

19/12/2024

לכבוד

משתתפי המכרז

באמצעות דוא"ל / אתר המועצה

שלום רב,

מכרז פומבי מס' 7/2024 להתייעלות אנרגטית – פירוק והחלפת גופי תאורת פנים קיימת בתאורת "לד"

והתקנת מערכות שליטה ובקרה

הודעת המזמין מס' 5 – דחיית מועדי המכרז ומענה לשאלות הבהרה

חלק א': דחיית מועדי המכרז

המועצה מעדכנת על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, **להלן מועדי המכרז המעודכנים**:

ניתן להגיש הצעות עד ליום ב' 30/12/2024 עד השעה 12:00.

הגשה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרדה של גב' שרון שרעבי.

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום ג' 31/12/2024 בשעה 12:00, במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח

עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרדה של גב' שרון שרעבי. כל אדם רשאי להיות נוכח במעמד פתיחת תיבת המכרזים ורישום ההצעות.

חלק ב' – מענה לשאלות הבהרה

להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו אצל המזמין.

קובץ שאלות מס' 1:

#	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
1.	בסיור הובהר לנו שיש צורך בהדלקה אחת בודדת לכל כיתה, עם זאת, יש צורך לקחת בחשבון הדלקה נפרדת לצורך ניהול תקין עם מקרן. כלומר, 2 הדלקות נפרדות לכיתה	כל יחידת כיתה או חדר כוללת שליטה מלאה במזגן ובשני מעגלי תאורה.
2.	לפי הנאמר בסיור הפתרון למזגנים הוא ברמת הכיבוי/הדלקה, ללא חיווי וללא דרישות נוספות אשר מצוינות במכרז. נא אשרו זאת ואם לא נא תנו את דעתכם לכך שאין דרך לדעת מה היכולות העתידיות של המזגנים העתידיים יש קושי לציין מחיר וטכנולוגיה אשר תאפשר אינטגרציה עתידית של טכנולוגיה שאולי לא תהיה קיימת	השליטה במזגנים היא של כיבוי וקביעת טמפרטורה ומצב עבודה כמפורט במפרט בסעיף 1.3

עמוד 1 מתוך 5

חתימה וחותמת המציע

#	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
3.	האם המזגנים המרכזיים (כמו שראיתי שקיימים) יישארו? האם הם ישודרגו? ואם לא, האם קיימת החרגה לדרישת הבקרה/חיווי מהמכרז לגביהם	מזגנים מסוג מיני מרכזי יישארו באתרים לא נדרשת עליהם שליטה.
4.	שליטה על גופי תאורה ללא דרייברים שמאפשרים תקשורת, היא לא אפשרית. נא להתייחס, בדגש על כיתות עם מצב כזה של טכנולוגיה מעורבת של דרייברים עם תקשורת וללא.	מערכת הבקרה נדרשת לתמוך בכלל גופי התאורה באתר כמתואר בסעיף 1.3
5.	במכרז יש התחייבות לתקשורת אלחוטית WIFI בכיתות, בסיור השטח הובהר שזה לא המצב. בשביל בקרה כלשהי ושליטה מרכזית מהמועצה מינימלית של WIFI. האם יש התחייבות למספר נקודות לכל אתר? האם יש אפשרות לדעת כמה לכל אתר ובאיזה מיקומים על מנת לאפשר תכנון פריסה?	באתרים בהם אספקת האינטרנט אינה מספיקה, באחריות המזמין לספק WIFI 2.4 MHZ בכיסוי לטובת הבקרה
6.	נאמר שישנה חלוקה של גופים לפי אתר וחדרים. נשמח לקבל.	נספח ד' כולל את מס' האתרים בהם תתבצע עבודה, מס' החדרים הספציפי בכל אתר ואתר יינתן לקבלן הזוכה.
7.	בסיור צוין שיש לכם פרויקט שנעשה שניתן לראותו והוא תואם לנדרש במכרז. נא עדכנו מתי והין ניתן לראות זאת.	לא בוצע פיילוט מסודר, ידרש מהקבלן הזוכה לאחר הזכייה להתקין פיילוט במספר כיתות להוכחת יכולת.

קובץ שאלות מס' 2:

#	הסעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
8	כללי- מערכת שו"ב	בהמשך לסיור הקבלנים, להבנתנו מערכת השו"ב המאופיינת במכרז אמורה לתת מענה לשליטה ובקרה על מערכת המיזוג הנוכחית. לפי האתרים שהוצגו במסגרת הסיור, נמצא כי ניתן לשלוט על המזגנים כיום באמצעות IR בלבד ועל מנת לקשר בין כל המבנים והצרכנים השונים נדרש חיבור אינטרנט קווי/אלחוטי בין המבנים. מה שלא קיים בפעל ולא נכלל כחלק מתכולת הפרויקט. אנא התייחסותכם לנושא	ראה סעיף 5

#	הסעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
9	כללי- מערכת שו"ב	בהמשך לסיור הקבלנים, הוסבר ע"י הנציג מטעם המועצה, כי בעתיד הקרוב יופץ מכרז התייעלות בתחום מיזוג האוויר למועצה. מערכת הבקרה הכלולה במכרז זה, אמורה לכלול את המזגנים כחלק ממערכת השו"ב העתידית. מכיוון שטרם פורסם המכרז ולא ברור מה סוגי המזגנים שמאופניים להתקנה, מבקשים להפריד מערכת שוב ממכרז זה ולהוסיפה למכרז המזגנים.	הבקשה נדחית
10	כללי- מערכת שו"ב	מבקשים לקבל פתרון שו"ב מאושר ע"י המועצה. בסיור נאמר כי קיימת כיתה לדוגמא אשר פועלת במערכת זהה. מבקשים לקבל מפרט + סיור בכיתה בכדי להבין את הפתרון. איפיון מערכת השו"ב לא ברור	ראה סעיף 7

קובץ שאלות מס' 3:

#	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
11.	האם תסופק תשתית WIFI זמינה לכל מבנה שצריך להיות מבוקר באחריות המזמין כמו שכתוב במפרט הטכני במסמכי המכרז בעמוד 13 סעיף 3 שורה ראשונה –"יחידה שתותקן בסמוך לכל מזגן, מסדרון, כולל מעמד להתקנה על קיר או על התקרה או על תקרה אקוסטית כולל כל התשתיות הנדרשות להתקנתה זרועות, אביזרי חיבור, כבילה וצנרת וכיו"ב באחריות המזמין רשת 2.4WIFI GHZ זמינה"	ראה קובץ שאלות 1 תשובה לשאלה 5
12	מבקש לבטל את סעיף 1.3.8 בעמוד 11 -זו דרישה לא ישימה ולא אמינה עבור המזגנים.	נבהיר כי נדרש לוודא במערכת הבקרה שהמזגן נכבה, זו דרישה טכנית שניתן לבצע במספר צורות. הדרישה תקפה ללא שינוי הסעיף במכרז, ביחס לגופי התאורה.
13.	מבקש לציין כי שליטה על מזגנים באמצעות IR היא חד כיוונית ולכן אם מישוהו בכיתה ישנה ערכים למזגן במערכת הבקרה זה	המערכת נדרשת לתת מענה למספר

חתימה וחותמת המציע

עמוד 3 מתוך 5

#	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
	לא ישתקף, אנא אשרו.	אפשרויות כגון : - כל בוקר התחלה עם סט פוינט מוגדר מראש, - כל בוקר התחלה עם סט פוינט האחרון שהוגדר בכיתה. - אופציות נוספות לפי בקשת המזמין, תרחישים שונים שיוגדרו בעת ההתקנה.
14.	מבקש לקבל מפה של כלל המבנים הנדרשים עם קנה מידה .	הבקשה נדחית. מפות ככל שישנן יועברו לקבלן הזוכה להטמעה במערכת הבקרה.
15.	האם נדרש לתת יכולת שליטה על המזגן מתוך הכיתה כגון פנל שליטה על הקיר?	לא נדרש
16.	מאחר ורובם המוחלט של המוצרים שיש בשוק בנושא הבקרה הינו עם גימור זכוכית ומופעל בטאצ', יש לאשר פרט זה עבור כיתות ומסדרונות.	הבקשה נדחית, לא עומד בהגדרות בטיחות ותקן Ik10
17.	גמר הפרויקט אמור להיות לאחר בדיקה כי כל המרכיבים הושלמו- תאורה ובקרה . מה קורה אם לא ניתן, מסיבות שאינן תלויות בקבלן, לסיים באופן מלא אתר כלשהו (העדר WIFI או אי החלפת מזגנים ועוד).	הקבלן יידרש להוכיח באמצעים שלו כי מתקיים חיבור WIFI, ולאחר חיבור ה- WIFI לאזור יבצע חיבור על ידי המזמין ככל שאין תקלה לא יידרש הקבלן להגיע לחיבור.
18.	היה וצריך הקבלן לחזור לעבודה באתר עקב חוסר בהשלמת תנאים לעבודה <u>ע"י המועצה</u> , האם תשולם על כך תוספת כלשהיא?	מקרים חריגים יבחנו ויאשרו על ידי המפקח בלבד. אין לראות תשובה זו כתשובה גורפת לאישור מראש. מחיר קריאה כזו יהיה על פי קריאת שירות בדקל בהפחתה של 20%.

#	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
19	האם נדרש פילוט לאישור המערכת ומה היקפו?	הפילוט שדרש יכלול 10 כיתות ומונה אחד לפחות.
20	תוך כמה זמן נדרש להקים את הפילוט מרגע זכייה ?	תוך 14 ימי עסקים מהודעת זכייה.
21	האם מערכת הניהול אמורה להציג נתוני מנייה ?	כן.
22	האם הכוונה בדוחות מובנים היא של תפוסת חדרים שעתי ודוח צריכת אנרגיה שעתי ?	כן.
23	האם מאפייני השימוש המצוינים מדווחים בחתך חדר בודד קומה או אתר לפי תפוסה?	כן. ע"פ דרישת המזמין
24	האם נדרש לשמור את נתוני המערכת שנה?	נדרש לשמור לפחות את שנת הפעילות הנוכחית ושנת פעילות קודמת.
25	האם שפת הממשק צריכה להיות כולה בעברית ?	שפת הממשק צריכה להיות בעברית ואנגלית.
26	מחיר יחידה לחדר : האם כולל יותר ממעגל תאורה אחד ומזגן?	מחיר יחידה לחדר צריך לכלול 2 מעגלי תאורה ויחידת בקרה למזגן .
27	נבקש לקבל התייחסות לגבי התקנת מונים המשולבים במערכת הבקרה בלוחות חשמל לצורך מניית אנרגיה ודוחות אנרגיה , האם נדרש ? במידה וכן היכן .	מונה אנרגיה נדרש להתקנה בכל לוח של בניין, המציע יצרף להצעתו שורה נוספת הכוללת מחיר למונה אנרגיה בכמות של 150 , המחיר יהיה קבוע לכל גודל לוח. יש לאפשר הפקת דוחות על ידי המזמין בפורמט מוגדר לצורך הגשה למשרד האנרגיה.

יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

נשמח להגשת הצעה מטעמכם במכרז.

בכבוד רב,

חברה כלכלית עמק חפר

חתימה וחותמת המציע

עמוד 5 מתוך 5