

12/12/2024

לכבוד
משתתפי המכרז
באמצעות: דוא"ל / אתר המועצה
שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 21/2024 לניהול, הפעלה ואחזקה של בריכת השחייה "קדם"
הודעת המועצה מס' 2- מענה לשאלות הבהרה

חלק א' – פרוטוקול כנס מציעים

ביום 4/12/2024 התקיים כנס מציעים (חובה) במסגרת המכרז שבנדון.

במפגש נכחו מטעם המועצה ליאת ברזילאי – מנהלת אגף תפעול, יאיר בטיטו – יו"ר מועצה דתית.

במהלך המפגש ניתנה סקירה כללית על המכרז, כולל הסברים והדגשים למילוי המכרז, הסבר על תנאי הסף ועל השירותים המבוקשים. נערך סיור בשטח הבריכה ובכל חדרי הספח וחדר המכונות, וניתן הסבר על תפעולה השוטף של הבריכה ומתקניה.

הובהר למשתתפים כי עליהם להקפיד כל תנאי המכרז, וכמו כן הצעה שתוגש ללא ערבות בנקאית כנדרש, ערבות שתוגש שלא ע"פ הנדרש עלולה להביא את פסילת המציע.

חלק ב' – מענה לשאלות הבהרה

להלן התייחסות המועצה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז.

התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף בהסכם	#
מקובל	*על חשבון* - להוסיף אחרי המשפט חלים על המפעיל בהתאם להרשאה	2	0
מקובל שהאחריות לצנרת תת קרקעית בלבד תחול על המועצה והיא תשא בעלויות הנובעות מכך.	במפעיל יישא על חשבונות בכל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בביצוע ההרשאה כלומר תחזוקה שוטפת ותקופתית (על פי סעיף ההרשאה) לא כולל צנרת עילית ותת קרקעית ידוע שהבריכה בסיכון צנרת וגוף הבריכה עקב שקיעת הבריכה.. תשלומי החובה החלים בגין כך ובכלל זה שכר עבודה ותשלומים נלווים תשלומים לספקים למקבלי שכר ומים (למעט מים של הגינון) חשמל טלפונים גז תחזוקה שוטפת ניקיון ציוד ביטוחים וכיוצא בזה למפעיל ידוע כי סיווג המים בבריכה יעשה בהתאם לשימוש בפועל ובהתאם תעריפים שאושרו על ידי הגורמים המוסמכים ועל פי דין.	3.8	1

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 1 מתוך 4



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף בהסכם	#
המועצה תסייע ככל יכולתה	המועצה תעשה את כל האפשר על מנת לאפשר למפעיל קבלת רישיון עסק.	5.7	2
ראה תשובת לשאלה 1 לעיל	המפעיל יבצע תחזוקה שוטפת על פי סעיף ההרשאה ולתקן נזקים בתחום תחזוקה שוטפת הקשורים במישרין ובעקיפין להפעלה תקינה של הבריכה לרבות חדר מכונות על כל תכליותיו למען הבטחת התקינות הנדרשת במסגרת תחזוקה שוטפת	5.23	3
הרישא של סעיף 5.24 יעודכן כדלקמן: "לא ביצע המפעיל התחייבות שהוא התחייב למציע, בתוך 10 ימי עבודה לפי דרישת המועצה, רשאית...."	לא ביצע המפעיל התחייבות שהוא חייב לבצע תוך 21 יום...	5.24	4
ראה תשובה לשאלה 2 לעיל	המועצה תעשה כל אשר ביכולתה על מנת שהמפעיל יוכל לקבל רישיון עסק	5.26	5
בקשה לא מקובלת	המפעיל יקבל את הבריכה ולאחר בדיקה משותפת יקבעו את הליקויים שהמועצה תתקן על מנת להביא את הבריכה למצב עבודה תקין שהמפעיל מחויב לשמור בתחזוקה שוטפת את מצבה התחזוקתי של הבריכה	6.2	6
בקשה מקובלת	למחוק היטלים ממשלתיים ועירוניים	6.7	7
על מערכת ההגברה בבריכה יחולו ההגבלות המפורטות בסעיף	חל איסור על הצבת הגברה או רמקולים למעט הקיימים בפועל בבריכת השחייה ועל פי החוק	9.2	8
מקובל יימחקו המילים המופיעות בסוגריים בסעיף	החניה משמשת את באי קופת החולים בית הספר והקרוונים ולכן המפעיל מחויב בניקיון תחום ההרשאה למעט החניה	9.5	9
ראה תשובתנו לשאלה 4 לעיל	*יורה המפקח למפעיל בכתב על האמצעים בהם יש לנקוט לדעתו המפעיל מתחייב לנקוט בצעדים תוך 21 יום מקבלת המכתב*	10.6	10
בקשה לא מקובלת	למחוק *לעליה בלבד*	13.2	11
עלויות עבודות הגינון ותחזוקת מערכת ההשקייה יחולו על המועצה והמפעיל יישא בעלויות מי ההשקיה	עלויות הגינון כולל עלות המים להשקיית הגינון יהיו באחריות הפיסית והכספית של המועצה	13.3	12

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 2 מתוך 4



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף בהסכם	#
מקובל	50 אחוז מדמי ההרשאה מתאריך 10.6.2025 ובהתאמה לכל שנה.	13.9.1	13
לא מקובל – תשלום מסים, אגרות, היטלים ותשלומים אחרים בהתאם לחובות שבדין.	למחוק מס עסקים	14.2	14
מקובל ביחס לחשבונות החשמל בלבד	המפעיל ישלם את התשלומים בגין צריכת המים לא כולל תשלום עבור מים לגינון, חשמל לא כולל תאורת חניה ומתקן טעינת רכב חשמלי חשמל מתחם אירועים ומתחם הקרוואנים. תשלום החשמל ישולם על ידי המפעיל רק על פעילות בריכת השחייה לפי תחום ההרשאה.	14.3	15
לא מקובל.	*יידרש המועצה לשאת בהם*	14.4	16
מקובל אולם במקרה חריג כגון עובד כי עולה חשש למסוכנות מצדו וכדומה תופסק עבודתו לאלתר	להוסיף *הפסקת עבודה תוך 7 ימים*	15.13	17
השאלה אינה ברורה	להוסיף *על פי מתחם ההרשאה לתחזוקה שוטפת*	19.2	18
בקשה לא מקובלת	*מוסכם כי בגין ביצוע הפרות *שלא יתוקנו תוך 7 ימים* ישלם המפעיל למועצה...	21.1	19
בקשה לא מקובלת	לבטל סיפא של הסעיף *בתוספת תקורה של 10%	21.7	20
מקובל כי האמור בסעיף יהיה בכפוף למתן התראה מראש למפעיל בתוך 4 חודשים	להוסיף *תו 4 חודשים מרגע קבלת הודעה על העברת הזכויות*	24.1	21

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 3 מתוך 4



התייחסות המועצה	שאלת הבהרה	סעיף בהסכם	#
<p>בהתאם לסעיף 15.4 העברה או הסבת זכויות ותאפשר מראש ובכתב ע"י המועצה. ככל שהמועצה תתקשר עם זוכה שיהיה מעוניין להתאגד ולא יחול שינוי בבעלי המציע הזוכה, בשלב זה המועצה לא רואה מניעה לאפשר זאת. יחד עם זאת, החלטה סופית בעניין תתקבל בהתאם לשיקול דעתה של המועצה, בהתאם לנסיבות הספציפיות של המקרה.</p>	<p>מבקש בעצת רואה החשבון להפוך את העסק מעוסק מורשה לחברה בע"מ – אבקש לאפשר לי אפשרות זאת, אם וכאשר אזכה במכרז.</p>	כללי	22

חלק ג' - מועדי המכרז

מועד אחרון להגשת הצעות:

/ניתן להגיש הצעות למכרז לא יאוחר **מיום שלישי 17/12/2024 בשעה 12:00**.
 ההגשה ידנית בלבד, במזכירות המועצה לידי הגב' בלה שמואילוב, בתיאום מראש בלבד בטלפון 074-7297168.

מועד פתיחת תיבת המכרזים:

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים **ביום שלישי 17/12/2024 בשעה 12:45**. במשרד סגן ראשת המועצה, כל אדם רשאי להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים ורישום ההצעות.

יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה.

בברכה,

**המועצה האזורית
 עמק חפר**

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 4 מתוך 4

