

04/12/2024

מכרז פומבי מס' 09/2024

לשירותי תכנון אדריכלי של מבני חינוך בבתי הספר מעיין השחר וויתקין בעמק חפר

**לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת ההצעה, יש לפנות בדוא"ל לגב' נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל [michrazim@hefer.org.il](mailto:michrazim@hefer.org.il), (טל': 04-6336070 שלוחה 7).**  
**קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש.**

#### כללי:

החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ (להלן: "המוזמין") מבקשת לקבלת הצעות להספקת השירותים נשוא המכרז שבנדון.

**למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב בחוברת המכרז המלאה.**

לכל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המוזמין, באתר האינטרנט של המוזמין, בכתובת [www.hefer.org.il](http://www.hefer.org.il) (בקישור "מכרזים/החברה הכלכלית") לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואך בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים.  
לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת המוזמין שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

#### לוחות זמנים והוראות כלליות

ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום בסך 1,000 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בשום מקרה.  
לצורך ביצוע התשלום בלבד יש ליצור קשר עם גב' שרון שרעבי - בדוא"ל: [hacalm@hefer.org.il](mailto:hacalm@hefer.org.il) ; טל': 09-8981610.

**מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה** – יום ג' 17/12/2024 עד השעה 12:00

פרטי נציג המוזמין לצורך פניות בנושא המכרז ושאלות הבהרה: נעה גולדשמידט-ניר, בדוא"ל [michrazim@hefer.org.il](mailto:michrazim@hefer.org.il), טל': 04-6336070 שלוחה 7.

**מועד אחרון להגשת ההצעות** - יום ה' 02/01/2025 עד השעה 12:00.

**מיקום תיבת המכרזים** - משרדי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרדה של גב' שרון שרעבי.

**מועד פתיחת ההצעות** – יפורסם בהמשך. כל מציע רשאי להשתתף במעמד זה.

**סוג וסכום הערבות להצעה** - ערבות בנקאית, ע"ס 10,000 ₪.

**תוקף הערבות** – לפחות עד ליום 05/05/2025.

## תנאי סף להגשת הצעות:

### א. דרישות סף כלליות

1. **התאגדות** - המציע הוא יחיד או שותפות או תאגיד, הרשומים בישראל כדין, שלגביו מתקיימות כלל הדרישות המצטברות הבאות:

א. ב- 2 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, לא נרשמה למציע הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים המבוקרים, ולא התעורר חשש לקיומו כ"עסק חיי";

ב. נכון למועד הגשת ההצעה, כנגד המציע לא הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על רכוש או חלק ממנו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, או כל צו או מינוי או הליך בעל השלכות דומות.

ג. את ההצעה יש להגיש על-ידי מציע אחד / אישיות משפטית אחת בלבד. ואולם, ככל שמדובר בשותפות קיימת (לא רשומה) הפועלת כמשרד **תכנון** אחד, ושותפי ההון שלה עומדים ביחד בתנאי הסף, הרי שניתן להתחשב בכך, ובלבד שהמציע יוכיח, להנחת דעתו של המזמין, כי אכן מדובר בשותפות הפועלת כמשרד אחד, בין השאר, באמצעות הצגת פרופיל והסכם שותפות (שניתן להשחיר חלקים מסחריים בו). בכל מקרה, **לא** תתאפשר הגשת הצעה בדרך של מיזם משותף או שותפות המוקמת "אד-הוק" לטובת הגשת הצעה במכרז זה.

2. **הרשעות** - המציע ומנהלו הכללי **לא** הורשעו/ בעבירות פליליות, כמפורט ב**נספח 6א**, אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים, משיקולים מיוחדים שיירשמו ועל-יסוד הממצאים שתדרוש, כי אין בכך כדי למנוע מהמציע להגיש הצעה.

3. **ערבות בנקאית (ערבות הצעה-השתתפות במכרז)** - המציע יצרף להצעה עותק **מקור** של ערבות בנקאית לטובת המזמין, על-הסך ובתוקף הנקובים במכרז.

4. **המציע עצמו רכש מהמזמין את חוברת המכרז.**

### ב. דרישות סף מקצועיות

5. **סוג וותק המציע**

המציע עוסק **בתכנון אדריכלי העוסק, בין השאר, בתכנון בינוי ציבורי וחינוך**, ובכלל זה תכנון מבני **חינוך בבתי ספר**, העומד **בכל** התנאים הבאים:

פועל כמשרד לפחות ב- 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז. ייבחן לפי תאריך התאגדות של המציע והפרופיל. ואולם, ככל שמועד ההתאגדות של המציע הוא מאוחר יותר בשל שינוי במתכונת ההתאגדות (כגון עוסק שהתאגד, או הקמת תאגיד דומה על-ידי בעל מניות/שותף הון שעסק באותו תחום קודם לכן) - יש לצרף מכתב חתום ע"י עו"ד, ובכפוף להוכחת זיקה ברורה ייבחן ותק המציע בהתאם;

## 6. ניסיון מקצועי רלוונטי של המציע

במהלך 7 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, המציע (או שותף הון במציע) עומד בכל הדרישות המצטברות הבאות:

(1) למציע ניסיון בתכנון אדריכלי של לפחות 3 "מבני חינוך" שונים בבתי ספר, כולל פיקוח עליון לאורך כל שלב ההקמה ועד מסירת המבנים לידי מזמין העבודה. לעניין תנאי הסף ומתן ניקוד איכות - "מבנה חינוך" - כיתת לימוד ו/או מעבדה ו/או סדנה בתחום בית ספר, אשר תוכנן ונבנה (המבנה קיבל טופס 4 והוא מאוכלס) לפי פרוגרמה מאושרת של משרד החינוך ואשר התכנית האדריכלית שלו אושרה על-ידי אדריכל מטעם משרד החינוך.

(2) המציע הכין דו"ח מצאי פיזי אחד לפחות עבור מבני חינוך (בהתאם ל"נוהל הרחבת מוסד קיים-הגשת מצאי פיזי" של משרד החינוך), אשר הוגש למשרד החינוך ואושר על-ידו.

(3) המציע (או שותף הון במציע או עובד של המציע) שימש כמתכנן אחראי על התכנון.

## 7. ניסיון מקצועי של ה"מועמד לביצוע השירותים בפועל" מטעם המציע לביצוע התכנון - "מועמד לביצוע השירותים בפועל" יהיה בעל ניסיון וכישורים מוכחים, כמפורט להלן:

- א. אדריכל בעל רישיון בתוקף, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 ;
- ב. עוסק בפועל בתכנון אדריכלי, לכל הפחות, 8 שנים.
- ג. תכנן לפחות 2 פרויקטים לביצוע "מבני חינוך", כהגדרתם לעיל.
- ד. מועסק אצל המציע לפחות במשך 6 החודשים שקדמו להגשת ההצעות במכרז ; או לחלופין הוא המציע עצמו (במקרה של יחיד) ; או שותף הון במציע.