צורך ב"ארכיטקטורה פתוחה" ותאפשר גמישות מלאה לביצוע ממשקים נוספים". האם מדובר בשעבוד למערכת בקרה מרכזית BMS? ואם כן, האם מדובר במערכת מבוססת BacNet או Modbus. בנוסף, יש ברשותנו להעמיד מערכת בעלת ארכיטקטורה פתוחה, עם אפשרות רחבה על בסיס של הרשאות שונות למשתמשים שונים. נא הבהרתכם בנושא זה.	נדרשת אפשרות לשעבוד BMS חובה. ישנה עדיפות ל Modbus, אך לא תיפסל מערכת מבוססת Bacnet. המערכת מחויבת ל API פתוח.

#	המסמך	עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
4	מפרטים וכתבי כמויות	18	נספח יז' כתב כמויות	מסופק כתב כמויות, ללא חלוקה לחדרים או אתרים. בשיטה זו אין דרך לאפיין כנדרש מערכת בקרה, מכיוון שיש מגבלה פיזית לכמויות גופים שניתן לשייך לכל יחידה של מערכת בקרה. יש צורך בחלוקה או כיוון כללי של מספר גופי תאורה/חדרים/חיישנים ומזגנים אשר יש צורך לשלוט בהם בכל אתר על מנת למלא כתב כמויות מדויק למערכת הבקרה. כל הצעה אחרת היא כללית ולא ניתן ליישם אותה ובעתיד תגרור ניפוח מוגזם של רכיבים וכספים.	ראה עמוד 21 במפרט הטכני, כמות חדרים ומסדרונות/חללים ציבוריים בכל אתר.
5	חוברת המכרז לפרסום	35	'נספח ד' רשימת המוסדו ת נשוא המכרז	בדומה להבהרה מספר 3', מדובר ברשימת מוסדות, ללא חלוקה למספר חדרים/חללים ומספר גופים נשלטים על ידי בקרה. בנוסף במוסדות רבים יש גופים תאורה אשר נשלטים על ידי חיישנים, ומפסק סוף יום ולא על ידי בקרה חכמה. גם חלוקה כזו לא קיימת ולא ניתן לפיכך לתת הצעת מחיר מדויקת לצמצום הוצאות ופרסום הצעת מחיר מינימלית.	ראה תשובה לשאלה קודמת

קובץ שאלות מס' 4

#	סעיף	נוסח השאלה	התייחסות המזמין
1	2.11.3	האם הכוונה שהקבלן הזוכה משלם לחברה הכלכלית את התשלום כפי שכתוב בסעיף 2.11.3.	הקבלן הזוכה ישלם למזמין את שכ"ט היועץ תוך 7 ימי עסקים ממועד חתימת חוזה המכרז
2		האם אפשר יהיה להביא מפקח ויועץ מטעמנו קשור לסעיף 2.11.3.	הבקשה נדחית
3	נספח י"ז כתב כמויות מערכת שליטה ובקרה עמ' 21	האם המחיר שמצוין לחדר כולל מזגן אחד או את כלל המזגנים במידה ויש אולם גדול יותר או חדר עם יותר ממזגן אחד.	המחיר כולל את כל גופי התאורה והמזגנים באותו חלל
4	9.7	האם המחיר הוא פאשלי או שהחשבון יהיה לפי הביצוע בפועל.	לפי הביצוע בפועל
5		האם אפשר שמדבקות של הספק גופים יהיו דבוקים לגופים כמו געש וניסקו.	יש צורך להדביק על כל גוף תאורה מדבקה ובה יופיע דגם גוף התאורה/ שם ספק וההספק של הנורה.

חתימה וחותמת המציע

עמוד 5 מתוך 7

#	סעיף	נוסח השאלה	התייחסות המזמין
6	3.2.2	האם את הבקרה יוכל לעשות קבלן משנה.	ניתן לבצע באמצעות קבלן משנה, במענה למכרז יש לצרף את ההסכם עם קבלן המשנה, תיאור מדויק של העבודה שמיועד לעשות קבלן המשנה וכן הוכחת ניסיון ותיאור פרויקטים. המזמין רשאי לא לאשר את קבלן המשנה המוצע.

קובץ שאלות מס' 5

#	מסמך	סעיף	נוסח השאלה	התייחסות המזמין
1	כתבה כמויות מערכת שליטה	1-16	1 מי מבצע את התשתיות עבור מערכת הבקרה 2 מה סוג המזגנים בפרויקט מזגן מפוצל/FC/VRF 3 מי מספק את רשת התקשורת האקטיבית והפסיבית 4 האם יש תוכניות לוחות של המבניים 5 האם אפשר לבצע סיור קבלנים ולראות את המבניים בהם יבוצע הפרויקט	1. הקבלן הזוכה 2. מפוצלים 3. הקבלן הזוכה 4. המזמין יפעל לאיתור תכניות לוחות של המבנים, כל תכנית שקיימת תמסר לזוכה. וככל שלא תאותרנה תכניות של חלק או כלל הלוחות – יבוצע מיפוי הלוחות ע"י הזוכה. 5. ראו התייחסות ברישא של הודעה זו.

קובץ שאלות מס' 6

#	מסמך	סעיף	נוסח השאלה	התייחסות המזמין
1	נספח יז	כתב כמויות שליטה ובקרה	האם יש סיור קבלנים על מנת שנוכל להעריך היקפי והשלכות התקנה ?	ראה תשובה קודמת
2	נספח יז	כתב כמויות שליטה ובקרה	האם יש תוכניות חיווט נדרש למערכת בקרה (אורך וסוג תשתית)	באחריות הקבלן הזוכה
3		5	האם ביצוע העבודות הינן בשעות עבודה מקובלות והאם ניתן עבודת לילה/סופ"ש ?	כל העבודות יתואמו מראש מול המזמין והמפקח. הקבלן הזוכה נדרש לשלוח גאנט לוחות זמנים לביצוע לאישור המזמין טרם כניסתו לשטח. תשומת לב המציעים כי העבודות יבוצעו במוסדות חינוך ועל פי חוזר מנכ"ל.
4	כללי		מדוע אין סיור קבלנים מסודר באתר טיפוסית?	ראו עדכון ברישא של מסמך זה.

עמוד 6 מתוך 7

חתימה וחותמת המציע

#	מסמך	סעיף	נוסח השאלה	התייחסות המזמין
5	כללי		האם כל הגופים הקיימים כרגע מחוברים לתקרה הקונסטרוקטיבית?	לא
6	כללי		האם יש תוכניות חיווט נדרש למערכת בקרה (אורך וסוג תשתית)	ראה תשובה סעיף 2 לעיל

יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

נשמח להגשת הצעה מטעמכם במכרז.

בכבוד רב,

חברה כלכלית עמק חפר

עמוד 7 מתוך 7

חתימה וחותמת המציע