

15/1/2025

מכרז פומבי מס' 1/2025

מכרז מסגרת השכרת גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), התייעלות וחסכון אנרגטי בתחום שיפוט המועצה

לקבלת מסמכי המכרז המלאים לעיון ו/או להכנת ההצעה למכרז, יש לפנות בדוא"ל לגב' נעה גולדשמידט ניר בדוא"ל michrazim@hefer.org.il (טל' 04-6336070, שלוחה 7).

(קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש, אך תשלום דמי ההשתתפות, בסך של 500 ₪, מהווה תנאי להגשת הצעות).

טבלת מועדים

מהות	תאריך	שעה	הערות
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום שני 3/2/2025	12:00	לדוא"ל michrazim@hefer.org.il , אישור קבלה טל': 04-6336070 שלוחה 7.
מועד אחרון להגשת הצעות	יום רביעי 26/2/2025	12:00	הגשה יזנית בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי הנהלת חשבונות, קומה 2 בבניין המועצה, בימים א' – ה' בין השעות 09:00 - 12:00 בתיאום מראש בטל' 074-7297168.

מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים, אשר מועדו יפורסם בהמשך באתר המועצה.

כללי:

המועצה האזורית עמק חפר (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין"), מבקשת בזאת לקבל הצעות מנותני שירות בנושא המכרז.

למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב במסמכי המכרז המלאים (שישלחו בדוא"ל למציעים שיפנו למזמין, כאמור ברישא של מסמך זה).

לכל אורך ההליך המכרזי המציעים נדרשים להתעדכן באופן יזום באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת www.hefer.org.il (בקישור "מכרזים/מכרזים פומביים – קבלנים וספקים"), לשם קבלת דיווחים, עדכונים והבהרות בנוגע למכרז, לרבות שינויים בתנאי המכרז, במועדיו, ואף בתנאי הסף. וככל שיפורסמו – יחייבו את המציעים.

לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת מועצה שהועלתה לאתר טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

תשלום דמי ההשתתפות יתאפשר אך ורק מרחוק. לצורך ביצוע תשלום בלבד, יש ליצור קשר עם קופת המועצה בטלפון: 09-8981645 או בדוא"ל: daliam@hefer.org.il.



תנאי סף להגשת הצעות:

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בדרישות הסף המצטברות הבאות:

1.1. תנאי סף מנהליים

1.1.1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל המהווה אישיות משפטית אחת.

1.1.2. המציע מנהל ספריו כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

1.1.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית להבטחת ההצעה כנדרש, בסך 50,000 ₪, בנוסח דוגמת המפורט בנספח א'4 להליך ובתוקף כמפורט בסעיף 10.1 להלן.

1.1.4. המציע ו/או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.

1.1.5. המציע נעדר זיקה לעובד המועצה ו/או חבר מליאת המועצה.

1.2. תנאי סף מקצועיים

לעניין התנאים המפורטים בסעיף זה:

- "מערכת אנרגיה סולארית מזערית" הינה מערכת ו/או מספר מערכות המייצרות חשמל מאנרגיית פוטו וולטאית (סולארית) בהיקף מצטבר של 1 מגה וואט לפחות. בדו-שימוש או במערכת קרקעית
- "מוסד ציבורי חינוכי" מוסד השייך לקטגוריית מסגרות חינוך מפוקחת ע"י הרשות המקומית ומשרד החינוך מסוג גן ילדים, מעון פעוטות, בית ספר יסודי, חטיבת ביניים או תיכון לסוגיהם (לרבות ישיבה ו/או אולפנה), שהמבנה בו הם פועלים שייך לעירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית או איגוד ערים או תאגידים עירוניים אשר בבעלותן.

1.2.1. המציע מעסיק לפחות 5 עובדים בהעסקה ישירה (עובד מעסיק), מתוכם מנהל פרויקט מטעם המציע.

1.2.2. במהלך 20 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, המציע הקים לפחות 5 מיזמים, בהשקעה כספית מצטברת של 50 מיליון ₪ או יותר (בכל המיזמים גם יחד), שמתוכם לפחות מיזם אחד שהנו מערכת אנרגיה סולארית מזערית.

1.2.2.1. לעניין סעיף זה "מיזם" הינו כל פעילות עסקית בתחומי הקבלנות, התעשייה, היבוא ו/או הייצוא ו/או הסיטונאות, אשר היה בעבר או עדיין בבעלות המציע ו/או בשותפות של בהחזקה של 33% לפחות של הבעלות כאמור.

1.2.2.2. מובהר כי ככל והמציע מבקש להציג מיזם שהנו בניית מערכות אנרגיה שנבנו עבור אחרים (בקבלנות) יהיה רשאי להציג את הפעילות מתחום הקבלנות, אולם זו תחשב כמיזם אחד. יזמים בתחום האנרגיה המתחדשת (אשר המערכות בבעלותם) רשאים להציג כל התקשרות עם גוף עסקי ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד ציבורי כמיזם נפרד.

1.2.3. במהלך תקופה בת 12 חודשים רצופים לפחות, מתוך 36 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה ניהל ו/או תחזק מערכות אנרגיה סולאריות הכוללות 5 מתקנים נפרדים או יותר, מתוכם לפחות מתקן אחד הינו במוסד ציבורי חינוכי.

1.2.4. במהלך תקופה בת חמש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות המציע הקים בעצמו או



באמצעות קבלן משנה פרויקטים, ביחס לכל אחת מהמערכות הבאות:

- 1.2.4.1. לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע"ג גגות כבדים (בטון) קיימים, ומתוכן לפחות אחת על גבי גג של מוסד ציבורי חינוכי;
- 1.2.4.2. לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע"ג גגות קלים (איסכורית/רעפים), ומתוכן לפחות אחת על גבי גג מוסד ציבורי חינוכי;
- 1.2.4.3. לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע"ג קירוי מגרש ספורט, לרבות ביצוע הקונסטרוקציה של קירוי מגרש הספורט, ומתוכן לפחות אחת במוסד ציבורי חינוכי.

1.3. תנאי סף כלכליים

1.3.1. בשנים 2021, 2022 ו-2023 המחזור הכספי המצטבר של המציע בכלל השנים היה לפחות 35,000,000 ₪ (ובמילים: שלושים וחמישה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), מתוכם לפחות 16,000,000 ₪ (ובמילים: שש עשרה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) רק בשנת 2023.

1.3.1.1. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור רו"ח בדבר גובה המחזור הכספי בהתאם לנוסח המצורף כנספח א'6

1.3.2. למציע יכולת כלכלית מוכחת לביצוע הפרויקט נשוא הליך זה, בהיקף של מאה מיליון (100,000,000) ₪ (לפני מע"מ) לפחות.

1.3.3. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק.

ערבות הצעה – יש לצרף להצעה ערבות בסך 50,000 ₪ ובתוקף לפחות עד 30/6/2025, על פי הנוסח המופיע במסמכי המכרז.

המועצה האזורית
עמק חפר

