

30/12/2024

לכבוד
משתתפי המכרז
באמצעות דוא"ל / אתר המועצה

שלום רב,

מכרז פומבי מס' 10/2024 עבודות קבלניות – בינוי

הודעת המזמין מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה, עדכונים, מועדי המכרז

1. הבהרה חשובה:

מצורף להודעה זו טופס הצעה כספית חדש (חלק ממסמך ד)
טופס זה מחליף את הטופס שצורף למכרז (עמוד 110 לחוברת המכרז).

2. תשובות לשאלות הבהרה

קובץ שאלות מס' 1:

מס'	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
1.	מתי סיור קבלנים ואם יתקיים לחובה	מדובר על מכרז מסגרת. לא יתקיים כנס מציעים
2.	אנחנו מעוניינים להגיש לשני המכרזים (שתי האופציות, מכרז 10 ומכרז 11), האם צריך שתי ערבויות או ערבות אחת	כל מכרז הוא עצמאי, נפרד ועומד בפני עצמו. יש להגיש חוברת מכרז שונה ונפרדת ביחס לכל מכרז בנפרד. כל מכרז יוגש <u>בנפרד</u> , במעטפה נפרדת עם ערבויות ומסמכים מצורפים נפרדים לפי ההנחיות של כל מכרז ומכרז.

קובץ שאלות מס' 2:

מס'	עמ'	מסמך	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
1	4	ד	2.6	היכן בדיוק לציין באיזו קטגוריה/קטגוריות אנחנו בוחרים, אין בנספח ד' מקום לציין את זה.	מצ"ב נספח הצעה כספית חדש, <u>המחליף</u> את המקורי. יש למלא בו את ההצעה הכספית ביחס לקטגוריה הרלוונטית להגשה.
2	10	ד'	9.3	בסעיף 9.3 נאמר לשים את ההצעה הכספית ביחד עם הערבות ואילו בנספח ד' עצמו רשום להגיש את ההצעה במעטפה נפרדת- מה נכון?	את ההצעה והערבות יש להגיש באותה מעטפה - באופן נפרד מיתר מסמכי המכרז.
3	4	ד	2.6	אם ניגשים לשתי הקטגוריות- האם ניתן להגיש הנחה שונה בכל קטגוריה? ואם כן האם צריך להגיש בשני דפים שונים של נספח ד'?	1. מצ"ב נספח הצעה כספית חדש, <u>המחליף</u> את המקורי. יש למלא בו את ההצעה הכספית ביחס לקטגוריה הרלוונטית להגשה. מודגש כי כל מציע העומד בתנאי הסף, רשאי להציע הצעה לקטגוריה 1 ; או לקטגוריה 2 ; או לשתייהן יחד. 2. ניתן לנקוב באחוז הנחה שונה בכל קטגוריה.

עמוד 1 מתוך 4

חתימה וחותמת המציע

מס'	עמ'	מסמך	סעיף	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
4	87			ממונה בטיחות- מבקשים לבטל את הדרישה לרישום מראש: היקף העבודות וסיווג הקבלני אינם דורשים ממונה בטיחות ככל ותהיה עבודה ספציפית שתדרוש אזי ימונה ממונה בטיחות. ובנוסף, לימודי ממונה בטיחות אינם דורשים תואר הנדסאי/מהנדס בהכרח לכן גם הדרישה במסמכי המכרז שממונה הבטיחות יהיה מהנדס או הנדסאי אינה נכונה.	ללא שינוי

קובץ שאלות מס' 3:

מס'	שאלת הבהרה	התייחסות המזמין
1.	ברצוננו להביע את עמדתנו בנוגע לדרישת הסף להיקף פרויקט מוביל כמפורט במכרז. ברצוננו להדגיש כי הדרישה לפרויקט מוביל בהיקף כספי של 4 מיליון ש"ח (קטגוריה 1) או 9 מיליון ש"ח (קטגוריה 2) אינה סבירה ואינה מתיישבת עם עקרונות השוויון, ההגינות והפרופרציה הנדרשים בחוק חובת המכרזים ותקנותיו. מדובר בדרישה אשר חורגת מהסטנדרטים שהיו נהוגים במכרזים קודמים של החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר, שבהם לא נדרשו היקפי פרויקט יחיד כה גבוהים, אלא נבחן היקף מצטבר או קריטריונים מקצועיים אחרים. דרישה זו יוצרת חסם בלתי סביר אשר עלול למנוע השתתפותם של קבלנים מיומנים ומקצועיים, וזאת על אף שביצעו פרויקטים דומים בהיקפם ובמורכבותם. דרישה זו אינה מתיישבת עם מטרות החוק לקדם תחרות פתוחה ושוויונית. אנו מבקשים לשקול מחדש את הדרישה להיקף פרויקט מוביל ולהתאים אותה לדרישות סבירות יותר, אשר יאפשרו למציעים להוכיח את יכולותיהם על בסיס קריטריונים רלוונטיים ואפקטיביים.	1. הפרוגרטיבה של המזמין לקבוע את תנאי הסף הנדרשים לו, קל וחומר במכרז מסגרת לתקופה של חצי עשור. 2. תנאי הסף נקבעו לפי החלטת הצוות המקצועי; בהלימה לדרישות המכרז; בשים לב לכך שמדובר במכרז מסגרת לתקופה מצטברת של עד 5 שנים; בשים לב לכך שמדובר בפרויקטים שונים ומגוונים שחלקם אף עשויים להיות שונים ומתמשכים; ניסיון מצטבר של המזמין בביצוע פרויקטים ובעבודה עם קבלנים 1 ובשים לב להיקף העבודות והפרויקטים הצפוי ב- 5 השנים הבאות. בנוסף וכידוע פרויקט עשו להתחיל בסכום נמוך מ- 5 מ"ש"ח (קטגוריה 1), אולם לגדול לסכום גבוה מכך. 3. אין קשר בין נסיבות וצורכי המכרז שפורסם לפני 5 שנים (כלל לא על-ידי המזמין) לבין היקפי הפרויקטים כיום, תחומי האחריות, מגוון סוגי הפרויקטים ותחומי האחריות של המזמין, מדיניות בביצוע פרויקטים באמצעות קבלני מסגרת וכיו"ב, ולפיכך אף אין כל בסיס להשוואה בין מכרזים אלו. 4. ההיקף הכספי שנקבע סביר ונכון, והוא אף נקבע על הרף הנמוך ובהלימה לסיווג הקבלני הנדרש. 5. אין מקום לשינוי בתנאי הסף

קובץ שאלות מס' 4:

מס'	עמ'	מסמך	סעיף	שאלת הבהרה	מענה
1	74	ב'2-תמורה ותשלומים	26	אנו קבלני מסגרת במכרז שמסתיים כעת, מניסיוננו מרבית העבודות הסתיימו בחשבון סופי יחיד, מאחר וכך אבקש שתנאי התשלום יעודכנו לש+60 ולא לשוטף 80 כפי שמצויין במכרז	ללא שינוי

3. מועדי המכרז

מועד אחרון להגשת ההצעות:

ניתן להגיש הצעות למכרז עד **ליום חמישי 16/1/2025 בשעה 12:00**. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.
מיקום **תיבת המכרזים** - משרדי החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, במשרדה של גב' שרון שרעבי

מועד פתיחת ההצעות:

המועד יפורסם בהמשך באתר המזמין.

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדה של גב' שרון שרעבי, החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ, בצד המזרחי של בנין המועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין.
כל אדם רשאי להיות נוכח במעמד פתיחת תיבת המכרזים ורישום ההצעות שהתקבלו.

יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

נשמח להגשת הצעה מטעמכם במכרז.

בכבוד רב,

חברה כלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ

חברה כלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 לביצוע עבודות קבלניות- בינוי

מעודכן לאחר הבהרות

הצעה כספית - הנחה על מחירונים

אין לסייג את מתן ההנחה ו/או לקבוע שיעור הנחה משתנה ו/או לקבוע הנחה שלילית בהתאם לכך המפורט במסמכי המכרז וההסכם, אנו מציעים אחוז הנחה אחיד על כל אחד מהמחירונים המפורטים להלן, לפי השיעור הנקוב בצדס (ניתן להציע אחוז הנחה שונה ביחס לכל מחירון וביחס לכל קטגוריה). ניתן למלא הצעה ביחס לקטגוריה 1; או לקטגוריה 2; או לשתייהן.

הצעת המחיר לקטגוריה 1 (עד 5 מש"ח)

מס"ד	סוג המחירון	שיעור הנחה מוצע באחוזים - מספר [למילוי המציע]	שיעור הנחה מוצע באחוזים - במילים [למילוי המציע]
A	מחירון דקל לעבודות בניה ופיתוח (לא שיפוצים)		
B	מחירון דקל לתחזוקה ושיפוצים ומחירון דקל שיפוצים מורחב		

הצעת המחיר לקטגוריה 2 (מעל 5 מש"ח)

מס"ד	סוג המחירון	שיעור הנחה מוצע באחוזים - מספר [למילוי המציע]	שיעור הנחה מוצע באחוזים - במילים [למילוי המציע]
A	מחירון דקל לעבודות בניה ופיתוח (לא שיפוצים)		
B	מחירון דקל לתחזוקה ושיפוצים ומחירון דקל שיפוצים מורחב		

הערות ביחס לטבלאות לעיל:

- אין להציע הנחה שלילית.
- אין לסייג את מתן ההנחה או לקבוע שיעור הנחה משתנה.
- ההנחה המוצעת תחול באופן אחיד על אותו מחירון.
- ההנחה מתייחסת למחירון העדכני ביותר שיקבע המזמין במועד הליך ההתמחרות / הפניה לביצוע העבודות. ההצעה הכספית שתקבל את הניקוד המירבי תהיה זו שהציון שלה יהיה הגבוה ביותר, ביחס לאותה קטגוריה, בהתאם לנוסחה שלהלן, ובלבד שהצעה זו לא תיפסל בשל חריגה מהאומדן במכרז:
$$A \cdot 70 + B \cdot 30 = \text{ציון ההצעה הכספית}$$

נספח זה, כשהוא מלא וחתום על-ידי המציע, יש להגיש במעטפה נפרדת, כמפורט במכרז!

שם המציע	תאריך חתימה	חותמת וחתימת המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו

אישור

אני מאשר, כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה _____ החתומים מעלה ומוסמכים לחייב את המציע לעניין חתימה על מסמך זה, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, אישרו את תוכן תצהיר זה וחתמו עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

חתימה וחותמת מציע:

כל הזכויות שמורות למשרד ולדמן-דוד-זוכוביצקי. אין לעשות שימוש במסמך ללא אישור מראש ובכתב