

04/12/2024

מכרז פומבי מס' 08/2024
לתכנון אדריכלי של מתחם גני ילדים בישוב בת חפר

לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת ההצעה למכרז, יש לפנות בדוא"ל לגב' נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il, (טל': 04-6336070 שלוחה 7).
קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש.

כללי:

החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ (להלן: "המזמין") מבקשת לקבלת הצעות להספקת השירותים נשוא המכרז שבנדון.

למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב בחוברת המכרז המלאה.

לכל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המזמין, לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואך בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים.
לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת המזמין שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

לוחות זמנים והוראות כלליות

ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום בסך – 1,000 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה.
לצורך ביצוע התשלום בלבד יש ליצור קשר עם גב' שרון שרעבי - בדוא"ל: hacalm@hefer.org.il ;
טל': 09-8981610.

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – יום ג' 17/12/2024, עד השעה 12:00.
פרטי נציג המזמין לצורך פניות בנושא המכרז ושאלות הבהרה: נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל michrazim@hefer.org.il, טל': 04-6336070 שלוחה 7.

מועד אחרון להגשת ההצעות – יום ה' 02/01/2025 עד השעה 12:00.
מיקום **תיבת המכרזים** – משרדי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרדה של גב' שרון שרעבי.
מועד פתיחת ההצעות – יפורסם בהמשך. כל מציע רשאי להשתתף במעמד זה.
נא להתעדכן בנושא זה באתר האינטרנט הרלוונטי למזמין, שכתובתו בעמ' 1 של המכרז.
סוג וסכום הערבות להצעה – ערבות בנקאית, ע"ס 10,000 ₪.
תוקף הערבות – לפחות עד ליום ב' 05/05/2024.

תנאי סף להגשת הצעות:

א. דרישות סף כלליות

1. **התאגדות** - המציע הוא יחיד או שותפות או תאגיד, הרשומים בישראל כדן, שלגביו מתקיימות כלל הדרישות המצטברות הבאות:

א. ב- 2 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, לא נרשמה למציע הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים המבוקרים, ולא התעורר חשש לקיומו כ"עסק חיי";

ב. נכון למועד הגשת ההצעה, כנגד המציע לא הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על רכוש או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, או כל צו או מינוי או הליך בעל השלכות דומות.

ג. את ההצעה יש להגיש על-ידי מציע אחד / אישיות משפטית אחת בלבד. ואולם, ככל שמדובר בשותפות קיימת (לא רשומה) הפועלת כמשרד **תכנון** אחד, ושותפי ההון שלה עומדים ביחד בתנאי הסף, הרי שניתן להתחשב בכך, ובלבד שהמציע יוכיח, להנחת דעתו של המזמין, כי אכן מדובר בשותפות הפועלת כמשרד אחד, בין השאר, באמצעות הצגת פרופיל והסכם שותפות (שניתן להשחיר חלקים מסחריים בו).
בכל מקרה, **לא** תתאפשר הגשת הצעה בדרך של מיזם משותף או שותפות המוקמת "אד-הוק" לטובת הגשת ההצעה במכרז זה.

2. **הרשעות** - המציע ומנהלו הכללי **לא** הורשעו/ בעבירות פליליות, כמפורט ב**נספח 6א**, אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים, משיקולים מיוחדים שיירשמו ועל-יסוד הממצאים שתדרוש, כי אין בכך כדי למנוע מהמציע להגיש הצעה.

3. **ערבות בנקאית (ערבות הצעה-השתתפות במכרז)** - המציע יצרף להצעה עותק **מקור** של ערבות בנקאית לטובת המזמין, על-הסך ובתוקף כמפורט לעיל, ובהתאם לתנאי המכרז.

4. **המציע עצמו רכש מהמזמין את חוברת המכרז**.
על-אף האמור, חברת "אם" או חברת "בת" של המציע רשאיות לרכוש את מסמכי המכרז, ואולם אלא אם נקבע במפורש אחרת, על המציע עצמו לעמוד בכל תנאי הסף של המכרז.

ב. דרישות סף מקצועיות

5. **סוג וותק המציע**

המציע עוסק **בתכנון אדריכלי העוסק, בין השאר, בתכנון בינוי ציבורי וחינוך**, ובכלל זה תכנון **מתחמי גני ילדים**, העומד **בכל** התנאים הבאים:

א. פועל כמשרד לפחות ב- 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז.

ב. במשרד מועסקים כ"עובדים של המציע" [קרי: מועסק כשכיר **שלא** במיקור חוץ; או שותף הון במציע] 2 אדריכלים לפחות, הרשומים בפנקס האדריכלים והמהנדסים כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

6. **ניסיון מקצועי רלוונטי של המציע**

במהלך 7 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, תיכנן המציע (או שותף הון במציע) לפחות 3 פרויקטים שנמסרו למזמין העבודה, שכל אחד מהם עונה על **כל** הדרישות **המצטברות** הבאות:

א. למציע ניסיון בתכנון אדריכלי של לפחות 3 "**מתחמי גני ילדים**" **שונים**, כולל פיקוח עליון לאורך כל שלב ההקמה ועד מסירת המבנים לידי מזמין העבודה.
על **כל** מתחם גן ילדים מוצג לכלול לפחות 2 כיתות בשטח של 128 מ"ר לכל כיתה;

לעניין זה - "**מתחם גני ילדים**" - מבנה הכולל 2 כיתות לפחות, המשמש מעון יום ו/או גן ילדים ו/או בית ספר ו/או לחינוך מיוחד - אשר **תוכנן ונבנה** (המבנה קיבל טופס 4 והוא מאוכלס) לפי פרוגרמה מאושרת של משרד החינוך ואשר התכנית האדריכלית שלו אושרה על-ידי אדריכל מטעם משרד החינוך.

ב. המציע (או שותף הון במציע או עובד של המציע) שימש **כמתכנן אחראי** על התכנון.

7. **ניסיון מקצועי של ה"מועמד לביצוע השירותים בפועל"** מטעם המציע לביצוע **התכנון** - "מועמד לביצוע השירותים בפועל" יהיה בעל **ניסיון וכישורים מוכחים**, כמפורט להלן.

- א. אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
- ב. עוסק בפועל בתכנון אדריכלי, לכל הפחות, 8 שנים.
- ג. תכנן לפחות 2 פרויקטים לביצוע "מתחם גני ילדים".
- ד. מועסק אצל המציע לפחות במשך 6 החודשים שקדמו להגשת ההצעות במכרז; או לחלופין הוא המציע עצמו (במקרה של יחיד); או שותף הון במציע